



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 20/2018.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2018. november 29-én (csütörtökön) 18:00 órakor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

- 1. A Helyi Választási Bizottság (HVB) elnökének tájékoztatója Patakfalvi Gábor képviselő lemondásáról és Varga Andrea képviselői eskütétele**
Előterjesztők: dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője
dr. Szász Péter Sándor, a Helyi Választási Bizottság elnöke
- 2. Az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság hiányzó elnökének és tagjának, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság hiányzó képviselő tagjának megválasztása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2015.(VI.29.) sz. rendelet módosítása képviselői lemondás miatt**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Molnár Szabolcs r.tőrm. körzeti megbizotti kinevezésének támogatása valamint szolgálati telefon biztosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. A 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet**
Előterjesztő: dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
- 6. A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet és Településszerkezeti Terv módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. A talajterhelési díjról szóló 11/2016.(VII.04.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
- 8. A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2019. évi koncepciója**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

9. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt időjű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

10. Tulajdoni ügyek

- Szabadság tér közbeszerzési szakértőjének kiválasztása
- 2527 hrsz-ú ingatlan vétele
- Fenyő utcai közterület vételi igénye
- Füzeserdő utcai ingatlanok opciós vételi ajánlata
- Túlkerítéssel érintett ingatlanok
- Sportcsarnok létesítése
- „Szigetmonostor” hajó értékesítése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

11. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Molnár Zsolt, polgármester

12. Hulladékszállítás

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

13. Útépítési, útfelújítási feladatok

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

14. Óvoda bővítése kivitelezésére kiírt közbeszerzés

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

15. Ügyvédi beszámoló

Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

16. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

17. Bizottságok tájékoztatója

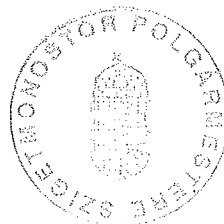
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

18. Egyebek

Szigetmonostor, 2018. november 16.

Molnár Zsolt

Molnár Zsolt
polgármester



Továbbá:

Név

Aláírás

IESKY RÓBERT

Iesky Róbert

HOLNÁR SZABOLCS

Holnár Szabolcs

Pályi Krisztina

Pályi Krisztina

Dr. Horváth Ádám

Dr. Horváth Ádám

SZAKÁTS ISTVÁN

Szakáts István

TIM ANITA SZÜZENŐ

Tim Anita Szüzenő

Szám: 20/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29-én (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Szabó Iván

Molnár Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Gotthard Viktor képviselő előre jelezte, hogy késni fog, Szabó Iván nem tud jönni. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Rózsa József és Szűr Tímea képviselők személyében, akiket a Testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogad.

- 1. A Helyi Választási Bizottság (HVB) elnökének tájékoztatója Patakfalvi Gábor képviselő lemondásáról és Varga Andrea képviselői eskütétele**
Előterjesztők: dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője
dr. Szász Péter Sándor, a Helyi Választási Bizottság elnöke
- 2. Az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság hiányzó elnökének és tagjának, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság hiányzó képviselő tagjának megválasztása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2015.(VI.29.) sz. rendelet módosítása képviselői lemondás miatt**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Molnár Szabolcs r.tórm. körzeti megbízotti kinevezésének támogatása valamint szolgálati telefon biztosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. A 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet**
Előterjesztő: dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
- 6. A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet és Településszerkezeti Terv módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 7. A talajterhelési díjról szóló 11/2016.(VII.04.) számú rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző
- 8. A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2019. évi koncepciója**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 9. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű**

határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

10. Tulajdoni ügyek

- Szabadság tér közbeszerzési szakértőjének kiválasztása
- 2527 hrsz-ú ingatlan vétele
- Fenyő utcai közterület vételi igénye
- Füzeserdő utcai ingatlanok opciós vételi ajánlata
- Túlkerítéssel érintett ingatlanok
- Sportcsarnok létesítése
- „Szigetmonostor” hajó értékesítése

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

11. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Molnár Zsolt, polgármester

12. Hulladékszállítás

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

13. Útépítési, útfelújítási feladatok

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

14. Óvoda bővítése kivitelezésére kiírt közbeszerzés

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

15. Ügyvédi beszámoló

Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

16. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

17. Bizottságok tájékoztatója

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

18. Egyebek

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

1./A Helyi Választási Bizottság (HVB) elnökének tájékoztatója Patakfalvi Gábor képviselő lemondásáról és Varga Andrea képviselői eskütétele

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet). Köszöntjük Varga Andreát képviselői minőségében, aki dolgozott is külső bizottsági tagként. Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző: Mint ismeretes, lemondott Patakfalvi Gábor. Felkértem nyilatkozattételre Varga Andreát, aki a soron következő legtöbb szavazatot kapott jelölt volt, hogy

vállalja-e a képviselői mandátumot, elfogadta. Elnök úr, dr. Szász Péter Sándor megtartotta a HVB ülését. A 2014. október 12-i önkormányzati választás jegyzőkönyve alapján megállapította, hogy ő kapta a következő legtöbb szavazatot. Átadom a szót az elnök úrnak.

dr. Szász Péter Sándor HVB elnök bejelentette, hogy Patakfalvi Gábor István lemondott mandátumáról, helyette Varga Andrea szerzett mandátumot, majd kérte a jelenlevőket, hogy a Képviselő eskütételéhez álljanak fel. Ezt követően a Képviselő letette az esküt, és átvette az esküokmányt a HVB elnökétől.

2./Az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság hiányzó elnökének és tagjának, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság hiányzó képviselő tagjának megválasztása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet). A képviselő távozását követően üresen maradnak a tisztségek. Nem variáljuk át a bizottságokat. Gábor helyét foglalja el a bizottságokban.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

269/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság tagjává megválasztja Varga Andrea képviselőt és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5 igen szavazattal a következő döntés született:

270/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnökévé megválasztja Rózsa József László képviselőt és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

271/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnök-helyettesévé megválasztja Szőnyi Tibor nem képviselő tagot és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

272/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjává megválasztja Varga Andrea képviselőt és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3./Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2015.(VI.29.) sz. rendelet módosítása képviselői lemondás miatt

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet).

5 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2018. (...) rendelete**

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2015.(VI.29.) rendelet módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, szervezetének és működésének szabályainak megállapításával kapcsolatos feladatkörében eljárva Szigetmonostor Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2015.(VI.29.) rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Képviselő-testület a R. 1. számú függelékét az alábbiak szerint módosítja:

1. számú függelék a 11/2015. (VI.29.) rendelethez

Szigetmonostor Község Önkormányzata képviselőinek névjegyzéke

(a 2014. október 12-i önkormányzati választás eredménye, az 1/2016. (10.07) HVB határozat, az 1/2017. (06.07.) HVB határozat, valamint az 1/2018. (11.09.) HVB határozat szerint)

Polgármester: Molnár Zsolt (független)

Képviselők:

Fürné Láng Erika Éva	(független)
Gotthard Viktor Miklós	(független)
Varga Andrea	(független)
Rózsa József László	(független)
Szabó Iván	(független)
Szűr Tímea	(független)

2.§

A Képviselő-testület a R. 2. számú függelékét az alábbiak szerint módosítja:

2. számú függelék a 11/2015. (VI.29.) rendelethez
Az állandó bizottságok elnökeinek, tagjainak névjegyzéke

PÉNZÜGYI ÉS FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

Elnök	Gotthard Viktor Miklós	272/2016. (10.27.) határozat alapján
Elnök-helyettes	Steidl József	273/2016. (10.27.) határozat alapján
Tag	Fürné Láng Erika Éva	268/2016. (10.27.) határozat alapján
Tag	Szabó Iván	267/2016. (10.27.) határozat alapján

Tag	Rózsa József László	159/2017. (06.29.) határozat alapján
Tag	Barna Viktor	269/2016. (10.27.) határozat alapján
Tag	Nádas Zsolt	270/2016. (10.27.) határozat alapján
Tag	Steidl József	271/2016. (10.27.) határozat alapján

SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

Elnök	Fűrné Láng Erika Éva	150/2015. (10.27.) határozat alapján
Elnök-helyettes	Szabó Iván	264/2016. (10.27.) határozat alapján
Tag	Varga Andrea	272/2018. (11.29.) határozat alapján
Tag	Szabó Iván	151/2014. (10.27.) határozat alapján
Tag	Sipos Tiborné	130/2017. (05.25.) határozat alapján
Tag	Ercsey Ferenc	154/2014. (10.27.) határozat alapján

ÜGYRENDI, KOMMUNIKÁCIÓS ÉS KÖZLEKEDÉSI BIZOTTSÁG

Elnök	Rózsa József László	270/2018. (11.29.) határozat alapján
Elnök-helyettes	Szónyi Tibor	271/2018. (11.29.) határozat alapján
Tag	Varga Andrea	269/2018. (11.29.) határozat alapján
Tag	Szónyi Tibor	26/2018. (02.22.) határozat alapján

3.§

Jelen rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2018. november 29.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

4./Molnár Szabolcs r.tőrm. körzeti megbízotti kinevezésének támogatása valamint szolgálati telefon biztosítása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (4.sz. melléklet). Köszöntjük Szabolcsot és Róbertet. Azzal a kéréssel fordulnak hozzánk, hogy támogassuk őket. Van-e kérdés? Hozzáfűzni való? Bizottságok tárgyalták és támogatták. Az összeg nem igényli a határozatot, de a Rendőrség kéri.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

273/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

1. Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szentendrei Rendőrkapitányság állományában Molnár Szabolcs r.tőrm. 2019. január 1-jei hatállyal történő kinevezését, Szigetmonostor község körzeti megbízottjaként.
2. Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a körzeti megbízott tevékenységének segítésére 1 db Samsung Galaxy J3 típusú, kártyafüggetlen mobiltelefont készüléket biztosít a Tahitótfalui Rendőrség számára, térítésmentesen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. azonnal

2. 2018. december 6.

5./A 30 hrsz-ú út elnevezésére vonatkozó rendelet-tervezet

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet). Többször tárgyaltuk. Jóváhagyjuk ennek az utcának az elnevezését, Wein János utcának fogják hívni. 2018. december 12-én, 13 órakor fogjuk az utcát ünnepélyesen felavatni. Elmondják ki volt Wein János, meg is tudom mutatni az emléktáblát. Folyamatos az egyeztetés, a plébánia falára tervezzük tenni. Ha nem adják a hozzájárulásukat, másik falra tesszük majd.

5 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018 .évi (...) számú rendelete közterület elnevezéséről

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja, valamint Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21/2014. (XII.10) számú önkormányzati rendeletének 6.§ (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetmonostor, 30 hrsz-ú utat Wein János utcának nevezi el.

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2018. november 29.

.....
Molnár Zsolt
polgármester

.....
dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

6./A település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet és Településszerkezeti Terv módosítása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (6.sz. melléklet). Az új óvoda építése kapcsán kell módosítani a HÉSZ-t. Ha szükséges lesz, bővíteni tudjuk majd az épületet. Belterületbe vontunk ott egy telket. Hosszadalmas folyamat ez. Állami Főépítész jóváhagyta. Megmutatom a rendelet-tervezetet.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

274/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 332/2017. (12. 14.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajtszám: Településszerkezeti Terv – TSZT/M1-2018) és az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:

- a) közjóléti erdőterület területfelhasználás módosítása településközpont vegyes terület besorolásra (*Érintett földrészlet: 032/7 hrsz. terület*)
 - b) közjóléti erdőterület területfelhasználás módosítása zöldterület besorolásra (*Érintett földrészlet: 2801 (032/7) hrsz. terület egy része*)
 - c) intézmény terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterület besorolásra (*Érintett földrészlet: 011/36-43 hrsz. területek egy része*)
2. megállapítja, hogy a tervezett módosítás a BATrT szerinti települési térség területén történik;
 3. a település területi mérlegét a 2. számú melléklet szerint állapítja meg;
 4. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) az elfogadást követő napon lép hatályba;
 5. elfogadja Szigetmonostor Településszerkezeti Tervére vonatkozóan a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint számított +0,35938 biológiai aktivitásértéket.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 20.

5 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2018. (...) Önkormányzati Rendelete
Szigetmonostor Község Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 26/2017. (XII.
18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetmonostor Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 26/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 45. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A közkertnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek, kerekesszékekkel és gyermekkocsival is elérhetőnek és használhatónak kell lennie.”
2. § A Rendelet 1. mellékletének SZT 1/1 tervlapja helyébe a rendelet 1. mellékletét képező SZT 1/1.M tervlap lép.
3. § A Rendelet 1. mellékletének SZT 1/2 tervlapja helyébe a rendelet 1. mellékletét képező SZT 1/2.M tervlap lép.
4. § E rendelet a kihirdetésének napját követő napon lép hatályba.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. ... hó ... napján kihirdetésre került.

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

7./A talajterhelési díjról szóló 11/2016.(VII.04.) számú rendelet módosítása

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (7.sz. melléklet). Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta. Támogatta a bizottság az előterjesztést. Tekintettel arra, hogy ivóvízhálózat építése lesz jövőre, az ütem még kérdéses. A talajterhelési díjnál kedvezményt építünk be. Ezt a kérdést ne vizsgáljuk. A kútvízmérő óra áttehető-e a vezetékes vízbekötésre, ezt is meg kell majd nézni. Decemberi ülésen, de legkésőbb januárban döntést kell hoznunk erről.

5 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24./2018.(.....) számú rendelete a talajterhelési díjról szóló 11/2016. (VII.04.) rendelet módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A § (2) bekezdés, a 26. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 11/2016. (VII.04.) rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

(1) A R. 4.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Nem terheli talajterhelési díj fizetésének kötelezettsége azt a kibocsátót, akinek ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztás mennyisége nem haladja meg a 2,5 m³-t, azonban a bevallási kötelezettségének eleget kell tenni.”

(2) A R. 4.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Nem terheli talajterhelési díj fizetésének kötelezettsége azt a kibocsátót, aki a vizet kizárólag locsolásra, itatásra használja (növénytermesztésre, állattartásra használt ingatlannal, kiskerttel rendelkező személy) és a helyszíni ellenőrzés lefolytatása során igazolt, hogy nem történik szennyvízkibocsátás”.

2§.

(1) A R. 7.§ bekezdései, sorrendben (1), (2) és (3) sorszámozást kapnak.

(2) A R. 7.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekre a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, illetve a díj meg nem fizetésének esetére az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.”

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2018. november 29.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia
jegyző

8./A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (1%) felhasználásának 2019. évi koncepciója

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (8.sz. melléklet). Szerződésünk szerint mindig novemberben kell elfogadni egy koncepciót, de általában márciusban módosítjuk majd, mert most még nem tudjuk a pontos összeget. A szerződésben valami miatt novemberi határidő maradt, ezt tartani szoktuk. Mutatom a koncepciót. Két tényadat nem ismert, a folyósított összeg és az átvitt összeg. Abban maradtunk a bizottsággal, hogy ha többlet marad azt az ivóvízkiépítéshez tesszük majd.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

275/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek által kitermelt és értékesített ivóvízből közérdekű kötelezettségvállalásként fizetett 2019.évi támogatás felhasználására vonatkozó koncepciót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felkéri a Polgármestert a koncepció Fővárosi Vízművek Zrt.-nek történő elküldésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 7.

Szűr Tímea, alpolgármester: Az 1%-al most mi a helyzet?

Molnár Zsolt polgármester: Az egy százalékot a szigeti települések harcolták ki, régen 1 Ft volt, most már 1%. Az elosztás elve, a kitermelt víz arányában az értékesített víz mennyiségéből kapjuk ezt az összeget. 80-as években 1 millió köbméter vizet termeltek ki évente, most sokkal kevesebbet, kb. 300 ezret. Az új háztartási gépek felhasználása és az ipar kitelepülése végett is csökkent.

9./Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Molnár Zsolt polgármester: Ciklámen utcához képest számoltuk ki a csatlakozási díjat. Volt lakossági fórum is. 220.000 Ft-ot hajlandóak befizetni. A teljes beruházásnak csak a negyedét fedezi. A csatornát is hozzácsapnánk, akkor jóval nagyobb lesz a költség. Több napirendi pontot fogunk most tárgyalni. Pernyertesség kapcsán megbíztuk dr. Horváth P. András ügyvéd urat, hogy ebből fakadó bírságot a vesztes féltől beszedje. Önkormányzati telket értékesítettünk. Új óvoda kommunikációs szakemberének kiválasztása megtörtént. Szürkő-sziget kapcsán a szerződést megkötöttük. A munkát elkezdte, de újabb információ nincs. Adóügyi beszámolót elfogadtuk. A 3/4 éves beszámolóról volt szó.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

276/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

10./Tulajdoni ügyek

- **Szabadság tér közbeszerzési szakértőjének kiválasztása**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (9.sz. melléklet). A rendelkezésre álló összegből el tudjuk kezdeni, ez a cél. Reméljük a beadott pályázat nyerni fog. Kiválasztjuk a közbeszerzési szakértőt. Első ütemet mindenképp megcsináljuk, a második a pályázat nyertességétől függ. Így írtuk ki a pályázatot. Négy cégnek küldtük ki, ketten adtak ajánlatot. Ők már dolgoztak nekünk. Minden feltételnek megfelelnek.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

277/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a "PM_PIAAC_2018 Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén" című projekthez kapcsolódó Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás ellátására a TAKTA-OSI Környezetvédelmi, Vízgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (Székhelye: 1028 Budapest, Dózsa György utca 27. Adószáma: 11506689-2-41) bízza meg az ajánlatában szereplő tartalommal és díjért, a Szabadság tér felújítása költségkeret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 15.

Molnár Zsolt polgármester: Majd kell projektmenedzsmentet is választani, ha nyer a pályázat, már egyből neki is lehetne látni. Kiírjuk a közbeszerzést, valószínűleg jövő tavasszal indul el.

- **2527 hrsz-ú ingatlan vétele**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (10.sz. melléklet).

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Próbáljuk meg csökkenteni az árat. 4,5 millió forintra gondoltunk és még lakott is az ingatlan, de maximum 4,9 millió Ft. Szóval ajánlati áron vagy alatta.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

278/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Horánygyöngye utca 106-os (2527 hrsz) ingatlan megvásárlását a Titánfaktor Zrt-től (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. I/2.) 4900 Ft/m² vagy az alatti áron az Önkormányzat tartaléka terhére. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 17.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Ha létre jön az adásvétel, akkor az ex tulajdonossal szerződést kell kötni a bérletre.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

279/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert a 2527 hrsz-ú ingatlan adásvétele megvalósulása esetén a jelenleg bent lakó tulajdonossal bérleti szerződést kössön - szociális bérlakásként - az Önkormányzat ügyvédje közreműködésével és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. január 1.

- **Fenyő utcai közterület vételi igénye**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (11.sz. melléklet). Bizottság tárgyalta. Nem támogatta.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

280/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fenyő utcai közterület eladását nem támogatja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 10.

- **Túlkerítéssel érintett ingatlanok**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (12.sz. melléklet). Lakossági fórumot szerveztünk. Rózsa József és Szűr Timi volt ott. Felhívást tettünk közzé. Az ott jelenlevők rendezni szeretnék. Ha jogos felszabadítja vagy megvásárolja, vagy bérlő. A feladatom az volt, hogy geodétát keressek. Kettővel vettem fel a kapcsolatot, nem vállalják. Nagyon hosszadalmas és bonyolult feladat. Közterületből kimérjük, ami többlet. Üzleti vagyontörzshévé kell tennünk. Adásvételre mindenképp. Több oldalról kell egyeztetni. Nem kérnénk a földhivatalt, már a geodéziai felmérés alapján ezt a döntést meghozhatjuk és az ingatlan tulajdonosok bevonásával történne. A geodéta ajánlata megjön, ezt követően tudunk lépni.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Bevontuk a Főépítészt, Jegyzőt, az összes érintettet. Ha majd lesz egy tiszta kép, akkor lehet lépni. Van lehetőség a „nyesedékek” eladására/megvételére, összevonásra. Sok időt szántunk erre, úgy látszik működni fog.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

281/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a túlkerítéssel érintett ingatlanokra vonatkozó ügymenettről szóló beszámolót elfogadja.

- **„Szigetmonostor” hajó értékesítése**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (12.sz. melléklet).

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Tárgyaltuk. Két határozatot fogadott el a Bizottság. Tudomásul vesszük az értékbecslésben szereplő 4 millió ft-os árat és azon az áron adjuk el a hajót, illetve azt ajánljuk, a Képviselő-

testületnek, hogy az üzemeltető felé kártérítést nyújtson be, mivel elindítani nem lehetett, hiányoznak alkatrészek. Indokolt előkeresni a szerződést, bármilyen papírt.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

282/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező „Szigetmonostor” hajó eladását támogatja az értékbecslésben foglalt minimum nettó 4 millió Ft-os áron és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság bevonásával a hajó értékvesztésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye az Önkormányzat ügyvédjének közreműködésével.

Felelősök: Polgármester, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság

Határidő: 2019. január 31.

Molnár Zsolt polgármester: Két témában várunk vendégeket, addig tovább megyünk a napirendi pontokban.

11./A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

Zárt ülés

Molnár Zsolt polgármester: Zárt ülést rendelék el.

12.Hulladékiszállítás

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (13.sz. melléklet). Zöld Híd közgyűlése szombaton lesz. 2018. december 1-i hatállyal mondott le az elnök. Alapvetően az én álláspontom az, hogy a Zöld Híd vezetősége alaposan végezte a munkáját. A hulladékiszállítási rendszer országos szinten nehéz helyzetben van. Tekintettel, hogy országos az FKF is, ritkította a szállítását. Muszáj valahogy módosítani, hogy helyreálljon a rendszer. Az Állami szerepvállalás lenne a javaslat, így is, úgy is a mi pénzünk. A katasztrófavédelem végzi most a karbantartást. Vállaljuk a zöldhulladékbe gyűjtést. Szelektívgyűjtés kapcsán is próbáljuk ezt. Biztosítanánk egy személyt, aki ott lenne a gyűjtő helyen. Tömörítős konténer nélkül felelőséggel nem lehet gyűjteni. Határozatunk szerint. Indokolatlannak tartják a két heti gyűjtést télen. Nyáron rendben. Ha biztosítja a havit akkor is jó. A rendszer nem a legjobban lett kialakítva. Kommunális hulladékot és a szelektívét is kéthetente viszik. A mostani rendszer meg nem a szelektálásra ösztönöz minket. Be kellene vezetni, zöldhulladékiszállításnál is, hogy komposztáljanak az emberek. Szállítónak is jó, ingatlantulajdonosnak is. A Zöldhíd probléma az, ami most fontos, a vezető váltás. Lényeg, hogy az érdekképviselőt, amit ellátott jó volt.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: A legutolsó közgyűlésen én vettem részt. Teljesen nyíltan, mindenki előtt, mentek oda, hogy nem jöttél aláírni, itt a papír írd alá. Azt mondta jó a gödöllői polgármester, mindenki elmondta a problémákat, amiket érzünk a bőrünkön. Volt az a pillanat, mikor Gémesi úr úgy döntött, hogy lemond decemberrel 1-el. Volt még pár keresetlen hozzászólás. Veresegyház polgármestere kiállt a Zöld Híd mellett. Az ellenzők most várják, hogy mi lesz. Van egy másik dolog is. A zöldhulladék feldolgozásáról, komposztálón túl a házi komposztálás elősegítése mellett ebben is tovább lépni.

Molnár Zsolt polgármester: Költségvetésben, zöld hulladékkezelőhöz kicsi a helyünk. Belső tulajdon viszonyok miatt macerás. Ha elmozdulás lesz, akkor egy olyan embert kell találni erre a

rendszerre, aki fel tudja építeni ezt. Amit Monostor termel az a mennyiség nem gazdaságos, kevés. Zöld Hídnak volt saját márkás terméke a komposztra. Ha csak feldolgozzuk és visszaadjuk, már jó.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

284/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékszállításról szóló beszámolót elfogadja.

Szűr Tímea, alpolgármester: Vannak még ottmaradt zsákok.

Molnár Zsolt polgármester: szóljanak és megoldjuk. volt már rá példa.

13./Útépítési, útfelújítási feladatok

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (13.sz. melléklet).

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Körbejártuk. Két féle probléma van. ami saját erős kijavítás és ami garanciális. a másik a földutak mellékutak hálózata. Azt gondolom, hogy a leglátványosabb az volt, hgy a gödi révnél a kátyúkat megcsinálták. Erre vonatkozóan van keret a költségvetésben. Ezt mindenképp meg kell csinálni a rossz idő beállta előtt. Megküldik vagy megküldték az előlegbekérőt és szállítják a murvát, amint beérkezett az összeg.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

285/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az útépítési, útfelújítási feladatok kapcsán a tájékoztatót elfogadja.

14./Óvoda bővítése kivitelezésére kiírt közbeszerzés

Molnár Zsolt polgármester: Most nem tudunk dönteni róla.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Hiánypótlásra volt szükség?

Molnár Zsolt polgármester: Műszaki kiegészítést kértek.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Húzzák az időt is ezzel.

15./Ügyvédi beszámoló

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Felszámolásra került a cég. Eltöltötték a teljesen ártatlan ügyvezetőt, mellékbüntetésre nincs szükség. Mivelhogy minden rendben ment mellőzték a szankciót. Garai perben átadtam kollégának az ügyet. Konstruktívak voltunk. Elkészült az ingatlan adásvételi a Horváth családnak, túlkerítés kapcsán mindent előkészítettünk. Ezek voltak a főbb kérdések.

Molnár Zsolt polgármester: Ingatlan bejegyzések?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Folyamatban vannak.

5 igen szavazattal a következő döntés született:

286/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Horváth P. András ügyvéd novemberi beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítésigazolás kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 14.

16./Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Molnár Zsolt polgármester: Senki nem hiányzott.

17./Bizottságok tájékoztatója

Molnár Zsolt polgármester: Először a Pénzügy és Fejlesztési Bizottság beszámolóját.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Ilyen előrehaladott állapotban még nem volt a költségvetés tervezése. A novemberi ülésre mindenki leadta az igényét és egészen jó szinten van előkészítve a tervezet, abban maradtunk, hogy lesz időnk felkészülni. Sportcsarnok építése kapcsán semmilyen összeget nem különítünk el. Két dolog maradt el. A Füzeserdő utcai ingatlanok kapcsán még nem tárgyaltunk. Ő egy halasztott fizetést kér, ezért úgy gondoljuk, hogy további kedvezményt nem biztosítunk. Elég kedvezmény az, ha most szerződést köt, akkor a jövő évi áremelést megússza. Hellyel-közzel 30 %-al olcsóbbak a telkek. Lehetőséget nyújtunk a számára, ha a jövő évben benyújtja igényét további vásárlásra, akkor ezen az áron adjuk neki. A túlkerítésről beszéltünk.

(Gotthard Viktor képviselő 19:42-kor megérkezett.)

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Sportcsarnok létesítéséről még nem beszéltünk. Készült helyszínrajz. a meglévő helyzetet Többé-kevésbé figyelembe veszi. Katolikus Egyházzal kellene megállapodni valahogy, hogy rá lehessen építeni a Sportcsarnokot a telekre, ami elegendő lehet.

Molnár Zsolt polgármester: Jövő héten fogunk személyesen beszélni a plébánossal. A beruházás nélkül kell beszélni erről, temetőre vonatkozó jogszabályokat figyelembe kell venni. Régi temetőből kivágni, az új temetőnél a kerítés mentén tudnánk visszaadni területet. Mutatom, hogy hol pontosan.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Jött Szakáts Istvántól egy üzenet. Most jelen pillanatban a csarnok széle eltávolodhatna az öltözőtől, megoldható. Levélváltások kapcsán kértük, hogy egy szerződés-tervezetet készítsenek, erre Mácsik Zsolt visszaválaszolva, annyit mondtak, hogy nem az ő dolga, hanem Jegyző Asszonynak kell. „Szigetmonostor” hajóról tárgyaltunk, bizottság tárgyalta a minimum 4 millió Ft-ért az eladását és a kártérítési eljárás lefolytatását a Dunakomppal. Többi napirendi pontot már tárgyaltuk.

- **Pilis Dunakanyari Hírmondó kérelme**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (14.sz. melléklet). Kigyűjtöttem, hogy milyen cikkek jelentek meg a Pilisi Hírmondóban Szigetmonostorról.

Gotthard Viktor, Képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Szokásos módon kérnek támogatást, az ár emelkedett. Javaslom, hogy a nagy rendezvényeink hirdetése ingyenes legyen. Akkor lehet az emelt összeg, vagy a címoldalon legyen.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

287/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilis Dunakanyari Hírmondó kérelmét elfogadja azzal, hogy a megemelt támogatási összeg (40.000,- Ft/hó) foglalja magába a négy nagy rendezvény főcímlapon való megjelenését az újságban és felhatalmazza az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottságot és a Polgármestert, hogy az ügyvezetővel, Csatornai Katalinnal erről egyeztessen, megállapodás esetén a szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság

Határidő: 2018. december 14.

- **Bölcsőde kérelme**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (15.sz. melléklet).

6 igen szavazattal a következő döntés született:

288/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szigetmonostori Bölcsőde beruházását a kerti kapu előtti kültéri burkolásra vonatkozóan, ennek érdekében a költségvetésben az összeg átcsoportosítását. A Képviselő-testület felhatalmazza az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Németh Mária intézményvezető

Határidő: 2018. december 31.

- **2018. évi bérmaradvány**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (16.sz. melléklet). Évvégén, ha marad, szoktunk a munkatársaknak „13. havi” bérnek megfelelő összeget adni. A megmaradó költségkeretet elegendőnek tartja.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

289/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi felosztható bérmaradványt 7,5 millió Ft-ban (azaz hétmillió ötszázezer forintban) határozza meg, melyből 150.000 Ft-ot (azaz százezer forintot) a külső bizottsági tagok számára egyenlő arányban javasol kiosztani. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 30.

5 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

290/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi felosztható bérmaradvány terhére munkaadói járulékok nélkül, bruttó 550.000 Ft-ban állapítja meg a Polgármester jutalmát és felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2018. november 30.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

291/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a 2018. évi bérmaradványnak az Önkormányzat és intézményei részére történő kifizetéséről dönt, melynek összege, munkaadói járulékok nélkül, bruttó 7.500.000,- forint, melyből az KT külön határozattal döntött a Polgármester, és a külső bizottsági tagok jutalmáról.

A Képviselő-testület a fennmaradó bruttó 6.800.000,- Ft felosztását az alábbiak szerint javasolja:

- a) Az intézmények vezetői számára a kifizetendő összeget a Polgármester állapítsa meg,
- b) az így fennmaradó keret a kifizetésben érintettek létszáma arányában, tekintettel a részmunkaidős foglalkoztatásokra, kerüljön felosztásra az intézmények között,
- c) Az intézmények alkalmazottai juttatásáról, a rendelkezésükre álló keret felhasználásával az intézményvezetők jogosultak dönteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Gotthard Viktor, Képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Az áttekintő táblázatot használjuk évről évre a koncepcióhoz, teljesen jól összeállt. Intézmények által is megbeszélte. Ez már most mondhatni összeállt. Februárig kell véglegesen elfogadni a költségvetést, lehet már hamarabb is tudunk erről dönteni és informális ülésre sem lesz szükség. Idén először ebben az időszakban közel napra készek a tényadatok. Beruházások listája a szerveren. Már pár dolgot észre vételeztünk.

Molnár Zsolt polgármester: Intézményvezetők mindenre gondoltak. Néhányan, Jegyző Asszony is írt szöveges kiegészítést és tett javaslatot. Lesz-e erre állami döntés vagy pályázati lehetőség. Működési költségeiket is úgy indították.

Gotthard Viktor, Képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: „Szigetmonostor” hajó volt még napirend, hogy keressünk minden adatot és anyagot, ami szükséges lehet. Sportcsarnokról is volt szó.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Meglepően sok napirendünk volt. Kompok, révekről beszéltünk. Bizottsági ülésen meghallgattuk Filep urat. Kössünk szerződést vele. Nagyon érdekes volt Filep úr tájékoztatója. Szerintem már minden kompos társaság tudja vagy félnek attól, hogy minden kompot önkormányzati szintre akarunk tenni. Aggódnak, de úgy néz ki sikerül megállapodni. Nem az a cél, hogy önkormányzati tulajdonba vegyünk, hanem hogy jól elvégezhető legyen és átlátható. Tényszerű és tárgyyszerű legyen. A másik dolog, amiről volt szó a „Szigetmonostor” hajó. Tudomásul veszi az értékbecslést és annak értelmében adja el és az értékvesztés miatt indítson kártérítést. Az üzemképes állapotot nem tudjuk biztosítani, így adjuk el. Ezt mindenféleképpen el kellene érni. A kommunikációról is tárgyaltunk. Az egy napirendi pontot elnapoltunk a decemberi ülésre.

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző: Ami el lett Neked küldve, az egy nyers anyag volt a Faluház SZMSZ-e kapcsán.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Bognár Károly úr bemutatkozott, ő egy kommunikációs szakember. A kolléga túl képzett hozzánk képest. Nagyon értelmes, okos, tájékozott. A kommunikációs stratégiában, amit közel egy éve elfogadtunk, abban szerintem sokat tudna segíteni.

Molnár Zsolt polgármester: Volt néhány aláírandó szerződése, de végül nem lett semmi belőle és áll a rendelkezésünkre, azt mondta.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Három havi próbaidővel kössünk vele megállapodást és lépünk vele előre. Végig bókláztuk egész Horányt a közvilágítás kapcsán. Három főfeladat van. Korábban csak üdülőként használt, vagy nem használt területeken a lámpatest nem volt kiépítve. Kuti úr is lakossági felmérést végzett. Játszóter közvilágításáról beszéltünk már és le is írtuk. Van olyan rész, ami ELMŰ hatáskör. Van egy harmadik típus, ahol lámpák áthelyezésére, fák gyérintésére van szükség. A kerítés vonalában van legtöbbször a lámpa, van olyan, ami pedig nem látszik. A legolcsóbb, ha nekiesünk egy fűrésszel és levágjuk vagy kivágjuk a fát. Azt javasolja a bizottság, tekintettel a tavaszi vitára. Ezt a 25-30 hiányzó lámpatestet bizonyos szakaszokon lecseréljük ledesre. Minden oszlopra és nem minden másodikra. Önerőből, amit meg tudunk csinálni, megteesszük, amit meg nem, azt az ELMŰ-től kérjük. Árajánlatokat kell kérni.

Molnár Zsolt polgármester: Szerintem decemberi ülésre már el tudjuk dönteni, hogy milyen típust kell majd beszerezni.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Utak helyzetéről beszéltünk. M0-s híd is szerepelt a napirenden, de sajnos új információ nincs.

Molnár Zsolt polgármester: Országgyűlési képviselő úrral és a tótfalusi polgármesterrel levelet fogalmazunk meg. Mindenre kiterjedően írunk egy levelet. Ő maga megfogalmazott egy változatot. Úgy volt, hogy Tahitótfalu megküldi ma a tervezetet, de nem tette.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Szintén a facebookon indult el ez, hogy írtak nyílt levelet az Országgyűlési Képviselőnek. Ezt követően tettek lépéseket. Nem véletlen hangzott el, hogy nem csak Szigetmonostor problémája, hanem az egész szigeti településeké. Jó lenne Szentendrén is, ha nem irodaházat építenének. Azt javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy kezdjük bevetni a kényszerítő eszközöket. Egyedül a miniszterelnöki hivatal válaszolt. Éves munkáról szóló beszámolót tárgyaltuk, elfogadtuk.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Kettő darab ülésről szeretnék beszámolni, hiszen testületi ülés után került sor egyre. Az óvodával kapcsolatosan nehezen indult a nevelési év és óvónő hiánnyal küszködik az óvoda. A gyermekorvosi beszámoló, fogorvosi és a védőnői beszámolót hallgattunk meg. Köszönik az Önkormányzatnak, amit a felújítással végez és várják a végét. A védőnői beszámoló kapcsán felmerült, hogy nincs elég hely a védőnőnek vizsgálatra. Az iskolában sikerült elkészíteni a két helységet. Nyári táborok nem elegendők, sokkal többre lenne igény. A tegnapi bizottsági ülésen több javaslat született. A következő ülésen fog szerepelni a HEP-ben. Ami bele fog kerülni ebbe a programba az a költségvetés szempontjából fontos, az anyagi fedezet miatt. Kettő dolgot szeretnék ebből kiemelni az egyik az idősebb korosztállyal kapcsolatos. Jönnek az idősebb emberek a Bizottsághoz, akik nem egyesületekben dolgoznak, hanem csak nyugdíjasklubban vagy egyebekben. Új támogatási formát gondoltunk a számukra, ami kulturális és utazási címet kapta. 15 év alatti korosztályú lányoknak a HPV-oltást adjuk. Mivel a fiúk azok, akik ezt terjeszthetik, a fiúknak is lehetne támogatni. Abban

próbálunk előre lépni. Önkormányzatnak finanszírozásból és az intézménynek esetleges támogatásából lehetne megvalósítani. Az új rendelők alagsorában lehetne ultrahangos készüléket vásárolni. Akár pócsmegyeri rendelővel együttműködve, de nők szűrővizsgálatára jó lehetne és nem kellene Szentendrére menni. Bursáról beszéltünk. Mikulás csomagot kapnak az intézményben a gyermekek a településen. Szociális étkezés, lakásfenntartási, diák étkeztetési támogatások elosztásra kerültek. Egy lakos kérte, hogy szüntessük meg a támogatást, mert jobban állnak anyagilag. Egy dologban döntött a bizottság. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számára 10 ezer Ft támogatást nyújt az ifjúsági keretből.

Molnár Zsolt polgármester: Szigetmonostor kedvezményezésére is, de országos problémává vált a HPV vírus, ha tudjuk vagy olvassuk, érdemes elgondolkodni ennek támogatásáról.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Egy oltás 30 ezer Ft.

Molnár Zsolt polgármester: Az utolsó oltást finanszírozta korábban az Önkormányzat. Viszonylag sokan kérték. Ha egyszer elindítjuk, nem állíthatjuk le.

Fűrné Láng Erika Éva, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Szülő döntése, valaki oltás ellenes.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

292/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottságok beszámolóját elfogadja.

10./ Tulajdoni ügyek:

- **Sportcsarnok létesítése**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (17.sz. melléklet). A bizottsági megbeszélésen a helyszín korrigálást szeretnénk. A Sportcsarnok távolabb kerüljön a foci pályától. Elkezdtem az egyeztetést jövőhéten tárgyalunk a tervezővel, atyával.

Gotthard Viktor, Képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Egy tartózkodás egy ellene arányban. Megegyeztünk, hogy mekkora legyen és hol legyen. De a pontos méretben még nem tudtunk dönteni. Szerződés elkészítendő. Megfogalmazzuk az alapkritériumokat. Elhangzott Józsitól korábban. Másik településtől kértünk szerződés mintát, de ezt hozzánk kell testre szabni. Még, amit megfogalmazzunk, hogy az iskola tudja használni. Lesz sok más pont is.

Szakáts István, ITB Technik Kft. ügyvezetője: Egészségesebb lenne a majdnem 6 méteres távolság, de szabályoknak megfelel.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Mai levélváltást nem tudom láttad-e. Annak idején azt beszéltük, hogy ez csak egy minta. Ha megvannak a pontos információk méretek... stb, akkor kell megfogalmazni a szerződést. Egyesület és az Önkormányzat között, ki, mit, hogy használ. A beadandó pályázat egy eleme, de sok minden mástól függ.

Pólyi Krisztián, lakos: Most akkor szeretne a Testület sportcsarnokot? Van fix döntés?

Molnár Zsolt polgármester: A bizottság foglalt ebben állást és ebbe az irányba halad.

Pólyi Krisztián, lakos: Mikor lesz kimondva?

Molnár Zsolt polgármester: A jövő évi TAO-tól függ.

Pólyi Krisztián, lakos: Más probléma már nincs?

Molnár Zsolt polgármester: Elvi döntést tudunk hozni. Akkor lesz Sportcsarnok, ha minden fél által alá írt szerződésünk lesz.

Pólyi Krisztián, lakos: Mikor lesz a szerződésről tárgyalás?

Molnár Zsolt polgármester: Most tárgyalunk erről.

Szakáts István, ITB Technik Kft. ügyvezetője: Telek egyesítve lett. A felettes hatóság elfogadta.

Molnár Zsolt polgármester: Településszerkezeti terv módosítása van még. Nem szeretnénk, ha a sportpályára bármi is bekerülne. Jogszába rögzítenénk. Ez a folyamat is elindult és zajlik. Az több szálon fut.

Szakáts István, ITB Technik Kft. ügyvezetője: A lényeg, hogy a foci pályára a játéktérre nem lehet építeni se most, se később.

Pólyi Krisztián, lakos: Kamerával felveszem, hogy akit érdekel láthassa, halhassa.

Molnár Zsolt polgármester: Mutatom a térképen az elképzelést. A cél az, hogy az egészet eltoljuk, hogy a pályától messzebb legyen, ne legyen közvetlen mellette. Valamilyen módon egyeztessünk.

Pólyi Krisztián, lakos: Ez az utolsó akadály?

Molnár Zsolt polgármester: Nem, valószínű lesz több is. Elvi döntéseket tudunk hozni, amiről a bizottság már állást foglalt. Részletek nagyon sokban befolyásolják. Amit egyszer kimondunk visszafordítani nem fogjuk.

Gotthard Viktor, Képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Képviselő-testület számos informális ülésen tárgyalta, üzemeltetővel, beruházóval, hova kerüljön, mekkora legyen stb.

Molnár Zsolt polgármester: A településképi megfelelés is fontos. Nem megy ez nagyon gyorsan.

Pólyi Krisztián, lakos: Határidő van?

Szakáts István, ITB Technik Kft. ügyvezetője: 2019. április 20.

4 igen, 1 nem és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

293/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sportcsarnok elhelyezését a sportpálya melletti területre a beadvány szerinti méretben elfogadhatónak tartja, a megfelelő szerződéses és építészeti feltételek teljesítése esetén. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a határozat kiadására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 15.

Molnár Zsolt polgármester: Konszenzus felé törekszünk.

Szakáts István, ITB Technik Kft. ügyvezetője: Ami az építészeti részét illeti, a tervező dolga lesz, remélem az aggályok elmúlnak.

Gotthard Viktor, Képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Ugyan az a tárgyaló csoport, aki delegálva lett anno, akár folytathatná a munkát erre vonatkozóan.

- **Füzeserdő utcai ingatlanok opciós vételi ajánlata**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (18.sz. melléklet). Kele István nem tud eljönni. Vannak érvei amellett, hogy legyen kedvezmény az árban. Ne építsünk be kedvezményt. Ha halasztott fizetést adunk ez is egy kedvezmény. Jövőre emeljük az ingatlanárakat, ha ő szeretné megvenni, akkor az ez évi árral veheti. Ez a konstrukció, amiről szó van. CSOK-os vevőkre apellálnak. Egyszerre kell eladni a telekkel és a felépítménnyel. Mi eladjuk a telkeket és kifizetésre kerül a vételár. Ezzel együtt dönthetünk róla. Arról volt szó, hogy visszatérnek egy konkrétummal. 10 épület egymás mellett akár referencia is lehet. Passzív házakat szeretne építeni. Hoznak még javaslatot, ami még előny lehet nekünk is. Három vagy négy tőpusterv szerint fog készülni. Nem lenne mind ugyanolyan. Felmerült ötletként, hogy mind a négy révhez komphoz fedett lejárót, beállót építenének.

Molnár Zsolt polgármester: Az elvet erősítsük meg. Két hét múlva rövidre lehetne zárni a következő ülésen.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Meg tudjátok csinálni ezeket a beállókat önerőből is.

Molnár Zsolt polgármester: Mutatom, hogy melyik az a 10 telek. Egyediek lennének, de egy koncepció.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

294/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kele István beadványát a Füzeserdő utcai ingatlan lakóterületen 10 telek megvételére támogatja 8000 Ft/nm vételáron. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a telkek vételára halasztott fizetéssel legyen kiegyenlítve legfeljebb 2019. december 20-ig. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságot az egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Polgármester, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Határidő: 2018. december 10.

18./Egyéb

- **Orvosi Rendelő többletköltség**

Molnár Zsolt polgármester: Elkészült a műszaki tartalom. Burkolatokkal voltak gondok. Az átalakítás során a falak átrendezése történt meg. Amikor az alagsort el kezdtük bontani, van egy aljzat lemez alatta, így rendes 2,5 méteres lett a belső rész. Át kellett alakítani a mozgáskorlátozott részt. Egy szolgálati lakást lehetne kiépíteni. Mutatom a tervrajzokat a tetőtérre és az alagsorra. Egyelőre válaszokat nem kapunk, a támogatás kapcsán. Úgy nézem ma összegezték. Egy ajánlat jött be, aki eddig is készítette. Két lehetőség van, vagy elutasítjuk, vagy elfogadjuk. Szolgáltatási igényt bővítjük, ez a cél.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

295/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szigetmonostor Orvosi Rendelő épületének felújítása és bővítése” tárgyú kiegészítő építés beruházás megvalósítása

tárgyában a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárásban győztesnek H. Concept Ingatlan Kft. (2000 Szentendre, Tánicsics Mihály u. 10.) nevezi meg az ajánlatában szereplő vállalási áron és a pályázatban szereplő műszaki tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert szerződés aláírására.

Felelős: Polgármestert

Határidő: 2018. december 10.

- **Fakivágás**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (19.sz. melléklet). Az Önkormányzat akar fát kivágni, maga nem bírálhatja el a saját maga fáját. Ezt az utat kezdtük el járni. Azt a választ adták a kérelmünkre, hogy a Képviselő-testületnek kell dönteni erre vonatkozóan.

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia jegyző: Kizárási okot kellett bejelenteni. Eljáró hatóságként Képviselő-testületet jelölték meg. Anno volt ilyen jellegű kérelmünk, akkor Dunakeszinek tették át. Határozati javaslatban megfogalmazottakat kérte elfogadtatni a kormányhivatali ügyintéző.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Elolvastam. Egyrészt ez nem közterület, hanem belsőterület. Azt mondom, hogy döntsünk.

Fürné Láng Erika Éva, képviselő, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Helyette ültessünk egy fát.

5 igen és 1 nem szavazattal a következő döntés született:

296/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal ingatlannyilvántartás szerinti belterület 16 helyrajzi szám alatti „kivett községháza” megjelölésű ingatlanán álló saját tulajdonában lévő fenyőfa kivágására vonatkozó indokokat elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, annak kivágásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 7.

- **Új Óvoda projekt műszaki ellenőr kiválasztása**

Molnár Zsolt polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (20.sz. melléklet). Új eljárást indítottunk.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Azt szakértettem, hogy tehet-e ajánlatot a Főépítész. Tehetett.

Molnár Zsolt polgármester: Tervező nem lehet műszaki ellenőre, azt mondta a közbeszerző.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Egyetlen mérvadó, az ár lesz.

Molnár Zsolt polgármester: Nem ő lett a legolcsóbb. Mutatom kik adták be.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

297/2018. (11.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Új óvodaépület építése Szigetmonostoron- A Nyitnikék Óvoda és Konyha férőhelykapacitás bővítése” című pályázati felhívásra PM_OVODAFEJLESZTES című pályázati forrásból az ÉR Ipari és Szolgáltató Kft.-t (Székhelye: 1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 25.) bízza meg a műszaki ellenőri feladatok ellátásával az ajánlatában szereplő 1.570.000,- +Áfa (azaz egymillió-ötszázhetvenezer forint+ÁFA) díjért és az ajánlata szerinti műszaki tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 15.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

298/2018. (10.25.) Képviselő-testületi határozat

A Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a 2018. november 29-én megtartott 20/2018 számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa, rendeleteit kihirdesse az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos

Molnár Zsolt, polgármester: A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait akkor az alábbiakban határozzuk meg:

- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2018. december 10. (hétfő) 18 óra,
- Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság: 2018. december 11. (kedd) 18.00 óra,
- Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés: 2018. december 12. (szerda) 18.00 óra,
- Képviselő-testületi ülés: 2018. december 13. (csütörtök) 18:00 óra

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 21 óra 13 perckor bezárja az ülést.


Molnár Zsolt
polgármester





Kmf.


dr. Vaczó - Tánzos Szilvia
jegyző



Hitelesítette:


Szűr Tímea
alpolgármester, képviselő


Rózsa József
képviselő