



## Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512; mobil: 06-70-456-9479

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

(Készült a Képviselő-testület 2023. október 26-i rendes ülésére)

Mellékletek:

- Intézményvezető levele
- rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha Intézményvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, melyben kérte, hogy a székhely, illetve **a telephely tornaszobájára és a tornateremre bérleti díj kerüljön megállapításra**, ezért módosítani szükséges a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletet.

A terembérlés kizárólag az óvodába járó gyermekek számára szervezett, a fejlődésüket támogató foglalkozások esetében lehetséges. **A bérleti díjra a javaslat 2.000.- Ft/alkalom**, mely tartalmazza a kedvezményt, miszerint a saját intézmény gyermeki vesznek részt a foglalkozásokon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-módosítást az Mötv. 50.§ alapján minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek!

Szigetmonostor, 2023. október, „...”

  
Molnár Zsolt  
polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2023. október „14.”

  
Bottlik-Szilágyi Szabina  
aljegyző



**Előzetes hatásvizsgálat**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

- 1. Társadalmi-gazdasági hatása:** a bérleti díj megállapításával lehetősége van a helyi intézménybe járó gyerekeknek fejlődésüket támogató foglalkozásokon részt venni.
- 2. Költségvetési hatása:** a bérleti díj megállapítás bevétele növekedést eredményez.
- 3. Környezeti, egészségi következményei:** nincsenek
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nincsenek
- 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak

**Általános indokolás**

A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha tornaszobájának és tornatermének bérbe adásának lehetősége miatt szükségessé vált a rendelet módosítása.

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény felhatalmazása alapján a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013.(XI.26.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja

**1. §**

A bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) bérleti díjak módosítása\_1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

"A bérleti díjak irányadó, minimum mértéke*:"			
	Helyi civil szervezet, helyi lakos és önszerveződő közösség részére	Nem helyi lakos és nem helyi civil szervezet vagy önszerveződő közösség részére	Kereskedelmi rendezvény esetén, valamint nem helyi lakos részére
Iskola főzőkonyha/nap (nettó)	39 000 Ft	52 000 Ft	65 000 Ft
Iskola étkező/óra (nettó)	ingyenes	3 900 Ft	6 500 Ft
Óvodai konyha/nap (nettó)	45 000 Ft	65 000 Ft	80 000 Ft
Ifjúsági ház/óra (nettó)	kizárólag szervezeti tevékenységek esetén: ingyenes	5 000 Ft	10 000 Ft
Faluház (teljes terület)/óra (bruttó)	15 000 Ft	20 000 Ft	60 000 Ft
Faluház mozgásterem/óra (bruttó)	2 000 Ft	3 000 Ft	6 000 Ft
Faluház civilterem/óra (bruttó)	2 000 Ft	3 000 Ft	6 000 Ft
Faluház színházterem/óra (bruttó)	4 000 Ft	5 000 Ft	12 000 Ft
Faluház udvar/óra (bruttó)	5 000 Ft	10 000 Ft	32 000 Ft
Faluház pajta/óra (bruttó)	4 000 Ft	6 000 Ft	16 000 Ft
Faluház belső előtér/óra (bruttó)	1 500 Ft	2 000 Ft	6 000 Ft
Hűtőszekrény/nap (nettó)	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint
Audiovizuális eszközök/nap (nettó)	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint
Sörgarnitúra (1 darab asztal, 2 darab pad)/nap (nettó)	1 000 Ft	2 500 Ft	4 000 Ft
Műanyag székek a rendezvényekhez/darab/nap (nettó)	500 Ft	500 Ft	1 000 Ft
Sátor 3x3m 1darab/nap	1 000 Ft	2 000 Ft	5 000 Ft
Sátor 6x3m 1darab/nap	2 000 Ft	4 000 Ft	10 000 Ft
Színpad (48m2)/nap	20 000 Ft	50 000 Ft	70 000 Ft
Önkormányzati, kistérségi önkormányzati, intézményi rendezvények esetén a helyiségek igénybevétele: díjmentes			
Óvoda tornaterem, illetve tornaszoba bérleti díja 2.000.- Ft/alkalom. Ezen helyiségek kizárólag az óvodába járó gyermekek számára szervezett, a fejlődésüket támogató foglalkozások estében adhatóak bérbe.			
	Önkéntes civil szerveződés, civil szervezet részére	OEP által támogatott szolgáltatás	Térítéses szolgáltatás
nettó/óra			
Orvosi Rendelő alagsori helyisége nagyterem egyéni (1-3 fő)	1 000 Ft	ingyenes	1 500 Ft
Orvosi Rendelő alagsori helyisége nagyterem csoportos (4 főtől)	2 000 Ft	ingyenes	3 900 Ft
Orvosi Rendelő alagsori helyisége rendelő egyéni (1-3 fő)	nem bérlelhető	ingyenes	1 500 Ft
Orvosi Rendelő alagsori helyisége rendelő csoportos (4 főtől)	nem bérlelhető	ingyenes	3 900 Ft
Önkormányzati rendezvények esetén a helyiségek igénybevétele: díjmentes			

Születésnapok, esküvők, nagy rendezvények megállapodás szerint.

A színpad, méretétől függetlenül, teljes árat kell fizetni.

Nem kell bérleti díja fizetni a Faluházban állandó foglalkozást tartó önszervező közösségeknek, sport és kulturális szervezeteknek.

