

SZT 1/1.M.1-2023

SZIGETMONOSTOR
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1 : 4000
BSZT-M1/2023

SZIGETMONDSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2023.(.....) SZÁMÚ ÖK. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE

SZT 12 M1-2023

SZT 1/2.M1-2023

SZT 1/1.M1-2023
SZT 1/2 M1-2023

SZT 1/2.M1-2023

SZT 1/2.M1-2023

SZT 1/3.m1-2023

SZT 1/2.M1-2023

SZT 1/3.M1-2023

S7T 1/3 M1-2023

SZT 1/4.M1-2023

SZT 1/3.M1-2023

SZT 1/4.M1-2023

SZT 1/4.M1-2023

SZT 1/4.M1-2023

SZIGETMONOSTOR

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1 : 4000

JELMAGYARÁZAT :

HATÁROK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- KOZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZETHATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lf

FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vi

INTÉZMÉNY TERÜLET
- Üq

UDULÓHAZAS UDULÓTERÜLET
- Gks

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- K-Sp

KÜLÖNLEGES SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE
- K-Re

KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET ÖVEZETE
- K-Üh

KÜLÖNLEGES HÉTVÉGIHAZAS UDULÓTERÜLET ÖVEZETE
- K-Mq

KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- K-Ki

KÜLÖNLEGES KIKOTÓ TERÜLET
- K-Csv

KÜLÖNLEGES HELYI SAJÁTOSSÁGOKKAL BÍRÓ CSALÁDI VÁLLALKOZÁSOK ÖVEZETE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖu

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z-kp

ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK
- Z-kk

ZÖLDTERÜLET – KÖZKERT
- Ev

VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ek

KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Kb-T

KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET ÖVEZETE
- Kb-Ki

KÜLÖNLEGES KIKOTÓ TERÜLET ÖVEZETE
- Kb-Kt

KÜLÖNLEGES BURKOLT KÖZTÉR, SÉTÁNY

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- MEGLÉVŐ / TERVEZETT KERÉKPÁRÚT NYOMVONALA

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- MŰEMLEK, MŰEMLEK TELKE
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHELY HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

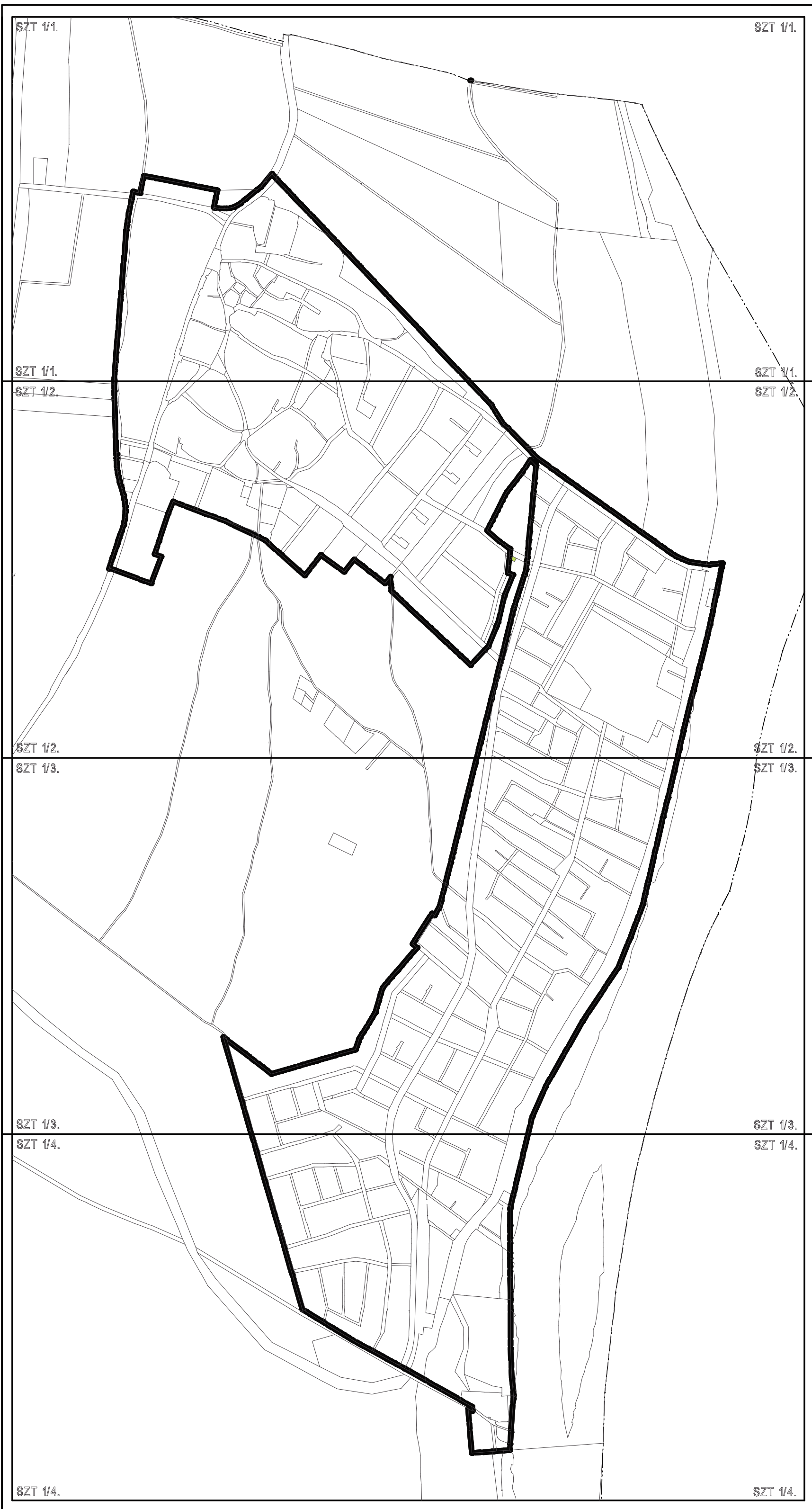
- NATURA 2000 TERÜLETE, HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT – ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA/TERÜLETE
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZET
- VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐÖVEZET
- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "A" VÉDŐÖVEZET
- VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET
- NAGYVÍZI MEDER TERÜLETÉNEK HATÁRA

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET



SZIGETMONOSTOR KOZSÉG ONKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2023.(...) SZÁMÚ ÖK. RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu

Felelős tervező:	dr. Gajdos István okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-0072	
Településtervezés:	Cs. Kelemen Ágnes okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT1 01-0760	
Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés:	Vincze Attila okl. táj-és kertépítész mérnök vezető tervező	TK/1 01-5089	
Közművesítés:	Dima András okl. építőmérnök, vízellátási, csatornázási szakmérnök vezető tervező	TV-T 01-2130 TE-T 01-2130 TH-T 01-2130	
Közlekedéstervezés:	Püski Ottó okl. építőmérnök vezető tervező	Tkő 01-2745	

2023. szeptember

Készült az állami alapadatok felhasználásával.