



# Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: [hivatal@szigetmonostor.hu](mailto:hivatal@szigetmonostor.hu)

[www.szigetmonostor.hu](http://www.szigetmonostor.hu)

Szám: 14/2018.

## MEGHÍVÓ MÓDOSÍTOTT

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2018. augusztus 11-én (szombaton) 11:30 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Helye:** Szigetmonostor Faluház (2015 Szigetmonostor, Árpád utca 15.)

### Napirendi pontok:

- 1. A 2741 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. A 3/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. A csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017.(V.29.) számú rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Az 1978/4 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonviszony vizsgálata**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. Muskátli utca ivóvízhálózat kivitelezése**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

Szigetmonostor, 2018. augusztus 10.


  
**Molnár Zsolt**  
polgármester



Jelenléti ív  
2018. augusztus 11-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

**Szavazati joggal:**

Molnár Zsolt polgármester

.....

Szűr Tímea alpolgármester

.....


Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....

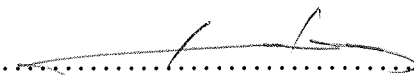
Gotthard Viktor Miklós képviselő

.....

Patakfalvi Gábor István képviselő

.....

Rózsa József László képviselő

.....

Szabó Iván képviselő

.....

**Tanácskozási joggal:**

dr. Vaczó – Tánzos Szilvia jegyző

.....

→

Szigetmonostor Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 14/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 11-én (szombaton) 12 óra 30 perckor tartott rendkívüli üléséről, a Szigetmonostor Faluházban (2015 Szigetmonostor, Fő utca 26).

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Szabó Iván és Patakfalvi Gábor

Molnár Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Szabó Iván és Patakfalvi Gábor képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak jönni. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Szűr Tímea és Gotthard Viktor képviselők személyében, akiket a Testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogad.

**1. A 2741 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

*(anyag: kérelem: meghívott: nincsen)*

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**2. A 3/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása**

*(anyag: pályázat: meghívott: nincsen)*

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**3. A csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017.(V.29.) számú rendelet módosítása**

*(anyag: előterjesztés: meghívott: nincsen)*

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**4. Az 1978/4 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonviszony vizsgálata**

*(anyag: előterjesztés: meghívott: nincsen)*

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**5. Muskátli utca ivóvízhálózat kivitelezése**

*(anyag: előterjesztés: meghívott: nincsen)*

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

**1./A 2741 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet).

5 igen szavazattal a következő döntés született:

**184/2018. (08.11.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2741 hrsz-ú 810 nm alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan eladását Demény Kálmán részére 8.000 Ft/ nm áron (6.480.000 Ft, azaz hatmillió-négyszáznyolcvanezer forint) támogatja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédje közreműködésével az erre vonatkozó adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. augusztus 17.

**2./A 3/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet).

5 igen szavazattal a következő döntés született:

**185/2018. (08.11.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérletére kiírt pályázat alapján az Élmenyturizmus Marketing Kft. (cím: 2015 Szigetmonostor, Rákóczi út 3/2. képviselő: Détárné Bikfalvi Mónika) bérleti pályázatát elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédjével a bérleti szerződést készítsék elő, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázó által kért bérleti célra és a pályázó által ajánlott havi nettó 30.000.- Ft, azaz nettó harmincezer forint bérleti díjért, egy évre szóló szerződést kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. augusztus 24.

**3./ A csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017.(V.29.) számú rendelet módosítása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet).

5 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**18/2018. (...) számú rendelete a csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017. (V.29.) rendelet módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a csatorna-hálózat bővítési beruházás műszaki átadását követő csatlakozás feltételeiről és az utólagos csatlakozásért fizetendő díj megfizetéséről szóló 10/2017. (V.29.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

## 1.§

A Rendelet 7. §-ának megjelölése 7.§ (1) bekezdésre változik és az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

„(2) A határozattal kivetett 240.000,- Ft csatlakozási díjból 100.000,- Ft-ot egy összegben vissza kell utalni annak a csatlakozónak, aki a csatlakozási díjat egy összegben befizette.

(3) A részletfizetéssel teljesített befizetéseket az 5.§ (2) bekezdésben meghatározott egységes, 140.000,- Ft csatlakozási díj 11742087-15393764-10150003 számú önkormányzati folyószámlára érkezése után fel kell függeszteni, illetve a 140.000,- Ft feletti összeg visszafizetéséről a (4) bekezdés szerint gondoskodni kell.

(4) Az egyösszegű befizetés, vagy a részletfizetés engedélyezésével a 240.000,- Ft utólagos csatlakozási díj befizetéséről rendelkező határozatokat a jelen módosító rendelkezések hatályba lépését követő 30 napon belül felül kell vizsgálni és a vizsgálat eredményeként a polgármester a részletfizetés felfüggesztéséről, vagy a 140.000,- Ft feletti összeg visszafizetéséről köteles a határozat-módosító döntést hozni és ezzel egyidejűleg a visszafizetésre, vagy a részletfizetés felfüggesztésére intézkedést tenni.

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2018. augusztus 11.

**Molnár Zsolt**  
polgármester

**dr. Vaczó -Tánczos Szilvia**  
jegyző

### 4./Az 1978/4 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonviszony vizsgálata

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (4.sz. melléklet). A dunakeszi kompnál van ez a terület. Teljes részleteiben nem tettük bele az előterjesztésbe az összes dokumentumot, de ami a területre utaló azok bemutatásra kerültek a mellékletben. Az Elmatecé volt a régi lehajtó a területe. Anno az ingatlanprivatizáció során lett az Elmatecé az ingatlan. Az Önkormányzat sérelmezte a lejárás alapján, volt ebben vita is, ami olvasható is a megküldött anyagban, de végül is megegyeztek. Jó egyezés született. Szerintem a dokumentumok igazolják, hogy a révház a miénk. Viktorral kiegészítve az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság megnézhetné. 2018. augusztus 30-ig meglenne ez a csapat az áttekintéssel és a munkával, az jó lenne.

**Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Lehetne Steidl József is helyettem, mert én 19-étől nem vagyok a hónap végéig

**Rózsa József, képviselő:** Kiderült, hogy önkormányzati tulajdon ez.

**Molnár Zsolt polgármester:** Az árnyalja a dolgot, hogy az engedélyes terv a Dunakompnak szól.

**Rózsa József, képviselő:** Olyan határozatot kell hozni, amivel megerősítjük, hogy a miénk, mert azt állította, hogy az Ő könyveiben szerepel.

**Molnár Zsolt polgármester:** Azért érdekes ez, mert az engedély tényleg neki szól. Kellett volna egy szerződést kötni akkor a tulajdon rendezéséről, a későbbi réves szerződésben azonban nem vitatják a tulajdont, alá írják, hogy bérlük, mint az Önkormányzat tulajdonát.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

**186/2018. (08.11.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1978/5 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó tulajdoni és vagyoni kérdések tisztázásának előkészítésével megbízza a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnökét vagy elnökhelyettesét, valamint az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottságot és a Polgármestert, továbbá felkéri, hogy a vizsgálat eredményét közölje a Dunakomp Kft-vel valamint terjessze a Képviselő-testület augusztusi ülése elé.

Felelős: Bizottságok és Polgármester

Határidő: 2018. augusztus 30.

**5./Muskátli utca ivóvízhálózat kivitelezése**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet). Kevei Kft-nek 25 milliót nem fizettek ki, így alakult ki ez a helyzet. Nem biztos, hogy ez a cég a munka végéig állni fog. Nekünk is az az érdekünk, hogy a cég biztosan működjön, mire vége a projektnek. Azt kérem, hogy írjuk ki újra.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

**187/2018. (08.11.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Muskátli utca ivóvízhálózatának kiépítésére kiírt és 180/2018.(07.12.) számú KT határozatával eldöntött lezárt pályázatát a kiválasztott kivitelező cég visszalépése okán eredménytelennek nyilvánítja és felkéri a Polgármestert új pályázat kiírására és a beérkezett pályázatok összegzésére és annak Képviselő-testület következő rendes ülése elé terjesztésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. augusztus 30.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

**188/2018. (08.11.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt 2018. augusztus 11-én megtartott 14/2018 számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa, rendeletét kihirdesse az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelős: Polgármester és Jegyző

Határidő: folyamatos

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 12 óra 37 perckor bezárja az ülést.

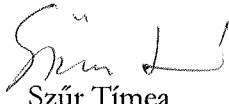


Molnár Zsolt  
polgármester



dr. Vaczó - Tanczos Szilvia  
jegyző

Hitelesítette:



Szűr Tímea  
alpolgármester, képviselő



Gotthard Viktor  
képviseelő