

SZERZŐDÉS INGATLANOK TELEKALKÍTÁSÁRÓL, TELEKRENDEZÉSÉRŐL ÉS CSERÉJÉRŐL

amely létrejött:

Szigetmonostor Község Önkormányzat (székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26., statisztikai számjel: 15731065-2-841132-113, törzsszám: 731069, adószám: 15731065-2-13) képviselőjében **Molnár Zsolt** polgármester (a továbbiakban: **Cserélő Fél I.**)

valamint a

a **Fővárosi Vízművek Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; statisztikai számjel: 10898824-3600-114-01; adószám: 10898824-2-44; képviselik: Fritsch Róbert támogatás szolgáltatási igazgató és Pusztai László ingatlangazdálkodási osztályvezető (a továbbiakban: **Cserélő Fél II.**)

között (a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”, „**Felek**”) a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

Szerződő Felek a Telektér Kft. által készített, és jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező 10-13/2021. munkaszámú változási vázrajz (a továbbiakban „a Vázrajz”) alapján a Szigetmonostor, 2568/1, 2190/2, 2567, és 2569 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási ügyben az alábbiakban részletezett telekalakítási, telekrendezési és csereszerződést (a „Szerződés”) kötik.

I.

Tulajdoni állapot a változás előtt:

1. Cserélő Fél I. 1/1 arányú tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala által

a.) Szigetmonostor, belterület, 2567 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett közterület” megnevezésű, 6258 m² terület nagyságú ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapján vezetékjog bejegyzés szerepel az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 533 és 13 m² területre, továbbá vezetékjog bejegyzés szerepel a Fővárosi Vízművek Zrt. javára, 95 m² területre.

b.) Szigetmonostor, belterület, 2190/2 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett közterület” megnevezésű, 1239 m² terület nagyságú ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapján vezetékjog bejegyzés szerepel az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 597 m² területre.

Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Fritsch Róbert
támogatás szolgáltatási igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2023. január ____.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784

2. Cserélő Fél II. 1/1 arányú tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala által

a.) Szigetmonostor, belterület, 2568/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, 1 ha 1451 m² terület nagyságú ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapján vezetékJog bejegyzés szerepel az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 274 m² területre.

b.) Szigetmonostor, belterület, 2569 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett töltés” megnevezésű, 7992 m² terület nagyságú ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapján földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog bejegyzés szerepel a Pest Megyei Földhivatal javára.

Az 1. pontban körülírt ingatlanokra vonatkozó adatokat, az ingatlanokhoz kapcsolódó jogokat és tényeket a szerződést készítő és Cserélő Fél I. tekintetében ellenjegyző ügyvéd által, a földhivatali Takarnet rendszer útján beszerzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala nyilvántartása alapján a mai napon kiállított e-hiteles tulajdoni lap másolatok tanúsítják.

II.

Az ingatlanok telekalakítása, rendezése, ingatlanok cseréje

Felek közös akarattal telekalakítási eljárást kezdeményeznek a fenti földrészek határrendezéséről a Vázrajz alapján, az alábbiak szerint:

1. Vázrajz alapján Felek a Cserélő Fél I. tulajdonában lévő 2567 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, 6258 m² terület nagyságú ingatlan 440 m² nagyságú részét telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén elcserélik a Cserélő Fél II. tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, 1 ha 1451 m² terület nagyságú ingatlan 440 m² nagyságú részére az alábbiak szerint:

a.) Cserélő Fél I. a tulajdonában lévő 2567 helyrajzi számú ingatlan területéből 331 m² nagyságú részt telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruház a Cserélő Fél II. részére, mely a Cserélő Fél II. tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra,

b.) Cserélő Fél I. a tulajdonában lévő 2567 helyrajzi számú ingatlan területéből 109 m² nagyságú területrészt telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruház a Cserélő Fél II. részére, mely a Cserélő Fél II. tulajdonában lévő 2569 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra,

c.) Cserélő Fél II. a tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú ingatlan területéből 402 m² nagyságú részt telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruház a Cserélő Fél I. részére, mely a Cserélő Fél I. tulajdonában lévő 2567 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra,

Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Fritsch Róbert
támogatás szolgáltatási igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2023. január ____.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784

d.) Cserélő Fél II. a tulajdonában lévő 2568/1 helyrajzi számú ingatlan területéből 38 m² nagyságú részt telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruház a Cserélő Fél I. részére, mely a Cserélő Fél I. tulajdonában lévő 2190/2 helyrajzi számú ingatlanhoz kerül átcsatolásra.

2. Jelen pontban foglaltak szerint a Cserélő Fél I. a 2567 helyrajzi számú ingatlanból 440 m² nagyságú ingatlanrész tulajdonjogát telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruházza a Cserélő Fél II-re, továbbá a Cserélő Fél II. a 2568/1 helyrajzi számú ingatlanból 440 m² nagyságú ingatlanrész tulajdonjogát telekhatár rendezésen alapuló csere jogcímén átruházza a Cserélő Fél I-re.

3. Szerződő Felek a Szerződés alapján elcserélésre kerülő ingatlanrészek értékét ingatlanforgalmi szakvélemény alapján egyenlően, mindkét ingatlan esetében 6.300.000,-Ft + ÁFA (Hatmillió-háromszázezer forint + általános forgalmi adó) összegben határozzák meg. A jelen megállapodással tulajdonukba kerülő ingatlanrészek cseréjével vagyonelemmozdulás, gazdagodás egyik fél javára sem történik, ezért értékkülönbözet miatti igénnyel egymással szemben nem lépnek fel.

4. Felek rögzítik, hogy a Vázrajz fentiekén túlmenően kijavítja a földrészletek területszámítási hibáját, továbbá érinti a Szigetmonostor, belterület, 1612/7 helyrajzi számú ingatlant, mely jelen cserének nem tárgya. A felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása kizárólag a térképi határvonalakat érinti, és nem változtatja meg a fennálló természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat. Jelen csereszerződés 2. sz. mellékleteként megtalálható a területváltozási vázlat, mely szemlélteti a cserélt területrészek nagyságát és helyzetét. A területváltozási vázlat a telekalakítási eljárásnak nem munkarésze, csupán a változás előtti és utáni állapot közti vázrajzon nem ábrázolandó ideiglenes állapotot szemlélteti.

III.

Számlázás, elszámolás:

A Ptk. 6:234. § szerint ha a felek dolgok tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget, az adásvétel szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ebben az esetben mindegyik fél eladó a saját szolgáltatása és vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa törvény) 66. § (1) bekezdése alapján termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása esetében, ha az ellenérték nem pénzben kifejezett, és megtérítése sem pénzzel, készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel vagy pénzhelyettesítő eszközzel történik, hanem termék értékesítésével, szolgáltatás nyújtásával, mindkét ügyletet önállóan kell figyelembe venni azzal, hogy az egyik a másiknak az ellenértéke.

Felek nyilatkoznak, hogy belföldi Áfa alanynak minősülnek.

Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Fritsch Róbert
támogatás szolgáltatási igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2023. január ____.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784

Cserélő Fél II. nyilatkozik, hogy az Áfa törvény 86.§ (1) bekezdés j) és k) pontja, illetve az Áfa törvény 88.§. (4) bekezdése alapján a nem lakóingatlanoknak minősülő ingatlanjai értékesítését adókötelessé tette, így esetében az értékesítést 27%-os áfa terheli. Az Áfa törvény 142.§ (1) e) pontja alapján az értékesítésre eső adót az ingatlan vevője (Cserélő Fél I.) fizeti a fordított adózás szabályai alapján, amennyiben belföldön nyilvántartásba vett olyan jogállású adóalany, amelytől az adó fizetése követelhető.

A fordított adózás alkalmazásának feltételeként a Cserélő Fél I. által tett nyilatkozatot a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Ennek megfelelően Cserélő Fél II. ingatlanhányada értékesítéséről a fordított adózás szabályai szerint állítja ki számláját/számláit nettó 6.300.000,-Ft összegben, melyen/melyeken egyértelmű utalást tesz arra vonatkozóan, hogy az ingatlanhányad értékesítése után az ingatlanhányad szerzője az adófizetésre kötelezett (Áfa törvény 169.§ n) pont).

Tekintettel arra, hogy Cserélő Fél I. az Áfa törvény 88 §-ában rögzített választási lehetőséggel nem élt, így esetében az értékesítés adómentes, és számláját/számláit nettó 6.300.000,-Ft összegben állítja ki (adómentes).

IV.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések:

1. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával közösen kérik a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalát, - és minden további megkérdezésük nélkül feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, - hogy a Vázrajz, valamint a Szerződés alapján a változásokat vezessék át az ingatlan-nyilvántartáson a következők szerint:

- Cserélő Fél II. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szigetmonostor, belterület, 2567 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 6175 négyzetméter területtel a Cserélő Fél I. kizárólagos tulajdonába kerüljön és maradjon telekhatár rendezéssel vegyes csere jogcímén;

- Cserélő Fél II. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szigetmonostor, belterület, 2190/2 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1740 négyzetméter területtel a Cserélő Fél I. kizárólagos tulajdonába kerüljön és maradjon telekhatár rendezéssel vegyes csere jogcímén;

- Cserélő Fél I. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szigetmonostor, belterület, 2568/1 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlan 1 ha 0404 négyzetméter területtel a Cserélő Fél II. kizárólagos tulajdonába kerüljön és maradjon telekhatár rendezéssel vegyes csere jogcímén;

Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Fritsch Róbert
támogatás szolgáltatási igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2023. január ____.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784

- Cserélő Fél I. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szigetmonostor, belterület, 2569 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett töltés” megnevezésű ingatlan 9092 négyzetméter területtel a Cserélő Fél II. kizárólagos tulajdonába kerüljön és maradjon telekhatár rendezéssel vegyes csere jogcímén.

V.

Birtokbaadás és az ezzel összefüggő eljárások:

1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadást a jelen okirat aláírásától számított 15 naptári napon belül képviselőik által helyszíni bejárás során lebonyolítják, a telekalakítással, cserével érintett területeket egymásnak átadják és átveszik. Felek a birtokbaadásáról kötelesek írásban jegyzőkönyvet felvenni.

2. A birtokba adási jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell mindazokat a tényeket, amelyek a jelen telek alakítási és csereszerződéshez kapcsolódóan a helyszínen rögzítést igényelnek. Az így lebonyolított birtokbaadás napját követően Felek szedik hasznait a tulajdonukba került ingatlanoknak és viselik terheit, és kárveszélyt.

VI.

Egyéb megállapodások:

1. Cserélő Fél II. kijelenti, hogy jelen Szerződés megkötését a Fővárosi Vízművek Zrt. Igazgatósága 2022. október 27-én kelt 206/2022. és 207/2022. sz. határozatával jóváhagyta.

2. Felek kijelentik és megerősítik, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat áttekintették, ellenőrizték és a Szerződésben foglaltak a korábbi egyeztetéseiknek, valamint a fentebb hivatkozott határozatokban foglaltaknak mindenben megfelelnek.

3. Felek kijelentik, hogy a jelen okiratban rögzített telekalakítást és csereszerződést értékarányosnak tekintik, egymással szemben követelésük, anyagi igényük nincs.

4. Felek jelen ingatlancsere kapcsán a II/3. pontban foglalt vételárról jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 napon belül számlát állítanak ki.

5. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződéssel egyik fél számára sem történt értéknövekedés, gazdagodás, így illetékfizetési kötelezettségük nem keletkezett. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben foglalt értékarányos telekalakításra és cserére vonatkozó döntéseit, megállapításait a RIESZ INGATLAN Közvetítő, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság 2022. február 02. napján készített és 2022. augusztus 15. napján aktualizált értékbecslése, valamint a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. 2022. szeptember 20. napján készített szakértői véleménye alátámasztja, megerősíti.

Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Fritsch Róbert
támogatás szolgáltatási igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2023. január ____.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784

6. Felek tényként rögzítik, hogy a 2568/1 helyrajzi számú ingatlan Cserélő Fél I. tulajdonába átkerülő 440 m² területe DN1800 ROCLA, DN1200 monolit beton vezetékekkel, továbbá 10kV-os és optikai kábelrel érintett. Felek rögzítik, hogy jelen ingatlancsere következtében az érintett terület rész közterülethez kerül, így ezen közművekre szolgalmi jog bejegyzés nem szükséges.

7. Felek tényként rögzítik, hogy a jelen telekalakítással és cserével érintett ingatlanok védőterületi besorolásukat tekintve „hidrogeológiai B” illetve „hidrogeológiai A” besorolásúak, melyekre vonatkozóan a vízbázis kijelölő határozatban, valamint „A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartása kötelező.

8. Cserélő Fél I. kijelenti, hogy a fenti 7. és 8. pontban foglalt tényekből eredő használati és egyéb korlátozásokról tudomással bír, és jelen Szerződést ezen tények és korlátozások ismeretében köti.

9. Felek kölcsönösen szavatolnak az érintett ingatlanok jelen szerződésben meghatározott tulajdonságaiért, valamint – a feltüntetettek kivételével – az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.

10. Cserélő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére jogosult szervezetnek minősülő jogképes magyar jogi személyek, szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük nem esik korlátozás alá.

11. A jelen szerződésre az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kapcsolódó törvények és a jogszabályok az irányadók.

12. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak a valóságnak, Felek valóságos akaratának mindenben megfelelnek.

13. Jelen szerződés aláírásával Felek meghatalmazzák Dr. Horváth P. András ügyvédet (Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda, 1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3.lph., KASZ: 36061784) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá a B400 adatlapok kitöltésével. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala előtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásokat lefolytassa, valamint egyéb hivatali eljárásban képviselőjükben eljárjon, őket teljes jogkörben képviselje és nevükben minden szükséges nyilatkozatot tegyen. Felek az eljáró hivatalnak a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát tekintik. Eljáró ügyvéd a fenti meghatalmazást elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a földhivatali eljárásban a bejegyzési kérelem esetlegesen szükséges módosítására is.

14. Felek rögzítik, hogy a telekalakítással és cserével kapcsolatos szakmai feladatok (földmérés, kitűzés, telekkönyvi vázrajz készítés, földhivatali engedélyeztetés és bejegyzés stb.) Cserélő Fél

Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Fritsch Róbert
támogatás szolgáltatási igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2023. január ____.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784

I. feladatkörébe és költségvállalásába tartoznak. A Cserélő Fél I. kötelessége az I. részben megjelölt ingatlanokon fennálló terhek jogosultjai hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése, valamint jelen magállapodás aláírásától számított 30 napon belüli benyújtása az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.

15. A Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni.

16. A Felek rögzítik, hogy Cserélő Fél I. és Cserélő Fél II. képviselőinek ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, ezért a Felek kéri, hogy a Földhivatal ezen iratokat az Inyvtv 37. § (3b) pontja alapján a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze meg. Cserélő Fél II. a cégekivonata tekintetében utal az Inyvtv. 37. § (3a) bekezdésében foglaltakra, kérve annak elektronikus úton való beszerzését.

17. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetőleg a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. A Felek adatai a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Jelen, a Felek által minden oldalon szignált, 9 (kilenc) egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést Felek elolvasták, közösen értelmezték, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag az arra felhatalmazással rendelkező képviselőik által aláírták.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: 10-13/2021. munkaszámú változási vázrajz.
2. sz. melléklet: a II/4. pontban hivatkozott változási vázlat (köztes állapot)
3. sz. melléklet: Nyilatkozat az Áfa törvény 142.§ (3) bekezdés szerinti adóalanyiságról

Budapest, 2023. január hó ____ nap.

Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Fritsch Róbert
támogatás szolgáltatási igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2023. január ____.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784

1. sz. melléklet: 10-13/2021. munkaszámú változási vázrajz.

Telaktör Kft.

2015 Szigetmonostor, Bajcsy Zs. E. u. 2.

Munka száma: 10-13/2021.

Készítő szám: /2021.

Szigetmonostor Község
Belföldi

Adatszolgáltatás készítő száma: 2-20050021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1612/7, 2190/2, 2567, 2568/1, 2569 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

A vázrajzot lásd a hátoldalon.

Összefoglaló 2567/1 sz. l.		
Idő	T	X
1	854902	287704
2	854948	287712

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hírc.	Árnyéktér		Terület	ha.m ²	Ák.	Hírc.	Árnyéktér		Terület	Ák.	Statisztikai és egyéb jogok		
	jel	mű. ága					jel	mű. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1612/7	-	Rövid kőzet	-	5.3082	-	1612/7	-	Rövid kőzet	-	5.2913	-	Vezetékjog 14584 m ² -re (VMB-80/2009) jogosult: ELKÜ Hálózati Elektromos Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) Vezetékjog 8094 m ² -re (VMB-206/2011) jogosult: ELKÜ Hálózati Elektromos Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) Vezetékjog 205 m ² -re (VB-109/2021) jogosult: Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.)	A változási vázrajz kijelölje a földrészlet területszámítását hibáit.
2190/2	-	Rövid kőzet	-	0.1239	-	2190/2	-	Rövid kőzet	-	0.1740	-	Vezetékjog 478 m ² -re (VMB-80/2009) jogosult: ELKÜ Hálózati Elektromos Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	A változási vázrajz kijelölje a földrészlet területszámítását hibáit.
2567	-	Rövid kőzet	-	0.0258	-	2567	-	Rövid kőzet	-	0.8175	-	Vezetékjog 948 m ² -re (VMB-80/2009) jogosult: ELKÜ Hálózati Elektromos Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) Vezetékjog 12 m ² -re (VMB-206/2011) jogosult: ELKÜ Hálózati Elektromos Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) Vezetékjog 95 m ² -re (VB-109/2021) jogosult: Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.)	A változási vázrajz kijelölje a földrészlet területszámítását hibáit.
2568/1	-	Rövid hétélyű ház, udvar	-	1.1451	-	2568/1	-	Rövid hétélyű ház, udvar	-	1.0404	-	Vezetékjog 273 m ² -re (VMB-206/2011) jogosult: ELKÜ Hálózati Elektromos Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	A változási vázrajz kijelölje a földrészlet területszámítását hibáit.
2569	-	Rövid tölke	-	0.7992	-	2569	-	Rövid tölke	-	0.9092	-	Földmunka jelek elhelyezését biztosító használati jog. Alapozott száma: 41305203-1, 256-2/2002. jogosult: Pest megyei Földhivatal 1061 Budapest, Sas u. 19. Vezetékjog 2 m ² -re (VMB-80/2009) jogosult: ELKÜ Hálózati Elektromos Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	A változási vázrajz kijelölje a földrészlet területszámítását hibáit.
Összesen:									-	0.0002	-	-	

A tételek határrendezésének elvégzéséről megállapították:

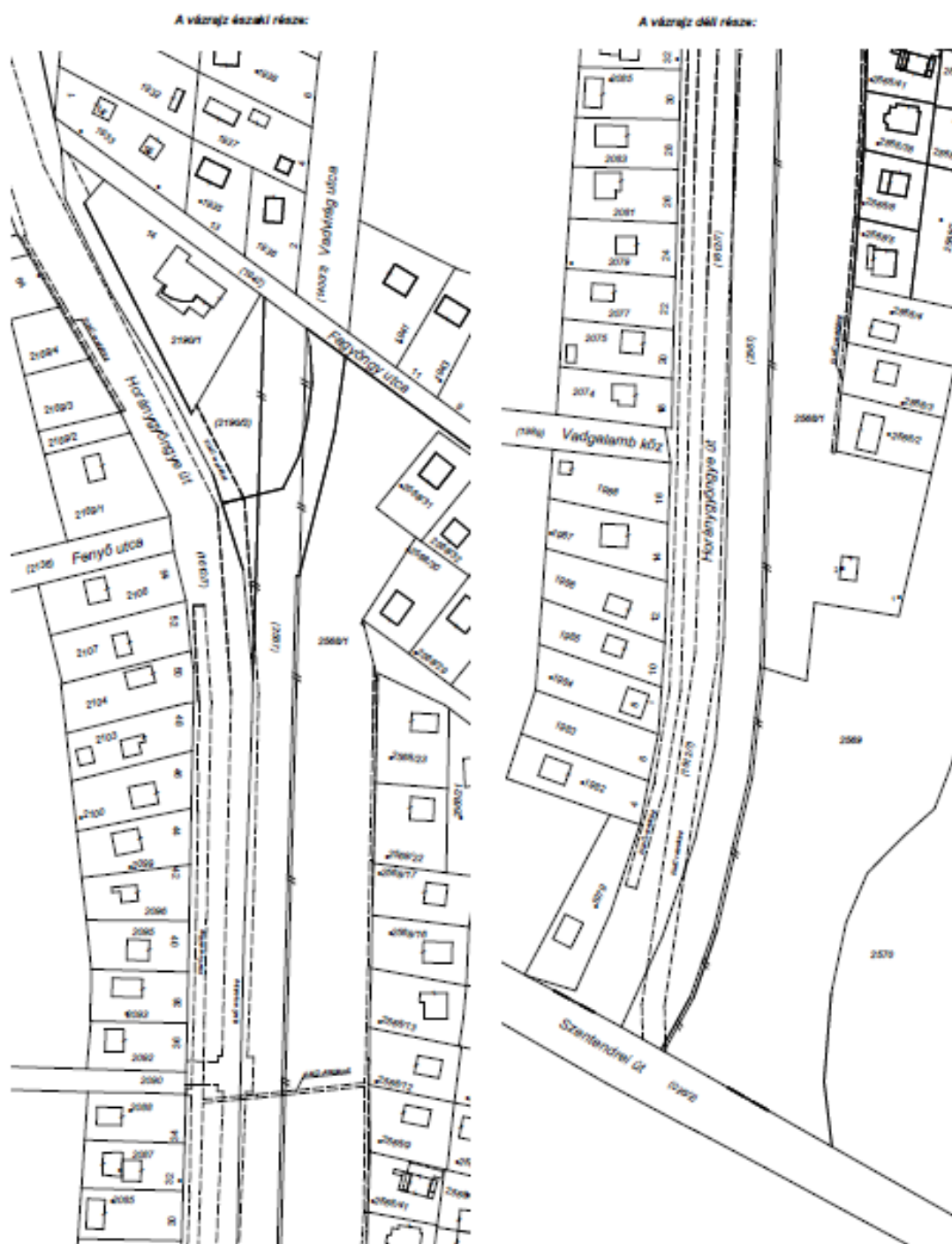
A vázrajz méretei azonosak nem alkalmas.

Szigetmonostor, 2021. november 07.

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes, és a tételek a kétféleképp számított egy-egy helyes.

Szigetmonostor, 2021. hó nap.

Készítők aláírásait:
Csikó István János
Békési István János
Ing. rend. m. szám: 4058/1995.P.A. Zárókérdés:
Ing. rend. m. szám:Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármesterFővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Fritsch Róbert
támogatás szolgáltatási igazgatóFővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlan gazdálkodási osztályvezetőAz okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2023. január ____.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4/3. lph.
KASZ: 36061784



Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Fritsch Róbert
támogatás szolgáltatási igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2023. január ____.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784

2. sz. melléklet: a II/4. pontban hivatkozott változási vázlat (köztes állapot)



Szigetmonostor Község Önkormányzat
Cserélő fél I.
képv.: Molnár Zsolt
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Fritsch Róbert
támogatás szolgáltatási igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
Cserélő fél II.
képv.: Pusztai László
ingatlan gazdálkodási osztályvezető

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem”:
Budapest, 2023. január ____.
Dr. Horváth P. András Ügyvéd
Dr. Horváth P. András Ügyvédi Iroda
1148 Budapest, Wass Albert tér 3-4./3. lph.
KASZ: 36061784