

	<p style="text-align: center;"><u>Szigetmonostor Község Önkormányzata</u> <u>Jegyzőjétől</u></p> <p style="text-align: center;">✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. ☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075, 109. mellék Telefax: (26) 393 464 E-mail: aljegyzo@szigetmonostor.hu</p>
---	--

ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor Község Önkormányzata Jegyzőjétől

(Készült: a Képviselő-testület
2022. október 24 napján tartandó rendes ülésére.)

Tárgy:	<p>Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete</p> <p>a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendelete módosításáról</p>
Előterjesztő:	Demkó Katalin, aljegyző
Az előterjesztést készítette:	Demkó Katalin, aljegyző
Az előterjesztés jellege:	rendelet-tervezet
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása, a településrendezési eszközök módosítása és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a helyi építési szabályzatáról (a továbbiakban: a HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat módosítani kívánja. Ennek megvalósulásához a 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendeletében változtatási tilalmat rendelt el.

Az elmúlt időszak egyeztetései alapján tapasztalható, hogy vannak, a telekalakításra vonatkozó olyan jellegű, a lakosság felől érkező kérelmek, melyek a településképet nem befolyásolják,

Szigetmonostor építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és minőségét, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását nem érintik. Továbbá településünk minőségi fejlesztésével összeegyeztethetők, a településfejlesztési célokkal összefüggő jövőbeli követelmények érvényesítésének megfelelnek. Ilyen például az I/873-2/2022 számú Cozma Krisztina tulajdonában lévő 2015 Szigetmonostor, 2776/1 hrsz.-ra építendő lakóépület terve. A tervet 2022. március 17-én a hatályban lévő HÉSZ előírások szerint Főépítész elfogadta. Az építkezés egyszerű bejelentése azonban rendkívül súlyos magánéleti krízishelyzetre tekintettel 2022. június 15-én, a változtatási tilalom hatályba lépésének napján történt meg. Az akkori egyszerű bejelentés 22,7% tervezett beépítettségre vonatkozott. A lakóépület átervezésével a tervezett beépítettség 19,87%-ra csökkent. Ez a beépítettségi mérték már összhangban van a jövőbeni tervezett HÉSZ-tal.

Kérem a fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerint módosítsa a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú rendeletét.

Szigetmonostor, 2022.10. 24.

Demkó Katalin
Előterjesztő

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel, továbbá a rendelet-tervezet a LocLex IJR és NJT integrált jogalkotási rendszer szigorú ellenőrzése alapján hibát nem tartalmaz.

Szigetmonostor, 2022.10.24.

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
jegyző
nevében és megbízásából
Demkó Katalin
aljegyző

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (X. 24.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A R 2. § a) pontja következőképpen módosul: "Lke jelű Kertvárosias lakóterület övezetére, kivéve:
aa) építésre vonatkozóan: a 2776/1 helyrajzi számú ingatlan.

2.§

Hatályát veszti a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendelete módosításáról.

3.§

Ez a rendelet 2022. október 25-jén lép hatályba.