

Szigetmonostor Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 3/2024

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 29-én (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Rózsa József képviselő és Szűr Tímea alpolgármester személyében, akiket a Testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogad.

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúan elfogadja azzal, hogy a „Döntés a TOP\_Plusz-1.2.1-21-PT1-2022-00066 (Jövő erdeje) pályázat kivitelezési közbeszerzési eljárások kiírására”, valamint a „A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása” napirendeket elsőként tárgyalja, valamint „A helyi díjak és kitüntetések jelöltjeiről döntés” napirendet utolsóként, zárt ülés keretében tárgyalja.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzó:** -

### Napirendi pontok:

- 1. A helyi díjak és kitüntetések jelöltjeiről döntés (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. A helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. A 2023. évi közművelődési beszámoló**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. 2024. évi közművelődési munkaterv és rendezvénysorozat jóváhagyása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. Szigetmonostor Faluház 2024. évi beiskolázási tervének és szolgáltatási tervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. A civil szervezetek önkormányzati támogatására pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. Közlekedési infrastruktúra fejlesztés tárgyevi feladatai**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 8. Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**9. Döntés a TOP\_Plusz-1.2.1-21-PT1-2022-00066 (Jövő erdeje) pályázat kivitelezési közbeszerzési eljárások kiírására**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**10. A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**11. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**12. Bizottságok tájékoztatója**

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

**13. Tulajdoni ügyek**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**14. Ügyvédi beszámoló**

Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

**15. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**16. Egyebek**

**1. A 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása**

**Molnár Zsolt polgármester:** elkészítettük a közbeszerzési tervet, a Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van esetleg valakinek kérdése hozzá?

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**28/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi közbeszerzési tervet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**2. Döntés a TOP\_Plusz-1.2.1-21-PT1-2022-00066 (Jövő erdeje) pályázat kivitelezési közbeszerzési eljárások kiírására**

**Molnár Zsolt polgármester:** szeretettel köszöntjük köreinkben dr. Weisz Gyula közbeszerzési szakértőt. Kérem, hogy pár szóban mutasd be a közbeszerzési eljárásunkat, amit reménység szerint el is tudunk indítani a mai napon.

**dr. Weisz Gyula közbeszerzési szakértő:** hosszú előkészület után most már arról tájékoztathatok mindenkit, hogy várhatóan – ha itt a döntés megszületik – a jövő hét folyamán az elektronikus közbeszerzési felületen is kiírásra kerül a „Közösségi park létesítése Szigetmonostoron” című közbeszerzési eljárás. Ezt az elektronikus közbeszerzési felületet lehet ajánlani az ajánlattevőknek, ahol lehetőségük nyílik ajánlatot tenni a közbeszerzési eljárásra. Várhatóan két héten belül meg lesz ezeknek az ajánlatoknak a bontása, és mostantól számítva 3 hét múlva tudni fogjuk, hogy milyen ajánlatokat tettek az ajánlattevő cégek, és onnantól lesz

sűrűbb a Bírálóbizottság munkája. Most oda is adnám ezt a jegyzőkönyvet, amit kérném, hogy az illetékes tagok írjanak alá. Hosszú egyeztetés során megszületett egy végleges ajánlattételi felhívás. Azt szeretnénk, hogy minél több potenciális ajánlattevő tudjon nekünk ajánlatot tenni. Az ajánlattételi ár mellett, amit 70%-osan építettünk be, még kettő darab bírálói szempontot tettünk az eljárásba. Az egyik, hogy minél tovább jótállást vállaljunk az ajánlatért, illetve az egyik szakértő értékelése 15%-kal. Tapasztalatunk szerint ezekkel a bírálói szempontokkal az utóellenőrzés könnyen át megy az európai uniós minőségi ellenőrzéseken. A bontás után lenne a Bírálóbizottságnak egy olyan feladata, hogy a szakértők átnézik az ajánlatokat, de természetesen ezekben mi is segítünk.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** valószínűleg az ár fog dönteni. A mostani helyzetre való tekintettel irreálisan alacsony ajánlatok is fognak beérkezni. Jó lenne egy közös átbeszélés ezekben, hogy mely ajánlatok lennének jók, melyek azok, amik valóban irreálisak.

**dr. Weisz Gyula közbeszerzési szakértő:** Azt javaslom, hogy az ajánlatok átvizsgálását mindenki kezdje meg egyénileg, és ezt követően ülünk össze és beszéljük át a kérdéseket. Ha 15 ajánlat be is érkezik, lehetőségünk van csak a legkedvezőbbet kiválasztani és azzal foglalkozni. Azt javaslom, hogy az első 3 legkedvezőbb ajánlatot adó céget értékeljük, hiánypótlásra hívjuk fel őket, ha szükséges.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** egyetértek azzal, hogy hármat értékeljünk, így nem veszik kárba az eljárás, ha a kiválasztott esetleg nem nyújtana be hiánypótlást. Meglátjuk melyik gyakorlat jön majd be.

**Varga Andrea képviselő:** főleg, hogy az előkalkulációnál is már többször újra kellett számolnunk az árakat, hiszen sok az eszköz.

**dr. Weisz Gyula közbeszerzési szakértő:** még annyit szeretnék javasolni, hogy ha a kiegészítő tájékoztatások érkeznek és megvan a válasz rájuk, küldjük el egyből nekik, ne várjuk meg míg az összes kérdés beérkezik, hiszen ezzel is időt húznak.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** sokszor dömpinget csinálnak ebből, hogy időt nyerjenek. A szerződés tervezetét szeretném majd látni, hogy van-e valami észrevételem azzal kapcsolatban.

**dr. Weisz Gyula közbeszerzési szakértő:** természetesen.

Egyhangú 7 szavazattal az alábbi döntés született:

#### **29/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-1.2.1-21-PT1-2022-00066 számú, „Jövő erdeje” megnevezésű pályázat vonatkozásában a „Közösségi Park létesítése Szigetmonostoron” kivitelezési közbeszerzési eljárást a dokumentációnak megfelelően elfogadja és felhatalmazza a Polgármester, hogy a szerződött közbeszerzési szakértő bevonásával az építési közbeszerzést a vonatkozó jogszabály szerint elindítsa.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

### 3. A helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat kiírása

**Molnár Zsolt polgármester:** a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság napirendjén volt.

**Varga Andrea képviselő:** jelenleg nem terveztünk az örökségvédelemhez összeget a költségvetésben és jelenleg nem is támogatja a Bizottság, hogy kiírjuk ezt a pályázatot.

**Molnár Zsolt polgármester:** a helyzetünk az, hogy a tavalyi évünk szoros volt és bizonytalan, ez az év kevésbé bizonytalan, de szoros.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### 30/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázatot nem ír ki a 2024. évben a költségvetés szűkössége miatt.

### 4. A 2023. évi közművelődési beszámoló

**Molnár Zsolt polgármester:** Bizottságok tárgyalták. Erika kérlek, összegezd!

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** a januári ülésre kérte a Bizottság, hogy legyen kiegészítve a 2023. évi beszámoló aszerint, hogy mely rendezvények azok, amiket az Önkormányzat, Faluház támogat, illetve melyek egyéb támogatásúak. A szétválasztása megtörtént ezeknek a rendezvényeknek és táblázatba sikerült rendezni az elmúlt évi közművelődésre fordított összegeket tételesen. Faluház előtérbe helyezte, hogy a rendezvények egy részét bevételes rendezvényként hirdesse meg, de változó volt a rendezvények bevétele. Számításokat végeztünk és volt olyan, ahol a bevételek 82%-osan teljesültek a kiadásokhoz képest, de voltak olyan rendezvények, ahol 10-15% közöttiek voltak. Nyilván ezeknek a rendezvényeknek a számát csökkenteni kellene. Bizottság azt kérte a Faluháztól, hogy tételesen tüntesse fel a kiadásait a jövőben. A bizottság egy tartózkodással javasolja elfogadásra a beszámolót.

**Varga Andrea képviselő:** számomra egyébként megdöbbentő volt, hogy száznál több esemény, program van a Faluház szervezése által, illetve az Ifjúsági Ház is tele van programokkal.

**Molnár Zsolt polgármester:** valóban gazdag kínálatú programtervről beszélhetünk. A Faluház felé elvárás, hogy bevételeit növelje.

**Nádas Zsolt képviselő:** ha jól értem, akkor a beszámolóban nem kaptatok egzakt válaszokat a kérdéseitekre, de így is támogatjátok?

**Molnár Zsolt polgármester:** igen, mert a főszámok stimmelnek.

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** így van, ezért támogatjuk. Kértük Adriennét, hogy készítse el a beszámolót táblázatszerűen.

**Molnár Zsolt polgármester:** igen, beszéltem Adriennel, aki jelezte, hogy ma sajnos nem tud itt lenni, de ígéretet tett, hogy elkészíti a Bizottság számára a táblázatot. Ennek tudatában javasolom elfogadni a beszámolót.

4 igen és 3 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

#### **31/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Faluház 2023. évi közművelődési beszámolóját elfogadja.

### **5. 2024. évi közművelődési munkaterv és rendezvénysorozat jóváhagyása**

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** az ideai terv ugyanolyan gazdagnak ígérkezik, mint az előző évi. Amit a Bizottságunk a tervből hiányolt az, hogy nem jelennek meg benne a Klímaparkkal kapcsolatos elképzelések. Adrienn szerint nincs kapacitás rá, egyszerűen nem győzik jelenleg. Az ideai évben a helyi, de külsős táborozóknak a jelentkezése nagy, így inkább nekik ajánlanák ki a program lehetőségeket. A programokkal kapcsolatban azt a tájékoztatást kaptuk, hogy több nyertes pályázat van, valamelyik már el is kezdődött és megvalósult. Faluház fejlesztésével kapcsolatban sürgető az épületben a villamossági rendszer javítása, valamint a kamera rendszer telepítése, ami elmúlt időszakban történt betörési kísérletek miatt fontos. Továbbá a bejárat akadálymentesítése, vagyis az akadálymentes rész újragondolására van szükség, hiszen balesetveszélyes. Ezeket meg kell oldani, de a költségvetésben benne voltak. Bizottság javasolja elfogadásra azzal, hogy a bevételek növelésére fogunk törekedni.

**Szűr Tímea képviselő:** egy olyan kérdésem lenne, hogy anomália volt a bevételeknél, a bérleti díjaknál. Ezt sikerült kijavítani? Az elszámolásnál ellentmondás volt.

**Molnár Zsolt polgármester:** nem tűnt el az a pénz, a csoportosításban van a probléma, nem volt összenézve.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** az Bizottsági ülésen is azt mondtam, hogy van egy tervezett összeg a költségvetésben, de törekedni kell a spórolásra. Piackutatást kell végezni, hogy milyen eseményeket kell ide hozni, egyáltalán kell-e idehozni, ha aránytalanul sokbakerül. Ha csak egy szűk réteget érint és sokba kerül egy program, akkor el kell engedni.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **32/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház 2024. évi közművelődési munkatervét és rendezvénysorozatát jóváhagyja azzal, hogy az intézmény törekedjen a bevételek növelésére.

### **6. Szigetmonostor Faluház 2024. évi beiskolázási tervének és szolgáltatási tervének jóváhagyása**

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** kezdjük a beiskolázással. Minden év március 31-ig el kell elkészíteni a beiskolázási tervet. Jelen pillanatban a Faluház létszáma teljes. Sikerült betölteni a 4 óras kertész munkakört is. A Faluház dolgozói gárdája teljesen kicserélődött, az ő továbbképzéséről van szó jelenleg. Aki az adminisztrációt végzi „közművelődési munkatárs” megnevezésű képzésre szeretnék küldeni. Egy másik adminisztrációs munkatárs a filmklub

vezetői tanfolyamat szeretné elvégezni, ami kapcsolódik a Faluház éves rendezvénytervéhez. A Faluház vezetője szeretne egy kulturális mediáció mesterképzést elvégezni, ami 4 féléves és félévenkénti összege elég jelentős. Szóltam neki, hogy várjon még ezzel, de már beadta a jelentkezését, viszont államilag támogatott képzésre jelentkezett, amit támogatok, de a költségtérítéssel nem.

**Nádas Zsolt képviselő:** minden plusz tudásnak az ember örül, de ezekkel a képzésekkel felvetődik az, hogy esetlegesen nem tudja ellátni a munkáját, és fel kell venni valakit helyette 4 órában. Azt nem szeretném, ha a Testület elé kerülne később egy olyan beadvány, hogy több embert is fel kell venni azért, mert ők tanulnak.

**Szűr Tímea képviselő:** igen, most is sok volt a túlóra díj.

**Molnár Zsolt polgármester:** plusz státusz nincs, így több embert felvenni nem tudunk.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** lehet erre esetleg tanulmányi szerződést kötni.

**Varga Andrea képviselő:** a költségvetésben előre meg vannak határozva a bérek, annak minden esetben meg kell felelni. Itt a túlórákra gondolva.

**Szónyi Tibor képviselő:** a munkaszervezéssel tudják csak megoldani, hogy a költségvetést plusz költség ne terhelje a képzés ideje alatt.

**Nádas Zsolt képviselő:** nem mindegy, hogy a képzés miatt lesz túlórájuk, vagy egy vasárnapi rendezvény miatt.

**Varga Andrea képviselő:** meg kell néznünk, hogy a munkavégzésükhöz szükséges-e a képzés.

**Szűr Tímea képviselő:** így van. Azt kell most eldöntenünk, hogy nekünk szükségünk van-e erre a képzésre vagy sem.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** ezek a képzések eltérő hosszúságúak és eltérő költségűek.

**Varga Andrea képviselő:** külön kellene kezelni ezeket a tovább tanulási szándékokat.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** szerintem is.

6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

### **33/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor Faluház 2024. évi beiskolázási tervét a mellékelt tartalommal jóváhagyja a Faluház intézményvezetőjének költségtérítéssel képzése nélkül.

**Felelős:** Szihalmi-Makk Adrienn intézményvezető

**Határidő:** 2024. március 31.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** a 2018-as EMMI rendelet szerint szolgáltatási tervet kell készíteni a közművelődési alapszolgáltatásokról a közművelődési intézményeknek. Tavaly először került benyújtásra a szolgáltatási terv a Képviselő-testület elé. Egy nagyon részletes, az egész éves munkatervet tagláló előterjesztés. A táblázatban több oszlop is szerepel, de ami lényeges, hogy

látni, mely állami normatíva szerepel, az önkormányzati támogatás szerepel és egyéb hazai pályázati támogatás is. Ezt nem kötelező ilyen táblázatszerűen elkészíteni, de mi megkértük Adrienn, hogy így készítse el, hiszen célszerű, mert így már most láthatjuk, milyen események lesznek, milyen finanszírozásból és milyen tervezett bevételekkel. Erre kért egy pár nap haladékot, míg elkészíti a táblázatot.

Rózsa József képviselő: erről beszéltünk tegnap, hogy végre egy olyan táblázat, amit folyamatosan kérni fogunk, így egy gondos elszámolást fogunk látni. Úgy gondolom, hogy a kulturális költségeket illetően elég nagyvonalúak voltunk, most a helyzet megfordult, ezért nagyon jó ez az anyag, mert így hajszálpontosan ott van, hogy melyik forrásból mennyit költöttünk és mire. Így nem lesz az évvégén visszadobás sem. Úgyhogy kértük az Adrienn, hogy készítse el a kiegészített szolgáltatási tervet a következő havi ülésre. Így elfogadjuk, de a pénzügyi részét is kérjük táblázatosan a következő ülésre. Az EMMI-nek elég ez így, de mi kérjük a táblázatot.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### **34/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Faluház 2024. évi szolgáltatási tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Szihalmi-Makk Adrienn intézményvezető

**Határidő:** 2024. március 1.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### **35/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház intézményvezetőjét felkéri a 2024. évi szolgáltatási terv táblázatszerű elkészítésére a költségek forrás szerinti csoportosításával a 2024. március 28-i képviselő-testületi ülésre.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

Szihalmi-Makk Adrienn intézményvezető

**Határidő:** 2024. március 28.

## **7. A civil szervezetek önkormányzati támogatására pályázat kiírása**

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** nem volt lehetőségünk 2023-ban, hogy civil szervezetet támogassunk. A 2024-ben sem tudjuk támogatni, még ha tudjuk, hogy fognak is érkezni kérések ezzel kapcsolatban. A mostani év is nagyon nehéz lesz, és a spórolás jegyében így nem támogatjuk. Egyébként úgy gondolom, vannak egyéb lehetőségei az Önkormányzatnak, hogy egy-egy ilyen megkeresésnél egyéb támogatást nyújtson.

**Molnár Zsolt polgármester:** felajánljuk azt a lehetőséget, hogy a civileknek szóló állami vagy egyéb pályázatokat begyűjtjük és kiküldjük azoknak a civil szervezeteknek, akik igénylik.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 36/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évben a civil szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló 10/2014. (IV.28.) számú rendelet alapján pályázatot nem ír ki.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

**Határidő:** 2024. március 8.

## 8. Közlekedési infrastruktúra fejlesztés tárgyú feladatai

**Molnár Zsolt polgármester:** a mai napon megrendeltük az emulziót, ami nagyjából a jövő héten érkezik meg. Kipróbáljuk ezt a technológiát. Azért döntöttünk e mellett Tibivel, mert ha ez működik, akkor nagyobb területet fogunk vele elvégezni, mintha külsős vállalkozótól rendelnénk meg. Ezzel párhuzamosan, azokon az útszakaszokon, ahol érdemes szőnyegezésben gondolkoznunk, azokat felmérnénk és versenyeztetnénk meg. Ha ez nem működik, akkor ez töredék áron derül ki. Egyértelműen látszik, hogy a mart aszfalt kátyúzása nem könnyű feladat, hiszen a mart aszfalt nem egy stabil szerkezet. Tudtuk, amikor elkészítettük, hogy 2-3 évre szól, de akkor annak a célja a portalanítás volt, most pedig az a célunk, hogy a kátyúkkal kezdjünk valamit. A másik fontos téma, hogy a révek-kompoknál a pályázatok elindultak, amiket megnyertünk a tavalyi évben. Készítjük a tervet engedélyezésre a határcsárdai oldalon a járdára, benyújtott engedély elindítva, de természetesen, majd ha látjuk az önerőt, akkor mérlegeljük, hogy tudjuk-e vállalni. EuroVelo6 engedélye, kiviteli tervei elkészülnek májusra, a helyi építési szabályzatot elfogadtuk, állami főépítészhez záró véleményezésre beadtuk. engedélyes tervek elkészültek, kiviteli tervek készülnek. Tahitótfaluban egy magánszemély által kezdeményezett népszavazás írtak ki ez ügyben, a kisajátítás miatt, felmerül a kérdés, hogy az önkormányzatoknak van-e joga a helyi építési szabályzatban egyoldalúan kijelölni a nyomvonalat. Egyébként van, de ez azért érdekes, mert a HÉSZ folyamatában is legalább két egyeztetés szerepel, amiből minden érintett tudhatja, hogy miről szól a módosítás. Ez nyilván ott is megtörtént, habár nem követtem végig a tahitótfalui folyamatot, de ha nálunk kötelező volt, akkor náluk is. Azt gondolom, hogy nem lenne jó, ha ez a kezdeményezés belassítaná ezt az EuroVelo-s pályázatot, mert maga a beruházás előnyös a települések számára, már csak a gyerekek bejárása miatt is az iskolába, illetve a kerékpáros forgalom jelentős tavasztól őszig az országos közúton és nagyon balesetveszélyes is. Ugyanez igaz a Pásztor révhez vezető útra is, hiszen ott is az út mellett kerékpároznak a gyerekek és sokkal biztonságosabb lenne, ha ezt egy kerékpárúton tehetnék meg. Van-e kérdés ezekkel kapcsolatban?

**Rózsa József képviselő:** kerékpártároló fedése mikor lesz kész?

**Molnár Zsolt polgármester:** haladunk vele. A szakember nem reagál, de elvégezzük a kivitelezést és az árát behajtuk rajta, mint garanciális munkavégzés.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** folyamatosan kitalál valamit miért nem jön el.

**Nádas Zsolt képviselő:** persze, leszámoljuk neki a munkát.

**Molnár Zsolt polgármester:** van még kérdés?

**Rózsa József képviselő:** földutakkal foglalkozunk?



**Molnár Zsolt polgármester:** attól függ melyik földút. Ezt is ketté kell választani. A sima földút egyszerűbb, hiszen ott egy egyengetéssel meg tudjuk oldani. A zúzottköves vagy makadámút esetében már nehezebb, hiszen a gréder ott már nem nagyon fog, mert eltömődött az út. Jó, hogy kérdezted, mert a padkázást is elkezdjük, de a padkahenger jelenleg javítás alatt van, de elfog készülni és a megkezdjük a padkázást a Horánygyöngye úton, Vadvirág úton. Tibi a holnapi napon meg fogja rendelni azt a sárgamurvát, ami jól stabilizálja a padkát. A földutakra jellemző, hogy lefolyástalan, ott ez a francia gréderes verzió az, ami beválik. Ez azt jelenti, hogy a meglévő árkot kitakarítjuk és befedjük a rétegrend szerint. Ez azért lényeges, mert szükség van arra az út felületre, ahol korábban nyílt árok volt. Így az árok az út részévé válhat úgy, hogy a vízelvezetés is jelentősen javul. Több útszakaszon is így oldottuk meg és működött. Az egyik Vis Maior pályázatból csináltattuk meg az Árvácska utcát, ahol szinte 10 éve van ez a megoldás és nem tömődött el. Ezeket nyilván meg tudjuk csinálni saját embereinkkel is, de jelenleg kapacitás hiány van. A Tibivel már egyeztetünk a hiányzó státuszok feltöltéséről, próbáljuk ezt mihamarabb megoldani.

**Nádas Zsolt képviselő:** ez 2013-ban volt, ugye?

**Molnár Zsolt polgármester:** igen, a 2013-as árvízhez kapcsolódóan volt ez. Ugyanez igaz a Gyopár utcára, Páva utcára, amiket muszáj megcsináltatni és úgy látjuk, hogy ez megoldás rá.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **37/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közlekedési infrastruktúra fejlesztés tárgyú feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

#### **9. Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására**

**Molnár Zsolt polgármester:** az a gyakorlat, hogy tilos az avarégetés a településen, de tudjuk, hogy van igény rá és indok is, adott esetben az égetéssel történő megsemmisítésre, de ennek főként növényegészségügyi okai is lehetnek. Szoktunk tartani egy tavaszi és egy őszi égetési napot, a mi javaslatunk is az, hogy most is tartsunk, tehát kövessük a gyakorlatot. Azt javasoljuk, hogy legyen a tavaszi avarégetés március 22-én és 23-án. Legyen esőnap is, ami a húsvét utáni hét péntekje. Szerintem mindenki, aki szeretne égetni meg tudja oldani ezek közül valamelyik napon. Arra biztatunk mindenkit, hogy aki tudja, hogy avert szeretne égetni, takarja le a zöldhulladékot, hogy ne ázzon meg, így jelentős füst nélkül tudja ezt megtenni. Emellett természetesen ösztönözzük a komposztálást, és az zöldhulladék gyűjtés is áprilistól elindul. Az lesz az első gyűjtési nap, ha jól emlékszem.

**Rózsa József képviselő:** igen, április 5-e. Ha van rá mód, akkor valahogyan oldjuk meg, hogy az első égetési nap előtt elvigyék a zöldhulladékos zsákokat, hiszen az égetés előtt lesz egy hosszú hétvége, és ha jó idő lesz, egészen biztos vagyok benne, hogy mindenki ki fogja rakni a zöldhulladékos zsákokat. Ezt szeretném, ha megoldanánk, akár oly módon is, hogy az Önkormányzat behordja a zsákokat a telepre azon a héten, de ők vigyék el a hétvégén. Így ezzel azt érzük el, hogy kevesebb lesz, amit elégetnek.

**Molnár Zsolt polgármester:** és várhatóan száraz is.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**38/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Rózsa József képviselőt, hogy egyeztetést folytassanak a Vertikál Group Nyrt. céggel egy márciusi zöldhulladék szállítási időpont megszervezéséről.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

Rózsa József képviselő

**Határidő:**2024. március 31.

6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi döntés született:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 29.)  
önkormányzati rendelete avar és kerti hulladék nyíltéri égetésének átmeneti  
szabályozásáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11 pontjában meghatározott, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Szigetmonostor község közigazgatási területének belterületeire.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az avart vagy kerti hulladékot szabadban égető természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.

2. § A rendelet alkalmazása szempontjából

a) avar és kerti hulladék: a kert használata során keletkező és további hasznosításra nem kerülő növényi maradvány, pl. lehullott falomb, faág, gally, cserje- és díszcserje ága és levele, szőlő, gyümölcsfa nyesedéke, gyökérmaradvány, kaszálék, egyéb növényi maradvány (a továbbiakban kerti hulladék).

b) további hasznosítás: a növényi maradványok komposztálása.

3. § (1) A település belterületi ingatlanain keletkezett kerti hulladék hasznosításáról az ingatlan tulajdonosnak (kezelőnek, bérlőnek, használónak) elsősorban komposztálással kell gondoskodnia.

(2) Kerti hulladék égetése az e rendeletben engedélyezett időszakban és feltételek szerint engedélyezett.

4. § (1) Kerti hulladék égetését kizárólag 2024. március 22. napján (pénteken) 8 órától 20 óráig, 2024. március 23. napján (szombaton) 8 órától 20 óráig, 2024. április 5. napján (péntek) lehet elvégezni, ha a hatáskörrel rendelkező szerv ez időszakra tűzgyújtási tilalmat nem rendel el.

(2) Az engedélyezett időszak napi kezdő időpontjától lehet megkezdeni az égetést. Az égetést teljesen abba kell hagyni, a füstöt meg kell szüntetni az engedélyezett időszak napi záró időpontjáig.

(3) Egy ingatlanon az egy napon történő égetés időtartama nem haladhatja meg a 3 órát.

(4) Tilos a kerti hulladék égetése az (1) bekezdésében engedélyezett időpontokon kívül, valamint párás, ködös, esős és szeles időben.

5. § (1) A kerti hulladék égetése csak megfelelően kialakított helyen, a vagyon és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, az emberi egészség és környezet károsítása nélkül történhet. A tűz szomszédos telken lévő épületektől legalább 10 méterre, a saját épülettől legalább 5 méterre legyen.

(2) A helyben keletkezett kerti hulladék égetését ingatlanon belül kell végrehajtani, közterületet, vagy más ingatlanát erre a célra igénybe venni tilos.

(3) Kerti hulladék égetése kizárólag 18 életévét betöltött, cselekvőképes, az égetés felügyeletére fizikailag képes személy számára engedélyezett, aki nem áll szeszestól, vagy egyéb, a cselekvőképességet befolyásoló anyag vagy szer hatása alatt.

(4) A füstképzés csökkentése érdekében a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst az égetés környezetében lévő zöld növényeket (pl. fát, bokrot, zöldfelületet stb.) ne károsítsa.

(5) A kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetet zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, korom, hőterhelés hatása ne álljon fenn, valamint tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.

(6) Tilos a kerti hulladék égetése elektromos, távközlési és gázvezetékek környezetében.

(7) Az égetésre előkészített kerti hulladék nem tartalmazhat más hulladékfajtát (pl. háztartási, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, permetszert, ezek maradványait és csomagoló anyagait, elhullott állatot stb.)

(8) Tilos az égetés folyamatának gyorsítása céljából bármilyen segédanyag (pl. benzin, gázolaj, hígító stb.) használata.

(9) A tűz folyamatos őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. A tüzet magára hagyni tilos. Az égetés helyszínén olyan eszközöket, illetve felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, azonnal eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt, vagy legalább 50 liter vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kerti szerszámot.

(10) Amennyiben a tűz elterjed, és az égetést végző azt nem tudja megfékezni, köteles haladéktalanul bejelenteni a tűz terjedését a tűzoltóságnak. Bejelentés után az égetést végző köteles az égetés helyszínén tartózkodni a tűzoltóság megérkezéséig.

(11) Amennyiben az égetéssel járó hatásokat (pl. füst, bűz, pernye, korom, hőterhelés stb.) felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést végző köteles a tüzet azonnal eloltani.

(12) Az égetés befejezésével az égetést végző köteles a tüzet eloltani, a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámok használatával – megszüntetni, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

6. § Aki az avar és kert hulladék égetésére vonatkozó előírásokat nem tartja be, a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (I.26.) önkormányzati rendelete alapján bírsággal sújtható.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. április 8-án hatályát veszti.

## 10. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

**Molnár Zsolt polgármester:** az elmúlt időszakban két ülésünk volt, az egyik a szokásos testületi, a másik a költségvetési ülés volt. A költségvetést elfogadtuk, az óvodai nyitva- és zárva tartást is elfogadtuk, amit már meg is hirdettünk, mindezt a bölcsődénél is. Ügyvédi megbízási szerződést elfogadtuk úgy, ahogyan szoktuk, következő év január 28-ig. Elfogadtuk a kommunikációs stratégiát, valamint az igazgatási szünet időpontjait. Hatályon kívül helyeztük, átalakítottuk a hulladékszállítási rendeletünket, hiszen csak a településsztasági elemek maradhettek benne. Kerékpár forgalmi tervet aktualizáltuk. A Dunakanyar Hírmondó esetében azt határozatot hoztuk meg, hogy nem fér bele az ez évi költségvetésbe sem. Megbíztuk a konyhapályázatnál engedélyezési tervek elkészítésével a Hor-Ber Kft-t. Ennek kapcsán megemlíteném, hogy a Tankerülettel is új megállapodást kell kötnünk, hiszen az iskola telke mögött van egy másik önkormányzati telek, amit egyesítenünk kell a másik telekkel, így tud megvalósulni a konyha. Az egyesítés során nyilatkoznunk kell arról, hogy az új telek vonatkozásában hogyan oszlik meg a vagyonkezelés. Erre vonatkozóan elkészítettünk egy megállapodást, amit elküldtünk a Tankerület számára. Ebben a szerződésben már rögzítve van, hogy a vagyonkezelés felosztása hogyan történik meg. Annyi volt a kérés, hogy a fogyasztást válasszuk szét a konyhánál, tehát az iskolától eltérően mi fizessük. Az eddigi megállapodás az volt, hogy az iskola fizette a meglévő konyhának az áramköltségét, fűtését, de most jogszabály kötelezi, hogy ez így nem lehet. Ez nem jelentős költség számunkra sem, hiszen a melegítőkonyhát is tálalókonyhaként használjuk. Ha a költség elkülönül, a normatíva is lekérhető az étkezésre vonatkozóan. Az egyébként egy vállalat volt, hogy ha főzőkonyhává alakul, akkor amúgy is szétválasztottuk volna.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** ezt az ügyvédi beszámolóban szerettem volna elmondani, de ezzel, hogy kitaláltuk az használati felosztást, így egy helyrajzi számon fog szerepelni a két terület, de gyakorlatilag mintha felosztottuk volna a használatot, így ezen terület fölött mindig mi fogunk diszponálni, amivel fel tudjuk használni esetlegesen pályázatokhoz, egyéb beruházásokhoz. János új a Váci Tankerület élén, aki nem hagyott túl sok mozgásteret ez a mérőóra kérésben, viszont szerintem hosszútávon jól járunk ezzel az egyesítéssel, hiszen egy értékes területet kapunk.

**Molnár Zsolt polgármester:** mutatom a kivetítőn, hogy lenne a megosztás. Itt a Mártírok útja, itt kell bemenni az iskolához a főbejáraton, mögötte van az a terület, amit kékkel jelöltem, plusz a konyha, plusz az étkező, amire kiterjed a mi vagyonkezelői jogunk. Ezek alapján kötjük majd meg a megállapodást.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** felmértük a pontos négyzetmétereket, így ez is szerepelni fog rajta.

**Csákiné Locher Marianna intézményvezető:** az étkező változatlanul marad a közös használatban?

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** a használati szerződésben áttettük magunkhoz ezt a részt.

**Molnár Zsolt polgármester:** kérdés, hogy mennyire használják. ezt te tudod Mariann?

**Csákiné Locher Marianna intézményvezető:** igen használják, de ez örök dilemma, hogy az iskolához van csatolva a riasztórendszer, de mi is használjuk.

**Molnár Zsolt polgármester:** a riasztórendszer használatát is szét kell választanunk.

Kértétek, hogy legyen elsőbbségadás tábla a vadvirágnál, említettem Tibinek, de írok róla egy e-mailt és beszerezzük azt a táblát. A szervezetekkel való találkozásnak a menetrendjét fogadtuk el. A PiciPiros vonatkozásában engedélyeztük a program szervezését és tárgyi támogatásunkat adtuk a rendezvény megvalósulásához. Lezártuk a partnerségi egyeztetést az EuroVelo6 kapcsán egy rész módosítás ügyében. A közterületen lévő komposztálásnál is volt egy kezdeményezés, amit elfogadtunk, de egyéni elbírálással történik.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **39/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

### **11. Bizottságok tájékoztatója**

**Molnár Zsolt polgármester:** sorba haladjunk, kezdje a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság.

**Varga Andrea képviselő:** a vállalkozás- és turizmusfejlesztési pont szerepelt a napirendek között, és minden évben a munkatervben is. Most is tervezzük, hogy a helyi vállalkozóknak egy eseményt szervezünk, ahol tudnak beszélgetni, információt cserélni. Az Önkormányzat nem igazán tud máshogyan segíteni, leginkább a kapcsolatépítésben. Nyilván pályázatok útján is sok minden megvalósult és még fog is.

**Molnár Zsolt polgármester:** annyit tennék még hozzá, hogy az Önkormányzatnak a meglévő vállalkozásfejlesztési irányai azok, amikkel lehetőségeket, alkalmakat teremt a vállalkozásoknak arra, hogy bevételeit növelje, beleértve a turisztikai fejlesztéseket, rendezvények ösztönzését. Ezt továbbra is biztosítjuk a számukra a jövőben. Ezzel kapcsolatban azt gondoljuk, hogy az EuroVelo6 egy új lehetőséget nyit a turizmus irányában, és ez egy fontos szempont lesz számunkra, hogy a felső határát időben lássuk. Mindez addig jó, addig fejlődjön, míg hasznos a község számára, míg a tömeg nem megy a község rovására.

**Varga Andrea képviselő:** beruházásokról is szó volt.

**Molnár Zsolt polgármester:** külön a beruházásokról annyit mondanék, hogy közbeszerzést írtunk ki a „Jövő erdeje” pályázat kapcsán. Az a tapasztalat, hogy elhúzódnak a közbeszerzések, de abban reménykedem – ha minden jól megy – áprilisban tudunk eredményt hirdetni, elkezdődne a munka és évvégéig akár be is fejeződhetnek a munkálatok. Örülnék, ha évvégéig

befejeződne, mert ebben az esetben az eredési garanciával, amit a szerződésbe mindenképpen beleépítenénk, ha van fa vagy cserje, ami nem hajt ki, újra pótolnánk ingyenesen. Ezt a garanciát kiterjeszhetnénk 5 éven belülre, de nem biztos, hogy reális. A másik pályázat esetében – a turisztikánál – a tervezésnél tartunk, aminél májusra lehet kész a részletes terv, és onnantól elindulhatnak a különböző beszerzések. Konyha ügyben egy olyan fejlemény van, hogy az államtitkár úr türelmünket kéri, hiszen még nem áll rendelkezésre a forrás, de még folynak az átcsoportosítások. Ez azért jó hír, mert nem elutasították a többletforrási igényünket. Ennél a pályázatnál a hiányzó Áfa rész igényünket szeretnénk többlettámogatásként kérni, ami önmagában 65 millió forint lenne. A vízturisztikai pályázatnál hátra van még a sólyapálya. Ahogyan beszéltük már a Boglárka utca folytatásából lemenő lépcsők, csatlakozó, rézsűk alakulnak át egy nem túl széles sólyapályává. Mehetünk tovább a következő Bizottságra, Józsi kezd el légy szíves!

**Rózsa József képviselő:** az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság januárban két ülést tartott. Február 1-jén a vagyonyilatkozatok átvételéről döntöttünk, hiszen valamennyi képviselőtársunk a napirendi pont szerint leadta a vagyonyilatkozatát. Aljegyző asszonnal egyeztetve február közepi ülésen mindenki megkapta a tavalyi vagyonyilatkozatát, tehát ezzel minden rendben van. Ahogyan a héten mondtam a Bizottsági ülésen, részt vettem február 22-én egy Klíma-kávézó nevű online fórumon energiaügyben, és ígéretet tettem arra, hogy ha kapok bármilyen információt, akkor továbbítom nektek. Zsoltnak, Andreának és Nádas Zsoltnak elküldtem a linket, ahol elérhető a Gráveczéknek az elérhetőségét. Ha valóban ingyenesen monitoroznak, és ez rövid távon esetleg megtakarítást eredményez, akkor szerintem érdemes ebbe belevágni. Ugyancsak február 22-én találkoztunk az E.ON szolgáltatóval, de erről majd beszéljünk még. Elkészült egy tájékoztató anyaga a Hivatal dolgozói jóvoltából a kivetett bírságokról, intézkedésekről, amiben tételesen le van írva, hogy hány felszólítás, hány bírság és hány a végrehajtást megszüntető határozat ment ki, valamint azt is, hogy mennyi volt a bírság összege. Megítélésünk szerint jogosak a bírságok, de szerencsére azt láthatjuk, hogy a döntő többség normakövető. Polgármestertől kaptunk egy tájékoztatót az árvízről, hiszen decemberben meglepett bennünket a nagy víz és hogy nem volt pár napig kompközlekedésünk, de szerencsére nem volt olyan magas a vízszint, hogy le kellett volna vezetni, vagy nagyobb készültséget igényelt volna. Autóbuszokat rendszeresítettünk, hiszen nem jártak a kishajók, de szerencsére megúsztuk. Döntöttünk a helyi díjakról, hogy kiket javasol a Bizottság. Tájékoztatást kaptunk, hogy a korábbi döntésnek megfelelően megszületett az ajánlat, és 700-ra emelkedik az Újságló példányszáma.

**Molnár Zsolt polgármester:** ahogy mondtam, Józsi tárgyaltunk az E.ON-nal a közvilágítással kapcsolatban. Van lehetőség arra, hogy mért legyen a közvilágítás, hiszen korábban már jeleztük, hogy kérnénk mérőórát a trafóállomásokra, de akkor nem válaszoltak. Most azt mondták, hogy megkapjuk, de megfontolásra érdemes, hiszen a fogyasztók régiek és névleges teljesítményre vagyunk leszerződve, és a névleges teljesítménytől a valós teljesítmény valószínűleg eltér, a valós magasabb, így nem biztos, hogy most érdemes mértté tennünk a közvilágítást. Ezt majd felmérjük, tapasztalatokat kérünk és ennek megfelelően fogunk intézkedni. Felmértük a lámpatesteket, hogy melyek nem világítanak, és jeleztük a szolgáltató felé, akik arról biztosítottak, hogy a kapcsolatunk továbbra is együttműködő és segítenek, amiben tudnak. Ha fejleszteni akarjuk a rendszert, akkor arra kérnek, hogy egy-két típusnál több lámpát ne szereltesünk fel. Támogatnak a ledesítésben, de anyagi vagy egyéb fejlesztési támogatást nem tudnak biztosítani. Kihagytam valamit?

**Rózsa József képviselő:** az EuroVelo6-tal kapcsolatban, hogy ha hálózatot szeretnénk bővíteni, akkor idejében észbe kell kapnunk, hiszen másfél év az átfutási idő az engedélyezésnek.

**Molnár Zsolt polgármester:** Erika, te jössz a Szociális Bizottság beszámolójával.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** minden egyes napirendi pontot szinte érintettünk. Egy kivételével, egy napirendi pont van, amiről döntést kell hoznunk, mégpedig a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2023 - 2028. évi vonatkozó továbbképzési programja kapcsán, amit jogszabályi háttér változása, valamint a pedagógus új életpálya-modell is indokolta a benyújtását, kiegészítését, illetve az, hogy a pedagógusoknak 120 órás továbbképzésen kell részt venniük. Ennek megfelelően készítette el az óvodavezető a beiskolázási javaslatot, illetve a továbbképzési tervet, azt szem előtt tartva, hogy egyre több olyan gyerek van, aki beilleszkedési problémákkal küzd. Éppen ezért úgy igyekeztek meghatározni a továbbképzések körét, hogy ezeknek a gyerekeknek segítséget tudjanak nyújtani. Javasoljuk a Testületnek a terv elfogadását.

**Rózsa József képviselő:** nagyon tartalmas anyagot kaptunk szokás szerint.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** egyebek között még meg kell említenem, hogy egy településtámogatási kérelem volt. Ismét egy nagykorú kért támogatást, aki jelenleg hajléktalanszállón lakik és napi egyszeri étkezést kap. A család is próbál neki segíteni. Ezt a támogatást nemcsak étkezésre kérte, hanem egyebekre is, mint ruházkodás, cipővásárlásra. A Bizottság megállapított neki egy összeget, azzal a feltétellel, hogy számlával igazolja a kiadásait.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **40/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2023. szeptember 1. és 2028. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozó továbbképzési programját jóváhagyja.

**Felelős:** Csákiné Locher Marianna intézményvezető

**Határidő:** Folyamatos

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **41/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottságok tájékoztatóját elfogadja.

## **12. Tulajdoni ügyek**

**Keresztes János:** üdvözlök mindenkit, Keresztes János vagyok. Kb. fél éve gondolkodtunk barátainkkal azon, hogy szeretnénk létrehozni egy nyitott műhelyt egy non-profit alapon, egyesület által finanszírozott „bütyköldét”, amit felszerelnénk szerszámokkal, és megnyílna a lakosság előtt díjmentesen. Van egy rövid prezentációnk, amit bemutatnánk. Fél éve kezdtünk el beszélgetni barátunkkal, van társadalmi támogatottsága az ügynek, hiszen mintegy 15 család csatlakozott az ügyszálhoz. Ehhez keresnénk egy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant keresünk, ami alkalmas lenne a műhelynek. A finanszírozást pályázatokból és saját forrásból oldanánk meg. Ez egy barkácműhely lenne, ami alkalmas arra, hogy ha valakinek nincs helye otthon ablakfestésre, kerékpár szerelésre, itt lehetősége nyílik. Minden olyan tevékenységre, bütykölésre lenne lehetőség, amihez szerszámra és helyre van szükség, valamint közösségépítő is. A faluban van sok szakember, aki szívesen közreműködik ebben a projektben, és lehetne ezáltal tematikus napokat is csinálni. Van egy közhasznú egyesület, amit be tudunk vonni ebbe a projektbe, valamint tudunk pályázni erre különböző civil pályázatoknál, de meg lehet célozni multikat, annak

érdekében, hogy szerszámokat biztosítsanak. Fontos, hogy nem támaszkodnánk a falu szűkös költségvetésére. A következő ülésre szívesen kidolgozok egy finanszírozási tervet, ami adományokból, pályázatokból és minimális hasznosítási díjból állna. Hosszú távon is közösség javát szolgáló projektről beszélünk, és erre keresünk ingatlant. Az első ötlet, amit már meg is néztünk az a volt étterem, most kocsmának a tulsó része. Molnár Zsolt polgármester volt szíves tájékoztatott, hogy van egy elővásárlási joga a presszónak, ami most nem tudom hogyan áll, de szeretnénk megpályázni, kibérelni és felújítani, majd használatba venni, de ha van más ingatlan azt is szívesen vesszük. Amit hozzá tudunk tenni az a saját kétkezi munkánk, az értékmegóvás, valamint értéknövelés a pályázati pénzek által.

**Molnár Zsolt polgármester:** tájékoztattam erről az ingatlanról Jánosékat, illetve gondolkodtunk egy helyiség kiürítésén, de Tibivel arra jutottunk, hogy muszáj raktározásra használnunk ezt. Ami még eszembe jutott a régi Schöller-ház, ahol már régóta nincs mozgolódás, esetleg meg lehetne kérdezni.

**Szűr Tímea képviselő:** csak önkormányzatban gondolkodtok?

**Keresztes János:** nem, mi csak helyben gondolkoznunk és ezért szeretnénk azt az ingatlant, amitmost, ha jól tudom, a Kiss Tamás bérel, és ha lejár a szerződése, kibérelnénk és saját költségen mi felújítanánk.

**Szűr Tímea képviselő:** az rengeteg pénz, több havi bérköltség, működési költség.

**Keresztes János:** tudom, pályázatok vannak rá és elég konkrét terveink vannak.

**Molnár Zsolt polgármester:** azért is javasoltam a Jánosnak, hogy jöjjön el, mert a Szandiéknak előbérleti joguk van, de még kérdés az is, hogy ki szeretnénk-e adni? Javaslom, hogy keresd meg őket, akinek előbérleti joga van, hogy esetleg támogassanak titeket, mert nélkülük nem adhatjuk bérbé.

**Keresztes János:** megkerestem a Szandrát írásban, de egyelőre még nem kaptam választ. Természetesen mi bárkivel összefogunk, aki előre tudja mozdítani a terveiket. Évek óta kihasználatlan az a hely, és ha esetleg most új bérlő lenne, akkor valószínűleg raktár lenne belőle, pedig nagyon jól hasznosítható helyszín.

**Szűr Tímea képviselő:** a Tamás használja.

**Keresztes János:** az egyik részét, de a másik kihasználatlan.

**Molnár Zsolt polgármester:** de csak az egyiknek jár le a bérleti szerződése, a másiknak folytatólagos.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** nincs esetleg az iskolának technika terme?

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** nincsen már technika terem.

**Keresztes János:** köszönöm, hogy meghallgattatok. Mindenképp szeretnénk készíteni egy összetett, átfogó tervet még nektek.

**Molnár Zsolt polgármester:** igyekszünk segíteni, hogy hol és kin keresztül lenne alkalmas hely. Mindenképp beszélünk még róla. Ígérem, hogy körbenézek.



Ugyanezt a helyet érinti egy egyszeri filmforgatást, egy reklámfilm. Softball tevékenységet szeretnék bemutatni. Egyszeri alkalom, fizetnének érte, 50000-100000 Ft körüli értéket, de ez még nem konkrét, mert nem nézték meg. A következő két-három hétben kerülne sor rá, de ha komolyan felvetődik majd, konkretizáljuk.

**Varga Andrea képviselő:** ha bármi történik velük, az a mi felelőségünk lesz.

**Molnár Zsolt polgármester:** egy pince is megfelelne nekik, de ők azt mondták, hogy már járt itt és a környezet megfelelne nekik. A következő, Mile Mihály nyújtott be kérelmet, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat 232 hrsz.-ú, 3000m<sup>2</sup>-es belterületi ingatlan. Ő már tett ajánlatot korábban, viszont most ez abban különbözik, hogy a pénzbeli kiegészítésen túl ajánl egy szántót, ami picit nagyobb, 3200m<sup>2</sup>-es, 07/13 hrsz.-ú. Nem kell erről most dönteni, hiszen most látjátok először. Foglalkozzunk vele érdemben?

**Nádas Zsolt képviselő:** nekem nem változott a véleményem.

**Molnár Zsolt polgármester:** akkor ugye azt beszéltük meg, hogy nem kívánunk ingatlant értékesíteni, ez abban különbözik, hogy ajánl helyette egy szántót, de értékvesztés így lesz.

**Nádas Zsolt képviselő:** igen, ha piacképesebb ingatlant ajánlana, akkor érdemes lenne gondolkozni rajta.

**Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző:** nincs még a nevé a terület. hagyatékban van.

**Molnár Zsolt polgármester:** akkor, köszönjük szépen, az ajánlatot nem fogadjuk el. A 381 hrsz.-ú ingatlanra Kövesdiné Zákány Szandra is igényt nyújtott be. Bérbe szeretné venni, de van vásárlási szándéka is. A fodrászatot nem, hiszen aki most a fodrászatot bérlő, ő is bejelentette, hogy megvenné. Három kérdés van, hogy odaadjuk-e azt a bérleti részt, amiről most szó volt, március 1-jétől. Azt gondolom, ki kellene futtatnunk a bérleti szerződést. Nem jogos az a felvetése, hogy előbérleti joga lett volna ere az ingatlanra vonatkozóan, hiszen csak arra az ingatlanra van, amit továbbra is ő bérel. Az igaz, hogy elcsúszott a szerződés aláírása Tamással, de Szandrával is, illetve szóbeli megállapodás már jóval korábban megtörtént. Ezért jogtalan az a felvetése, hogy az ő beleegyezésük nélkül lett volna bérbe adva, hiszen az a szerződés, ami az előbérleti jogot adta meg neki erre az ingatlanra, azt csak októberben kötöttük meg.

**Nádas Zsolt képviselő:** az én olvasatomban az előbérleti jog és az elővásárlási jog hasonló – nyilván más műfajúak – viszont, ha valaki bérel egy ingatlant és meghosszabbítja a szerződését, arra neki van először lehetősége.

**Rózsa József képviselő:** szerintem ne vitatkozzunk erről most. Térjünk vissza rá később.

**Molnár Zsolt polgármester:** rendben. A Horánygyöngye 106-ra van két ajánlatunk Nagy Dávid és Boros Roland is szeretné megvásárolni. értékbecslést kellene végezni, amit mi rendelünk meg.

**Varga Andrea képviselő:** szerintem ezek az értékbecslések alul értékelik.

**Rózsa József képviselő:** csinálhatjuk az amerikai módszerrel, hogy bekérünk 5 értékbecslést, amiből kidobunk hármat, és kettőből csinálunk egyet.

**Nádas Zsolt képviselő:** hány négyzetméter?

**Molnár Zsolt polgármester:** 1045m<sup>2</sup>

**Nádas Zsolt képviselő:**400-500m<sup>2</sup> telkeket 20-25 millió forintért árulnak. Kevés ez az ár akkor.

**Molnár Zsolt polgármester:** igen, de azon ház is van.

**Rózsa József képviselő:** értékbecslést rendeljük meg.

**Varga Andrea képviselő:** jó, de ha az értékbecslés megjön és a valódi ára nem ennyi lenne, akkor márpedig az az ár fog maradni.

**Rózsa József képviselő:** megjön az értékbecslés, átnézzük, visszaküldjük és korigálja az értékbecslő. Ha kijön, hogy 40 millió, mi eladhatjuk 45 millióért, csak kevesebért nem. Nekünk ez csak biztosíték.

**Szőnyi Tibor képviselő:** értékbecslés nélkül eladhatjuk?

**Molnár Zsolt polgármester:** vagyrendelet szerint nem, bizonyos érték felett meg még versenytárgyalást is ki kell írunk.

**Rózsa József képviselő:** azt lehet csinálni, hogy egy árverést csinálunk úgy, hogy a becsült ár alá nem megyünk.

**Molnár Zsolt polgármester:** itt most az is kérdés, hogy a régi értékbecslőt kérjük fel vagy dolgozzunk mással? Most kaptam egy telefonszámot, Korompai Péter a neve, Fundamentával van kapcsolata.

**Rózsa József képviselő:** referenciamunkát kérjünk.

**Molnár Zsolt polgármester:** arról kell döntenünk, hogy eladjuk-e. Ha megnézzük a Füzeserdő telkeit, ott 30000-40000 m<sup>2</sup>-Ft áron mennek ezek a telkek. Ez az ár ide vetítve 30 millió. Közművesített ez a telek.

**Rózsa József képviselő:** referencia munkát nézzük meg és ezt követően döntünk.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### 42/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Rózsa József képviselőt arra, hogy a Szigetmonostor Horánygyöngye utca 106. szám alatti ingatlanra vonatkozóan értékbecslést kérjen be.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

Rózsa József képviselő

**Határidő:**2024. március 28.

**Molnár Zsolt polgármester:** van két beadványunk, két fellebbezés. Két felszólítást küldtünk ki, az egyik az Orgona utcai, a másik a Csalogány utcai. A Csalogány utcai kéri, hogy várjunk türelemmel, el fogja vinni a konténert, és kéri a bírság mérséklését

**Nádas Zsolt képviselő:** nekem úgy rémlik, hogy az közművesítve is van.

**Molnár Zsolt polgármester:** ígéri, hogy augusztus 30-ig elkészíteti a terveket és beadja az engedélyekkel együtt, valamint vállalja, hogy elbontja ezt a felvonulási építményt.

**Rózsa József képviselő:** fizesse be a bírságot és bontsa el.

**Nádas Zsolt képviselő:** 3 éve ott van, és úgy emlékszem nagyon kicsi telek, tehát nem is igazán tud építkezni, ha ott a konténer.

**Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző:** 535m<sup>2</sup> a telek.

**Nádas Zsolt képviselő:** haladékot adunk, akkor büntetéssel mi van?

**Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző:** lehet részben helyt adni.

**Szűr Tímea képviselő:** ha nem tartja be a következő határidőket, akkor további bírságot szabunk ki.

**Molnár Zsolt polgármester:** azért van csatorna benne, hogy ne legyen mobil WC, tehát van benne logika.

**Nádas Zsolt képviselő:** szerintem nagyon sok ház épült felvonulási konténer nélkül.

**Molnár Zsolt polgármester:** korábban volt hasonlóra példa, hogy elfogadtuk a melléképület korábbi felépítését, de köteleztük, hogy a főépületet pár éven belül építse fel.

**Nádas Zsolt képviselő:** nem támogatom a mérséklését, bontsa el. Próbálok következetes lenni.

**Molnár Zsolt polgármester:** építési helyen kívül van egyébként.

**Nádas Zsolt képviselő:** ez a másik. sokkal inkább jogszerűbb az, ha valaki kér egy átminősítést egy meglévő épületre, vagy pedig ilyenekkel foglalkozik.

**Molnár Zsolt polgármester:** másik ügy az Orgona utca. Ezt egy munkaközi állapotnak mondja, itt vannak a tervek.

**Nádas Zsolt képviselő:** az én olvasatomban ilyen szendvics szerkezetű, egy daruval emelhető épület, az egy konténer. családi háznak alkalmatlan egy konténer együttes. nem két hete tette le ezt a konténert. itt szerintem nagyon kilóg a lóláb.

**Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző:** azt kell megnézni, hogy könnyű szerkezet és fémszerkezet szerepel a tervében, az mennyiben felel meg a konténernek?

**Nádas Zsolt képviselő:** ezzel kapcsolatban mindent elmondtam.

**Molnár Zsolt polgármester:** annyiban különbözik a másiktól, hogy neki van építési engedélye és építési helyen is van, és valóban technológiailag megfelel a terveknek. Szendvicsszerkezet, majd ez dryvitot kap.

**Nádas Zsolt képviselő:** az építésünk is meg volt vezetve ezzel kapcsolatban. Szerintem szavazzunk.

**Rózsa József képviselő:** fenntartjuk a döntésünket, míg a műbizonylatokat nem mutatja be.

5 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

**43/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Steinbacher András településképi bírság kapcsán érkezett fellebbezésével kapcsolatban úgy dönt, hogy az építető a gyártói műbizonylatokat az épületre vonatkozóan nyújtsa be Szigetmonostor Község Önkormányzatának.

**Nádas Zsolt képviselő:** ez egy illegálisan lerakott konténer.

**Molnár Zsolt polgármester:** elutasítjuk, vagy részben helyt adunk és módosítjuk a határidőt.

5 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

**44/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Iszlai Zoltán településképi bírság kapcsán érkezett fellebbezésének nem ad helyt, a Polgármester határozatát helyben hagyja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a másodfokú határozat közlésére.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

**Határidő:** 2024. március 21.

**Molnár Zsolt polgármester:** fennmaradási engedélyt szeretne kérni egy úriember, aki a Dália utcában van. Ezt még a régi Önkormányzat adta el. Elidegenítési és terhelési tilalmat jelentettünk be rá addig, amíg bizonyos feltételeket nem teljesít. 3 éven belül nem kaphatna használatba vételi.

**Nádas Zsolt képviselő:** ez az a ház, amit árultak és felajánlották nekünk megvételre?

**Molnár Zsolt polgármester:** igen. Nem tudja eladni, hiszen elidegenítési tilalom van rá, és engedélyt kell adjunk. Fennmaradási engedélyt kér, és ezért mentünk ki. Közösen értékesítsük az ingatlant, vagy vásárolja meg az Önkormányzattól a telket.

**Nádas Zsolt képviselő:** van rá hajlandósága?

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** bácsi egy másik világban él kicsit. Úgy gondolja, hogy ezt pár forintért vette és annyit is ér most. Majd szemesül az ajánlatunkkal.

**Molnár Zsolt polgármester:** három út van. Megveszi a telket tőlünk, vagy mi vesszük meg felépítmény, illetve közösen értékesítjük és elosztjuk a bevételt.

**Nádas Zsolt képviselő:** semmilyen szempontból nem felel meg az az épület, fennmaradási engedélyt nem is kaphat.

**Molnár Zsolt polgármester:** van benne WC, de konyha nincs. Víz, áram is van benne.

**Rózsa József képviselő:** csináljunk rá értékbecslést és mutassuk be neki.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** volt rá terve, hogy értékesítse, de visszavonta.

**Molnár Zsolt polgármester:** jó legyen az értébecslés kérése külön az ingatlanra, külön a telekre.

**Nádas Zsolt képviselő:** felmerül egy probléma, hogy az épület minősége a saját telkünktől értékét csökkenti.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** igen, mert nem bontathatjuk le. látni kell, hogy mi nem bontathatunk le, hiszen egy kész állapotot látunk és nem csináltunk semmit. Ő nem kap fennmaradásit, de én meg nem bontathatom le.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **45/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Rózsa József képviselőt arra, hogy a Szigetmonostor Dália utca 2325/12 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan értébecslést kérjen be, megosztott költségviselés figyelembevételével.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester  
Rózsa József képviselő

**Határidő:**2024. március 28.

### **13. Ügyvédi beszámoló**

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** a Telekom per, amiben mi csak sodródtunk, megszűnt, hiszen a keresettől elállt a felperes ügyfél. Véget ért a Kúria-Koncz per, ahol a Kúria egy új állásfoglalását ismerhettük meg. Azt mondja a Kúria, hogy ha nem egy időben alapították meg a haszonélvezeti jogot, akkor annak, akinek előbb került bejegyzésre a haszonélvezeti joga, az elsőbbséget élvez, viszont a másoknak bizonyítania kell, hogy milyen tartalmú haszonélvezeti jogot érvényesít az adott ingatlanon. És mivel az utóbbi nem került feltárássra, így a két haszonélvezet nem egyenértékűséggel, tehát gyakorlatilag tisztázni kell, hogy a haszonélvezeti jogok milyen egyenértékűséggel bírnak.

**Molnár Zsolt polgármester:** ez érdekes, mert a Kormányhivatal mi álláspontunkat támogatta első- és másodfokon is, viszont a Kúria elővette azt a jogszabályt, ami mindig is benne volt Ptk.-ba.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** a Kúria egy saját gyakorlatot hivatkozott le. Értem a kúria állásfoglalását, de életszerűtlen.

**Nádas Zsolt képviselő:** nem okoz széljegyzetet a kúria döntését?

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** nem, újabb eljárást okoz, de ez egyébként csak egy lakcímkérdés, hogy bejelentkezhet-e vagy sem. Kialakult a rendszeres hétfői találkozás. nagyjából 10 óra után érkezem és 13 óráig maradok a Hivatalba, ahol átbeszélünk minden aktuális ügyet. Ami érdekesebb volt az az iskolarendezése.A csere jóváhagyásra vár az ügyvédnél, aki vissza fog jelezni. Helyrehoztuk a Helyi Erők ügyét, amit elrontott az előző jogi képviselő, így a

szerződésnek nincs akadálya. Hétfőn az építési hatósághoz most megyek egyeztetni, hogy milyen lehetőségeink vannak a beadványok és egyebek kapcsán.

**Molnár Zsolt polgármester:** az Egyházzal történő ingatlancsere ügyében annyi érdekesség van, hogy a Földhivatal területszámítási hibát jelzett, így a sportpálya egy négyzetméterrel nagyobb lett a tulajdonunk, mint korábban. Van kérdés Andrásához?

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### 46/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat

A Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ügyvédi beszámolót elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítésigazolás kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

**Határidő:**2024. március 21.

#### 14. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

**Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző:** a költségvetési ülésen nem volt a Timi.

**Molnár Zsolt polgármester:** Timi jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### 47/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Szűr Tímea távollétét a Képviselő-testület 2024. február 13-án tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

#### 15. Egyebek

**Molnár Zsolt polgármester:** Packeta szeretne elhelyezni egy küldő-fogadó csomagautomatátát.

**Rózsa József képviselő:** nem láttam mennyi pénzt fizetne közterületfoglalásért?

**Molnár Zsolt polgármester:** nem fizetne. Ez a megkeresés már régebbi. A kolleganőm előkészítette ezt a javaslatot. Négy helyszínt néztünk meg. Kivetítem a lehetséges helyeket. A Rév útnál, a dohányboltnál gondoltuk, ahol régen a tejautomata volt. Ez nem a mi területünk, hanem az Anikóé, aki támogatja. Felmerült a focipálya. Ugye ahol napos terület van, ott nincs szükség semmilyen betápra, napelemlről működik. A falnál lehetne, de ott folyamatosan árnyékban lenne, ahova én gondoltam, ott is fa van. Megnéztük a piacteret, itt nem tudom, hol lehetne elhelyezni. Szerintem a Rév utcai lenne a legideálisabb.

**Szőnyi Tibor képviselő:** Anikó árulja a területet?

**Molnár Zsolt polgármester:** most nem. Ha az Anikó területéről döntünk, az településképi szempontból érdekes számunkra.

**Varga Andrea képviselő:** mi lenne, ha kerítésen belül lenne?

**Szőnyi Tibor képviselő:** nem lehet kerítésen belül, hozzá kell férni 0-24-be.

**Nádas Zsolt képviselő:** szerintem a rév utca.

**Molnár Zsolt polgármester:** ott lesz egy kerékpárutunk, így a parkolási lehetőség meg fog szűnni.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** miért nem teszitek a Faluház környékére?

**Molnár Zsolt polgármester:** ott nagyon szem előtt van településképi szempontból.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** a horányi közösségi térnél is el lehetne dugni. A WC oldalánál éri a nap is és parkolni is lehet.

**Rózsa József képviselő:** ahol régen a fagyis volt, ott jó lenne.

**Molnár Zsolt polgármester:** van két tulajdoni ügy még. két lángosos szeretne működni a piactérenél. Szerintem nyáron el is bírja a két lángosost, nem gyengítik egymást. Az egyik oda szeretné tenni, ahol fagyis volt régen, a másik a babakocsi tárolóhoz.

**Nádas Zsolt képviselő:** szerintem ezt engedjük el.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** ezzel megint az a probléma, hogy fizetne valamilyen elenyésző összeget közterület foglalásért.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** helyiek?

**Molnár Zsolt polgármester:** igen, az egyiket jól ismeritek, a másikat kevésbé.

**Szűr Tímea képviselő:** igény az van rá. A Zoli büfé mögé raknám, ahol a fagyis volt régen.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** mi lenne, ha azt mondanánk, hogy nyújtson be egy látványtervet?

**Molnár Zsolt polgármester:** valamit majd kitalálunk rá. Ha egy igény lenne, akkor könnyebb lenne dönteni.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** mi lenne, ha versenytárgyalás keretében, annak adnánk a helyet, aki jobb ajánlatot ad bérleti díjra? Előtte meg kell nézni a rendeletben, hogy hogyan tud ez eltérni a közterület foglalási díjtól.

**Nádas Zsolt képviselő:** világítás, elektromos áram fog kelleni, továbbá olajkezelés megoldása.

**Molnár Zsolt polgármester:** ha már erről a térről van szó, akkor megemlítem, hogy le fogunk ülni az ottani szolgáltatókkal szélesebb körben, hiszen az az álláspontunk, hogy a nyári időszakban nemcsak nekünk kell fizetni a takarítót, hanem ez közös érdek. Idáig úgy volt, hogy szezonban mi rendeztük a takarítást, szezonon kívül pedig ők, de most szezonban is költségmegosztást javaslunk.

Az a közmunkásunk, akit erre vetettünk be, már nem bevethető. Úgy tűnik, hogy őt leszázalékolják, így innentől kezdve már nem annyiba fog kerülni, mint korábban. Elindítottunk egy párbeszédet, meglátjuk mi lesz.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** doktornő reagált valamit?

**Molnár Zsolt polgármester:** nem, épp fogalmaztunk egy levelet. Írtunk egy levelet egyéb hatóságoknak. Küldd át légy szíves Szabi.

**Molnár Zsolt polgármester:** mi legyen a Packetával, megnézzük jobban? 210 cm széles, 130 cm magas és 85 cm mély.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** ezt inkább benzinkutakhoz tervezték.

**Nádas Zsolt képviselő:** mennyire kell ez nekünk?

**Szőnyi Tibor képviselő:** ha nem megy, akkor megfogják és elviszik.

**Molnár Zsolt polgármester:** szerintem várjunk ezzel, nem hozunk határozatot.

**Nádas Zsolt képviselő:** én ezt nem erőltetném.

**Szőnyi Tibor képviselő:** szerintem a lakosságot előrébb viszi.

**Molnár Zsolt polgármester:** én is ezen az állásponton vagyok. Sokan használják állítólag. Munipolis új ajánlatot küldött. A lényege az, hogy most már csak SMS-t tudunk küldeni. A veszélyhelyzeti csomag csak az e-mailt tartalmazza.

**Nádas Zsolt képviselő:** hányszor értesítettünk ezen keresztül?

**Molnár Zsolt polgármester:** egyszer küldtünk ki SMS-t az árvízkor.

**Rózsa József képviselő:** hányan csatlakoztak rá?

**Hantos Zoltán:** kb. 20.

**Rózsa József képviselő:** akkor szerintem maradjunk ennél.

**Hantos Zoltán:** szerintem sem érdemes átmenni a fizető részre.

**Molnár Zsolt polgármester:** annyi, hogy ha az alapsomag díjtalan, de ha SMS-t küldünk, az 32 Ft/üzenet. akkor ezt eldöntöttük, hogy nem változtatunk.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** annyit szeretnék kérni a díjak átadásának végén legyen valamilyen lezárás, koccintás egy pezsgővel.

**Molnár Zsolt polgármester:** rendben, az italokat viszem én.  
A 381. hrsz.-ú ingatlanról nem döntöttünk. Kérjük akkor értébecslést és készítsük elő az adásvételi szerződést?

**Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző:** akkor most legyen róla egy határozat készítve.



#### 48/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert, Fűrné Láng Erika Éva képviselőt, valamint Rózsa József képviselőt arra, hogy a Szigetmonostor 381-es helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan értékbecslést kérjen be, illetve készítse elő a hozzátartozó adásvételi szerződést.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester  
Fűrné Láng Erika Éva képviselő  
Rózsa József képviselő

**Határidő:** 2024. március 28.

**Molnár Zsolt polgármester:** a Gelo is kért támogatást a Szigetgyöngye SE számára. Tájékoztat arról, hogy hány személy versenyez mely korcsoportokban. Tervben van még egy korcsoport elindítása, és ehhez kér támogatást tőlünk. Amit most folyamatosan biztosítunk számukra, mint támogatás, az egy közmunkás, aki rendezi a környezetét a pályának. A pálya egyébként a miénk, így ez közös ügyünk, valamint a rezsiköltségeit mi fizetjük az öltözőnek. Itt az a kérdés, hogy ha ezt támogatjuk, hány civil szervezet kérelmét fogjuk támogatni, miközben az láthatjuk, hogy amit ők végeznek, az egy nagy jelentőségű dolog.

**Rózsa József képviselő:** mi az az összeg, amivel már tudnak boldogulni?

**Nádas Zsolt képviselő:** van egy konstruktív javaslatom. Biztosítsunk nekik valamilyen lehetőséget, egy foci tábor megszervezését.

**Molnár Zsolt polgármester:** tartanak tábort, a szülők fedezik a költségeit.

**Rózsa József képviselő:** idén a Táncegyüttes is 700 000 Ft támogatást kapott, szerintem ez lehetne az origó.

**Molnár Zsolt képviselő:** ugyanezt a támogatást megadjuk nekik azzal, hogy fizetünk számukra egy embert.

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** szerintem kérdezzük meg a Gelot, hogy mire van szükségük, de keressük a lehetőséget a támogatásra.

**Rózsa József képviselő:** hatalmazzuk fel a Polgármestert, hogy 700 000 Ft-ig dönthet saját hatáskörben.

#### 58/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert, hogy a Szigetgyöngye Sport Egyesülettel folytatott egyeztetéseket követően, legfeljebb 700 000 Ft értékben támogatást biztosítson az Egyesület fejlesztésére.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester  
**Határidő:** Folyamatos

## 16. A helyi díjak és kitüntetések jelöltjeiről döntés (zárt ülés)

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**Molnár Zsolt polgármester:** a képviselő-testületi és a bizottsági ülések időpontjait az alábbiak szerint határozzuk meg:

- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülése: 2024. március 25. 18:00
- Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság ülése: 2024. március 26. 18:00
- Szociális és Egészségügyi Bizottság ülése: 2024. március 27. 18:00
- Képviselő-testület ülése: 2024. március 28. 18:00

### 59/2024. (02.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyzőt, hogy a 2024. február 29-én megtartott 3/2024. számú képviselő-testületi ülés rendeleteit kihirdesse és határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

**Határidő:** Folyamatos

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 21 óra 49 perckor bezárja a rendes ülést.



Molnár Zsolt  
polgármester



Hitelesítette:



Rózsa József  
képviselő

Kmf.



Bottlik-Szilágyi Szabina  
aljegyző



Szűr Tímea  
képviselő

Jelenléti ív  
2024. február 29-ei Képviselő-testületi ülésre

**Szavazati joggal:**

Molnár Zsolt polgármester

.....  
Molnár Zsolt

Szűr Tímea alpolgármester

.....  
Szűr Tímea

Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....  
Fűrné Láng Erika Éva

Nádas Zsolt képviselő

.....  
Nádas Zsolt

Rózsa József László képviselő

.....  
Rózsa József László

Varga Andrea képviselő

.....  
Varga Andrea

Szónyi Tibor képviselő

.....  
Szónyi Tibor

**Tanácskozási joggal:**

Bottlik-Szilágyi Szabina aljegyző

.....  
Bottlik-Szilágyi Szabina

Jegyzőkönyvvezető:

Szavuj Anett titkársági ügyintéző

.....  
Szavuj Anett





Továbbá:

Név

Aláírás

dr. Horváth P. András



HARTAS ZOLTÁN




CSPÁKOVÁ LOUČKA MARIANA

Cspáková L. M.

KEVESEDES ZILVOS



Bollók Pámel



BALÁZS-LEGEZA BORBÁLA

Balázs Legem Borbála

