

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 8/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. szeptember 25-én (hétfő) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre, Steidl József külsős tag személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó: Bikfalvi Monika külsős tag

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, annyi változással, hogy a pénzügyi jellegű napirendi pontokat (3-4-5) előre veszi, egyben tárgyalja. A bizottság elfogadja a javasolt napirendi pontok sorrendjét.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

1. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőhasználat rendjéről szóló 10/2018. (VI.06.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

3. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

4. Intézményi gazdálkodás negyedéves felülvizsgálata, likviditási helyzet

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

5. Az Önkormányzat likviditási helyzete

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

6. A 2022. évi összesített belső ellenőri beszámoló jóváhagyása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

7. Az önkormányzati beruházások áttekintése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. Egyebek

1. napirendi pont

Településrendezési eszközök módosításának elfogadása

Molnár Zsolt Polgármester – Újra tárgyaltunk az állami főépítésszel, az 550 m² alatti telkek tekintetében tervezettek az OTÉK-al ellentétesnek mondja, azonos adottságú telkeket azonos övezetbe kell sorolni, melyben minden telekre érvényes paramétert kell meghatározni. Ezt nem tudjuk megváltoztatni. 550 m² alatti ingatlanok nagyrésze lakott.

Nádas Zsolt képviselő, elnök-helyettes - A jövő évi adóbevételeket már be tudjuk szedni. Jó volt, hogy kértünk időpontot a főépítéstől. Egyéb szabályozástechnikai eszközöket javasolt, hogy rendes házat megfelelő telekkel lehessen építeni. A tetőtérbeépítésnek álcázott emelet építéseket ki tudjuk szűrni. A következő nagy lépés a HÉSZ elfogadása után, hogy be is tudunk ezt tartatni.

Molnár Zsolt Polgármester – Hamarosan elkészül a HÉSZ módosításról a végleges vélemény. Ezt kell továbbítanom az Állami Főépítésznek, aki kiadja a záróvéleményt. A jövő héten tartunk egy ülést, ahol elfogadjuk a HÉSZ-t.

Így a Jövő Erdeje projekt nál benyújtható lesz a mosdó épülete. Szeretném bemutatni, hogy engedélyezés alatt van.

1. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőhasználat rendjéről szóló 10/2018. (VI.06.) rendelet módosítása

(testületi ülésen tárgyalják)

2. napirendi pont

Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

Dudásné Urlich Mária gazdálkodási előadó - elkészítette a gazdálkodási kiadásokat intézményenként 2023. augusztus 31-ig bezárólag.

Bölcsőde – a bölcsőde támogatászervi támogatása jelenleg 55 %, a közüzemi díjak az időarányosak, a tervezettnél megfelelően gazdálkodik.

Faluház – a bérek felhasználása míg a támogatott alatt marad (67%), ami annak tudható be, hogy vannak feltöltetlen helyek. A túlóra kifizetések

Molnár Zsolt Polgármester – Voltunk egy egyeztetésen, melyben tájékoztattak bennünket arról az állami tervről, melyben az állam megbízza a Magyar Művelődési Intézetet, hogy az országos hatáskörű szervekkel

együttműködve, mint a Néprajzi Múzeum, Művészetek Háza, Nemzeti Múzeum programjait, hogy országos szervezetekkel együttműködve felajánlotta programjait. elvigye az ország minden részére. Minden Önkormányzati Művelődési Intézet eldönti, hogy milyen programot szeretne. hogy országos szervezetekkel együttműködve felajánlotta programjait. 2023. november 01-től indulnak.

Óvoda az étkezéssel kapcsolatos keretek már átlépték az előirányzatot. az élelmiszer a legnagyobb kiadásuk. Betöltetlen státuszaik vannak. Innen ered a bérek megtakarítása.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök – a térítési díjak egyenes arányban vannak a díjakkal. Szükség lehet az emelésre?

Dudásné Ulrich Mária gazdálkodási előadó – Még nem érkezett jelzés az emelésre sem az óvoda, sem a bölcsőde részéről.

Önkormányzat

Molnár Zsolt Polgármester -Az önkormányzat tekintetében a bérek költségei magasak, a végkielégítések miatt. De lesz bérmaradványunk is. A meglévő emberekkel kell gazdálkodni a VKG-nál. Szívesen adok egy kis plusz bért az emberek motiválására. Sajnos új embert felvenni nem tudunk. Olyan emberre lenne szükség, aki sokrétű, ahhoz viszont bért kell emelni.

A falu lélekszámának emelkedésével az állami támogatások is nőnek. Így kevesebb önerőt kell pótolni az önkormányzatnak feladat-finanszírozásra.

Az önkormányzati bevételeknél a közterületin díjak és a bérleti díjak az emelés miatt több lesz a bevétel, az előző évekhez viszonyítva.

Molnár Zsolt Polgármester - a TOP Plusz-os projektek még nem futnak, egy-egy szolgáltatás kifizetése történt meg.

Molnár Zsolt Polgármester -az új hitel vizsgálata most folyik.

3. napirendi pont

Intézményi gazdálkodás negyedéves felülvizsgálata, likviditási helyzet

(Előző napirendi pontban tárgyalva)

4. napirendi pont

Az Önkormányzat likviditási helyzete

(Előző napirendi pontban tárgyalva)

5. napirendi pont.

A 2022. évi összesített belső ellenőri beszámoló jóváhagyása

A helyi önkormányzat köteles gondoskodni a gazdálkodásának belső ellenőrzéséről jogszabályban előírt képesítésű ellenőr útján. Az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének eleget téve folyamatosan biztosította is e tevékenység ellátását.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 49. § (1) bekezdése alapján az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető a felelős, melyet jóváhagyásra megküld a költségvetési szerv vezetőjének. Az éves jelentés részletes tartalmi követelményeit a Bkr. 48. §-a szabályozza.

A Bkr. 49. § (3 a) bekezdése szerint a jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra. Az előbbieknél megfelelő jelentés elkészült, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi összesített belső ellenőrzési beszámolót jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza az Aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

6. napirendi pont

Az önkormányzati beruházások áttekintése

7. napirendi pont

Molnár Zsolt Polgármester – E hét csütörtökön a három projekt lezárása alkalmából átadó ünnepség lesz

Jövő erdeje pályázatnál még folyik a közbeszerzési pályázatok kiírása.

A Vizitúra kikötő pályázatnál a Gödi kikötőnél nem lett engedélyeztetve a plusz kikötő és a hosszabb hajóhíd. Ketté vettük, most kapunk egy működési engedélyt a kikötőre, így nem kell leállni a révvel, majd indítjuk a bővítésre engedélyt, majd egy használatbavételi engedélyt

Az óvodai játszóudvar és közterületi játszótér építését a kivitelező befejezte. a térkövezés és a kerítés visszahelyezését a VKG. jelenleg is végzi.

A turisztikai kör kialakítása kapcsán több gyenge pont van. Az egyik a Szentendrei út rendbetétele, a másik a „Monostor emlékhely”, kerékpáros pihenő tanösvény. A vízművel kell még egyeztetni. Itt alapvetően m emlékhelyet szeretnénk kialakítani, nem egy kerékpáros pihenőt. Vannak emlékhely tervek, több emlékmű tervünk van.

A konyha pályázat megkaptuk az APEH állásfoglalást, továbbítottuk a kincstárnak, várunk a közreműködő szervezet döntésére.

8. napirendi pont Egyebek

Kivonat Hatvani Gábor Úr leveléből:

A Part utca 5 sz alatt elhelyezkedő Önkormányzati területtel kapcsolatban a véleményüket szeretném kérni. Az 1964 hrsz. számú területen szeretnék egy 90 m² állandó tartózkodásra alkalmas saját részemre épületet elhelyezni, és 1 db 45 m² alapterületű vendégházat. Az épületek alatt parkolóhelyet szeretnék kialakítani a vendégek számára. Ez alatti Önkormányzati területen még további 3-5 db vendégház kialakítását tervezem. Ezen vendégházak üzemeltetéséből kívánom családom megélhetését biztosítani. Életem elkövetkező részét Szigetmonostoron kívánom eltölteni, ezen tervek megvalósításával.

Kérem, foglaljanak állást a tervvel kapcsolatban!

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök : Kérem, szavazzuk az ingatlan bérbeadással kapcsolatban. Szavazat : A bizottság egyhangú szavazata – az önkormányzati területet nem kívánjuk bérbe adni, és fejleszteni sem.

Molnár Zsolt Polgármester -A Jövő Erdeje pályázat kapcsán van egy kötelezettségünk – belterületbe kell vonni egy külterületi ingatlant. Testületi öntést kell hozni. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatja.

Régimódi Presszó adásvétel – A szerződést javították. Megfelelnek a polgári jognak, a lekerítési rajz a szerződés része. A bizottság felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződést aláírására.

Horánygyöngye 106 sz. ingatlant adásvétel – az új értékbecslés 22 millió Ft., így egyelőre nem adjuk el.

Molnár Zsolt Polgármester: Pici piros szervezők kérése – az önkormányzati padokat, sátrakat térítésmentesen biztosítsa. valamint a saját eszközeik raktározására szeretné igénybe venni az önkormányzati ingazlant.

Nádas Zsolt képviselő elnök-helyettes, jelképes bérleti díjat kérjünk. A bizottság támogatja.

Rózsa József képviselő -tartsunk egy informális megbeszélést a Pici Piros fesztivál kapcsán.

Molnár Zsolt Polgármester – „Denagyvilág” időpont egyeztetés szükséges.

Szűr Tímea, alpolgármester A gödi révnél kérnénk egy izzó cserét, gyerekek járnak, balesetveszélyes.

28/2023 (06.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a Part utca 5 sz. ingatlan bérbeadását. Az önkormányzati területet nem kívánjuk bérbe adni, a területet nem kívánjuk fejleszteni, a bizottság nem támogatja, elfogadja, javasolja a Képviselő -testületnek elfogadásra.

29/2023 (06.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

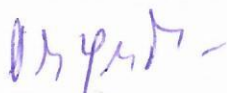
Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a 2022. évi összesített belső ellenőri beszámolót, elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök-helyettes

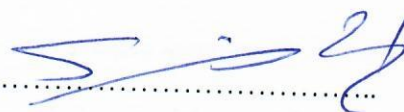
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

20:56

Kmf



.....
Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök



.....
Steidl József, külsős tag
jegyzőkönyv hitelesítő