



## **Szigetmonostor Község** **Önkormányzatának Polgármesterétől**

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075, 108. mellék

Telefax: (26) 393 464

E-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

### **ELŐTERJESZTÉS**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármesterétől

(Készült: a Képviselő-testület 2023. június 13-i rendkívüli ülésére.)

<b>Tárgy:</b>	Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.13.) számú önkormányzati rendelete <b>a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Molnár Zsolt, polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Demkó Katalin, aljegyző
<b>Az előterjesztés jellege:</b>	rendelet-tervezet
<b>Melléklet:</b>	1 db rendelet-tervezet

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása, a településrendezési eszközök módosítása és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a helyi építési szabályzatáról (a továbbiakban: a HÉSZ) szóló önkormányzati rendeletében foglaltakat módosítani kívánja. Ennek megvalósulásához a 7/2022. (V.27.) számú önkormányzati rendeletében változtatási tilalmat rendelt el.

Az elmúlt időszak egyeztetései alapján tapasztalható, hogy vannak, a telekalakításra vonatkozó olyan jellegű, a lakosság felől érkező kérelmek, melyek a településképet nem befolyásolják, Szigetmonostor építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és minőségét, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását nem érintik.

Továbbá településünk minőségi fejlesztésével összeegyeztethetők, a településfejlesztési célokkal összefüggő jövőbeli követelmények érvényesítésének megfelelnek. Ilyen például az Lke jelű Kertvárosias lakóterület övezetében található:

„aa) telekalakításra vonatkozóan: a 1147, a 1148, a 2766, a 2767/2, a 2770, a 2538, a 2539, a 1170 és a 1171 helyrajzi számú ingatlanok”

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosítsa a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V.27.) számú rendeletét.**

Szigetmonostor, 2023. 06. 07.



**Molnár Zsolt**  
**Előterjesztő**

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel, továbbá a rendelet-tervezet a LocLex IJR és NJT integrált jogalkotási rendszer szigorú ellenőrzése alapján hibát nem tartalmaz.

Szigetmonostor, 2023. 06. 07.



**Demkó Katalin**  
**aljegyző**

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 13.)  
önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet 2. § a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A rendelet hatálya kiterjed a Szigetmonostor Község Önkormányzata helyi építési szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendeletében foglalt*

*Lke jelű Kertvárosias lakóterület övezetére, kivéve]*

„aa) telekalakításra vonatkozóan: a 1147, a 1148, a 2766, a 2767/2, a 2770, a 2538, a 2539, a 1170 és a 1171 helyrajzi számú ingatlanok”



**2. §**

Ez a rendelet 2023. június 13-án lép hatályba.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A településrendezési feladatok megvalósítása, a településrendezési eszközök módosítása és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése.