

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2022. SZEPTEMBER 27. nap		
11162-1/2022 rendszám melléklet		
Előszám:	Előadó: P. F. K.	Utószám:

Egyéni telekalakítási engedély kérelem

Polgármesteri Hivatal  
Szigetmonostor  
Fő utca 26  
2015

Tisztelt Molnár Zsolt Polgármester Úr!

Alulírott Bene Péter Ferenc (1171 Bp. Kalmár utca 3/a, an. Begala Erika) mint a Szigetmonostor belterület 2538 hrsz. ( természetben Szigetmonostor Horánygyöngye utca 128) 360 nm területű valamint Szigetmonostor belterület 2539 hrsz. (természetben Szigetmonostor Horánygyöngye utca 130) 739 nm területű telkek 1/1 tulajdonosa szeretném az önkormányzat külön engedélyét kérni telekalakítási eljáráshoz telekegyesítés céljából. A telekegyesítési eljárás után az egyesített telken meglévő épületek bontásra kerülnének és új építkezést szeretnénk kezdeni.

Szigetmonostor 2022. Szeptember 26.

Köszönettel

  
Bene Péter Ferenc

Melléklet:

Változási vázrajz másolat  
Telekalakítási helyszínrajz másolat  
Tulajdonjog bejegyző határozat másolat

Telektér Kft.

2015 Szigetmonostor, Bajcsy Zs. E. u. 2

Munka száma: 7-2/2022.

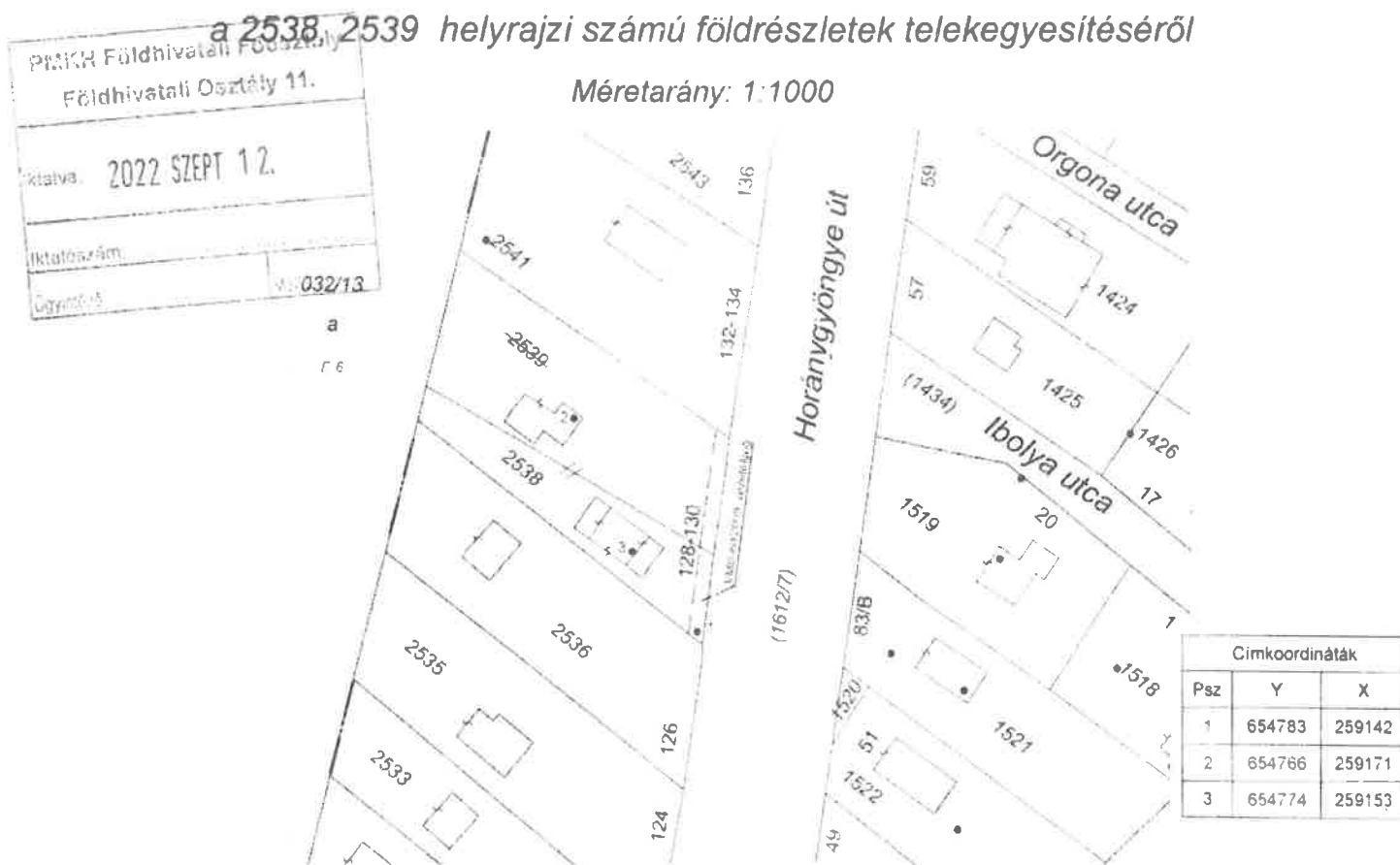
Szigetmonostor község  
belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-1407/2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2538, 2539 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséről

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2538	-	Kivett hétvégi ház udvar	-	0.0360	-	2538	-	Kivett hétvégi ház. udvar	-	0.1099	-	Vezetékgig 60 m2-re (VMB-80/2009) jogosult: ELMÜ Hálózati Elosztó Kft (1132 Budapest, Váci út 72-74. )	
2539	-	Kivett hétvégi ház, udvar	-	0.0739	-								
Össz.			-	0.1099				-		-	0.1099		

A változás akaratunknak megfelelően történt.

A vázrajz meretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2022. ... hó ... nap.

Szigetmonostor, 2022. szeptember 10.

Készítő/minőséget tanúsító:

Csalló István János  
földmérő ig. száma: 7462.  
Ing. rend. min. száma: 4058/1995.

Ph

Záradékoló

Ing. rend. min. sz.

TELEKTÉR KFT

2015 Szigetmonostor

Bajcsy Zs. E. u. 2.

adatszám: 14724839-1-13

szerzőszám: 10700550-48904500-51100000

Csalló István János

földmérő

földmérő ig. száma: 7462

ing. rend. min. száma: 4058/1995

## TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 2538, 2539 helyrajzi számú földrészlet telekegyesítéséről

Méretarány: 1:500

MKH Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 11.  
keltve: 2022. Szept. 12.  
Iktatószám: 12  
Ügyszám: 12



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot				
Hrsz.	műv. ága	Terület ha.m <sup>2</sup>	Beépít- ettség mértéke: %	Szolgalmi és egyéb jogok	Hrsz.	műv. ága	Terület ha.m <sup>2</sup>	Beépít- ettség mértéke: %	Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2538	Kivett hétvégi ház, udvar	0 0360	16,39	Vezetékjog 26 m <sup>2</sup> -re (VMB-80/2009) jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	2538	Kivett hétvégi ház, udvar	0.1099	4,82	Vezetékjog 60 m <sup>2</sup> -re (VMB- 80/2009) jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)
2539	Kivett hétvégi ház, udvar	0 0739	5,41	Vezetékjog 34 m <sup>2</sup> -re (VMB-80/2009) jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)					
Össz.		0 1099					0 1099		

Szentendre, 2022. szeptember 10.

Készítő/Minőséget tanúsító:

Csalló István János  
földmérő ig. száma: 7462  
Ing. rend. min. száma: 4058/1995.

Csalló István János  
földmérő  
földmérő ig. száma: 7462  
Ing. rend. min. száma: 4058/1995

TELEKTÉR KFT  
2015 Szigetmonostor  
Bajcsy Zs. E. u. 2.  
adószám: 14724839-1-13  
számlaszám: 10700550-48904500-51100000



**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**423627/2022.03.11**

2022.03.28 10:18:02

**SZIGETMONOSTOR**

**belterület HRSZ: 2538**

2015 SZIGETMONOSTOR Horánygyöngye utca 148

**I.rész**

**1. Az ingatlan adatai:**

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK, fill./
	kivett 360		
	hétvégi ház, udvar		
	Földrészlet össz.: 360		

**II.rész**

11. Bejegyző határozat: 42178/2017.10.04 Törölő határozat: 423627/2022.03.11

Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 42178/2017.10.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Molnárné Jelinek Emese sz.n.:Jelinek Emese sz.:1970  
a.n.:Tarczal Veronika

Címe: 2120 DUNAKESZI,Vasvári Pál utca 4.

Utalások: II/8-9,

12. Bejegyző határozat: 420309/2/2022.01.07

Törölő határozat: 423627/2022.03.11

Tul.hányad:1/2

Jogcím: házastársi vagyonközösség megszüntetése,  
420309/2/2022.01.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Molnárné Jelinek Emese sz.n.:Jelinek Emese sz.:1970  
a.n.:Tarczal Veronika

Címe: 2120 DUNAKESZI,Vasvári Pál utca 4.

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**423627/2022.03.11**

2022.03.28 10:18:02

13. Bejegyző határozat: 423627/2022.03.11

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 423627/2022.03.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bene Péter Ferenc sz.n.:Bene Péter Ferenc sz.:1971

a.n.:Begala Erika

Címe: 1171 BUDAPEST, Kalmár utca 3. A.ép.fsz.1.

**III. rész**

4. Bejegyző határozat: 35964/1996.06.14

A 2538 hrsz-u 191 m2., 2539 hrsz-u 874 m2., nagyságú  
földrészletek leje- gyezve, majd megosztva: 2538 hrsz-u 360  
m2., 2539 hrsz-u 705 m2., nagyságú föld- részletekre.

5. Bejegyző határozat: 37395/2002.05.06

a hétvégi ház feltüntetve.

6. Bejegyző határozat: 44460/2009.12.08

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13804983

Címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

VMB-80/2009. engedély számú (7291) Pomáz-Szigetmonostor 20  
kV-os fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 26 m2  
terület nagyságra**SZIGETMONOSTOR**

belterület HRSZ: 2539

2015 SZIGETMONOSTOR HORÁNY Horánygyöngye utca 130

**I.rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK, fill./	/AK, fill./
kivett	705		
hétvégi ház, udvar			
Földrészlet össz.:	705		

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**423627/2022.03.11**

2022.03.28 10:18:02

----- **II. rész** -----

7. Bejegyző határozat: 36962/2016.04.27 Törölő határozat: 423627/2022.03.11  
Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 36962/2016.04.27

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Molnárné Jelinek Emese sz.n.:Jelinek Emese sz.:1970  
a.n.:Tarczal Veronika

Címe: 2120 DUNAKESZI,Vasvári Pál utca 4.

8. Bejegyző határozat: 420309/2/2022.01.07 Törölő határozat: 423627/2022.03.11  
Tul.hányad:1/2

Jogcím: házastársi vagyontörség megszűntetése,  
420309/2/2022.01.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Molnárné Jelinek Emese sz.n.:Jelinek Emese sz.:1970  
a.n.:Tarczal Veronika

Címe: 2120 DUNAKESZI,Vasvári Pál utca 4.

9. Bejegyző határozat: 423627/2022.03.11  
Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 423627/2022.03.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Bene Péter Ferenc sz.n.:Bene Péter Ferenc sz.:1971  
a.n.:Begala Erika

Címe: 1171 BUDAPEST,Kalmár utca 3. A.ép.fszt.1.

----- **III. rész** -----

4. Bejegyző határozat: 35964/1996.06.14

A 2538 hrsz-u 191 m2., 2539 hrsz-u 874 m2., nagyságú  
földrészletek leje- gyezve, majd megosztva: 2538 hrsz-u 360  
m2., 2539 hrsz-u 705 m2., nagyságú föld- részletekre.

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**423627/2022.03.11**

2022.03.28 10:18:02

---

5. Bejegyző határozat: 44460/2009.12.08

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13804983

Címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

VMB-80/2009. engedély számú (7281) Pomáz-Szigetmonostor 20  
kV-os fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 34 m2  
terület nagyságra

---

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**423627/2022.03.11**

2022.03.28 10:18:02

A Budapesten, 2022. február 18-án kelt adásvételi szerződés alapján **a tulajdoni lapok II. részén a tulajdonjogot bejegyeztem.**

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11-nél előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározott személyek és szervezetek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetlevelet csak az IKR-rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található:  
[?https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client?](https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client?).

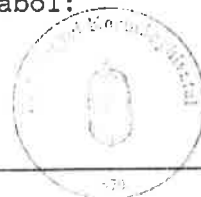
A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- forint. Az ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:

SZENTENDRE, 2022.03.28

  
Sajtos Sándorné





**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

**423627/2022.03.11**

2022.03.28 10:18:02

---

**Értesülnek:**

1. Dr. Radnóti Gábor Címe: 1398 BUDAPEST Pf.: 558.

**Megj.: általa kapják: szerződő felek**

+ 1 pld. szerződés

2. NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL ILLETÉKKEZELÉSI FŐOSZTÁLY Címe: -

**Megj.: + 1 pld. szerződés**

+ 2 pld. B400 adatlap