

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítása egyes részterületekre vonatkozóan

1. Előzmények

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja hatályos településrendezési eszközeit több részterületre vonatkozóan, az erről szóló Képviselő-testületi határozat szerint.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás lefolytatására. A választott településrendezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján általános egyeztetési eljárás.

A tervezett változás érinti Szigetmonostor község Településszerkezeti Tervét és a Helyi Építési Szabályzatot is, valamint a Szabályozási Terv érintett szelvényei is módosításra kerülnek.

2. Településrendezési feladat

Szigetmonostor hatályos településrendezési eszközei módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal történik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 8. napján hatályos állapota szerint.

3. A tervi tartalom meghatározása

Megbízói elvárás: rövid, áttekinthető, lényeges kérdésekre és magyarázatokra kitérő dokumentáció elkészítése

Ennek megfelelően a tervi tartalom a következő:

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
 - 1.1. Előzmények
 - 1.2. Helyzetfeltárás
 - 1.3. Tervezési feladat
 - 1.4. Hatályos településfejlesztési döntések
 - 1.5. Hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6. Környezeti vizsgálat szükségessége
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

3. MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS
4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
 - 4.1. Tájrendezési javaslatok
 - 4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése (zöldterületek, erdő és mezőgazdasági területek)
 - 4.3. Közlekedési javaslatok (a tervezési terület közlekedési javaslatainak ismertetése)
 - 4.4. Közművesítési javaslatok
 - 4.5. Környezeti hatások és feltételek (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)
 - 4.6. Hatályos Településszerkezeti Tervvel való összhang bemutatása
 - 4.7. Szabályozási koncepció
5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI
6. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
 - 6.1. Településszerkezeti Terv módosítása, határozat-tervezet
 - 6.2. Helyi Építési Szabályzat módosítása, a rendelettervezet szakmai javaslata módosító rendelet-tervezet formájában, a Belterület Szabályozási Terv érintett szelvényei és a Külterület Szabályozási Terv módosítása

Szigetmonostor, 2024. február 08.



Csarkóné Kelemen Ágnes
vezető településtervező