

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/1045-3/2023.**Ü.int.:** Mike Eszter**Tárgy:** Szigetmonostor, településrendezési eszközök módosítás – egyszerűsített eljárás**Hiv.sz.:** PE/AF/00069-5/2023.**Váradi Tibor,**
állami főépítész**Pest Vármegyei Kormányhivatal**
Állami Főépítészeti IrodaB u d a p e s t

Sas u. 25. 4. em.

1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú véleményt adja:

A benyújtott tervdokumentáció szerint a 2., 8. és 10. számú tervezett módosítások érintenek természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet.

A 2. számú tervezett módosítás területe (Szürkő-sziget) része európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 területnek), a Duna és ártere elnevezésű, HUDI 20034 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MATrT) megjelölt ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetnek.

A Szürkő-sziget területét érintő tervezett módosítással, vagyis a különleges beépítésre nem szánt egyéb helyi sajátosságot hordozó övezet (Kv-Ehs) helyett különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület övezet (Kb-Rek) kijelölése ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. Nem érthető azonban, hogy miért szükséges a kialakult telekméret szabályozás módosítása, a Szürkő-sziget jelenleg 6,1 ha ingatlanjának felosztására lehetőséget biztosító szabályozás megalkotása. Kérjük ezen módosítás indokolását, illetve a módosítás megfontolását.

A HÉSZ benyújtott tervezett módosítása szerint nem kerülnek a korábbi *-gal jelölt előírások átvezetésre. A legkisebb kialakítandó zöldfelület szabályozásnál szereplő „** építési telek 30 %-án háromszintű növényzetet kell kialakítani” előírás átvezetését táj- és természetvédelmi szempontból mindenképp szükségesnek tartjuk.

A 8. számú módosítás szerint tervezett Ek-1 jelű övezet területe része az ökológiai folyosó övezetnek.

A 8. számú tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.

A 10. számú módosítással érintett 049 és 050 hrsz-ú ingatlanok részei a Duna és ártere elnevezésű, HUDI 20034 jelű Natura 2000 területnek, valamint ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetnek, az 1978/3 hrsz-ú ingatlan pedig szintén az ökológiai folyosó övezetnek. A tervezett szabályozással, a Kb-Ki övezet differenciálásával, a Kb-Ki-1 és Kb-Ki-2 jelű övezetek elkülönítésével, azokra vonatkozó építési előírásokkal táj- és természetvédelmi szempontból egyetértünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított HÉSZ 40. § (6) bekezdés d) pontjában továbbra is szerepel a megszüntetésre kerülő Kb-Ehs jelű övezet.

A tervezett további módosítások természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet nem érintenek, ezen módosítások ellen igazgatóságunk kifogást nem emel.

Szigetmonostor teljes közigazgatási területe része az MATrT-ben és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelent tájképvédelmi terület övezetnek. A tervezett módosítások tájképvédelmi szempontból elfogadhatók.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a és 11. melléklete, továbbá a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. augusztus 15.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (HKP – PMKHAFI, Krid. azon.: 760658737)
2. Irattár

