

**Zöldhulladék zsák osztás
összefoglaló**

INNEN INDULT!!

From:

iu]

Sent: Thursday, March 23, 2023 10:06 AM

To: Molnár Zsolt

Cc:

Subject: Re: Szigetmonostor időszaki zsákosztás tájékoztatás, időpont és helyszín visszaigazolás

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetmonostor településen Társaságunk a gyűjtési időszakra vonatkozóan 32 db zöldhulladék gyűjtésére alkalmas zsákot biztosít díjmentesen az aktív szolgáltatással rendelkező állandó ingatlanhasználók részére és 24 db zöldhulladék gyűjtésére alkalmas zsákot biztosít díjmentesen az aktív nyaraló szolgáltatással rendelkező ingatlanhasználók részére.

A zsákosztás egyeztetett időpontja:

2023.03.31. péntek, 12:00 – 18:00 időintervallumban

2023.04.01. szombat, 08:00 – 14:00 időintervallumban

Az egyeztetett helyszín:

Faluház-Pajta 2015. Szigetmonostor, Árpád út 15.

Horány, Piactér

Az átvételhez a felhasználási címre vonatkozó lakcímkártya, illetve az NHKV Zrt. által kiállított számlalevél bemutatása szükséges.

Kérjük legyenek segítségünkre a lakosság széleskörű tájékoztatásában.
Együttműködésüket köszönjük!

Tisztelettel,

Hajdú Attiláné

Ügyfélszolgálati asszisztens

Duna-Tisza közí

Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

A folytatás:

1./ Tisztelt Polgármester Úr!

Az átvételhez a felhasználási címre vonatkozó lakcímkártya, illetve az NHKV Zrt. által kiállított legutolsó számlalevél bemutatása szükséges. Természetesen lehetőség van rá, amennyiben az ingatlan tulajdonosa vagy a szolgáltatás számlafizetője személyesen nem tudja átvenni a zsákokat, úgy azt meghatalmazottja megteheti érvényes meghatalmazás bemutatása és a személyazonossága igazolása után.

Bízunk benne, hogy tájékoztatásunkkal segítségére voltunk!

Tisztelettel,
Hajdú Attiláné
Ügyfélszolgálati asszisztens

From:
Sent: Wednesday, March 29, 2023 9:23 AM
To:
Cc:
Subject: Időszaki zsákosztás tájékoztatás

2./ Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az előzetes tájékoztatóban közölt, a gyűjtési időszakra vonatkozóan kiosztandó zöldhulladék gyűjtésére alkalmas zsákok mennyiségében változás történt.

Szigetmonóstor településen Társaságunk a gyűjtési időszakra vonatkozóan 32 db zöldhulladék gyűjtésére alkalmas zsákot biztosít díjmentesen az aktív szolgáltatással rendelkező **állandó** ingatlanhasználók részére. Az aktív **nyaralós** szolgáltatással rendelkező ingatlanhasználók részére az OHKT. előírás alapján az időszakosan járó zsákmennyiség 4 db.

Bízunk benne, hogy tájékoztatásunkkal segítségükre voltunk!
Megértésüket köszönjük!

Tisztelettel,
Hajdú Attiláné
Ügyfélszolgálati asszisztens

Feladó:
Elküldve: 2023. március 30., csütörtök 8:03
Címzett:
Másolatot kap: '
Tárgy: FW: Időszaki zsákosztás tájékoztatás

.>

3./ Tisztelt Hajdú Attiláné!

Most olvastam a tegnapi helyesbítő üzenetet. Feigl igazgató úrral történt megbeszélésünk szerint ennél részletesebb jogszabályi hivatkozást is tartalmazó levelet várunk, annak érdekében, hogy a várható botrányt enyhíteni tudjuk.

Köszönöm

Többszöri telefonálás után az eredmény:

From:
Sent: Thursday, March 30, 2023 3:54 PM
To:
Cc:
Subject: Re: Időszaki zsákosztás tájékoztatás
Importance: High

4./ Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a korábban küldött ellentétes tájékoztatásaink miatt, a problémák elkerülése és az ingatlan tulajdonosok elégedettsége érdekében az üdülő ingatlan tulajdonosok részére az üdülő időszakra vonatkozóan 24 db zöldhulladék gyűjtésére alkalmas zsákot biztosítunk. Az állandó lakosok számára a korábban is közölt 32 db zöldhulladék gyűjtésére alkalmas zsák kerül átadásra.

Reméljük tájékoztatásunkkal segítségére voltunk!

Tisztelettel,
Hajdú Attiláné
Ügyfélszolgálati asszisztens

From:
Sent: Thursday, March 30, 2023 4:14 PM
To:
Cc:
Subject: RE: Időszaki zsákosztás tájékoztatás

5./ Az üdülő tulajdonosok nevében is nagyon szépen köszönjük!

Nagy kő esett le a szívünkről.

Üdvözlettel

Rózsa József



**Szentendre Város Önkormányzat
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127
Email: polgarmester@szentendre.hu

03/100-11/2023

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	...év 2023 MÁRC 29 nap	
1/329-1.	2023	rendszám melléklet
Előszám:	Előadó: Pm.	Utószám:

Szigetmonostor Község Polgármestere

Molnár Zsolt
részére

Szigetmonostor
Fő u. 26.
2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Novák Katalin Köztársasági Elnök Asszony a bírósági ülnökök választását 2023. március 7. napja és 2023. április 30. napja közötti időtartamra tűzte ki.

Az ülnököket a bíróság illetékességi területén lakóhellyel és választójoggal rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, a bíróság illetékességi területén működő helyi önkormányzatok és az egyesületek – kivéve a pártokat – jelölik.

A fiatalokorúak büntető ügyeiben eljáró bíróság pedagógus ülnökeit a bíróság illetékességi területén működő alapfokú és középfokú nevelési-oktatási intézmények tantestületei jelölik.

A tantestületek nyugdíjas, állományukba már nem tartozó pedagógust is jelölhetnek.

Tekintettel arra, hogy a Szentendrei Járásbíróság fiatalokorúak büntető ügyeiben is eljár, ezért szükséges pedagógus ülnököket választani.

Az Országos Bírósági Hivatal a Szentendrei Járásbíróságra megválasztandó ülnökök számát 4 főben, a Budapest Környéki Törvényszéki ülnökök számát 11 főben határozta meg.

A járásbíróság ülnökeit, így a fiatalokorúak büntető ügyeiben eljáró ülnököket a bíróság székhelye szerint illetékes helyi önkormányzat, illetve a települési nemzeti önkormányzat képviselő-testülete választja meg.

Az alábbiakban néhány hasznos információról tájékoztatom:

Ülnöknek az a 30. életévét betöltött magyar állampolgár választható meg, aki nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság, vagy támogatott döntéshozatal hatálya alatt, továbbá büntetlen előéletű és nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt sem.

A jelöléshez csatolni kell a **jelölt elfogadó nyilatkozatát.**

A jelölt a jelölés elfogadását követően haladéktalanul, az ülnökké történő megválasztásra jogosult képviselő-testület részére a bírósági ülnökök részére kiállított erkölcsi bizonyítvánnyal igazolja, hogy

- büntetlen előéletű,
- nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt. (A jelöléshez ezen speciális feltételt is igazoló erkölcsi bizonyítványt kell igényelni.)



**Szentendre Város Önkormányzat
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127
Email: polgarmester@szentendre.hu

A jelöléseket **2023. április 11-ig** lehet eljuttatni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal **Önkormányzati és
Ügyfélszolgálati Irodájára**.

A jelöléshez szükséges tudnivalókról szóló tájékoztatót és nyomtatványokat, valamint a bírósági ülnök jogairól és kötelezettségeiről szóló tájékoztatót további szíves felhasználás céljából, mellékelten megküldöm Önnek.

Az ülnökválasztással kapcsolatban a következő telefonszámon és e-mail címen lehet érdeklődni: dr. Remele Antónia, Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda irodavezető, 26/785-063, remele.antonina@szentendre.hu és dr. Kocsis Krisztina adatvédelmi referens 26/785-144, dr.kocsis.krisztina@szentendre.hu.

Kérem, hogy a bírósági ülnök jelölésében tevékenyen részt venni szíveskedjen, mivel a Szentendrei Járásbíróságra legalább 4 pedagógus ülnök megválasztása szükséges.

Szentendre, 2023. március 22.



Fülöp Zsolt
polgármester



PEST VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6801 – FAX: (06 1) 233-6881

ELNOK@PESTMEGYE.HU

Iktatószám: 408-2/2023.

Ügyintéző: dr. Takács Mária

Telefon:

Tárgy: Bírószági ülnök választás

Pest vármegyei polgármesterek részére

Tisztelt Polgármester Asszony/ Úr!

Magyarország Alaptörvénye Bírószág fejezetének 27. cikk (2) bekezdése értelmében törvény által meghatározott ügyekben és módon nem hivatásos bírák (ülnökök) is részt vesznek az ítélkezésben.

A Köztársasági Elnök 39/2023. (III.6.) KE határozatával a bírószági ülnökök megválasztását 2023. március 7. és 2023. április 30. napja közé eső időtartamra tűzte ki.

A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény (Bjt.) rendelkezik az ülnökjelölés és választás szabályairól.

A Bjt. 215. § (1) bekezdése alapján Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a Budapest Környéki Törvényszék ülnökeit a megyei város közgyűlésével és a területi nemzetiségi önkormányzatok képviselő-testületeivel megosztva választja meg.

Az Országos Bírószági Hivatal elnöke által kiadott, a megválasztandó ülnökök számának megállapításáról szóló 24/2023. (II.15.) OBHE határozatban foglaltak szerint Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése 21 fő munkaügyi és 11 fő fiatalok büntetőügyében eljáró ülnök megválasztására kapott felkérést.

Az ülnökké választás feltételei:

A Bjt. 212. § (1) és 220. § (1) d) pontjában rögzített általános feltétel szerint ülnöknek az a 30. évét betöltött, de 70. életévét el nem érő magyar állampolgár választható meg, aki nem áll a cselekvőképességet érintő gondnokság vagy támogatott döntéshozatal hatálya alatt, továbbá büntetlen előéletű és nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt sem.

A büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény (Be.) 680. § (5) bekezdésében rögzített különös feltétel szerint a fiatalok elleni büntetőeljárásban kizárólag

- a) pedagógus,
- b) pszichológus, vagy
- c) a család-, gyermek- és ifjúságvédelmi szolgáltatás, gyámügyi igazgatás keretében az ellátottak gyógyítását, ápolását, foglalkoztatását, fejlesztését, ellátását, nevelését, gondozását vagy szociális segítségét, a gyermek sorsának rendezését közvetlenül szolgáló, egyetemi vagy főiskolai végzettséghez kötött munkakörben dolgozó vagy korábban dolgozó személy vehet részt.

Az ülnökök jelölése:

A Bjt. 213. § (1) bekezdése alapján az ülnököket a bíróság illetékességi területén lakóhellyel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, a bíróság illetékességi területén működő helyi önkormányzatok és az egyesületek - kivéve a pártokat - jelölik.

A Bjt. 213. § (2) bekezdés alapján a fiatalkorúak büntető ügyeiben eljáró bíróság pedagógus ülnökeit a bíróság illetékességi területén működő alapfokú és középfokú nevelési-oktatási intézmények tantestületei, nem pedagógus ülnökeit pedig az egyesületek, a foglalkozásuk szerinti érdek-képviselői szervek, valamint az őket a Be. 680. § (5) c) pontja szerinti munkakörben foglalkoztató, vagy korábban foglalkoztató szervezetek jelölik.

A Bjt. 213. § (4) bekezdése alapján a munkaügyi bírósággént eljáró bíróság ülnökeit elsősorban a munkavállalók és munkaadók érdek-képviselői szervei jelölik.

Az ülnökök választásáról és a jelölés szabályairól mellékelem az Országos Bírósági Hivatal tájékoztatóját, a bírósági ülnökök jogairól és kötelezettségeiről szóló tájékoztatót, valamint a bírósági ülnöki jelölés és a jelölés elfogadásáról szóló nyilatkozatok formanyomtatványait.

A jelölő és az elfogadó nyilatkozatot és a hozzájuk csatolt erkölcsi bizonyítványt, valamint a képesítést igazoló bizonyítványokat legkésőbb 2023. április 12-ig kell megküldeni a következő címre: 1052 Budapest, Városház u. 7. Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda.

Az ülnökválasztással kapcsolatban a következő telefonszámon és email címen lehet érdeklődni: dr. Takács Mária, 06-1/233-6813, takacsm@pestmegye.hu

Kérem szíveskedjen a fentiekről a településén a helyben szokásos módon tájékoztatni a jelölésben érintett személyeket és szervezeteket.

Budapest, 2023. március 17.

Tisztelettel:



From:

Sent: Monday, March 27, 2023 1:31 PM

To: Molnár Zsolt

Subject: összefoglalás tárgyalásról Vitéz Gáborral, annak ajánlata

Kedves Zsolt!

Kérésedre összefoglalom, mire jutott a Testület felhatalmazása alapján a Szürkő értékesítési ügy.

Lényegében a Vevőjelölt egy összegű ajánlatot tett azzal, hogy 6000 ft-ot fizet négyzetméterenként, kivéve a korábbi határozattal érintett egy telkét, és a csomagba belekerül még 2 telek, összesen 1644nm többlet. Ezek egyike üres telekrész, a másikon összedőlt épületrom áll, amelynek rekonstrukcióját vagy elbontását vállalja.

Az így kalkulált vételárból 500.000ft kedvezményt kért, így kerekén 50 millió forintot fizetne.

Lényegében annyi kedvezményt kapna, hogy a korábbi határozattal érintett egy db telket 700.000 ft helyett 200ezer forintért venné meg.

Amennyiben ajánlatát elfogadja a Testület, egy összegben, szerződés aláírásával egyidejűleg fizet.

Üdvözlettel,

Dr. Horváth P. András ügyvéd



Pályázat ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Szigetmonostor Község Önkormányzata (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.) a Képviselő-testület 29/2023. (02.23.) számú határozata alapján nyílt pályázatot hirdet a Szigetmonostor, 042/30 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A pályázat tárgya:

Szigetmonostor Község Önkormányzata a 16/2006. (XII.07) számú rendelet 23. §. figyelembevételével határozott időre bérbe adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, Szigetmonostor, 042/30 helyrajzi számú, „erdő” 3852m² területű ingatlan északi kétharmad részét (az ingatlant átszelő úttól északra levő terület).



Pályázni a használni kívánt földterületre lehet.

Ingatlan bemutatása:

Az ingatlant szántóföldek határolják, melyek megközelítése jelenleg ezen ingatlan igénybevételel történik. A megközelítési utakat, (a terület északi és nyugati határán , valamint a terület déli harmadán keresztül futó) a bérlet időszaka alatt szabadon használatra kész állapotban kell hagyni. A területen kizárólag művelési ággal összeegyeztethető használat folytatható

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott időre 10 évre szól. A felmondási idő rendes, felmondás esetén 6 hónap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével.

Szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet az Önkormányzat.

Folytatni kívánt tevékenység:

XII. Fejezet: Beépítésre nem szánt építési övezetek előírásai 28.

Beépítésre nem szánt területek tagolódása

40.§ (3) Erdőterület a) Ev jelű Elsődlegesen védelmi rendeltetésű, védőerdők övezete b) Evv jelű Elsődlegesen védelmi rendeltetésű, védett erdők övezete c) Ek jelű közjóléti rendeltetésű erdők övezete

47. § (1) Az Ev jelű Elsődlegesen védelmi rendeltetésű, védőerdők övezetbe a talaj-, víz-, zaj-, levegőtisztaság-, és tájvédelmi célú erdőterületek tartoznak. (2) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet. (3) A már korábban, engedéllyel beépített telkek épületei nem bővíthetők, csak felújíthatók

A bérleti díj:

A bérleti díj minimális mértéke: 30.000,- + ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1-től az előző évi, KSH által közzétett infláció mértékével nő.

A pályázót terheli(k) az üzemeltetéshez szükséges beruházások, kerítésépítés, értéknövelő beruházás végrehajtása a bérleményen, kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Fa kivágása, a vonatkozó jogszabályok szerint, és a tulajdonos engedélyével lehetséges

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege, (80 %)
- A település ellátásában való részvétel (közösségi hasznosság, turisztikai hasznosítás) (20 %)

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, adószám, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- nyilatkozat, hogy a pályázó az ingatlan állapotát megismerte
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 27.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.) A borítékon csak a „Szigetmonostor 042/30 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

Az ajánlatokat határidőig személyesen lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázati ajánlat érvényességének feltételei

- Pályázók köre:
 - Magyarországon bejegyzett vállalkozók, vállalkozások, egyesületek.
- Benyújtandó okmányok:
 - Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hitelesített másolata.
 - Társaság esetén, társasági szerződés, 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány, valamint eredetiben kiállított átláthatósági nyilatkozat.
- Értesítési elérhetőség:
 - kapcsolattartó név, cím, e-mail cím, vezetékes és mobiltelefon száma.
- Pályázó nyilatkozatai, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok nem állnak fent, vele érvényesen bérleti szerződés köthető:
 - nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
 - tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
 - tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
 - állam, önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki,

Szigetmonostor község Önkormányzata a 16/2006. (XII.07) számú rendelet 25.§-a alapján:

Bérlőnek a bérlemény állapotáról a jó gazda gondosságával, állagmegóvásáról saját költségén, folyamatosan kell gondoskodnia. Bérlő kötelessége a

bérleményt rendeltetésszerűen, a vonatkozó szabványok, a tűz- érintés- baleset és munkavédelmi szabályok betartásával üzemeltetni.

Bérlő feladata, saját költségén a területén található eszközök karbantartása, javítása, hiba elhárítása. Kár esemény esetén minden tőle elvárható intézkedést meg kell tennie a kár enyhítéséért. Az esemény típusától és jellegétől függően azonnal értesítenie kell a tűzoltóságot, mentőket, rendőrséget és az Önkormányzatot.

Bérlő kötelezettsége, saját költségén és kockázatára a hatósági engedélyeket, megszerezni, a működéséhez szükséges eljárásokat lefolytatni.

Pályázónak írásbeli nyilatkozata szükséges az ajánlatának legalább három hónapig való, változtatás nélküli fenntartásáról.

Pályázó a pályázaton saját költségére és kockázatára vesz részt, a pályázat eredményétől függetlenül, a pályázó a nála felmerült pályázati költségét pályázat kiírón nem követelheti.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Szigetmonostor község Önkormányzata a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül, 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Szigetmonostor község Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Szigetmonostor község Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követő képviselő-testületi ülésen dönt, az eredményről a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Szigetmonostor község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 06/26 393-512-es telefonszámon lehet kérni.

Szigetmonostor, 2023.


Molnár Zsolt polgármester

Szigetmonostor Község Önkormányzata



Melléklet:

1. Tulajdoni lap



Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14445/2023

2023.03.13

SZIGETMONOSTOR

Szektor: 53

Külterület 042/30 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. erdő	6	3852	0.92		
--------	---	------	------	--	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30008/1558/2001.06.12

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR

cím: 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39300/1994.11.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 042 hrsz-u ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40241/2001.06.27

Elutasítás

Bányaszolgalmi jog bejegyzés iránti kérelem.

jogosult:

név: MOL-GÁZ KERESKEDELMi KFT

cím : 5000 SZOLNOK Mészáros L. utca 2.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46265/2007.12.19

Elutasítás

Vezetékjog iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32182/2010.2009.12.22

Vezetékjog

Gázvezetési szolgalmi jog 977 m2. területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14445/2023

2023.03.13

SZIGETMONOSTOR

Szektor : 53

Külterület 042/30 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 108. mellék, 06-70-456-9479

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

MÓDOSÍTOTT ELŐTERJESZTÉS

A 2422 hrsz-ú, a 657, valamint a 058 hrsz-ú közterületek elnevezése

(Készült az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság 2023. március 28-i, valamint a Képviselő-testület 2023. március 30-i rendes ülésére)

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- helyszínrajz

Tisztelt Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Bokréta utcáról nyíló 2422 hrsz-ú közterület helytelenül Szedres utca elnevezéssel szerepel a nyilvántartásban (fizikailag a Szedres tér máshol található, valamint a közterület egy köz és nem utca, továbbá a nyilvántartásunk szerint nem létező közterület-elnevezés), valamint a Református Temető alatti, 657 hrsz-ú közterület nem rendelkezik elnevezéssel (tulajdoni lapok és térképek mellékelve). A 058 hrsz-ú közterület szintén nem rendelkezik elnevezéssel, mely a Rosinante Fogadó mellett halad el és egy ingatlan csatlakozik hozzá.

A Bokréta utcában található köz ingatlanszámozást nem érint, azonban a 657-ú közterületre nyíló ingatlan(oka)t házzámmal kell ellátni. Jelen esetben a Tüzép telepnek kell házzámmot megállapítani majd. A 058 hrsz-ú közterületre nyílik az Erdész lak, melynek hivatalos házzáma nincs, illetve nem felel meg a címképzés szabályainak.

A közterületek elnevezéséről és a házzám-megállapítás szabályairól szóló 21 /2014. (XII.10) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében a közterület nevében megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) a települési önkormányzati képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága,
- d) Szigetmonostor községben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- e) Szigetmonostor községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

A Rendelet 5.§ (2)-(3) bekezdései rendelkeznek arról, hogy a közterület elnevezésére, vagy az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a Képviselő-testület kikéri a közterület elnevezéssel, megváltoztatásával érintett állampolgárok véleményét. A beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban az állampolgárok véleményének a Képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs. Az állampolgárok a véleményezési eljárás során véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a Képviselő-testülethez.

A Rendelet 6.§ (1) bekezdése értelmében közterület elnevezése és a közterület elnevezés megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozati formában dönt.

A Rendelet 4.§ (1)-(4) bekezdései értelmében a közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Szigetmonostor község történelmére, hagyományaira, földrajzi adottságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a település belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége. A közterület személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni. A közterület élő személyről nem nevezhető el, továbbá alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14.§ (2)-(3) bekezdését. A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület - ide nem értve az egymást folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő közterületeket - nem lehet.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkorai akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a közterületek elnevezésével érintett állampolgárok véleményét milyen módon kéri ki. Javaslom, hogy a közlemény a véleményezési eljárás keretében jelenjen meg a www.szigetmonostor.hu honlapon, valamint a település hirdetőtábláin és az állampolgárok 2023. április 14. péntek 12 óráig nyújtsák be véleményüket személyesen a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban vagy postai úton (Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.), illetve elektronikus úton (hivatal@szigetmonostor.hu, valamint az igazgatas@szigetmonostor.hu címre).

Rendelkező jogszabályok (elérhetőek a Nemzeti Jogszabálytár www.njt.hu honlapján):

- A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21 /2014. (XII.10) számú önkormányzati rendelet
- A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságot, valamint a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Szigetmonostor, 2422 hrsz-ú, a 657 hrsz-ú, valamint a 058 hrsz-ú közterületek elnevezésével kapcsolatban megkérje az érintett ingatlan tulajdonosok nyilatkozatát, az elnevezéssel kapcsolatos közleményt jelentessen meg a www.szigetmonostor.hu honlapon, valamint a település hirdetőtábláin, továbbá a beérkezett véleményeket terjessze a Képviselő-testület 2023. áprilisi ülésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. április

Szigetmonostor, 2023. március 28.



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

2422/					
-------	--	--	--	--	--

kivett					
--------	--	--	--	--	--

közterület					
------------	--	--	--	--	--

			0.0292		
--	--	--	--------	--	--

				0.00	
--	--	--	--	------	--

ÖSSZESEN:			0.0292		
-----------	--	--	--------	--	--

				0.00	
--	--	--	--	------	--

Cím: 2015 SZIGETMONOSTOR, HORÁNY Szedres utca 2422 HRSZ.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33641/1992.03.31

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2015 SZIGETMONOSTOR, Fő utca 26



HRSZ JEL Mű.v.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

657/

kivett
közterület

3.0686

0.00

ÖSSZESEN:

3.0686

0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 41922/2001/2000.11.30

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2015 SZIGETMONOSTOR, Fő utca 26

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44460/2009.12.08

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Szöveg: VMB-80/2009. engedély számú (7281) Pomáz-Szigetmonostor 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 5251 m2 területnagyságra



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
057/1	.	kivett lakóház, udvar	0.2586	0.00	
ÖSSZESEN:			0.2586	0.00	

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33241/1990.04.25

Tul.hányad: 1/1

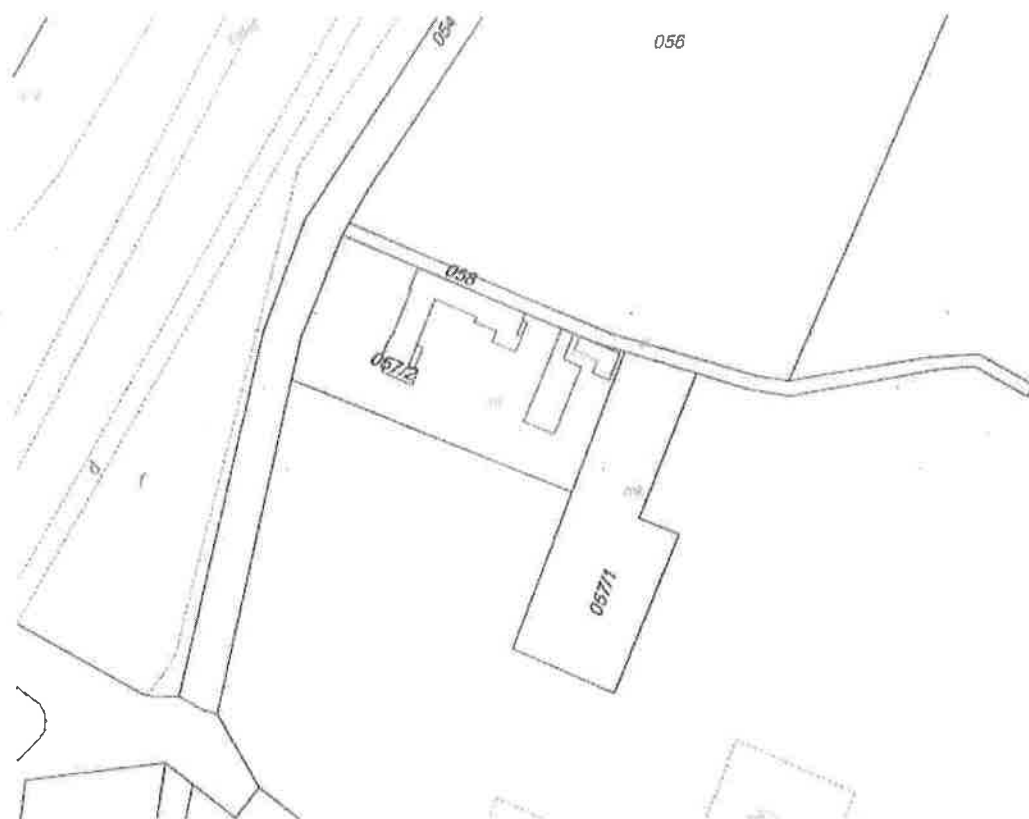
Szerz.jogcím: adásvétel

Név:

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos
Cím: SZIGETMONOSTOR, Erdészház. 2015





Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

KÖZLEMÉNY

Tájékoztatom Szigetmonostor Község lakosságát, hogy a Szigetmonostor 2422 hrsz-ú, a 657 hrsz-ú, valamint a 058 hrsz-ú közterületek (térkép mellékelve) **elnevezése folyamatban van.**

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21/2014. (XII.10) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében a közterület nevében megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) a települési önkormányzati képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága,
- d) Szigetmonostor községben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- e) Szigetmonostor községben ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

A Rendelet 5.§ (2)-(3) bekezdései rendelkeznek arról, hogy a közterület elnevezésére, vagy az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén **a Képviselő-testület kikéri a közterület elnevezéssel, megváltoztatásával érintett állampolgárok véleményét.** A beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban az állampolgárok véleményének a Képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs. Az állampolgárok a véleményezési eljárás során véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a Képviselő-testülethez.

A Rendelet 6.§ (1) bekezdése értelmében közterület elnevezése és a közterület elnevezés megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozati formában dönt.

A Rendelet 4.§ (1)-(4) bekezdései értelmében a közterület elnevezésénél **figyelemmel kell lenni** Szigetmonostor község történelmére, hagyományaira, földrajzi adottságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a település belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége. A közterület személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni. A közterület élő személyről nem nevezhető el, továbbá alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14.§ (2)-(3) bekezdését. A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület - ide nem értve az egymást folytatásban lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő közterületeket - nem lehet.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor **figyelemmel kell lenni** a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a

természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkorai akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.

Felhívom a lakosság figyelmét, hogy **2023. április 14. péntek 12 óráig nyújthatják be** véleményüket személyesen a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban vagy postai úton (Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.), illetve elektronikus úton (hivatal@szigetmonostor.hu, valamint az igazgatas@szigetmonostor.hu címre).

Szigetmonostor, 2023.....

Molnár Zsolt
polgármester



	január	február	március
Hivatal			
Hivatal áram	230105	72129	91832
			100
			126374
			16662
			367299
Hivatal gáz	79944	115048	129066
			1713
			165
Önkormányzat			
Ifjúsági ház áram	7457	2337	3847
	2491	3936	3847
Ifjúsági ház gáz			484488
			1449476
Ravatalozó áram	1567	332	
	486	673	
Gázcseretelep áram	77937	14577	29047
	14731	5468	
Orvosi rendelő áram	240379	40614	70324
	19404	19250	70324
		204932	39485
			42503

Orvosi rendelő gáz				1012005
				101308
				1017833
				1015567
Szennyvízátemelő áram	6258	669		1240
				1241
Nyilvános WC áram	65359	65205		127829
		59889		
Szennyvízátemelő áram	1379	1009		
Sportpálya áram		49292		85466
		68765		
Sportpálya gáz				203740
				205043
				204931
				204360
Közüvilágítás áram	1755674	1922811		4211461
		261526		261526
Madárpark 5. áram	66772			322585
				3136786
				322904
Árpád u. 673/5. - Telephely gáz				340148
				339424
				338219
				339522
Térfigyelő kamera áram	98380			104194

Horánygyöngye u. 106. áram		357	5481	
		115		
94/2 hrsz áram				805
				805
Madách tér 9.				29047
Óvoda	január	február	március	
Füzeserdő 2718 - óvoda melletti telek áram			8002	75448
Új óvoda áram	30739			230542
Szabadság tér Óvoda áram	131594			
	101470			
Konyha gáz				1936417
				1935114
				1942106
				1946260
Új óvoda gáz	39113	61893		
	január	február	március	
Faluház				
Áram	132848	-132848	74008	
		133062		
Gáz		275515	788	
			307054	

Bölcsőde					
Áram		271932			271290
Gáz		536122			27605
					64
					30321

KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve: Szigetmonostor Község Önkormányzata
 Székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.
 Beszerzés éve: 2023.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összehívott tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés						
Villamosenergia beszerzés	09310000-5	nemzeti	Nyílt eljárás	2023. március	2023. április	nem
II. Építési beruházás						
Jövőerdeje park építése	45212140-9	nemzet	Nyílt meghívásos (Kbt. 115. § (1) bek.	2023. április	2023. május	Nem
Konyhabővítés	45212500-1	nemzeti	Nyílt meghívásos (Kbt. 115. § (1) bek.	2023. július	2023. szeptember	Nem
Kerékpáros túrakör kiépítése		nemzeti	Nyílt meghívásos (Kbt. 115. § (1) bek.	2023. július	2023. október	Nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075 108. mellék,

Mobil: (70) 456-9479

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

A 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

(Készült a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. március 27. -i, valamint
a Képviselő-testület 2023. március 30. -i rendes ülésére)

Mellékletek:

- 2023. évi költségvetés
„Beruházások és felújítások”
című 15. számú melléklete,
- 2023. évi közbeszerzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontjában és a 42. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján a helyi önkormányzat közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett, és mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig **éves összesített közbeszerzési tervet** köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (Költségvetési törvény, elérhető a www.njt.hu honlapon) 77. §-a tartalmazza a **2023. január 1-jétől 2023. december 31-ig** irányműve nemzeti közbeszerzési értékhatárokat.

I. Nemzeti közbeszerzési értékhatár

A) Nem közszolgáltatói szerződések esetén

árubeszerzés	15 millió forint
építési beruházás	50 millió forint
építési koncesszió	100 millió forint
szolgáltatás megrendelése	15 millió forint
szolgáltatási koncesszió	30 millió forint

B) Közszolgáltatói szerződések esetén

árubeszerzés	50 millió forint
építési beruházás	100 millió forint
szolgáltatás megrendelése	50 millió forint
építési koncesszió	200 millió forint
szolgáltatási koncesszió	100 millió forint.

A közbeszerzési terv nyilvános, azt, illetve annak módosítását az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben közzé kell tenni, valamint célszerű az ajánlatkérő honlapján is megjelentetni. A közbeszerzési tervet öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési tervet a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig célszerű publikálni. Lényeges,

hogy a közbeszerzési terv az év során – szükség szerint – aktualizálásra kerüljön, továbbá az is, amennyiben az ajánlatkérő az adott költségvetési évben még a közbeszerzési terv készítése előtt közbeszerzési eljárást folytatott le, a tervben ennek ténye is szerepeljen. (Kbt. 42. § (1)-(5) bek, 43. § (1), (2) bek.)

42. § (6) bekezdése szerint 2022-től a Kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési tervével egyidejűleg - vagy ha közbeszerzési terv készítésére nem köteles, az adott év március 31. napjáig - intézkedési tervet tesz közzé, amelyben bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyekkel az általa lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban a verseny szintjének növelését segíti elő.

A terv készítése során figyelembe vettük Szigetmonostor község 2023.évi költségvetéséről és gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023.évi (II.13.) számú rendeletét.

A Képviselő-testület 2023. évi munkatervében a márciusi képviselő-testületi ülésre tűzte ki a napirendi pont megtárgyalását. A 2023. évre vonatkozó közbeszerzési terv az előterjesztés mellékletét képezi. A 2023. évi költségvetés „Beruházások és felújítások” című 15. számú mellékletében szereplő beruházások és felújítások szerződésenként tervezett mértéke a melléklet szerinti közbeszerzések lefolytatást irányozza elő.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és az alábbi javaslatot fogadják el:

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közbeszerzési tervet a melléklet tartalommal elfogadja.

Szigetmonostor, 2023. március „24.”

Molnár Zsolt
polgármester s.k.

1. melléklet

Beruházás helye	A beruházás tárgya	2023. TERV
Faluház:		
	Kamera rendszer telepítés	254 000 Ft
	Kuka lebetonozás alapanyag	50 000 Ft
	Mozgáskorlátozott feljáró javítás	63 500 Ft
	Riasztó karbantartás	254 000 Ft
	Pajta tároló hátsó ajtó (fűnyíró)	
	Kerítés stabilizálás	200 000 Ft
	Áramfogyasztás almérő telepítés a büfébe (2017-es szerződés alapján)	
	Fénytechnika karbantartás	381 000 Ft
	Hangfal javítás	127 000 Ft
	Molnárkocsi pakoláshoz	76 200 Ft
	Rakodókocsi	127 000 Ft
	Szekrény a Civil terembe	
	Napelem rendszer átvizsgálása	254 000 Ft
	Infra melegítőpanel pajtába	
	Épület világítástechnika korszerűsítés	
	Sátor karbantartás	
	Ifjúsági Ház	152 400
	Faluház összesen	1 939 100

Bölcsőde		
	Sütő	2 500 000
	Bölcsőde Összesen:	2 500 000

	Önkormányzat	
	Temető projekt	24 552 635
	Óvodai játszóudvar	4 975 754
	Ifjúsági Ház bútorok	3 516 943
	Taqeball asztal	1 137 495
	Kompok-révek	14 060 000
	Vízilétesítmények (kikötőhely építés)	30 500 000
	TOP PLUSZ Zöldterület (Jövő erdeje) folytatása	283 006 093
	TOP PLUSZ Helyi turizmusfejlesztés (nettó)	314 960 630
	TOP PLUSZ Konyha (nettó)	229 977 090
	Önkormányzat összesen	906 686 640



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázat

(Készült a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2023. március 29-i, valamint a

Képviselő-testület 2023. március 29-i rendes ülésére)

Mellékletek:

- Magyar Államkincstár (MÁK)
tájékoztatása
- Pályázati kiírás
- igénylési segédlet

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló **pályázat** (mellékelve), mely **szerint az 5000 fő lakosságszám alatti települések** önkormányzatai támogatási igényt nyújthatnak be szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó, **kiegészítő, vissza nem térítendő támogatásra 2023. április 28. napjáig.**

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2022. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, a 2021. évi aktív korúak ellátásában részesülők számának, a 2021. évi rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak számának (osztva hárommal) illetve a 2022. január 1-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának (osztva kettővel) együttes száma alapján kerül meghatározásra. Legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiség **igényelhető**. Az **így igényelhető mennyiség 124 erdei m³**, melyet az Államkincstár határozott meg a rendelkezésre álló adatokból. 2022-ben 50 erdei m³-re pályáztunk, 41 m³-t nyertünk.

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani.

A **támogatás mértéke** – kemény lombos fafajta esetében – **21.000.- Ft/erdei m³+áfa**. Idén van mód pályázni lágy lombos fafajtára, melynek támogatási mértéke 13.000.- Ft/erdei m³+áfa. A támogatás összegén felül **önrész biztosítását is vállalni kell, melynek mértéke 2.000.- Ft/erdei m³+áfa**. Előző években az önrész mértéke 1.000.- Ft/erdei m³+áfa volt.

Amennyiben az igényelhető maximális mennyiséget pályázzuk meg, akkor esetünkben az önrész bruttó **314.960.- Ft-ot jelent**. A tűzifa **szállításából** – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó **költségek is az Önkormányzatot terhelik, ennek becsült költsége bruttó 80.000.- Ft.**

A támogatást az Önkormányzat a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására **fordíthatja**.

Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől **ellenszolgáltatást nem kérhet**. Ezt a tényt a határozatban is szerepeltetni kell.

A tavalyi évben az igénylők száma nem nőtt, rendeletünk alapján az elnyert 41 erdei m³ elegendő volt.

Ennek megfelelően javaslom, hogy idén is 50 erdei m³ mennyiségű keménylombos fajfatára nyújtson be az Önkormányzat pályázatot, mivel ennél kevesebbet fogunk kapni.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza (így a rendeletet a májusi ülésen lesz szükséges majd tárgyalnia a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak, valamint a Képviselő-testületnek tekintettel arra, hogy a pályázatok elbírálása 2023. május 31. napjáig megtörténik).

Kérem a Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

- 1.) Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 50 erdei m³ mennyiségű kemény lombos fafajtájú tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló belügyminiszteri pályázat alapján.

A vásárlás forrásösszetétele:

- állami támogatás: bruttó 1.333.500.- Ft
- saját forrás (önrész): 127.000.- Ft

- 2.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt 50 erdei m³ mennyiségű tűzifa vásárlásához bruttó 127.000.- Ft, valamint a tűzifa szállításából származó költségekre bruttó 80.000.- Ft saját forrást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a tartalékalap terhére.
- 3.) A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. április 28.

Szigetmonostor, 2023. március „14.”



Pályázati Kiírás

2023.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkentsék a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2022. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2022. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 000 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 000 Ft/q+áfa**.

c) a b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.1.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikus aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2023. április 28.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusán lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér
II. Az elektronikus aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2023. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2023. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott áránál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2024. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2023. április 28-át megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2024. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2023. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

A szociális tüzelőanyag igénylési segédlete

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális tűzifa vásárlásának lehetőségét a települések részére. A program leginkább a hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok részére jelentett nagy segítséget, hiszen a gazdaságilag elmaradott települések lakosainak fűtési kiadásait jelentős mértékben csökkenthette a hozzájárulás.

A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás).

Igénylési feltételek:

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanazon a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:

2023. április 28.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

Kérjük, hogy a pályázati kiírás 6. pontjában foglalt vállalást (a települési önkormányzat a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér) is foglalják bele a képviselő-testületi határozatba.

Minőségi követelmények:

- Tűzifavásárlás esetén a támogatást az önkormányzat $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fajtája.
- Szén vásárlása esetén a támogatást az önkormányzat 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

Felhívjuk a figyelmet, hogy

- a pályázati kiírás 6. pontja alapján a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

Kérjük, ügyeljenek a pályázati kiírásban foglalt határidő betartására, amennyiben a korábbi években meghozott rendelet szerint döntenek a tüzelőanyag támogatás elosztásáról, úgy ezen rendelet is tartalmazza a pályázati kiírásban foglalt feltételeket.

- a pályázati kiírás 12. pontja alapján a támogatást a települési önkormányzat a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő tűzifa megvásárlására fordíthatja.

Kérjük, ügyeljenek a pályázati kiírásban meghatározott erdőgazdálkodóktól történő vásárlási kötelezettség betartására, amennyiben nem a pályázati kiírásban meghatározott erdőgazdálkodóktól vásárolják meg a tűzifát, az az elnyert támogatás teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

Szén vásárlása esetében a pályázati kiírás nem tartalmaz az eladóra vonatkozóan olyan jellegű korlátozást, hogy kitől lehet a barnakőszén beszerezni, ezért kereskedelmi forgalomban bárkitől lehet vásárolni, aki barnakőszén forgalmaz.

- a pályázati kiírás 12. pontja alapján a kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot (tűzifa, illetve barnakőszén) az önkormányzat kedvezőbb áron tudja beszerezni, mint ami a pályázati kiírásban meg van határozva, akkor dönthet úgy, hogy a támogatott mennyiségnél többet is vásárolhat, ilyenkor azonban a szükséges önerő összegét nem csökkentheti, hanem a többletvásárláshoz mérten arányosan több önkormányzati önerőt is kell biztosítania.

- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.
- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell

tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, valamint az átvétel idejét.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak **2024. február 15-éig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2024. március 31-éig történhet meg**, azaz az erdőgazdálkodó részére - szén vásárlása esetén, akitől a szenet vásárolták - legkésőbb 2024. március 31-éig kell átutalni a megvásárolt tüzelőanyag árát. Az önkormányzatoknak az elszámolás során ennek igazolására a hivatalos banki átutalásról készült értesítést, (annak kivonatát) hitelesítve kell az Igazgatóság részére megküldeni.

Amennyiben bármelyik határidőt részben nem tartja be az önkormányzat, az az elnyert támogatás részleges visszafizetését vonja maga után!

- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegyek másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

Kérjük, hogy a szállítójegyek másolatát az elszámoláshoz csatolják!

- A pályázati kiírás 13. pontja alapján a települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2024. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül elektronikusan.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2024. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Amennyiben a támogatásról a települési önkormányzat nem számol el részben, vagy egészben a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül, az az elnyert támogatás részben, vagy teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

**Városi, Nagyközségi, Községi Önkormányzat
polgármester részére**

E-mail útján

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás 2023. évi igénylése

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Belügyminisztérium tájékoztatása a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása** igénylésének adatlapja az ebr42 rendszerben elérhetővé vált.

Mellékelten megküldöm a **Pályázati kiírást**, a Minisztérium által készített **Igénylési segédletet**.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. április 28.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a határidő elmulasztása jogvesztő!

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tisztelettel, Turai Sándor irodavezető nevében és megbízásából:



dr. Varga Nikolett Krisztina
államháztartási referens

Budapest és Pest Vármegyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda
II. Államháztartási Osztály



csalad.hu/vedjegy

Magyar Államkincstár
1138 Budapest, Váci út 188.
www.allamkincstar.gov.hu

A Magyar Államkincstár elkötelezett a környezetvédelem mellett. Kérjük, csak szükséges esetben nyomtassa ki ezt a levelet!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga az üzleti titok körébe tartozik, vagy egyéb jogi védelem alatt áll, nyilvánosan nem közölhető. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az arra jogosult személyek ismerhetik meg és használhatják fel. Amennyiben Ön nem az üzenet címzettje, vagy nem tartozik a jogosultak körébe, úgy kérjük, hogy telefonon vagy e-mailben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét, továbbá tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

The Hungarian State Treasury is committed to environmental protection. Please print this e-mail only if necessary.

This message and the attachments are considered a business secret or legally privileged and protected from public disclosure. They are intended solely for the use of the intended recipient or an authorized person to receive it. If you are not the intended recipient or an authorized person to receive it, please telephone or e-mail the sender and delete this message and any attachments from your system. If you are not the intended recipient of this e-mail or have not been specifically authorized to receive it; any saving, distribution, copying of this message or the attachments or use of or reliance upon the information contained or share or abuse the content of the message with anyone are unauthorized and strictly prohibited.



ELŐTERJESZTÉS

Összefoglaló a Dunakomp kft. díjszabás módosítása után kialakult helyzetről.

Azzal kell kezdeni, hogy a februári ÜKKB ülésre meghívott Kővári úr tájékoztatta a bizottságot a Gödi rév tervezett díjszabás módosításáról. Ezt a mintegy 20 %-os emelést indokoltnak és elfogadhatónak fogadta el az ÜKKB.

A dunakeszi komp díjszabás változtatása is szóba került: Részlet az ÜKKB februári ülésének jegyzőkönyvéből:

„Rózsa József elnök: Köszöntjük Kővári Ferencet a Dunakomp Kft. és a Rudas és Társa Kft. ügyvezetőjét.

Molnár Zsolt polgármester: Ferenc azzal keresett meg minket, hogy változtatni szándékozik a gödi rév viteldíján. Elmondja az érveit, és az ÜKKB tud reagálni a változásokra. Mi a terv?

Kővári Ferenc Dunakomp Kft.: Gödön terveink szerint március 01-én változna a viteldíj. A dunakeszi kompét, mivel csütörtökön tudok pontos árat mondani, akkor egyeztetnék a változás időpontját is.

Molnár Zsolt polgármester: Most mennyi volt a díj?

Kővári Ferenc Dunakomp Kft.: A 20% emelést eszközölnénk.

Rózsa József elnök: Két helyen is szerepelnek a nyugdíjasok és a tanulók. A 65 év felettiek ingyenesen közlekednek, mégis szerepel a nyugdíjas.

Kővári Ferenc Dunakomp Kft.: A 65 év alatti nyugdíjasokra vonatkozik az a bérlet és jegyár. A 65 év alatti nyugdíjasokra vonatkozik a jegyár.”

„Molnár Zsolt polgármester: A dunakeszi kompnál is 20% lesz az emelés?

Kővári Ferenc Dunakomp Kft.: Ott nem éri el a 20%-ot. Erről folyik még az egyeztetés 15-20% között mozog.

Nádas Zsolt bizottsági tag: Mi lesz azokkal, akinek tavaly nyárról tömb jegye maradt?

Kővári Ferenc Dunakomp Kft.: A tömbjegyek felhasználhatóak, akinek van maradék jegye azt fel tudja használni.

Rózsa József elnök: Az emelésről szóló tájékoztatót ugye, nem március 1-én tesztetek közzé?”

Ezt követően a közmédiából értesültünk az áremelés mértékéről és azonnali bevezetéséről.

A tarifa változás nem haladta meg a tájékoztatóban elhangzottakat, azonban a tömbjegyek ára drasztikusan megemelkedett. Megdöbbsent minden képviselő a tömbjegyek hatalmas áremelkedésétől.

Amint tudomást szereztünk a tényleges módosításról az alábbi levelet küldtük el a Dunakomp Kft. ügyvezetőinek:

„Tisztelt Simai Gyula Úr!
Tisztelt Kővári Ferenc Úr!

Mélyen megdöbbsentett egyoldalú – a hatályos szerződéssel ellentétes intézkedésük a díjszabásról.

Mellékelem a hatályos üzemeltetési szerződést, melyben rögzítettük, hogy a menetrendet és a díjszabást csak közös döntéssel lehet módosítani.

Ennek ellenére új indokolatlanul magas – a tájékoztatótól messze eltérő – díjszabást kívánnak alkalmazni.

Részlet az ÜKKB februári bizottsági üléséről:

„Rózsa József elnök: Köszöntjük Kővári Ferencet a Dunakomp Kft. és a Rudas és Társa Kft. ügyvezetőjét.

Molnár Zsolt polgármester: Ferenc azzal keresett meg minket, hogy változtatni szándékozik a gödi rév viteldíján. Elmondja az érveit, és az ÜKKB tud reagálni a változásokra. Mi a terv?

Kővári Ferenc Dunakomp Kft.: Gödön terveink szerint március 01-én változna a viteldíj. A dunakeszi kompét, mivel csütörtökön tudok pontos árat mondani, akkor egyeztetnék a változás időpontját is.

Molnár Zsolt polgármester: Most mennyi volt a díj?

Kővári Ferenc Dunakomp Kft.: A 20% emelést eszközölnénk.”

Az itt elhangzotthoz képest - egyeztetés nélkül - jelentősebb magasabb díjak lettek közzétéve 2023 február 26-i hatállyal. Ez számunkra elfogadhatatlan.

Kérem az intézkedés azonnali felfüggesztését és tárgyalást kérek.

Önkormányzatunk mindig igyekezett a lakossági kiszolgálás érdekében közös megállapodásra jutni Önökkel. Mind helyi, mind országos szinten képviseltük az üzemeltető társaságok nehézségeit, gondjait, keresve a megoldásokat a jobb kiszolgálás érdekében. Ennek fényében különösen fájó az Önök egyoldalú drasztikus lépése.”

Levelünkre a mellékelt levél érkezett.

A levél tényszerűen ismerteti a díjszabás változását, azonban nem ad választ felvetéseink jelentős részére. Ezért a Polgármester úr az alábbi levelet küldte a cég ügyvezetőinek:

„Dunakomp Kft. Ügyvezetőinek!

Tisztelt Simai Gyula Úr!

Tisztelt Kővári Ferenc Úr!

Mélyen megdöbbenett egyoldalú – a hatályos szerződéssel ellentétes intézkedésük a díjszabásról.

A hatályos üzemeltetési szerződésben rögzítettük, hogy a menetrendet és a díjszabást csak közös döntéssel lehet módosítani.

Ennek ellenére új indokolatlanul magas – a tájékoztatástól messze eltérő – díjszabást alkalmaznak egyeztetés nélkül.

Az ÜKKB februári ülésén elhangzottak szerint 18-20 %-os áremelést terveznek, melyről még nincs döntés.

Ezt követően a közösségi médiákból értesültünk az új díjszabásról. Ez számunkra elfogadhatatlan, barátságtalan lépés. Ellentétes a szerződés azon kitételével, hogy a melléklet – azaz a díjszabás – csak előzetes egyeztetést követően lehetséges.

Ráadásul a bérletek, tömbjegyek ára indokolatlanul magas lett. E jegy típust kétszeresen sújtja az áremelés a kedvezmény egyoldalú csökkentése miatt.

Kérjük Önöket, hogy e döntésüket felül vizsgálni és az Önkormányzattal egyetértésben korrigálni szíveskedjenek.

Javaslom, hogy a márciusi testületi üléseket megelőzően tartsuk személyes konzultációt a díjszabásról, melyet a testületekkel véglegesíteni lehet.

Üdvözlettel

Molnár Zsolt”

Március 21-én került sor a találkozóra, ahol Kővári Ferenc ügyvezető vett részt.

A megbeszélésen sem sikerült elérni, hogy a tömbjegyekben korábban egyoldalúan – a társaság eredménye terhére – adott támogatás mértékét 50 %-ra vissza állítsák.

A ügyvezető úr a támogatás mérséklését a megnövekedett üzemelési fenntartási költségek növekedésével indokolta.

2023 júniusában jár le a társaság üzemeltetési szerződése. a szerződés előkészítése során kell visszatérni az Önkormányzat által indokolt változások átvezetésére.

Rózsa József

Határozati javaslat:

A Képviselő testület tudomásul veszi az inflációt követő díjemelést. Továbbra is nehezményezi a kedvezmény 10 %-os –egyeztetés nélküli – csökkentését.

Tisztelt Rózsa József!

Kővári Ferenc mint a Dunakomp Kft ügyvezető igazgatója, a 2023 március 6.-án érkezett e-mailre a következő tájékoztatást adom.

Az elhangzottakhoz képest nem emeltük magasabbra a díjakat, Önöknek a tömbjegy árral volt problémájuk, melyet levezetek.

Személyautó sofőrrel	régi ára	új ára
	1500.-	1850.-
Személyautó + 20 db tömb jegy	15.000.-	22.200.-

Ha az utas a személyautó sofőrrel 20 –szor használja, az átkelés :
 $1850.-\text{Ft} \times 20 \text{ átkelés} = 37.000.-\text{Ft}$

$37.000.-\text{Ft} \times 40 \% \text{ kedvezmény} = 14.800.-\text{Ft}$

$37.000.-\text{Ft} - 14.800.-\text{Ft} = 22.200.-\text{Ft}$

Ha az utas a Személyautó + 20 db tömb jegyet vásárol 14.800.-Ft spórol, azaz 40 % kedvezményt kap.

A többi tömb jegynél ugyan ezen a számolás alapján lett kiszámolva a díjszabás.

Szentendre, 2023. március 6.

Tisztelettel:

Dunakomp Kft.
2000 Szentendre Vassányi Pál u. 20
Adószám: 15638181-2-13
Besz. 10201006-50257403-00000000

Kővári Ferenc

Dona közp. 1011-22-1

KOMPÁTKELÉS DÍJSZABÁSA

Személyjegy:	320 Ft	370 Ft	400.-
Diák jegy	200 Ft	230 Ft	670.-
Kerékpár jegy	280 Ft	320 Ft	400
Kerékpár + Személyjegy	600 Ft	690 Ft	800
Személyautó + Sofőr	1 300 Ft	1 500 Ft	1850
Személyautó Nyugdíjas jegy	1 100 Ft	1 250 Ft	1450.-
Kisteher és utánfutó kéttengelyes	1 800 Ft	2 100 Ft	—
Teherautó 10 t-ig	4 000 Ft	4 600 Ft	5300.-
Teherautó 10 t- 20 t	5 900 Ft	6 500 Ft	8000.-
Teherautó 20 t felett	6 600 Ft	7 600 Ft	
Bérlet tanuló	4 500 Ft	5 200 Ft	9300.-
Bérlet nyugdíjas	4 500 Ft	5 200 Ft	
Bérlet dolgozó	5 700 Ft	6 500 Ft	7500.-
Személyautó Tömbjegy 20 db	11 140 Ft	13 000 Ft	22.200.-
<i>322 utas</i> Teherautó Tömbjegy 50 db	28 500 Ft	37 500 Ft	55.500.-
Teherautó Tömbjegy 3,5 t-ig 40 db	36 000 Ft	42 000 Ft	68.400.-

Hivatal

Feladó: gaszt@szigetmon.com
Küldve: kedd 2023. március 21 15:04
Címzett: Molnár Zsolt; Pintér-Fekete Katalin
Tárgy: Szigetmonostor Ibolya utca 1

Üdvözlöm!

Polgármester úrral folytatott telefonos egyeztetés után küldöm az üzenetemet.
2022.Novemberében köztem és a Község között létrejött vételi szerződésben szereplő 1400/2 és a 1443 helyrajzi számú ingatlanok egybe vonásáról szóló leveletem írom.

Szeretném megkérni a tisztelt Képviselőket és Bizottsági tagokat a kérelmem pozitív elbírálásában.

Kérelem: a fennmaradó összeget (1.100.000 Ft) ami még hátra van a törlesztésből szeretném egy összegben kifizetni abban az esetben ha rendeletbe tudják nekem azt foglalni hogy kivételt képezzen a telkem a változtatási tilalom alól, ez azért lenne fontos hogy a építésügyi hatóság megadja az engedélyt nekem és a későbbiekben nyilatkozzanak arról hogy az településképi vélemény alapján (ha megkapom az építési engedélyhez szükséges dokumentumokat akkor azonnal küldöm bírálatra) még az új HÉSZ kiadása előtt elkezdhetem az építkezést a telken. Mivel az összeg amiben anno megegyeztünk a testülettel kifizetésre kerül így az én véleményem szerint nem sok akadálya van a kérelemnek. Indoklásomat lentebb olvashatják. A tervek természetesen a helyi főépítésszel való folyamatos egyeztetés alapján készültek,tervezőm Harmath László mindent figyelembe vett amit kértek tőle.

Kérelmem indoklása pedig a következő:

Nem régiben, egészen pontosan 10 -11 hete kellemes kis meglepetés ért engem és kedves páromat Kolysza Klaudiát ,még pedig az hogy gyermekáldás elé nézünk és szeretném hogy a gyerkőc már az új kibővített házba érkezzen haza a szerető kis családjához. Nagyon sokat számítana számunkra ha a képviselők és a bizottsági tagok is ennyivel hozzájárulnának a mi örömhöz és ennyivel segítenék egy újabb szigetmonostori lakos érkezését.

Várom megtisztelő válaszukat.

Üdvözlettel Gaszt Péter

Hivatal

Feladó:
Küldve: hétfő 2023. március 27 21:57
Címzett: Pintér-Fekete Katalin; Molnár Zsolt
Tárgy: Szigetmonostor Ibolya Utca 1
Mellékletek: ACCamera_1.jpg; ACCamera_5.jpg; ACCamera_4.jpg; É-01 Beépítési terv.pdf; É-03 Tetőtéri alaprajz_jav.pdf; É-02 Földszinti alaprajz_jav.pdf; É-04 Ibolya utcai homlokzat.pdf; É-05 Vadvirág utcai homlokzat.pdf; É-06 Északkeleti homlokzat.pdf; É-07 Északnyugati homlokzat.pdf

Tisztelt Képviselő testület!

Leveletem az ügyben fogalmazom Önök felé mert múlt hét szombaton (03.25) megjelentem a lakossági fórumon hiszen engem is érintenek a változtatások és a Nánási Zsolt képviselő úr által tartott HÉSZ-ről szóló prezentációban láttam és hallottam hogy a legkisebb kialakítandó telekméret 650 m²-re változik.

2021 Júliusában vásárolt ingatlanom melynek papíron 505 m²-nek kellett volna lennie, de egy geodéta felmérése után kiderült hogy ez a telek túl van kerítve 125 m²-el vagyis 630m² valójában. A felmérés után azonnal felkerestem a Polgármester urat és tájékoztattam a további menetről, ezek után a képviselő testület által meghozott döntés az volt hogy a túlkerített részt megvásárolhatom, mely lehetőséggel éltem is és a teljes kifizetés akár meg is valósulhat a napokban, azok ellenére hogy az első szerződést elutasították a Földhivatalnál. Dr. Horváth András ügyvéd úr tájékoztattam hogy az új HÉSZ fog majd lehetőséget adni a telekalakításra, melyben ugye a megváltozott 650 m² szerepel az előző 550 m² helyett. Az ingatlanom a telekalakítás után az új szabályzatnak nem, de a réGINEK megfelelne és mivel a megállapodásunk és szerződés kötésünk idejében sem volt szó ilyen jellegű változtatásról, pedig ÉN rendszeresen rákérdeztem a Polgármester úrnál hogy ez a szám nem fog változni, melyre rendszeresen azt a választ kaptam hogy nem, az marad 550 m². ÉN ennek tudatában éltem életemet hogy minden sínen van és csak várom az új HÉSZ kiadását, de nagy meglepetésemre szombaton szembesültem vele hogy mégsem így van. Miután kiderült hogy a telek méretei sokkal nagyobbak és megfeleltek a lakóház építésnek a párommal úgy döntöttünk hogy ide alapítjuk meg a kis családjunkat és terveztetjük majd kivitelezük a családi fészket.

Ezúton szeretném megkérni a Tisztelt Képviselő Testületet hogy foglalják majd rendeletbe hogy a tulajdonomban lévő 1443 hrsz.-ú természetben a 2015 Szigetmonostor Ibolya utca 1 szám alatti ingatlanon az összevonás után létrejövő 630 m² alapterületű teleken a meglévő jelen pillanatban kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlant át tudjam minősíteni lakó házzá.

Továbbá a változtatási tilalom alatt a Polgármesterrel és Vakli Gábor főépítész úrral az új HÉSZ-el kapcsolatban történő folyamatos egyeztetés eredménye képpen, március közepén megkaptam az általam korábban megbízott Harmath László építésmérnök úrtól az elkészült alaprajz terveket és látványterveket, melyeket csatolok is hogy ha szeretnék akkor szemre vételezni tudjanak. Ezek megfelelnek az Önök által tervezett új szabályzatban meghatározott értékeknek. A dokumentumok természetesen eljutottak Vakli Gábor úrhoz is, aki település képileg rendben találta a dolgokat de ezt hivatalosan csak a településképi eljárás során vehetjük majd biztosra, ehhez még várom a pontos dokumentációkat, egyelőre csak a csatolt dokumentumok állnak rendelkezésemre, de az elmaradt dokumentációkat amint megkapom azonnal be is fogom nyújtani

bírálatra.

Továbbá szeretném kérni a Tisztelt Képviselő Testületet hogy szintén rendeletbe foglalja hogy a 1443 hrsz.-ú ingatlan a változtatási tilalom alól is kivételt képezzen hiszen szeretném elkezdni az építkezést az ingatlanon szinte abban a pillanatban amint megkapom az építési engedélyeket, mert idén október elejére egy új kis szigetmonostori lakos érkezését várjuk a párommal és szeretném ha addigra mire Ő megérkezik közénk addigra betudjam fejezni az építkezést. Ez a kérésem csak és kizárólag a gyermek érkezése miatt lenne számunkra fontos, és nem pedig az elszabadult árak miatt. Remélem együtt tudnak velünk érezni, hiszen gondolom mindannyiuknak anno a gyermekük volt az első, akinek a legjobbakat szerették volna megteremteni, nekünk most az Önök segítségére van jelen pillanatban a legnagyobb szükségünk ahhoz hogy ez sikerüljön nekünk is.

Ezek a rendeletek a banki hitelhez és Kiss Andornak az Építésügyi hatóság vezetőjének van rá szüksége hogy az engedélyeket minél előbb megkaphassam.

Párommal bízunk mindkét kérésünk pozitív elbírálásában.

Köszönettel és üdvözlettel,
Gaszt Péter és Kolysza Klaudia

BEJELENTÉS

Szigetmonostor Község Polgármestere településképi bejelentési eljárásához

A bejelentéshez két példány papíralapú dokumentációt kell csatolni.

Bejelentő

Személy/szervezet neve:	Gaszt Péter
Lakcím/székhely:	
Elérhetőség, telefon, e-mail	

A folytatni kívánt építési tevékenység / reklámelhelyezés*

Helye, cím, hrsz.:	1443 hrsz. 2015 Szigetmonostor / Koolpa utca 1
--------------------	--

A bejelenteni kívánt tevékenység

1. Meglévő építmény közterület felőli homlokzatának átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása.	X
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.	
3. Meglévő építményben - alapozást nem igénylő - új égéstermék-elvezető kémény létesítése	
4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése.	
5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	
6. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ²	
7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.	
8. Utcai kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	

9. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.	
Egyéb megjegyzés:	

Tervezett időtartam:

Kivitelezés kezdete: 2023 04 01	Kivitelezés vége: 2024 10 31
---------------------------------	------------------------------

A benyújtott dokumentáció az alábbi munkarészeket tartalmazza:

Műszaki leírás a telepítésről és a műszaki kialakításról	folyanatban
Helyszínrajz a szomszédos épületek és a terepviszonyok feltüntetésével	folyanatban
Alaprajz	X
Homlokzat	X
Utcaképi vázlat, szinterv, látványterv	X
Egyéb: 2023. Április 3-án beérkezett minden dokumentációt	

Dátum: 2023 03 26

Bejelentő aláírása

- * aláhúzással jelölje
- ** X-el jelölje

Kérem az alábbi pontokat a soron következő (2023.03.30.) képviselő testületi ülésen a napirendi pontok közé tenni.

1. VÁLTOZTATÁSI TILALOM VISSZAVONÁSA AZ LKE-6 JELŰ KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETÉRE

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete változtatási tilalmat rendelt el ezen a területen is. Aláírásunkkal kezdeményezzük a változtatási tilalom azonnali hatályú visszavonását az Lke-6 jelű Kertvárosias lakóterület övezetében!

2. HÉSZ TERVEZETT MÓDOSÍTÁSAINAK VISSZAVONÁSA, MÓDOSÍTÁSA AZ LKE-6 ÖVEZETBEN

Kérem a HÉSZ valamennyi tervezett módosításának visszavonását vagy újragondolását az Lke-6 jelű Kertvárosias lakóterület övezetére vonatkozóan!

A tervezetthez képest, inkább a jelenleg hatályos Szigetmonostor Község Önkormányzata 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendelete a település Helyi Építési Szabályzatáról megtartását támogatom ebben az övezetben.

3. HÉSZ TERVEZETT MÓDOSÍTÁSAINAK, MÓDOSÍTÁSÁRA JAVASLATOK AZ LKE-6 ÖVEZETBEN

Kérem a HÉSZ tervezett módosításának újragondolását az Lke-6 jelű Kertvárosias lakóterület övezetére vonatkozóan!

Indoklás: A tervezett változtatásokat az érintettek széleskörű beleegyezése nélkül hajtotta végre az Önkormányzat. Az ügyben inkább csak tájékoztattak, de nem egyeztettek.

A javasolt módosítás (módosítások zöld színnel):

22. Kertvárosias lakóterület

28. §

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

a) Főrendeltetésű épületként:

- aa) 1 db, legfeljebb egy lakásos lakóépület
- ab) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- ad) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,
- b) Mellékrendeltetésű épületként:
 - ba) személygépkocsi tároló,
 - bb) szauna, télikert,
 - bc) barkácműhely,
 - bd) állattartó épület.

(3) A kertvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- Lke-6 építési övezetben üdülőépület.

(4) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5) A kertvárosias lakóterület övezeteiben nem helyezhető el:

- o a (2) és (3) bekezdés felsorolásában nem szereplő épületek,
- o üzemanyagtöltő,
- o önálló parkoló,

(6) Az építési övezetben új épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el.

29. §

(1) Az Lke-6 szabadonálló beépítésű építési övezetben, kialakult ikres beépítésű telken a meglévő épület bővíthető az ikres beépítési mód előírásai szerint abban az esetben, ha a szomszédos telkek építési jogai ezáltal nem csorbulnak.

(2) A Kertvárosias lakóterület övezeteire vonatkozó építési szabályokat összefoglalóan a 2.táblázat tartalmazza.

2. táblázat

A	B	C	D	E	F
Az építési övezet		Az építési telek			Az épület megengedett legnagyobb épület-magassága (m)
Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
Lke-1	O	K*	30	50	4,5
Lke-2	O	550	30	50	4,5
Lke-3	O	700	30	50	4,5
Lke-4	O	900	30	50	4,5
Lke-5	O/SZ	800	20	50	4,5
Lke-6	O	650***	25****	50*****	4,5

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

K = kialakult

* a telkek mérete tovább nem csökkenthető

** átalakuló üdülőterület

*** 650 m²-nél kisebb telken nem építhető lakóépület

**** Az építési övezet telkein a 650 m² – ig. Az ezt meghaladó telekterületen a megengedett legnagyobb beépítettség 10%

***** Az építési övezet telkein a 650 m² – ig. Az ezt meghaladó telekterületen a legkisebb kialakítandó zöldfelület 70%

Tisztelettel:

Adányi Áron



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20230327-12197

Küldő		Dátum:	2023.03.27
Viselt név:	ADÁNYI ÁRON	Hivatkozási szám:	
Születési név:	ADÁNYI ÁRON	Azonosító:	EPAPIR-20230327-12197
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
		Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek

Címzett

SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2015, Szigetmonostor
Fő utca 26

Tárgy:

HÉSZ és a változtatási tilalom változtatásaival kapcsolatos kérelem

Tisztelt Baranyiné Cséve Erzsébet!

A Fórumon elhangzottakra hivatkozva küldöm a HÉSZ és a változtatási tilalom változtatásaival kapcsolatos kérésemet.

Kérem a soron következő képviselő testületi ülésen a napirendi pontok közé tenni.

Várom válaszát köszönettel:

Adányi Áron

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Keremelem__HESZ __20230330.pdf	201.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	3623E059CB9C260 856F26F9127CE6E 595FF92ED7D63CF 328D082728960188 2B6