

Szigetmonostor Község Önkormányzata

2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Molnár Zsolt
Polgármester Úr részére

Budapest, 2023.06.14.
Ikt.sz: K-00803/2023
Tsz.: 42471
Ügyintéző: Tibola Péter

Tárgy: EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái, települési rendezési tervmódosítás, kérelem.

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.8.3. sora szerinti „EuroVelo 6 útvonal komplex fejlesztése (Rajka–Dömös, Dömös–Szentendre, Budapest–Szentendre, Budapest–Dunakeszi, Budapest–Érd–Százhalombatta szakaszok)” kerékpárút megvalósítását nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította.

Az EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának útépitési engedélyezési terveit a Beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium, továbbiakban: ÉKM). megrendelésére társaságunk az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. készíti.

Szigetmonostor község jelenleg érvényes településrendezési terveiben a tervezett nyomvonal szerepel, de a nyomvonal változása miatt, szükséges a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet (településrendezési eszközök) módosítani. A felmerült eltérések miatt, a rendezési terv módosítását kell kezdeményeznünk. A feladatnak nem része a Településfejlesztési egyéb koncepció módosítása. A módosítás az építési engedély megszerzéséhez és a területmegszerzésekhez szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A módosítás tartalmát tekintve a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint történik – a módosítandó tervek még e rendelet szerint készültek - de a tervezési adatbeszerzés és egyeztetés a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint kell elvégezni az E-Térben, a Lechner Központ digitális felületein.

A felmerülő tervezői díjat az Unitef '83 Zrt. vállalja, egy a Megrendelő (Települési Önkormányzat), a Célmegvalósító (Unitef '83 Zrt.) és a Tervező között kötendő háromoldalú Településrendezési szerződés keretében.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindításáról döntést hozni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:



Tibola Péter
projektvezető

Unitef
Unitef'83 Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.
Adószám: 12108129-2-43