



## Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.  
☎ Telefon: (26) 393-512 102. mellék  
e-mail: ado@szigetmonostor.hu

### ADÓÜGYI BESZÁMOLÓ 2024. I. negyedév

2024. I. negyedévben az alábbi adatokkal rendelkezünk:

Adónem	Adózók száma	Folyó évi kivetések	Folyó évi befizetések	Hátralék (összes lejárt tartozás)
Építményadó	1 417 db	57 072 514 Ft	33 404 345 Ft	9 655 273 Ft
Telekadó	1 336 db	41 444 456 Ft	22 416 002 Ft	9 092 059 Ft
Kommunális adó	1 174 db	21 736 601 Ft	13 578 685 Ft	4 559 604 Ft
Helyi iparüzési adó	423 db	58 380 356 Ft	20 486 577 Ft	7 643 868 Ft
Idegenforgalmi adó	8 db	582 750 Ft	666 850 Ft	189 988 Ft
Talajterhelés	115 db	20 390 156 Ft	5 567 453 Ft	10 305 431 Ft
Késedelmi pótlék				9 872 131 Ft
Bírság				8 498 369 Ft
Gépjárműadó				308 307 Ft
Idegen bevétel				696 500 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>199 606 833 Ft</b>	<b>96 119 912 Ft</b>	<b>60 821 530 Ft</b>

Összehasonlításként ezek voltak a 2023. I. negyedéves adatok

ADÓNEM	ADÓZÓK SZÁMA	FOLYÓ ÉVI KIVETÉSEK	FOLYÓ ÉVI BEFIZETÉS	HÁTRALÉK (összes lejárt tartozás)
Építményadó	1 408 db	56 121 896 Ft	29 874 681 Ft	12 046 637 Ft
Telekadó	1 339 db	27 310 912 Ft	14 413 737 Ft	7 321 544 Ft
Kommunális adó	1 148 db	21 500 297 Ft	12 486 129 Ft	2 450 072 Ft
Helyi iparüzési adó	218 db	23 993 976 Ft	17 168 832 Ft	8 156 763 Ft
Idegenforgalmi adó	10 db	329 400 Ft	550 800 Ft	98 017 Ft
Talajterhelés	20 db	1 405 800 Ft	3 019 768 Ft	7 052 659 Ft
Késedelmi pótlék				7 282 781 Ft
Bírság				5 687 540 Ft
<b>Összesen</b>		<b>130 332 881 Ft</b>	<b>77 513 947 Ft</b>	<b>50 096 013 Ft</b>

A kiemelkedő eltérések az alábbiakból erednek:

2023-ban a telekadó a változtatási tilalom miatt alacsonyabb volt, mivel az adóalapra vetítve 50%-os mentesség vonatkozott rá.

Tavalyi évben a hiányzó talajterhelési díj bevallások miatt adóhatósági ellenőrzést indítottunk, ami az idei évben fejeződött be. Sok esetben *több évre visszamenőleg került megállapításra a talajterhelési díj*. A tavalyi évben 53 db ingatlan lett rákötve a rendelkezésre álló közcsonthoz (a Vízművek adatszolgáltatása alapján, ebben azok az ingatlanok nem szerepelnek, melyek csak fűtőközzel rendelkeznek).

Helyi iparüzési adó tekintetében 2023. évi adatoknál jóval alacsonyabb összeg szerepel a táblázatban, melynek oka, hogy központilag egy új adószakrendszer került kiadásra 2022. december közepén. A rendszer működése (pontosabban nem működése) nagyon sok problémát okozott, kb. 80 db helyi iparüzési adóbevallás *nem került feldolgozásra a rendszer problémák miatt*, így a fenti táblázatból ezek az adatok hiányoztak.

Ami várható még az idei évben:

Az idei évben is felülvizsgálatra kerültek a tavalyi évben eladott ingatlanok. 36 db ingatlan esetében még nem érkezett be az új adatbejelentés, továbbá 24 db ingatlan ügyében a hagyatéki tárgyalás még nem zajlott le. Ezekre az ingatlanokra jelenleg MÉG nincs adókiutalás.

A 2023. évi talajterhelési díj bevallás benyújtásának és megfizetésének határideje 2024.03.31. napja volt. Mostanáig 36 db bevallás érkezett. A Vízművektől hiányosan érkezett meg az adatszolgáltatás, ezért csak akkor tudjuk a hiányzó bevallásokra felszólítani az adózókat, amint a hiányt pótolják.

Az iparüzési adó bevallás benyújtásának határideje: 2024.05.31.

### **Végrehajtás**

A 2023. év végén készített beszámoló szerint:

„A következő időszak (2023. december + 2024. I. negyedéve) a behajtás tekintetében visszafogottabb lesz. Az év végi és év eleji teendők (zárás, nyitás, elévültetés, adószámlák kiküldése), *nem teszik lehetővé kampányszerű végrehajtás indítását*. Cél, a folyamatban lévő eljárások gondozása. Természetesen ez is folyamatos bevételeket jelent, hiszen jelenleg 121 végrehajtás van folyamatban és 63 felhívás került kiküldésre rövid határidőn belüli teljesítésre.”

A fentiek tervek szerint történt a munkavégzés.

Az adószámla kivonatokat követő időszakban sokan jelentkeztek ingatlan eladás bejelentésével, túlfizetés visszaigénylési kérelemmel, QR kódos csekk befizetési problémával. Az első negyedévben kampányszerű végrehajtás indítását nem tudtuk vállalni, eddig 11 fizetési felhívást bocsájtottunk ki.

A folyamatban lévő eljárások gondozása volt a fő cél. Jelenleg 171 végrehajtás van folyamatban. Van, amit már csak lezárni kell, van, amit behajthatatlan követelésként kell kezelni, de a legtöbb ügy újabb cselekmény előírását várja, amely folyamatosan történik.

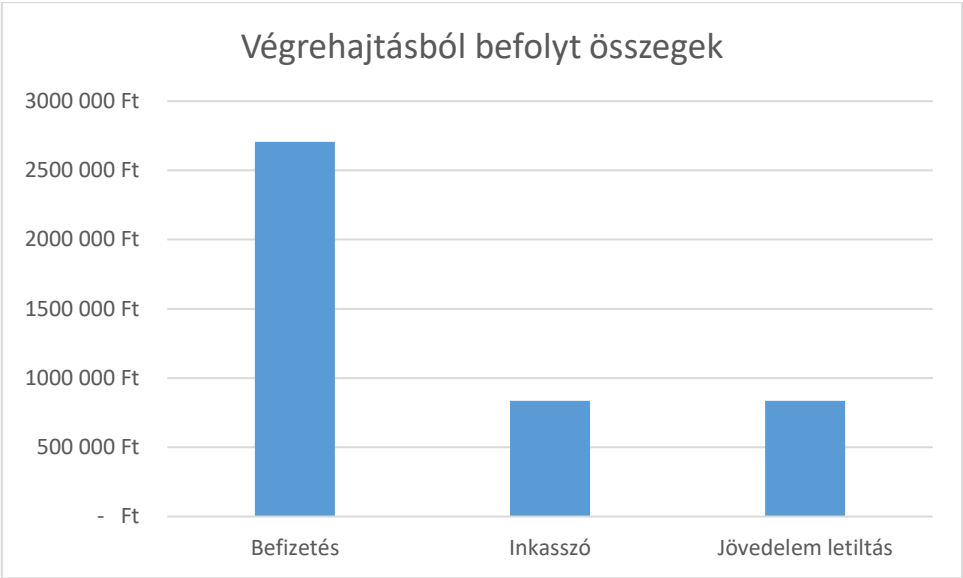
A végrehajtások fele hoz rövid időn belül eredményt (pl. egy inkasszó, amely a teljes tartozást beszedi, vagy az önkéntes befizetés), a másik fele évekig elhúzódik. A munkabérletiltások több hónapon keresztül folynak be, az adatkérésekre várni kell, illetve ha nincs se munkahelye, se bankszámlája az adósnak, ezek felkutatása több közös folyamat.

Ebben az évben is van néhány adós, akinek nem sikerült nyomára akadni, ezért ingatlan tulajdonának elárverezése van kilátásba helyezve. Előző évben ezekre az eljárásokra végül nem került sor, mert az utolsó felszólítás hatására hirtelen előkerültek és elkezdték fizetni a hátralékot.

Múlt évtől kötelező lett a fizetési felhívások küldése, mely utolsó esélyként jár az adósnak. Szerencsére megemelkedett a kivetendő végrehajtási költségátalány is; a 10 000 Ft plusz kiadás kilátásba helyezése meghozta hatását. A fizetési felhívások fele önkéntes teljesítéssel zárul.

Az első negyedévben, pontosabban a 2024. április 9. napjáig a végrehajtásokból befolyó bevételeket szemlélteti az alábbi diagramm.

Megjegyezni kívánjuk, az önkéntes befizetések összege nem teljes, mert azokat az összegeket, amelyeket felhívás hatására bankkártyával fizettek be, nem tudjuk kimutatni. Ennek ellenére szép bevétel érkezett ebben a kategóriában, melyet két nagy összegű talajterhelési díj és két nagy összegű bírság felhívásra történő befizetése emel meg. (120 e Ft + 230 e Ft; 385 e Ft + 180 e Ft)



A végrehajtási tevékenységünkben az egyik szempont, hogy nem hagyunk elévülni tételeket. Jogszabály szerint a kivetett adó 4 év után elévül, tehát nem behajtható, DE ha végrehajtási eljárás van folyamatban, akkor 4,5 év az elévülési idő. Ezen kívül, ha a tartozást végrehajtási joggal az ingatlanra terheljük (földhivatali nyilvántartásban szerepel), akkor az ott „nyugszik”, tehát nem évül el. Ezt a cselekményt azokban az esetekben alkalmazzunk, amikor nem remélünk bevételt (nem találunk jövedelmet, vagy bankszámlát) és így akarjuk biztosítani, hogy az összeg ne vesszen el. Levenni a végrehajtási jogot csak akkor engedjük, ha a tartozás maradéktalanul megfizetésre kerül. (Egyébként ezek a bejegyzett végrehajtási jogok teszik lehetővé, hogy az ingatlan árverezését kezdeményezzük.)

A kimutatott közel hatvanegymillió forint hátralék összetételét mutatja be az alábbi táblázat.

Megfigyelhetjük, hogy a régi tartozások összege kevesebb és jól látszik az is, hogy sok a 2024-ben meg nem fizetett adó. (Az első negyedéves díj befizetésének határideje március 18. volt idén.)

Adóév	Hátralék összege
2018.	1 912 152 Ft
2019	1 262 400 Ft
2020	4 266 769 Ft
2021	3 576 842 Ft
2022	8 056 583 Ft
2023	14 614 992 Ft
2024	27 131 792 Ft
Összesen:	60 821 530 Ft

A következő célfeladat a talajterhelési díjak végrehajtása lesz, ahol a mai nappal 10 305 431 Ft a hátralék. Ezt legkorábban májusban tudjuk elkezdni. Sajnos ez nem jelent ekkora bevételt, de amit lehet, azt természetesen beszédünk.

Az Állami Számvevőszék adóellenőrzést kezdett Szigetmonostoron áprilisban. Az ingatlanokat terhelő adókkal kapcsolatban kellett adatot szolgáltatnunk. Kivetéssel, behajtással kapcsolatban kértek adatokat, ennek kigyűjtése több napot vett igénybe. A jövő keddre tervezett helyszíni ellenőrzést követően várjuk az értékelést munkánkról és várjuk az útmutatást a jövőbeni tevékenységünkhöz.

Szigetmonostor, 2024. április 17.

Garda Enikő  
adóügyi előadó

Tichy Karolina  
adóügyi előadó