

**Szigetmonostor Önkormányzat**  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

## **Kérelem**

**Molnár Zsolt**

Polgármester Úr

részére!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Alulírott** Geszti Balázs okl. építészmérnök **azzal a kéréssel** fordulok Önkormányzatukhoz, hogy engedélyezzék ügyfelem **Cozma Krisztina** Szigetmonostor kertvárosias lakóterületen építeni kívánt családi házának kivitelezését a változtatási tilalom alatt.

### **Indoklás:**

Megbízást kaptam a tárgyi családi ház tervezésére Szigetmonostoron. A tervek elkészítését követően egyszerű bejelentés formájában feltöltésre kerültek a tervlapok az ÉTDR rendszerére annak módja szerint. A bejelentés 2022.06.15 –én történt. Ügyfelem a rendelet szerint 15 nap elteltével kezdhette volna az építkezést, azaz 2022. 06.01 –én. Ez az időpont azonban már az Önök Önkormányzata által elrendelt változtatási tilalom idejébe esik bele. Egy nappal csúsztunk le arról, hogy megkezdhetnék volna az építkezést. Ezért kérem, hogy a fenti okok miatt engedélyezzék, hogy ügyfelem megkezdhesse az építést. Ennek módja a telefonos egyeztetésben tájékoztatásul kapott információk alapján kiegészítő rendelettel való kivételképzés.

Az érintett 2776/1 helyrajzi számú építési telek Lke-5 lakóövezetbe esik (Füzeserdő utca).

A tervekkel korábban e-mailezést folytattam le a főépítész Úrral, melyben jelezte felém, hogy a terv településképi szempontból elfogadható. A kapcsolódó levelezést mellékelem. továbbá mellékelem a tárgyi lakóépület egyszerű bejelentési építész tervdokumentációját.

Jelen kérelmemet E-papír alapon és e-mail formájában is megküldöm Hivataluknak.

**Tisztelettel:**



**Geszti Balázs**

okl. építészmérnök

2000 Szentendre, Felhő utca 26

**Elérhetőség:**

[Redacted contact information]