

**Molnár Zsolt**  
Polgármester  
Szigetmonostor Önkormányzat

**Tárgy:** kérelem változási (építési) tilalom alól való kivétel érdekében  
**Érintett ingatlan:** 2015 Szigetmonostor, Estike u. 11. HRSZ: 1305

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a fenti ingatlanon épület-bővítést és családi házzá való átalakítását engedélyezze és az ingatlant az építési tilalom alól kivegye. 2022. december 5-én már kérvényeztem a felmentést, de kérvényemet indoklás nélkül elutasították. Indokaim azóta csak szaporodtak a HÉSZ eljárás elhúzódása miatt.

Újonnan felmerült indokaimat kövér betűkkel listázom:

- **Az Önkormányzat az építési tilalom feloldását nyári időszakra ígérte (először júniusi, majd júliusi, később augusztusi), de mivel a 2023. augusztus 23-i Állami Főépítészeti bizottsági ülésen a HÉSZ szövegére újabb észrevételek érkeztek, annak elfogadása elhúzódik.**
- **Tekintettel az ősz kezdetére, az építkezést még szeptemberben el kell kezdeni, különben nem lehet tél előtt tető alá hozni, akkor csak jövőre lehet az építkezésbe belefogni.**
- **Az infláció miatt jövőre nem biztos, hogy a kivitelezést tudom finanszírozni.**
- **A késlekedés a jelenleg rossz állapotú régi nyaraló állagát tovább veszélyezteti.**
- **A kiválasztott kivitelező szeptemberben tud kezdeni, nem biztos, hogy később is tudja vállalni a munkát.**
- **A beszerzett árajánlatok jövőre lejárnak.**
- **a jelenleg álló épület 60 éves és a tető teljes felújítása vált szükségessé és sürgőssé (így kielégíti a tilalmi szabályozásban megjelölt kivételi feltételt: „állékonyságot veszélyeztető kárelhárítás”);**
- **a tetőjavítás a bővítés miatt külön nem végezhető el (a régi és új épület tetőszerkezete egy rendszer lesz);**
- **tekintettel arra, hogy nyugdíjas lettem, szándékomban áll kiköltözni Horányba.**

A terveket Vakli Gábor főépítész úrral egyeztettem, nyilatkozatát a településképi megfelelőségről mellékelem, valamint az építészeti terveket.

Kérem Polgármester Urat, hogy a kérelmemet szíveskedjen a Köztestület elé vinni és a hozzájárulást az építkezés azonnali elkezdését engedélyezni.

Köszönettel és üdvözléssel,

dr. Török Katalin

Budapest, 2023. 08. 25.