



Szigetmonostor Község Önkormányzata
Molnár Zsolt
Polgármester Úr részére

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Fekete Hajnalka
E-mail: hajnalka.fekete@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: SZMONK
KRID: 656756394

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036 időszakra, felújítási és pótlási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) kell készíteni. A bérleti üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-szolgáltatás esetében a GFT felújítási és pótlási tervét a víziközmű-szolgáltató készíti el, és azt minden év szeptember 30-ig benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A terv a bérleti és üzemeltetési szerződés alapján tervezett bérleti díj összegét, valamint víziközmű fejlesztési hozzájárulást (VF, CSF) tartalmazza, mint forrást, melyet teljes egészében a víziközmű vagyon felújítására és pótlására kívánunk fordítani.

Tekintettel a Vksztv. 11.§ (4) bekezdésében foglaltakra, az Önkormányzat a felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban véleményezési joggal rendelkezik, csatoltan megküldjük Hivatali Kapun keresztül a mindkét ágazat vonatkozásában 2023-2037. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási terveket.

Ezúton szeretnénk felhívni szíves figyelmüket, hogy a 10 éve befagyasztott vízdíj és a 2023. évre vonatkozóan bizonytalan villamos energia árak okán a GFT finanszírozására a tulajdonosokkal és hatóságokkal egyeztetve megoldást szükséges találni.

Kérjük, hogy a tervekkel kapcsolatos véleményüket legkésőbb 2022. szeptember 16-ig szíveskedjenek Hivatali Kapun keresztül megküldeni részünkre - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírásainak megfelelően – minősített elektronikus aláírással ellátva, az alábbi elérhetőségre.

Hivatal rövid neve: FOVIZ
KRID: 207342199

Amennyiben a megküldött felújítási és pótlási tervekkel kapcsolatban kérdéseik lennének, azok megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Szíves együttműködésükben bízva,

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Lengyel Gábor
Műszaki beruházási igazgató

dr. Dienes Adrienn
Koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető

Melléklet:

- Felújítási és pótlási terv Szigetmonostor ivóvízellátó rendszerére
- Felújítási és pótlási terv Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszerére

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2023 – 2037)

FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERV

SZIGETMONOSTOR – HORÁNY IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE



FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Tartalom

1	Víziközműrendszer megnevezése	3
2	Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője	3
3	Vízbeszerzés leírása, adatai	3
4	Vízbázisvédelem	3
5	Figyelőkút monitoring	3
6	Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai	3
7	Vízkezelés, technológiák ismertetése	4
8	Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai	4
9	Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.)	4
9.1	Zónamegoszlás	4
9.2	Funkciómegoszlás és bekötések	4
9.3	Vezetékhálózat kiépítése	4
9.4	Átmérőmegoszlás	4
9.5	Anyagmegoszlás	4
9.6	Csőhálózati meghibásodások (2007–2021)	5
10	Nyomáshozonák összesített adatai	6
11	Víztároló medencék	6
12	Nyomásfokozó gépházak	6
13	Vízátadás társ víziközműveknek	6
14	Fertőtlenítés és online monitoring rendszer	6
14.1	Fertőtlenítés	6
14.2	Online monitoring rendszer	6
15	Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika	7
15.1	Üzemirányító rendszer (SCADA)	7
15.2	Villamos energia ellátás	7
16	Földgáz- és propánellátás	7
16.1.1	Elosztóhálózat-használati szerződés	8
16.2	Korlátozási besorolás	8
16.3	A földgázellátás főbb jellemzői	8
17	Forrásoldal bemutatása	8
18	Felújítási és pótlási programok	9

1 Víziközműrendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközműrendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Szigetmonostor-Horány	Szigetmonostor Község Önkormányzata	Szigetmonostor-Horány ivóvízellátó rendszere	Közműves ivóvízellátás

2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője

Víziközmű szolgáltató hosszú neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Víziközmű szolgáltató rövid neve: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű szolgáltató vezetője: Keszler Ferenc, Vezérigazgató

3 Vízbeszerezés leírása, adatai

A szigetmonostori vízellátó rendszer önálló vízbázissal nem rendelkezik. A település vízellátásához szükséges ivóvizet a Budapest Fővárosi vízellátó rendszerről kapja a Pócsmegyeri I. telepen, ezen belül a Monostori gépházban levő, valamint a Horányi és Horányligeti gépházakban levő átadási pontokon keresztül. Szigetmonostor és Horány elosztóhálózata összeköthető, így a települések bármelyik vízátadási ponton keresztül elláthatóak.

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő átmérő és típus
Szigetmonostor-Horány	FV Zrt.	Pócsmegyeri I. nyomásfokozó gépház	KROHNE NA 150
		Horányligeti gépház (É-i)	KROHNE NA 150
		Horánygyöngye gépház (D-i)	KROHNE NA 150

4 Vízbázisvédelem

A fejezet nem értelmezhető, ugyanis a terület nem rendelkezik vízbázissal, mert az ivóvizet vízátadási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

5 Figyelőkút monitoring

A terület nem rendelkezik vízbázissal, így figyelőkutakkal sem. A figyelőkutak a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerének – amelytől az ivóvíz vízátadási ponton keresztül érkezik tárgyi víziközmű rendszerbe – területén helyezkednek el.

6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai

A terület nem rendelkezik víztermelési gyűjtő- és továbbító rendszerrel, mert az ivóvizet vízátadási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

7 Vízkezelés, technológiák ismertetése

Szigetmonostor ivóvízellátó rendszerében a fertőtlenítésen kívül nincs vízkezelés.

8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai

Szigetmonostor ivóvízellátó rendszerének nem része hálózati betáplálási gépház, az ivóvizet a 3. *Vízbeszerzés leírása, adatai* fejezetben részletezett átadási ponton keresztül kapja.

9 Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.)

9.1 Zónamegoszlás

Zóna-szám	Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / zónaszám és név	Hossz (fm)
	Szigetmonostor	
77	77-Szigetmonostor	12 439
79	79-Horányliget	16 433

9.2 Funkciómegoszlás és bekötések

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	Elosztóhálózat hossz (fm)	Gerinchálózat hossz (fm)	Elosztó- és gerinchálózat hossza összesen (fm)	Bekötések száma (db)
Szigetmonostor	28 872	0	28 872	1 630

9.3 Vezetékhálózat kiépítése

Üzembe helyezés éve	1950-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2019	2020-	Összesen
Hossz (fm)	4 123	4 624	8 902	3 409	3 590	2 172	2 051	28 872

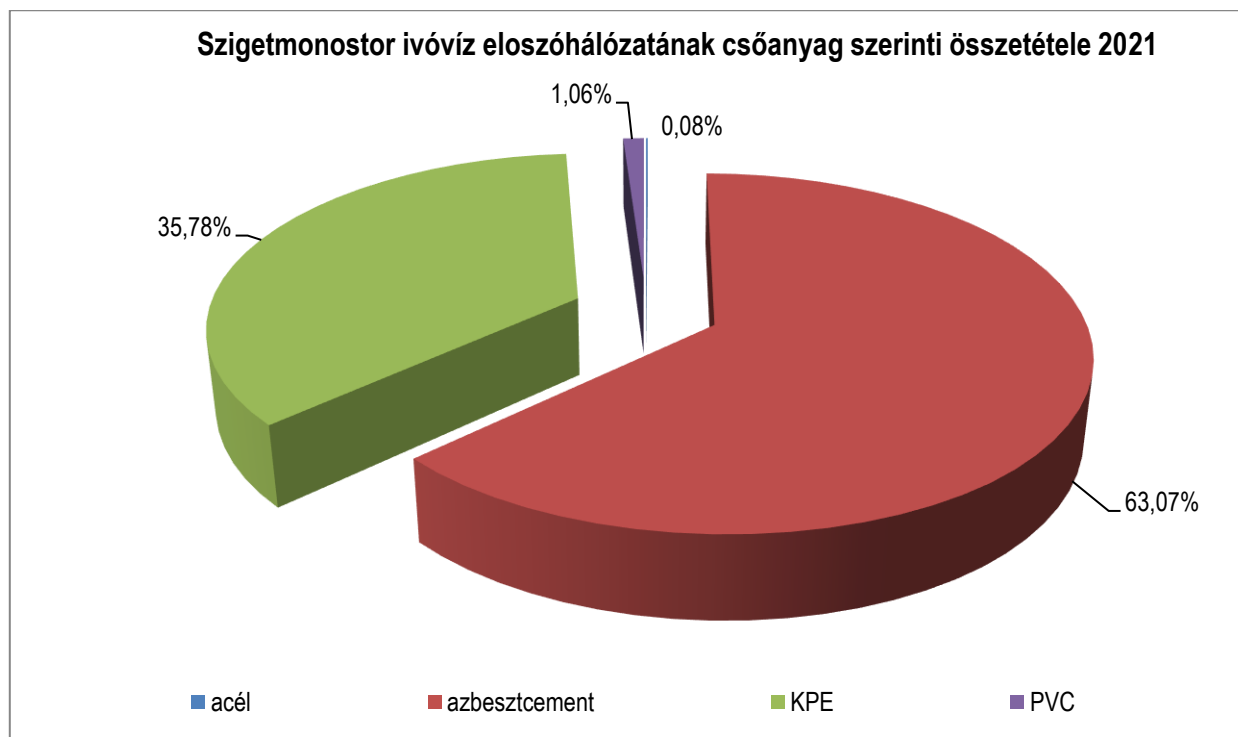
9.4 Átmérőmegoszlás

Átmérő (mm)	50	80	100	150	200	Összesen
Hossz (fm)	1 000	6 453	14 103	3 779	3 537	28 872

9.5 Anyagmegoszlás

Szigetmonostor - Horány ivóvízhálózata **28,9 km** hosszúságú. A hálózat vezetékananyag szerinti összetétele változatos, jól tükrözve a különböző fektetési korokban elérhető, és alkalmazott csővezeték anyagokat.

Csőanyag	acél	azbesztcement	KPE	PVC	Összesen
Hossz (fm)	24	18 210	10 331	307	28 872



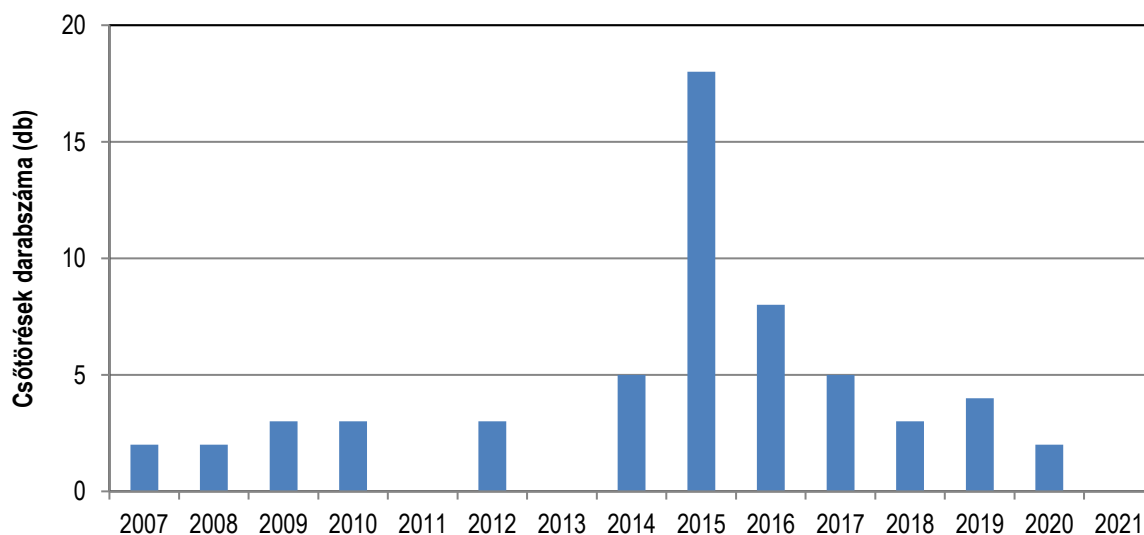
1. ábra

A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat 63%-a, 18,2 km hosszúságú hálózat azbesztcement anyagú, mely vezetékek átmérő szerinti összetétele az alábbiak szerint alakul:

Azbesztcement csövek átmérő szerinti megoszlása (mm)	50	80	100	150	200	Összesen
Hossz (fm)	1 000	6 453	4 535	3 134	3 088	18 210

9.6 Csőhálózati meghibásodások (2007–2021)

**Szigetmonostor-Horány csőhálózati meghibásodások száma
2007-2021**



2. ábra

Szigetmonostor - Horány ivóvízhálózatán 2021. évben nem volt csőtörés.

10 Nyomáshálózat összesített adatai

Az elosztóhálózat területi adottságai következtében két nyomásövezeti zónából épül fel.

- Szigetmonostor

Zóna száma: 77. A csőhálózat hossza 12,44 km. A hálózaton nem található ellennyomó műtárgy.

- Horány

Zóna száma: 79. A csőhálózat hossza 16,43 km. A hálózaton 1 db ellennyomó medence (víztorony) található.

Zónanév	Zóna jellege	Medence térfogat (m ³)	Szivattyú-kapacitás (m ³ /h)	Szivattyú tartalék (db)	Bekötések száma 2021. december 31 (db)
77- Szigetmonostor	Á/Z	0	150	1	500
79-Horányliget	Á/Z	100	240	1	1 130

A két zóna egymástól független vízellátási rendszer, azonban szükség esetén a két hálózat összenyitható.

11 Víztorló medencék

Szigetmonostor ivóvízellátó rendszere a következő táblázat szerinti medencét foglalja magában.

Medence neve	Címe	Hrsz.	Ellátási terület	Mérete (m ³)	Fenékszint (mBf)	Szerkezeti anyaga
Horányligeti glóbusz	Szigetmonostor Külterület	1744/1	Szigetmonostor	100	136,00	acél

12 Nyomásfokozó gépházak

A területen nincs nyomásfokozó létesítmény.

13 Vízátadás társ víziközműveknek

Szigetmonostor ivóvízellátó rendszeréről nincsen átadás más ivóvízellátó rendszerekbe.

14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer

14.1 Fertőtlenítés

A budapesti vízellátó rendszerről az átadási ponton hipozással kezelt víz kerül átadásra.

14.2 Online monitoring rendszer

Vízminőségi online mérésekkel történik a víz minőségi ellenőrzése az alábbi paraméterek folyamatos figyelésével:

- Szabadklór

Az online mérőeszközök által mért értékeket az üzemirányítási rendszer jeleníti meg, illetve nem megfelelő érték esetén jelez. A jelzéstől függően a diszpécser intézkedést kezdeményezhet a fellépő probléma kezelésére. Az online műszerek megfelelő mérési pontossága rendszeres karbantartásokkal, pontosságellenőrzésekkel, összemérésekkel biztosítottak, ezen kívül rendszeres ellenőrzésekkel, tisztításokkal biztosítjuk a műszerek megfelelő állapotát.

Laboratóriumi vizsgálattal az alábbi mintavételi pontokon történik ellenőrzés a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriumában több paraméterre *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelettel* összhangban:

- Betáplálási pontok
- Gépházak
- Fogyasztói csapok

Eltérés esetén un. döntési mátrix szerinti az eljárásmód.

15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika

15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA)

A vízellátó rendszerben szereplő valamennyi gépház, így a Szigetmonostori és Horányi vízáradási pontot ellátó nyomásfokozók is integrálva vannak a Fővárosi Vízművek Zrt. központi üzemirányító (SCADA) rendszerébe. A gépházak automata üzeműek, távfelügyelet kiesése esetén is autonóm üzemben képesek a település vízellátását biztosítani.

Az egész Vállalatra kiterjedő Energiagazdálkodási rendszer az ISO 50001-2018 szabvány alapján működik. A fenti tanúsítványt Társaságunk 2020 áprilisában szerezte meg

15.2 Villamos energia ellátás

Az üzemeltetett vízmű objektumok villamos energia ellátását az elosztó hálózati engedélyes (ELMŰ Hálózati Kft.) biztosítja a közcélú kiefeszültségű elosztó hálózatra csatlakozó vezetékeken keresztül a Hálózatsatlakozási- és Hálózathasználati szerződésekben foglaltak szerint.

Ir. sz.	Cím	Utca	Helyrajzi szám	Objektum	Feszültség (kV)	Fázisonkénti áramerősség (A)	Fázis
2015	Szigetmonostor	Horánygyöngye	2568/1	nyomásfokozó	0,4	35	3
2015	Szigetmonostor	Vadrózsa	1744	víztorony	0,23	16	1
2015	Szigetmonostor	Nagy-Duna	952/2	Horányligeti nyomásfokozó	0,4	100	3

16 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 6 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő havária helyzet fellépésekor szükséges teendőket a társaság erre vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

16.1.1 Elosztóhálózat-használati szerződés

A földgáz fogyasztási helyekre történő fizikai szállítása és a rendelkezésre álló teljesítmények folyamatos biztosításához szükséges előfeltételek megteremtése a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes (itt: Tigáz-DSO Kft.) kötelezettsége, melyet az egyes csatlakozási pontokon az Elosztóhálózat-használati szerződésekben foglaltak szerint biztosít.

A hálózatcsatlakozási pont egyben a tulajdonjogi határ is, amely ponttól a fogyasztó felé eső berendezések a rendszerhasználó Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdona (kivéve az elszámolás alapjául szolgáló földgáz fogyasztásmérőt, az esetleg a mérőhöz tartozó adatrögzítőt és távleolvasáshoz szükséges modemet).

16.2 Korlátozási besorolás

A földgázvételezés korlátozásáról, a földgáz biztonsági készlet felhasználásáról, valamint a földgázellátási válsághelyzet esetén szükséges egyéb intézkedésekről szóló 110/2020. (IV.14.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. létesítményei a Nem korlátozható kategóriába sorolandók be. Ennek jogi alapja, hogy társaságunk a GET 3.§ 75. b) alpontja szerint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott szociális intézménynek minősül. Az ezt igazoló nyilatkozatot minden évben szükséges megküldeni a földgázszolgáltatónak. A besorolás 2022 első félévében felülvizsgálat alatt van a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál.

16.3 A földgázellátás főbb jellemzői

Az agglomerációs telephelyek földgáz fogyasztása 2021-ben 72.747 m³ volt, mely a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes éves földgázfogyasztásának 5%-a.

17 Forrásoldal bemutatása

A felújítási és pótlási beruházások forrása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott használati díj.

A jóváhagyás alapján pénzügyi forrást és költségeket az alábbi táblázat ismerteti:

	I. ütem (2023)	II. ütem (2024-2027)	III. ütem (2028-2037)
Pénzügyi forrás (eFt)	4 623	18 491	46 228
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	4 623	18 491	46 228

A 2023-2037 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és pótlási terv dokumentum a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását szabályozó 58/2013 (II. 27) Kormány rendelet vonatkozó paragrafusai alapján,

valamint a 61/2015 (X.21.) NFM rendelet alapján, azok előírásainak figyelembevételével lett összeállítva.

A jelenleg hatályos, 10 éve befagyasztott vízdíj és a 2023 évre vonatkozóan bizonytalan villamos energia árak okán a GFT finanszírozására a tulajdonosokkal és hatóságokkal egyeztetve megoldást szükséges találni.

18 Felújítási és pótlási programok

A Felújítási és pótlási programok alapját képező műszaki stratégiai dokumentumok a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes ellátási területére lettek meghatározva, mivel megfelelő statisztikai adatokat (hiba darabszámok, üzemeltetési tapasztalatok stb), illetve az azokon alapuló felújítási/pótlási koncepciókat megfelelő méretű adatbázisra célszerű kidolgozni. A műszaki stratégiai dokumentumok csatolva a Fővárosi Vízművek Zrt. által ellátott szolgáltatási területek víziközművek GFT Felújítás és pótlási terveihez külön dokumentumban szerepelnek.

Ebben ***Ivóvízellátó Rendszer, Felújítási és Pótlási Stratégiai Programok*** című anyagban az alábbiakra van kidolgozva felújítási program:

- Kutak felújítási programja
- Árvízvédelmi stratégia
- Elektromos ellátás felújítási programja
- Alacsony nyomású gravitációs csatornák felújítási programja
- Betáp és elosztóhálózati gépházak felújítási programja
- Medence felújítási program
- Csőhálózati felújítási program
- Elzárók (tolózárok-csapózárok) felújítási és pótlási programja
- Bekötővezetékek felújítási és pótlási programja
- Tűzcsapok felújítási és pótlási programja

Ezen programok alapján tervezzük a GFT Felújítási és Pótlási tervét a II. és III. ütemben is megvalósítani, csakúgy, mint ahogy az I. ütem alapját is jelen programok adják.

[illegible]

**Gördülő Fejlesztési Terv
Felújítási és pótlás (2023-2037)
Szigetmonostor-Horány ivóvízellátó rendszere, I. ütem**

Sor- szám	A felújítás, pótlás igény				Priori- tási szám	Beruházási keret pontosítás (eFt)	Pénzügyi forrás	Jelleg	Vízjogi engedély státusza
	megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok				K	3 123	bérleti díj	Felújítás	Nem engedély köteles
2.	Tűzcsap cserék, kivezetések	Fenntartásból induló, beruházásba átkönyvelendő munkák az üzemeltetett hálózaton.	98%-os rendelkezésre állási mutató elérése	Jogsabályi nem megfelelés	K	500	bérleti díj	Felújítás / Pótlás	Nem engedély köteles
3.	Bekötővezetékek cseréje	Szerelvényvizsgálatok, vízmérőcsere során feltárt rendellenességek felszámolása, elhasználódott, rossz állapotban lévő anyagból épült bekötés cseréje.	Vízmérőcsere elvégezhetőségének biztosítása. Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset, és vagyonvédelem	Vízmérőcsere nem végezhető el, törvényi kötelezettség nem teljesíthető	K	500	bérleti díj	Felújítás	Nem engedély köteles
4.	Elzáró szerelvények cseréje	Szerelvényvizsgálatok során fellelt elzáró rendellenességek megszüntetése.	Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset, és vagyonvédelem	Csősérülés esetén nem biztosítható az elvárt határidőn belül a vezetékek kiszakaszolása. Zárás esetén nagy területen fellépő vízhiányok	K	500	bérleti díj	Felújítás / Pótlás	Nem engedély köteles
Összesen:						4 623			

Gördülő Fejlesztési Terv
Felújítási és pótlás (2023-2037)
Szigetmonostor-Horány szennyvíz ellátó rendszere, I. ütem

Sor-szám	A felújítás, pótlás igény				Prioritási szám	Beruházási keret pontosítás (eFt)	Pénzügyi forrás	Jelleg	Vízjogi engedély státusza
	megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Az útfelújításokhoz vagy egyéb haváriához kapcsolódó beruházási feladatok.	Az üzemeltetés folyamatos biztosítása.	Üzemeltetési probléma.	K	1 420	Bérleti díj	Felújítás / Pótlás	Nem engedély köteles
2.	Füzes-Erdő átemelő vezérlőszekrény csere	Átemelők elektromos és irányítás technikai felújítása. Irányítástechnika kialakítása, elektromos szekrény felújítás, csere azonos tartalommal,	Üzemeltetési feladatok hatékonysága romlik, csökken a kiöntés veszélye.	Üzemeltetés biztonsága csökken, szennyvízkiöntések gyakorisága nőhet.	K	4 000	Bérleti díj	Felújítás	Nem engedély köteles
3.	Füzes-Erdő átemelő gépészeti felújítás	Elhasználódott gépészeti berendezések pótlása, meghibásodott szivattyúk felújítása, szükség szerinti cseréje.	Folyamatos üzembiztonság fenntartása.	Üzemeltetés biztonsága csökken, szennyvízkiöntések gyakorisága nőhet.	K	2 000	Bérleti díj	Felújítás	Nem engedély köteles
4.	Lovarda átemelő ELMŰ betáp bővítés	30 A-ról 50 A-re történő felbővítés a több szivattyús üzem biztosítása érdekében	Üzemeltetési feladatok hatékonysága romlik, csökken a kiöntés veszélye.	Üzemeltetés biztonsága csökken, szennyvízkiöntések gyakorisága nőhet.	K	1 000	Bérleti díj	Felújítás	Nem engedély köteles
5.	Aknák felújítása	Gravitációs tisztítóaknák felújítása (3-5 db akna)	A csatornahálózat hatékony üzemeltetésének biztosítása. Hálózati duguláselhárítás hatékonyság növelése.	Környezetszennyezés. Csapadékvíz infiltráció. Dugulás elhárítási munkák elhúzódása.	K	1 000	Bérleti díj	Felújítás	Nem engedély köteles
6.	Végátemelő gépészeti tolózár csere	Elhasználódott gépészeti berendezések pótlása, meghibásodott szivattyúk felújítása, szükség szerinti cseréje.	Folyamatos üzembiztonság fenntartása.	Üzemeltetés biztonsága csökken, szennyvízkiöntések gyakorisága nőhet.	K	2 000	Bérleti díj	Felújítás	Nem engedély köteles
7.	Lovarda átemelő kerítés csere	Átemelők gépészeti, építőmesteri munkák, felújítások	Állagmegóvás, vagyonvédelem	Illetéktelen behatolás, rongálás. Csökken a vagyonvédelmi biztonság.	K	1 500	Bérleti díj	Felújítás	Nem engedély köteles
Összesen:						12 920			