

Szigetmonostor Önkormányzat
2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Kérelem

Molnár Zsolt
Polgármester Úr
részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéressel fordulok Önhöz és a Képviselő Testülethez, hogy engedélyezzék Ügyfelem **Cozma Krisztina** (.) Szigetmonostor kertvárosias lakóterületen építeni kívánt családi házának kivitelezését a változtatási tilalom alatt.

Megbízást kaptam a tárgyi családi ház tervezésére Szigetmonostoron. A tervek elkészítését követően egyszerű bejelentés formájában 06.15.-én lett benyújtva, mely után 07.01-jén lett volna megkezdhető az építkezés.

Az Építési Osztálytól kapott tájékoztatásunk alapján ezidőben építési tilalom lépett fel a településen.

A megbízóm ugyan 2021.decemberében kezdte meg a tervezési procedúrát, de sajnos kórházi fekvésre kényszerült (veszélyeztetett terhesség), mely miatt lassult a folyamat, 2022.májusában mikor végső fázisba került a tervezés, megbízóm kislánya elhunyt két hetesen és csak 06.15.-ére jutottunk el az egyszerűsített bejelentésig.

Kérésükre módosítottuk a terveket, hogy az új előírásoknak, a 20%-os beépítésnek megfeleljen. Az előzetes tervekkel korábban a Főépítész Úrral emaillezést folytattam, melyben jelezte felém, hogy a terv településképi szempontból elfogadható.

Ezzel kapcsolatban szeretnék kérelemmel fordulni Önökhöz, mert megbízóm az építkezés idejére albérletre szorult és anyagi nehézségeket is okoz az átmeneti állapot.

Mellékletben küldöm Önöknek a tárgyi épület új, módosított terveit.

Tisztelettel:

Geszti Balázs

okl.Építészmérnök

2000 Szentendre, Felhő utca 26.

Elérhetőség:

2022.10.17.