



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075 108. mellék,

Telefax: (26) 393-464

polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Fővárosi Vízművekkel létrejött ingatlancsere szerződés jóváhagyása

Készült a Pénzügyi Fejlesztési Bizottság 2023. január 23-i valamint a Képviselő-testület 2023. január 26.-i ülésére

Tisztelt Bizottság
Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt lassan négy évben az Önkormányzat minden lehetőséget megragadott annak érdekében, hogy a Horány déli „kapujának” számító Attila büfé környékét rendezze, és a Horánygyöngye utat a már többször hosszabbított és megújított engedélyű úterv alapján fejlessze. A terv lényege, hogy a fő irányú a Horánygyöngye út válik és a Vadvirág utca erről lekanyarodva érhető el. Ezzel a forgalmi rend változással az Attila büfé és Önért Közért által meghatározott tér átalakulna szabályos parkolóhelyekkel és a közösséget fogadni megállítani képes gyalogos térrel. Ennek terve is ismert a Képviselő testület, valamint a térségben lakók előtt is, ez utóbbiak utcafórum keretében ismerhették meg a tervet még 2019 környékén.

Az imént ismertetett előzmények mellett fontos tudni, hogy a helyszínen megismert a területhasználat által gondolt tulajdonviszonyok nem egyeznek meg földhivatali jogi viszonyokkal, márpedig a fejlesztés alapja, hogy rendezett jogi viszonyok mellett történjen meg ez.

Másfél éve kezdeményezte az Önkormányzat a Fővárosi Vízműveknél, hogy rendezzük a tulajdonviszonyokat, hiszen ez mindkét fél számára előnyösebb, és a valóságnak megfelelő helyzet eredményezne. A folyamat elindul, erről annak egyes fordulópontjaiban tájékoztattam a Képviselő Testületet, legutóbb döntést hoztunk a vagyonrendelet módosításáról a csere végrehajthatósága érdekében. A cserére vonatkozó szerződést a Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi vízművek Igazgatótanácsa jóváhagyta, az aláírását megszerveztük, ezért kérem a tisztelt képviselő Testületet a csereszerződés jóváhagyására.

Határozati Javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező 10-13/2021. munkaszámú változási vázrajz alapján készült, a Szigetmonostor, 2568/1, 2190/2, 2567, és 2569 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási ügyben aláírt telekalakítási, telekrendezési és csereszerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. január 27.

Szigetmonostor, 2023. 01. 19.

Molnár Zsolt
polgármester