



## Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: [hivatal@szigetmonostor.hu](mailto:hivatal@szigetmonostor.hu)

[www.szigetmonostor.hu](http://www.szigetmonostor.hu)

Szám: 19/2018.

### MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2018. október 25-én (csütörtökön) 18:00 órakor**

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Helye:** Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

#### **Napirendi pontok:**

- 1. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása**  
Előterjesztő: dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
- 2. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Adóügyi beszámoló II.**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. A helyi adórendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. Tulajdoni ügyek**
  - A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése
  - A 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása
  - Új Óvoda projekt kommunikációs szakember kiválasztása
  - Orvosi Rendelő többlet munkája kivitelezőjének kiválasztásaElőterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 8. Szelektív üveggyűjtő szigetek felszámolása, szelektív- és lomhulladék-gyűjtési gondok kezelése**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**9. Ügyvédi beszámoló**

Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

**10. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**11. Bizottságok tájékoztatója**

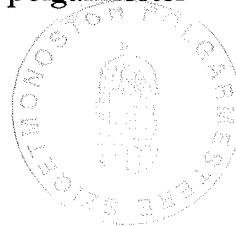
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

**12. Egyebek**

Szigetmonostor, 2018. október 16.



**Molnár Zsolt**  
**polgármester**



Szigetmonostor Község Önkormányzata  
Képviselő-testület  
Szám: 19/2018.

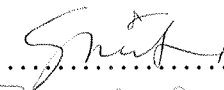
**Jelenléti ív**  
**2018. október 25-i rendes Képviselő-testületi ülésre**

**Szavazati joggal:**

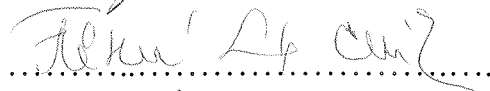
Molnár Zsolt polgármester

.....  .....

Szűr Tímea alpolgármester

.....  .....

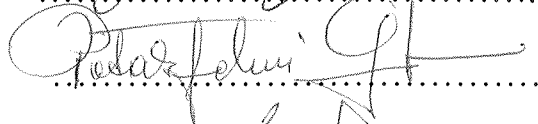
Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....  .....

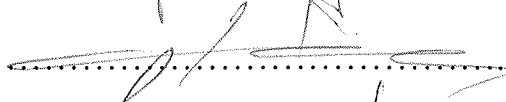
Gotthard Viktor Miklós képviselő

.....  .....

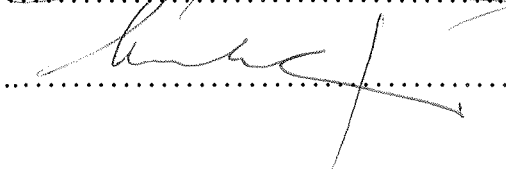
Patakfalvi Gábor István képviselő

.....  .....

Rózsa József László képviselő

.....  .....

Szabó Iván képviselő

.....  .....

**Tanácskozási joggal:**

dr. Vaczó – Tánzos Szilvia jegyző

.....  .....

→

Továbbá:

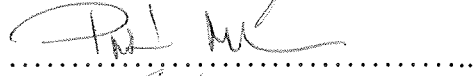
Név

Aláírás

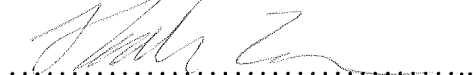
Dr. Horváth P. Katalin



PINTER MONIKA




HANTOS ZOLTÁN



BALAZS BERNADET

Balazs Bernadett

TIM ANITA YVU-VEJERO



Szám: 19/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 25-én (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** -

Molnár Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Gotthard Viktor képviselő előre jelezte, hogy késni fog. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Fűrné Láng Erika és Szabó Iván képviselők személyében, akiket a Testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

1. **A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása**  
Előterjesztő: dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
2. **Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. **Adóügyi beszámoló II.**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
4. **A helyi adórendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
5. **A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
6. **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
7. **Tulajdoni ügyek**
  - **A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése**
  - **A 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása**
  - **Új Óvoda projekt kommunikációs szakember kiválasztása**
  - **Orvosi Rendelő többlet munkája kivitelezőjének kiválasztása**Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
8. **Szelektív üveggyűjtő szigetek felszámolása, szelektív- és lomhulladék-gyűjtési gondok kezelése**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
9. **Ügyvédi beszámoló**  
Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

## 10. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

## 11. Bizottságok tájékoztatója

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

## 12. Egyebek

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

### 1./A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet). A végső elfogadás szakaszában vagyunk.

6 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

### **Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2018. (.....) számú rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Szigetmonostor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) rendelkezésire, a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következő rendeletet alkotja:

#### **1. A rendelet célja, hatálya**

##### **1.§**

- (1) Szigetmonostor Község Önkormányzata kiegészítő támogatást igényelt a központi költségvetésből szociális célú tűzifavásárláshoz.
- (2) E rendelet célja, hogy – a támogatás megítélése esetére a megítélt támogatásból vásárolható tűzifa kiosztása érdekében – meghatározza a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed Szigetmonostor Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen ezen a címen élő lakosokra.

#### **2. A támogatás feltételei, mértéke**

##### **2.§**

- (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki

- a) a Szt. szerinti aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- b) a Szt. szerinti időskorúak járadékában részesül, vagy
- c) a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult, vagy
- d) a Gyvt-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- e) a Gyvt. szerinti rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermeket nevel, vagy
- f) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas, vagy
- g) a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozójának javaslata szerint kihülés vagy fagyhalál veszélye miatt szükséges, vagy
- h) rokkantsági ellátásban részesül,

és akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedülálló esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg.

- (2) Jövedelemhatártól függetlenül tűzifa támogatásban részesülhetnek
  - a) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok,
  - b) a tartósan súlyos beteg-személyek.
- (3) A kérelmezők közül előnyt élveznek az (1) bekezdés a)-d) pontokban meghatározott kérelmezők.
- (4) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra háztartásonként egy jogosultnak állapítható meg, egy alkalommal (kivéve az (1) bekezdés i) pontját), kizárólag természetbeni ellátás formájában legfeljebb 5 m<sup>3</sup> mennyiségben függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.
- (5) A tűzifa támogatás megítélésénél a 2. § (1) bekezdésben foglalt minél több feltétel meglétét, majd a lakóingatlanban élő családok egy főre eső jövedelmét kell figyelembe venni.
- (6) Az (1) bekezdés i) pont szerinti esetben a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozójának javaslata alapján tűzifa juttatás iránti eljárás hivatalból is indítható.

### 3. §

- (1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy,
  - a) aki, vagy akivel egy háztartásban élő személy erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos vagy az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.
  - b) aki olyan ingatlanban él, mely tűzifával nem fűthető.
- (2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető. Ellentétes állítás esetén környezettanulmány szükséges.
- (3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, családja

használatra használhatja fel.

### 3. A támogatás igénylésének menete

#### 4. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul. Az eljárás megindításához e rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatvány kitöltése és benyújtása szükséges.
- (2) A kérelmeket 2019. január 31. napjáig lehet benyújtani a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- (3) A kérelmek elbírálása a kérelmek érkezési sorrendjében történik.
- (4) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a kérelem benyújtását követő 3 munkanapon belül dönt, és a Képviselő-testület következő rendes ülésén arról beszámol.
- (5) A polgármester köteles az állam által biztosított teljes szociális tűzifa mennyiséget szétosztani. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- (6) A döntést követő 3 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa térítésmentes kiszállításáról.
- (7) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. számú mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

#### 5. §

- (1) A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított támogatás és a saját forrás. A forrás felhasználást követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 4. §-ban meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

### Záró rendelkezések

#### 6. §

Jelen rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba és 2019. május 31. napján hatályát veszti.

Szigetmonostor, 2018. október 25.

**Molnár Zsolt**  
polgármester

**dr. Vaczó-Tánczos Szilvia**  
jegyző



A kérelem benyújtható: 2019. január 31-ig

### Kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

Név: \_\_\_\_\_  
 Születési név: \_\_\_\_\_  
 Születési hely és idő: \_\_\_\_\_  
 Anyja neve: \_\_\_\_\_  
 Lakcím: \_\_\_\_\_  
 Telefonszám: \_\_\_\_\_  
 TAJ száma: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_

kérem, hogy részemre Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló... /2018. (.....) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként ..... erdei m3 tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra, mert: *(A megfelelő aláhúzendő és kitöltendő.)*

- a) a Szt. szerinti **aktív korúak ellátásában** részesül, vagy
- b) a Szt. szerinti **időskorúak járadékában** részesül, vagy
- c) a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján **települési támogatásra** (e támogatásban részesülők közül **különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők**) jogosult, vagy
- d) a Gyvt-ben szabályozott **halmozottan hátrányos helyzetű** gyermeket nevel, vagy
- e) a Gyvt. szerinti **rendszeres gyermekvédelmi támogatásban** részesülő gyermeket nevel, vagy
- f) **65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas**, vagy
- g) a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozójának javaslata szerint **kihülés vagy fagyhalál veszélye** miatt szükséges, vagy
- h) **rokkantsági ellátásban** részesül.

Az igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: \_\_\_\_\_ fő

A közeli hozzátartozók neve, rokonsági foka:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_
- e) \_\_\_\_\_
- f) \_\_\_\_\_

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A.	B.	C.
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek

1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Kijelentem, hogy háztartásom tűzifával is fűthető.

Kijelentem, hogy a rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontjában kizáró ok nem áll fenn.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Szigetmonostor, 2018.....

.....  
kérelmező

Csatolandó dokumentumok:

- jövedelemigazolások,

- a rendelet 2. § (1) bekezdés szerinti jogosultságokat igazoló dokumentumok másolati példánya, ha az nem tartható nyilván a hivatal nyilvántartásában.

*2. melléklet a 20/2018.(...) önkormányzati rendelethez*

**Átvételi elismervény**

..... (név) Szigetmonostor, ..... szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő - testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló /2018. (.....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként ..... erdei m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifát átvettem.

Szigetmonostor, 2018. .... hó ..... nap

-----  
átadó

-----  
átvevő

*(Gothhard Viktor képviselő 18:12-kor megérkezett.)*

## **2./Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet).

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, átnézte, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

### **248/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

## **3./Adóügyi beszámoló II.**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet).

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta, átnézte, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

### **249/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. év harmadik negyedévi adóügyi beszámolót elfogadja.

## **4./ A helyi adórendelet felülvizsgálata**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (4.sz. melléklet).

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** A helyi adó rendeletet átnéztük, kettő pont volt, amit tárgyaltunk, egyik a reklámhordozók kapcsán díj. Nem folyik ebből be összeg, ha valahol felmerül egy ilyen, akkor dokumentáljuk, mérjük fel és utána szedjük be a díjat rá. A másik pedig, az építményadó kedvezmény volt. A bizottság nem javasolja változtatni.

**Molnár Zsolt polgármester:** Reklámhordozóra megnéztük. A kerítésen elhelyezett nem cégszerű vagy cég reklám, már annak számít. A sör molinó, ami kint szokott lenni, azokat fel kell mérni és végig járni, fotózni.

**Szabó Iván, képviselő:** Az új közterület-felügyelő majd dokumentálhatná.

**Molnár Zsolt polgármester:** Anno végig lett fotózva ugyan, de nem ellenőriztük le. Tehát, nem javasolja bizottsága módosítást. A következő hónap végéig tudunk szigorítani.

**Szabó Iván, képviselő:** Érdemes lehetne eleve magasabb díjról beszélni. Ahol működik a rendszer, itt a szigeten ahhoz képest módosíthatnánk. Nem akkora összeg, igazodva a környező településekhez.

**Molnár Zsolt polgármester:** Az alábbi határozati javaslatot teszem, melyet a Képviselő-testület 2 igen, 4 nem és 1 tartózkodik szavazattal nem fogadott el:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatja, hogy a következő rendes ülésre előkészítjük az adórendelet módosítását úgy, hogy a 12/2011. (XI.28.) sz. rendelet 7/B §. (5) bekezdésében reklámhordozókra vonatkozóan az adó évi mértékét 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>-re emeljük.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Kezdjük felmérni és beszélni a meglévőeket.

### **5./A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet).

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Javasoltuk, hogy Morvai József egyéni vállalkozó ajánlatát fogadjuk el. Emelte az árát, de továbbra is tartotta, hogy nem fizetünk állásdíjat. Várható, de nem biztos, hogy ad ajánlatot még valaki.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

#### **250/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Téli Ütüzemeltetési Tervnek megfelelően külső vállalkozó bevonását támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Morvai József egyéni vállalkozóval (cím: Pócsmegyer, Dózsa Gy. u. 15/A, adószám: 50273782-2-33) 12.000,- Ft/munkával töltött óra+27% ÁFA összegben szerződést kössön azzal, hogy a szerződés időtartama 2018. november 1- 2019. március 31.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 5.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** Kérte, hogy időben szóljunk, ha szükség lesz rá.

**Molnár Zsolt polgármester:** A gépeink most lettek felújítva. A költségvetésben szerepel hókotróra kisebb összeg. Végmann Tibi néz majd utána.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Akivel kötünk milyen időpontra? Miért kötünk határozott időre? miért nem több évre?

**Molnár Zsolt polgármester:** Lehet, csak akkor új ajánlatot kell kérni tőle.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Ha határozatlan időre kötünk, legyen benne felmondási lehetőség.

**Molnár Zsolt polgármester:** Megfogalmazunk egy ajánlatkérőt. A következő ülésig be tud jönni.

## 6./Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

**Molnár Zsolt polgármester:** A Hírös Mester Kft. mellett döntöttünk a csatorna kapcsán. Tegnap már leszállították a berendezésüket. 2018. november 5-i héten már elkezdik a beszerelést. A tájékoztatást holnap kiküldjük az érintett lakosoknak. Piac kialakítására küldtünk hiánypótlást.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Még mindig neki állnánk idén, ha nyerünk, ha nem. A tér rész elbontása, a burkolat kialakítása megvalósulhatna.

Molnár Zsolt polgármester: A kerékpárutakra is benyújtottuk a pályázatot, még csak befogadták. Szociális tűzifa kapcsán elfogadtuk a rendeletet. Ösztöndíj pályázatot elfogadtuk, kiírtuk. Szürkő-sziget téma lesz ma, nem megyek bele a részletekbe. Bölcsőde pályázatot benyújtottuk. Orvosi rendelő felújításával kapcsolatban volt egy tájékoztató, illetve lett volna. Olyan dolgok hiányoznak, amik a működést nem akadályozzák. A fűtésnél volt gond, a termoszelepek felszerelése van még hátra. A vizesbloknál van még hiányosság. Garanciális munkák vannak még. Wein János utca téma lesz majd. Orvosi ügyeletre vonatkozóan szerződést meghosszabbítottuk, illetve módosítottuk. A tetőszerkezet javításról a döntést meghoztuk, de nem kérték még a folyósítást. Közzétettük az Újságolóban megjelent cikk kapcsán az állásfoglalásunkat. Az egészségnap lebonyolítását köszönjük Erikának és akik részt vettek benne. Bizottsági beszámolókor térjünk erre ki. DÖT és SZÖT-ben nincs tenni való József vállalta a felügyelő bizottságot. Ma téma lesz még a szelektív üveggyűjtő szigetek felszámolása, szelektív- és lomhulladék-gyűjtési gondok kezelése.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

### 251/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

## 7./Tulajdoni ügyek

- **A Szürkő-sziget tulajdonviszonyának rendezése**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (6.sz. melléklet). Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvédtől érkezett be ma az ajánlata és az ajánlatának pontosítása.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** A javasolt telekárőrrel beszéltünk. A bizottságnak az volt a gondolata, hogy az értékebecslő által javasolt ár mennyire reális, vizsgálja meg.

**Szabó Iván, képviselő:** Beszélgettünk arról, hogy a korábbi befizetéseket le kell vonni az összegből. Most úgy értem, hogy akkor új árról van szó. Javaslom, hogy az értékebecslő ajánlatát fogadjuk el. Mindig azt fogadtuk el eddig.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Nem fogadtuk el mindig. Van mikor olyanra alapozta a becsült árat mikor nem volt valós adás-vétel. Ez egy elég különleges helyzet. Aki már befizetett, az jogosan mondhatja, hogy ő már befizette és nem fizet.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** Az előző ülésen jeleztem ezt. Visszamenőlegesen lehetne beszámítani ezeket a befizetéseket. Az előszerződőknek most már nem azokkal kell egyeztetni, hanem a felépítmény tulajdonosokkal. Van, aki meg tudja venni, de van, aki nem. Azon a vételáron vehetné meg, amit anno befizetett, meg ami még hátra van. Kvázi mindenkinél nullára lehetne a befizetéseket hozni. Mindenki fizetett. Befizetésnél arányos a fizetett összeg a telekhányaddal.

**Molnár Zsolt polgármester:** A régi szerződéseket megszüntetjük, ez lesz az első.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** A földtörvény miatt kell. Aki már eleve ott tulajdonos, az vehetné meg, de valaki nem veszi meg más felépítményét. Ezért lenne jó, hogy ha lenne egy összeg. Közli az elállás tényét az ellehetetlenülés végett. Döntse el a jogosult, hogy megvonná-e vagy bérleti szerződést köt. Plusz az ügyvédi munkadíj minimális lenne.

**Molnár Zsolt polgármester:** Magának az ügynek a kidolgozására kapná a munkadíjat az ügyvéd.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** A lényegét kibogoztam, már tudni, hogy kikkel kell a tárgyalásokat lefolytatni. Bevétel az Önkormányzatnak 6-8 hónap lesz. Akkor realizálható bevétel lenne. Továbbá lenne egy rendezett tulajdonviszony is. Három fajta, illetve négy módon nyerhet az Önkormányzat. 20 éve semmit nem nyer, egyszeri bevétel, folyamatos adóbevétel, illetve bérleti szerződésből adódóan, valamint lesznek új ingatlanok is.

**Molnár Zsolt polgármester:** Az ár a kérdéses most. Irányadó az értékbecslés annyiban, hogy annál alább nem megyünk.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** Egyetértek Iván felvetésével, az értékbecslőben eddig nem csalódtunk. Ha nagyon elrugaszkodott lenne, akkor ugyanaz lesz, mint eddig.

**Molnár Zsolt polgármester:** A szántóknak, mezőgazdasági területeknek a négyszerese az ár.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** Volt olyan árvíz, hogy nem tudtuk használni a telket. Vannak fizikai korlátai ennek a területnek a használhatóságában. Direkt kimaradt, hogy rajta állnak a házak. Lehet keresni okot, hogy növeljék az árat, vagy esetleg csökkentsék. De nem lesz objektív összehasonlítás. A házak adják a terület értékét.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** A területek ki vannak valahogy mérve?

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** Igen, felvannak mérve. Egyszerű szorzás-osztás.

**Szabó Iván, képviselő:** Valóban van mikor eltérünk. Nagyon nehéz meghatározni. Azt gondolom, hogy a korlátozott forgalomképesség, ami meghatározó. Ez egy támpont.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** Lehetne ez tájékoztató a levélben, amit megfogalmaztok.

**Molnár Zsolt polgármester:** Viktornak volt egy javaslata, hogy kerek legyen a négyzetméter ár, 1000 Ft/nm.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** Az ügyvéd is úgy tegyen, hogy az előző befizetéseket is betudják. A bérleti díj tekintetében is meg kell határozni az összeget.

5 igen és 2 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

#### **252/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete 951 Ft/nm eladási árat és 95 Ft/nm/év bérleti díjat állapít meg a Szürkő-szigeti ingatlanok vonatkozásában és felkéri a Polgármestert, hogy bízta meg dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd urat (1122 Budapest, Krisztina krt. 7.), hogy a Szürkő-sziget ügyeivel kapcsolatos feladatokat ellássa a mellékelt, módosított ajánlata szerinti tartalommal, azzal, hogy a szerződéskötés díja egyedi okiratszerkesztési díjként kerüljön számításra, mely a vevőket/bérlőket terhelő költségként a szerződésben kell, hogy szerepeljen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 6.

- **A 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (7.sz. melléklet).

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** A Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

**253/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátásáról dönt Wein János utca elnevezéssel és felkéri a Jegyzőt a 17/2012. (VIII.23.) számú, a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendeletben foglalt intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2018. október 31.

- **Új Óvoda projekt kommunikációs szakember kiválasztása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (8.sz. melléklet). Ma érkeztek be az ajánlatok. Három közül ketten adták be.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

**254/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *PM\_OVODAFEJLESZTES* azonosító jelű "Új óvodaépület építése Szigetmonostoron – a Nyitnikék Óvoda és Konyha férőhelykapacitás bővítése" tárgyú projekthez kapcsolódó Kommunikációs feladatok ellátására a DOMINUS METATOR Kft.-t (Székhelye: 1028 Budapest, Gesztenyefa u. 9., Adószáma: 23841262-2-41) bízza meg az ajánlatában szereplő 310.000,- +Áfa (azaz háromszáztízezer forint+ÁFA) díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 6.

- **Orvosi Rendelő többlet munkája kivitelezőjének kiválasztása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Nem érkeztek meg az ajánlatok, nem tudunk dönteni róla.

- **Sportcsarnok létesítésének lehetősége**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (9.sz. melléklet).

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Kaptunk állásfoglalást Szakáts Istvántól. A nagyobb változatba szállna bele, a kisebbbe nem. Támogatja, de nem szállna be beruházóként. Az állásfoglalásból nem derül ki melyik a kisebb. Volt olyanról is szó, hogy csak a csarnok lesz. Mónitól is kaptunk egy levelet. Általánosságban támogatjuk, a HÉSZ-nek meg kell felelnie. Egy munkacsoportot delegáltunk erre, Rózsa József, Molnár Zsoltot, Steidl Józsefet és jó magam. Tárgyalunk majd a részletekről. Kell egy előszerződés minden feltételre. Nem született ebben döntés. Bérbeadás merült fel. Legnagyobb igény a tornaterem használata az

iskolának. 6-8 alkalomkor az Önkormányzat használhatná, ami nem fér el a Faluházban vagy a tornaterembe sem. Az Önkormányzat úgy adja a telket, hogy a beruházásba belead. Még ebben sem született döntés. Résztulajdon lenne még, ami fix, nem szűnik meg.

**Molnár Zsolt polgármester:** Annyit fűznék még hozzá, hogy foci pályát, kézi labdát magában foglaló csarnokra gondolnak.

**Pintér Mónika, Szakáts István képviselője:** Fenntartható legyen, az a lényeg. Van benne egy csomó minden, ami által fenntarthatóvá válhat. Kisebbit nem lehet úgy kihasználni, mint a nagyobbat.

**Molnár Zsolt polgármester:** Mácsik Zsolt készített egy kisebb csarnokról tervet. Egyik alternatíva szerint mi fizetjük az önrészt, lehet ez is.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** A nagyobb pálya a kiegészítő helyiségekkel, hogy fér el?

**Pintér Mónika, Szakáts István képviselője:** Elfér.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Az volt a kérés, hogy olyan terv készüljön, ami oda elfér.

**Rózsa József, képviselő:** Úgy tudom, hogy a Megyeri Kistigrisek igénylik a TAO-t és valaki finanszírozza az önrészt. Különböző variáció van. Most úgy tűnik, hogy Istvánék nem fogadják el Zsolt tervét, hogy van ez?

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Igen, én is ebben akadtam meg.

**Pintér Mónika, Szakáts István képviselője:** Kértetek egy olyat, ami kisebb, de az nem fenntartható. A nagyobb is meglett nézve, elfér és fenntartható is.

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:** Nem volt döntés, variációt nem fogadtunk. Nem fixáltuk le.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** A telkek összevonását is elindítottuk.

**Balázs Bernadett, lakos:** Bizonytalan szituáció mit jelent?

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:** Nincsenek konkrét, elfogadott tervek.

**Pintér Mónika, Szakáts István képviselője:** Mindent elküldtünk. 16 hónapja nem tud dönteni Képviselő-testület. Nincs fejlesztés a településen.

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:** Nem tudunk konkrét dologról dönteni.

**Molnár Zsolt polgármester:** Van egy csomó fejlesztés, nem állja meg a helyét, hogy nincs fejlesztés. Felolvasom a kérdéses határozatot. Ennek a vitának nincs itt a helye.

**Rózsa József, képviselő:** Úgy gondolom, hogy amikor mi kérdeztünk és válaszoltak, nem láttunk szerződést, megállapodás tervezetet, nem láttunk egy csomó mindent. Beszélgettünk, de felelősséggel az Önkormányzat így nem tud dönteni. Kérdés, hogy ki fog szerződést kötni.

**Pintér Mónika, Szakáts István képviselője:** Ez nem mindegy? A TAO támogatásból finanszírozzák.



**Rózsa József, képviselő:** Mondjon egy TAO pályázat által nyereséges intézményt. Az egyik anyag ellent mond a másiknak. Átolvastuk a megküldött anyagokat. Az a kérdés, hogy az Önkormányzat mit ad hozzá, a nevét, telket vagy pénzt? Nem tudjuk még.

**Pintér Mónika, Szakáts István képviselője:** Ezt értem, de miért nem lett feltéve ez a kérdés akkor?

**Rózsa József, képviselő:** Fel lettek téve a kérdések.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** A kérdés az leginkább, hogy mekkora létesítmény legyen. Kaptunk egy olyan anyagot, ami egy kis csarnokra van. Szigetgyöngyével is volt tárgyalás. Van előttünk egy terv, ami nincs elfogadva.

**Pintér Mónika, Szakáts István képviselője:** Nem értem, hogy miért. Rengeteg tárgyalás volt, mindenki részt vett rajta. Csináltak egy tömegrajzot. Az ráfér a telekre.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** A tömegrajz a nagyobb?

**Pintér Mónika, Szakáts István képviselője:** Igen.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Egy külső befoglaló méreteket legyenek. Amit most kaptunk, ez teljesen eltér, az eddigitől. Nem egyeznek a méretek. Befogadó méreteket szeretnénk, ami befér.

**Molnár Zsolt polgármester:** Mutatom a kapott rajzokat, amiről szó van.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Nekünk csak egy felülnézeti rajz kell, méretekkel. Akár tollal rajzolt térképen.

**Rózsa József, képviselő:** Ülünk le és beszéljük meg A-tól Z-ig. Vítás kérdésekre tegyünk pontot, hogy tudjunk dönteni.

**Pintér Mónika, Szakáts István képviselője:** Van egy határidő, amire be kell adni.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Voltak kérdések, nem kaptunk mindenre választ vagy nem pontosat.

**Szabó Iván, képviselő:** Azért kértük ezt a látványtervet, mert szeretnénk látni, hogy hogy fog kinézni. Vannak olyanok, akik ellenzik ezt. Azt se felejtjük el, hogy a vállalkozónak is fontos. Gyerekeknek is jó, de van egy csomó más szempont, amit figyelembe kell venni.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Két megjegyzésem van. Aki ebben részt vesz partnerként kommunikáljon. Mindent írjunk le, elküldjük majd, hogy legyen idő felkészülni. Szerintem nagyon sok és komoly fejlesztés van itt. Sajnálom, hogy nincs olyan rajz, amit kértünk.

**Szűr Tímea, alpolgármester:** Jövő héten meg lehetne ezt tartani.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Meg kell beszélni, hogy mikor, hol stb.

**Molnár Zsolt polgármester:** A bizottság tegnap pozitívan állt a kérdéshez. Önkormányzat szerepe is tisztázódott itt. Van lehetőség a megegyezésre, csak úgy kell megfogalmazni, hogy közös megegyezés legyen.

5 igen és 2 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

**255/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sportcsarnok megvalósítása érdekében tárgyaló csoportot bíz meg azzal, hogy az aktuálisan felmerült kérdéseknek a végére járjon és ezek tisztázását elvégezze, melyre a Képviselő-testületből Gotthard Viktor, Rózsa József képviselőket és Molnár Zsolt polgármestert, valamint Steidl Józsefet, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság nem képviselő tagját delegálja.

Felelősök: Gotthard Viktor, Rózsa József képviselők és Molnár Zsolt polgármestert, valamint Steidl József a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság nem képviselő tagja

Határidő: 2018.november 6.

- **Önkormányzati telek vásárlás - 2761 hrsz**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (10.sz. melléklet).

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** A Bizottság tárgyalta, támogatja.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

**256/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2761 hrsz-ú, Rosd utcában 1168 nm alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan eladását Horváth István részére 8.000 Ft/ nm áron értékesítse, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédje közreműködésével az erre vonatkozó adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 15.

- **Ingatlan értékesítése Önkormányzat részére**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (11.sz. melléklet). Kőhalmi úr megvételre ajánlja fel az ingatlanát az Önkormányzatnak. A tűzoltó szertárral szemben egy kis út. Kérdés, hogy szeretnénk-e valamit kezdeni ezzel az ingatlannal. Eladandó telkünk van sok. Üzletileg nem annyira fontos. Tudnánk nyerni is rajta. Mutatom, melyik ez az ingatlan. 1232 nm.

**Rózsa József, képviselő:** Az alatta lévő telek kié? Ott is út megy.

**Molnár Zsolt polgármester:** Az egy út, közterület.

**Molnár Zsolt polgármester:** Az alábbi határozati javaslatot teszem, melyet a Képviselő-testület 1 igen, 5 nem és 1 tartózkodik szavazattal nem fogadott el:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 578/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlását Kőhalmi József ajánlata szerinti 8.000.000 Ft egységáron támogatja.

- **Mártírok út rendezése**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (12.sz. melléklet). Mindkét bizottság foglalkozott vele. Elkészült egy rajz javaslat. A bizottság alapvetően támogatta. Egy ingatlant érint.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

**257/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mártírok utca rendezésére ÚTVONAL Kft. (2500 Esztergom, Sugár u. 11.) által készített, mellékelt javaslatot elfogadja azzal, hogy a rendezett közterületi részen így a Mártírok utca 5/a szám előtt ne tervezzen parkolót. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018.november 6.

**8./Szelektív üvegyűjtő szigetek felszámolása, szelektív- és lomhulladékgyűjtési gondok kezelése**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (13.sz. melléklet). Megbízhatok engem ezzel kapcsolatban.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Támogattuk az előterjesztés szerint. A nyitvatartás gyakorisága volt kérdés. Szülessen erről plakát, ami felhívja a figyelmet. Pontosan hol van, miket, milyen anyagokat lehet leadni.

**Rózsa József, képviselő:** A Zöld Híddal kell tárgyalni, hogy a Zöld Hidas szelektív zsákokba gyűjtsék lakosok, amit majd elvisznek. Legyen csere az udvarban.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Kapjanak csere zsákot az emberek ez a fontos.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

**258/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetek felszámolásra kerüljenek és annak helyét az Önkormányzat Árpád út 673/5 hrsz. telephelyén kéthetente szombat délelőtt biztosított, ellenőrzött szelektív hulladékgyűjtés vegye át, minden szelektív hulladék típusra vonatkozóan, továbbá a Zöld Híd Kft-vel megegyezés szülessen, hogy a leszállított zsákok után üres zsákot biztosítsanak. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Településgondnok bevonásával a gyűjtést szervezze meg és a jelenlegi hulladékgyűjtő szigetek felszámolásáról a szolgálatot értesítse, minderről a lakosságot tájékoztassa A zöld hulladék kezelésére vonatkozóan felkéri a Polgármestert, hogy a lakossági gyűjtés lehetőségének formáját vizsgálja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értesítésre: 2018. november 15.

Gyűjtés megszervezésére: 2018. december 1.

**Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** Az intézményeknél, hogy fog ez megvalósulni? Tudtok majd segíteni?

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** A szelektív rendben lesz, de a zöldhulladéknál hogy lesz?

**Molnár Zsolt polgármester:** Megállapodás esetén odamegyünk és elhozzuk majd a zöldhulladékzsákokat.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Aki nem zsákba viszi a zöldet, tudja hova vinni?

**Molnár Zsolt polgármester:** Egyelőre nincs rá lehetőség.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Tavaszra találjuk ki mi legyen.

### 9./Ügyvédi beszámoló

**dr. Horváth P. András, ügyvéd:** Visszanézetem a Tóth Istvánnal lefolytatott peranyagot és jól emlékeztem, hogy részleges pernyertesség volt. Mi kifizettük a költségeit, de ő a miénket, nem. Felhívtam. Amikor az óvoda esélyegyenlősége kapcsán beszéltünk, a Kúria abban egy szót sem szólt, hogy megváltozott volna ez. Jelezttem, hogy várjuk a megtérülést. Úgy gondolja, hogy neki nem kell megfizetnie. Ő nem fog fizetni. Ebben kérem a segítséget, hogy ezzel kapcsolatban hatalmazzák fel a Polgármestert, hogy bízson meg engem, hogy intézkedni tudjak. A másik dolog 50 ezer Ft-ot nyertem ügyvédi munkadíjként egy perben, felajánlanám közcélra. Hallottam, hogy buszmegállóra van szükség. Egy ügy van. A Vasali Viktoros telekcseré, csak a rajz készült el. Akkor lesz meg csak, ha a Földhivatalnál elindítjuk. 2013-as behajtásokat elindítottuk. Az előttiéknél gondok vannak. Nem volt napra kész a rendszer.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

#### 259/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Tóth Istvánnal szemben keresetet indítson a bíróság által megállapított részleges pernyertesség kapcsán kötelezett perköltség és egyéb díjak megfizetésére és felkéri a Polgármestert, hogy bízsa meg dr. Horváth P. András ügyvédet ennek beszédésére, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 9.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

#### 260/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Horváth P. András ügyvéd októberi beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítésigazolás kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 12.

### 10./Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

7 igen szavazattal a következő döntés született:

#### 261/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Patakfalvi Gábor képviselő távollétét a Képviselő-testület 2018.09.27-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

#### 262/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Barna

Viktor nem képviselő bizottsági tag távollétét a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018.10.24-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

### **11./Bizottságok tájékoztatója**

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:** Három kérdéscsoportot szeretnénk előterjeszteni. Egyes napirend a közvilágítás volt. Fejleszteni kell. Steidl József és Bakó Péter szakemberek voltak itt, led-es és hagyományos izzóval való megvilágítást vázoltak fel. A fák által besötétedett területeknél kell megoldani. Ezzel a bizottság azt szeretné elérni, hogy a szakmai dolgokat körbejárja és be tudjon kérni ajánlatokat. Kidolgozhatja a konkrét munkákat. Volt több meglátás. Magam részéről nem vagyok szakember.

**Molnár Zsolt polgármester:** Bizottság vállalta, hogy november 8-ig kidolgozik egy anyagot.

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:** Valamit saját erőből, valamit külső emberrel tudunk megoldani.

**Rózsa József, képviselő:** Egy dologban foglaltunk állást. A felmérés kapcsán, meg kell vizsgálni, hogy hány lámpatest kell ahhoz, hogy a sötét részeket meg tudják világítani a lámpák. Új, korszerű világítást szeretnénk megvalósítani. Abba az irányba mennénk, hogy az újabb technológiával csináljuk meg, ne legyen az, hogy marad egy régi lámpa, mellé meg egy új fajtát. Nem gondolom, hogy jó az, ha elköteleződünk egy céghez. A led-technológia még nincs kifejlesztve, nem kompatibilis mindenhez.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

#### **263/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottságot és szakértőként Steidl Józsefet, a Pénzügy és Fejlesztési Bizottság nem képviselő tagját vizsgálja meg a település közvilágítással gyéren ellátott részének a fejlesztését, beleértve a zöldfelületek tisztítását, minden lehetséges műszaki megoldást és erre vonatkozóan javaslatot készítsenek a Képviselő-testület elé.

Felelősök: Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság és Steidl József külsős tag  
Határidő: 2018. november 8.

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:** Felkértük Rózsa Józsefet, hogy végezzenek felmérést az utak állapotáról. Készült is javaslat, előterjesztés, feltettük a szerverre. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, Továbbá a forrás biztosítását is javasolja.

**Molnár Zsolt polgármester:** Előterjesztésnek megfelelően fogadta el a javaslatot az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság. Külső vállalkozót vonna be a Képviselő-testület. Nagyságrendileg látni kell, hogy mennyibe fog kerülni. Erre a feladatra 2 millió Ft-ot félre tudunk tenni.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

#### **264/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság által javasolt a horányi utak állapotáról szóló jelentést és felkéri a Polgármestert az arra vonatkozó feladatok elvégzésére, illetve elvégeztetésére továbbá ezen feladat ellátására tartalékból 2 millió Ft, azaz kettőmillió forint keret összeget állapít meg. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az odáig elvégzett feladatokról a novemberi rendes képviselő-testületi ülésen számoljon be.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2018. november 29.

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:** További napirendeket is tárgyaltunk.

**Molnár Zsolt polgármester:** Kompok, révek kapcsán alacsony vízállással kapcsolatban voltak tájékoztatások. A honlapon folyamatosan közzétesszük.

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:** Előzetesen beszéltük Polgármester úrral, hogy van egy komoly érdeklődő a „Szigetmonostor” hajóra. A hajót megvenné és üzemeltetné ez a vásárló. Mondta, hogy megnézte az interneten is a hajót. Javasoltam, hogy hívjunk fel egy mérnök irodát és adjon egy értébecslést a hajóra. Felhívtam őket. Esetleg olyan ár jön ki, amit a vevő sokall, akkor is van egy szakmai anyagunk árral. Komplet anyagot kapnánk. Úgy látom van hajlandóság a megvásárlásra. Segíték ebbe, kimegyek vele. Túl sok érdeklődő nem jött még.

**Molnár Zsolt polgármester:** Támogassuk.

**Szabó Iván, képviselő:** Javaslatom volt, hogy ha eladjuk, akkor szabjunk feltételt. Maradjon meg a „Szigetmonostor” név.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

#### **265/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Szigetmonostor” hajó értékének megállapítására külső szakértői véleményt kérjen és ezt a szakértői véleményt terjessze a Képviselő-testület novemberi rendes ülése elé.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2018. november 29.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Gyakorlatilag minden napirendi pontot érintettünk. Két dolgot említenék, Jövő Erdeje lesz most szombaton. Elkészültek az irányító táblák, kihelyezésre is kerültek még a Piros Lábos előtt. Köszönöm a munkát ebben.

**Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** Nekem jövő héten lesz az ülés, kedden. Az ünnepek miatt lett áttéve. Volt róla szó, hogy esetleg a mai testületi ülése előtt lesz, de végül nem. Októberben volt az Egészségnap, volt szemésorvos, a legnagyobb népszerűségű volt a rákszűrés. Két program is egymásra lett szervezve. Ami lett volna program a Faluházban, lemondták. 100 körül volt a résztvevők száma. Új dolog volt a kineziológus. Az új rendelőben, ami a földszinten kerül kialakításra, várja, hogy mehessen rendelni. Van lakos is, aki vállalná. Tárgyaltam velük. Szentendrei egészségfejlesztő intézettel felvettük a kapcsolatot. A 2018-as év a programok elindításának éve volt. Körül néztünk, hogy hol tudnánk kapcsolódási pontokat találni. Jövőre tőlük gondolnék pénzt igényelni a gerinc tornára. A kapcsolódási pontot a továbbtanulás miatti napokkor találtuk. Nem csak idősebbeknek, hanem fiatalabbaknak is fontos a gerinctorna. Egyesület rajzpályázatot indított, „ahogy én látom” címmel. Lesz kiállítás november elején. Volt egy fellebbezésünk, próbáltunk segíteni a családnak, de nem vállalta, amit ajánlottunk neki. Mondtam neki, ha bármi másban tudunk segíteni, szóljon. Kaptak kerekesszéket. Következő ülés időpontját november 28-ra tervezem.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

#### **266/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottságok beszámolóját elfogadja.

## 12./Egyebek

- **Ivóvíz-hálózathoz csatlakozás közműfejlesztési díja és a befizetés módjának meghatározása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Ciklámen utcában elkészült az ivóvízhálózat megtervezése. Az Önkormányzat is beszállt és az ottlakók is. Az a megállapodás született, hogy az utólag belépőktől beszedjük a díjat. Akkor lehet a csatornára rákötni, ha a víz megvan. Mérték határozati formában nem volt megfogalmazva 2010-ben. Kivető határozattal tudjuk kötelezni az érintett ingatlan tulajdonoskat. Amit feltettünk ma a szerverre az egy általános, nem csak a ciklámen utcára vonatkozó. lehet most külön a ciklámenre, és később újat határozunk. muskátli ilyen téren kivétel.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

### 267/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szigetmonostor Község közigazgatási területén kiépített ivóvízhálózathoz csatlakozás érdekében 220.000,- Ft csatlakozási díjat állapít meg, amelyet a csatlakozási díj kivetéséről szóló határozat kézhezvételétől számított egy éven belül kell egyenlő részletekben, havi 18.335,- Ft megfizetésével, vagy egy összegben kell teljesíteni. A megállapított csatlakozási díj a megépült vezetékre való csatlakozás lehetőségét biztosítja. A belső vezeték, a bekötés kiépítése és engedélyezés költsége – a hozzájárulás összegén felül - az ingatlantulajdonost terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a csatlakozási díj kivetéséről szóló határozatot egyedi kérelmek alapján adja ki a Képviselő-testület nevében eljárva.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

7 igen szavazattal a következő döntés született:

### 268/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat

A Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a 2018. október 25-én megtartott 19/2018 számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa, rendeletét kihirdesse az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos

**Molnár Zsolt, polgármester:** A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait akkor az alábbiakban határozzuk meg:

- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2018. november 26. (hétfő) 19.00 óra,
- Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság: 2018. november 27. (kedd) 18.00 óra,
- Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés: 2018. november 28. (szerda) 18.00 óra,
- Képviselő-testületi ülés: 2018. november 29. (csütörtök) 18:00 óra

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:**

Két évet dolgoztunk együtt. Érdekesnek találtam ezt a képviselői munkát. Kicsit más habitussal tettem volna a dolgomat, mint lehetett és döntöttem volna. Személyetekkel semmi problémám nem volt, remélem nálam is a jószándékot láttátok. A törvény miatt alakult így. Az új munkahelyem miatt nem tudtam úgy idekoncentrálni. Remélem, aki utánam jön, talán többet tud majd segíteni.

**Molnár Zsolt, polgármester:** Köszönjük a munkádat, idődet, amit erre szántál és sok sikert a továbbiakban.

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:**  
Most sok elbocsátás van a községében, még egyelőre nem tudok semmi pontosat.

**Molnár Zsolt, polgármester:** Arról tájékoztatom a Képviselő-estületet, hogy október 30-án Gábor lemondott. A soron következő jelölt vállalja.

**dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző:** Gábor 2018. október 30-ával adta be a lemondását a képviselői tisztségéről. Az a menet, hogy a Helyi Választási Bizottságnak össze kell ülnie, meg kell állapítania a 2014. október 12-i választás napi jegyzőkönyv alapján, hogy ki a soron következő jelölt. Felkerestük, nyilatkozattételre hívtuk fel, vállalja. Ő Varga Andrea. Egy határozatban a HVB megállapítja ezt. A határozat ellen jogorvoslattal lehet élni 3 napon belül. Ezt követően 3 nap múlva, a HVB elnökének át kell adni a megbízólevelet Varga Andreának, majd a soron következő képviselő-testületi ülésen esküt kell tennie.

**Molnár Zsolt, polgármester:** A bizottságokban a helyét kell majd eldönteni. Még Andreával kell beszélnem erről.

**Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Nagy rutinunk van a bizottságok átszerkesztésében. Lehetne egy informális ülés előtte.

**Patakfalvi Gábor, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:**  
Van még tenni valóm?


**dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző:** Nincsen.

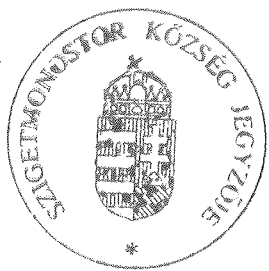
Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 20 óra 58 perckor bezárja az ülést.

  
Molnár Zsolt  
polgármester




Kmf.

  
dr. Vaczó - Tánczos Szilvia  
jegyző



Hitelesítette:

  
Fűrné Láng Érika  
képviselő

  
Szabó Iván  
képviselő