



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármesterétől

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075 108. mellék,

Telefax: (26) 393-464

polgarmester@szigetmonostor.hu

Tárgy: **Vízi-közmű**

ELŐTERJESZTÉS

Vízi-közmű vagyon átadása

(Készült a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2022. augusztus 22-i, valamint a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-i ülésére)

Tisztelt Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszak nehéz és egyre nehezebbé váló gazdasági helyzetében, valamint a csaknem 10 éve fenntartott lakossági árbefagyasztás okán az önkormányzati víziközmű rendszerek fenntartása egyre nehezebb terhet ró az üzemeltetőkre. Ez a helyzet a Fővárosi Vízművek esetén is fennáll. A gyakorlat az, hogy az állami tulajdonú víziközmű rendszerek üzemeltetését az üzemeltető cégek támogatásával az állam biztosítja, de nincs ez így az önkormányzati tulajdonú rendszerekkel, a megnövekedett költségeket, a hibaelhárítást, szivattyúk beszerzését, stb. azt a tulajdonos önkormányzatok a saját költségvetésükből kell, hogy pótolják. A cégek többsége már felélt mindent. A Fővárosi Vízművek tekintetében az amortizációs kiadások visszafogásával, a legszükségesebb feladatok elvégzésével, a költségek csökkentésével próbál helytállni. Bizonyára emlékeztek, hogy a csatornarendszer átadását követően is nyilatkoznunk kellett, hogy elfogadjuk, hogy az új rendszer amortizációjának könyvelési tételeitől eltérő a felújításokra fordítandó költségkeret.

Az Önkormányzatok legnagyobb érdekvédelmi szövetsége a TÖOSZ több körben egyeztetett az állammal, és azt a javaslatot fogalmazta meg, hogy éljenek az Önkormányzatok és döntsenek az állami tulajdonú vízi-közműrendszerek víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltak szerint az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű rendszerek átadási szándékáról és tegyenek szándéknyilatkozatot. A nyilatkozat tartalma az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részvétel és e körben tárgyalások kezdeményezése a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel.

A nyilatkozattétel a tárgyalásra vonatkozik, nem a megállapodásra, így lényegében lehetőséget ad a helyzet tisztázására, a tisztánlátásra az állami és szolgáltatói szándékok feltárására.

Jelenleg bérleti szerződés keretében adtuk át a Fővárosi Vízműveknek a rendszerünket, a bérleti díj értékének megfelelő értékben az általunk elfogadott felújítási és pótlási tervnek megfelelő munkákat végzik el, így lényegében bevételünk sincs a bérbeadásból, de költségünk sincs a felújításokból adódóan.

A vízdíjak mértékéről a Fővárosi Közgyűlés dönt, így az Ö döntésük az is, hogy a vízbázisok értékének megőrzése okán biztosítják-e és ha igen milyen mértékben az 1, illetve ettől az évtől már 0,5 % támogatást.

Jelen költségvetési helyzetünkben sem a felújításra, pótlásra sem a fejlesztésre nincs kerete az Önkormányzatnak. Amennyiben a Fővárosi Vízművek is fizetési nehézségekkel találja magát szemben, vagy netán veszteségesse válna részvényesként elképzelhető, hogy egy-két éven belül a Vízművek működésének finanszírozásába is be kell segíteni. Tekintettel arra, hogy bennünket a vízkivétel miatt számos jogszabályi korlátozás ér, ami várhatóan szigorodik, nem helyes, hogy a működési veszteség finanszírozásába is bevonjanak bennünket, mintegy plusz teherként korlátozásként.

Az Önkormányzat rendelkezik 0,01% részvénnnyel az FV zrt.-ben, így egy esetleges víziközmű tulajdon átvételről történő tárgyalás esetén az alábbi szempontok mentén kell tárgyalnunk és minél kedvezőbb megállapodást kötnünk:

1. Közérdekű kötelezettségvállalás (1%) összegének biztosítása hosszútávon- ebben a cég tulajdonosa, menedzsmentje és a szolgáltatási díjakról döntő szervezet (jelen felállás szerint a Fővárosi Közgyűlés) dönthet.
2. Az amortizáción túl a fejlesztésre, a hiányzó mintegy 7,5 km hosszú hiányzó víziközmű hálózat kiépítésében is meg kell állapodnunk.
3. A vagyon közösségi érdeket szolgáljon és biztosított jelyen annak zökkenőmentes működtetése.
4. Átvételről történő döntés esetén részvényünkkel mi lesz? kiváltják valamilyen értéken (a névértéke 50 millió Ft)?

Határozati Javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester az Önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyon vonatkozásában a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel szándéknyilatkozatot tegyen, az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában, mely szerint a fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban az Önkormányzat részt kíván venni. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy e körben tárgyalásokat kezdeményezzen a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel az alábbi tárgykörökben:

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon átvételéről,
- az átvétellel érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Fővárosi Vízművek zrt-ben fennálló társasági részesedés átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának nyilvántartási értéken történő átvételéről.

Felelős: polgármester

határidő: 2022. szeptemberi 20

Szigetmonostor, 2022. 08.19.

Molnár Zsolt
polgármester