

| | |
|---|--|
|  | <p style="text-align: center;"><u>Szigetmonostor Község Önkormányzata</u> <u>Jegyzőjétől</u></p> <p style="text-align: center;">✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. ☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075, 109. mellék Telefax: (26) 393 464 E-mail: aljegyzo@szigetmonostor.hu</p> |
|---|--|

ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor Község Önkormányzata Jegyzőjétől

(Készült: a Képviselő-testület

2022. szeptember 9. napján tartandó rendkívüli ülésére.)

| | |
|--------------------------------------|---|
| Tárgy: | <p>Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete</p> <p>a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendelete módosításáról</p> |
| Előterjesztő: | Demkó Katalin, aljegyző |
| Az előterjesztést készítette: | Demkó Katalin, aljegyző |
| Az előterjesztés jellege: | rendelet-tervezet |
| Melléklet: | 1 db rendelet-tervezet |

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása, a településrendezési eszközök módosítása és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a helyi építési szabályzatáról (a továbbiakban: a HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat módosítani kívánja. Ennek megvalósulásához a 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendeletében változtatási tilalmat rendelt el.

Az elmúlt időszak egyeztetései alapján tapasztalható, hogy vannak, a telekalakításra vonatkozó olyan jellegű, a lakosság felől érkező kérelmek, melyek a településképet nem befolyásolják,

Szigetmonostor építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és minőségét, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását nem érintik.

Továbbá településünk minőségi fejlesztésével összeegyeztethetők, a településfejlesztési célokkal összefüggő jövőbeli követelmények érvényesítésének megfelelnek. Ilyen például az Lke jelű Kertvárosias lakóterület övezetében található:

- aa) telekalakításra vonatkozóan: a 1147, a 1148, a 2766, a 2767/2, a 2770, a 2538, a 2539 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a
- ab) építésre vonatkozóan: a 1147, a 1868 helyrajzi számú ingatlanok kérelme.

Kérem a fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerint módosítsa a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú rendeletét.

Szigetmonostor, 2022.09.26.



Demkó Katalin
Előterjesztő

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel, továbbá a rendelet-tervezet a LocLex IJR és NJT integrált jogalkotási rendszer szigorú ellenőrzése alapján hibát nem tartalmaz.

Szigetmonostor, 2022.09.26.



dr. Vaczó – Tanczos Szilvia
jegyző

nevében és megbízásából

Demkó Katalin
aljegyző

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (IX. 29.)
önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendelethez
módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R 2. § a) pontja következőképpen módosul: "Lke jelű Kertvárosias lakóterület övezetére, kivéve:
aa) telekalakításra vonatkozóan: a 1147, a 1148, a 2766, a 2767/2, a 2770, a 2538, a 2539 helyrajzi számú ingatlanok
ab) építésre vonatkozóan: a 1147, a 1868 helyrajzi számú ingatlanok.

2. §

Hatályát veszti a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (IX.13.) számú önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendelete módosításáról.

3. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.