
“ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK” CÍMŰ TOP_Plus-1.2.1-21 SZÁMÚ PÁLYÁZAT
JÖVŐ ERDEJE 1 ÉS JÖVŐ ERDEJE 2 BELTERÜLETI ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS
SZIGETMONOSTOR HRSZ:2798, 2799, 2800, 0,32/5, 032/9, 2717

JÖVŐ ERDEJE 1
KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ



2023. NOVEMBER 30.

Megrendelő:	Szigetmonostor község Önkormányzata 2015 Szigetmonostor, Fő út 26.
Generál tervező:	Land Studio Bt. székhely: 2022 Tahitótfalu, Viola utca 46.

JÖVŐ ERDEJE 1

Mellékletek

1. számú melléklet Növényfelületek rekonstrukciója, élőhelyek és biodiverzitás növelése
2. számú melléklet Work Out edzőhely kitűzési és építési útmutató

Tervjegyzék

K-01-J1- Bontási és fakivágási terv

K-02-J1-Burkolat kitűzési terv

K-03-J1-Fitness kitűzési terv

K-04-J1-Játszótér kitűzési terv

K-05-J1-Kötélpálya kitűzési terv

K-06-J1-Workout kitűzési terv

K-07-J1-Installációk kitűzési terv

K-08-J1-Csomópontok kitűzési terv

K-09-J1-Installációk metszet

K-10-J1-Mintakeresztszelvények

K-11-J1-Növénykiültetési terv

K-12-J1-Környezetrendezési terv

K-13-J1-Tereprendezési terv

K-14-J1-Faültetési részletterv

K-15-J1-Indikátorok

Előzmények

2015-ben, Szigetmonostor évében, Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete életre hívta a „Jövő erdeje” programot. Ez a program, amely során 2015. január 1.-jét követően, minden újszülött számára fa ültetésére kerül sor. Az ültetett fákból, a Martinovics és a Piac utca kereszteződésében kialakuló erdő, évről évre a születések száma szerint egy-egy fával gyarapodva pihenőligetté, közösségi zöldparkká fejlődve jelképezi Szigetmonostor település megújulását, gyarapodását. A helyszínválasztás is szimbolikus, hiszen a Horány és az ófalu közötti, a két településrészt összekötő zöldfelület ad helyet az erdőnek. A terület az évek során a település egészén születtett gyermekeket köszöntő fákkal benépesülve jelképezi a jövő települését, ahol nincs „Horány és Monostor”, hanem közös élettér, egymás erősítése, valamint folyamatos növekedés és gyarapodás. Szándékuk szerint a jövő erdeje olyan kapoccsá erősödik, amely nemcsak az üdvözlőfák révén –fák képében –hanem a pihenőpark jövőben kihelyezett padjain valóságosan is egymás mellé ülteti majd a település la-kosságát. E helyütt, az erdő fái alatt, barátságok, szerelmek, együttműködések, kapcsolatok szövődnek majd.

A Jövő erdeje 1 elnevezésű területre 2015 óta tervezetten kerültek elültetésre az újszülöttek fái. Ma már a terület elhelyezkedését figyelem bevéve, felmerült az igény a továbbtervezésre. A tervezési munkákat előzetes árajánlat alapján a Land Studio Bt. vállalta. A további tervezéshez szükséges szakemberek tevékenységi kör szerint az alábbiak:

Geodézia felmérés aktualizálása, kiegészítése és kitűzési koordináták meghatározása:

Telektér Kft. 2015 Szigetmonostor, Bajcsy Zs. E. u. 2. Csalló István +36 20 950 3124

Közösségi és mosdó épületegyüttes tervezési feladatai a Jövő erdeje 1. területén:

Benke László építész tervező É 13-1129

Palotai Ferenc statikai tervezés TT 13-10097

Simon László épületgépészeti tervezés G 19-01021

Víz és csatorna közmű tervezési feladatok ivókutak és épület közműbekötéséhez a Jövő erdeje 1 területén:

Szűr Tímea VZ-T/13-4365

Akadálymentesítési-esélyegyenlőségi szakvélemény

Dr. Kunfalviné Jesch Judit Rehabilitáció szakmérnök É 13-1630

Meglévő állapot

A tervezési terület a Martinovics utca, Piac utca, Árpád út és a Horánygyöngye utca mentén elhelyezkedő telkek határolják. A terület korábban teljes egészében külterület volt, aminek pár éve a telkekre osztása és belterületbe vonása is elkezdődött. Ennek következtében ezen a területen több helyrajzi szám is található: 2798, 2799, 2800 és 032/15 valamint a Piac utcához csatlakozó tervezett zsákutcák, amelyek a 2797 hrsz-ú Piac utcához csatolódnak.

A korábban legelőterület nagyrészt magától befásodott és spontán cserjésedés, szukcessziós folyamat indult el.

Az ember folyamatosan alakítja környezetét, egyre nagyobb mértékben használja a természet erőforrásait, így pusztulnak az élőhelyek, fajok fennmaradása kerül veszélybe. Ezért van szükség a természet védelmére, és arra, hogy a lehető legkevesebbet háborgassuk a természetes élőhelyeket.

A jelenlegi növényborítottságot megvizsgálva megállapítható, hogy az emberi beavatkozások, bolygatások rendkívül kedvezőtlenül érintették a természetes növénytársulásokat.

Az Árpád út felőli végétől indulva a területen és a Martinovics utcáig haladva a következő különböző felületeket különböztethetjük meg.

1. Gyérített fás területek: magonc fák, gyomok és invazív lágyszárú és fás szárú növények találhatóak. A terület rendkívül rossz, degradált állapotú. Az értékes tölgymagoncok nem tudnak megnőni.



Gyérített fás terület az Árpád út közelében



Értékes tölgymagoncok, parlagfűvel

2. Középső, korábban fátlan területek: nyílt homoki gyepek, invazív lágyszárú és fás szárú növényekkel. A folyamatos kaszálás és vegyszeres gyomirtás kedvez a fénykedvelő invazív növények megtelepedésének.



Kaszált és gyomirtott nyílt/zárt homoki gyepek



Az invazív lágyszárúak, mint a betyárkóró és a selyemkóró elnyomják a természetes gyepet

3. Kedvező állapotú zárt homoki gyep példák, amelyek azt bizonyítják, hogy a terület képes ezen állományok kialakítására és fenntartására.



4. Súlyos invazív növény fertőzöttség foltokban mindenhol megtalálható a területen.



Invazív akácsarjak és aranyvessző



Invazív selyemkóró és akácsarjak.

Közművek

A terület belső részén az ivóvíz hálózat kiépült a locsolási vízvételi lehetőségekkel együtt. Jelenleg ez a hálózat biztosítja a park locsolási vízellátását. A locsolást biztosító vízcsapok közül a beruházás keretében 5 db áthelyezésre kerül.

A 2798 hrsz-ú területre a gáz is bevezetésre került, itt egy lezárt gázcsonk található.

Bontási terv

Az Árpád út és a Horánygyöngye utca sarkán lévő telek tulajdonosa (Hrsz 2558), nagy mértékű területet elfoglalt az önkormányzat területéből, amit feltöltött és betonlábazatos kerítéssel be is kerített. Ehhez az elbirtoklási vonalhoz igazodva a Horánygyöngye utcában következő telkek (Hrsz 2559, 2560, 2561) tulajdonosai, szintén elkerítették a park területéből. Ezeket a kerítéseket az Önkormányzat döntése alapján el kell bontani és a területet integrálni kell a parkba.

Tervezett állapot koncepció mindkét területre

Jövő erdeje 1 célok

Minden korosztály számára minőségi parkélményt nyújtó létesítmények elhelyezése a már kialakult, nagy faállománnyal rendelkező területen. A tervezett létesítmények egy sétaút mentén felfűzve találhatók:

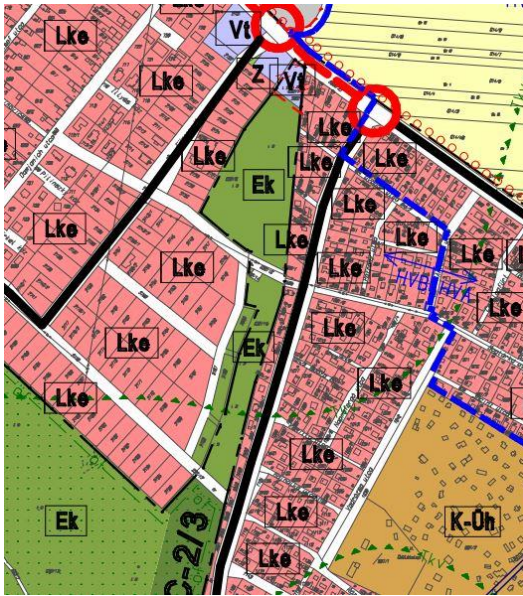
- Fitnesz park dinamikus eszközökkel
- Rendezvény tér zenepavilonnal
- Workout edzőhely
- Piknikező hely
- Játsszótér

Külön igény volt egy gumiburkolatú futópálya megépítésre, amelynek hossza 600 m.

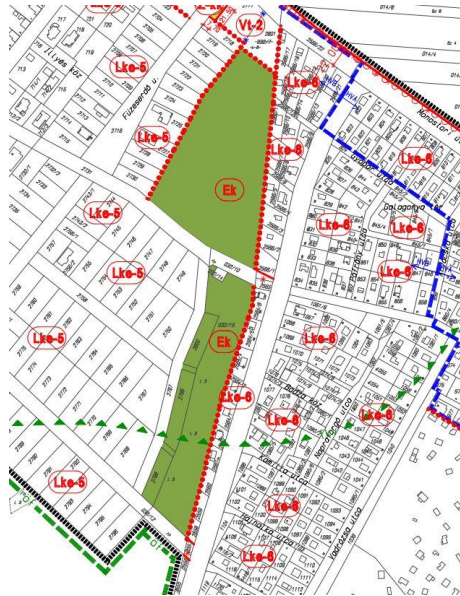
Hatályos rendezési eszközökhöz való illeszkedés

A 2012. december 21-én 242/2012. (12.21.) KT határozattal elfogadott Szigetmonostor Község Településszerkezeti Terve és a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. I.24. önk.

rendelete szerint a létesítmény tervezési területe Ek jelű közjóléti rendeltetésű övezetbe tartoznak, amely területen elsősorban egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdők alakíthatók ki.



Szerkezeti Terv



Helyi Építési Szabályzat

Energiahatékonyság és a megújuló energia felhasználása a projekt megvalósulása során

A köztér akadálymentesített WC tetőszerkezetén napelem rendszer kerül elhelyezésre, amely biztosítja a létesítmény világítását. A parkban napelemmel felszerelt parkvilágítást szolgáló lámpaoszlopok kerülnek elhelyezésre. A teljes körű megvilágításhoz, azonban szükséges LED fényforrást is üzembe helyezni a tervezett lámpaoszlopokon és köztéri WC építményében, amelyek üzemeltetése rendkívül hatékony. A parkban még tervezett energiahatékony kültéri LED szalagok felhasználása is.

A tervezett fitness parkban elhelyezünk olyan eszközöket, amelyek a használatuk során, emberi erővel működtetve, képesek áramtermelésre, így hozzájárulnak a park energiaellátásához.

A köztéri akadálymentes WC mellé elektromos kerékpárok töltésére alkalmas állomást helyezünk ki, amelyek napelemmel is működtetettek és hozzá kapcsolunk egy kerékpár szerviz állomást.

Akadálymentesítés

A parkba egy épületet tervezünk, amely akadálymentes WC blokkot tartalmaz és tárolási funkciója is van. Az akadálymentes vizesblokkot úgy terveztük, hogy megfeleljen a biztonságos használatnak és akadálymentességnek. A vizes blokkban elhelyeztünk egy lehajtható pelenkázót, amely segíti a kisgyermekes szülőket. A vizes blokk olyan jelző-információs rendszerrel rendelkezik, amely a fogyatékos személyt segíti a használatban. Az építmény akadálymentes megközelítése biztosított.

A parkban található gyalogutak szélessége 150 cm és 50 méterenként biztosított a kitérési lehetőség. Ezek a tervezési paraméterek megfelelnek az érvényben lévő e-ÚT 03.05.12 Útügyi Műszaki Előírásnak, amely az akadálymentes közúti létesítményekről szól.

Zöldinfrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akciótervnek való megfelelés

Az akcióterv kidolgozását jelen pályázat tervezési költségei között szerepeltettük. Jelen projekt jól illeszthető a később kidolgozásra kerülő zöldinfrastruktúra tervbe, amely ökológiai szemléletű, a zöldfelületeket, zöldterületeket integratív módon kezelő, és amely ennek a létrejövő beruházásnak a fenntarthatóságát is igazolni tudja.

Jelen projekt nagymértékben támaszkodik azokra az ökoszisztéma szolgáltatásokra, amelyek hosszútávon biztosítják a fenntarthatóságot és a költséghatékonyságot:

- Az élőhely és a genetikai állomány megőrzését elősegíti, oly módon, hogy a terület vadátjáróként is szolgál, így lehetővé válik a géncsere, kizárva a belterjesség kialakulását
- Az invazív növények visszaszorításával és a helyben honos ökoszisztéma segítségével megakadályozzuk további területek elfertőződését.
- A szukcessziós folyamatok elősegítése, egyben a talajszerkezet, talajélet javítását is szolgálja, hiszen, növekszik a területen a biomassa és a humuszképződés felgyorsul.
- A nagyarányú fásítás következtében javul a klíma, jobb lesz a levegő nedvességtartalma, hűvösebb, élhetőbb területe jön létre a településnek.
- A területhasználat egyensúlyra törekszik, abban az értelemben, hogy a parkot használó emberek és az itt megtalálható élőlények közötti kölcsönhatás ne legyen zavaró határú. Ennek érdekében tartottuk fontosnak a szemléletformálás és ismeretterjesztés több módját beilleszteni.

Környezetvédelmi céloknak való megfelelés

A vizek hasznosítást, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2021. (IV. 29.) Korm rendelet 4. § (6) bekezdése kimondja, hogy a vízrendezésnél törekedni kell arra, hogy csak a helyben, illetve a területen vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre. A területről semmilyen csapadékvíz elvezetése nem tervezett. A csapadékvíz kezelése helyben szikkasztással történik. A tervezett létesítmények nem bocsátanak ki olyan szennyező anyagokat, amelyek a szikkasztásos csapadékkezelést ellehetetlenítenék.

A játszótér tervezésekor figyelembe vettük azt, hogy a terület legalább 80 %-ban árnyékolt legyen. A játszótér közvetlen környezetében fák ültetésével tervezzük az árnyékolást biztosítani. A játszótér mellett már kiépített vízvételi lehetőség rendelkezésre áll, amelyet egy ivókúttal szeretnénk kibővíteni. Jelenleg a parkban elültetett fák locsolását végezzük a vízvételi helyről.

A kiviteli tervek elkészítésekor, a meglévő fás növényzet védelmében favédelmi tervet készítünk, amely tartalmazza a szükséges favédelmi létesítmények részletes tervét, amelyet a kivitelezést végző cégnek meg kell valósítania és figyelembe kell vennie. A favédelmi terv készítésekor figyelembe vesszük az MSZ 12042:2019 (Fák védelme építése területe) megnevezésű szabványt.

Horizontális céloknak való megfelelés

Klímaváltozás elleni küzdelem

Az üvegházhatású gáz elnyelése számottevően növekszik a beruházás létrejöttével. A terület igen alkalmas a fásításra és erdőtelepítésre. A klímaváltozást elviselő fajok alkalmazása kulcsfontosságú a hosszútávú eredmények elérése miatt. A fák hozzájárulnak a klímaváltozás káros hatásainak csökkentéséhez:

- megkötik a szén-dioxidot, ami a klímaváltozás egyik fő okozója
- kiszűri a port és a szennyeződések a levegőből
- árnyalásukkal és párologtatásukkal hűtik a levegőt, szűrik és tisztítják a vizet
- folyamatosan termelik az oxigént, frissítik a környezetet

A területen 115 db fa elültetését tervezzük a projekt keretében, a zöldfelületet további fejlesztése keretében önköltséggel még további 400 fa ültetése tervezett az elkövetkező 5 évben.

Nem elhanyagolható klímavédelmi hatása van a térhatároló és egyéb cserjék ültetésének sem, mivel nagy lombtömeggel rendelkeznek, így a fáknál leírt pozitív hatásukat szintén kifejtik.

A fák és cserjék ültetése során, valamint a faültetési terv elkészítésekor figyelembe vesszük az MSZ 12172:2019 (Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein) című szabvány előírásait.

Fényszennyezés kezelése

A mesterséges éjszakai világítás, zavarja az álatok nyugalma, megzavarja az életmódjukat. A park világítását úgy tervezzük, hogy annak a legkevésbé legyen zavaró hatása az ökoszisztémára.

A fényszennyezés csökkentésére az alábbi irányelvek betartást tervezzük:

- A lámpatestek megválasztásakor figyelünk a fény megfelelő irányultságára, a fényeloszlásra és a búra ernyőzésére
- a szükségesnél nem nagyobb fényáramú berendezéseket használunk a szükséges távolságban
- az üzemelési időt a reális igényeknek megfelelően alakítjuk ki, a park sötétedése utáni 1-2 órán belül lekapcsol, hogy az éjszakai fény ne zavarja az élővilágot
- zavaró idegen színhőmérsékletű és színhatású fényforrásokat nem alkalmazunk

Esélyegyenlőségnek való megfelelés

A terek, játszóterek, sport területek és a közlekedési gyalogutak használatát oly módon terveztük, hogy egyenlő módon használható legyen nők, férfiak, idősek, gyerekek és fogyatékosok részére.

A mozgássérült emberek közlekedése nehezített. Figyelembe véve ezt a tényt az utakat és burkolt felületeket oly módon alakítottuk ki, hogy ott szintbeli különbségek ne legyenek közöttük, megfelelő szélesek legyenek.

A gyengén látó és látássérült emberek részére az információs táblákat oly módon tervezzük, hogy azok jól olvashatóak legyenek. Elhelyezünk rajta vak emberek számára tapintható jeleket.

A hallássérült emberek segítésére a zenepavilonnál indukciós hurkot helyezünk el.

A mentális és pszichés zavarokkal élő emberek és az autizmussal élő emberek kikapcsolódását is elősegíti a park mivel, könnyen átlátható egyszerű vonalvezetésű sétautakkal tervezett. A sétaút és futó út jól elkülönül egymástól, jól megkülönböztethető. Az információs táblák, képek, ábrák jól érthetőek, egyszerűek.

Parkerdőbe tervezett parkberendezési tárgyak és eszközök

Workout edzőhely

Teljes testedzés biztosítása, általában saját testsúly segítségével. Az eszközök statikusak, nincsenek benne mozgó alkatrészek. Biztosítják a teljes test átmozgatást köredzés formájában. Ebben a testedzés formában világversenyek is megrendezésre kerülnek.



Fitnesspark

A dinamikus fitness eszközök nagyon sok mozgásformát nyújtanak a használóknak.

A derékerősítő, dinamikus mozgást biztosító eszköz.



A légbenjáró gépnek nevezett gép megfelelő edzést biztosít a test derék alatti részének.



A lábtoló eszköz a láb alsó és felső izmait is edzésben tartja.



A lépcsőző gép a farizom, a vádli és combizom erősítését segíti.



Az eliptikus tréner az egyik legjobb és legkímélőbb aerob mozgást biztosítja.



A hát és a felsőtest erősítésére szolgáló kitoló gép.



A mell és hát erősítésére szolgáló eszköz.



Játszótér

A játszóvár egy központi eleme a játszótérnek. Tekintettel a nagy igénybevételre, egyszerre sok gyermek játékát tudja biztosítani. Legfeljebb 16 fő tartózkodhat a játszóváron. A gyermekek korosztálya szerint 3 éves kor felett ajánlott a használata. Az ütéscsillapító felülete 57,44 m²-t tesz ki. A legmagasabb esési magasság 2,12 m. A vár főként egyszerű

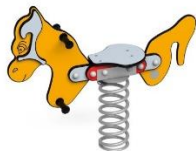
Fa szerkezetből és zöldessárga színre festett kiegészítő elemekből áll, amelyek jól illeszkednek az erdei környezetbe.

Típus: NOVUM TRIANGULO 17402



A rugós játékok mindig közkedveltek a gyerekek körében. A legkisebbektől a kamaszokig használhatóak. A rugós játékok környéke nem igényel ütéscsillapító burkolatot, de a kitaposás miatt, a sár és a porzás kialakulását meg kell akadályozni.

Típus: NOVUM New Generation HORS ROCKER rugós lovacska Cikkszám: 3001EPZ



A mérleghinta és a rugós játék kombinációja 2 gyermek közös játékát teszi lehetővé.

Típus: NOVUM New Generation SEESAW ON SPRING Cikkszám: 3107EPZK



Hinta

2 db hintaállványt terveztünk. A hagyományos hinta kétféle ülőkével készül, egy lapülőkével és egy baby hintaülőkével. A fészekhinta több kirostály számára is megfelelő élményt nyjt.

NOVUM New Generation TRIANGULO HINTA Cikkszám: 31208

NOVUM New Generation TRIANGULO FÉSZEK HINTA Cikkszám: 31208



Kötélpálya

A Zip lane egy fitneszeszköz, amely két állomásból áll. Az állomásokat kötél köti össze, amelyen a láncos mechanizmus mozog, és lehetővé teszi a magasabb állomásról az alacsonyabbra való lebegést. A lánc egy korong alakú üléshez van rögzítve.

NOVUM New Generation KÖTÉLPÁLYA FA SZERKEZETTEL Cikkszám: 4225 EPZ



Park berendezés

Asztal és pad típusok

jellemzők:

- acél tartószerkezet tűzihorganyzás után porfestve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40 mm vastag deszkázat

- inox kötőelemek
- súly: 36 kg

rögzítés:

- betonozással vagy dűbelezéssel térkő burkolaton

mérete: 1850x600 mm, magassága 750mm



Mindkét típusú padot alkalmazzuk a parkban. A támla nélküli padot lócának nevezzük. A támla nélküli lócából szék is készül, amely a mozgáskorlátozottak által is használható asztal mellé kerül.

Pihenő székek és pihenő ágyak

A fitnesspark és a játszótér közelében pihenő helyeket alakítottunk ki, annak érdekében, hogy az aktív mozgást követően itt lehessen tartózkodni.

Pihenőágy jellemzők:

- alumínium vázszerkezet
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40mm vastag deszkázat
- inox kötőelemek
- súly: 35 kg

rögzítés:

- betonozással és dűbelezéssel



Pihenőszék jellemzők:

- 2 vagy 3 deszkás háttámlával
- öntöttvas láb, alapozás után két rétegben színre festve
- környezetbarát lazúrral kezelt, 40mm vastag deszkázat
- inox kötőelemek
- súly: 41, ill. 43 kg

rögzítés: dűbelezéssel és betonozással



Hulladéktároló

Az acélrúdból és impregnált fából készült klasszikus szemetes több helyen elhelyezésre kerül a parkban. Lehetővé teszi a rend fenntartását, és segít kialakítani a takarítás szokását a legkisebbeknél.

jellemzők:

- acél tartó- és tetőszerkezet tűzihorganyzás után porfestve
- inox kötőelemek és zsákrögzítő
- környezetbarát lazúrral kezelt fa lécezéssel
- űrtartalom: 56 liter
- súly: 26 kg

rögzítés, ürités:

- alaptest bebetonozásával
- zsákcsere vagy tűzálló betét



A szelektív hulladékgyűjtés nagyon fontos eleme a környezetvédelemnek. Kihelyezésre kerül 2 db szelektív gyűjtő, az egyik a játszótér, a másik a fitnessz parkrészt mellé. A színek segítik a hulladék szétválogatását a használóknak.

jellemzők:

- acél tartószerkezet tűzhorganyzás után porfestve
- szelektív hulladékgyűjtésre alkalmas három rekeszes szemétygyűjtő
- tűzhorganyzott és porfestett, lemez oldalak
- inox kötőelemek
- űrtartalom: 3 x 60 liter
- súly: 64 kg

rögzítés, ürítés:

- betonozással és dűbelezéssel
- betétes
-



Kerékpár támasz

Modern és univerzális kerékpárállvány. Nélkülözhetetlen a közterületek rendezésében. A legmagasabb minőségű anyagokból készült, ellenáll az időjárási körülményeknek. Lehetővé teszi a kerékpárok könnyű és biztonságos parkolását, függetlenül azok méretétől és típusától.

jellemzők:

- masszív acél tartószerkezet, tűzhorganyzás után porfestve
- súly: 17, illetve 29 kg

rögzítés:

- betonozással
magassága: 850 mm

hossza 600 mm



Tahitótfalu, 2023.11.30.



Gacsályiné Rédei Erika

K 13-1412