

	<p style="text-align: center;"><u>Szigetmonostor Község Önkormányzata</u> <u>Jegyzőjétől</u></p> <p style="text-align: center;">✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. ☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075, 109. mellék Telefax: (26) 393 464 E-mail: aljegyzo@szigetmonostor.hu</p>
---	--

ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor Község Önkormányzata Jegyzőjétől

(Készült: a Képviselő-testület
2022. szeptember 29. napján tartandó rendes ülésére.)

Tárgy:	<p>Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete</p> <p>a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendelete módosításáról</p>
Előterjesztő:	Demkó Katalin, aljegyző
Az előterjesztést készítette:	Demkó Katalin, aljegyző
Az előterjesztés jellege:	rendelet-tervezet
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása, a településrendezési eszközök módosítása és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a helyi építési szabályzatáról (a továbbiakban: a HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat módosítani kívánja. Ennek megvalósulásához a 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendeletében változtatási tilalmat rendelt el.

Az elmúlt időszak egyeztetései alapján tapasztalható, hogy vannak, a telekalakításra vonatkozó olyan jellegű, a lakosság felől érkező kérelmek, melyek a településképet nem befolyásolják,

Szigetmonostor építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és minőségét, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását nem érintik. Továbbá településünk minőségi fejlesztésével összeegyeztethetők, a településfejlesztési célokkal összefüggő jövőbeli követelmények érvényesítésének megfelelnek. Ilyen például az I/1163/2022 számú Bene Péter Ferenc által benyújtott, Horánygyöngye u. 128. hrsz.: 2538 és Horánygyöngye u. 130. hrsz.: 2539 ingatlanok telekegyesítésre vonatkozó kérelem.

Kérem a fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerint módosítsa a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú rendeletét.

Szigetmonostor, 2022.09.27.

Demkó Katalin

Előterjesztő

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel, továbbá a rendelet-tervezet a LocLex IJR és NJT integrált jogalkotási rendszer szigorú ellenőrzése alapján hibát nem tartalmaz.

Szigetmonostor, 2022.09.27.

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia

jegyző

nevében és megbízásából

Demkó Katalin

aljegyző

