

1/936/2020

Itt rögzítették napja: 2020. július 16.
Itt közzétették napja: 2020. július 17.
Itt jogerős határozat megalkotására kerültek sorra
TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS...
...adott napja: 2020. július 01.

amely létrejött egyrészről

név: Szigetmonostor Község Önkormányzata

cím: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

adószám: 15731065-2-13

képviseli: Molnár Zsolt polgármester

tulajdoni hányad: 1/1, továbbiakban, mint Haszonbérbe adó,
másrészről

születési név: Zsigmond Dániel, anyja neve:

1, születési hely, idő:

állandó lakcím:

8., tartózkodási hely:

3., személyi szám: 1

adóazonosító:

5, Nemzeti

Agrárkamrai azonosító: 5

01, állampolgárság: magyar

továbbiakban, mint Haszonbérlet közt a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi:

Település	Helyrajzi szám	Terület nagysága m ²	Aranykorona érték	Művelési ág
Szigetmonostor	014/5	10580	36,82	szántó
Szigetmonostor	014/7	3504	6,38	szántó
Szigetmonostor	014/9	4628	8,62	szántó
Szigetmonostor	011/16	5521	7,51	szántó

A Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a felsorolt ingatlanoknak kizárólagos tulajdonosa, és nincs jogerősen megállapított vagy fennálló földügyi illeték- vagy adótartozása. A haszonbérleti szerződés hatálya 2020.06.10. től 2030.06.10.-ig tart.

- Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlet haszonbér fejében köteles m²-enként évi 4 Ft/m²/év, azaz négy forint per négyzetméter per év forintot fizetni. A haszonbérlet a haszonbérlet tárgyév 12.31-ig köteles a Haszonbérbe adónak megfizetni.
- A Haszonbérlet köteles a haszonbér tárgyat jelentő ingatlanokat használni, azt a jó gazda gondosságával művelni, a gyomnövényektől tisztán tartani.
- Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII törvény 46. & (1) bekezdése alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, előhaszonbérleti jog illeti meg.
- Haszonbérlet nyilatkozik, hogy
 - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII törvény 40. & (1) (4) bekezdés, és a 41. &-ban foglalt feltételeknek megfelel;
 - a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és annak során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, a szerződéskötést megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírságot nem szabtak ki;

- tevékenységét nem függesztette fel, illetve nem függesztették fel azt;
- tevékenységét földművesként, regisztrált őstermelőként, helyben lakóként folytatja;
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot (1200 hektár);
- tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítására kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

6. Haszonbérbe adó köteles a szerződést 5 eredeti példányban az aláírástól számított 8 napon belül, a Földforgalmi törvény 49. &-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyzőnek, kifüggesztés céljából megküldeni.
7. Bármelyik fél jogosult a szerződés felmondásával történő megszüntetésére. A felmondást írásban kell közölni, amely a gazdasági év végére szól. A felmondási idő hat (6) hónap.
8. A szerződésmegszűnés esetén a haszonbérleményt olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadóak. A haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. A szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Pócsmegyer, 2020. 06. 06. hónap 06. nap

.....
Haszonbérbe adó



.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Mózes Lajosné

Lakcím: 2017 Pócsmegyer, Sziget út 23/B

Személyi ig. szám: 080605 BE

Aláírás:.....*Mózes Lajosné*.....

Név: Vitályos László Imre

Lakcím: 2017 Pócsmegyer, Ringló u. 7.

Személyi ig. szám: 169713 AH

Aláírás:.....*Vitalyos László Imre*.....