



Szigetmonostor Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: [hivatal@szigetmonostor.hu](mailto:hivatal@szigetmonostor.hu)

[www.szigetmonostor.hu](http://www.szigetmonostor.hu)

Szám: 12/2018.

## MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2018. július 12-én (csütörtökön) 18:00 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

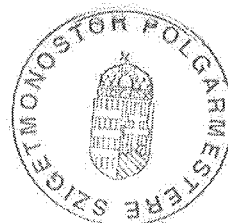
**Helye:** Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

**Napirendi pontok:**

1. A 103 és a 043 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet elfogadása  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
2. A csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017. (V.29.) számú rendelet módosítása  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. Muskátli utca ivóvízhálózat építés kivitelezőjének kiválasztása  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
4. Ivóvízhálózat további bővítése  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
5. 2759 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

Szigetmonostor, 2018. július 10.

  
Molnár Zsolt  
polgármester

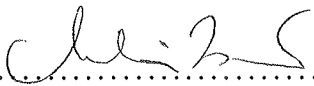


Szigetmonostor Község Önkormányzata  
Képviselő-testület  
Szám: 12/2018.

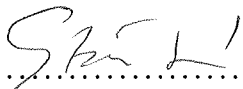
**Jelenléti ív**  
**2018. július 12-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésre**

**Szavazati joggal:**

Molnár Zsolt polgármester

..... 


Szűr Tímea alpolgármester

..... 

Fűrné Láng Erika Éva képviselő

..... 

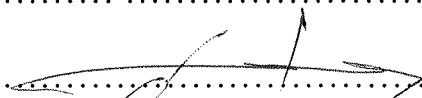
Gotthard Viktor Miklós képviselő

..... 

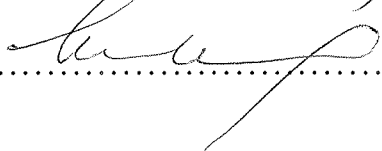
Patakfalvi Gábor István képviselő

..... 

Rózsa József László képviselő

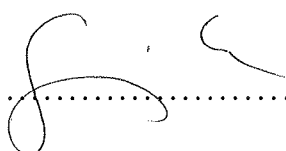
..... 

Szabó Iván képviselő

..... 

**Tanácskozási joggal:**

Szilágyi Szabina igazgatási előadó

..... 



Szigetmonostor Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 12/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 12-én (csütörtökön) 18 óra 10 perckor tartott rendkívüli üléséről, a Polgármesteri Hivatalban.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Fűrné Láng Erika, Gotthard Viktor és Patakfalvi Gábor

Molnár Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Patakfalvi Gábor és Fűrné Láng Erika képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak jönni. Gotthard Viktor képviselő késik. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Szabó Iván és Rózsa József képviselők személyében, akiket a Testület egyhangú 4 igen szavazattal elfogad.

- 1. A 103 és a 043 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet elfogadása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. A csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017.(V.29.) számú rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Muskátli utca ivóvízhálózat építés kivitelezőjének kiválasztása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Ivóvízhálózat további bővítése**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. 2759 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

### 1./A 103 és a 043 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet elfogadása

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet). Társadalmi egyeztetés volt. A leendő lakó javasol 3 variációt.

**Szabó Iván, képviselő:** Maradok első verziónál.

**Rózsa József, képviselő:** A Táltos utcát javaslom.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** A Táltos utcát javaslom.

4 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2018 .évi (...) számú rendelete közterület elnevezéséről**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja, valamint Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21 /2014. (XII.10) számú önkormányzati rendeletének 6.§ (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetmonostor, 103 hrsz-ú utat, valamint a 043 hrsz-ú utat Táltos utcának nevezi el.

**2.§**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2018. június 28.

.....  
**Molnár Zsolt**  
polgármester

.....  
**dr. Vaczó-Tánczos Szilvia**  
jegyző

**2./A csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017.(V.29.) számú rendelet módosítása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet). A Társulat döntött a költség csökkentéséről, 140.000 Ft-ra csökkenti az összeget. Ennél lejjebb nem tudunk menni.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** A részletfizetés határideje más, mint az egy összegben befizetése.

**Rózsa József, képviselő:** Februárig be kell jönni. Legyen 2019. március 1-je.

**Molnár Zsolt polgármester:** Ha múlt hónapban kötött akkor április. Legyen április 30.

4 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2018. (.....) számú rendelete a csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását  
követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről  
szóló 10/2017. (V.29.) rendelet módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII.

törvény 45. § (12) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017. (V.29.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

### 1.§

A Rendelet 5.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A szennyvízcsatorna építés (utólagos) csatlakozási hozzájárulása bekötésenként a meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás összegének mértéke a természetes és jogi személyek esetén érdekeltségi egységenként: bruttó 140.000.- Ft.”

### 2.§

A Rendelet 5.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(6) Az (utólagos) csatlakozási hozzájárulást 2019. április 30-ig egy összegben, valamint a 6.§ (2) bekezdésben előírt részletfizetési megállapodás szerinti részletekben kell megfizetni.”

### 3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2018. július 12.

**Molnár Zsolt**  
polgármester

**dr. Vaczó -Tánczos Szilvia jegyző**  
nevében és megbízásából  
**Szilágyi Szabina**  
igazgatási előadó

### 3./ Muskátli utca ivóvízhálózat építés kivitelezőjének kiválasztása

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet). Érkeztek ajánlatok. Nagy a szórás. Kevei Kft. adta a legjobb árat. A Vízműveknek volt vele kifogása. Gyenge lábakon áll a cég. Nem a munkájával volt gond. A Vízművektől lesz ellenőr. Nem lesz gond az átadás-átvétellel.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** A Radomépkér csak a csőre háromszor akkora árat adott, mint a katalógusára. Nekik kedvezményük van pedig.

**Molnár Zsolt polgármester:** Nem irreális az ár. Javaslom elfogadásra a Kevei Kft.-t.

4 igen szavazattal a következő döntés született:

### 180/2018. (07.12.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Muskátli utca ivóvízhálózatának kiépítését a KEVEI Mélyépítő Kft.-től (1181 Budapest, Reviczky Gyula utca 59. X./148.) rendeli meg 5.768.022 + ÁFA Ft (azaz ötmillió-hétszázhatvanolcezer-huszonkettő forint+ÁFA) összegben a Fővárosi Vízművek Zrt. 1% közérdekű kötelezettség vállalás terhére és felhatalmazza a Polgármestert szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. július 31.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** Nem volt benne az ajánlatban, hogy meglévő vezeték eltávolítása. Az amúgy is szűk utca, többet nem ásnak fel. Maradnak, de az akna elbontás benne van. Ha a műszaki ellenőr kéri, akkor pótmunka lenne.

**Molnár Zsolt polgármester:** Acélcső van, nincs környezetkárosítás, ha benne marad.

#### 4./Ivóvízhálózat további bővítése

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (4.sz. melléklet). Tímiék számoltak. Vezetékesvíz nélküliek, de csatornás és Hársfa utca az első ütem. Be lett árazva. Teljes munka a teljes keret lenne. Ebből 7 millió Ft megy a Muskátlira, 42 millió Ft marad. Súlyozni kell. Horánygyöngye szakaszokból áll. Engem és valakit meg kell bízni a műszaki tartalom összeállítására, meghirdetésére. Nem rossz, ha egészet kiírjuk a Horánygyöngyére.

**Rózsa József, képviselő:** Ha elkezdjük csináljuk meg egészbe a Viola utcát. Horánygyöngye ígyis úgyis szakaszolva van.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** Két kisebb szakasz és egy hosszabb.

**Molnár Zsolt polgármester:** Vízműveket megkérdezem nem tennék-e bele a hiányzó összeget.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** Hozzájárulást is számolhatunk.

**Rózsa József, képviselő:** Kellene egy társulat.

**Molnár Zsolt polgármester:** Számítanak rá és hajlandóak bele szállni.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** Akkor a Horánygyöngye egész szakasz megvalósulna. Ez több hónap. Társulat nem tud létre jönni. Vízműveknél 1-2 hónap lesz.

4 igen szavazattal a következő döntés született:

#### 181/2018. (07.12.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízmű 1% költség keret terhére közbeszerzési eljárást indít a Viola utca, Hársfa utca és a Horánygyöngye utcák mellékelt műszaki tartalom szerinti ivóvízhálózat bővítésére. Ezzel egyidejűleg Társulat alapítását kezdeményezi az érintett lakosokkal egyeztetve, a Tervező bevonásával. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervező bevonásával a műszaki tartalmat pontosítsa és az ajánlattételi felhívást közzé tegye, valamint a Társulat alapítását kezdeményezze.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. október 31.

#### 5./2759 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet). Vásárlási igény érkezett, Balázs Nikoletta és Kovács Miklós a megszabott feltételekkel. Itt említem meg, hogy Steidl József beadványa kapcsán az általa kifogásolt másik telek ügyében, építési helyen van a kifogásolt fa. Ha nem engedjük, meg akkor a településképi rendelettel megüünk szembe.

4 igen szavazattal a következő döntés született:

**182/2018. (07.12.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2759 hrsz-ú 1131 nm alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan eladását Balázs Nikoletta (szül.: Surján Nikoletta, Szentendre, 1975.04.12., a.n.: Mócsai Mária) és Kovács Miklós (szül.: Budapest, 1970.06.25., a.n.: Szendrei Mária) részére 50-50 %-ban 8.000 Ft/ nm áron (9.048.000 Ft, azaz kilencmillió-negyvennyolcezer forint) támogatja, felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédje közreműködésével az erre vonatkozó adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. július 31.

4 igen szavazattal a következő döntés született:

**183/2018. (07.12.) Képviselő-testületi határozat**

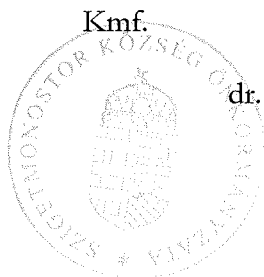
Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt helyettesítő Igazgatási Előadót 2018. július 12-én megtartott 12/2018 számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa, rendeleteit kihirdesse az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

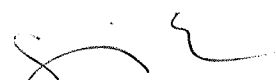
Felelősök: Polgármester, Szilágyi Szabina igazgatási előadó

Határidő: folyamatos


Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 18 óra 33 perckor bezárja az ülést.

  
Molnár Zsolt  
polgármester



  
dr. Vaczó - Tanczos Szilvia jegyző  
nevében és megbízásából  
Szilágyi Szabina  
igazgatási előadó

Hitelesítette:

  
Szabó Iván  
képviselő

  
Rózsa József  
képviselő