



Szigetmonostor Község **Önkormányzatának Polgármesterétől**

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075, 108. mellék

Telefax: (26) 393 464

E-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármesterétől

(Készült: a Képviselő-testület 2023. február 23-i rendes ülésére.)

Tárgy:	Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (II. 23.) számú önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Molnár Zsolt, polgármester
Az előterjesztést készítette:	Demkó Katalin, aljegyző
Az előterjesztés jellege:	rendelet-tervezet
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása, a településrendezési eszközök módosítása és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a helyi építési szabályzatáról (a továbbiakban: a HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat módosítani kívánja. Ennek megvalósulásához a 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendeletében változtatási tilalmat rendelt el.

Az elmúlt időszak egyeztetései alapján tapasztalható, hogy vannak, a telekalakításra vonatkozó olyan jellegű, a lakosság felől érkező kérelmek, melyek a településképet nem befolyásolják, Szigetmonostor építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és minőségét, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását nem érintik.

Továbbá településünk minőségi fejlesztésével összeegyeztethetők, a településfejlesztési célokkal összefüggő jövőbeli követelmények érvényesítésének megfelelnek. Ilyen például az Lke jelű Kertvárosias lakóterület övezetében található:

„ab) építésre vonatkozóan: a 1147, a 1868, a 2776/1, a 1305, a 1398, valamint a 2472 helyrajzi számú ingatlanok”

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. február 20-án vitatja meg a **változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítására** tett javaslatot, majd az abban foglaltakat ezt követően javasolja megtárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testület 2023. február 23. napján tartandó rendes ülésén.

Kérem a fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosítsa a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú rendeletét.

Szigetmonostor, 2023. 02. 20.


Molnár Zsolt
Előterjesztő



Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel, továbbá a rendelet-tervezet a LocLex IJR és NJT integrált jogalkotási rendszer szigorú ellenőrzése alapján hibát nem tartalmaz.

Szigetmonostor, 2023. 02. 20.


dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
Aljegyző



névében és megbízásából

Demkó Katalin
aljegyző

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (II. 23.)
önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A rendelet hatálya kiterjed a Szigetmonostor Község Önkormányzata helyi építési szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletében foglalt

Lke jelű Kertvárosias lakóterület övezetére, kivéve]

„ab) építésre vonatkozóan: a 1147, a 1868, a 2776/1, a 1305, a 1398, valamint a 2472 helyrajzi számú ingatlanok”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.