



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 15/2018.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2018. augusztus 30-án (csütörtökön) 18:00 órakor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

1. **Az 1978/5 hrsz elnevezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
2. **A csapadékvíz-elvezetés kivitelezőjének kiválasztása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. **A Szabadság téren létrehozandó helyi piacra vonatkozó pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
4. **Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2018/2019 nevelési év csoportlétszámának jóváhagyása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
5. **A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázat**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
6. **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
7. **Tulajdoni ügyek**
 - **A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
8. **Ügyvédi beszámoló**
Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd
9. **Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

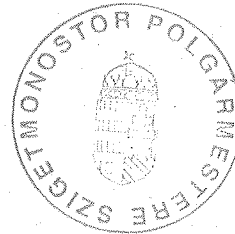
10. Bizottságok tájékoztatója
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

11. Egyebek

Szigetmonostor, 2018. augusztus 21.



Molnár Zsolt
polgármester



Szigetmonostor Község Önkormányzata
Képviselő-testület
Szám: 15/2018.


Jelenléti ív
2018. augusztus 30-i rendes Képviselő-testületi ülésre

Szavazati joggal:

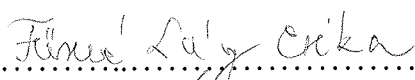
Molnár Zsolt polgármester

.....



Szűr Tímea alpolgármester

.....


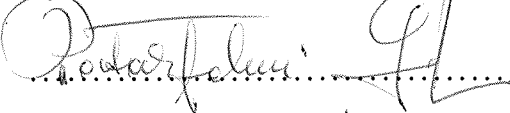
Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....


Gotthard Viktor Miklós képviselő

.....


Patakfalvi Gábor István képviselő

.....


Rózsa József László képviselő

.....


Szabó Iván képviselő

.....


Tanácskozási joggal:

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia jegyző

.....

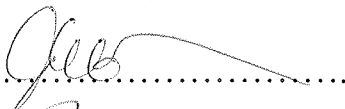



Továbbá:

Név

Aláírás

Dr. Horváth P. Andor



TIM ANITA YU-VEZ



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 15/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-án (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: -

Molnár Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Patakfalvi Gábor képviselő előre jelezte, hogy késik. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Szabó Iván és Gotthard Viktor képviselők személyében, akiket a Testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

1. Az 1978/5 hrsz elnevezése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. A csapadékvíz-elvezetés kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

3. A Szabadság téren létrehozandó helyi piacra vonatkozó pályázat benyújtása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

4. Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2018/2019 nevelési év csoportlétszámának jóváhagyása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

5. A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázat

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

6. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

7. Tulajdoni ügyek

- **A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. Ügyvédi beszámoló

Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

9. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

10. Bizottságok tájékoztatója

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

11. Egyebek

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

1./Az 1978/5 hrsz elnevezése

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet). A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta. A Vízművek is jelzett időközben, egy jobb helyet keresnek, de még nem tudjuk mi az a jobb hely.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Igen, írták is, hogy egyeztessünk. Együtt találjuk ki, hogy hogy legyen. Arról döntött a Bizottság, hogy tárgyalj velük.

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző: Amit most indítani szeretnél az testületi döntéssel indítható el, határozni kell róla.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

189/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Wein János utca elnevezésével kapcsolatban felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Fővárosi Vízművekkel egyeztessen és a megfelelő közterület megtalálását követően arról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 25.

2./A csapadékvíz-elvezetés kivitelezőjének kiválasztása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet). A Bizottság támogatta. A cég adatai alapján van egy két kérdés, amit pontosítani kell. András meg is érkezett. Negatív a saját tőkéje és nem végzett még úgy tevékenységet, hogy legyen bevétele.

dr. Horváth P. András ügyvéd: Megfelelő referenciákat, ha csatolta, az a fontos. Meg a felhívásnak feleljen meg a pályázat. A közbeszerzőnek vizsgálnia kellett, hogy mire van szükség. Ajánlati dokumentációt is kellett adnia és nyilatkozatot tenni. A döntő bizottság alkalmasnak találta és megfelel, akkor ki kell hirdetni a győztest.

Molnár Zsolt polgármester: Akkor javaslom hirdessük ki és probléma esetén módosítunk.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

190/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatát a jelenlévő képviselők – név szerinti - (6 fő) 6 igen szavazatával hozta:

Szűr Tímea	szavazat: igen
Fűrné Láng Erika	szavazat: igen
Gotthard Viktor	szavazat: igen
Rózsa József	szavazat: igen
Szabó Iván	szavazat: igen
Molnár Zsolt	szavazat: igen

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Vállalkozási szerződés a „Szigetmonostor Község felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában*” című közbeszerzési eljárását **eredményesnek nyilvánítja**, valamint a:

RIVUSZ Építőipari Kft. ajánlattevő (2000 Szentendre, Kadarka utca 61.) **ajánlatát nyertes ajánlatnak nyilvánítja** az alábbiak szerint:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Molnár Zsolt Polgármestert, hogy a **RIVUSZ Építőipari Kft. ajánlattevővel** az ajánlatban foglalt feltételekkel és

45.912.581,- Ft + ÁFA ajánlati árral a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse, azzal, hogy a rendelkezésre álló egyéb információk tekintetében a Testületet tájékoztassa, további egyeztetést végezzen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

3./A Szabadság téren létrehozandó helyi piacra vonatkozó pályázat benyújtása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet). Most csak a pályázaton való indulásról döntünk. A költségvetés még nincs kész, amint tiszta lesz minden pótoljuk, amit kell.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

191/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén (PM_PIAAC_2018)” című pályázati kiírásra. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, illetve a pályázat benyújtásához hozzájárul.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

Molnár Zsolt polgármester: Azt a megoldást választjuk, hogy kicsit szétszedjük a piacot, padokat széjjelebb tesszük. Még azért is kell a költségvetést látni, hogy a közmű kiépítése, hogy alakul. Nem tudok ebben többet mondani. Lényeg, hogy induljon el.

(Patakfalvi Gábor képviselő 18:27 órakor megérkezett.)

4./Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2018/2019 nevelési év csoportlétszámának jóváhagyása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (4.sz. melléklet). Mariann megkeresett minket, ahogy minden évben. Minden évben elfogadjuk a csoportok létszámát. 4 csoport továbbra is teljes létszámmal fog működni. A Szociális bizottság tárgyalta és elfogadta.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

192/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyhában a 2018/2019-es nevelési évre a csoportlétszámokat az alábbiak szerint engedélyezi:

3-4 évesek csoportja: **23 fő**

4-5 évesek csoportja: **27 fő**

5-6-7 évesek csoportja: **28 fő**

Vegyes csoport: **27 fő**

A Képviselő-testület felhatalmazza az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: 2018. szeptember 1.

- **Óvodapedagógus hiány**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet).

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Szomorúan vettünk tudomásul, hogy az oviban is ember hiány van. Nincs óvodapedagógus sem. Mivel a feladatot el kell látni így a pedagógiai asszisztens lássa el a feladatot és folyamatos álláshirdetés legyen. Van harmadéves hallgató, de nem lehet felvenni.

Molnár Zsolt polgármester: Probléma az, hogy két óvónő hiányzik. Egy óvónő és egy dajka van egy csoportban. reggel fél 7-től este 6-ig nyitva van. Lehető legtovább legyen a csoport önállóan, összevonás nélkül. A szükséges létszámú csoport legyen. Jó áthidaló megoldás lesz.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

193/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha zavartalan működése érdekében két 4 órás pedagógiai asszisztentst foglalkoztasson tekintettel arra, hogy a több mint két hónappal ezelőtt meghirdetett két óvodapedagógus álláshelyre nem érkezett jelentkezés, 2018. szeptembertől két üres pedagógus státusz van, így a nevelőtestület negyede hiányzik. A Képviselő-testület felhatalmazza az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: 2018. szeptember 1.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Konyha felújításról a beszámoló?

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Honnan hozzák az ételt?

Molnár Zsolt polgármester: A vállalkozó az építőipar nehézségeire hivatkozva nem tudta időben a munkát átadni. Akkor vesszük át a munkát, ha minden rendben van. Tízgáz pont a záró időszakban volt szabadságon és gázmérőt csak egy héttől később szerelték vissza, így egy héttel később tudtuk átvenni a munkát. Ma volt először, hogy az új konyhában főztek. A múlt hét folyamán csak az ovit láttuk el vásárolt szolgáltatással. Jövő évben elkezdjük a szociális étkezés biztosítását is. Idén nagyon kevés idő volt az ügyintézéséhez, a papírmunka tekintetében volt sok. Gyakorlati szempontból van néhány kérdés. Még nem tudjuk, hogy tudjuk-e tartani a kapacitáshoz mérten a főzést. Át kell gondolni, újra kell tanulni a konyhát. Ilyen szempontból nem baj, hogy nem egyből csúcsüzemben működünk. Ebből kifolyólag döntöttünk úgy, hogy nem vállaljuk be Pócsmegyert is. Anno úgy egyeztünk meg Pócsmegyerrel, hogy ne határozatlan időre vállaljuk a szerződést, mert ők megoldják az étkeztetést. Végük kiderült, hogy még sem.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Nem rég beszéltem velük, Tahitótfaluból rendelik az ételt és ott nagyon magas áron biztosítják az étkezést. Még nem tudunk beszélni, hogy a kedvezmények, amiket Szigetmonostor adott, az hogyan sikerül megvalósítani. Ez biztos problémát fog jelenteni a lakosoknak. Ezeket még végig se tudták gondolni. Jelentős havi 1 millió Ft veszteség. Egy dolgot kértem, hogy az előre fizetés megtörténjen. Egy elsősnek nagy összeg. A legnagyobb problémám, hogy amit itt elfogadtunk valahogy Pócsmegyeren is érvényesíteni tudjuk.

Molnár Zsolt polgármester: Miklóssal beszélni szerettem volna a héten, de még tárgyalta Tahitótfalu polgármesterével. Jogos lesz a felháborodás az ár tekintetében. Az utolsó pillanatban próbálták az ebédet megszervezni.

Csákiné Locher Marianna intézményvezető: Ez nem egy váratlan dolog. Tavaly februárban kezdték el. Szerettünk volna hosszútávra a megállapodást, de úgy volt, hogy szeptembertől megoldják.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Ez nem elég.

Molnár Zsolt polgármester: A kedvezményes étkezést biztosítjuk a Pócsmegyeriek számára is, az itteni konyhán. Meglátjuk és megoldást keresünk.

Csákiné Locher Marianna intézményvezető: A vállalkozó azt mondta felújítja a konyhát. Nekünk meg kell oldani, hogy főzni tudjunk. Aggályos ez. Ma megérkeztek a tepsik. Kivitelezővel volt egy tárgyalás. A tepsis sütőben egy tepsi se volt. Most érkeztek meg, amit nagy nehezen sikerült kiharcolni.

5./A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázat

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet).

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Tárgyaltuk, támogatja a bizottság. A tűzifa vásárlás kapcsán, megjegyezni kívánjuk a rendelet elkészülésekor rendelet módosítást fogok majd benyújtani. A jövedelem limitre tekintettel.

Molnár Zsolt polgármester: Minden évben kell erről rendeletet hozni. Mindig a kapott fánál nagyobb mennyiséget szoktunk kiosztani, kb. 50%-al. A rezsicsökkentésre is kaptunk fát. Nem

tudjuk egyelőre, hogy hogy lesz. Egyelőre csak felmérjük, hogy hány olyan ingatlan van, ahol csak fafűtés van. Ennek megfelelően lesz a rezsicsökkentés.

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Tartok ettől, hogy nem fog megvalósulni mindenkire.

Molnár Zsolt polgármester: Egy gáz és egy elektromos számláról könnyen meg tudják oldani ezt az összeget, de ebben az esetben nincs pontos infó.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

194/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 50 erdei m³ mennyiségű kemény lombos fafajtájú tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló belügyminiszteri pályázat alapján.

A vásárlás forrásösszetétele:

- állami támogatás: bruttó 889.000.- Ft
- saját forrás (önrész): 63.500.- Ft

- 2.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt 50 erdei m³ mennyiségű tűzifa vásárlásához bruttó 63.500.- Ft, valamint a tűzifa szállításából származó költségekre bruttó 80.000.- Ft saját forrást biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a tartalékalap terhére.
- 3.) A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Molnár Zsolt polgármester: Ez a fa mennyiség már le van szállítva depóba, amint nyer a pályázat egyből ki is tudjuk osztani.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Megjegyezni kívánom az előző napirendhez, hogy a Rivuszt megnéztem, nem vesz igénybe vállalkozót, 9 millióért nyert pályázatot korábban, ismertebb nagy cégekkel szemben.

6./Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Molnár Zsolt polgármester: Muskátli utcánál több körben tárgyaltuk, most véglegesítjük. A pályázatíró kiválasztottuk a Szabadság tér kapcsán. Orvosi Rendelő kapcsán a projektmenedzsmentet kiválasztottuk, dolgoznak. Vízürendészek támogatását jóváhagytuk. Jövő évben már nem lesz ez a támogatás. Civileket támogatjuk, alá is írták a szerződéseket. Útelnevezésről döntöttünk. Volt határozatunk erről. Elmatecrl beszéljünk az eyebekben. Az

ivóvízhálózat bővítését elnapoltuk, de később döntöttünk róla. Készül a kiviteli terv. A 3/2 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó kiírást megtárgyaltuk és eldöntöttük. Az Abajdóc kórus indul Kínába, köszönik a támogatást. Egy támogató volt és mi. Mindenki a zsebébe nyúlt és lett meg az útiköltség. 068 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban indultak a pályázaton, de többet nem tudok egyelőre. Eldöntöttük, hogy a Muskátli utcán az ivóvízhálózat bővítését támogatjuk. Időközben kiírtunk egy újabb pályázatot is. Eladtunk egy ingatlant. Megvizsgálunk egy tulajdoni viszonyt is, amit a tulajdoni ügyekben fogunk tárgyalni.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

195/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

7./Tulajdoni ügyek

- **A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet). András foglalkozott a kérdéssel. Kérlek tájékoztass minket, nem kell részletesen.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A 60-as évek eredményeként tulajdoni közösség jött létre, ahol a legnagyobb tulajdonos a Magyar Állam, további tulajdonosok az Önkormányzat és magánszemélyek. A földhasználók és területhasználók bérleti szerződést kötöttek az Állammal. Használatbavételi és építési engedéllyel a használók építettek felépítményeket. Földhasználói kör is kialakult ebből. Az Önkormányzat kiakart ebből jönni. El akarta adni a területeit. A két szigetvéget hagyná meg az Önkormányzat magának. Azt meg kell jegyezni, hogy a helyiek is kötöttek belső megállapodásokat, hogy nem hordják el építkezésekre a „szigetet”. Az erdészet járuljon hozzá ahhoz, hogy ezek a megállapodások érvényűek legyenek. Ez a per tartott 8 évig. Az Önkormányzat nyert. Úgy ment volna bele az erdészet, ha kap csere erdőt. Közben a földtörvény is megjelent, így már nem tudjuk a megállapodásokat érvényesíteni. Három féle megoldást gondoltunk a Polgármesterrel. Az volt a cél, hogy amilyen terület nincs használva az kerüljön az Önkormányzat tulajdonába, aki nem jár ki, nincs felépítmény stb. Az kerüljön vissza. Akik használják és előszerződésük is van, de nincsenek elővásárlási viszonyban, akkor kössünk velük bérleti szerződést. Figyelembe kell venni, hogy ez egy árterület. Volt olyan, aki ebből a csapdából ki akart jönni. Van, aki megoldotta ezt és vásárolt telket. Ha végig vinnék így a megoldási tervet, akkor egy állandó bevétel lenne a bérleti díjakból és rendezett lenne a tulajdonviszony. Rendeződnének az állapotok is. Ez a javaslat.

Molnár Zsolt polgármester: Rendezetleneket félre tenni, ami rendezett azzal egy közös kapcsolatot létesíteni. A határozat erről szólna, hogy ezt az irányt elfogadjuk.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A tulajdoni lapon nem átvezetett megosztás van, de mindenki tudja. Megmutatom térképen miről is van szó. Az előszerződés is ennek megfelelően kötöttek.

Molnár Zsolt polgármester: Tulajdonosi kör mit jelent?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A részarány tulajdon a kimérés szerint. 27 tulajdonosa van a szigeten lévő területnek. Ezt a kimérést mindenki elfogadta anno. Van olyan közöttük, aki vette és szerződött. Kiöregedő tulajdoni körből a húsz használó veszi meg a tulajdont. Ezt a régi nyaraló jelleget kell megőrizni.

Molnár Zsolt polgármester: Tudunk több tulajdoni hányadot adni?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Az lehetséges, hogy a kiöregedő használatól megveszi a tulajdont. Arra egyébként van szándék, hogy rendbe tartsuk ezt területet. Van egy fajta önkéntes erdőgazdálkodás.

Molnár Zsolt polgármester: Erdőtervet kell csinálni, erdész kijelölni, van ezzel feladat.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Ki az, aki használ egy telket vagy nem, hogy döntjük el?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Bérleti szerződés keretében, ha használja és használni is akarja, akkor köt velünk szerződést, ha nem akar, nem teszi. Nem önkényesen dönt az Önkormányzat.

Molnár Zsolt polgármester: Erdő hatóságot is meg kell keresni, van ezzel dolog. Ezt az irányítást kell eldönteni, hogy ez jó, akkor így csináljuk. A jogi részét viszont nem András csinálja tekintettel az érintettségére.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Állam is megveheti?

Molnár Zsolt polgármester: Igen, megveheti, de elővásárlási joggal megveheti más is.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Mi van, ha valaki úgy gondolja, hogy elbirtokolja?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Nem áll fent ilyen probléma.

Molnár Zsolt polgármester: Gyakoroljuk a tulajdonosi jogainkat.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: A háztulajdonosok mondhatják, hogy van egy több milliós háztértéke, azt figyelembe kell venni.

Molnár Zsolt polgármester: Másik jogászt kell erre felkérni.

Rózsa József, képviselő: A bizottsági ülésen is elmondtam a véleményem. Azt gondolom, hogy sok zsebből vérezik ez a dolog. Területet effektíve nem tudod eladni senkinek. Csak tulajdoni hányadot tudsz eladni 6 darab tulajdonosnak. Ha az Erdészeti és Földhivatal, mint Hatóság szigorúan veszi az erdőtörvényt és jogszabályokat, akkor 6 embernél több nem lehet tulajdonos. Úgy gondolom, hogy az lenni a legjobb, hogy ha az egészet eladnánk vagy az egész a miénk lenne. 6 hektáros erdővel mit lehet kezdeni, ahol ház is van. Mindenképp utána kell nézni. Azzal egyetértek, hogy az összes szerződést felmondjuk és kötünk újat.

Molnár Zsolt polgármester: Ennél több tulajdonos nem lehet, mint ami most van. A bérlet tiszta ügy. Ennek az anyagnak, ami elindul, kell egy határidőt szabni.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Évek óta adják-veszik az ingatlanokat ott. Ha természetvédelmi terület lenne, akkor kérdéses. A lényeg, hogy mindenkivel bérleti szerződést kíván kötni az Önkormányzat, vagy csak felbontja. Mi van azzal a pénzzel, amit eddig fizettek. A 20 éves használat díja az. Nincs akadálya annak, hogy bárki megvegye. Meg kell állapodni. A koncepció azt a célt szolgálta, hogy nem nőne a megosztottság, csak olyanánál lenne, aki ténylegesen használja.

Molnár Zsolt polgármester: 75 telek van itt kimérve. 100-nál több embert érint ez. Kb. 20 ember az, aki jelenleg használja.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Ha felmondjuk a szerződést, előtte akkor mondjuk meg milyen lehetőségeik vannak.

Rózsa József, képviselő: Várjuk meg az értébecslést, alakítsuk ki a kínálati árat és utána bontsuk fel a szerződést. Majd adjuk el a tulajdont, vegyék meg azok, akik használják.

Molnár Zsolt polgármester: Értékesnek tartom, hogy az Önkormányzat maradjon bent, mint tulajdonos.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Az osztatlanban benne van, hogy miként használhatja. Spiccet kiadni a kézből, meg a zátonyok, nem hiszem, hogy jó ötlet.

Szűr Tímea, alpolgármester: Arra törekszünk, hogy rendeződjenek a tulajdonok. Ott kell mérlegelni, ha megakarja venni, lehetővé kell tenni. Ha van felépítménye, de nem tulajdonos, mindenképp meg kell nézni. A vegyes tulajdontól szeretnénk szabadulni.

Rózsa József, képviselő: 6 hektárból mennyi az, ami ma már tulajdonba van?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: 2/3 az önkormányzaté.

Rózsa József, képviselő: Amint balhé van, jön az Önkormányzathoz az ember, hogy oldja meg. Ha valaki másnak van rá szüksége, akkor vegyék meg. Nem gondolom, hogy célunk megtartani.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: 1/3 alá nem csökken a tulajdon. Lehet célul kitűzni, hogy felkínálja a jelenlegi körnek, de eddig nem ez volt a stratégiánk. Hanem ami eddig volt, szerezzük vissza. Aki meg olyan, a bérleti jogviszonyt tartjuk fent.

Molnár Zsolt polgármester: Jogi szakembert tudtuk, hozzátok el kérek.

Szabó Iván, képviselő: József, mi sebzik több sebből?

Rózsa József, képviselő: Abban látok problémát, hogy erdő. Nem lehet akkora telkeket eladni.

Molnár Zsolt polgármester: Ha egy földtörvény lehetővé teszi, hogy több tulajdonos legyen egy bizonyos területen. Attól kezdve nincs probléma.

Szabó Iván, képviselő: A fennálló igényeknek adjunk lehetőséget.

Rózsa József, képviselő: Hol a szándék?

Szűr Tímea, alpolgármester: Ami még nem indult el, arról nincs szándék.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Nincs lehetőség megosztásra.

Molnár Zsolt polgármester: Ki kell terjedjen több mindenre a vizsgálat.

Szabó Iván, képviselő: A tulajdonostársak maradjanak osztatlan közösbe. Ahol sok a tulajdonos ott támogathatná, vagy elősegíti az osztatlan tulajdon felosztását.

Molnár Zsolt polgármester: Ez a szántóföldekre érvényes. A Füzeserdő esetében is ez a helyzet. Nem változott a ciklus eleje óta a törvény.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

196/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

1. Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szűrőkő-sziget tulajdonviszonyának rendezését szükségesnek tartja. Erre vonatkozóan az értékbecslés megérkezését követően a felvázolt irány figyelembevételével az előkészítő anyag készítésével bízta meg Polgármestert azzal, hogy külső jogi szakértőt vegyen igénybe.
2. A jelenlegi tulajdonosi kör feltérképezésével és vizsgálatával megbízta az Önkormányzat ügyvédjét.

Felelős: 1. Polgármester

2.dr. Horváth P.András ügyvéd

Határidő: 1.2018. szeptember 27.

2.2018.szeptember 15.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Nem minden előszerződés ismert. A jelenlegi körrel kell megállapodási tervet készíteni. Van kockázat, hogy valaki megveszi.

Rózsa József, képviselő: Az általunk megállapított áron.

- **Muskátli utca ivóvízhálózat kiépítése**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (6.sz. melléklet). Újabb ajánlatot tettünk közzé. Szerveren fent van, a KRÁL Mélyépítő Kft. a legkedvezőbb ajánlattevő. A költségvetésben erre a célra elegendő összeg van.

Rózsa József, képviselő: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

197/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Muskátli utca ivóvízellátásának létesítésével KRÁL Mélyépítő Kft-t (1181 Budapest, Havanna u. 47.) bízta meg 5.464.310,- Ft + ÁFA (azaz ötmillió-négy százhatvannégyezer-háromszáztíz forint+ÁFA) összegben és felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzat ügyvédjének közreműködésével a szerződést megkösse és a munkát megrendelje.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 14.

Molnár Zsolt polgármester: Lakosságot is tájékoztatjuk majd a munka kezdése előtt. Az értesítést kell kiküldeni.

- **Csatornabekötés**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (7.sz. melléklet). 540.000 Ft értékben adtak ajánlatot a bekötés kapcsán. Írunk erre egy pályázatot, 8 nap a beszerzési szabályzatunk szerint. Kírunk egy pályázatot erre és a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötünk, legyen még valaki más is mellettem a döntésben, ne egyedül döntsék erről.

Szűr Tímea, alpolgármester: Lehet keretszerződést kötni erre a mennyiségre, de várható még. A kiállítás a sok. Meddig álljuk, hogy kiépítjük az emberek áttemelőjét? Nem gondolom, hogy életfogytig be kell vállalni. Így is sokat vállaltunk. Más településen nem az Önkormányzat fizeti a kiállást.

Molnár Zsolt polgármester: 8 millió Ft, amit a Hírősmester mondott, nincs a kasszában, de van rá fedezet.

Szűr Tímea, alpolgármester: Figyelembe kell venni, hogy meddig.

Molnár Zsolt polgármester: A beszerzés 8 nap alatt lezajlik.

Szűr Tímea, alpolgármester: Úgy láttam, hogy az elektromos vezetékvezést vállalta, a nyomóvezeték nem. Az elektromos vezeték drágább.

Molnár Zsolt polgármester: Hétfőn kiírnánk a beszerzést. A pályázatot kiválasztjuk, majd szerződést kötünk és indulhat a munka. Nem hirdetünk eredményt most. Arról döntünk, hogy beszerzésre ajánlatkéréseket küldünk.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

198/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatorna projektben részt nem vevő áttemelő ingatlanokra vonatkozó nyomott rendszerű bekötés kiépítésére ajánlattételi felhívást tesz közzé. Felhatalmazza Polgármestert és az Alpolgármestert az ajánlattételi felhívás megfogalmazására, továbbá felkéri az ajánlatok kiértékelését követően a Képviselő-testület rendkívüli ülése elé terjesztésére.

Felelősök: Alpolgármester és Polgármester

Határidő: Pályázati kiírás: 2018. szeptember 3.

Pályázatok kiértékelése: 2018. szeptember 11.

8./Ügyvédi beszámoló

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Megnyertük a Garai-pert. Nem értettük, hogy miért minket perel mikor a Társulás, mint olyan létezik. A kárenyhítésre sokszor felhívták a figyelmet. Igazoltam a Bíróságnak is és jelenleg is működő szervezet a Társulás. Effektíve rossz vonalon haladnak. A Polgármesterrel megbeszéltem, hogy jótékony célra felhasználhatja, amit kapni fogunk a pernyertességből fakadóan. A többi feladat működik. Próbáltam belépni a szerverre, de nem tudtam. Holnap jogsegély és jövök.

Molnár Zsolt polgármester: A munkáltatói kölcsön szerződést megnézted?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Mariann jelezte, hogy az Intézmény adja az összeget és az Önkormányzat vállalja az összeg biztosítását. Költségvetésében engedélyezze. Jelenleg kintlévőség. Ezt az Önkormányzat tudomásul veszi.

Molnár Zsolt polgármester: Minden egyes kölcsönnél bele kell majd tenni vagy sablont határozzunk meg?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Mindenkinek egyenként írjuk bele.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

199/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 145/2018. (05.31.) számú KT határozatát azzal egészíti ki, hogy felhatalmazza az Intézményvezetőt, hogy költségvetési éven túli kötelezettséget vállaljon a munkáltatói kölcsön tekintetében.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: 2018. szeptember 3.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

200/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Horváth P. András ügyvéd június-július havi beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítésigazolás kiállítására, a havi megbízási díjak kifizetésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 7.

9./ Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

6 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

201/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Gotthard Viktor képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018.június 28-án tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

6 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

202/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Fűrné Láng Erika képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018.július 12-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

6 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

203/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Gotthard Viktor képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018.július 12-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

204/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok

tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Patakfalvi Gábor képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018. július 12-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

6 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

205/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Szabó Iván képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018. augusztus 11-én tartott közmeghallgatásról igazoltnak fogadja el.

6 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

206/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Szabó Iván képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018. augusztus 11-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

207/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Patakfalvi Gábor képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018. augusztus 11-én tartott rendkívüli üléséről igazoltnak fogadja el.

10./Bizottságok tájékoztatója

Rózsa József, képviselő: Minden szóba került a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságon, ami az ülésen is volt.

Molnár Zsolt polgármester: Szóba került, hogy a Bölcsőde felújítására pályázatot fognak kiírni, szeptemberbe. Bölcsődevezetővel beszéltem, ő egy fél csoporttal kívánna bővíteni. Egy jelenlegi vizes blokk mellé tenne egy félszobát. Holnap jön a Horber Kft. és megbeszéljük. 3 millió Ft/ főt ismernek el. Abból az a szárny akár létre is jöhetne. Ezt a kérdést fogjuk körbe járni. Az eredeti tervezőt kell megkérdezni. Az iskolában is tervben van a bővítés. Helyszűkében szenved az iskola, kicsi speciális termet alakítanánk ki. Gipszkartonos megoldást gondoltunk. Felmerült, hogy vizsgáljuk meg azt, hogy hogyan lehet bővíteni. Előkészítettünk egy bejáratot a folyosó végén. Fel lehet jutni a tetőtérbe, ott kialakítható kisebb terem. A Főépítész szerint a kérdést körbe kell járni. Célszerű, mert később probléma lesz a helyhiány. A folyosó végi leválasztást elvégezni fontos lehet. Semmi extrát nem kell elvégezni. A másik, ami szóba került a beszámoló a felújításokról, az Orvosi Rendelő halad. A burkolat legalább addig eljusson, hogy egy másfél méteres járdán eljussunk az ajtóig. Villanyszerelő a héten, ha minden jól megy befejezi a szerelést. Egy-két apróság még van. Védőnő beköltözött az irodájába. A háziornosnál a bútorok hiányoznak még. Nem rakunk mindent vissza, csak a szükségeseket. Az informatikai rendszert is fel kell majd állítani. Hétfőre ide hívják az informatikust. Szerdán reggel utoljára az iskolában lesz a rendelés. A gyermekorvos az átmeneti

időszakban nem tartott itt rendelőt. A kerékpárút lassan elkészülhet, kértem rá árajánlatot. 9 millió Ft a tervekészítés. Ez egy komoly tétel. Annyi, hogy ha be akarunk „surranni” ebbe pályázatba, akkor muszáj ezzel foglalkozni. Tervezés elszámolható. Ez a cég az, akivel dolgoztunk együtt már. Ők csinálták az útfelújítós ajánlatot. 2,9 %-os sikerdíjjal számolnak. 7 millió Ft nettóban, 4 km. Belefogjunk? Csak akkor írjuk alá szerződést, ha vállalja a határidőt. Ha nem is nyerünk, de az esélyt megadtuk.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

208/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szigetmonostori fő út és a dunakeszi rév kerékpáros kapcsolat megtervezésével megbízza a Bokút-Terv Mérnöki és Vállalkozó Kft. (1033 Budapest, Bogdáni út 5. III/7.) azzal, hogy a szerződés akkor írható alá, hogy ha a tervező vállalja a szeptember végén megjelenő pályázatra a pályázati feltételeknek megfelelő terv elkészítését az Önkormányzat számára, egyúttal megbízza a pályázat összeállítására és a tervek elkészítésére az ajánlatában szereplő 7.500.000 Ft+ÁFA (azaz hétmillió-ötszázezer forint+ÁFA) összegért és egyben megbízza pályázati anyag összeállításával 450.000 Ft+ÁFA (azaz négyszázötvenezer forint+ÁFA) költségen. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 4.

Molnár Zsolt polgármester: Nincs Falugazdászunk, utána fogok járni, hogy mi ilyenkor a teendő.

Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:

A szociális kérdőív kapcsán, három dologban módosítottuk, leginkább technikai dolgok. A mentő és katasztrófavédelem ideérkezésére vonatkozóan is vannak kérdések. Megkérdezzük a lakosságot. Egy kiegészítést javasoltunk. Az elektromos kisbusz idejét módosítani, hogy melyik lenne a legjobb. Közös projekt volt. Újságoló megjelenéshez formát öltött.

Molnár Zsolt polgármester: Interneten is megjelentessük?

Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:

Igen, meg orvosai rendelőkben.

Fűrné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:

Mivel ez egy idősebb korosztály, akiknek szól, így javaslom ne csak interneten megjelentetni, hanem egészségügyi intézményekben is. Lehetne a postával valamilyen szerződést kötni, hogy bedobják a postaládákba.

Szűr Tímea, alpolgármester: Volt olyan a kérdőív kitöltésekor, hogy nem léphettem tovább a másik kérdésre, ha nem töltöttem ki mindent. Lehetne még egy pontot a második ponthoz, vagy helyi háziorvos vagy mindkettő.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Úgy gondolom, hogy a harmadik kérdés nem teljesen egyértelmű.

Rózsa József, képviselő: Nem az ellátás időtartama a lényeg, hanem a milyensége.

Molnár Zsolt polgármester: Akkor módosítsuk.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

209/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szeptemberi Újságolóban, interneten, egészségügyi intézményekben és gyógyszertárban a mellékelt szociális kérdőív közzététele mellett dönt. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármestert és Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Határidő: közzétételre: 2018. szeptember 9.

kitöltési határidő: 2018. október 26.

Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:

A bérleti szerződés reális megítélése érdekében, felkérhetnénk egy független szakmai bizottságot. Egy ilyen forgalmú kompnál mennyi lehetne a bérleti díj. Amikor egy év múlva megújításra kerül a szerződés, tárgyalási alapot képezhetne. Kötelező jellegű nem lehet, de egy támpontot jelenthetne. Az ár reális-e vagy sokat vagy keveset kérünk. Lehet kérni ajánlatokat. Elképzelés, javaslat?

Szabó Iván, képviselő: Ez drága vizsgálat. Kompok, réveknél a bérletek árában lehetne a lakosoknak kedvezményt biztosítani. Az Önkormányzat olyan megoldásban tudna segíteni, hogy kommunális adót fizetőknek kedvezményt nyújthatnánk, akik rendszeresen használják a kompot, segíthetnénk.

Rózsa József, képviselő: Írtunk Mosóczy úrnak és Thoroczky úrnak is, de nem kaptunk még választ.

Molnár Zsolt polgármester: Beszéltem vele, a maga munkáját elvégezte, Tóth Péter kapta meg, ő a helyettes államtitkár. Egy rendszeres Pestre járó elkölt egy évben 400 ezer Ft-ot minimum. Az adókedvezmény szempontjából ez nem sok. Ha az összegeket vetítjük össze, akkor nem sok a kedvezmény. Valamit ki lehetne találni. Nem irreális összeget. A komposoknak mindig olcsóbb ledolgozni, mint befizetni. Kérhetünk ajánlatot, hogy mennyiért csinálnák meg ezt a felmérést, de sose fogjuk tudni a pontos összeget, mi lenne a jó.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Aki nem jár ki a szigetről az nem kapja meg ezt a támogatást. Lehetne szociális alapon segíteni ezt. Valakinek töredék ez az összeg, valakinek meg nagyon sok.

Molnár Zsolt polgármester: Érdemes ezen gondolkozni.

Rózsa József, képviselő: Ki kellene adni másnak, aki üzemeltetné.

Molnár Zsolt polgármester: Volt érdeklődés, még nem ilyennel foglalkozik, de üzemeltetné. Ez kockázatos döntés, hogy ha másik üzemeltető lenne, vagy nagyobb összeggel csinálja.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Ügyvédi letétbe helyezel pénzt, minden, ami kötbéres lehívja az Önkormányzat, ha nem teljesít.

Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Azt szeretném, ha nem csak az autós közlekedésről beszélnénk, hanem a diákokról és a gyalogos közlekedésről, illetve a Gödi rév irreálisan magas bérletének összegéről.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Megváltozott a világ. Régen vasárnap több sorban álltak, még sem volt baj, most már, ha két autó vár már irkálnak az emberek minden fórumon.

Rózsa József, képviselő: Nem a vasárnap, hanem a hétfő-keddel van baj, hogy nem megy, illetve az, hogy még a mai napig nem kaptunk választ miért nem ment akkor.

Szűr Tímea, alpolgármester: A lakosok úgy gondolják, hogy a hulladékszállításnál is mi tehetünk mindenről, mert mi választottuk őket, de mi nem választottunk senkit, erre köteleztek. Hasonló a helyzet a kompoknál is.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Forgalmi adatokat kell megnézni és átlagbevételt számolni.

Molnár Zsolt polgármester: Egy független emberrel kell ezt megnézetni.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Az Önkormányzat érdekeit kell nézni.

Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Nem csak a számlálást kell csinálni, hanem egy komp üzemeltetéséhez szakmailag ki ért hozzá. Egy hajómérnöki iroda el tudja végezni. Ez egy óriási feladat. Annyi oldalról támadható.

Molnár Zsolt polgármester: Bizottság mondta, hogy legyen egy számlálás. Nézzük meg, hogy hogy alakul. Lesz egy hétvégi számlálás szeptemberben üzemkezdettől 9 óráig.

Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Jegyző Asszony felszólította a Dunakompot, hogy miért maradt ki a járat, de tájékoztatás nem volt.

Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Nem értem miért nem reagált.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Üzemeltetői szemmel nézi, de vannak olyanok, amire akkor is muszáj reagálni. Kértem, hogy szerződés szerint járjon el. Kötbér igényünket bejelentettem.

Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Még egy dologról beszéltünk. A Kétfarkú Kutyapárt neve nélkül jelent meg az Újságolóban egy cikk játszótéri játék pályázati pénz adományozásával valósult meg. Kértek egy részletezést a következő Újságolóba.

Molnár Zsolt polgármester: Igen, a következő Újságolóba meg fog jelenni. Az előzőekre visszatérve, pénzügyi felmérés tekintetében nézzünk körül a következő ülésre.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

210/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottságot, hogy a kompok, révek üzleti értékelésére vállalkozó szakcégeket kutasson fel valamint erre vonatkozó költség tekintetében tájékozódjon és ennek eredményét terjessze az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság valamint a Képviselő-testület szeptemberi rendes ülése elé.

Felelős: Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 27.

Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Tegnap volt Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés. Óvoda kérdése volt napirenden most és szociális tűzifa is. A Figyelj Rám! tájékoztatója hangzott el. Egy új jelenség a településünkön. Idős gondozásra

szükséges személyről van tudomásunk. Családtagoknak szülőtartási kötelezettségük is van. Figyelj Rám! Egyesület dolgozói kezdeményezik az illető elhelyezését. A családtagokat nem lehet ebbe bevonni. Egy dolog, ami problémát jelent a településen. A közlekedés. A bejutás problémás, még annak is aki mozgás képes. Megszigorították a rendszert a helyi gondozottak közül, rászorulókat gondozottá kell nyilvánítani. Kérdésként merült fel az étkezés szállítási költségeinek átvállalása esetleg az önkormányzat szociális alapon segíthetne. Erről beszélni kell. Elhangzott az a kérésük, hogy ha segítség van szükség, akkor tudjanak róla az Újságolóban. Adományokat gyűjt az Egyesület, szoktak is kapni a rászorultak. Felnőttek, idősebbek ruhájukat szívesen adjuk. Ha helyben már nem szükséges, akkor elviszik a központban. Megköszöntem az Önkormányzat nevében a munkát. Rendkívüli települési támogatási kérelmeket bíráltunk el. Egy főnek nem tudtunk adni, mert nem telt el egy év. Vita alakult ki egy fővel kapcsolatban. Szociális étkezést azt adtunk és kapott. Másfajta támogatást nem adhatunk neki. Étkezési kérelmeket bíráltunk el. Korábban jogosult rá, most nem tudtunk adni. Kerekes székét igényelték egy fő részének. Kettő is van. Diák étkezés hozzájárulási kérelmek voltak. Voltak, akik nem jogosultak. Újságolóba esetleg újra kivetetni, hogy milyen paraméterekkel lehet igényelni. Szeptemberben az idősek gerinctornája, idősek napja szervezés alatt van.

Rózsa József, képviselő: A Figyelj Rám! beszámolót nem lehetne közzétenni Újságolóba?

Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Inkább a felhívást tenném közzé, amit ők fognak adni.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

211/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottságok beszámolóját elfogadja.

11./ Egyebek

• **Orvosi Rendelő felújítása**

Molnár Zsolt polgármester: Az Orvosi Rendelő felett van egy lakás, abban Attila van és van egy helyiség is külön. Arra gondoltam, hogy ott lehetne egy plusz helyiséget kialakítani még, WC-nek, mosdónak.

• **Elmatec eladása**

Molnár Zsolt polgármester: Elmatecet eladták. Hajóüzemeltetést, javítást szeretnének ott végezni. Alkalmazottakat szeretnének majd oda. Nem zajos. Kérdeztem, hogy mi a szándékuk a fogadóval. Azt mondták szándékuk van arra, hogy megcsinálják, vannak elképzelések. Jövőhéten fogunk találkozni, tárgyalni. Szeretnének venni is még területet. Célszerű lenne a part közelébe parkolót tenni. Ez új információ.

Molnár Zsolt, polgármester: A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait akkor az alábbiakban határozzuk meg: (Előreláthatóan lesz rendkívüli ülés is)

- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2018. szeptember 24. (hétfő) 19.00 óra,
- Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság: 2018. szeptember 25. (kedd) 18.00 óra,
- Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés: 2018. szeptember 26. (szerda) 18.00 óra,
- Képviselő-testületi ülés: 2018. szeptember 27. (csütörtök) 18:00 óra

7 igen szavazattal a következő döntés született:

212/2018. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt 2018. augusztus 30-án megtartott 15/2018 számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.


Felelős: Polgármester és Jegyző

Határidő: folyamatos


Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 21 óra 31 perckor bezárja az ülést.


Molnár Zsolt
polgármester

Kmf.


dr. Vaczó - Tánczos Szilvia
jegyző

Hitelesítette:


Szabó Iván
képviselő


Gotthard Viktor
képviselő