

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 6/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2023. június 26-án (hétfő) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre, Steidl József külsős tag. személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: Nadas Zsolt- képviselő

Hiányzó: - Bikfalvi Monika

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet. A költségvetés módosítást előre veszi.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Előterjesztő: Molnár Zsolt, polgármester

### **Napirendi pontok:**

#### **1. Zöldhulladékkezelés**

**Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester**

#### **2. Ivóvízhálózat fejlesztése**

**Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester**

#### **3. Jövő Erdeje beruházás áttekintése**

**Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester**

#### **4. 2023 évi költségvetés módosítása**

**Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester**

#### **5. Településrendezési eszközök módosítási folyamatának áttekintése**

**Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester**

#### **6. A hulladékszállítás átalakulás jogszabályi feltételeinek biztosítása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

7. Magyar Falu Program, út fejlesztési pályázat benyújtása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. Tulajdoni ügyek

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

9. Az Önkormányzat likviditási helyzete

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

10. Az önkormányzati beruházások áttekintése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

11. Egyebek

#### 1. napirendi pont

##### Zöldhulladékkezelés

Nem készül anyag a napirendi ponthoz.

**Rózsa József képviselő** – 2023. július 01-től a Vertikál Nonprofit Zrt. veszi át a hulladékszállítást Szigetmonostoron. Érvényes szerződéssel még nem rendelkezünk. Ha a szerződés létrejön remélem kapok egy kontaktot, ahol az esetleges reklamációkat megtehetjük.

#### 2. napirendi pont.

##### Ivóvízhálózat fejlesztése

**Molnár Zsolt Polgármester**-a Vízművek tartja magát ahhoz, hogy az ivóvízhálózatot, csak csatornával együtt lehet bővíteni és fordítva.

#### 3. napirendi pont

##### Jövő Erdeje beruházás áttekintése

**Molnár Zsolt Polgármester** – A pályázat műszaki tartalma elkészült, a költségkeretbe belefér. A tervező által elkészített és leegyeztetett műszaki tartalmat a tervező megfelelő formába önti. Közbeszerzéseket írunk ki. Az eszközbeszerzésnél már látjuk az áremelkedést. Plusz pénzt nem szeretnénk bele tenni ebbe a projektbe. A költségeken a növények mennyiségének csökkentésével tudunk spórolni.

#### 4. napirendi pont

##### 2023 évi költségvetés módosítása

**Molnár Zsolt Polgármester** – a turizmusfejlesztés pályázatnál az Áfá-t is megkaptuk, ennek a különbözetét bele kell tenni a költségvetésbe. A konyha problémát meg kell oldanunk. Ha megvalósítjuk



a konyha pályázatot akkor az eredeti tervektől eltérő módon. A turisztikai pályázatot el kell kezdeni. Ezért kérem hozzunk benne döntést.

**Rózsa József képviselő**- A Horánygyöngye-i ingatlanunk értékesítést terveztük, de eddig nem valósult meg. Kérjük az Áfá-ját a konyha projektnek.

**Szőnyi Tibor képviselő** - A konyha pályázat kapcsán a kérdés az, hogy meg lehet-e valósítani a tervet a nettó összegből.

**Molnár Zsolt Polgármester** – javaslatom, hogy a már meglévő terveket beszéljük át, vannak árajánlatok.

**Szűr Tímea Alpolgármester** – Vizsgáljuk meg, hogy négyzetméter árban ez hogyan valósulna meg.

### Mérleg kimutatás elemzése – Dudásné Ulrich Mária gazdasági előadó

Az intézmények költségvetésén nem változtattam, mert a mostani módosítás csak az önkormányzatot érint.

#### Feljegyzés 2. a 8/2023. évi Költségvetés módosításához

#### Nem szerepeltek a 8/2023. számú Költségvetési rendeletben:

- 500 e Ft a MB-s pályázatból visszafizetett összeg (K502 rovatkódra tettem)
- 1.033.272 Ft a 2021. évi kompok-révek pályázatból visszafizetés (K502 rovatkódra tettem)
- Főv. Vízművek Zrt-vel kötött „telekcsere” fordított ÁFÁ-ja miatt felmerült

1.339.370 Ft-ot (K352 rovatkódra tettem)

**Összesen: 2.872.642 Ft**

#### **Bevételeként a módosított költségvetésbe be kellett tenni:**

B21 rovatkódra: 691.377.090 Ft

TOP PLUSZ Helyi turizmusfejlesztés	400 000 000
TOP PLUSZ Konyha (nettó)	229 977 090
ÁFA nettós projekté	0
Útépítés pályázat	45 000 000
Kompok-révek 2023.	16.400.000
	691.377.090

**Kiadásként a módosított költségvetésbe be kellett tenni:**

K62 rovatkódra: 753.470.904 Ft

TOP PLUSZ Helyi turizmusfejlesztés	400 000 000
TOP PLUSZ Konyha (nettó)	229 977 090
ÁFA nettós projekté	62 093 814
Útépítés pályázat	45 000 000
Kompok-révek 2023.	16.400.000

753.470.904

**Különbözet: B21 – K62 62.093.814 Ft.**

Polgármester Úr tájékoztatása szerint a kompok-révek pályázat önrészét a „komposok” fizetik, így a 4.100.000 Ft-al nem kalkuláltam.

2023. június 14-én a pénzügyes kollégákkal, Varga Andreával és a Polgármester úrral közösen a következő módosításokat végeztük:

- Az időközben megkapott rendkívüli állami támogatás összege (a rezsire és az élelmiszer számlákra) bevételként bekerült a B411 rovatkódra 17.856.458 Ft összeggel.
- A B52 *Ingtatlanok értékesítése* rovatkódon eredetileg 70 millió forint szerepelt:

60 millió forint a Horánygyöngye u. 106-ból remélt vételár és Kele István régóta fennálló, telekvásárlásból adódó tartozása.

Ez a rovatkód meg lett növelve 50 millió forinttal, a Szürkő-szigeten történő ingatlaneladás vételárával, mely ÁFÁ-t nem tartalmaz. Valamint ide került még 6 millió forinttal a Régimódi presszó vételár-differenciája, ami adás-vétel elszámolás remélhetőleg az idén realizálódik!

Azonban levonásra került 30 millió forint a Horánygyöngye u. 106-ból remélt vételárból, mivel ez úgy tűnik jelentősen túlárazott a jelenlegi ingatlanpiacon (?).

Értékbecslés kellene erről az ingatlanról! És sürgősen el kéne adni!

***Fentiek alapján az új költségvetés egyenlege pillanatnyilag: -19.977.947 forint.***

Nagyon fontos lenne tartalék képzése, mivel a mai gazdasági helyzetben bármikor váratlan kiadások adódhatnak (pl. a rezszi árak változhatnak)!

Valamint az intézményeknek is szüksége lehet előirányzatok átcsoportosítására az Önkormányzattól, hiszen például az Óvodának már nincs egészen hat millió forint szabad előirányzata!

Szigetmonostor, 2023. június 23.

Dudásné Ulrich Mária  
gazdasági ügyintéző



**Molnár Zsolt Polgármester** - -tegyünk javaslatot – Horánygyöngye utcai ingatlant 50 millióért kellene eladni, mert így lesz nullás a költségvetés.

**Rózsa József képviselő** – Lehet mínuszos a költségvetés?

**Dudásné Ulrich Mária gazdasági előadó**– Törvényileg nem.

**Rózsa József képviselő** – Ha egy mínuszos költségvetéssel mennénk azok elé, akik döntenek a konyha Áfa-jának kérdésben. Lássák, hogy a projektet nem tudjuk megvalósítani az Áfa nélkül, mert a költségvetésünk ezt nem engedi meg. Az ingatlan értékesítése tervezve volt, eddig nem tudtuk megvalósítani a piaci változások hatására.

**A költségvetés módosítását javasoljuk elfogadásra.**

## **5. napirendi pont**

### **Településrendezési eszközök módosítási folyamatának áttekintése**

**Nádas Zsolt képviselő, elnökhelyettes** Vakli Gábor építész Úrnak kellene nyilatkozni annak szabályozására, hogy a meglévő állapotokon ne történjen változás. Hiányolom a Gábor ezirányú vizsgálatát. A HÉSZ és a TAK-nak az összhangja is hiányzik.

**Molnár Zsolt Polgármester** – Ha sikerül lezárni a HÉSZ módosítást akkor fel kell töltenem az ETR-be rendszerbe, ahol 10 napig fenn kell lenni. az állami főépítésznek 20 napja van a döntéshozatal Ezek után döntést kell hoznunk. Közmeghallgatáson röviden ismertessük a napirendi pontokat ahol csak a HÉSZ lesz a téma.

## **6. napirendi pont**

### **A hulladékszállítás átalakulás jogszabályi feltételeinek biztosítása**

**Molnár Zsolt Polgármester** – Új rendeletet kell hoznunk a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről. a rendelet elkészült, kérem fogadjuk el.

**Javaslom elfogadni a hulladékelszállítási rendeltet.**

## **7. napirendi pont.**

### **Magyar Falu Program, út fejlesztési pályázat benyújtása**

**Molnár Zsolt Polgármester**-Két költségterv van. A második az visszafogottabb. Az útépités elviszi a beruházási összeg nagyrészét. Önrész nélkül nem fog menni.

Magyar Falu Program, út fejlesztési pályázat benyújtása javaslom, hogy fogadjuk el

## **8. napirendi pont**

### **Tulajdoni ügyek**

Nem érkezett árajánlat az ingatlan vásárlásra.

9. napirendi pont

Az Önkormányzat likviditási helyzete

10. napirendi pont

Az önkormányzati beruházások áttekintése:

- a temető beruházása teljes mértékben befejeződött,
- a játszótér pályázatra megkaptuk a határidő hosszabbítást,
- a kikötőnél is határidő hosszabbítást kértünk, még választ nem kaptunk.

11. napirendi pont

Egyebek

25/2023 (06.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, 2023 évi költségvetés módosítását, elfogadja, javasolja a Képviselő -testületnek elfogadásra.

26/2023 (06.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a hulladékszállítás átalakulás jogszabályi feltételeinek biztosítását, elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

27/2023 (06.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

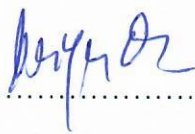
Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, Magyar Falu Program, út fejlesztési pályázat benyújtását, elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök

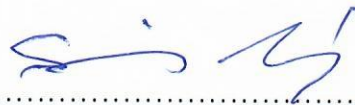
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

20:13

Kmf



Varga Andrea képviselő, elnök-



Steidl József külsős tag