

„SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA”

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE - Összefoglaló

	SZERVEZET	VÉLEMÉNY	ÉRTÉKELÉS
1.	PVKH Állami Főépítész PE/AP/00069-22023	A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat. Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.	KV készítése nem szükséges
2.	BFKH Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/0348-3/2023	1. Közegészségügyi szempontból: a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. 2. Természetes gyógytényező érintettsége vonatkozásában: a településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	KV készítése nem szükséges
3.	Nemzeti Népegészségügyi Központ 5440-2/2023/KBKHF	Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása nincsen, így a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Kérem szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.	KV készítése nem szükséges

4.	Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II. k) pontjában meghatározott <i>súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően</i> Szigetmonostor Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.</p> <p>Egyetértő véleményezőnek tekintve.</p>	KV készítése nem szükséges
5.	<p>PVKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály</p> <p>10.142/2023</p>	<p>A környezeti vizsgálat szükségességéről nem nyilatkozik, jogszabályon alapuló ellenvéleménye nincs.</p> <p>Egyetértő véleményezőnek tekintve.</p>	KV készítése nem szükséges
6.	<p>Országos Vízügyi Főigazgatóság</p> <p>27920-0063/2023</p>	<p><i>...2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet</i> részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatnak.</p> <p>A <i>2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében</i> részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Szigetmonostor község esetében a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.</p> <p>Egyetértő véleményezőnek tekintve.</p>	KV készítése nem szükséges

7.	PVKH Építésügyi és Örökség-védelmi Főosztály Örökség-védelmi Osztály PE/EPO/589-2/2023	„A módosításokat tudomásul veszem, ugyanakkor szeretném felhívni szíves figyelmét, hogy a 031/1 hrsz-ú ingatlan területe érinti a közhiteles nyilvántartásban 11616 számmal rendelkező „Szigetmonostor-Nagy-erdő” elnevezésű lelőhelyet.” Ismereti az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének szabályait. KV szükségességéről nem nyilatkozik. Egyetértő véleményezőnek tekintve.	KV készítése nem szükséges
8.	Duna-Ípoly Nemzeti Park DINPI/1045-1/2023	A benyújtott tájékoztatás szerint tervezett módosítások táj- és természetvédelmi szempontú kérdést, problémát nem vetnek fel, a 2. és a 6. számú módosítások az érintett Natura 2000 területre, ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetre előreláthatóan kedvezőtlen hatást nem gyakorolnak, így Igazgatóságunk környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	KV készítése nem szükséges
9.	PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály PE/TV/00216-2/2023	A 419/2021. Korm. rendeletre történő hivatkozással előírásokat fogalmaz meg a termőföld megbontásával kapcsolatban. KV vizsgálat szükségességéről nem nyilatkozik. Egyetértő véleményezőnek tekintve.	KV készítése nem szükséges
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/2634-2/2023	Szigetmonostor község településrendezési eszközeinek 8 tervezési területre vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.	KV készítése nem szükséges

Azok a szervezetek, akiktől véleménykérés történt és nem reagáltak határidőre, azok egyetértő véleményezőnek minősülnek.
Összefoglalva a beérkezett véleményeket, **a környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.**

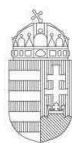
Budapest, 2023. március 10.



dr Gajdos István
felelős tervező

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Várad Tibor (2023.02.15. 11:25:47)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00069-2/2023

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Szigetmonostor** – várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése – TRE módosítása –
nyilatkozat

Hiv.szám: 06/37-1/2023.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Molnár Zsolt polgármester részére

Szigetmonostor Község Önkormányzata

Szigetmonostor

Fő u. 26.

2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentiekben túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú *környezeti értékelés véleményezését*, majd a településrendezési eszközök véleményezését, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § alapján, az *E-TÉR felületen kezdeményezni.*

Amennyiben R. 60. § (3) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti a R. 62. § (3) bekezdése alapján, a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Várad Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben

2. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2023.02.24. 09:34:11)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Molnár Zsolt polgármester
részére

Szigetmonostor Község Önkormányzat

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0348-3/2023
BP/PNEF-TKI/0348-4/2023
Ügyintéző: Tamási Krisztina
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Szigetmonostor településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességének megállapítása
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a hivatali kapun keresztül megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi megállapítást teszi.

- Közegészségügyi szempontból: a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**
- Természetes győgytényező érintettsége vonatkozásában: a településen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Szigetmonostor Község Önkormányzat – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3. Nemzeti Népegészségügyi Központ



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 5440-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: I/165-12/2023

Ügyintézőjük: -

Melléklet:-

Molnár Zsolt
polgármester részére

Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. február „14”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

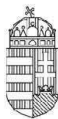
Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

4. Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Szigetmonostor Község település-
rendezési eszközeinek módosítása, környezeti
értékelés készítése

Ügyintéző: Dr. Kátai-Urbán Maxim tű. szds.

Telefon: 06-20-8200-584

Molnár Zsolt
polgármester

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármestere

Szigetmonostor

Fő u. 26.
2015

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szigetmonostor Község Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II. k) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Szigetmonostor Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Branyiczky Márk tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
névben és megbízásából:

Bali Péter c. tű. őrnagy
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36300/619-1/2023.ált.

5. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2023 FEBR 22nap		
1165-22-9025.. rendszám melléklet		
Előszám:	Előadó: Pm.	Utószám:

Ügyiratszám: 10.142/2023.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Szigetmonostor

Településszerkezeti és Szabályozási Terv,
valamint Helyi Építési Szabályzat

módosítás – környezeti vizsgálat

Hiv. szám: I/165-9/2023.

Melléklet: -

Molnár Zsolt polgármester úrnak
Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal
Szigetmonostor
Fő u. 26.
2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak alapján a jelenlegi tervmódosítás során - termőföldterületet érintően - mindössze a 6-os számmal jelzett terület esetében kívánnak pontosítani a közzétett erdő övezeti jelölését. Tekintettel arra, hogy övezetváltás nem történik, valamint arra, hogy az erdő esetleges telepítésével a termőföld nem veszíti el jellegét, a pontosítás ellen kifogást nem emelek, azonban figyelembe véve, hogy épület elhelyezését is engedi az érintett övezetben a HÉSZ, elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra, hiszen a lehatárolt területen belül átlagosnál jobb minőségű termőföldterület is található.

Nyilatkozom továbbá, hogy a megküldött anyagban foglaltak alapján - termőföldvédelmi szempontból - nem látom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Szigetmonostor Község területe összesen 2350,66 hektár, amelynek 63,3 %-a *termőterület*. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 507,49 hektár (ez a teljes terület 21,6 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság (ha)	Átlagos AK érték
gyümölcsös	3	20,90	7,0136	14,44
szántó	2	45,20	3,3557	23,70
	3	41,70	19,4301	
	4	34,80	23,2719	
	5	27,80	90,3547	

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30

y

gyep (legelő)	2	9,70	61,5447	4,35
	3	5,20	26,8538	

A **termőföld védelméről** szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (Tfv.) tartalmazza a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével, és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartásával kapcsolatos új rendelkezéseket.

Felhívom figyelmét, hogy a hivatkozott törvény rendelkezései **szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket**, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt.

Kérem, hogy tervezésük során **legyenek figyelemmel a termőföld védelméről szóló törvény átlagosnál jobb minőségű termőföldterületekre vonatkozó rendelkezéseire**, hiszen a későbbi más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló kérelem földhivatali elbírálása során az illetékes járási földhivatal is – széleskörű mérlegelési jogköre mellett – e törvényi előírások alapján fog dönteni az engedély megadásáról, vagy megtagadásáról. Az említett széleskörű mérlegelés egyik szempontja a termőföld mennyiségi védelme tekintetében az is, hogy a település belterületén található-e az adott cél megvalósítására alkalmas, azonban még fel nem használt terület. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy **Szigetmonostor Község belterületén 348 darab ingatlan szerepel az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként, melyek összterülete 31,4389 ha. E tények figyelembevételével újabb termőföldterületek igénybevétele (más célú hasznosítása), különösen lakóterület kialakítása céljából, jelenleg nem indokolt és időszerű a termőföld mennyiségi védelme szempontjából.**

A Tájékoztatóban részletezett jogszabályi előírásokból fontosnak tartom kiemelni a **földvédelmi eljárásra**, valamint az **Önkormányzatokra vonatkozó előírásokat**.

A Tfv. 2013. november 1-ével hatályba lépett módosítása **külön jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz a településrendezési tervek véleményezési eljárására vonatkozólag**. Ennek megfelelően a földhivatalnak, mint véleményező hatóságnak véleményével érvényt kell szerezni annak, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kiadása során figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy az egyeztetési eljárás részét képező földrészletekkel szomszédos termőföldök megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. Az egyeztetési eljárás során a földhivatalnak **kifogást kell emelnie az övezeti átsorolás ellen** abban az esetben, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb, vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Kifogást kell emelni továbbá abban az esetben is, ha az övezeti besorolásnak megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **földvédelmi eljárás** a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával, valamint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárás, melynek alkalmazásával a földhivatal minden esetben helyszíni szemlét tart.

Földvédelmi eljárásnak minősül a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése, valamint az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldterületekre vonatkozó hatósági eljárás, melynek során a földhivatal az e törvény által megszabott követelmények alapján kérelemre dönt a más célú hasznosítás továbbfolytatásának engedélyezéséről, vagy az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. A fent felsorolt kérelemre induló eljárásokért a kérelmezőnek a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 05.) FM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

Az **Önkormányzatok** vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet **kizárólag** az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon **igazolni** kell. A kérelem elbírálásánál **elutasítási ok lehet**, ha a kérelemmel érintett termőföldterület **nem szomszédos a belterülettel**, valamint, ha a földrészlet(ek) **átlagosnál jobb minőségűek** és a **belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak**. Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet **el kell utasítani**, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

Budapest, 2023. február 13.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Tájékoztatásul kapja:

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11. (Szentendre)

6. Országos Vízügyi Főigazgatóság

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2023.02.13 17:16:01
Láng István s.k.



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2023.02.13.

**Tárgy: Szigetmonostor Község TRE módosítása- tájékoztatás
környezeti hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám:
27920-0063/2023

Molnár Zsolt úr
polgármester

Előadó:
Szabó Attila

Szigetmonostor Község Önkormányzata
Szigetmonostor
Fő u. 26.
2015

Melléklet:

-

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetmonostor Község Önkormányzata az I/165-6/2023 számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

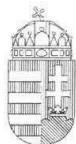
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Szigetmonostor község esetében a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

7. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyeg
ző
PMKH

Digitálisan
alárta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2023.02.14
10:14:52 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/589-2/2023
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Szigetmonostor – Nyilatkozat környezeti
vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
Hiv. szám: I/165-10/2023

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Molnár Zsolt
polgármester
Szigetmonostor Község Polgármestere

Szigetmonostor
Fő utca 26.
2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem Szigetmonostor Község településszerkezeti tervének módosítása ügyében küldött megkeresését, amellyel kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adom.

A módosításokat tudomásul veszem, ugyanakkor szeretném felhívni szíves figyelmét, hogy a 031/1 hrsz-ú ingatlan területe érinti a közhiteles nyilvántartásban 11616. azonosító számmal rendelkező „Szigetmonostor – Nagy-erdő” elnevezésű lelőhelyet.

Felhívom a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságomat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

Tekintettel arra, hogy a tervezett változtatások örökségvédelmi szempontból a lelőhely igénybevételét okozhatják, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8). 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálatához a 2001. évi LXIV. tv a kulturális örökség védelméről 85/A. § szerinti **örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni**, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. A hatástanulmány számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének csökkentésére intézkedéseket javasol. Amennyiben tíz éven belül készült hatástanulmány, úgy jelen esetben újbóli elkészítése nem szükséges.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben az érintett ingatlanokon tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak (500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1.. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, 2023. február 13.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető



Erről értesül:

- Címzett (elektronikus úton)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1.. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

8. Duna-Ipoly Nemzeti Park



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/1045-1/2023.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Szigetmonostor, településrendezési eszközök eseti módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv.sz.: I/165-4/2023

Molnár Zsolt
polgármester

Szigetmonostor Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Szigetmonostor

Fő u. 26.

2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek eseti módosításával kapcsolatban a benyújtott tájékoztató alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A benyújtott tájékoztató szerinti 2. és 6. számú tervezett módosítások érintenek természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet. A 2. számú tervezett módosítás területe (Szürkő-sziget) része európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 területnek), a Duna és ártere elnevezésű, HUDI 20034 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MATrT) megjelölt ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetnek. A 6. számú tervezett módosítás területe szintén az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet része.

A további módosítások természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet nem érintenek.

A település teljes területe része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelölt tájképvédelmi övezetnek.

A benyújtott tájékoztató szerint tervezett módosítások táj- és természetvédelmi szempontú kérdést, problémát nem vetnek fel, a 2. és a 6. számú módosítások az érintett Natura 2000 területre, ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetre előreláthatóan kedvezőtlen hatást nem gyakorolni, így **Igazgatóságunk környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. február 17.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.02.21 08:56:55
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzi Henriette



Kapják: 1. Címzett (HKP – SZMONK, KRID: 656756394)

2. Irrattár

Le

9. Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály

Aláíró: dr. Brandenburg Tamás (2023.02.13. 15:55:49)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00216-2/2023**

Ügyintéző: Aranyos Károly

Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: **Tájékoztatás**

Hiv. szám: I/165-13/2023.

Melléklet: -

Molnár Zsolt részére
polgármester

Szigetmonostor Község Önkormányzat

Szigetmonostor

Fő u. 26.

2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Szigetmonostor Község Önkormányzatát érintő településrendezési eszközök eseti módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 korm. rendelet 68. § szerinti (1) bekezdés b b) alpontjára hivatkozással, véleményezési szakaszban a várható környezeti (közvetlen és közvetett) hatásokkal kapcsolatban a **termőföld megbontásával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

A beruházások során a földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.

A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.

A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő termékletlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve termékletlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontja **alapján tettem meg.**

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2023. február 13.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

Dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár

10. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2634-2/2023**

Ügyszámuk: **I/165-3/2023**

Tárgy: **Szigetmonostor község
településrendezési eszközeinek
módosítása – környezeti vizsgálat**

Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**

Telefon: **+36 1 373 1812**

E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

VÉLEMÉNY

Szigetmonostor Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi véleményt:

Szigetmonostor község településrendezési eszközeinek 8 tervezési területre vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Pályi
György**

Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum: 2023.02.14
15:40:46 +01'00'

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármester, hivatali kapun
2. Irattár