



Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512/114, (26) 539-064/114

Telefax: (26) 393-464

e-mail: igazgatasieloado@szigetmonostor.hu

Ügyszám: I/936-5/2020

Ügyintéző: Pintér-Fekete Katalin

Tárgy: Szigetmonostor 014/5, 014/7, 014/9,
011/16 helyrajzszámú termőföld haszonbérleti
szerződés közzétételi kérelme

Melléklet: földhasználati bejelentési adatlap

**Pest Megyei Kormányhivatal
Szentendrei Járási Hivatal
Földhivatali Osztálya**

**2000 Szentendre
Dunakanyar krt. 1.**

Tisztelt Cím!

Levelemhez csatoltan megküldöm Szigetmonostor 014/5, 014/7, 014/9, 011/16 helyrajzi számú termőföldjére vonatkozó haszonbérleti szerződés közzétételi kérelmével kapcsolatos földhasználati bejelentési adatlapot, mely az előző levélből kimaradt,

Szigetmonostor, 2020. július „15.”

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző nevében és megbízásából

Szilágyi Szabina
igazgatási előadó



Erről értesül:

1) Címzett

2) Irattár

Járási hivatal neve:
Érkezési idő:
Iktatószám:
Mellékelt okiratok, szerződések száma:
További földrészletek adatait tartalmazó ☐ igen / ☐ nem
1. számú pótlap csatolása:
Az „igen” mező kitöltése esetén az 1.
számú pótlap oldalszáma
További használatba adó ☐ igen / ☐ nem
személyek/szervezetek adatait
tartalmazó 2. számú pótlap csatolása:
Az „igen” mező kitöltése esetén a 2.
számú pótlap oldalszáma

FÖLDHASZNÁLATI BEJELENTÉSI ADATLAP

I. FÖLDHASZNÁLÓ ADATAI¹

1. Természetes személy földhasználó adatai:

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....Zsigmond Dániel.....

Születési családi- és utónév:.....Zsigmond Dániel.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):...Pócsmegyer, 1956.04.17.

Anyja születési családi- és utóneve: Bándi Julianna

Személyi azonosítója (személyi szám) /Belső egyedi azonosítója²: 1-560417-2761

Állampolgársága:magyar.....

Lakcíme:..... 2017 Pócsmegyer, Tabán u. 8.....

2. Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai:

Megnevezése.....

Statisztikai azonosítója (törzsszám) /Belső egyedi azonosítója³:


Cégjegyzékszám (cég esetében):

Székhelye (telephelye):.....

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy:

Családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....


gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

¹ Ha a földhasználat részesművelési szerződésen alapul, a földhasználati nyilvántartásbavételi eljárásban a részesművelési szerződésben meghatározott képviselőnek kell kitölteni földhasználóként a földhasználati bejelentési adatlapot.

² A belső egyedi azonosítót a 2013. évi CCXII. (Fétv.) 2/A. §-a alapján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény hatálya alá nem tartozó természetes személy esetében kell kitölteni, feltéve, hogy a Fétv. 2/A. § (7) bekezdésben meghatározottak szerint a belső egyedi azonosítójáról tájékoztatást kapott.

³ A belső egyedi azonosítót a 2013. évi CCXII. (Fétv.) 2/B. §-a alapján a statisztikai azonosítóval, cégjegyzékszámmal nem rendelkező tagállami vagy külföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetében kell kitölteni, feltéve, hogy a Fétv. 2/B. § és a 2/A. § (7) bekezdésben meghatározottak szerint a belső egyedi azonosítójáról tájékoztatást kapott.

II. A HASZNÁLT FÖLDTERÜLETRE ÉS A FÖLDHASZNÁLATI JOGVISZONYRA VONATKOZÓ ADATOK

1. A használattal érintett földrészlet adatai⁴

1.1. Ha a földhasználó

a) a földrészlet egészét használja, vagy

b) a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a földrészletnek ingatlan-nyilvántartás szerint nincsenek alrészletei:

Település neve	Fekvése (belterület, külföldi terület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület- nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
Szigetmonostor	külföldi terület	014/5 014/7 014/9 011/16	10580 m ² 3504 m ² 4628 m ² 5521 m ²	szántó		36,82 6,38 8,62 7,51

1.2. Ha a földhasználó a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a használattal érintett földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott:

Település neve	Fekvése (belterület, külföldi terület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)

Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

A térképi kimutatás csatolva

Igen ☐

Nem ☐

2. Földhasználatra vonatkozó adatok:

2.1. A használat időtartama:

a) Használat kezdő időpontja (év, hó, nap):.....2020.....év...06...hó..10...nap

b) Használat lejáratú időpontja (év, hó, nap):.....2030.... év.....06.....hó...10.nap

vagy ha a használat határozatlan időtartamú, ennek megjelölése: ☐

⁴ Ha a földhasználati szerződés tárgyát több földrészlet képezi, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni.

2.2. A használat jogcíme⁵:

I.	Földhasználati szerződésen alapuló földhasználat	
1.	Haszonbérlet	×
2	Alhaszonbérlet	<input type="checkbox"/>
3.	Szívésségi földhasználat	<input type="checkbox"/>
4.	Felesbérlet	<input type="checkbox"/>
5.	Részesművelés	<input type="checkbox"/>
6.	Rekreációs célú földhasználat	<input type="checkbox"/>

II.	Tulajdonjogon alapuló földhasználat		
1.	1/1 tulajdoni hányad		<input type="checkbox"/>
2.	Közös tulajdonban álló föld esetén	2/1. Használati megosztásról szóló megállapodáson alapul	<input type="checkbox"/>
		2/2. többlethasználati megállapodáson alapul	<input type="checkbox"/>
		2/3. Hatósági sorsolás eredményéről szóló jegyzőkönyvön alapul	<input type="checkbox"/>

III.	Vagyonkezelői jogon alapuló földhasználat	<input type="checkbox"/>
------	---	--------------------------

IV.	Haszonélvezeti jogon alapuló földhasználat	<input type="checkbox"/>
-----	--	--------------------------

V.	Jogerős hatósági határozaton alapuló kényszerhasznosítás	<input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------

VI.	Ha az önkormányzatnak, mint földhasználónak a földhasználat	
	a) a II. vagy a III. táblázatban megjelölt valamely jogcímen alapul, vagy	
	b) zártkerti ingatlan hasznosításának elmulasztása esetén önkormányzati hatósági hatáskörben hozott határozaton alapul [a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5/A. §]	
	és az önkormányzat a földön földprogramot működtet, a földprogram típusa	
1.	Szociális földprogram	<input type="checkbox"/>
2.	Közfoglalkoztatási program	<input type="checkbox"/>

VII.	Közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződésen alapuló földhasznosítás	<input type="checkbox"/>
------	--	--------------------------

VIII.	A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. 18. § (5) bekezdésén alapuló földhasznosítás	<input type="checkbox"/>
-------	---	--------------------------

⁵ A megfelelő választ X-el kell bejelölni.

III. A HASZNÁLATBA ADÓ ADATAI⁶

1. Természetes személy használatba adó adatai:

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

2. Gazdálkodó szervezet használatba adó adatai:

Gazdálkodó szervezet megnevezése:.....Szigetmonostor Község Önkormányzata.....

Székhelye (telephelye):.....2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.....

Statisztikai azonosítója (törzsszám):..... 26213.....

Képviselőjében eljáró személy: Polgármester

Családi- és utóneve:.....Molnár Zsolt.....

Lakcíme: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 7.

Kelt:Szigetmonostor.....2020....év
.....07.....hó ...14..nap

.....
földhasználó
természetes személy/gazdálkodó szervezet
képviselőjének
aláírása



⁶ Nem kell kitölteni, ha a bejelentő (földhasználó) a tulajdonos, vagy a tulajdonosi joggyakorló szervezet, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezet vagy vagyonekezelő jog fennállása esetén a haszonélvező, vagy a vagyonekezelő.

Több használatba adó esetén egy használatba adó adatait ezen a nyomtatványon, a többi használatba adó adatait a 2. számú pótlapon kell kitölteni.

IV. A FÖLDHASZNÁLÓ NYILATKOZATAI

IV/1. TERMÉSZETES SZEMÉLY FÖLDHASZNÁLÓ NYILATKOZATAI

1.

Nyilatkozat

..... (név) nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Kelt:, 20.....évhónap

.....
aláírás

2.

Nyilatkozat

(Szívességi földhasználat bejelentése esetén)

.....(név) nyilatkozom, hogy a használatba adó és köztem közeli hozzátartozói viszony* áll fenn, a használatba adónakvagyok.

Kelt, 20.....év.....hó nap.

.....
aláírás

** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.*

A bejegyzett élettársi kapcsolatáról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXIX. törvény értelmében – e törvény eltérő rendelkezése hiányában – a házastársra vonatkozó szabályokat a bejegyzett élettársra is alkalmazni kell.

3.

Nyilatkozat

(hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződés benyújtása esetén)⁷

..... (név) nyilatkozom, hogy a földhasználatom a törvényben meghatározott korlátozásokat nem sérti.

Kelt:, 20.....évhónap

.....
aláírás

4.

Nyilatkozat⁸

..... (név) nyilatkozom, hogy a használat átengedésére

1) a Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdése,

2) a Földforgalmi tv. 42. § (2) bekezdése,

3) a Fétv. 5. § -a

alapján

a) mint a használatba adó földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, illetve

b) a használatba adó vagy a használatba adó közeli hozzátartozója legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet részére, vagy

c) társult erdőgazdálkodás folytatása,

d) vetőmagtermeléshez, illetve

e) vetőgumó és vegetatív szaporítóanyag előállításához szükséges terület biztosítása céljából került sor.

Kelt:, 20.....évhónap

.....
aláírás

⁷ Kizárólag a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződés benyújtása esetén kell kitölteni!

⁸ Kizárólag a Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdése, és 42. § (2) bekezdése szerinti használat átengedése esetén kell kitölteni

A járási hivatal tölti ki!

A földhasználat nyilvántartásba vétele megtörtént.

Kelt....., 20.....évhó nap.

.....
ügyintéző aláírása (bélyegzőlenyomat)

IV. A FÖLDHASZNÁLÓ NYILATKOZATAI

IV/2. GAZDÁLKODÓ SZERVEZET FÖLDHASZNÁLÓ NYILATKOZATAI

1.

Nyilatkozat

.....Szigetmonostor Község Önkormányzata.....(gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjébenMolnár Zsolt.....(név) nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Kelt: ...Szigetmonostor....., 2020.....év07.....hó14.....nap

aláírás

2.

Nyilatkozat (Cég esetében)

.....Szigetmonostor Község Önkormányzata..... (földhasználó gazdálkodó szervezet megnevezése) cég képviselőjében.....Molnár Zsolt.....(név) nyilatkozom, hogy az aláírási címpéldányomat/ aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza/nem tartalmazza*.

Kelt:Szigetmonostor....., 2020.....év07.....hó ...14.....nap

aláírás

* A megfelelő válasz aláhúzendő.

3.

Nyilatkozat (Korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanosságáról)

.....Szigetmonostor Község Önkormányzata.....(gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjébenMolnár Zsolt.....(név) nyilatkozom, hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja* szerinti okiratok a földhivatalhoz már a(z) 425260/2020 .iktatószámú ügyben benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.

Kelt.....Szigetmonostor....., 2020..... év...07...hó...14..nap.

aláírás

* A megfelelő válasz aláhúzendő.

4.

Nyilatkozat (hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződés benyújtása esetén)⁹

.....(gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjében(név) nyilatkozom, hogy a földhasználat a törvényben meghatározott korlátozásokat nem sérti.

Kelt: , 20.....évhónap

aláírás

⁹ Kizárólag a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződés benyújtása esetén kell kitölteni!

5.

Nyilatkozat¹⁰

..... (név) nyilatkozom, hogy a használat átengedésére

1) a Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdése,

2) a Földforgalmi tv. 42. § (2) bekezdése,

3) a Fétv. 5. § -a

alapján

a) mint a használatba adó földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, illetve

b) a használatba adó vagy a használatba adó közeli hozzátartozója legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszerkezet részére, vagy

c) társult erdőgazdálkodás folytatása,

d) vetőmagtermeléshez, illetve

e) vetőgumó és vegetatív szaporítóanyag előállításához szükséges terület biztosítása céljából került sor.

Kelt:, 20.....évhónap

.....
aláírás

A járási hivatal tölti ki!

A földhasználat nyilvántartásba vétele megtörtént.

Kelt....., 20.....évhó nap.

.....
ügyintéző aláírása (bélyegzőlenyomat)

¹⁰ Kizárólag a Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdése, és 42. § (2) bekezdése szerinti használat átengedése esetén kell kitölteni