



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075 108. mellék,

Telefax: (26) 393-464

polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

953/1 hrsz-on található Önkormányzati tulajdonú „Kacifánt terasz” épület bérlete, Honti László kérelme

Készült a Pénzügyi Fejlesztési Bizottság 2023. január 23-i valamint a Képviselő-testület 2023. január 26.-i ülésére

Tisztelt Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt év 2022 szeptember 31-án lejárt a „Kacifánt terasz” épületére vonatkozó bérleti szerződés, a jelenlegi bérlő a Kacifánt kft. nyár elején jelezte tovább bérlési szándékát. Az elmúlt időszak e szerződésre vonatkozó kintlévőségei, valamint a folyamatosan növekvő energiaárak okán akkor egy olyan szerződés előkészítésével bízta meg a Képviselő-testület az ügyvédünket, amely a szerződéses feltételek által biztosítja a kintlévőség mértékét, illetve annak előállítását.

Az így megfogalmazott szerződéstervezetet a Kt megismerte és jóváhagyta, melyet a Honti Lászlóval átbeszélve, megfelelőnek tartott, azonban időt kért a rezsziárakra és magánéleti okokra hivatkozva. Egy késő őszi egyeztetésen ezt követően úgy nyilatkozott, hogy nem kívánja tovább bérelni az épületet. Ezért egy megszüntető megállapodást készítettünk elő, ekkor abban állapodtunk meg, hogy készít egy leltárt a saját maga által beépített eszközökről, szerelvényekről, valamint a beruházásairól mindezeket értékkel megjelölve.

Időközben mégis a melléklet kérelemben és személyesen arról tájékoztattott, hogy mégis tovább bérelné az ingatlant azzal együtt is, hogy január 1-jétől szüneteltetést kért.

Kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az ütemtervet, az abban fogalt szervezetekkel kapcsolatos tematikus javaslatokat tárgyalja meg szükség esetén egészítse ki, és fogadja el.

A felvázolt helyzetben két lehetőségünk van:

1. A körülmények változása, és az immár negyed éve tartó hezitálás ellenére érvényben tartjuk a korábbi novemberi határozatot és helyt adunk Honti László tovább bérlési, valamint a négy évre vonatkozó kérelmének, megállapodás esetén szerződünk és marad a Kacifánt Kft a bérlő
2. A feltételek változása és az időmúlás okán nem adunk helyt a kérelemnek, hanem pályázatot írunk ki az ingatlan bérlésére, és a beérkezett pályázatok alapján döntünk, amelyen természetesen a Kacifánt Kft. is indulhat. Ez esetben a bérlet időtartama legalább négy év, és az érdeklődés figyelembe vételével az épületben nem csak vendéglátás szolgáltatás folytatására adnánk lehetőséget, hanem egyéb bolt, vagy más szolgáltatás nyitására is.

Csatolom a most ősszel elkészül szerződéstervezetet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a fentiek figyelembe vételével javaslatot fogalmazzon meg, és válasszon a hasznosítás lehetőségei közül.

Határozati Javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló 952/1 hrsz-on található vendéglő épületének további bérletét

- a.) A legutóbbi bérlő Kacifánt Kft. számára biztosítja, a 2022. novemberi ülésen elfogadott határozat szerinti szerződést a bérleti időtartam 4 évre történő kibővítésével fenntartja.
- b.) Új pályázat kiírásával biztosítja a pályázati feltételek a novemberben elfogadott szerződéstervezet szerint kerüljenek kiírásra azzal, hogy a bérlet hossza négy év, és a bérlemény hasznosításának lehetősége a vendéglátás mellett más, a térségben lakók és a település érdekeit szolgáló egyéb, szolgáltatás számára is biztosított legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:

- a.) A település ügyvédjével együttműködve a bérleti szerződést készítse elő és írja alá a Kacifánt Kft.-vel
- b.) az ÜKKB elnökével és a település ügyvédjével közösen készítse elő az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást és jelentesse meg úgy, hogy annak beérkezési határideje tegye lehetővé a pályázatok februári ülésen történő elbírálását.

Felelős: polgármester, ÜKKB elnök

Határidő: 2023. január 31.

Szigetmonostor, 2023. 01. 19.

Molnár Zsolt
polgármester