



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20230412-164

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2023.04.12
Viselt név:	FARKAS ZSOLT	<b>Hivatkozási szám:</b>	10786943
Születési név:	FARKAS ZSOLT	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20230412-164
Anyja neve:		<b>A Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_INGATLAN
<b>Nem természetes személy neve:</b>	DIETRICH KFT.	<b>Ügytípus neve:</b>	Ingatlan ügyek
<b>Nem természetes személy adószáma:</b>			

**Címzett**

SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2015, Szigetmonostor  
Fő utca 26

**Tárgy:**

kérelem

Tisztelt Hölgem/Uram!

Csatolva küldöm.

Üdvözlettel:

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
20230405152747.pd f	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	07B2B902D7B7D1C 4F41480979098C02 03521687A02A356 CD41E2FA8C65057 343

Tisztelt Szigetmonostor  
Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2023. APR 05.	AVDH SIGN
110-3-3 923	rendszám	meléklet
Előszám:	Előadó:	Utószám:
	P. F. K.	



A Dietrich System Kft. (cím: 1015 Budapest, Donáti u. 53.), a I/273-2/2023 számú határozat ellen fellebbezést kíván benyújtani.

A telken belül lévő két darab konténer végleges elhelyezésének a fenntartására tart igényt, mivel a hivatalos konténerszállító cég annak elszállítását csak a csatolt levélben leírtak után szállítaná el.

Ennek érdekében a Dietrich System Kft. a fakivágási engedélyhez szóló kérelem beadványát is csatolja.

Továbbiakban a Dietrich System Kft. értetlenül áll az előtt, hogy Szigetmonostor- Horányban több helyen is telken belül és közterületen is hasonló konténer van elhelyezve, valamint könnyűszerkezetes, konténerhez hasonló lemez tárolók, kocsibeállók, bódék.

A telken belül elhelyezett két darab konténert raktár és garázként használjuk és nem tervezzük lakóépületnek használni, mivel nem betonlapra lett elhelyezve ezért provizórikus felépítménynek minősül. A konténerek 50 m3 nettó térfogat alattiak és nem haladják meg a 3 méter gerincmagasságot.

Kérem a I/273-2/2023 számú határozat elleni fellebbezés elfogadását és szíves megértését!

Szigetmonostor, 2023.04.05.

Üdvözlettel:  
Dietrich System Kft.  
Farkas Zsolt ügyvezető  
Tel: 06209822448

DIETRICH  
System Kft.  
1015 Bp., Donáti u. 53.  
Asz.: 10786943-2-41



# **ÉRMESTER KFT.**

## **KONTÉNEREK**

Tisztelt Farkas Zsolt!

A szállító kollégámmal a helyszínen történt felmérésünk alapján, a két darab konténer elszállítását csak úgy tudjuk vállalni, ha a telken lévő 3 darab nagy tölgyfát előtte kivágatják.

Másképpen a daruval nem tudunk hozzá fémi a konténerekhez.

Továbbá a telken lévő beton beállóra sem tudunk garanciát vállalni, hogy a több, mint 40 tonnás kamion alatt nem fog tönkre menni, mivel az csak személygépjármű súlyához lett tervezve.

Köszönöm a megértését és várom a visszajelzését, ha fákat kivágatták.

Budapest, 2023-03-06

.....  
Pozsgai Csaba  
Térmester Kft - ügyvezető

**TÉRMESTER KFT.**  
1171 Budapest, Ecsedháza u. 14.  
Adószám: 14281945-2-42  
Bankk.: 10700615-47415306-51100005  
Tel.: 06-30-902-48-79; 06-1-258-8034

## FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\*

a közterületen, vagy magánterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(\*A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet és Szigetmonostor Község Képviselőtestületének a fák védelméről szóló 8/2009 (IV. 28.) számú rendelete alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok Szigetmonostor Községi Önkormányzat Jegyzőjéhez. (\*A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kérelmező neve: Dietrich System Kft.

Címe: 1015 Budapest Donáti utca 53.

Telefonszáma: 0620 982 24 48

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka: A telken lévő 2db konténer elszállítása végett, mivel a konténer szállító cég a helyszíni felmérés alapján, megállapította, hogy másképp a konténereket nem tudja kiemelni a telekről.

Az érintett köz-, és / vagy magánterület terület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással): 2015 Szigetmonostor Horánygyöngye utca 1. (magánterület). A 3db tölgyfából 2db pont a kerítés mellett és 1db pedig a kerítéstől 3,5 méterre helyezkedik el.

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek): 3db tölgyfa

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1	tölgyfa	
2	tölgyfa	
3	tölgyfa	

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

Fakivágó céggel egyeztetett időpontban.

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1	szárasságtűrő örökzöld cédrus		
2	szárasságtűrő örökzöld cédrus		
3	szárasságtűrő örökzöld cédrus		

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác\* (*Robinia pseudoacacia*)

amerikai kőris\* (*Fraxinus pennsylvanica*)

mirigyes bálványfa\* (*Ailanthus altissima*)

cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)

kései meggy (*Padus serotina*)

zöld juhar (*Acer negundo*)

\* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Szigetmonostor, 2023 év március hó 28 nap

kérelmező aláírása

DIETRICH  
System Kft.  
1016 Bp., Donáti u. 53.  
Asz.: 10786943-2-41















**Madrigale Kft.**

1135 Budapest Fáy u. 91/c  
Tel./Fax.: +36 1 270 2308  
Mobil: +36 30 488 4531  
Adószám: 13545570-2-41  
EU adószám: HU13545570  
CIB 10700024-42924407-51100005  
Email: info@madrigale.hu

**Lehel és Társa Kft**

**Dr. Lehel Barbara**  
részére

Budapest, 2023.04.2025

iktsz: **008 / 2023**

üi: Hlatky Gábor  
06-30-488-4531

**Tárgy: Benta H-13019 motoros kishajó külső-belső festés - Árajánlat**

Tisztelt Dr. Lehel Barbara!

Telefonon történt egyeztetésünk alapján, ezúton küldöm ajánlatomat a motoros kishajó külső-belső festéséről.

**Árajánlat: 2 700 000 Ft + ÁFA**

**Elszámolás módja: Átalányár**

**Műszaki tartalom:**

- **Hajótest, és felépítmény** vízvonál alatti, és vízvonál feletti felületek magasnyomású vegyszeres tisztítása, valamint egyrétegű átvonó festése fehér és kék színben. A színek pontosítása a szerződéskötés során kerülhet véglegesítésre.
- **Utastér, kormányállás** egyrétegű tisztasági festése
- **Hatósági jelzések** festése

**Kiegészítések az ajánlathoz:**

- Elektromos áramot (3x16A) és ivó víz minőségű vizet 50 méteren belüli csatlakozási lehetőséggel Megrendelő térítés mentesen biztosítja a kivitelezési munkálatokhoz.
- Jelen munkálatok az újpesti öbölben történő munkavégzést feltételezi. Ettől eltérő helyszín esetén az ajánlati ár a helyszíni kiszállás miatt változhat.
- A kishajó Újpesti öbölben történő tárolásával, őrzésével a vízvonál alatti munkák feltételeinek (hajótest kiemelése) biztosításával kapcsolatos költségek viselése Megrendelő feladata.
- A festési munkák elvégzésére 10 akadálymentes, technológiai előírásoktól eltérő időjárási körülményektől mentes (páratartalom, csapadék, illetve viharos erejű szélmentes) munkanap szükséges.

**Számlázás, fizetés:**

Szerződéskötéskor egy előlegszámla, (mely a szerződésben foglalt végösszeg 50 %-a) és egy végszámla kerül kiállításra.

Végszámla fizetési határidő: a számla igazolt kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Ajánlatunk változtatás nélkül, 2024.06.30.-ig érvényes.  
Az érvényességi időn belül vagy megkötött szerződést, vagy pedig a munka lemondását feltételeztem.

További kérdésekben szívesen állok a rendelkezésére a fent megadott telefonszámon.

Üdvözlettel:

**MADRIGALE KFT**

Hlatky Réka  
ügyvezető



## FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL SZIGETMONOSTOR ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLET RÉSZÉRE

### Szigetmonostor Község településrendezési eszközei módosítása egyszerűsített eljárással

#### 1. Előzmények

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja hatályos településrendezési eszközeit: a hatályos helyi építési szabályzatát és kisebb részterületekre vonatkozóan az övezeti-, építési övezeti besorolásait.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a településrendezési eszközök szükséges módosítására vonatkozó eljárás lefolytatására. A választott településrendezési eljárás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 68.§ (1) bekezdés bb) alpontja alapján egyszerűsített eljárás.

A tervezett változás érinti Szigetmonostor Község Településszerkezeti Tervét és a Helyi Építési Szabályzatot is, valamint a Szabályozási Terv érintett szelvényei is módosításra kerülnek.

#### 2. Településrendezési feladat

A község jelenleg hatályos településrendezési eszközei a korábbi időszakban készültek el, így ezek módosítása *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal történik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 8. napján hatályos állapota szerint.

#### 3. A tervi tartalom meghatározása

Megbízói elvárás: rövid, áttekinthető, lényeges kérdésekre és magyarázatokra kitérő dokumentáció elkészítése

Ennek megfelelően a tervi tartalom a következő:

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
  - Előzmények
  - Helyzetfeltárás
  - Tervezési feladat
  - Hatályos településfejlesztési döntések
  - Hatályban lévő településrendezési eszközök
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK
3. MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS
4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei közül legalább az alábbiakat szükséges elkészíteni a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján:

2.1. Tájrendezési javaslatok

3. Közlekedési javaslatok

4. Közművesítési javaslatok

5. Környezeti hatások és feltételek (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

6. Hatályos Településszerkezeti Tervvel való összhang bemutatása

7. Szabályozási koncepció

5. PARTNERSEGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI

6. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- Településszerkezeti Terv módosítása, határozat-tervezet
- Helyi Építési Szabályzat módosítása, a rendelettervezet szakmai javaslata módosító rendelet-tervezet formájában,
- Szabályozási Terv érintett szelvények módosítása

Szigetmonostor, 2022. november.....7.

Vakli Gábor  
főépítész

dr Gajdos István  
felelős tervező



Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2023. ÁPR. 21. nap	
1/2023-1/2023	rendszám	melléklet
Előszám:	Előadó:	Utószám:

Tisztelt Polgármester úr tisztelt Képviselő-testület!

Vételi ajánlatot szeretnék tenni, egy a szigetmonostori önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra. Tisztelettel kérem előtte tekintsék át az alább olvasható indoklásomat, ami azt gondolom segíthet megérteni miért szándékozom megvásárolni ezt a területet.

Az ingatlan jelentős részének karbantartását, a utcaszélek lekasztását évek óta többnyire én végzem önköltségen. Amikor ezt a parkoló autók lehetővé teszik. A terület ápolásának hiánya közegészségügyi kockázattal is jár, mivel a közeli piacon árulók és vásárlók egy része, valamint a vendéglátó egységek vendégei közül sokan, ezt a területet használják illemhelyként. Kis és olykor nagyobb dolgaik elvégzésére is. Külön szerencse hogy én és szomszédaim ezt a tevékenységet az év minden napján figyelemmel követhetjük évek óta.

Tudom és látom hogy az önkormányzat sokat tett a piactér és a strand látogatói igényeinek kielégítésére, és megfelelő mennyiségű minőségű illemhelyet alakított ki. Mindezek ellenére nem csak azt látogatják sajnos! Sőt többnyire azt a gazos fás sittel kultúrálatlan emberek által odahordott szeméttel (aminek összeszedett darabjai már komplett dombot alkotnak.) borított területet ami a házam előtt található. Szóban többször kértem önök közül többeket is legyenek kedvesek tanácsot adni arra vonatkozóan hogyan lehetne rendezni ezt a területet. A szempontok nem bonyolultak. Ne legyen méteres gaz, ne legyen sít és szemét, ne használják illemhelyiségként a területet, ne funkcionáljon parkolóként. Ehhez rendszeres karbantartásra lenne szükség. Vitán felül áll hogy az önkormányzat ezt tizenéve elmulasztja, és a forgalom növekedésével ez csak romlik! Ezek, azt gondolom teljesen normális elvárások a részemről. Sajnos többször kaptam már olyan megnyugtatónak tűnő választ hogy kamera lesz telepítve a piactérre, vagy hogy az önkormányzatnak terve van már a terület rendezésére. Olyan választ is kaptam miszerint nem az önkormányzaté a terület stb stb. De az elmúlt több mint tíz évben semmi nem történt ezzel a területtel. Leszámítva hogy olykor, ha odaférek, lekasztalom a terület széleit, vagy összeszedem a törmeléket szemetet stb. A piactér fejlesztése valamint az évről évre számban és szolgáltatásban is növekvő vendéglátóegységek, piaci árusok által generált átmenő forgalom növekszik. Ennek ellenére nincs előrelépés sem a parkolás kérdése sem a piactér körüli rész esetleges egyirányúsítása, sem a komoly forgalomlassítás, vagy forgalomtól elzárás tekintetében. Véleményem szerint a jelenlegi állapot kifejezetten nemkívánatos egy 'zöld' területen egy piactéren egy strand közvetlen közelében. A szezonban itt, nyaralók, itt lakók, látogatók, gyerekek, ittas emberek közlekednek. A konkrétan előttem található terület és a piactér zsúfoltsága egyre jobban növekszik. Biztos vagyok abban, hogy az önkormányzatnak nem célja és soha nem is lehet célja a helyi lakosok nyaralótulajdonosok vagy azok gyermekeinek veszélyeztetése. Vagy éppen a nyugalomuk megzavarása alkalmas állapotok fenntartása, lehetővé tétele, amikor ezen a területen sétálnak, vásárolnak. Vagy az, hogy



szemetet és dolgukat végző embereket nézzenek ahányszor itt elhaladnak.

Mindezeket figyelembevéve a közvetlenül előttem lévő területet, annak érdekében hogy azt kitakaríthassam és az azon lévő állapotokat megszüntethessem szeretném megvásárolni. Ezzel is kultúrátabbá tenni a lakókörnyezetet, a piactér környékét, megszüntetve a szemetelést, a kocsik ottelejtését, sítlerakást vagy annak illemhelyként való használatát.

Fontos szempont számomra, a természeti értékeink megóvása ezért nem áll szándékomban beépíteni, lehetneozni vagy térkővel borítani ezt a területet. A célom a terület rendezése, lekerítése, fák növényzet, karbantartása.

A tulajdoni lap alapján a vízműnek szolgalmi joga van az önkormányzat tulajdonát képező területen. A teljes terület 258nm, melyből szolgalmi joggal terhelt 62 nm. Mivel sem fallal körbevenni sem lakóingatlan létesíteni nem fogok, és nem is tudnék rajta, ezért ez egyáltalán nem okoz problémát számomra. A vízmű által kijelölt szolgalmi joggal terhelt területet bár karbantartanám de azt el nem keríteném. Ezzel biztosítva a szabad hozzáférést.

Azt gondolom amennyiben a terület megvásárlását jóváhagyják számomra, azzal a település és a közvetlen lakókörnyezetem is nyer. A terület a mostani állapottal ellentétben szép rendezett lesz, a parkolás a szemetelés és egyéb nem illő tevékenységek megszűnnek a területen. Nem épül be, nem csökken a zöld felület. A környezet szebb és biztonságosabb lesz, és ennek költsége nem terheli az önkormányzatot.

A szóban forgó szolgalmi joggal terhelt terület helyrajzi száma amit szándékozom megvásárolni (995/2) bár a térképen a terület elhelyezkedésének megjelölése pontatlan! Tekintve hogy az adott terület lakóingatlan létesítésre alkalmatlan és szolgalmi joggal terhelt, 1.900.000 HUF-ot ajánlok fel érte, a szigetmonostori önkormányzatnak, bízva a pozitív elbírálásban.

Várom megtisztelő válaszukat.

Hábel Márk

2015 Szigetmonostor Üllöm u 26.



Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal  
Molnár Zsolt  
polgármester

Szigetmonostor  
Fő u.26.  
2015

Tárgy: Kérelem szolgálati lakásra

Szigetmonostor 2023. április 27.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott, Móró Klára a Zöldsziget Körzeti Általános Iskola iskolatitkára (2022. augusztus 26-tól) az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt Testülethez.

### Kérelem

Kérem, hogy számomra egy évre **szolgálati lakást biztosítani** szíveskedjenek.

### Indoklás

Visegrádon albérletben lakom, amit 2023. június 1-i hatállyal a főbérlő más hasznosítási irány kezdése okán felmondott. Budapesten születtem 1965.01.09-én, elvált, egyedülállóként egy kutyával keresek lakhatást. A későbbiekben itt a szigeten kívánok házat vásárolni, letelepedni.

Bízom abban, hogy kérelmem pozitív elbírálásban részesül.

Megértésüket és segítségüket előre is megköszönve,

tisztelettel:

Móró Klára

Támogatam!

Csaba Sze  
igazgató

Levelezési cím: Zöldsziget Körzeti Általános Iskola (2015 Szigetmonostor, Mártírok u. 25-27.)  
Telefon: +36 70 670-8685

