



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 11/2018.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2018. június 28-án (csütörtökön) 18:00 órakor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.


Napirendi pontok:

- 1. A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosító rendelet-tervezet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
- 2. A civil szervezetek önkormányzati támogatására kiírt pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. 103 hrsz-ú út elnevezéséről szóló rendelet-tervezet társadalmi vitára bocsátása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Az ivóvízhálózat további bővítése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. Az új óvoda építési pályázata projektmenedzserének kiválasztása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. Csapadékvíz-elvezetés projektmenedzserének kiválasztása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 8. Tulajdoni ügyek**
 - 032/9 hrsz-ú ingatlan egy részének bérlete**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 9. Ügyvédi beszámoló**
Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd
- 10. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

11. Bizottságok tájékoztatója
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

12. Egyebek

Szigetmonostor, 2018. június 18.



Molnár Zsolt
polgármester



Jelenléti ív
2018. június 28-i rendes Képviselő-testületi ülésre

Szavazati joggal:

Molnár Zsolt polgármester

.....
Molnár Zsolt

Szűr Tímea alpolgármester

.....
Szűr Tímea

Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....
Fűrné Láng Erika Éva

Gotthard Viktor Miklós képviselő

.....
Gotthard Viktor Miklós

Patakfalvi Gábor István képviselő

.....
Patakfalvi Gábor István

Rózsa József László képviselő

.....
Rózsa József László

Szabó Iván képviselő

.....
Szabó Iván

Tanácskozási joggal:

dr. Vaczó – Tanczos Szilvia jegyző

.....
dr. Vaczó – Tanczos Szilvia



Továbbá:

Név

Aláírás

CSÁKINÉ LOCHER MARIANA

Csákiné Locher Mariana

BATA TIBOR

Bata Tibor

Dr. Horváth P. András

Horváth P. András

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 11/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 28-án (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Gotthard Viktor

Molnár Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Gotthard Viktor előre jelezte, hogy késni fog, illetve nem jön. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Szabó Iván és Patakfalvi Gábor képviselők személyében, akiket a Testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

- **A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosító rendelet-tervezet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
- **A civil szervezetek önkormányzati támogatására kiírt pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- **103 hrsz-ú út elnevezéséről szóló rendelet-tervezet társadalmi vitára bocsátása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- **Az ivóvízhálózat további bővítése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- **Az új óvoda építési pályázata projektmenedzserének kiválasztása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- **Csapadékvíz-elvezetés projektmenedzserének kiválasztása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- **Tulajdoni ügyek**
 - **032/9 hrsz-ú ingatlan egy részének bérlete**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- **Ügyvédi beszámoló**
Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

- **Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- **Bizottságok tájékoztatója**
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök
- **Egyebek**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

1./A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosító rendelet-tervezet elfogadása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet).

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző: Településkép védelméről szóló rendelet módosító rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátásáról döntött a Testület a május 31-i ülésén, június 11-éig határoztuk meg a vélemények megérkezésének határidejét. Vélemény nem érkezett, így módosítás nélkül javaslom elfogadni. Magasabb szintű jogszabályokban nem volt szabályozva. Főépítész úr javasolta a rendelet módosítást.

Molnár Zsolt polgármester: A bizottságok tárgyalták és elfogadták.

6 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (...) számú rendelete a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 18.) számú rendeletének módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 18.) számú rendeletét (továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

VII. FEJEZET-cím az alábbiak szerint egészül ki:

**„VII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ”**

2. §

Az Ör. 33. és 34. §-ai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„33. §

(1) A helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési és településképvédelmi tájékoztató tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet, ill. a kérelemben megjelölt tárgyban legalább egy alkalommal szakmai

konzultációt köteles kezdeményezni a (3) bekezdésben felsorolt esetekben. A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész gondoskodik.

(2) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van

a) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére,

b) a terv munkaközi javaslatának előzetes minősítésére,

c) a tájékoztatóban foglalt irányadó szabályozási elemek, illetve e rendelet szerinti illeszkedési követelmények egyeztetésére, valamint

d) az esetleges tervtanácsi bemutatással összefüggő tartalmi és eljárási szabályok pontosítására.

(3) Kötelező a településképi szakmai konzultáció a következő esetekben:

a) ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik.

b) helyi védettség alatt álló terület, helyi védettség alatt álló építmény,

c) halvány földszínektől eltérő homlokzati szín alkalmazása,

d) szélkerék elhelyezhetősége,

e) épület lapostetős kialakítása esetén.

(4) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével az építtető, illetve az általa megbízott tervező kezdeményezi.

(5) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

(6) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.

34. §

(1) A szakmai konzultáció a települési főépítésznek benyújtott írásos kérelemre indul. A kérelemnek tartalmaznia kell a - külön jogszabály szerinti tartalmú - tervdokumentációt. A kérelem akkor tekinthető előterjesztettnek, ha a mellékelt tervdokumentáció hiánytalan. A kérelem elektronikus úton is előterjeszthető a hivatalnak címezve (hivatal@szigetmonostor.hu).

(2) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megtartani.

(3) A főépítész a szakmai konzultációról emlékeztetőt készít, és 8 napon belül elektronikus úton megküldi az építtetőnek, tervezőnek.

(4) A mellékelt tervdokumentációba a főépítész a településképi szempontokhoz kapcsolódóan aláírásával ellátott bejegyzést, kiegészítést, javítást tehet. Az e-naplóba feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentációnak tartalmaznia kell a szakmai konzultációra vonatkozó emlékeztetőt és az azokhoz tartozó (munkaközi) dokumentáció tervlapjainak főépítész által aláírt másolatát.

(5) A szakmai konzultációkról készített emlékeztető, valamint az azokhoz – azonosítható módon – tartozó tervdokumentációk nyilvántartásáról gondoskodni kell.

(6) Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a személyesen tartott szakmai konzultáción.

(7) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a települési főépítész döntése alapján, a helyszínen is lefolytatható.

(8) A szakmai konzultáció alapján készített és a kezdeményező(k) által elfogadott emlékeztető, a hozzájuk tartozó (munkaközi) tervdokumentáció tartalmának megfelelően a feleket kölcsönösen köti.

(9) Amennyiben a szakmai konzultáción az illeszkedés megítélése tekintetében a felek véleménye nem egyezik, az építtető kérheti, főépítész kezdeményezheti a helyi építészeti-műszaki tervtanács összehívását. Ez esetben a tervtanács véleményét kell figyelembe venni.”

3. §

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2018. június 28.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

2./A civil szervezetek önkormányzati támogatására kiírt pályázat elbírálása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet). A Szociális és Egészségügyi Bizottság a tegnapi napon tárgyalta. Elnök Asszony kérem tájékoztasson.

Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Tegnap tárgyaltuk. 10 pályázat érkezett, abból egy pályázó esetében merült fel, hogy a pályázati anyagának indoklásában a közösség és község életében mennyiben volt jelen, de a leírtak nem felelnek meg az igazságnak, illetve volt olyan megvalósulási pont, ami nem is a településen történt. A civil szervezeteknek helyben próbálunk meg segíteni. A 2,5 millió Ft felosztásáról döntöttünk. Jóval magasabbak voltak az összegek most a kérelmekben, mint a rendelkezésre álló összeg. Egyre többen adják be pályázatukat. Lehet kérdés, hogy miért pont annyi, de meg tudjuk indokolni. Van új pályázó is, aki sokat segít a településen.

Molnár Zsolt polgármester: Nagyságrendileg többet kapnak, mint amit kérnék, illetve közel annyit. A cél, amit kitűztek, elfogadható.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

161/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló 10/2014. (IV.28.) számú rendelet alapján benyújtott pályázatokat, a 2018. évi költségvetésében e célra tervezett 2.500.000,- Ft költségkeret figyelembevételével az alábbiak szerint támogatja:

Sorszám:	Civil szervezet megnevezése	Javaslat (Ft)
1.	Akácfa Művészeti és Környezetformáló Egyesület	0 Ft
2.	Szigetmonostori Faluszépészeti Egylet	280.000 Ft
3.	Horányért Egyesület	240.000 Ft
4.	Szigetgyöngye Sportegyesület	700.000 Ft
5.	Zöldsziget Körzeti Általános Iskoláért és Zeneiskoláért Alapítvány	320.000 Ft
6.	Szigeti Csicsergők Alapítvány a Nyitnikék Óvodáért	240.000 Ft
7.	Szigetmonostori Kistermelők Közhasznú Egyesülete	200.000 Ft
8.	Szentendrei-szigeti Veterán Autós és Motoros Egyesület	130.000 Ft
9.	Kék Hullám Egyesület	200.000 Ft
10.	Szigetmonostori Vízisport Egyesület	190.000 Ft
Összesen:		2 500 000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri, hogy a támogatási szerződés megkötését követően a közzétételről - a civil szervezetek támogatásáról szóló 10/2014. (IV.28.) rendelet 7. § (1) bekezdésében előírt adatok megjelölésével Szigetmonostor község hivatalos honlapján, és az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján - a rendeletben előírt 30 napos határidőn belül gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: Támogatási szerződések megkötésére: 2018. július 16. (hétfő),

Közzététel: támogatási szerződések aláírását követő 30. nap

3./103 hrsz-ú út elnevezéséről szóló rendelet-tervezet társadalmi vitára bocsátása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet). A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta. Volt egy lakossági kérés is, miszerint az ott lakók kérésének tennének eleget, a Táltos utcát javasolják. Vízmű 150-es évfordulójára tekintettel a Dunakeszi komp felé vezető útra kezdeményeznék ezt az utca nevet. Szeptemberig meg tudnánk csinálni. A Vízműveket megkérdeztem, de még nem jött válasz. Magán útként van nyilvántartva az az út, amiről szó van. Azt nem tudjuk még, hogy magán utat el lehet-e nevezni. Indoklás is fontos, hogy szerepeljen. A közeli Árpád út forgalomkörébe tartozhat, illetve a lovarda közelsége is, harmadik pedig, hogy az ott lakók többsége ezt javasolta.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

162/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete 103 hrsz-ú, valamint a 043 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó mellékelt rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátásáról dönt Táltos utca elnevezéssel és felkéri a Jegyzőt a 17/2012. (VIII.23.) számú, a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló rendeletben foglalt intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2018. július 6.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

163/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Szigetmonostor, 1977/1 és 1978/2 hrsz-ú utak elnevezésével kapcsolatban megkérje az érintett ingatlan tulajdonosok nyilatkozatát, valamint az elnevezéssel kapcsolatos közleményt jelentessen

meg a www.szigetmonostor.hu honlapon, továbbá a beérkezett véleményeket terjessze a Képviselő-testület 2018. augusztusi ülésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. augusztus 29.

4./ Az ivóvízhálózat további bővítése

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (4.sz. melléklet). Összes céget felhívtam, a Lápoldal Kft-én kívül mindenki árajánlatot fog tenni. Határidőt módosítottunk. Jövőhét utáni héten fogunk egy rendkívüli ülést összehívni ezügyben.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

164/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az ivóvízhálózat további bővítése” című napirendi pontot elnapolja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. július 13.

5./Az új óvoda építési pályázata projektmenedzserének kiválasztása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet). Ma volt a határidő az ajánlatok leadásának.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

165/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *PM_OVODAFEJLESZTES_2017/81* azonosító jelű „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című projektre vonatkozóan a projektmenedzsmet szolgáltatásra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A pályázat győzteseként a Mercadito Kft.-t (cím: 1016 Budapest, Zsolt u. 10/A.) bízza meg 750.000,- Ft + ÁFA, azaz hétszázötvenezer forint + ÁFA összegben és felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. július 6.

6./Csapadékvíz-elvezetés projektmenedzserének kiválasztása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (6.sz. melléklet). A rendkívüli ülésig lezajlott, de akkor nem volt napirenden így nem tudtuk tárgyalni. A Metódus Kft-t javaslom 1,220.000 Ft+ÁFA összegben.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

166/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az PM_CSAPVÍZGAZD_2017 kódjelű, „Szigetmonostor Község felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése” című beszerzési eljárás során a projektmenedzsment szolgáltatásra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A pályázat győzteseként a Metodus Üzletviteli Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-t (1095 Budapest, Mester utca 48.) bízza meg 1.220.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-kettőszázhuszezer forint + ÁFA összegben és felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. július 6.

7./Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Molnár Zsolt polgármester: Muskátli utcait elnapoltuk akkor, de időközben döntöttünk. Istók családnak eladtuk az ingatlant és várjuk az ügyvédi felkeresést. A Virág Orsolyával a szerződést megkötöttük. A Nemzeti Vagyonkezelő irányába is megküldtük. Jó sok árus volt most hétvégén azt mondták a piac kapcsán. A 103-as útról most döntöttünk. Szeder Zoltán ingatlan kapcsán is most lesz döntés. A rendelet módosítást most zártuk le. A hulladékszállítás kapcsán beszámoló augusztus 11-én lesz. Az elektronikus hulladékgyűjtés kapcsán, azt kérték, hogy segítsünk nekik, mert a veszélyes hulladékgyűjtést nem most végzik. Közbeszerzés az óvodánál folyamatban. Közlekedési stratégia ma napirenden lesz. Kompok, révek pályázatot ma benyújtottuk, reméljük támogatást nyer. Munkáltatói kölcsön szerződésről döntöttünk, meg kell kötni. A „Zoli büfénél” lévő tároló kapcsán főépítész úr ígérte, hogy készít egy rajzot, hogy hogy is fog kinézni. Nem egy komoly tervezői feladat. Művésztelep szobrainak kihelyezését támogattuk. Az osztálykirándulások lezajlottak. A német csere tábor jövőhéten indul. Színjátzó találkozót is támogattuk. Van-e kérdés?

6 igen szavazattal a következő döntés született:

167/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

8./Tulajdoni ügyek

- **032/9 hrsz-ú ingatlan egy részének bérlete**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (7.sz. melléklet). A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta. Nem támogatják a telek eladását, viszont a bérbeadását igen. A kérelmező nem szeretné a bérletet egy bizonyos összeg felett. Értékbecslést kértem, 4004 Ft/nm-re számoltuk. Két döntés lehet, eladjuk vagy ne, bérbe adjuk vagy ne.

Rózsa József, képviselő: A bizottság hosszasan tárgyalta. Nem javasolja eladni. Egy rövid időre javasolja bérbe adni úgy, hogy semmi visszavonhatatlant nem építhet. Nevetségesen alacsony bérleti díjért gondolja bérbe venni. Jogtalanul telepítette be a területet, van benne egy kis kényszer. Ez egy amorf telek.

Molnár Zsolt polgármester: Ha nem támogatjuk, fel kell szólítanunk.

Szűr Tímea, alpolgármester: Odáig nem mennék, mivel rendben tartja, csak jogokat ne támasszon azzal, hogy ő használja a telket.

Molnár Zsolt polgármester: Sédy Tamásnál volt egy szerződés-tervezet.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Igen, megcsináltam a szerződést, de Attila nem írta alá. A HUSK kapcsán gondoltátok megvalósítani, de Attila nem írta alá.

Szabó Iván, képviselő: Szerintem nem reális. Ő azt mondta alacsony áron gondolná, nekünk az meg kevés. Szerintem sem eladni, sem bérbe adni nem lehet.

Molnár Zsolt polgármester: Az alábbi határozati javaslatot teszem, melyről a Képviselő-testület 1 igen, 1 tartózkodik és 4 nem szavazattal döntött.

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 032/9 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadását.

- **3/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (8.sz. melléklet). Vagyonrendeletünk szerint pályázatot kell kiírunk. Újként kell kezelni. A hirdetményben módosítottuk, amit. kell. Bizottság támogatta, hogy írjuk ki a kiírást.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

168/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó mellékelt pályázati kiírást elfogadja és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. július 6.

- **Piac megvalósítása**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (9.sz. melléklet). Reménykedem, hogy a pályázat megjelenik a piac kapcsán, ezért terjesztettem elő. Tekintettel arra, hogy júliusban ülésezési szünet van. A Tempo-Consulting Kft. nyújtotta be a legjobb ajánlatot. Javaslom őket elfogadni. Konstrukció, hogy van egy benyújtási díj a tanulmány elkészítésére és a támogatási szerződést aláírtuk a pályázatra vonatkozóan

6 igen szavazattal a következő döntés született:

169/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi piac kialakítására vonatkozó pályázat- valamint az ehhez kapcsolódó fenntartási és üzemeltetési terv megírásával, Tempo Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2194 Tura, Erdész utca 8.) bízta meg, az ajánlatában szereplő nettó 2.400.000.- Ft+ÁFA (kettőmillió-négyszázezer forint + ÁFA) összegben a Szabadság tér felújítására tervezett költségkeret terhére és felhatalmazza a Polgármestert szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. július 13.

Molnár Zsolt polgármester: A közbeszerzési kiírást nem tudtuk megvalósítani, arról nem tudunk dönteni.

9./Ügyvédi beszámoló

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A piac az kimaradt, de minden mást megcsináltunk. Csonka Szilárdal új perként indult a birtokvédelem. Előzetesen meg kell vizsgálni, hogy a tulajdon megosztható lenne. Felfüggesztik az eljárást míg elbírálásra kerül. A legfontosabb a komp kérdés volt. A szerződést és az alapfeltételeket kidolgoztuk. A befejező tárgyaláson nem tudtam részt venni, de Polgármester úr tájékoztatott a javaslatról. Az új elemek nagy része, az normális, a tömbjegyek irreálisan magas árúak lettek. A helyi lakosoknak, akik napi szinten használják, kevesebb kellene, hogy legyen. Az ellenjegyzéseket elvégzem.

Molnár Zsolt polgármester: Szürkő-sziget kapcsán?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A Földhivatallal egyeztetek. Lesz egy olyan kör, akivel nem tudunk mást csinálni csak bérleti szerződést kötni. Nem kell a névtől megijedni, a magánszemélyekkel így lehet kötni szerződést. A Földhivatallal kell egyeztetnem. Haladunk, nyár végére lezárjuk.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

170/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Horváth P. András ügyvéd májusi beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítésigazolás kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

10./Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (10.sz. melléklet).

6 igen szavazattal a következő döntés született:

171/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Gotthard Viktor képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018.06.14-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

172/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Patakfalvi Gábor képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018.06.14-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

173/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Szabó Iván képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018.06.14-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

174/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Szőnyi Tibor bizottsági tag távollétét az Ügyrendi és Kommunikációs Bizottság 2018.06.26-án tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

11./Bizottságok tájékoztatója

Molnár Zsolt polgármester: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsághoz megnyitom a jegyzőkönyvet. A bizottsági elnököket most kérem, hogy a közmeghallgatásra is készítsenek beszámolót. A beszámolót leveszi a napirendről. Az Elnök úr kérte, hogy ami van feladat figyelmeztessük őt. Egyebekben volt az Abajdóc kórus kérelme. Nem javasolja a teljes hiányzó összegre támogatást nyújtani. Nagy az összeg. Egy főnek a díja volt a maximum, amit a testület adni tudhat. Gábor kérlek az Ügyrendi, Közlekedési és Kommunikációs Bizottságon elhangzottakról mondj pár szót.

Patakfalvi Gábor, képviselő, az Ügyrendi, Közlekedési és Kommunikációs Bizottság elnöke: A közlekedési stratégiáról volt szó az első napirendi pontban. A bizottság elfogadta a stratégiát és kéri a testületet, hogy fogadja el. Ez alapján egy hosszú távú elképzelésnek tudunk teret adni. A részleteket kidolgozza a bizottság és meg tud majd jelenni a hétköznapiakban. Három hónapja talán, hogy be lett adva a kommunikációs stratégia. Több helyen megjelennek a tájékoztatások. A szeptemberi újságolóban fogjuk a szociális kérdéseket megjelentetni. Folyamatosan a kommunikációs kapcsolatot tartani szeretnénk. Természetesen a kötelezők mellett sok minden változás nem történt. Várjuk a tényszerű intézkedéseket.

Rózsa József, képviselő: A Polgármester úr tájékoztatott bennünket a kommunikációs stratégiai feladat terv végrehajtása kapcsán. Most már nem csak a meghívókat láthatja a lakosság, hanem az előterjesztéseket. Nagy kérdés lesz, hogy hányan fogják megnézni és látogatni ezt az oldalt. Mindenféleképpen egy pozitívum. Még nem láttam Palkovics úrnak és Mosóczi úrnak megküldött leveleket.

Molnár Zsolt polgármester: Kiküldtük postán, Anita idehozza és felolvasom. Mutatom a honlapon az elhangzottakat.

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző: Kérdés volt erre vonatkozóan adatvédelmi szempontból az ügyvéd úrtól a levelezésre, amit küldtem. GDPR szempontjából is fontos.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Még nem láttam, nézem.

Molnár Zsolt polgármester: Felolvasom a kiküldött leveleket. A bizottságoknál is az a helyzet, mint a testületnél, mutatom. Technikai okok vannak még, hogy nem fél óra, mint a szerverre való feltöltés, hanem minimum kb. 4 órát vesz igénybe.

Fürné Láng Erika, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Az Újságolóban is tervezzük megjelentetni a szociális kérdéseket, de nem csak az Újságolóban tervezném, hanem rendelőkben is. Hiszen a célcsoport nem biztos, hogy használja az internetet és az Újságolót. Az ellátás színvonalára, hogy módosítsunk-e, a rendelési időn esetleg, hosszabb rendelési idő...stb. a gyógyszerárakkal egyeztetve. Ha lehetne három kívánságuk, akkor milyen egészségügyi szolgáltatásokat. vennének igénybe a településen. A jövő, hogy minél nagyobb és szélesebb körben kínáljunk szolgáltatást.

Molnár Zsolt polgármester: Az Orvosi Rendelő felújításával az alagsorban ki akarunk alakítani egy olyan helységet, ami esetleg egy szakrendelésnek jó lehet.

Fürné Láng Erika, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Azt is szeretnénk megkérdezni, hogy igénybe vennék-e az elektromos buszt a rendeléshez. A házisegítség nyújtásra is, a települési támogatásokra is szeretnénk rákérdezni. Mennyire elégedettek, mennyire ismerik. Egyebekben ezt tárgyaltuk. A többi zárt ülés volt, elmondom nagyvonalakban, hogy mi volt. 4 főnek támogatást nyújtottunk és egyet visszautasítottunk, tájékoztatásként elmondanám, hogy volt egy fellebbezés. A kérelmet áttekintettük, kértünk iratokat, de nem került sor az iratok benyújtására.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

175/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottságok beszámolóját elfogadja.

12./Egyebek

- **Abajdóc kórus kérelme**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (11.sz. melléklet). Kérelmet nyújtottak be, Kínában van lehetőségük kijutni ebben kérik a segítségünket. A kiutazás költsége tetemes, fejenként 200.000 Ft. Az általuk benyújtott költségük szerint 5 millió Ft. Nem fogalmazták meg, hogy mennyit adjunk nekik. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, az volt az álláspontja, hogy a hiányzó összeget semmiképp nem tudja támogatni, elismerjük az érdemét, de ennyit nem tudunk adni, de támogassuk. A maradék összeget próbáljuk meg máshonnan még összegyűjteni. Az általam javasolt összeg, 200.000 Ft/ fő.

Rózsa József, képviselő: Elmondtam a Bizottsági ülésen is, akár a kórus, akár a Testület, forduljon a Nemzeti Alaphoz. Hiszen Magyarországot képviselik, a magyarokat.

Molnár Zsolt polgármester: Belefogalmazom a határozatba.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

176/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete üdvözli, hogy az Abajdóc kórus meghívást kapott a Kínában tartandó kórus találkozóra, így 200.000.- Ft (azaz kétszázezer forint) támogatást nyújt és egyben felhívja a kérelmezőket, hogy további támogatás érdekében pályázzanak a Nemzeti Kulturális Alapnál tekintettel arra, hogy Magyarországot képviselik, valamint a térségi önkormányzatok megkeresését tanácsolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. július 16.

- **068 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződése**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (12.sz. melléklet). Cég pályázatot nyújtott be a bérbeadásra. Benyújtották és örömmel fogadták a pályázatot. A szerződésre 10 évet biztosítunk. A pályázat nyertessége esetén biztosított legyen, András előkészített egy nyilatkozatot.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Alapjában véve egy szerződés alpból 10 éves vagy 5+5-ös időtartamra szól. Szerződés helyett egy nyilatkozatot készítettem elő. A bérleti szerződésnek eleget téve cselekszik a bérlő. A hiánypótlásan ezt is megjelölték, mint alternatíva.

Molnár Zsolt polgármester: Megmutatom, hogy mi az elképzelés. Változtatni nem lehet, csak felújítani. Szerkezeti változás nem történik. Kiemelnénk az épületet per-A-ra a Vízművek felvetése miatt. A kérdés megoldására.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Jogszabályi korlátok vannak. Felmerült pár kérdés.

Molnár Zsolt polgármester: Szlovák-magyar pályázat az, amiről szó van. A Vízműveket mi vontuk be. András által fogalmazott nyilatkozattal nem veszítünk semmit nem vállalunk semmi olyat, amit a szerződésbe nem tettünk.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

178/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szigetmonostor 068 hrsz-ú ingatlan kapcsán a határozat melléklete szerinti tulajdonosi nyilatkozatot adjon ki az ingatlan üzemeltetője számára.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. június 29.

Molnár Zsolt polgármester: Megjelent egy érdeklődő a Gazdagbolt kapcsán, de visszalépett végül. Ezzel együtt elkészült az értébecslés, megrendelem a nyílászáró cserét.

- **Közlekedés Stratégia**

6 igen szavazattal a következő döntés született:

177/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság által beterjesztett, a határozat mellékletét képező közlekedési stratégiát elfogadja és felkéri a Polgármestert annak közzétételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. július 12.

- **Kompok, révek szerződés - jegyárak**

Szűr Tímea, alpolgármester: Kompok réveknél a jegyárakról beszéljünk.

Molnár Zsolt polgármester: Jegyár kapcsán volt egy számítás. A vállalkozó javaslata egy 15%-os emelés lett volna. Magasabb százalékkal számolt a kompos és közzé is tette. Abban maradtunk, hogy egyeztessünk. Ennek ellenére közzétett egy árlistát, de levettük vele. Ma egyeztettünk az árról. A táblázatban, amit mutatok látszanak a százalékos emelések. A bérlet árak, amik nagyon magasak. Az adott kategóriában. Hibásan számoltak anno, azért látszik az, hogy jóval nagyobb az összeg a tömbjegyeknél. Nem tudtunk megállapodni. Azt mondta, ha nem tudunk megállapodni, akkor visszavonja ezt a tömbjegyet, hiszen nem köteles ilyet adni.

Rózsa József, képviselő: Ez így elfogadhatatlan.

Patakfalvi Gábor, képviselő, az Ügyrendi, Közlekedési és Kommunikációs Bizottság elnöke: Amikor befejeződött a tárgyalás, akkor egyetértettünk, hogy valóban jó ez az 50 %, de az emelés jóval nagyobb. Mondtam neki, hogy maradjunk 30.000 Ft alattiban, hogy menjünk 29.400 Ft-ra, nem mondott nemet, de mást sem.

Szűr Tímea, alpolgármester: Az kb. 16 %-os emelés.

Molnár Zsolt polgármester: Erről még egyeztetünk. Még nem elsejétől vezetik be. Diákcsoporthoz hasonlóan, ha e-mailt küldenek akkor féláron utazhatnak a gyerekek. Csak azt kéri, hogy előtte szóljunk.

Rózsa József, képviselő: A teherautó le tudja írni költségbe, azt, ha megemeljük talán kevésbé „fáj”.

Szabó Iván, képviselő: A tömbjeggyel a rendszeresen közlekedőket sújtja a legjobban.

Rózsa József, képviselő: Ha magasan tartja, akkor körbe fognak menni az emberek.

Molnár Zsolt, polgármester: A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait akkor az alábbiakban határozzuk meg: (Előreláthatóan lesz rendkívüli ülés is)

- Közmeghallgatás: 2018. augusztus 11. (szombat) 10:00 óra
- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2018. augusztus 27. (hétfő) 19.00 óra,
- Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság: 2018. augusztus 28. (kedd) 18.00 óra,
- Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés: 2018. augusztus 29. (szerda) 18.00 óra,
- Képviselő-testületi ülés: 2018. augusztus 30. (csütörtök) 18:00 óra

179/2018. (06.28.) Képviselő-testületi határozat

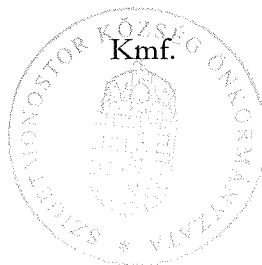
Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt 2018. június 28-én megtartott 11/2018 számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa és rendeleteit kihirdesse az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.


Felelősök: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos


Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 19 óra 50 perckor bezárja az ülést.



Molnár Zsolt
polgármester




dr. Vaczó - Tanczos Szilvia
jegyző

Hitelesítette:


Szabó Iván
képviselő


Patakfalvi Gábor
képviselő