

HATÁROZAT-TERVEZETEK

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosítására irányuló településrendezési eljárást folytat le a 139/2023. (08. 12.) Képviselő-testületi határozat alapján;
2. a településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján egyszerűsített egyeztetési eljárásban történik;
3. a jelenlegi településrendezési eljárásban új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor;
4. elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, az önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által elkészített feljegyzést.

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló szervekkel történő egyeztetés megtörtént, a beérkezett vélemények és a kiértékelésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges;
2. úgy dönt, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetést lezárja, tekintettel arra, hogy a tervezettel kapcsolatban sem írásbeli, sem szóbeli vélemény nem érkezett, az E-TÉR felületen partnerként senki sem jelentkezett be;
3. felhatalmazza a polgármestert a záró szakasz kezdeményezésére a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál;
4. úgy dönt, hogy a módosítás államigazgatási egyeztetési eljárása során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2015. évi CCXXII. törvény szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatást választja. *(ez csak akkor kell, ha nem akarják ez E-TÉR felületet használni!)*

Jogsabályi háttér

Feljegyzés

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet)

A 7. § (7) bekezdés szerint:

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Határozat

A 419/2021. Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés szerint:

„(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja

“e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.”