



AZ EREDETIVEL MINDENBEN
EGYEZŐ HITELES MÁSOLAT

AZ EREDETIVEL MINDENBEN
EGYEZŐ HITELES MÁSOLAT



28-212043



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Pénzügyileg
ellenjegyzem

amely létrejött egyrészről

Szigetmonostor Község Önkormányzata, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26., adószáma: 15393764-2-13, számlaszám: 11742087-15393764, képv.: Molnár Zsolt polgármester), mint Megrendelő, másrésztől

Dunakomp Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Vasvári Pál u. 20., adószám: 10838181-2-13, banksz.sz.: K&H Bank Nyrt. 10201006-50257403-00000000, képv.: Simai Gyula ügyvezető), mint Üzemeltető között a mai napon, a következő feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Megrendelő a 1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról szóló törvény 8. §-ban megfogalmazott feladatok elősegítése érdekében az alábbi szerződést köti.

2. Tárgya.

- 2.1. A Dunakeszi – Horány, Szigetmonostor, kompátkelő üzemeltetésének kizárólagos joga. Az átkelő a 1666+000 folyamkilométer szelvényben található.

3. Üzemeltetés

- 3.1. Megrendelő átadja Üzemeltetőnek a 2.1. szerinti kizárólagos üzemeltetési jogot, Üzemeltető pedig vállalja, hogy az alább meghatározott díj fejében és az alább részletezett feltételek mellett üzemelteti az átkelőt a 2013.05.30. napján született 111/2013.(05.30.) sz. Önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően.

4. Szerződés tartama

- 4.1. Felek jelen szerződést a Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselőtestületének 111/2013.(05.30.) sz. határozatának meghozatalának napjától számított határozott 5 éves időtartamra kötik.
- 4.2. Amennyiben üzemeltető a jelen szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, jelen szerződés időtartama – annak határozott jellege megtartása mellett – további 5, azaz öt évvel automatikusan meghosszabbodik. A meghosszabbítás előfeltétele, hogy 2018. májusának második hetében, szerdai napon a felek közösen kompon történő forgalom számlálást végeznek. Amennyiben a mérési adatok a komp tekintetében +20%, vagy annál nagyobb forgalom növekedést mutat ki, a felek a forgalomnövekedés arányával, majd azt követően infláció követően növelik a bérleti díjat a második 5 éves periódusra. Egyéb esetekben a bérleti díj a jelen szerződésben megállapítottak szerint alakul.

Közkövv. váll.sorszám:	196/1
Utaltványrendelet sorszám:	
Részletező kód:	1
Számla sorszáma:	015230
Rovat kód:	2102 3106
Iszonyi szám:	

AZ EREDETIVEL MINDENBEN
EGYEZŐ HITELES MÁSOLAT



2017.

5. Az üzemeltetés díja 2.038.052,- áfa

5.1. Üzemeltető a komp üzemeltetési jogának fejében díjat köteles fizetni Megrendelőnek, melynek összege nettó 2.000.000- Ft/év, azaz Kettőmillió forint. Az üzemeltetési jog fejében fizetendő díj infláció követő, minden évben a KSH által kimutatott, átlagos éves infláció mértékével emelkedik.

5.1.1. Ezen összeget a Polgármesteri Hivatal által megküldött számla alapján évente két részletben, június, és október hónap 15. napjáig előre fizeti Üzemeltető a Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatalának a OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11742087-15393764 számú költségvetési elszámolási számlájára.

6. Átadás-átvétel

6.1. Megrendelő az átkelőt és a hozzá tartozó berendezéseket megtekintett és ismert, továbbá a birtokba adás/vétel alkalmával rögzítendő állapot-felmérési jegyzőkönyvben foglaltak szerinti állapotában adja át Üzemeltetőnek, aki köteles állagukat megővni, és a berendezéseket rendeltetésszerűen használni. Felek az átadott vagyontárgyakról leltárt készítenek, amely a jelen szerződés mellékletét képezi, és amelyet a felek aláírásukkal hagynak jóvá és hitelesítenek.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő a 3. pontban foglaltakon túl biztosít Üzemeltető számára:

7.2. megjelenést a település hivatalos honlapján

7.3. megjelenést az Újságoló c. havilapban az akciók illetve menterend közlése erejéig

7.4. együttműködés Üzemeltetővel azon pályázatok keretein belül, amelyeken Üzemeltető indul.

7.5. Megrendelő jogosult díjmentesen személyszállítási tevékenység keretében a kompot igénybe venni. Amennyiben a Megrendelő a személyszállítási tevékenységet harmadik személynek adja át, úgy az 2.000.000,-Ft azaz Kettőmillió forint +Áfa éves bérleti díj ellenében korlátlanul veheti igénybe az üzemeltetőtől a kompot. Az itt megjelölt díj infláció követően változhat.



8. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

8.1. Üzemeltető havonta köteles megfizetni az üzemeltetéssel járó esetlegesen felmerülő közműköltségeket (víz, villany, gáz, személyszállítás) közvetlenül a szolgáltatók felé.

8.1.1. A közüzemi díjak nem fizetése a üzemeltetési díj nem fizetésével egyenértékű, az eljárás annak megfelelően történik. Amennyiben Üzemeltetőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges



közműfejlesztés díját Üzemeltető köteles viselni.

8.2. Üzemeltető köteles az ingatlant és annak részeit érintő azon károkozás következményeit saját költségén elhárítani.

8.3. Üzemeltető kijelenti, hogy a hatályos jogszabályokban a révközlekedési és belvízi személyszállítási szolgáltatások üzemeltetőire előírt feltételeknek megfelel. Üzemeltető köteles az átkelő műszaki berendezéseit szakszerűen működtetni, azokat karbantartani, állagmegóvásukat biztosítani, a technológiai előírásoknak megfelelően üzemeltetni, valamint a vonatkozó hatósági és törvényi előírásokat betartani; valamint az átkelő belső rendjét, tisztaságát fenntartani.

8.4. Üzemeltető köteles:

8.4.1. az üzemeltetésbe vett területeket a jelenlegi állapotuknak megfelelően szinten tartani.

8.4.2. a jelen szerződés mellékletét képező menetrend szerint közlekedtetni. A melléklet tartalma szerinti menetrendet Felek arra figyelemmel alakították ki, hogy a reggeli-esti munkába és haza menetel a gyalogosoknak a buszjáratokkal összhangban biztosítva legyen.

8.4.3. a várótermet és annak környezetét rendben tartani.

8.4.4. biztosítani a révhajó utasainak a hajózási szabályoknak megfelelő révhajóba történő beszállását és tartózkodását, abban az esetben, amikor a szállítás révhajóval történik.

8.4.5. a révházban egy telefon üzemeltetését, mely tudakozási jelleggel és hívó jelleggel üzemel 24 órában, a Megrendelő által megjelölt 0626393795 telefonszám alatt.

8.4.6. Üzemeltető az átkelő üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket viseli, és jogosult az üzemeltetés során az átkelési célból történő használatáért díjat szedni.

5. Üzemeltető köteles az alábbi fejlesztéseket megtenni:

8.5.1. a jogszabályi előírásokat az üzemeltetés során maradéktalanul betartani.

8.5.2. a megnyert pályázatok tartalma szerinti fejlesztéseket elvégezni.

8.5.3. minden évben május 1. – október 31. napja közt napi egy reggeli és egy kora esti időpontban menetrendszerinti rév járatot üzemeltetni Horány-Szúrkó-sziget között, amennyiben az adott járatidőpontban utas igény van, és a Nemzeti Közlekedési Hatóság azt nem tiltja, engedélyezi.

8.6.A működőképesség megtartása, valamint az átkelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében Üzemeltető jogosult bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytatni (pl. reklámszerződések,





esetleges szponzorok reklámozása, stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az átkelő funkciójának, valamint a közcélú közlekedés menetét, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk. Jogosult a jelen szerződés időtartama alatt egyéb, a komp üzemeltetésén túli vállalkozási tevékenységet folytatni.

8.7. Az átkelő üzemeltetésével járó üzleti kockázatot Üzemeltető viseli, az árvíz és egyéb elemi kár esetén az felmerült kár elhárítását, illetőleg az ismételt üzembe helyezést Üzemeltető biztosítja. Vis Maior fennállásáról és üzemszünetről a Megrendelőt lehetőleg a beállása előtt 48 órával, vagy legalábbis haladéktalanul értesíteni köteles.

8.8. Üzemeltető köteles az átkelő üzemeltetése körében a jó gazda gondosságával eljárni.

8.9. Üzemeltetőnek a Megrendelő engedélyével végzett beruházásait Megrendelő csak akkor téríti meg, ha felek erről külön írásbeli bérbeszámítási, vagy megtérítési megállapodást kötöttek.

9. Szerződés megszűnése

9.1. A határozott időtartam letelte esetén, amennyiben Felek azt meg nem hosszabbították.

9.2. Rendes Felmondás

9.2.1.1. Rendes felmondást a Felek a határozott idejű szerződésre való tekintettel kizárják.

9.3. Vis maior

9.4. Súlyos szerződésszegés esetén, rendkívüli felmondással:

9.4.1. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért rendkívüli felmondásra ad okot különösen,

9.4.1.1. ha Üzemeltető:

9.4.1.1.1. az átkelőt nem, vagy nem a hatályos jogszabályok és a jelen üzemeltetési szerződés betartásával használja,

9.4.1.1.2. a károkat haladéktalanul el nem hárítja.

9.4.1.2. ha Megrendelő:

9.4.1.3. az ingatlan használatát akadályozza. Nem minősül akadályozásnak, ha Tulajdonos képviselői, illetőleg kíséretükben harmadik személyek az ingatlan további hasznosításának elősegítése céljából az ingatlanba belépnek, ott vizsgálatot folytatnak, illetőleg ott egyéb tevékenységet végeznek. A tulajdonos az ingatlan további hasznosítását csak az üzemeltetővel való egyeztetést követően, és csak az esetben valósíthatja meg, ha az az üzemeltető által végzett tevékenységet nem gátolja, zavarja, lehetetleníti el.





- 9.5. A felmondó fél a felmondáson kívüli esetleges kárigényét a vétkes féllel szemben a polgári jog általános szabályai szerint érvényesítheti.
- 9.6. A rendkívüli felmondást egyoldalú, írásos nyilatkozat átadásával kell megtenni, okszerű indoklással.
- 9.7. Felek kölcsönösen elfogadják, hogy jelen megállapodás a jogutódlás lehetőségét kizárja.
10. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető az átkelőt kártalanítási igény nélkül köteles kiürítve, további rendeltetésszerű használatra minden egyéb intézkedés nélkül is alkalmas jó állapotban, kitakarítva, a növényzetet szakszerűen metszve és nyírva, az épületeket átvételkori állapotnak megfelelően átadni. Az ebből eredő kötelezettsége megszegéséért a polgári jog általános szabályai szerint felel. Üzemeltető átkelőn eszközölt, Megrendelő hozzájárulása nélkül végzett beruházásai megtérítésére nem jogosult, az elvitel jogát az ingatlan és annak tartozékai és alkotó részei állagának sérelme nélkül gyakorolhatja.

11. Általános rendelkezések

- 11.1. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Szentendrei Városi Bíróság és a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
- 11.2. Felek képviselői a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak betartásával írják alá.
- 11.3. Jelen szerződés aláírására a 111/2013. (05.30.) Kt. számú határozatban kapott felhatalmazást a Polgármester. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést - mely hat példányban, öt oldal terjedelemben, egy melléklettel készült - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szigetmonostor, 2013. június 1.

Dunakomp Kft.



Pénzügyileg
ellenjegyzem

Szigetmonostor Község
Önkormányzata

képv.: Molnár Zsolt
polgármester
Megrendelő

képv.:
ügyvezető

képv.:
ügyvezető