

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetmonostor Község Önkormányzata, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26., adószáma: 15731065-2-13, számlaszám: 11742087-15393764, képviselő: Molnár Zsolt polgármester), mint Megrendelő, másrészről

Lehel és Társa Révközlekedési és Belvizi Személyszállítási Kft. (Cg. Cg.01-09-363865, székhely: 1033 Budapest, Polgár u.3., adószám: 10960778-2-41., KSH 10960778-5030-113-01., képviselő: Lehel Zoltán Józsefné ügyvezető), mint Üzemeltető között a mai napon, a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Megrendelő a 1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról szóló törvény 8. §-ban megfogalmazott feladatok elősegítése érdekében az alábbi szerződést köti.

2. Tárgya.

- 2.1. A Szentendre, Határosárda - Szigetmonostor rév- és kompátkelő üzemeltetésének kizárólagos joga. Az átkelő a Szentendrei-dunaág 13,000 folyamkilométer szelvényben található.

3. Üzemeltetés

- 3.1. Megrendelő átadja Üzemeltetőnek a 2.1. szerinti kizárólagos üzemeltetési jogot. Üzemeltető pedig vállalja, hogy az alább meghatározott díj fejében és az alább részletezett feltételek mellett üzemelteti az átkelőt.

4. Szerződés tartalma

- 4.1. Felek jelen szerződést a Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2020.(06.17.) sz. határozatának meghozatalának napjától számított határozatlan időtartamra kötik, 6 hónap felmondási idővel. A felmondási idő felek külön közös megállapodásával rövidebb is lehet, amennyiben Üzemeltető a szolgáltatás átadás-átvétele során garantálja annak zavartalan, folyamatos működését.

5. Az üzemeltetés díja

- 5.1. Üzemeltető a komp üzemeltetési jogának fejében díjat köteles fizetni Megrendelőnek, melynek összege nettó 2.200.000,- Ft/év, azaz Kettő millió kétszázezer forint.
- 5.2. Az üzemeltetési díjat a Polgármesteri Hivatal által megküldött számla alapján évente két részletben félévente előre fizeti Üzemeltető a Szigetmonostor Község Önkormányzatának az OTP Zrt.-nél vezetett 11742087-15393764 számú költségvetési elszámolási

számlájára. Számlázási esedékesség: tárgyév március és szeptember hónapja.

- 5.3. A szerződés határozatlan idejére tekintettel felek rögzítik, hogy az üzemeltetési díj évente felülvizsgálatra kerül és az MNB által közzétett inflációs ráta szerint módosul.

6. Átadás-átvétel

- 6.1. Megrendelő az átkelőt és a hozzá tartozó berendezéseket megtekintett és ismert, továbbá a birtokba adás/vétel alkalmával rögzítendő állapotfelmérési jegyzőkönyvben foglaltak szerinti állapotában adja át Üzemeltetőnek, aki köteles állagukat megővni, és a berendezéseket rendeltetésszerűen használni. Felek az átadott vagyontárgyakról leltárt készítenek, amely a jelen szerződés mellékletét képezi, és amelyet a felek aláírásukkal hagynak jóvá és hitelesítenek.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a 3. pontban foglaltakon túl biztosít Üzemeltető számára:
7.2. megjelenést a település hivatalos honlapján
7.3. megjelenést az Újságoló c. havilapban az akciók, illetve menterend közlése erejéig
7.4. együttműködés Üzemeltetővel azon pályázatok keretein belül, amelyeken Üzemeltető indul.

8. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

- 8.1. Üzemeltető havonta köteles megfizetni az üzemeltetéssel járó esetlegesen felmerülő közműköltségeket (víz, villany, gáz, szemétszállítás, szennyvíz-elszállítás, internet) közvetlenül a szolgáltatók felé.
8.1.1. A közüzemi díjak nem fizetése a üzemeltetési díj nem fizetésével egyenértékű, az eljárás annak megfelelően történik. Amennyiben Üzemeltetőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Üzemeltető köteles viselni.
8.2. Üzemeltető köteles az ingatlant és annak részeit érintő azon károkozás következményeit saját költségén elhárítani.
8.3. Üzemeltető kijelenti, hogy a hatályos jogszabályokban a révközlekedési és belvízi személyszállítási szolgáltatások üzemeltetőire előírt feltételeknek megfelel. Üzemeltető köteles az átkelő műszaki berendezéseit szakszerűen működtetni, azokat karbantartani, állagmegóvásukat biztosítani, a technológiai előírásoknak megfelelően üzemeltetni, valamint a vonatkozó hatósági és törvényi előírásokat betartani; valamint az átkelő belső rendjét, tisztaságát fenntartani.
8.4. Üzemeltető köteles.



- 8.4.1. az üzemeltetésbe vett területeket a jelenlegi állapotuknak megfelelően szinten tartani.
- 8.4.2. a jelen szerződés mellékletét képező menetrend szerint közlekedtetni. A melléklet tartalma szerinti menetrendet Felek arra figyelemmel alakították ki, hogy a reggeli (üzemkezdéstől kilenc óráig)-esti (15 órától 19 óráig) munkába és haza menetel a gyalogosoknak a buszjáratokkal összhangban biztosítva legyen. Az üzemeltető az utolsó Volán járáshoz a 11-es út oldalára köteles éjszakai járatot biztosítani.
- 8.4.3. a várótermet és annak környezetét rendben tartani és a jelenlegi elhanyagolt állapotához képest rendbe tenni
- 8.4.4. biztosítani a révhajó utasainak a vízügyi szabályoknak megfelelő révhajóba történő beszállását és tartózkodását.
- 8.4.5. a révhajó vezetőfülkéjében egy mobil telefon üzemeltetését, mely tudakozási jelleggel és hívó jelleggel üzemel üzemidőben.
- 8.4.6. az üzemeltetéssel kapcsolatos, lakosságot érintő információkat a monostori-kompok@googlegroups.com e-mailcímre megküldeni.
- 8.4.7. Üzemeltető az átkelő üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket viseli, és jogosult az üzemeltetés során az átkelési célból történő használataért díjat szedni.
- 8.4.8. díjszabás során a teljes árú gyalogosjegy ára az autós jegy árának a jelen szerződés megkötésekor érvényben lévő arányosítása szerinti százalékos arányát nem lépheti túl. (17 szgk/12 személy)
- 8.4.9. az átkelő hajón az Önkormányzat részére reklám lehetőséget biztosítani a település érdekkörében.
- 8.5. Üzemeltető köteles az alábbi **fejlesztéseket** megtenni:
- 8.5.1. a rá irányadó rendeletek, törvények szerinti szolgáltatások és szolgáltató környezet kialakítását
- 8.5.2. a megnyert pályázatok tartalma szerinti fejlesztéseket elvégezni.
- 8.6. A működőképesség megtartása, valamint az átkelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében Üzemeltető jogosult bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytatni (pl. reklámszerződések, esetleges szponzorok reklámozása, stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az átkelő funkciójának, valamint a közcélú közlekedés menetét, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk. A reklámfelületek értékesítése nem sértheti az Önkormányzat részére biztosított reklámfelület-használati jogokat.
- 8.7. Az átkelő üzemeltetésével járó üzleti kockázatot Üzemeltető viseli, az árvíz és egyéb elemi kár esetén az felmerült kár elhárítását, illetőleg az ismételt üzembe helyezést Üzemeltető biztosítja. Vis Maior fennállásáról



[Handwritten signature]

és üzemszünetről a Megrendelőt lehetőleg a beállása előtt 48 órával, vagy legalábbis haladéktalanul értesíteni köteles. Vis maiornak a Felek a természet katasztrófa, valamint országos veszélyhelyzet miatti üzemszünetet tekintí (árvíz, jégzajlás, extrém alacsony vízállás, egyéb üzemeltetést befolyásoló veszélyhelyzet). Amennyiben egy üzemeltetési évben (minden év január 1-étől december 31-ig) a vis maior miatti üzemszünet vagy csökkentett üzem összességében a 20 napot meghaladja a 21. naptól az üzemszünettel vagy csökkentett üzemmel érintett többlet napok, illetve forgalomkiesés arányával az üzemeltetési díj csökkenthető. Ezt a Felek csak közösen elfogadott, elismert vis maior indok miatti üzemszünet vagy csökkentett üzem elismerése esetén érvényesíthetik az üzemeltetési díj elszámolásakor.

8.8. Üzemeltető köteles az átkelő üzemeltetése körében a jó gazda gondosságával eljárni.

8.9. Üzemeltetőnek a Megrendelő engedélyével végzett beruházásait Megrendelő csak akkor téríti meg, ha felek erről külön írásbeli bérbeszámítási, vagy megtérítési megállapodást kötöttek.

9. Szerződés megszűnése

9.1. Rendes Felmondás: Mindkét fél jogosult egyoldalúan 6 hónapos határidővel a szerződést felmondani, a másik félhez intézett írásbeli felmondással. A felmondási idő felek külön közös megállapodásával rövidebb is lehet, amennyiben Üzemeltető a szolgáltatás átadás-átvétele során garantálja annak zavartalan, folyamatos működését.

9.2. Ellehetetlenülés, melynek esetére a Ptk. szabályait tekintik a felek irányadónak.

9.2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szentendrei-dunaágban létesítendő kishíd építésének megkezdésekor a Felek a szerződést újratárgyalják.

9.3. Súlyos szerződésszegés esetén, rendkívüli felmondással:

9.3.1. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért rendkívüli felmondásra ad okot különösen,

9.3.1.1. ha Üzemeltető:

9.3.1.1.1. az átkelőt nem, vagy nem a hatályos jogszabályok és a jelen üzemeltetési szerződés betartásával használja,

9.3.1.1.2. a károkat haladéktalanul el nem hárítja.

9.3.1.2. ha Megrendelő:

9.3.1.3. az ingatlan használatát akadályozza. Nem minősül akadályozásnak, ha Tulajdonos képviselői, illetőleg kíséretükben harmadik személyek az ingatlan további hasznosításának elősegítése céljából az ingatlanba belépnek, ott vizsgálatot folytatnak, illetőleg ott egyéb tevékenységeket végeznek.



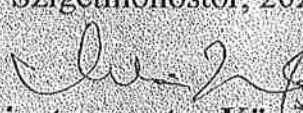
- 9.4. A felmondó fél a felmondáson kívüli esetleges kárigényét a vétkes féllel szemben a polgári jog általános szabályai szerint érvényesítheti.
- 9.5. A rendkívüli felmondást egyoldalú, írásos nyilatkozat átadásával kell megtenni, okszerű indoklással.
- 9.6. Felek kölcsönösen elfogadják, hogy jelen megállapodás a jogutódlás lehetőségét megengedi. Megrendelő Üzemeltetőnek, vagy jogutódjának előbérleti, illetve előüzemeltetési jogot biztosít, amennyiben az Üzemeltető jelen megállapodásban foglaltakat maradéktalanul betartja, teljesíti. Üzemeltető Megrendelőnek elővásárlási jogot biztosít.
10. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető az átkelőt kártalanítási igény nélkül köteles kiürítve, további rendeltetésszerű használatra minden egyéb intézkedés nélkül is alkalmas jó állapotban, kitakarítva, a növényzetet szakszerűen metszve és nyírva, az épületeket átvételtkorinak állapotnak megfelelően átadni. Az ebből eredő kötelezettsége megszegéséért a polgári jog általános szabályai szerint felel. Üzemeltető átkelőn eszközölt, Megrendelő hozzájárulása nélkül végzett beruházásai megtérítésére nem jogosult, az elvitel jogát az ingatlan és annak tartozékai és alkotó részei állagának sérelme nélkül gyakorolhatja.

11. Általános rendelkezések

- 11.1. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskortól függően – a Szentendrei Városi Bíróság és a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
- 11.2. Felek képviselői a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak betartásával írják alá.
- 11.3. Jelen szerződés aláírására a 94/2020.(06.17.) számú határozatban kapott felhatalmazást a Polgármester. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést - mely hat példányban, öt oldal terjedelemben, egy melléklettel készült - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szigetmonostor, 2020.06.17.


Szigetmonostor Község
Önkormányzata
képv.: Molnár Zsolt
polgármester
Megrendelő




Lehel és Társa Kft.

képv.: Lehel Zoltán
Józsefné ügyvezető
Lehel és Társa
Részvénytársaság
Személyszállítási Kft.
1033 Bp., Polgár u. 3.
Központ: (06) 3770-9111



Ellenjegyzem:

Pénzügyileg
ellenjegyzem

Dudásné Ulrich Mária,
gazdasági ügyintéző



dr. Horváth P. András
ügyvéd

Dr. Horváth P. András
ügyvéd
H-6722 Szeged, U. I.
13-12-10

Mellékletek:

1. sz. melléklet: cégiratok
2. sz. melléklet: átadott ingatlanok, eszközök, berendezések leltára
3. sz. melléklet: szolgáltatásba bevont eszközök listája, várható partiszemlék időpontjával
4. sz. melléklet: menetrend és díjszabás

