



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/EPO/589-4/2023

Ügyintéző: Váradi Anna Borbála

Telefon: 06-20/927-0398

e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Szigetmonostor településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezés

Hiv. szám: PE/AF/69-5/2023

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Szigetmonostor Község Önkormányzata

Tárgyi ingatlan: 207, 208, 211/3, 221, 232; 020; 1971-1976/2; 949, 950/3-6; 998/4; 106-174; 1575, 1577- 1579 , 1583, 1647-1650; 031/1, 031/6-19, 032/9-10, 032/13, 032/15-16, 034, 037/1-3, 039/1; 2798-2800; 07/22, 07/23, 07/30-32; 049, 050 és 1973/3 hrsz.

Váradi Tibor részére

állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Budapest

Sas u. 25.

1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel kézhez vettem Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Tárgyi módosítások több helyszínen örökségvédelmi érdekeket érintenek.

A 949 hrsz.-ú ingatlan érinti a közhiteles nyilvántartásban 11617 azonosító számmal szereplő „Szigetmonostor – Pusztamonostorok” általános védettségű régészeti lelőhelyet.

A 950/5-6 és a 998/4 hrsz.-ú ingatlanok érintik a 11618 azonosító számú, ugyancsak „Szigetmonostor – Pusztamonostorok” elnevezésű lelőhelyet.

A 031/1 hrsz.-ú ingatlan érinti a 11616 azonosító számú, „Szigetmonostor – Nagy-erdő” elnevezésű régészeti lelőhelyet.

A 7411 azonosító számú Római katolikus templom 29590 azonosító számú műemléki környezetéhez tartoznak a 137 és a 139/1-2 hrsz.-ú ingatlanok. A 7412 azonosító számú Római katolikus plébániaház 29591 azonosító számú műemléki környezetéhez tartoznak a 136 és 137 hrsz.-ú ingatlanok.

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv elkészítésénél, ill. módosításánál a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) előírásait kell figyelembe venni, amelynek hatálya a műemlékekre és a régészeti emlékekre egyaránt kiterjed.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8). 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a Kötv. 85/A. § szerinti **örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni**. Mivel Szigetmonostor számára készült örökségvédelmi hatástanulmány 2017-ben, így annak újból elkészítése nem szükséges.

Felhívom szíves figyelmét, hogy *A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018.(IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. § (2) bek. c) pontja szerint műemléki környezetben a műemlék megjelenését befolyásoló új építmény építése, meglévő építmény bővítése, homlokzatának, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása, átalakítása vagy bontása örökségvédelmi bejelentéshez kötött.

Felhívom a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Örökségvédelmi Osztály

Budapest III. Fő tér 1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.

Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720

E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

lelőhelyen **állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető**. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak (500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, 2023. augusztus 1.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető



Erről értesül:

- Címzett (elektronikus úton)

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

