



Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselőjétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselőjétől

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 27-i rendes ülésére

Tárgy:

Településrendezési eszközök egyeztetésének lezárása, a végleges dokumentáció áttekintése

Előterjesztő:

Molnár Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

Molnár Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete az építés helyi rendjét, Szigetmonostor Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) határozta meg. A Képviselő-testület, a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról a 111/2022. (04.27.) KT határozatában döntött, mellyel az A.D.U. Építész Iroda Kft.-t (1111 Budapest, Kruspér utca 1/C.) bízta meg. A felülvizsgálat a teljes közigazgatási területre terjed ki, végső célja a HÉSZ módosítása. A településrendezési eszközök felülvizsgálata az elmúlt egy év során lezárult, a szükséges fórumokon az előírtak számán túli egyeztetések lezajlottak. A folyamat lezárásra került, ennek eredményeként elkészült a záró egyeztetési anyag, melynek benyújtása a záróanyag véglegesítésével megtörténhet.

22. § (1) A változtatási tilalom alá eső területen – a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Szigetmonostor területén többfelé találhatók területek, melyek esetében az új településfejlesztési koncepció alapján felmerülhet a jelenlegi szabályozás módosításának szükségessége. Ezeken a területeken a változtatási tilalom segítségével lehet elérni azt, hogy ne történjenek a kívánatos új szabályozást ellehetetlenítő változások az új előírások hatályba lépéséig.

A Képviselő -testület által megbízott Nádas Zsolt képviselő, valamint a Polgármester az egyeztetési anyag áttekintését követően a Testület megbízásából az anyagot véglegesíti és a záró egyeztetés május első hetében kezdetét veheti.

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 134/2019. (04.11.), a 17/2020. (01.30.), a 111/2022. (04.27.), a 172/2022. (09.13.) és a 213/2022. (11.29.) Képviselő-testületi határozatokban foglaltakat megerősíti, támogatja településrendezési eszközeinek egyes részterületekre vonatkozó módosítását és elindítja a szükséges településrendezési eljárást.
2. a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással.
3. elfogadja jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által előkészített feljegyzést.

Felelős:	
Határidő:	2023. április ...

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 10.) Korm. rendeletben előírt környezet védelméért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, a beérkezett véleményeket és a kiértékelésben (melléklet) foglaltakat megismerte, melyek alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
3. felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek részére.

Felelős:	polgármester, jegyző
Határidő:	2023. április ...

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A Képviselő-testület a megbízott Nádas Zsolt képviselőt és a Polgármestert megbízza, hogy az egyeztetési anyag korábbi KT. döntéseknek való megfelelését ellenőrizze és az egyeztetési anyagot véglegesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. április

Szigetmonostor, 2023. április 27.

Molnár Zsolt s.k.
polgármester