

SZIGETMONOSTOR
KULTURTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
KSZT-M/2023

M=1:10000

JELMAGYARÁZAT:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
— JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
- - - JAVASOLT BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÜNTETÉS
- - - JAVASOLT BELTERÜLETI HATÁR
- - - - - BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
— ÖVEZET HATÁR
- A SZABÁLYOZÁS MASODLAGOS ELEMEI
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZÉ
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:
- K-Ma** KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
K-Ro KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET ÖVEZETE
K-Ki KÜLÖNLEGES KIKÖTŐ TERÜLET ÖVEZETE
Öa ÜDÜLŐHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETE
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:
- KÖu** KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET ÖVEZETE
Z-kp ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK ÖVEZETE
Z-kl ZÖLDTERÜLET – KÖZKERT ÖVEZETE
Ev ELSŐDLEGESEN VÉDELMI RENDELTETÉSŐ, VEDŐERŐK ÖVEZETE
EvV ELSŐDLEGESEN VÉDELMI RENDELTETÉSŐ, VEDETT ERŐK ÖVEZETE
Ek KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŐ ERŐK ÖVEZETE
Ma-Sz ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – NAGYTÁBLÁS SZÁNTÓFÖLDI NÖVÉNYTERMESZTÉS ÖVEZETE
Ma-SzK ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – KISPARCELLÁS SZÁNTÓFÖLDI NÖVÉNYTERMESZTÉS ÖVEZETE
Ma-Gy ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – GYEPGAZDÁLKODÁS ÖVEZETE
Ma-GyV ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – VEDELMI CÉLÚ GYEPGAZDÁLKODÁS ÖVEZETE
Ma-GyV ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET – GYOMOLCSTERMESZTÉS ÖVEZETE
VT-H VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – HULLÁMTÉR ÖVEZETE
VT-T VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE
VT-V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – VÍZMŰTERÜLET ÖVEZETE
Kb-T KÜLÖNLEGES – TEMETŐ TERÜLET ÖVEZETE
Kb-Ma KÜLÖNLEGES – MEZŐGAZDASÁGHÓZ KAPCSOLÓDÓ TERMEKFEJLŐDŐZÁST, -TÁROLÁST, -GAZDASÁGI JELLEGŰ TEVEKENDYSÉGET IS ÉLLATÓ TERÜLET ÖVEZETE
Kb-Ki KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT KIKÖTŐ TERÜLET ÖVEZETE
Kb-ReK KÜLÖNLEGES – REKREÁCIÓS TERÜLET
- A SZABÁLYOZÁS MASODLAGOS ELEMEI:
- ○ ○ ○ ○ MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
- VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG:
OROKSGÉGVÉDELLEM
■ MŰEMLEK
- - - - - MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- - - - - RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
- - - - - FOKOZOTTAN VEDETT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM:
- ○ ○ ○ ○ TERVEZETT KERÉKPÁRÚT NYOMVONAL
— TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

2. TAJ- ÉS TERMESZETVEDELEM

- NATURA 2000 TERÜLET TERÜLETE, HATÁRA
— NEMZETI PARK TERÜLETE, HATÁRA
— MAGTERÜLET TERÜLETE, HATÁRA
— ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ TERÜLETE, HATÁRA
— PUFFERTERÜLET TERÜLETE, HATÁRA
— TAJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELKEDŐEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
— TERVEZETT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA

2. KÖRNYEZETVEDELEM

- "A" HIDROGÉOLÓGIAI VEDŐTERÜLET HATÁRA
— "B" HIDROGÉOLÓGIAI VEDŐTERÜLET HATÁRA
— VÍZBÁZIS BELSŐ VEDŐTERÜLET TERÜLETE ÉS HATÁRA
— VÍZBÁZIS KÜLSŐ VEDŐTERÜLET TERÜLETE ÉS HATÁRA
— NAGYVÍZI MEDER HATÁRA

3. EGYEB

- VEDŐTERÜLET, VEDŐTÁVOLSÁG, VEDŐSAV HATÁRA
— NAGY ÁTMÉRŐJŰ VÍZVEZETÉK (VEDŐTÁVOLSÁGA 2-2 M)
— ERDŐTERÜLETKÉNT FENNTARTOTT TERÜLET

TERKÉP JELEK:

- HAJÓÁLLOMÁS (HAJÓ-, KOMPKIKÖTŐ)
— VÍZMŰ GÉPHÁZ
— VÍZTÁROZÓ (VÍZTORONY)
— MŰEMLEK
— VÍZMŰKUTAK
— ÁDÓ-, VEVŐTORONY

EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:

- ELOVASÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2023.(...) SZÁMÚ ÖK. RENDELETÉNEK 2. MELLÉKLETE

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Károlyi u. 1/b. Tel: 06 1 208 73 30
info@aduipitessz.hu

Feladat tervező: dr. Gajdos István
okl. építész
településtervező vezető tervező
T11 01-0072

Településtervező: Cs. Kálmán Ágnes
okl. építész
településtervező vezető tervező
T11 01-0760

Zöldfelület, környezetvédelem
kijelölés: Vincze Attila
okl. táj- és kertépítész mérnök
T11 01-5089

Készítők: Bina András
okl. építész, vizsgázó, T11 01-2130
csatornázási szakmérnök
T11 01-2130

Közlekedéstervező: Piskó Ottó
okl. építész
vezető tervező
T11 01-2745

Készült az állami alaptérkép felhasználásával.
0 100 500 1000 m