



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

www.szigetmonostor.hu

Szám: 12/2019.

MEGHÍVÓ

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. június 27-én (csütörtökön) 18:00 órakor

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

- Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 17/2012.(VIII.23.) rendeletének hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Település víziközmű-rendszerének, fejlesztésének áttekintése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- A 634/1, 632/1, 633 hrsz-ú közterületek elnevezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Az örökségvédelmi programban támogatott ingatlanoknál tájékoztató tábla-terv készítésére javaslat**
Előterjesztő: Szabó Iván bíráló bizottsági tag, képviselő
- Élelmezési díj tartozások**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Tulajdoni ügyek:**
 - Új Óvoda építési beruházásának áttekintése
 - Ideiglenes óvodai csoport indítása
 - Szabadság tér fejlesztés
 - Tűzoltószertár jelenlegi funkcióinak áthelyezéseElőterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

9. Ügyvédi beszámoló

Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

10. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

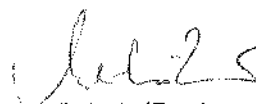
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

11. Bizottságok tájékoztatója

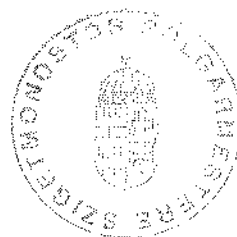
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

12. Egyebek

Szigetmonostor, 2019. június 19.



**Molnár Zsolt
polgármester**



Jelenléti ív
2019. június 27-i rendes Képviselő-testületi ülésre

Szavazati joggal:


Molnár Zsolt polgármester

.....

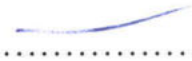

Szűr Tímea alpolgármester

.....


Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....


Gotthard Viktor Miklós képviselő

.....


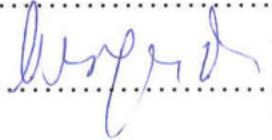
Rózsa József László képviselő

.....


Szabó Iván képviselő


.....


Varga Andrea képviselő

.....


Tanácskozási joggal:

dr. Vaczó – Tánzos Szilvia jegyző

.....


→

Továbbá:

Név

Alírás

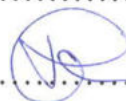
CSÁKINE KOCHER ~~MARHANA~~

VAKLI GÁBOR

DR. HORVÁTH P. ANDRÁS

LOSKA ANIKO

TILK ANITA ZK-Vezető



Szám: 12/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27-én (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Gotthard Viktor

Molnár Zsolt, polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Gotthard Viktor képviselő előre jelezte, hogy nem tud jönni, Fúrné Láng Erika és Varga Andrea képviselők pedig előre jelezték, hogy késni fognak. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Szűr Tímea és Szabó Iván képviselők személyében, akiket a Testület egyhangú 4 igen szavazattal elfogad.

1. **Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 17/2012.(VIII.23.) rendeletének hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
2. **Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. **Település víziközmű-rendszerének, fejlesztésének áttekintése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
4. **A 634/1, 632/1, 633 hrsz-ú közterületek elnevezése**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
5. **Az örökségvédelmi programban támogatott ingatlanoknál tájékoztató tábla-terv készítésére javaslat**
Előterjesztő: Szabó Iván bíráló-bizottsági tag, képviselő
6. **Élelmezési díj tartozások**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
7. **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
8. **Tulajdoni ügyek:**
 - Új Óvoda építési beruházásának áttekintése
 - Ideiglenes óvodai csoport indítása
 - Szabadság tér fejlesztés
 - Tűzoltószertár jelenlegi funkcióinak áthelyezéseElőterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

9. Ügyvédi beszámoló

Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

10. Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

11. Bizottságok tájékoztatója

Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

12. Egyebek

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja azzal, hogy a „A helyi kiténtetések alapításáról és adományozásáról szóló 23/2008. (XII.04.) számú rendelet módosítását” egyebekbe tárgyalja.

(Varga Andrea képviselő megérkezett 18:09 óra)

1./Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 17/2012.(VIII.23.) rendeletének hatályon kívül helyezése

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet).

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: A Bizottság tárgyalta és egyetért az előterjesztésben foglaltakkal.

Molnár Zsolt, polgármester: Nem éltek ezzel a lehetőséggel, nem véleményezték a rendeleteket.

5 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019.évi (VI.28.) számú rendelete a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi egyeztetésről szóló 17/2012. (VIII.23.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 17/2012. (VIII.23.) önkormányzati rendeletet.

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2019. június 27.

.....
Molnár Zsolt
polgármester

.....
dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

(*Nőrné Láng Erika képviselő 18:11-kor megérkezett*)

2./Helyi Építési Szabályzat módosítása

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet). Sportcsarnok kapcsán lezártunk minden egyeztetést. Az Állami Főépítész, amit kért beletenni, beletettük. El kell már csak fogadnunk a határozatot.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

205/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2018. (XI. 29.) KT számú határozatával elfogadott **Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja** (rajzszám: Településszerkezeti Terv – TSZI/M-2019.1) és az alábbi területfelhasználás változásokat elfogadja:
 - a) településközpont vegyes terület területfelhasználás módosítása különleges sportterület besorolásra (*Érintett földrészlet: 669/9 hrsz. terület egy része*)
 - b) beépítésre nem szánt különleges temető terület területfelhasználás módosítása különleges sportterület besorolásra (*Érintett földrészlet: 94/1 hrsz. terület egy része*)
 - c) zöldterület területfelhasználás módosítása különleges sportterület besorolásra (*Érintett földrészlet: 632/3 hrsz. terület egy része*)
 - d) beépítésre nem szánt különleges temető terület területfelhasználás módosítása védelmi rendeltetésű erdőterület besorolásra (*Érintett földrészlet: 94/1 hrsz. terület egy része*)
2. megállapítja, hogy a tervezett módosítás a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve BATrT szerinti települési térség területén történik;
3. elfogadja Szigetmonostor Településszerkezeti Tervére vonatkozóan a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint számított +0,28938 továbbvihető biológiai aktivitásértéket.
4. Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2018. (XI. 29.) KT számú határozatával elfogadott **Településszerkezeti Terv 2. számú mellékletében szereplő, a település területi mérlegét meghatározó rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„2. számú melléklet: A település területi mérlege”

Közigazgatási terület (hektár)	2351		
	Jelenlegi állapot	Tervben javasolt	Változás
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület	190,8914	190,8914	-
<i>Falusias lakóterület</i>	<i>33,2395</i>	<i>33,2395</i>	-
<i>Kertvárosias lakóterület</i>	<i>157,6519</i>	<i>157,6519</i>	-
Településközpont vegyes terület	7,4726	7,2612	-0,2114
Intézmény terület	28,8104	28,8104	-
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	14,2321	14,2321	-
Üdülőterület	15,4669	15,4669	-

<i>Üdülőházak</i>	7,1616	7,1616	
<i>Hétfégi házak</i>			
<i>Különleges hétfégi házak</i>	8,3053	8,3053	-
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	0,8100	0,8100	-
Különleges - sportterület	1,9521	2,3741	+0,4220
Különleges – rekreációs terület	0,4035	0,4035	-
Különleges – kikötő terület	0,2800	0,2800	-
Különleges – családi vállalkozások számára kijelölt terület	12,9007	12,9007	-
<i>Beépítésre szánt terület</i>	273,2197	273,6220	+0,2106
Közlekedési terület	15,4837	15,4837	-
Zöldterület	4,7561	4,5668	-0,1893
Erdő	977,1780	977,1891	+0,0111
<i>Erdő – védett, védelmi</i>	859,4201	859,4312	+0,0111
<i>Erdő - közjóléti</i>	119,7579	119,7579	-
Mezőgazdasági terület - általános	176,5873	176,5873	-
Mezőgazdasági terület - gyepek	101,1572	101,1572	-
Vízgazdálkodási terület	781,4701	781,4701	-
<i>Vízgazdálkodási terület</i>	557,8872	557,8872	-
<i>Mezőgazdasági vízgazdálkodási terület</i>	171,3662	171,3662	-
<i>Erdő – vízgazdálkodási terület</i>	52,2167	52,2167	-
Különleges - temető terület	5,5900	5,5576	-0,0324
Különleges – fásított közterület, sétány	1,5861	1,5861	-
Különleges – egyéb helyi sajátosságot hordozó terület	6,1899	6,1899	-
Különleges – kikötő terület	2,9437	2,9437	-
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	4,8382	4,8382	-
<i>Beépítésre nem szánt terület</i>	2077,7803	2077,5697	-0,2106

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Településszerkezeti Terven a fentiek szerint elfogadott módosítás átvezetése és közzététele érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 5.

6. igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2019. (...) rendelete
Szigetmonostor Község Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló
1/2018.(I.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában

biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetmonostor Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 1/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének SZT 1/2.M tervlapja helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT 1/2.M2 tervlap lép.

2. §

A Rendelet „Különleges beépítésre szánt területek” című 27. fejezet 34. §-ába foglalt 7. számú táblázata helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

7. táblázat

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		Az építési telek			Az épület
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület legnagyobb épületmagassága (m)
3	K-Sp-1	SZ	10000	30	40	10,0
4	K-Sp-2	SZ	2000	20	40	10,0

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

K = kialakult

3. §

E rendelet a kihirdetésének napját követő napon lép hatályba.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

Molnár Zsolt, polgármester: Lakossági megkeresésünk volt. Eladtuk a 232 hrsz-ú számú ingatlant, nem tudták egyesíteni. Módosítani szükséges a HÉSZ-t.

Szabó Iván, képviselő: Van egy övezet határ az Lf-3 és Lf-1 között, javasoltuk eltörölni. Plusz, hogy Lf-1-es övezet örökségvédelem szempontjából maradjon meg. Tchéát az Lf-3-ból Lf-1 lesz.

Molnár Zsolt, polgármester: Ennél az övezetnél úgy gondolom jó megoldás. A településtervező azt kérdezte, hogy szükség van-e erre a Vt övezeti területre. Támogatja a módosítási javaslatunkat.

Szabó Iván, képviselő: Ha a bizonyos elkerülő út megépül, akkor jó lehet ez a megoldás.

Molnár Zsolt, polgármester: Igen, az egy feltáró út. Mutatom a térképen melyik útról van szó.

Szabó Iván, képviselő: Javaslom, hogy inkább „zöld” út legyen az a rész, pihenős, ligetes. Ne legyen beépítve.

Molnár Zsolt, polgármester: Írásban nem érkezett meg a kezdeményezés. Egy panzió érdekében szabályt hoznánk létre. Beépítés, ha zárt sorú akkor joggal merül fel. Akkor lehet megoldani, ha zárt sorú beépítést hozunk létre és eltérő szabályozású.

Vakli Gábor, főépítész: Igen ezt mondtam, de nem javaslom.

Molnár Zsolt, polgármester: Nem aktuális még, mert nem adta be a kérelmét. De lehet nem is fogja, ha nem döntünk erről.

Vakli Gábor, főépítész: Szerintem nincs megalapozva ez az igény. Nem gondolom, hogy jó ha minden kisebb igény után módosítjuk a HÉSZ-t.

Szűr Tímea, alpolgármester: Ott zárt az a rész.

Vakli Gábor, főépítész: Ha tömör kerítés van, akkor csak hézagosan zárt. Javaslom vizsgálja meg a Testület.

Molnár Zsolt, polgármester: Volt még egy kérelem.

Vakli Gábor, főépítész: Most volt egy egyeztetésünk. A Rosd utcában is van egy építkezés, 6m és 4,5 méter között ugrálnak beépítésre vonatkozóan. Nem biztos, hogy ragaszkodnék az 5 méter beépítéshez.

Molnár Zsolt, polgármester: Településtervezőnk szerint hozhatunk ilyen döntést. Nem kezdődhet melléképülettel az épület. Volt már ilyen, okozhat problémát. Van egy kezdeményezés Horányban, hogy fodrászüzletet szeretne a kertjében.

Vakli Gábor, főépítész: Az előkertig lehet kivinni.

Molnár Zsolt, polgármester: Javaslom, hogy bizzuk meg az irodát, hogy tekintsék át és terjesszék a Képviselő-testület elé.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

206/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítás tervezetét Szigetmonostor, belterület 208, 221 és 232, valamint a 407 helyrajzi számú ingatlanok, vonatkozásában valamint az előkert vonatkozásában javasolja megvizsgálni és megbízta az A.D.U. Építész Iroda Kft-t ajánlata szerinti áron, hogy a HÉSZ módosításában eljárjon és a folyamatot végig vigye, szükséges munkarészeket elkészítse és a módosítással összefüggő intézkedéseket megtegye. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felolós: Polgármester

Határidő: 2019. július 15.

8./Tulajdoni ügyek:

- **Tűzoltószertár jelenlegi funkcióinak áthelyezése**

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet). Beszéltünk róla, hogy lehetne kialakítani. Mutatom a terveket. Kérlek Gábor mutasd be.

Vakli Gábor, főépítész: Mutatom az elképzelést. Tárolási helyiséget javaslok megközelíthetővé tenni, valamint a tűzoltók, polgárőrség részére egy helyiséget biztosítani, illetve a körzeti megbízottak is szükséges. Bármit meg lehet tervezni, azt kell tudni, mire van szükség.

Szabó Iván, képviselő: Az érintettekkel kell megbeszélni.

Molnár Zsolt, polgármester: Vizesblokkos helyiséget áttennénk egy másik helyre. Ez egy becsült érték. Van-e erre ennyi összeg. Ez a kérdés. Nagyságrendileg ennyiből ki tudjuk-e hozni.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Tulaj jelentkezett már?

Molnár Zsolt, polgármester: Igen. Szerződéskötésre vár.

Szabó Iván, képviselő: Van ingatlanból bevételünk, tudjuk abból finanszírozni. Nyilván a 12 millió Ft nem olyan összeg.

Molnár Zsolt, polgármester: Tűzoltó autónak kell a hely, ahol tud betankolni vízzel. Zárt helyiség szükséges.

Vakli Gábor, főépítész: Vasalt aljzat van, kopó réteg, nincs hőszigetelés. Födémeket se tennék.

Szabó Iván, képviselő: Minimális szigetelés kell.

Vakli Gábor, főépítész: Ekkora alapterületre szükséges.

Molnár Zsolt, polgármester: Ez egy jó elrendezés, szerintem.

Szabó Iván, képviselő: Át kell gondolni ezt, sok ember érintett, igények lehetnek.

Molnár Zsolt, polgármester: Jövő szerdára megbeszélünk velük egy találkozót, főépítész úr is itt lesz.

Vakli Gábor, főépítész: Spórolásnál az előbb beszéltük, hogy megspórolnánk a vizesblokkot, és áthelyeznénk. Nem gondolom, hogy szétválasztható.

Molnár Zsolt, polgármester: Nem döntés előkészítés ez, csak tájékoztató.

8./Tulajdoni ügyek:

- **Ideiglenes óvodai csoport indítása**

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (4.sz. melléklet). Két változat van a konténeres és a Fő utcai ingatlan. A Fő utcait havi 400.000 Ft-ért adnák bérbe. Az átalakítás felét kérik el nagyjából. Úgy gondoljuk ez jobb, mint a konténer. Nem jelent költségvetési többletet. Lehet, tudunk alkudni valamennyit. Az óvodából az átjárást kell biztosítanunk majd. Az intézményi helyiség. Mutatom a vázlatot.

Szabó Iván, képviselő: A telekalakítás nem merült fel? Esetleg nem adnának el telekrészt az óvodának?

Molnár Zsolt, polgármester: De igen, de még nem tárgyaltunk pontosan erről. Mariann-nal azt beszéltük meg, hogy megnézzük mi a minimális telek méret, ami nekünk kell.

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: A bérleti díjban benne van a terület használat is.

Molnár Zsolt, polgármester: A falat is el kell majd bontani ott.

Vakli Gábor, főépítész: Az óvodás normában 24% a zöldfelület igény.

Csákiné Locher Mariann, intézményvezető: Ha máshol nyitunk átjárót?

Molnár Zsolt, polgármester: Akár lehet úgy is.

Vakli Gábor, főépítész: Át lehet menni többféle képpen is, kimegyek és megnézem. Javasoltam egy házrész lebontását, de ők lakórészt szeretnének abból.

6. igen szavazattal a következő döntés született:

207/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ideiglenes óvodai csoport elhelyezésére a Szigetmonostor, Fő u. 36 szám alatt található ingatlan felajánlást elfogadja azzal, hogy a terület kialakítása a bérbeadót terheli és felhatalmazza a Polgármestert és az Intézményvezetőt a további egyeztetések lefolytatására valamint bruttó 400.00 Ft/hó, azaz négyszázezer forint/hó bérleti díjjal az önkormányzat ügyvédjének közreműködésével bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 15.

Vakli Gábor, főépítész: Valószínű engem fognak felkérni az ingatlan rendbe hozatalához. Támogatnak abban, hogy a régi állapotnak megfelelően alakítsuk ezt az ingatlant.

3./Település víziközmű-rendszerének, fejlesztésének áttekintése

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (5.sz. melléklet).

Szűr Tímea, alpolgármester: Még nem csináltam kalkulációt, mert bejött több jelentkező. Kőkény térnél, ők a második ütemben lennének. Most nincs konkrét műszaki tartalom. Rá kell feküdni a meggyőzésre ott, ahol mi szeretnénk a vizet bevezettetni. El vagyunk sajnos késve.

Molnár Zsolt, polgármester: A műszaki tartalomról nem tudunk dönteni. Mutatom az utcáknál a jelentkezési arányt. A Horánygyöngye utca fontos lenne, de kicsi a jelentkezési arány.

Szűr Tímea, alpolgármester: Lehet azért nem jelentkeznek, mert szolgálommal van vizük. Körbe kell járni. Kőkény tér szinte 100%-os.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Szerintem csináljuk meg a társulatot. Majd fognak később csatlakozni.

Szűr Tímea, alpolgármester: Minimál programot össze kell állítani.

Molnár Zsolt, polgármester: Vagy összejövünk később és megbeszéljük vagy elfogadunk egy határozatot most, hogy mi alapján induljunk el.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

208/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Horány ivóvízellátásának kivitelezésére vonatkozó beruházás első ütemét akként határozza meg, hogy a Horánygyöngye utca úthálózati fejlesztéssel érintett része, valamint a jelentkezés arányának sorrendjében 75 millió Ft, azaz hetvenötmillió forint keretösszeg erejéig, további utcák sorrendje is a jelentkezés arányában lesz kialakítva. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a műszaki tartalmat véglegesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 15.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

209/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horány ivóvízellátásának kivitelezésére vonatkozóan ajánlatokat kérjen be és a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 15.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke:
Társulatról nem döntöttünk. Milyen utcákra vonatkozóan.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

210/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze Horány ivóvízellátása céljából a Társulat megalakulását azokban az utcákban, ahol az jelentkezési arány ezt lehetővé teszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 15.

4./A 634/1, 632/1, 633 hrsz-ú közterületek elnevezése

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (6.sz. melléklet). A Madárbarát park központi része a 630 hrsz lesz. Javaslom csak ezt szerepeltessük.

6 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2019.évi (...) számú rendelete közterület elnevezéséről**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja, valamint Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21 /2014. (XII.10) számú önkormányzati rendeletének 6.§ (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetmonostor, 633 hrsz-ú közterületet Madárbarát parknak nevezi el.

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2019. június 27.

.....
Molnár Zsolt
polgármester

.....
dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
jegyző

5./Az örökségvédelmi programban támogatott ingatlanoknál tájékoztató tábla-terv készítésére javaslat

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (7.sz. melléklet). Iván kérlek tájékoztass minket.

Szabó Iván, képviselő: Nem született döntés a témában. Kértem egy ajánlatot, azt az egyet nem fogadta el a bizottság. Pontosítottuk a táblára a kerülő szöveget, illetve a méretét is elfogadtuk. A szín és stílus béli ajánlatok lesznek.

Molnár Zsolt, polgármester: Fogadjuk el így?

Szabó Iván, képviselő: Majd, ha a bizottság tárgyalta. Abban maradtunk, hogy a szöveg „Mégújult a helyi örökségvédelmi program támogatásával és az évszám” legyen, a méret maradt. Az anyaga vitás még. Külön-külön kérek ajánlatot. Jelentős többlet költséget nem fog jelenti.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: A pályázókkal úgy kell majd a jövőben megkötni a szerződést, hogy a tábla kikerülhessen a házára.

Szabó Iván, képviselő: Igen, tudjuk páran jelezték, hogy nem szeretnék.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

211/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az örökségvédelmi programban támogatott ingatlanok tájékoztató tábla-tervével kapcsolatban Szabó Iván képviselő beszámolóját elfogadja és további előkészítésre megbízza azzal, hogy annak eredményéről az augusztusi rendes ülésén számoljon be.

Felelős: Szabó Iván képviselő

Határidő: 2019. augusztus 26.

6./Élelmezési díj tartozások

Molnár Zsolt, polgármester: Várjuk meg Andrást, nemsokára érkezni fog.

7./Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Molnár Zsolt, polgármester: Most nem tudtam megcsinálni úgy, ahogy kértétek. De elmondom mi is volt. Szűrő-szigetes tulajdoni ügy van, még nem tudjuk hova jutott. Zárszámadást elfogadtuk. Közterületek elnevezéséről döntöttünk. Hamarosan meglesz. Idciglenes óvodai csoportról most döntöttünk. A Ferences gimnázium ingatlan kapcsán elfogadták, várjuk az ő visszajelzésüket. 381 hrsz-ú ingatlan kapcsán küldtek szerződés-tervezetet. A Gerle utcánál átmeneti segítséget nyújtottunk. Visszabérelte az ingatlanát augusztus végéig. Időt nyert.

Szúr Tímea, alpolgármester: Gyerekei azt mondták, hogy a bérleti díjat állják, ha talál bérleményt.

Molnár Zsolt, polgármester: Családi probléma, nekik kell megoldani, átmenetileg tudunk segíteni. Térfigyelő rendszer a következő napirend, beszélünk majd róla. Érdekeltség-növelő pályázat benyújtottuk, reméljük pozitívan bírálják. Révek, kompok, szintén. Kommunikációs tanácsadóval kapcsolatban beszélünk majd. Kürtük, kettő érdeklődő volt a pályázatra. Révek, kompok szerződést András előkészítette.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Előkészítettem ma.

Molnár Zsolt, polgármester: Szenior Örömtáncosok megköszönték a támogatást. Új óvoda közbeszerzést kiírtuk.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

212/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb cseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

6./Élelmezési díj tartozások

Molnár Zsolt, polgármester: András megérkezett, tárgyaljuk.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Jól állunk a behajtásokkal, föl fogjuk tölteni az egyes mappákba majd az anyagokat. Kettőből elengedtünk egyet, mert igazolta. Egy pedig nem találja a lakcímér az illetőnek. Az eljárás fontos eleme, hogy legyen meg az értesítési cím. Nem pereskedik velünk senki. Elismerik a lakosok, hogy ez probléma. Nem kértünk számlát, de négyen jelezték, hogy utalták az összeget, azt nem tudtuk ellenőrizni. Júliusban megy a következő fizetési meghagyás. Csináltunk ütemtervet és aszerint dolgozzuk fel. Eddig eredményes. A végrehajtó az összes felróható vagyónára fogja a követelést teljesíteni, ingó és ingatlan árverés.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

213/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az élelmezési díj tartozásokról szóló polgármesteri és ügyvédi beszámolót elfogadja.

8./Tulajdoni ügyek:

- **Új Óvoda építési beruházásának áttekintése**

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (8.sz. melléklet). Nem kaptunk semmit a közbeszerzéstől, így nem tudunk dönteni róla.

- **Szabadság tér fejlesztés**

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (9.sz. melléklet). Elindult a munka, zajlik. Terv szerint haladunk. Egy dolgot jelzett a kivitelező. Teret gondolták egyszerre megcsinálni, de csúszásban vannak egy munkával így lehet csúszni fog a projekt. Mindent dokumentálni tudnak. Szegélyeztek, locsolják rendszeren. Letettünk a tér közepére kis kamerát annak érdekében, hogy lássuk, hogy készül a tér és arra vonatkozóan, áttekintő videó készüljön.

- **Szolgálati lakás felújítása**

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (10.sz. melléklet). Bajcsy Zs. utcában lévő szolgálati lakás felújítása kapcsán ajánlat érkezett, irányárként, ami a teljes szigetelésre vonatkozik. Javaslom, kérjétek fel engem, hogy az adott műszaki tartalomra árajánlatokat kérjek be.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

214/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szolgálati lakás felújítására vonatkozóan a mellékelt műszaki tartalmat elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be és a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön.

Felélős: Polgármester

Határidő: 2019. július 15.

- „Szévícs” bolt bérlés

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Nem a Móni bérlő?

Molnár Zsolt, polgármester: De még bérelni is fogja egy darabig. Rendeletünk szerint pályáztatni kell, ahogy korábban tettük, úgy döntünk róla.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Vagy zárjuk le vagy módosítuk a Móni bérlése kapcsán. Úgy kellene a határozatot meghozni, hogy amennyiben a jelenlegivel mód.

Szabó Iván, képviselő: Még átgondolnám ezt. Hiszen még rendbe akarjuk tenni. Úgy gondolom, hogy kevés ennyiért. Az óvoda bérlést vesszük alapul, akkor itt is érvényesíthetjük a felújítási költséget.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: De megduplázódhat a bérleti díj így.

Szabó Iván, képviselő: Korlátozza a használhatóságát az ingatlannak. Ha belegondolunk, hogy mennyiért bérelsz egy faházat, nagyon olcsó. 60 ezer Ft-ot javaslok. Az egészte javasolom a 60 ezret.

Molnár Zsolt, polgármester: Külön bejárata lesz a két helyiségnek.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Ez téma volt múltkor is, hogy miért ennyi a bérlés díja. Lepukkant hely és javításra szorul, ha feljavítjuk érthető az ármódosítás.

Szabó Iván, képviselő: Mondta, hogy nem kell az egész ingatlan?

Molnár Zsolt, polgármester: Annyit mondott, hogy csak a fele elég neki.

Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Kályha csak egy van. Téli időszakban nem olyan jó.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

215/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a 16/2006. (12.07.) sz. az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérléséről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló rendelete 24§-a szerinti ingatlanbérlési pályázat kiírása mellett dönt a 3/2. hrsz-ú ingatlan tekintetében a mellékelt kiírás szerint.

A Képviselő-testület megbízza az Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, továbbá az Alpolgármestert és a Polgármestert a pályázat lebonyolításával és a döntés meghozatalával valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megfelelő pályázó esetén a bérleti szerződést megkösse az Önkormányzat ügyvédjének közreműködésével.

Felelősök: Molnár Zsolt, polgármester, Szűr Tímea, alpolgármester, Rózsa József Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke, Fűrész Láng Erika a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2019. július 15.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Kérdés, hogy Móni a felújított, lecsökkentett szeretné-e továbbra is bérelni. Hasznosítható résszel számoljunk. Még betehetnénk, hogy két havi kauciót fizessen meg a pályázat benyújtásakor, fizetőképessége jeléül. Ha nem őt választjuk, akkor visszaadjuk. Egészítsük ki a határozatot azzal, hogy ha Móni nem fogadja el a változásokat, akkor bontsuk fel a szerződést.

Szabó Iván, képviselő: Amúgy is tervezi Móni a bérlet felmondását. Egy veszély elhárító felújítás van most.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

216/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2 hrsz-ú ingatlan bérleti díjának emelése, valamint terület változása mellett dönt és felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a jelenlegi bérlő ezt nem fogadja el, akkor rendes felmondással a szerződés szerint szerződést bontson az Önkormányzat ügyvédjének közreműködésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 15.

• Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha tető felújítása

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (11.sz. melléklet). Javaslatom, hogy ne húzzuk. A közbeszerzést kell kiírni. Két döntést kell hozni, hogy a munkát elkezdjük.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Nem lehet húzni még ezt a tető javítást?

Molnár Zsolt, polgármester: Nagyon rossz állapotban van. Van egy pályázat is már erre. Műszaki tartalmat pontosítjuk és július 18-tól lehet pályázni. Benyújtjuk és közben meghirdetjük a beszerzést. Nem húznánk a feladatot ősre.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

217/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha tetőjének felújítása kapcsán közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlatokat kérjen be és a legkedvezőbbel szerződést kössön az Önkormányzat ügyvédjének közreműködésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 15.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

218/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha tető felújítása kapcsán közbeszerzési eljárást írjon ki a közbeszerző bevonásával és terjessze a Képviselő-testület ülése elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. közbiztosítás kiírására: 2019. július 15.

2. Képviselő-testület elé terjesztésére: 2019. augusztus 24.

9./Ügyvédi beszámoló

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Révelknél elkészítettük a szerződés módosítást.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Látni szeretném majd.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Átvezettük a mentendrendi változtatást, meg az 5000 Ft-os bérleti díjat is. A szerződést előkészítettük a tűzoltószertár vonatkozásában. Anikóval összeraktuk a M0 fellebbezés ügyben az anyagot. Elkészítettük, a körülményekhez képest jó lett. Saját hatáskörbe fogja vonni ezt az egészet, az ideiglenes használatba veteli során egyszer sem vették figyelembe a döntésünket. Van egy bírósági ítéletünk, az első perben az ideiglenes forgalomba helyezést is támadtuk. Azt mondták, hogy a teljes M0-ra értendő, kis szakaszra nem. Ez az ideiglenes állapot nem tartható fent hosszabb ideig. A kúria nem definiálta azt, hogy mi a rövidtáv. A második perben azt értük el, hogy a környezetvédelmi előírást nem engedjük kivenni a rendszerből. Ma is benne van jogerősen. Egyik indokunk lehet. Ez az időtartam valószínű nem a rövidtáv. A testület mindig úgy játszott, hogy legyen játéktér arra vonatkozóan, hogy nemet tudjon mondani. Valamilyen kifejezetten jogszabályi akadály van, formailag helyt állunk, a települést képviselve. Szűrő projekt előkészítési szakaszban van, következő ülésen majd beszámolok. Ellenjegyzéseket megcsináltam.

Szűr Tímea, alpolgármester: Garai perrel kapcsolatban a műszaki szakértő kijött. Társulás jogásza is ott volt. Mikor kijött a szakértő kérdezte, hogy ha kivisszük tovább a csatornát a Horánygyöngye útig, akkor elhagyható lett volna-e az áttemelő. Mondtam, hogy nem lehet áthelyezni, mert nem fér el a levezető utcában a gravitációs csatorna. Kérdezték, hogy a szembe szomszédnál nem lehetett volna, hiszen elhanyagolt ingatlan. Mondtam, hogy csak egyelőre, de ez nem lehet indok.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Átnéztük a jegyzőkönyveket, nem találtunk semmit.

Szabó Iván, képviselő: A híddal kapcsolatban kérdeznénk. Régen elvetették azt, hogy lehajtó lesz a szigetre. Az eredeti tervben az szerepelt nem?

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Igen. Meg az is, hogy lábakon fog állni és lesz olajelvezetés is.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

219/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Horváth P. András ügyvéd májusi beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítésigazolás kiállítására, a havi megbizási díj kifizetésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 12.

10./Testületi illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

5 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

220/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok

tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Fűrné Láng Erika képviselő távolléte a Képviselő-testület 2019. május 30 -án tartott üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 5.

5 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

221/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Szabó Iván képviselő távollétét a Képviselő-testület 2019. május 30 -án tartott üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 5.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

222/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Gotthard Viktor képviselő távollétét a Pénzügyi és fejlesztési Bizottság 2019. június 24 -én tartott üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 5.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

223/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Nadas Zsolt külsős bizottsági tag távollétét a Pénzügyi és fejlesztési Bizottság 2019. június 24 -én tartott üléséről igazoltnak fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 5.

11./Bizottságok tájékoztatója

Szabó Iván, képviselő: Azokat mondom, amiről nem beszéltünk. Kamera rendszerről nem beszéltünk.

Molnár Zsolt, polgármester: Kértem ajánlatpontositást, de még nem küldtek. Erre vonatkozóan nem tudok többet mondani.

Szabó Iván, képviselő: Abban maradtunk, hogy kisebb lépésekkel haladjunk, jó minőségűeket vegyünk.

Molnár Zsolt, polgármester: Nem érkezett az ajánlatra vonatkozóan semmi.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Szamba vettük az állandó napirendeket, amiről már beszéltünk most. Az Eurovelo kapcsán a környezetvédelmi szakhatósági engedélyt módosították. A belvárosi híd kapott prioritást. Úgy

rúnk, hogy ez a megoldás lesz. Nem csak a Duna felett lesz híd, hanem a gátig fog menni. Más változás még, hogy alkalmassá akarják tenni elektronos busz áthaladására. Ha egy ilyen busz át tud menni majd rajta, akkor az autók is át fognak tudni majd menni. A tavalyi közmeghallgatás óta zajló tevékenységről beszéltünk. A 23/2008 számú rendeletet módosítását javaslom, hogy a díszpolgár is kapja meg a meghívót az ülésekre. Javaslom, hogy a kezdeményezéseket minden év december 15. és február 10. között kell a polgármesterhez benyújtani írásban, indoklással, a javasolt személy vagy csoport tevékenységének, eredményeinek méltatásával. Horány sötét részei kivilágosodtak. Elindult az útjavítás, kiváló munkát végzett a vállalkozó. Eddigi javítások jó minőségűek lettek. A földút javítása csúszik. A mi gépünk tönkre ment, reméljük lassan elviszik a gépet és javítják. Támogatja azt, hogy a tartalék keret terhére vegyünk gépet, ami a településgondnokság munkáját tudja segíteni. Javasljuk, hogy a Képviselő-testület döntsön a gép vásárlásáról.

Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A legutóbbi kitüntetés tárgyalásakor beszéltük, hogy a Kékevező fesztiválon fogunk Sarlai Emesének oklevelet adni.

Szűr Timea, alpolgármester: A világítás kapcsán, nézünk majd olyan helyeket, ami még sötét hely Józsi?

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Igen, nézzünk. Van sok hely, ahol a fák eltakarják. Sötétben megint egyszer végig kell menni.

Szűr Timea, alpolgármester: Érkezett egy megkeresés az Árvácska utcából, hogy egy része teljesen sötét.

Molnár Zsolt, polgármester: Szóljatok az Önkormányzatnak is, egy-egy esetben tudunk csélekedni.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Kell hozzá az ELMŰ. Új világító testek elhelyezése miatt stb. Egy ilyen Árvácska utca esetében, kell, hogy kijöjjenek és felszereljék. Kompok, révek kapcsán csúszik a szakértői anyag, tiszta vizet kell önteni a pohárba, hogy akarja-e csinálni vagy nem. Muszáj, hogy legyen egy szakértői anyag a kezünkbe. Működési költségek, sűrű járatokkal, korszerűbb eszközökkel tudjon közlekedni a komp. Felkérjük a közterület-felügyelőt, hogy tessen rendet a Dunakomp Kft-nél az Önkormányzat területén és az Elmatec területén is. Arról beszéltünk, hogy a Vikinggel is kell tárgyalásokat folytatni. Az új és a régi komp lehajtót parkolónak, pihenő parknak vagy bárminek, aminek alkalmas lá lehetne alakítani.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Az egy „beton dzsungel”. Alkalmassá kell tenni ezekre. Embert se talál.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Tegye rendbe vagy adja nekünk és mi rendbe tesszük. Kommunikációs ügyben a szakember pályázata meghirdetésre került. Bognár Károly még kevés a céljaink eléréséhez. Minden elismerésem a lányoké, akik tesznek közzé, de a munkaidejük nem feltétlenül érte szolgál. Július 12-ig kell leadni a pályázatokat, ezért azt kérem, a tisztelt Képviselő-testülettől, hogy Bognár Károly szerződését hosszabbítsuk meg, még a pályázó be nem áll.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

224/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy LOGOSZ Bt-vel kötött szerződését a kommunikációra egy hónappal hosszabbítsa meg.

Felélős: Polgármester

Határidő: 2019. július 5.

Molnár Zsolt, polgármester: Ketten érdeklődtek már a kommunikációs pályázatra. A kitüntetés kapcsán beledolgoztam a rendeletbe. Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (12.sz. melléklet).

6 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2019.(...) számú rendelete
a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 23/2008. (XII.04.)
rendelet módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény felhatalmazása alapján a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 23/2008. (XII.04.) rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

„1. § (2) A díszpolgári cím 2020-tól kezdődően legalább három évenként egy személynek adományozható. A díszpolgári cím posztumusz kitüntetésként is adományozható.”

2. §

„2. § (2) A község díszpolgára:

a.) Tanácskozási joggal részt vehet a képviselő-testület ülésein, meghívásáról a jegyző gondoskodik.”

3. §

„6. § (1) a Szigetmonostor Község Díszpolgára cím 2020-tól kezdődően minimum háromévente március 15-e alkalmából adományozható.”

4. §

„6. § (4) A kezdeményezéseket minden év december 15. és február 10. között kell a polgármesterhez benyújtani írásban, indoklással, a javasolt személy vagy csoport tevékenységének, eredményének méltatásával.”

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetmonostor, 2019. június 27.

Molnár Zsolt
polgármester

dr. Vaczó - Tánzos Szilvia
jegyző

6 igen szavazattal a következő döntés született:

225/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert, hogy a JCB munkagép javítását a költségvetésben rendelkezésre álló keret terhére elvégeztesse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 10.

Fűmé Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Tegnap

tartottuk az ülést. Javaslatot élnénk, hogy a szükséglakást próbáljuk meg modernizálni. Beszéltünk korábban is arról, hogy az ingatlanok vásárlásából befolyó pénzből lehetne finanszírozni. Nem egy luxus színvonalon, de már régóta idejét múlta. Sorozatosan jönnek berendezésekre felajánlások.

Molnár Zsolt, polgármester: Két TV-t is ajánlottak szociális célra.

Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Fűtés korszerűsítésre is gondolok. A másik dolog, hogy bővíthetne a szociális bérlakások köre. Van sok horányi ingatlan, amit ilyen célra fel lehetne használni. Az eladó ingatlanokat megnéznénk. Faházakat nem szeretnénk, de egy ingatlant vehetnénk. Az egészségfejlesztő intézettel együtt dolgozok, hogy a települési programokon, legyen lehetőség arra, hogy kitelepüljenek rendezvényeken. Védőnői pályázatról lesz szó?

Molnár Zsolt, polgármester: Nem, mert a határidő még nem telt le.

Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A szokásos napirendek voltak.

Molnár Zsolt, polgármester: Orvosi alagsorában beázás történt, tegnap megjavították, jó minőségben. A radiátorra valószínű rátettek valamit, javítás alatt.

Fürné Láng Erika, képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Jelezték azt, hogy a rendelési idő alatt a kaput bezárják. Egy személy be tudjon menni a kapun, az jó lenne.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Egyet kihagytam. A kisokos vázlatát elfogadta a testület, de több ötlet nem jött. Megpróbálunk megbízni valakit, a szöveg összeállításában. Az apparátust támogatva szedjen össze valaki egy bő tartalmat, lehet szűkíteni, bővíteni. A veszélyes hulladék kapcsán is nagyon sokan nem úgy viselkednek, ahogy az megengedett. Olyan kellene, ami bemutatja hova jöttél lakni, kik vagyunk, mik vagyunk, ha tetszik nem tetszik, hogy mekegnék a kecskék, ... stb. Teljesen populárisan megfogalmazva. Szeretjük a vidám embereket, de van egy zajrendeletünk, itt megtalálod. Nem jogszabály beírásra gondolok, egy értelmezhető szövegre. Szolgáltatók, elérhetőségek feltüntetése. Ehhez kellene találni egy ráérő egyetemistát akár, aki megfogalmazza.

Molnár Zsolt, polgármester: Júliusban gondolkodjunk ezen.

Szűr Tímea, alpolgármester: Szeretném jelezni, hogy a révház ázik. A tető sarkánál.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

226/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottságok beszámolóit elfogadja.

12./Egyebek

- **Társulási Megállapodás módosítása**

Molnár Zsolt, polgármester: Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (13.sz. melléklet). Zöld Híd Kft. keresett meg bennünket, hogy a társulási megállapodást hagyjuk jóvá.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Egyes fejezet egyes pontja előzmények. Ott van valami tévedés. Összességében nem javaslom, hogy ezt a társulási megállapodást elfogadja. Mi indokolja azt, hogy teljes egészében újra szövegezzék. Sok új szabály van benne, nem javaslom elfogadni ezeket. Az önkormányzati törvény kimondja, hogy a Polgármester képviselheti. Delegálni kellett, engem és Polgármester urat. Akkor miért kell? A társulási tanácsból a „nemszeretem polgármester” jelenlétét megszüntetik. Nincs elnökség, régen

volt. Alapvetően ezeket kifogásoltam. Társulási tanács munkaszervezet, a gödöllői önkormányzatba dolgozik az ügyvéd. Szerintem a régi jobb volt, tömörebb, észszerűbb volt.

Molnár Zsolt, polgármester: Ezek szerint kellene olyan határozatot hoznunk, hogy ezeket módosítsák. Mi ebben nem tudunk dönteni. Csak azt, hogy elfogadjuk vagy ne. Én sem javaslom így elfogadni.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Meg van az a lehetőségünk, hogy akár írásban is benyújtsuk javaslatainkat.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

227/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Észak – Kelet Pest és Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás módosított egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását nem fogadja el és felkéri a Polgármestert, hogy a Társulási Megállapodásra vonatkozó észrevételekről tájékoztassa a társulás elnökségét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 10.

• Polgármesteri Hivatal szúnyogháló vásárlás

dr. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző: Költségvetésbe kértem a klímát és a szúnyoghálót is a Hivatalba. Nem kaptuk meg. Nagyon meleg van és a bogarak meg bejönnek. Ha a klímát nem is, de a szúnyoghálót szeretném, ha elfogadnák. Bruttó 330.000 Ft volt 2018. november 30-án. Szeretnénk kérni, hogy megkaphassuk.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Van olyan, ami úgy működik, mint egy roló és nagyon jól zár.

dt. Vaczó-Tánczos Szilvia, jegyző: Konkrét helyszíni felmérés történt akkor.

5 igen és 1 tartózkodik szavazattal a következő döntés született:

228/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal részére szúnyogháló beszerzésre bruttó 450.000 Ft, azaz négyszázötven ezer forint költségkeretet biztosít a tartalék terhére és felhatalmazza a Jegyzőt valamint a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelősök: Polgármester, jegyző

Határidő: 2019. július 10.

Molnár Zsolt, polgármester: Ötvös Csaba hegedűművész elhunyt. Tájékoztatlak benneteket. Ő az iskolánkban is tanított. A másik július 1. köztisztviselők napja, munkaszüneti nappá nyilvánítottuk.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

229/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Közzolgálati Tisztviselők Napja alkalmából köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatal közzolgálati tisztviselőinek az elvégzett munkájukért, a község szolgálataért.

Rózsa József, képviselő, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke: Takarékbank tájékoztatóját megkaptuk. Arra vonatkozóan írhatnánk egy levelet nekik, hogy a rendezvényeken, szombaton települjön ki a takarékbank.

Molnár Zsolt, polgármester: Kerékpárút pályázat nyert. Kérem közbeszerző cégektől ajánlatokat.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Az Eurovelohoz nincs köze?

Molnár Zsolt, polgármester: Hogy érted? Össze van hangolva.

dr. Horváth P. András, ügyvéd: Települési bekötési pontokra gondolok.

Molnár Zsolt, polgármester: Ugy vannak kialakítva, hogy csatlakozni fognak. Három ajánlat jött. Költségkeretbe belefér a legolcsóbb. Javaslom, a legolcsóbbat elfogadni. Közbeszerzéseket csináltak már nekünk. Szerintem jól csinálják.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

230/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PM_KEREKPARUT_2018/30 című pályázat a „Kerékpárút építése Szigetmonostor Községben” közbeszerzés lebonyolítására a TAKTA-OSI Kft. (1028 Budapest, Dózsa Gy. u. 27., adószám: 11506689-2-41) ajánlatát fogadja el 1.450.000 Ft+ ÁFA, azaz egymillió-négyszázötvenezer forint+ÁFA összegben és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzés bonyolítására az Önkormányzat ügyvédjének közreműködésével szerződést kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 15.

6 igen szavazattal a következő döntés született:

231/2019. (06.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a 2019. június 27-én megtartott 12/2019. számú képviselő-testületi ülés határozatait végrehajtsa, rendeleteit kihirdesse az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelősök: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos

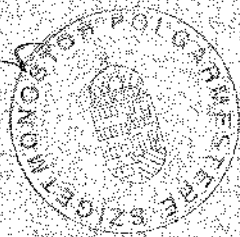
Molnár Zsolt, polgármester: Az új óvoda kapcsán jövő héten kell döntenünk és össze kell hívnunk egy rendkívüli ülést. Egyszerű, formai, de muszáj hiány pótolni.

Molnár Zsolt, polgármester: A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait akkor az alábbiakban határozzuk meg:

- Közmeghallgatás: 2018. augusztus 24. (szombat) 10:00 óra,
- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2019. augusztus 26. (hétfő) 19:00 óra,
- Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság: 2019. augusztus 27. (kedd) 18:00 óra,
- Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés: 2019. augusztus 28. (szerda) 18:00 óra,
- Képviselő-testületi ülés: 2019. augusztus 29. (csütörtök) 18:00 óra

Ezt követően Molnár Zsolt, polgármester 21 óra 18 perckor bezárja az ülést.

Molnár Zsolt
polgármester



Kmf.

dr. Vaczó - Tanczos Szilvia
jegyző

Szabó Iván
képviselő



Hitelesítette:

Szűr Tímea
alpolgármester, képviselő