



Szigetmonostor Község **Önkormányzatának Polgármesterétől**

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075, 108. mellék

Telefax: (26) 393 464

E-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármesterétől

(Készült: a Képviselő-testület 2023. január 26-i rendes ülésére.)


Tárgy:	Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (I. 26.) számú önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Molnár Zsolt, polgármester
Az előterjesztést készítette:	Demkó Katalin, aljegyző
Az előterjesztés jellege:	rendelet-tervezet
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása, a településrendezési eszközök módosítása és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a helyi építési szabályzatáról (a továbbiakban: a HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat módosítani kívánja. Ennek megvalósulásához a 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendeletében változtatási tilalmat rendelt el.

Az elmúlt időszak egyeztetései alapján tapasztalható, hogy vannak, a telekalakításra vonatkozó olyan jellegű, a lakosság felől érkező kérelmek, melyek a településképet nem befolyásolják, Szigetmonostor építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és minőségét, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását nem érintik.

Továbbá településünk minőségi fejlesztésével összeegyeztethetők, a településfejlesztési célokkal összefüggő jövőbeli követelmények érvényesítésének megfelelnek. Ilyen például az Lke jelű Kertvárosias lakóterület övezetében található:

„ab) építésre vonatkozóan: a 1147, a 1868, a 2776/1, a 1305, valamint a 1398 helyrajzi számú ingatlanok” 

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. január 23-án vitatja meg a **változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítására** tett javaslatot, majd az abban foglaltakat ezt követően javasolja megtárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testület 2023. január 26. napján tartandó rendes ülésén.

Kérem a fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosítsa a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú rendeletét.

Szigetmonostor, 2023. 01. 19.


Molnár Zsolt
Előterjesztő



Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel, továbbá a rendelet-tervezet a LocLex IJR és NJT integrált jogalkotási rendszer szigorú ellenőrzése alapján hibát nem tartalmaz.

Szigetmonostor, 2023. 01. 19.


dr. Vaczó Tanczos Szilvia
jegyző
névében és megbízásából
Demkó Katalin
aljegyző



Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A rendelet hatálya kiterjed a Szigetmonostor Község Önkormányzata helyi építési szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletében foglalt

Lke jelű Kertvárosias lakóterület övezetére, kivéve]

„ab) építésre vonatkozóan: a 1147, a 1868, a 2776/1, a 1305, valamint a 1398 helyrajzi számú ingatlanok”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

