

	<p style="text-align: center;">Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p style="text-align: center;">✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. ☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464 e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu www.szigetmonostor.hu</p>
---	--

Szám: 9/2019.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. április 11-én (csütörtökön) 18:00 órakor

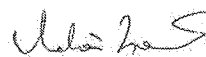
rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

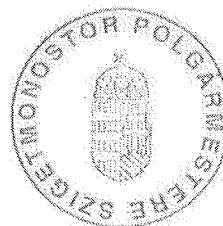
Napirendi pontok:

- 1. Szabadság tér beruházás**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Ingatlanértékesítés**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

Szigetmonostor, 2019. április 10.



**Molnár Zsolt
polgármester**

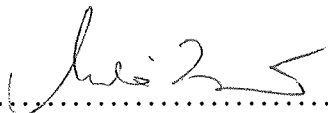


Szigetmonostor Község Önkormányzata
Képviselő-testület
Szám: 9/2019.

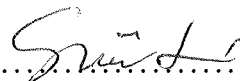
Jelenléti ív
2019. április 11-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

Szavazati joggal:

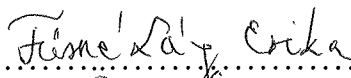
Molnár Zsolt polgármester


.....


Szűr Tímea alpolgármester


.....

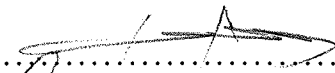
Fürné Láng Erika Éva képviselő


.....

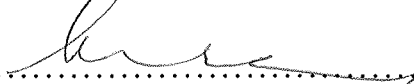
Gotthard Viktor Miklós képviselő


.....

Rózsa József László képviselő


.....

Szabó Iván képviselő


.....

Varga Andrea képviselő


.....

Tanácskozási joggal:

dr. Vaczó – Tánzos Szilvia jegyző


.....

→

Továbbá:

Név

Aláírás

JIM ANITA YKV-VEZETŐ



Szám: 9/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 11-én (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendkívüli üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: -

Molnár Zsolt, polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Gotthard Viktor és Szabó Iván képviselő személyében, akiket a Testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogad. Köztes döntést kell hoznunk, ezért kell ma a rendkívüli ülést tartani.

1. Szabadság tér beruházás

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

3. Ingatlanértékesítés

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

1./Szabadság tér beruházás

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet). Lezárult a közbeszerzés. Két részre volt osztva a pályázat, térburkolat építésre és utépítésre. A térburkolás feltételes volt, a pályázat elnyerése miatt volt függőben, amit időközben elnyertünk. A Támogatóval 30 napon belül kell szerződést kötni. Bontási jegyzőkönyvben látszik, hogy kik tettek ajánlatot. A költség benne van a keretben. Úgy gondolom, hogy nincs akadálya az eredményhirdetésnek.

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatát a jelenlévő képviselők – név szerinti - (7 fő) hét igen szavazatával hozta:

Fűrné Láng Erika	szavazat: igen
Gotthard Viktor	szavazat: igen
Molnár Zsolt	szavazat: igen
Rózsa József	szavazat: igen
Szabó Iván	szavazat: igen
Szűr Tímea	szavazat: igen
Varga Andrea	szavazat: igen

131/2019. (04.11.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés a „Helyi termékértékesítést szolgáló termelői Piac kialakítása Szigetmonostoron” tárgyú építési beruházás

megvalósítása tárgyában” című közbeszerzési eljárás **I. RÉSZÉT (ÚTÉPÍTÉS)** eredményesnek nyilvánítja, valamint a:

Kiszi-Kő Plusz Kft. (2529 Annavölgy Fő Tér 1.) ajánlattevő ajánlatát érvényes és nyertes ajánlatnak nyilvánítja az alábbiak szerint:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	75.423.072,- HUF
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a munkaterült átadás-átvételtől számítva (naptári napban)	60 naptári nap
12 hónapos előírt jótálláson felüli többletjótállás mértéke (min. 0 hónap, legfeljebb 60 hónap)	60 hónap

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevő által megadott ajánlati ár fedezetével rendelkezik.

Szigetmonostor Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Molnár Zsolt Polgármestert, hogy a **Kiszi-Kő Plusz Kft. ajánlattevővel** az ajánlatban foglalt feltételekkel és **nettó 75.423.072,- Ft** (azaz hetvenötmillió-négyszázhuszonháromezer-hetvenkettő forint) **ajánlati árral** a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint az Önkormányzat ügyvédjének közreműködésével megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 25.

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatát a jelenlévő képviselők – név szerinti - (7 fő) hét igen szavazatával hozta:

Fűrné Láng Erika	szavazat: igen
Gotthard Viktor	szavazat: igen
Molnár Zsolt	szavazat: igen
Rózsa József	szavazat: igen
Szabó Iván	szavazat: igen
Szűr Tímea	szavazat: igen
Varga Andrea	szavazat: igen

132/2019. (04.11.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Vállalkozási szerződés a „Helyi termékértékesítést szolgáló termelői Piac kialakítása Szigetmonostoron” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában” című közbeszerzési eljárás **II. RÉSZÉT (DÍSZBURKOLAT ÉPÍTÉS)** eredményesnek nyilvánítja, valamint a:

Kiszi-Kő Plusz Kft. (2529 Annavölgy Fő Tér 1.) ajánlattevő ajánlatát érvényes és nyertes ajánlatnak nyilvánítja az alábbiak szerint:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	55.100.510,- HUF
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a munkaterült átadás-átvételtől számítva (naptári napban)	60 naptári nap
12 hónapos előírt jótálláson felüli többletjótállás mértéke (min. 0 hónap, legfeljebb 60 hónap)	60 hónap

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevő által megadott ajánlati ár fedezetével rendelkezik.

Szigetmonostor Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Molnár Zsolt Polgármestert, hogy a **Kiszi-Kő Plusz Kft. ajánlattevővel** az ajánlatban foglalt feltételekkel és **nettó 55.100.510,- Ft** (azaz ötvenötmillió-egyszázezer-ötszázötven forint) **ajánlati árral** a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint az Önkormányzat ügyvédjének közreműködésével megkösse.
Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. április 25.

Molnár Zsolt, polgármester: 10 napos szerződéskötési moratóriumot meg kell várni ott, ahol kettő ajánlattevő volt. Ezt követően az érintettekkel megbeszélve, indulhat a munka. Május folyamán a nyertes kapacitása függvényében lehetőség szerint el fogjuk tudni kezdeni.

2./ Helyi Építési Szabályzat módosítása

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet). Elindítottuk az eljárást a sportcsarnok kapcsán. A temető területére nem lett kiterjesztve a kiemelt beruházásra vonatkozó övezet, ezért kell módosítani az előző határozatot. Ez az egyik, a másik pedig a TSZ területe kapcsán Rózsa Józseffel együtt egyeztetünk, a vevőkkel. Amikor a szabályokat néztem, akkor láttam, hogy gksz övezet, de nem egyértelmű, hogy gksz-1 vagy gksz-2. Egyeztettem a településtervezőkkel, mivel rajzi hiba, ezért külön eljárás nélkül javítja.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

133/2019. (04.11.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4/2019. (01.17) KT határozatában meghatározott kiemelt fejlesztési területet a 632/3 és a 94/1 helyrajzi számú területekkel kiegészíti és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 23.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

134/2019. (04.11.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a belterületre vonatkozó hatályos Szabályozási Terven szereplő „Gksz” építési övezeti jeleket a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (I.24.) önkormányzati rendelet 33. § (9) bekezdése alapján „Gksz-1” építési övezeti jelre kívánja javítani.
2. úgy dönt, hogy a tervezett változás megvalósítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6a) bekezdése alapján állami főépítészeti eljárással történhet.
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti állami főépítészeti eljárás lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg és folytassa le a partnerségi egyeztetést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 23.

3./ Ingatlanértékesítés

- A 2776/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet). Egy ingatlanvásárlási igény kimaradt az előző testületi ülésről. 2776/1 hrsz-ra vonatkozóan. Ez a legkisebb telkünk, ennél már nincs kisebb.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Kell-e ilyen nagy ütembe eladni az ingatlanokat? Rengeteg problémát fog jelenteni közeljövőben. Kele úrnak is adtunk el ingatlanokat. Horányban is sok ingatlan vásárlás van.

Szabó Iván, képviselő: Emeljünk árat.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Alacsonyabbak az ingatlan árak itt, mint a szigeten kívül. A kérdés az, hogy megállítani akarjuk vagy lelassítani?

Szabó Iván, képviselő: Nem biztos, hogy az infrastruktúra nem áll készen.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Ha döntenünk kell 3 telek eladásáról, akkor vehetnénk új kotrógépet.

Molnár Zsolt, polgármester: Értem Józsefet, igazad van. Csak a régi gépnek is van előnye. A Víz Világnapján volt egy energiaszakértő, aki mesélte, hogy gázerőműve van, ami 90%-os hatásfokú, az államé pedig 60 %-os. Itt az lenne, hogy a régit ápolgatni olcsóbb, de nem biztos, hogy megéri, minthogy vennénk egy újat. A szerelő is mondta, hogy elavult. Egy használt jó gép is 11 milliónál kezdődik.

Szűr Tímea, alpolgármester: A Fő utcai ingatlanon is elgondolkozhatnánk óvodai bővítés céljából. Fel lehetne használni.

Molnár Zsolt, polgármester: Igen. Emeletes ház kapcsán, a tulajdonos a telekből ad szívesen az óvodának az udvarhoz.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Visszatérve, ami egymás mellett van telek, azokat ne engedjük eladni.

Szűr Tímea, alpolgármester: Stratégiai szempontból ne.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Lehetne azt kiírni, hogy Önkormányzati célokra fenntartva.

Szabó Iván, képviselő: Ha mi nem adjuk el, fog venni máshol. Szerintem az Önkormányzat profitáljon, ne más, emeljünk árat. Javaslok 10.000 Ft-ra emelést.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Meghirdettük 9.000 Ft-ért, aki most jelentkezett, annak nem mondhatjuk, hogy nem veheti meg, csak drágábban.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Javaslom ne most döntsünk az árról. Tárgyalja a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság. Ingatlan árából ingatlant veszünk. Az is kérdés, hogy mit akarunk venni a befolyó összegekből. Nem volt annyi ingatlan vásárlás, mint amennyi eladás.

Molnár Zsolt, polgármester: Vagy fejlesztésre vagy ingatlanra költjük. Most az ivóvíz, az amire sokat fogunk költeni.

Szabó Iván, képviselő: Itt van a Magyar Falu Program, ami csomó lehetőséget kínál. pl. ingatlanfejlesztést, de nincs olyan ingatlanunk.

Molnár Zsolt, polgármester: Több ingatlanunk is van, például a „Sszévícs” bolt, gazdabolt, „sárgaház”, tűzoltószertár, Laci bácsi ingatlanja.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: A kiadott bérlakásokat is lehetne újítani.

Szabó Iván, képviselő: Szolgálati lakás típusú ingatlanra is szükség lenne többre.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: A legutolsó 2013-as árvízkor csomó terület használva volt. Nem szempont erre fenntartani helyet?

Molnár Zsolt, polgármester: A foci pálya mögötti rész volt akkor. Telephelyünk is van. Nagydunai gáthoz is van egy közeli terület.

Gotthard Viktor, képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Az összes vízi eszközt is megvesszük, saját tulajdonba tesszük. Az is jó lehetne.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

135/2019. (04.11.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2776/1 hrsz-ú 760 nm területű önkormányzati tulajdonú ingatlan eladását Brisztella Mária részére 9.000 Ft/ nm (azaz kilencezer forint/négyzetméter) áron jóváhagyja azzal, hogy a többi ingatlantól eltérő gázzal és csatornával nem ellátott ingatlan, gázzal és csatornával ellátásának költségére az Önkormányzat a vételárból 400.000 Ft-ot, azaz négyszázezer forintot jóváír, ezt a négyzetméterből kalkulált vételárból levonja, így a vételár 6.440.000 Ft (azaz hatmillió-négyszáznegyvenezer forint). A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédje közreműködésével az erre vonatkozó adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 18.

- **A 2732/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele**

Molnár Zsolt, polgármester: Molnár Péter keresett meg minket, két ingatlan érdekelte, de mivel a 2733 hrsz-ra korábban már érdeklődtek és most döntünk is róla. A 2732/1 hrsz-ra nem jelzett vissza az érdeklődő, így javasolom elfogadni.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

136/2019. (04.11.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2732/1 hrsz-ú 816 nm területű önkormányzati tulajdonú ingatlan eladását Molnár Péter részére 9.000 Ft/ nm (azaz kilencezer forint/négyzetméter) áron jóváhagyja azzal, hogy a többi ingatlantól eltérő gázzal és csatornával nem ellátott ingatlan, gázzal és csatornával ellátásának költségére az Önkormányzat a vételárból 400.000 Ft-ot, azaz négyszázezer forintot jóváír, ezt a négyzetméterből kalkulált vételárból levonja, így a vételár 6.944.000 Ft (azaz hatmillió-kilencszáznegyvennégyezer forint). A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédje közreműködésével az erre vonatkozó adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 18.

- **A 2733 hrsz-ú ingatlan adásvétele**

7 igen szavazattal a következő döntés született:

137/2019. (04.11.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2733 hrsz-ú 817 nm területű önkormányzati tulajdonú ingatlan eladását Pintér Mónika részére 9.000 Ft/ nm (azaz kilencezer forint/négyzetméter) áron jóváhagyja, így a vételár 7.353.000 Ft (azaz hétmillió-háromszázötvenháromezer forint), és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat

üggyvédje közreműködésével az erre vonatkozó adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 18.

Molnár Zsolt, polgármester: 19 szabad telek van még és kettőre érdeklődés van.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Minél hamarabb emeljünk árat.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

138/2019. (04.11.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a 2019. április 11-én megtartott 9/2019. számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelősök: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2019. április 21.

- **A 053/2/b ingatlan adásvétele**

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Volt tárgyalás a TSZ-el, abban maradtunk, hogy leírják azt az ajánlatot.

Molnár Zsolt, polgármester: Igen, elvileg ma küldték meg.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Felszámolás alatt van Szövetkezet, nem hiszem, hogy a talajterhelési díj tartozását ki fogja tudni egyenlíteni.

Molnár Zsolt, polgármester: Azon az áron, amennyi a tartozásuk mi vegyük meg, szerintem. Úgy gondolom, több lehetőséget nem kínál, egy az egyben a miénk lehetne.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Tartozás sem tudunk behajtani.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

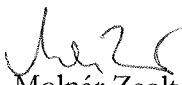
139/2019. (04.11.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kék Duna Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezettel (2021 Tahitótfalu, Szabadság út 15.) történő egyezségnek megfelelően a résztulajdonában levő 2680/24831 tulajdoni hányadát (053/2/b hrsz) megveszi a talajterhelési díjtartozás összegével megegyező áron és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat üggyvédje közreműködésével az erre vonatkozó adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket megtegye.

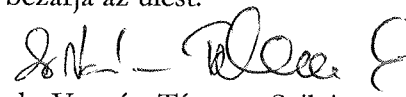
Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 30.

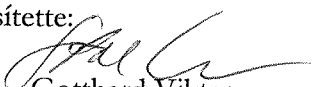
Ezt követően Molnár Zsolt, polgármester 18 óra 43 perckor bezárja az ülést.


Molnár Zsolt
polgármester




dr. Vaczó - Tánzos Szilvia
jegyző

Hitelesítette:


Gotthard Viktor
képviselő


Szabó Iván
képviselő