



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/19506-58/2023.

Ügyintéző: Petruska Fanni

Telefon: (06-1) 478-44-00

Tárgy: Budapest III. kerület, Csillaghegyi öblözet (Római part) szakaszán tervezett állandó árvízvédelmi mű [1. nyomvonal: Nánási út – Királyok útja (Pók u. és Püskösdűdő u. közötti szakasz), 2. nyomvonal: Római Part Duna-part (Aranyhegyi-patak és Püskösdűdő u. közötti szakasz)] létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében **közlemény kifüggesztéséről tájékoztatás kérés**  
**Melléklet: 1 pld. közlemény**

**Tisztelt Címzett!**

A Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) meghatalmazása alapján a Mélyépterv Komplex Zrt. (1012 Budapest, Várfook u. 14.) meghatalmazásából eljáró LAWAND Mérnöki Iroda Kft. (1031 Budapest, Vízimalom sétány 8. II. em. 6.) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) részére, a Budapest III. kerület, Csillaghegyi öblözet (Római part) szakaszán tervezett állandó árvízvédelmi mű [1. nyomvonal: Nánási út – Királyok útja (Pók u. és Püskösdűdő u. közötti szakasz), 2. nyomvonal: Római Part Duna-part (Aranyhegyi-patak és Püskösdűdő u. közötti szakasz)] létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján előzetes vizsgálati eljárást 2023. március 23. napján megindította.

**A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmét, hogy a kormányhivatalok honlapja megváltozott, ezért az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:**

A [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu) oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a **szabadszöveges keresés** alkalmazásával a **KEO-19506-1-2023 szövegrészletre történő rákereséssel**.

Kérem, hogy a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése értelmében **haladéktalanul**, de legkésőbb **5 napon belül** gondoskodjon a **közlemény** közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon **21 napra történő közhírré tételéről**, valamint a mellékelt közleményt egészítse ki abban a tekintetben, hogy hogyan lehet helyben betekinteni a kérelembe és a Dokumentációba.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján kérem továbbá, hogy **a közlemény közhírré tételét követő 5 napon belül** tájékoztassa a Környezetvédelmi Hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelembe és mellékleteibe való betekintési lehetőség módjáról.

Budapest, 2023. augusztus 29.

**dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:



*Jánoska-Orbán Hajnalka*

**Jánoska-Orbán Hajnalka**

környezetvédelmi engedélyezési szakügyintéző

dr. Orosziné dr. Polner Kinga  
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Jegyzője KRID 149958154
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Jegyzője KRID 358468376
3. Szigetmonostor Község Önkormányzat Jegyzője KRID 656756394
4. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja







PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** Budapest III. kerület, Csillaghegyi öblözet (Római part) szakaszán tervezett állandó árvízvédelmi mű [1. nyomvonal: Nánási út – Királyok útja (Pók u. és Püskösdűfűrdő u. közötti szakasz), 2. nyomvonal: Római Part Duna-part (Aranyhegyi-patak és Püskösdűfűrdő u. közötti szakasz)] létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 102. pontja alapján. (KEO-19506-1-2023)

**Az ügy iktató száma:** PE-06/KTF/19506/2023.

**Az eljárás megindításának napja:** 2023. március 23.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Petruska Fanni  
Tel.: (06-1) 478-4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) a Budapest III. kerület, Csillaghegyi öblözet (Római part) szakaszán állandó árvízvédelmi mű létesítését tervezi. Az árvízvédelmi fejlesztés keretében megoldási lehetőségként előirányzott állandó árvízvédelmi mű (állandó alapzattal és mobil elemekkel kiegészíthető), mint fővédvonal kialakítása tervezett a Csillaghegyi öblözet területén.

A fővédvonal megvalósíthatóságát a jelenlegi tervek **két nyomvonalon is vizsgálják**: a part mentén (Aranyhegyi-patak és Püskösdűfűrdő u. közötti szakasz) és a jelenleg is árvízvédelmi fővédvonalként kijelölt Nánási út – Királyok útja (Pók u. és Püskösdűfűrdő u. közötti szakasz) nyomvonalon.

A fejlesztési terület árvízvédelmének biztosítása állandó vasbeton alapzat egyszeri kiépítésével és árvíz esetén az alapzatba illeszthető mobil alumínium védelmi elemek behelyezésével valósulna meg. A vasbeton alapzatok kiépítése mindkét nyomvonal esetében több méteres résfal, szivárgó, szerviz út, illetve rekreációs jellegű (pl. gyalogos, kerékpáros lehetőségek) kialakítás mellett és ezek összehangolt tervezésével valósulna meg.

**Budapest III. kerület, Római part szakaszán tervezett állandó árvízvédelmi művek az alábbi ingatlanokat érintik:**

**1. nyomvonal: Nánási út – Királyok útja (Pók u. és Püskösdűfűrdő u. közötti szakasz):** Budapest III. kerület, 63623, 63603/3-4, 63535, 60116/2, 60115, 23035/2, 23726/1, 23790/8-10 hrsz.-ú ingatlanok.

2. nyomvonal: Római Part Duna-part (Aranyhegyi-patak és Pünkösdfürdő u. közötti szakasz): Budapest III. kerület, 63623, 63624, 63576, 60001, 60004, 60005, 60015, 60016, 60026, 60027/1-2, 60045, 60053-60056, 60058, 60059, 60063, 60064/1, 60065/1, 60069, 60075-60077, 60080, 60081/2, 60083, 60084, 60086, 60087, 60089, 60090, 60100, 60101, 60102, 23035/4, 23738/6, 23789, 23804/1, 23790/9, 19337/1, 23790/10, 23726/1, 23803 hrsz.-ú ingatlanok.

### **Általános műszaki leírás:**

A tervezett védmű mindkét esetben szivárgásgátló alépítményre épített támfalból és erre felszerelhető mobilfalból állna. A védmű alatt, valamint a magasabb felszínek felől érkező szivárgó vizek összegyűjtésére mindkét esetben árokszivárgó készülne. A szivárgó által összegyűjtött vizek végső befogadója átemeléssel, esetleg gravitációsan a Duna, illetve elsősorban az ártér. A tervezett védmű mellett a mobil elemek beemelése, valamint karbantartás, ellenőrzés céljából stabilizált kezelőút kialakítása szükséges.

A Duna ezen szakaszán az Aranyhegyi-patak vonalában a MÁSZ értéke 105,07 mBf, míg a Pünkösdfürdői védvonal déli végpontjának szelvényében pedig a MÁSZ 105,31 mBf. A szóban forgó Duna szakasz egyéb pontjainál a MÁSZ értéke interpolálással határozható meg.

A tervezett árvízvédelmi mű, függetlenül a nyomvonalaktól, a MÁSZ+1,3 m-es (106,37 – 106,61 mBf) szintnek felel meg. A fejlesztés célkitűzése I. rendű árvízvédelmi védvonal megvalósítása az említett magassági értékek biztosításával a Duna parton vagy a Nánási út - Királyok útja nyomvonalon. A konstrukció vízzáró alépítményből és ugyancsak vízzáró felépítményből állna.

Az árvízvédelmi mű mentén szerviz út biztosítandó a fenntartási, kezelési feladatok ellátására. Az egyes szakaszokon eltérő területrendezés tervezett, ennek megfelelően a védvonal helyzete és kialakítása is eltérő lehet. A helyszínrajzi és a magassági adottságokból kifolyólag a védvonal a terepszinthez képest eltérő magasságokkal valósítható meg. A védvonalakon épülő vízépítési műtárgyak igazodnak alapvetően a különböző víznyomásokból származó terhelésekhez, illetve az árvízi időszakban szükséges védekezési feladatok követelményeihez, s nem utolsósorban a közlekedési feltételekhez. A tervezett védvonalat árvízkapukkal (kulisszanyílásokkal) kell mindenképpen megszakítani mellékutcáknál, csónakházaknál és a Pünkösdfürdői töltéshez bekötéssel.

A mentett oldalon az áradás idején megemelkedett talajvíz elvezetésére szivárgó rendszer kialakítása indokolt. Az összegyűjtött vizet átemelővel szükséges a lefolyás irányába átvezetni, Duna-parti nyomvonal esetében a Dunába visszavezetni, így megakadályozva a fakadóvizeket a mentett oldalon.

### **Nánási út – Királyok útja nyomvonal műszaki leírása:**

Ezen nyomvonalváltozat esetén, a Kossuth kapuhoz történő csatlakozás után a nyomvonal a Dunára merőlegesen a Királyok útja irányába húzódik és a Királyok útja elérése után, a 0+208 szelvényben lévő 90°-os iránytörést követően a Királyok útján halad tovább D-i irányba. Annak érdekében, hogy a Királyok útja és a Nánási út – amelyek árvíz idején a kezelőút szerepét is betöltik – mentett oldalra kerüljenek, a védvonalat az út K-i Duna felőli oldalára lett tervezve. A Pünkösdfürdő út és az Emőd utca közötti szakaszon a meglévő elsőrendű árvédelmi védvonalat képező trapéz alakú földtöltés szintén az út K-i oldalán húzódik. A védvonal hossza 3315 m a Pók utcai szivattyútelep körül határolása nélkül.

Az Emőd utcánál, ahol az út K-i irányban eltolva egy S-kanyart ír le, a meglévő védvonal a Nánási utat keresztezve az út Ny-i oldalára kerül át. A Nánási út mentett oldalra kerülését szem előtt tartva a tervezett védvonal nyomvonala továbbra is az út K-i padkája lesz.

A tervezett védvonal létesítéséhez kapcsolódóan a védvonal nyomvonalán húzódó meglévő közművek, fák, valamint a meglévő földtöltés eltávolításra kerülnek.



Az árvédelmi mű alapját képező szivárgásgátló alépítmény (a tervezés részal építését irányozza elő) a meglévő kerítésvonaltól a rendelkezésre álló hely függvényében 2,8-3,5 m távolságra húzódik.

A részfalra a terep felett kb. 80 cm magasságig fix támfal épül, ennek magassága a meglévő tereplejtéshez igazodóan MÁSZ +/- 30cm. Az alacsonyabb kiépítési szint a mélyebb terepszintek miatt a Pünkösdfürdő utca felé eső szakaszt jellemzi.

A tervezés során a fix támfalra építendő mobil elemek felső szintje a MÁSZ +1,30 szintekhez igazodóan lépcsőzetesen csökkentve lett megválasztva, azaz a Pünkösdfürdő utcánál 105,31 + 1,30 mBf, az Aranyhegyi-patakhoz történő csatlakozásnál 105,07 + 1,30 mBf.

Az egyes szakaszok fixen kiépítésre kerülő támfalainak MÁSZ-hez igazított tervezési magasságainak áttekintő összefoglalása az alábbiakban kerül bemutatásra, az új védvonal É-i kezdőpontjától számítottan. Természetesen, a későbbi tervezési fázisokban a magassági adatok változtatásra kerülhetnek (pl. több jellemző magasságú szakasz beiktatása).

0+000 - 0+300-ig MÁSZ-0,3m

0+300 - 1+800-ig MÁSZ-0,3m

1+800 - 1+970-ig MÁSZ+0,3m

1+970 - 2+650-ig MÁSZ+0,5m

2+650 - 3+100-ig MÁSZ+0,7m

A kapubejáratoknál, a leágazó utcáknál, valamint a buszmegállók mentén kulisszanyílások készülnek. Itt a szivárgásgátló alépítményre a terepszintig fejgerenda épül rá és a mobil elemek erre a fejgerendára kerülnek felszerelésre.

Az árvédelmi mű egyik elemét képező szivárgó csatorna nyomvonalát a szivárgásgátló alépítménytől 8-10 m távolságra kell vezetni annak érdekében, hogy a Duna felől, illetve a magasabb szintek felőli szivárgó vizek összegyűjtésére is alkalmas legyen. Az árokszivárgó frakcionált kavicsból épül, jellemzően 80 cm árokszélességgel, geotextília védelemmel és perforált dréncsövekkel. Mélysége 3-3,6 m. A szivárgó rendszerre átemelőket telepítenek, melyek jellemzően a keresztező utcáknál kerülnek elhelyezésre. Az átemelők nyomócsövei a keresztező utcáknál kerülnek a Dunába bevezetésre.

Az előzőek szerinti árvédelmi védmű létesítéséhez a Nánási úti – Királyok útja közműhálózat jelentős átalakítása, kiváltása szükséges. A Pünkösdfürdő és Emőd utca közötti szakaszon az ott húzódó 800 NA grafit öntött vas vízvezeték az út Nyi-oldalára kell áthelyezni. Annak érdekében, hogy a tervezett szivárgó és a 800 NA vezeték az adott keresztmetszvényben elhelyezhető legyen, a Nánási út - Királyok útja jelentős szakaszán a meglévő közműhálózat új nyomvonalra helyezése szükséges.

Külön gondot kellett fordítani az út K-i oldalán elhelyezkedő ártéri ingatlanok bekötő vezetékének átépítésére. A szivárgásgátló alépítmény nagyszámú keresztezésének elkerülése érdekében a védvonal és a kerítések közötti sávon bajuszvezetékek létesítése javasolt.

### **Duna-parti nyomvonal műszaki leírása:**

A parti nyomvonal csatlakozása annyiban tér el a Nánási út Királyok útjainál, hogy nem a Kossuth kapunál, hanem a már kiépített nyomvonal Kossuth kaputól a part felé eső részén csatlakozik. A védvonal „lelépcsőzik” a meglévő árvédelmi rézsún és gyakorlatilag a teljes szakaszon jellemzően a meglévő, jelen állapotában részben burkolt, részben murvával felszórt sétány Duna felőli szegélyén húzódik. A védvonal az Aranyhegyi-patak előtt, a patak és a Pók utcai szivattyútelep kerítése között húzódik, majd a Nánási út keresztezése után szintén az Aranyhegyi-patak mellett jelenleg megvalósítás alatt álló szögtámfalhoz csatlakozik. A védvonal hossza 3310 m.

A parti szakaszra előirányzott árvédelmi védvonal szivárgásgátló alépítményre épített fix támfal részének magasságát úgy határozták meg, hogy a parton közlekedők Dunára történő rálátását lehetőség szerint

ne, vagy csak kismértékben zavarja. Ezt az igényt úgy lehet teljesíteni, hogy a meglévő sétány szintjét kismértékben megemelték úgy, hogy a korábbi Duna felé irányuló lejtést a meglévő kerítések felé fordították át. Az ilyen módon megemelt dunai oldalon egy kb. 80 cm magas, 3 m széles feltöltést alakítottak ki, amely egyben a gyalogos sétány szerepét tölti be. A sétány K-i oldalán kerül lemélyítésre az árvédelmi védvonalat jelentő szivárgásgátló alépitmény (résfal). Az alépitményre épülő fix magasságú támfal a sétány szintjétől max. 80 cm-re emelkedik ki. Ez a magasság bizonyos területeken – büfék környezetében 60 cm-re, vagy az éttermek előtti szakaszon – 0 cm-re csökken le.

Az előírt MÁSZ +1,3 szint a támfalra szerelt mobil elemekkel biztosítható.

A kerítések előtti, csak kissé megemelt terepszintű sáv a kezelőút célját szolgálja és egyben a gyalogosközlekedéstől elválasztott kerékpárforgalomnak teret biztosít.

A meglévő sólyapályák felülvizsgálata alapján jelen tervezésben csak a valóban használatban lévőket hagyták meg úgy, hogy itt a gyalogos sétányt a kerékpárút szintjére vitték le és a támfalat is megszakították. Árvíz idején itt a védekezés a kezelőút szintjén kialakított fejgerendára épített mobil elemekkel történik.

Összesen 21 db sólyapályát terveztek, ezek közül 3 nagyobb (6 m széles), a többi 4 m szélességű. A sétányról a partra való lejutást 2 m-es nyílások biztosítják (összesen 43 db). Ezek az előbbieken ismertetett kiemelt szintű sétányról indulnak a támfal megszakításával. A védekezés ezen nyílások esetében is mobil elemekkel történik.

Az egyes szakaszok fixen kiépítésre kerülő támfalainak MÁSZ-hez igazított tervezési magasságainak áttekintő összefoglalása az alábbiakban kerül bemutatásra, az új védvonal É-i kezdőpontjától (pünkösdfürdői meglévő védvonalhoz történő csatlakozás) számítottan. Természetesen, a későbbi tervezési fázisokban a magassági adatok még változtatásra kerülhetnek a meglévő terepszintekhez igazodóan.

0+000 - 0+350-ig MÁSZ-0,9m

0+350 - 0+750-ig MÁSZ-0,5m

0+750 - 1+000-ig /sajtház/ MÁSZ-0,1m

1+000 - 1+260-ig MÁSZ+1,3m (fix kiépített támfal létesül)

1+260 - 1+860-ig MÁSZ-0,9m

1+860 - 2+529-ig MÁSZ-0,9m

2+529 - 2+664-ig MÁSZ-0,5m

2+664 - 2+985-ig MÁSZ-0,9m

2+985 - 3+310-ig MÁSZ+1,30-ig (fix kiépítés a Nánási útnál kulisszanyílással megszakítva)

A szivárgó csatorna nyomvonalát a védvonaltól szükséges távolság figyelembevételével a meglévő kerítések előtt vezették. Ez a szivárgó egyben a kezelőút csapadékvíz elvezetését is biztosítja a szivárgó test feletti, vízáteresztést biztosító lapok elhelyezésével. A szivárgó elszennyződését a szivárgó test és a dréncső körüli geotextília biztosítja.

A szivárgók által összegyűjtött víz gravitációsan, vagy – árvíz esetén – átemeléssel kerül a Dunába bevezetésre.

A parti szakaszon húzódó 40-50 éves 1200 NA SB víz főnyomócső a teljes parti szakaszon 100 NÁ grafit öntött vascsőre kerül átépítésre. A kiváltott vezeték a mentett oldalra, a kezelőút alá kerül a védvonaltól min. 3 m távolságra. A Sajtház környéki szűk szakaszon a kiváltott vízvezeték és szivárgó elhelyezéséhez a Ny-i oldalon lévő ingatlanok telekhatárainak módosítására, kisajátítására lesz szükséges.



**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Budapest Főváros III. és IV. kerület, valamint Szigetmonostor község közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

**A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmét, hogy a kormányhivatalok honlapja megváltozott, ezért az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:**

A [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu) oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-19506-1-2023 szövegrészletre történő rákereséssel.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

