



Szigetmonostor Község Önkormányzata **Jegyzőjétől**

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 108. mellék

Telefax: (26) 393 464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor Község Önkormányzata Jegyzőjétől

(Készült: a Képviselő-testület 2023. január 26-i rendes ülésére.)

Tárgy:	Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a településképi védelmről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendeletének módosításáról
Előterjesztő:	Demkó Katalin, aljegyző
Az előterjesztést készítette:	Demkó Katalin, aljegyző
Az előterjesztés jellege:	rendelet-tervezet
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg. Mindezekon túl, a településképi védelme érdekében, az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki. Az önkormányzat településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - **a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi, ezzel egyidejűleg - ha a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképi-védelmi bírság kiszabására - az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezheti. A településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.**

Továbbá, a minőségi jogalkotás követelményeinek megfelelően a jogszabályokat, egyrészt megalkotásuk előtt indokoltság, szükségesség és a várható hatások szempontjából meg kell vizsgálni, mindemellett szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illetve időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára.

A **településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendelet** évi rendes felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** önkormányzati településkép-érvényesítési eszközeire vonatkozóan, a hatályos rendeletben megfogalmazott településkép-védelmi bírsághoz képest, egy magasabb összegű bírság kiszabását teszi lehetővé. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (2) bekezdése alapján ugyanis, a településkép-védelmi bírság legkisebb összege 100 000 Ft, a jelenleg hatályos rendeletben szereplő 10 000 Ft-tal szemben.

Továbbá Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenleg hatályos, a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.18.) számú rendeletéhez képest az előterjesztés és a módosító rendelet-tervezet - a településkép-védelmi bírság vonatkozásában -, egy részletesebb szabályozást határoz meg az alábbiak szerint:

A településkép-védelmi bírság mértéke:

- a) a településképi véleményezési vagy bejelentési kötelezettség elmulasztása legalább 100.000 forint,
- b) a polgármester elutasító döntése ellenére végzett építési tevékenység esetén legalább 200.000 forint,
- c) a véleményezési vagy bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén, az eltérés mértékétől függően legalább 200.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,
- d) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100.000 forint, de legfeljebb 1.000.000 forint.

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. január 23-án vitatja meg a **településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendeletének módosítására** tett javaslatot, majd az abban foglaltakat ezt követően javasolja megtárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testület 2023. január 26. napján tartandó rendes ülésén.

Kérem a fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosítsa a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendeletét.

Szigetmonostor, 2023. január 18.

Demkó Katalin
Előterjesztő

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel, továbbá a rendelet-tervezet a LocLex IJR és NJT integrált jogalkotási rendszer szigorú ellenőrzése alapján hibát nem tartalmaz.

Szigetmonostor, 2023. január 18.

dr. Vaczó – Tanczos Szilvia
jegyző
névében és megbízásából

Demkó Katalin
aljegyző

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendeletének módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) rendeletét (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.18.) rendelet 43. § (8) bekezdés 37. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Beépítetlen területek beépítésének megkezdése előtt a vonatkozó karaktert meg kell határozni, vagy új karakter esetén meg kell alkotni a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet módosításával.)

„37. Településkép-védelmi bírság”

2. §

A településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.18.) rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

(1) A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a kötelezettet a polgármester településkép-védelmi bírsággal sújtja, melynek kiszabása ismételhető.

(2) A településkép-védelmi bírság mértéke:

- a) a településképi véleményezési vagy bejelentési kötelezettség elmulasztása legalább 100.000 forint,
- b) a polgármester elutasító döntése ellenére végzett építési tevékenység esetén legalább 200.000 forint,
- c) a véleményezési vagy bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén, az eltérés mértékétől függően legalább 200.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,
- d) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100.000 forint, de legfeljebb 1.000.000 forint.

(3) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

(4) A településkép-védelmi bírságot határozattal kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(5) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartást.

(6) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja:

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- b) az a) pont szerinti megfizetés elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

(7) Az elkülönített számlára befizetett és adók módjára behajtott településkép-védelmi bírság a településképi támogatási pályázati alap forrását képezi és más célra nem használható fel.”

3. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 25/2017 (XII.18.) rendelet

- a) 42. § (1) bekezdése,
- b) 43. § (4) bekezdése.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 16. napon hatályát veszti.

(2) Az 1–3. § az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.