

Szám: 4/2024

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szigetmonostor Község Önkormányzata Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottságának 2024. március 26. napján 18:00 órakor tartott rendes üléséről, a Polgármesteri Hivatalban.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzó:** Rapp Zoltán

**Rózsa József elnök:** Köszönti az ülésen a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és a törvényi előírásoknak megfelelően került összehívásra.

Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Jug Zoltán személyében, akit a Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogad.

Javasolja a napirend elfogadását, mely a következő:

- Közterületfejlesztés éves koncepciójának kidolgozása**  
Előterjesztő Rózsa József bizottsági elnök
- Útjaink, tereink közvilágítása, az elvégzendő fejlesztés számbavétele**  
Előterjesztő Rózsa József bizottsági elnök
- Egyebek**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Ügyrendi Bizottsága az ülés napirendjét egyhangú 3 igen szavazattal elfogadja.

### **1. Közterületfejlesztés éves koncepciójának kidolgozása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Erre az évre koncentrálni készítettem egy összegzést, amiben nemcsak a fejlesztés, karbantartás is szerepel az összegzésbe. A karbantartás átnyúlik a fejlesztésben. Horányi vizesbloknál muszáj a beomlást megemlíteni. Nagyon nagy víz gyűlik össze, beszívárog, ennek az építése fejlesztés. Szigetmonostor Község Önkormányzata a 2023-as évben a pénzügyi nehézségek és bizonytalanságok okán, a forgalmas terek rendezése, karbantartása mellett jelentős fejlesztést nem végzett, de a közutak karbantartásában is csak a közvetlen balesetveszély elhárítását, valamint bizonyos szakaszok kisköltségű karbantartását végezte el. Az Önkormányzat minden évben megrendezi és lebonyolítja településtudásügyi akcióját, melyhez rendre csatlakoznak magánszemélyek és civilszervezetek. Erre volt példa az elmúlt évben és jó reménységgel számíthatunk ez évben is. Ezek az akciók a rendezettségén túl a fejlesztések felé is utat mutatnak, az ellenőrzések, tisztítások vonatkozásában. Az elmúlt évek kapcsán itt kell köszönetet mondanunk a közterek rendezésében vállalt közreműködésükért a Szigetmonostori Faluszépészeti Egyletnek, a Horányért Egyesületnek, a Kékhullám Egyesületnek, a SZÍV Se-nek a Kossuth tér és a Madárbarát park, valamint a Gödi révkikötő, a dunapart rendezésében és rendben tartásában vállalt szerepéért a fejlesztésben pályázati forrás bevonásáért. Ebben az évben a közterületek fejlesztési koncepciójának három iránya pillére rajzolódik ki Az első kettő nem fejlesztés, de miután megalapozza azt, illetve szoros összefüggésben van azokkal így fontos kiemelni:

#### **I. Karbantartás**

- A horányi vizesblokk térségében a burkolat helyrehozatala oly módon, hogy a kimosódást okozó csapadékvíz elvezetését irányított koncentráltabb megoldással biztosítjuk, így akadályozva meg a spontán lefolyás okozta károkat, fejlesztve a korábbi állapotot.
- Közutak: A főbb közlekedési utak megsüllyedt, kikopott padkájának feltöltése, ezáltal a víztelenítés javítása, a közlekedésbiztonság erősítése. A kátyúk betöltése emulziós ragasztással, hengereléssel. földutak

esetén a gödrök rendezése szükség esetén betöltése, vízállásos útszakaszok (pl.: Páva utca, Deák F utca Kossuth utcai csomópontja) víztelenítése a betöltődött árkok rendezésével.

▪ Aszfaltos utak esetén hidegaszfaltos javítás saját munkatársainkkal és eszközeinkkel.

## II. Felújítás:

• Élve a pályázati lehetőségekkel a közutak közterek főként burkolati felújítása prioritásként kezelt az Önkormányzat számára. Sajnos a tavalyi évben nem voltak sikeresek a benyújtott pályázataink, de korábban évről évre pályázati forrásból újult meg a Nagyduna sétány a Horánygyöngye, az Orgona illetve a Kossuth, valamint a Petőfi-Zrínyi-Monostori út is. Hosszabb időre visszanyúlva a Vadvirág-Horánygyöngye aszfaltburkolata is ilyen forrásból vált közlekedhetővé.

• Ez évben is tervezett a pályázati források bevonása, melynek prioritása továbbra is a Horánygyöngye út lesz.

• Kész engedélyes tervvel rendelkezünk a Horánygyöngye út teljes hosszának szakszerű és gyűjtőút szintű elkészítésére, beleértve a Horánygyöngye-Vadvirág csomópontjának (az Önért közért és az Attila büfé térségének) teljes megújítását.

• Ebben az évben a TOP+ turisztikai fejlesztések forrásának felhasználása, (nyár közepéig a tervek elkészülhetnek) ennek részeként elindulhat a Szentendrei út burkolatfelújítása, a Horányi és a Szabadságtéri piactér felújítása is. A horányi piactér felújításában a Meteor önkéntes munkában vállalt segítő szerepet, ennek keretében a fa szerkezet elhasználódott részeit kezelnék, festenek le. A Szabadságtéri piactéren a Szikke árnyékolást alakít ki.

• Fontos lépést tettünk a közterületek rendezettebbé tétele, a településkép javítása irányába azzal, hogy a lakosság által érintett területek rendezésére felhívást tettünk közzé, sokan ezen felhívás hatására munkához is láttak. Településképi szempontból ezek a felületek a legnagyobbak, ezek rendezettsége által jelentős javulás mutatható fel.

## III. Fejlesztés

Két elnyert, és megvalósítás előtt álló TOP+ pályázat biztosít forrást különböző közterületek fejlesztéséhez funkcióinak szélesítéséhez, ezen pályázatok az új funkciók létrehozása mellett számos közterület szükségszerű fejlesztését is magukkal hozzák:

• Top+ élhető: A jövő erdeje park fejlesztésére a közbeszerzési kiírás megjelent, várjuk a pályázatok beérkezését. Sikeres pályázat esetén egy fejlett többfunkciós közpark jöhet létre, melynek keretében a jelenlegi, a beruházásra történő várakozás miatt, elhagyottnak tűnő terület teljesen megújul közösségi térére fejlődik.

• TOP + turisztika: A pályázat egy kerékpáros túrakör létesítése által több települési közterület megújulását, fejlesztését eredményezi majd.

- Elkészül és folyamatosabbá, biztonságosabbá válik a határcsárdai révhez vezető kerékpárút, folyamatos kapcsolatot építve a négy révátkelő irányába.

- Turisztikai funkcióval erősödik a Kossuth és Szabadság tér, valamint a Madárbarát park, mindegyik helyszínen elősegítve a kerékpárral közlekedők kényelmét, megújítva, fejlesztve a már meglévő infrastruktúrát, további lehetőségekkel bővítve azt.

- A vízkelői tanösvény az előbbiekhöz hasonlóan megújul és kibővül, négy állomás helyett tíz állomásosra.

- A római őrtorony térségének megközelítése és a látnivaló külön látványelemként történő kiemelése valósul meg.

- A horányi piactéren parkolók kialakítására kerül sor valamint e-bike töltővel, szervízponttal erősítve a kerékpáros infrastruktúrát.

- Az Áfonya tér jelenleg funkció nélküli központi területe a monostor emlékhely létrehozatalával a település egyik fontos arculati pontjává válik.

- A Füzeserdő utcai kis téren elhelyezésre kerül több a betonszobrászok köztéri szobrai közül.

• Elkészül az Eurovelo 6 kerékpárút kiviteli terve, amely megvalósulása esetén (ennek időpontja bizonytalan) biztonságos kerékpáros kapcsolatot teremt majd a szigeti települések között.

**Rózsa József bizottsági elnök:** Vannak amik automatizmusok lesznek, de amit a költségvetésben megterveztünk 20 MFt-ot terveztünk elkölteni, arra meg kell próbálnunk vállalkozót bevonni akár helyi, környékbeli céget. Elsősorban a földutakat kellene kiadni vállalkozónak és a Tibiéknek ebbe beszállni. Kritikán aluliak az útjaink, mindenféleképpen muszáj ebben gyorsan intézkedni, ez a prioritás. Ennek komoly vonzata lehet. Addig amíg nincs kár, addig szerencsénk van.

**Molnár Zsolt polgármester:** Föld utak terhelését a kukás autók adják.

**Fűrné Láng Erika bizottsági tag:** Hány út tud valamilyen szinten megújulni. Van-e kimutatás arról, hogy pl. melyik a 30 legrosszabb út. Érdemes lenne a lakosságot bevonni, ha a lakos tudná, hogy a Páva utca sorra kerül, ebben az évben, akkor lehet, hogy szívesen besegítene.

**Molnár Zsolt polgármester:** Van egy rendeletünk, hogy ha a lakosság az út felújítás 50%-át összedobja, akkor az önkormányzat a másik felét kiegészíti. Felmérés szerint 1,5 milliárd forint összegű felújítás lenne. Elindulnék a Szentendrei úttól visszafelé. Jó lenne, ha megkérdeznénk a lakosságot, hogy hajlandó-e hozzájárulni a felújításhoz.

**Fűrné Láng Erika bizottsági tag:** Földutaknál személyes közreműködésre gondoltam.

**Rózsa József bizottsági elnök:** Boglárka utca sarkon volt az a márgás anyag depóban, onnan a lakosok vitték el az anyagot talicskával. Ha ezt előre kommunikáljuk, hogy ennek ez a célja, akkor az anyag el fog fogyni.

**Molnár Zsolt polgármester:** Fenyő tériek Majer József, Vízy Károly éveken keresztül csinálták, hogy az anyagot szétterítették. Velük mind együttműködtünk. Rendes utépítésre ez nyilván nem jó.

**Fűrné Láng Erika bizottsági tag:** A Horánygyöngye utca minősége miatt a keresztező utcák is nagyon sokat romlottak. Ugyanakkor a kátyú forgalomlassító hatással is van.

**Szűr Tímea alpolgármester:** Sokan mondják, hogy nem is akarják hogy ne legyenek kátyúk mert addig jó a gépkocsik sebessége.

**Fűrné Láng Erika bizottsági tag:** Ki voltam borulva március 15-én, hogy akkor amikor kiküldjük a levelet, akkor a saját házunk tájékán ne tegyünk rendet. Az összes múlt ősz óta feltornyozott mocsok ott maradt a Kossuth téren. Mi sepertünk össze, a jobbítás szándékával mondom. Le akartam mosni a padokat.

**Molnár Zsolt polgármester:** Előző héten metszett a kertész, és virágot ültetett.

**Fűrné Láng Erika bizottsági tag:** Három zsák szemetet szedtünk össze. Ami kiszakadt a zsákból az a mai napig ott van a Kossuth téren. Rév utcában működik két üzlet, a Dohánybolt és a Sziget kávézó. Nagyon rossz az a forduló járda és úttest közötti rész. Mindenki ott jön be a faluba, és katasztrófális állapotban van.

**Molnár Zsolt polgármester:** Biztosítani kellene a közterületi parkolást, ugyan ott szemben van a parkoló, de azt senki nem használja.

**Rózsa József elnök:** Egy komp jár, valami gond volt a váltóval. Az egyik hajóvezető másodszor vagy harmadszor törte össze a gépet.

**Fűrné Láng Erika bizottsági tag:** Azért tartózkodom, mert nem érzem a konkrétumokat, a föld utakban is szeretnék konkrétumot látni.

**Rózsa József bizottsági elnök:** Értem amit mondasz, megpróbálok Végmann Tiborral egy prioritás listát készíteni csütörtökre.

## 6/2024. (3.26.) ÜKKB határozat

Az Ügyrendi és Kommunikáció Bizottság három igen és egy tartózkodás mellett elfogadja és a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra a Közterületfejlesztés éves koncepciójának kidolgozásának előterjesztését, azzal a kitételrel, hogy az úthálózat megoldása, akár külső erő bevonásával a prioritás, mert a Falugondokság kapacitása nem elegendő, hogy pótoljuk az elmúlt évek elmaradt karbantartásait.

### 2. Útjaink, tereink közvilágítása, az elvégzendő fejlesztés számbavétele

**Rózsa József elnök:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tegnap napirendre tűzte a napirendi pont tárgyát. Most, hogy Horányban több mint 2000 fő lakik, van ahol közvilágításra lenne szükség, de nincsen. Évek óta találkozunk a külső szervezetekkel pl. az E-ON-nal, Elművel. Az önkormányzat terveztesse meg, nyújtsa be engedélyezésre a kiviteli tervet, ha megvan a vezeték, ők szolgáltatnak elektromos áramot. A nyíltszíni árok befedése, ami a Boldogtanyai útról lejön. Szó esett a ledesítésről, szó esett egyedi napelemes akkumulátoros lámpáról. Utóbbi 1,5 millió forint darabonként. A kihordási ideje is bizonytalan. Gyakorlatilag a Monostori utat oldottuk meg a legjobban. Sajnos az EON is pont olyan forráshiányos,



mint mi, ennek ékes példája, hogy a Kossuth téren van a trafó állomás, amit ők nem tudnak megtenni, ez 10 millió forintba kerülne. Sajnálatos módon nem tudunk hathatósan előre lépni. Ahogy levágásra kerül a nyesedék, borzasztó állapotokat hagynak maguk után. A telekhatárra rakták a villanyoszlopokat, a közút és telekhatár között van 6-8 méter, a villanyoszlopok a fákat világítják meg.

**Molnár Zsolt polgármester:** Bekerülési költség 6 éve horribilis összeg volt.

**Jug Zoltán bizottsági tag:** Mókus utcában és Hársfa utcában van egy lakossági megvalósítás, ahol viszonylag olcsóbb. Akár úgy is lehet támogatni, ho

**Molnár Zsolt polgármester:** Az nem közvilágítás.

**Jug Zoltán bizottsági tag:** Nem közvilágítás, de lehet, hogy ez egy támogatás a lakosság felé.

**Molnár Zsolt polgármester:** Ha van közvilágítás, akkor annak szabványosnak kell lenni, ha nem szabványos és ebből baleset adódik, akkor annak mi viseljük a következményét.

**Rózsa József elnök:** Ez a kérdés fejlesztések tekintetében mindig előkerül.

### 3. Egyebek:

**Rózsa József elnök:** Aljegyző asszonynak köszönhetően előkerültek a révház dokumentumai és szerződésai. A megállapodás szerint egyértelmű, hogy az önkormányzat pályázat, az önrészt a Dunakomp Kft. biztosítja, a tulajdonjog az önkormányzaté. Komp lejáráó, közút és ingatlan a miénk. A KT ülésen hozzunk egy határozatot, hogy bízzuk meg egy földmérőt, hogy jegyeztesse be az épületet a Földhivatalnál.

**Molnár Zsolt polgármester:** Legyen meg egy jogi dokumentum, és erről legyen egy összegzett álláspont jogi szempontból.

**Rózsa József elnök:** PFB ülést megelőzően a Bakó Péter tett egy indítványt, a kompjárat anomáliáit tárgyalták. Durván 30-40 peres üzemzűnet volt. Ma mind a hárman érintettek voltunk ebben az üzem lassúságnak. A sebvaltóval volt valami galiba, a másik vezető

**Nádas Zsolt bizottsági tag:** Azt hittük, hogy baleset volt Szentendrén, nagyon nagy volt a forgalom.

**Rózsa József elnök:** Időnként felvetődik, hogy nem javul a szolgáltatás., Tavalyi áremelés után ez különösen indokolt. Hosszú idő után először kötöttünk határozatlan idejű szerződést. Nem látjuk a fejlesztési szándékot. Tárgyalás sorozat folyik az Országos Egyesület és közlekedési tárca között, hogy változzon a szabályozás. Helyközi közlekedést az állam finanszírozza. Előbb-utóbb megint alternatív vállalkozót kell keresnünk. Bodor úrral tárgyaltunk vele, felvetődik előbb utóbb lebegtetnünk kell a rendkívüli felmondás lehetőségét, mert valamit tennünk kell. Mindenféleképpen valamilyen módon kapacitást és minőséget kell bővíteni. Ehhez kérünk KT felhatalmazást, első körben üljünk le a Dunakomp Kft.-vel, ha nincs jelentős változás, meg kell fontolni az üzemeltető váltást.

### 7/2024. (3.26.) ÜKKB határozat

Az Ügyrendi és Kommunikáció Bizottság egyhangúlag ellenszavazat nélkül elfogadja, a javaslatot a Dunakomp Kft.-vel történő tárgyalás megkezdésére az üzembiztonság előre mozdítása érdekében.

**Rózsa József elnök:** megengedheti-e magának az intézményvezető, hogy olyan emberekre bízsa a lebonyolítást, aki nem kaptak információt, nincs technikai tudását. Ilyen rosszul előkészített nemzeti ünnepen még nem vettem részt, ez nagyon lehangoló volt.

**Molnár Zsolt polgármester:** Az nem probléma, hogy helyettesítésre kerül sor. Sok kommunikációs gond volt, Ha mondták volt, hogy 5 percet késnek akkor váltunk volna. Kiderült, hogy jöttek, csak akkor már elsikkadt.

**Szűr Tímea alpolgármester:** A Faluházban is volt probléma.

**Molnár Zsolt polgármester:** Ami a Faluházban történt ott nem lehetett annyira érzékelni a problémát.

**Rózsa József elnök:** Legalább egy írásos polgármesteri figyelmeztetést kell, hogy kapjon a Faluház vezetője.

**Fürné Láng Erika bizottsági tag:** Nekem nagyon hiányzott a gyerekek jelenléte az ünnepségről. Nem tudom, hogy ez hogyan történt. A néptáncosokat kérdeztem. Először a néptánc tanár főnökével kell beszélni az ünnepség szervezőjének. Szerintem ez a lépés kimaradt.

**Molnár Zsolt polgármester:** Azt mondták, hogy lesz egy előadása a tánccsoportnak és a gyerekeknek akkor nem lesz műsora. A tánccsoport műsora mellett elfért volna egy gyerekprodukciónak.

**Fűrné Láng Erika bizottsági tag:** A gyerek produkció mindig közösséget vonz. A nemzeti érzés elősegítése

**Rózsa József elnök:** A zsák osztás tapasztalatai. A testület kérte, hogy vegyék részt az előkészítésbe. Egyetlen egy pozitívum, hogy nem hétköznapi volt a zsák osztása. Felajánlottuk a technikát, embert, étkezést, ahhoz hogy egész nap legyenek. Ennek ellenére 11 órakor már elretentették az embereket. Addig stimmelt a dolog, hogy minden évben ezt csinálják. Idén legalább a 30 zsák egy egységcsomagban volt. Jobban elő lehetne készíteni, ha csak annyit tesznek meg, hogy a háttérbe valaki tépkedi a zsákokat, már az segítség lett volna. Nem a két ember tehet róla. Tudták, hogy hány ember megy. 1400 szerződés van és még a pócsmegyeriek, különbséget kell tenni, Az az üdülő, aki szolt az kapott fehér zsákot, de aki nem az nem kapott. KT ülésen beszámolok a tapasztalatokról az önkormányzat nevében írunk egy levelet a Vertikál ZRt-nek felajánljuk a segítséget. Senki nem megy el a zsákokért. Bizományban át vennék egy adag zsákot és egy címlistát.

**Molnár Zsolt polgármester:** Mi se mondtuk elég nyomatékosan.

**Jug Zoltán bizottsági tag:** Jobb lenne, ha a „Sarki boltban” lehetne átvenni év elejétől kezdve.

**Molnár Zsolt polgármester:** A vállalkozók nem akarták, mert kevés pénzt kaptak érte.

Utak kompok kommunikációja most nem kerül szóba?

Ez most éppen nem volt napirenden.

**Fűrné Láng Erika bizottsági tag:** Kértem a kő zúzalékot. Hova tűnt a focipálya mellől a homokozó.

**Molnár Zsolt polgármester:** Nem felelt meg a szabványoknak, terveztünk oda egy új csúszdást játékot.

Ezt követően Rózsa József László bizottsági elnök **19 óra 12 perckor** bezárja az ülést.

Kmf.

  
Rózsa József László elnök



Hitelesítette:

  
Jug Zoltán bizottsági tag

Pintér-Fekete Katalin jegyzőkönyv-vezető

