



## Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 Telefax: (26) 393-464

e-mail: [hivatal@szigetmonostor.hu](mailto:hivatal@szigetmonostor.hu)

[www.szigetmonostor.hu](http://www.szigetmonostor.hu)

Szám: 2/2020.

### **MEGHÍVÓ**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2020. február 13-án (csütörtökön) 18:00 órakor**

rendes ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Helye:** Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

**Napirendi pontok:**

**1. A 2020. évi költségvetés benyújtása és elfogadása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**2. Tulajdoni ügyek**

- 012/34 hrsz-ú terület egy részének bérbeadása
- Új óvoda kivitelezési szerződése módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

**3. Egyebek**

Szigetmonostor, 2020. február 7.

  
Molnár Zsolt  
polgármester



Szigetmonostor Község Önkormányzata  
Képviselő-testület  
Szám: 2/2020.

Jelenléti ív  
2020. február 13-i rendes Képviselő-testületi ülésre

**Szavazati joggal:**

Molnár Zsolt polgármester

.....  
*Molnár Zsolt*

Szűr Tímea alpolgármester

.....  
*Szűr Tímea*

Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....  
*Fűrné Láng Erika Éva*

dr. Gotthard Viktor képviselő

.....  
*Gotthard Viktor*

Nádas Zsolt képviselő

.....  
*Nádas Zsolt*

Rózsa József László képviselő

.....  
*Rózsa József László*

Varga Andrea képviselő

.....  
*Varga Andrea*

**Tanácskozási joggal:**

dr. Vaczó – Tánczos Szilvia jegyző

.....  
*Vaczó-Tánczos Szilvia*

→

Továbbá:

Név

Aláírás

CSIKVÉZ LÓCRÉZ MARIANNA

CsikvÉz LócrÉz Marianna

HANTAI ZOLTÁN

Hantai Zoltán

TIM ANITA JUV-VEZETŐ

Tim Anita

Szám: 2/2020

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 13-án (csütörtökön) 18 óra 50 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** -

Molnár Zsolt, polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre, Szűr Tími, alpolgármester és Varga Andrea, képviselő személyében, akiket a Testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogad.

### **1. A 2020. évi költségvetés benyújtása és elfogadása**

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **2. Tulajdoni ügyek**

- 012/34 hrsz-ú terület egy részének bérbeadása
- Új óvoda kivitelezési szerződése módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

### **3. Egyebek**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

### **1./ A 2020. évi költségvetés benyújtása és elfogadása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (1.sz. melléklet). A Bizottság tárgyalta.

**dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Intézményvezetőkkel is átnéztük. Két összeget emelnék ki a főösszeg 1.143.milliárd Ft, illetve a tartalék 41 millió Ft. A bizottság az ülésén tárgyalta és javasolja elfogadásra a 3 éves stabilitási tervről előterjesztett határozatot, átmeneti gazdálkodásáról szóló beszámolót és a költségvetési rendelet tervezetét.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

### **27/2020. (02.13.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetmonostor 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

7 igen szavazattal a következő döntés született:

**28/2020. (02.13.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szigetmonostor Község Önkormányzatának tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét jelen határozat 1. sz. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

1.sz. melléklet

Megnevezés	Rovat-szám	saját bevételek 2020.	saját bevételek 2021.	saját bevételek 2022.	saját bevételek 2023.
<b>353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételeinek minősül</b>					
1.a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,	<b>B34,B35</b>	163.360.790,-	166.628.005,-	169.960.565,-	173.359.776,-
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,					
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,	<b>B404</b>				
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,					
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel,	<b>B36</b>				
6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.					
<b>7. SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>163.360.790,-</b>	<b>166.628.005,-</b>	<b>169.960.565,-</b>	<b>173.359.776,-</b>
<b>8. SAJÁT BEVÉTELEK 50%-a</b>		<b>81.680.395,-</b>	<b>83.314.003,-</b>	<b>84.980.283,-</b>	<b>86.679.888,-</b>

Megnevezés	Rovat-szám	saját bevételek 2020.	saját bevételek 2021.	saját bevételek 2022.	saját bevételek 2023.
9.Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig és annak aktuális tőketartozása					
10. A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára					
11. Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke					



12. A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tökerész hátralévő összege					
13. A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve a Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig és a kikötött visszavásárlási ár					
14. A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték					
15. Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteiként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege					
<b>16. FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN (9+...+15)</b>					
<b>17. FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEKKEL CSÖKKENTETT SAJÁT BEVÉTELEK 50%-A (8-16)</b>		81.680.395,-	83.314.003,-	84.980.283,-	86.679.888,-

7 igen szavazattal, minősített többséggel a Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2020.évi (...) számú rendelete**

Szigetmonostor község 2020.évi költségvetéséről és gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, az Önkormányzatra és az Önkormányzat által irányított költségvetési szervekre terjed ki.

**A költségvetés 2020.évi kiadásainak és bevételeinek főösszege, többlet mértéke és felhasználásának módja**

**2.§**

A Képviselő-testülete Szigetmonostor Község Önkormányzatának 2020.évi

költségvetési bevételét	1.243.619.083,-Ft	főösszeggel
költségvetés i kiadását	1.243.619.083,- Ft	főösszeggel
egyenlegét	egyensúlyban állapítja meg.	

## A költségvetés előirányzatai

### 3.§

A Képviselő-testülete az Áht. Ámr. és Mötv. előírásai alapján

- az egységes rovatrend szerint a kiemelt kiadási és bevételi jogcímeket az. 1.sz. melléklet,
- Szigetmonostor Község Önkormányzatának és költségvetési szerveinek egységes rovatrend szerinti kiadásainak bemutatását a 2.sz. melléklet,
- Szigetmonostor Község Önkormányzatának egységes rovatrend szerinti kiadásainak bemutatását a 3.sz. melléklet,
- Szigetmonostor Faluház egységes rovatrend szerinti kiadásainak bemutatását a 4.sz. melléklet,
- Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha egységes rovatrend szerinti kiadásainak bemutatását az 5.sz. melléklet,
- Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal egységes rovatrend szerinti kiadásainak bemutatását a 6.sz. melléklet,
- Szigetmonostori Bölcsőde egységes rovatrend szerinti kiadásainak bemutatását a 7.sz. melléklet,
- Szigetmonostor Község Önkormányzatának és költségvetési szerveinek egységes rovatrend szerinti bevételeinek együttes bemutatását a 8.sz. melléklet,
- Szigetmonostor Község Önkormányzatának egységes rovatrend szerinti bevételeinek bemutatását a 9.sz. melléklet,
- Szigetmonostor Faluház egységes rovatrend szerinti bevételeinek bemutatását a 10.sz. melléklet,
- Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha egységes rovatrend szerinti bevételek bemutatását a 11.sz. melléklet,
- Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal egységes rovatrend szerinti bevételeinek bemutatását a 12.sz. melléklet,
- Szigetmonostori Bölcsőde egységes rovatrend szerinti bevételeinek bemutatását 13.sz. melléklet,
- az Önkormányzat és költségvetési szervei által foglalkoztatottak engedélyezett létszámának együttes bemutatását a 14.sz. melléklet,
- az Önkormányzat és költségvetési szervei egységes rovatrend szerinti felhalmozási kiadásainak együttes bemutatását a 15.sz. melléklet,
- az Önkormányzat és költségvetési szervei egységes rovatrend szerinti tartalékainak együttes bemutatását a 16.sz. melléklet,
- az Önkormányzat és költségvetési szervei Gst. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteinek bemutatását a 17.sz. melléklet,
- az Önkormányzat Gst 3.§ és 45.§ szerinti ügylete és saját bevételek bemutatását a 18.sz. melléklet,
- az Önkormányzat európai uniós forrásból finanszírozott projektjeinek bemutatását a 19.sz. melléklet,
- az Önkormányzat költségvetési hiányának külső finanszírozásának bemutatását a 20.sz. melléklet,
- az Önkormányzat és költségvetési szervei irányítószervi támogatásainak bemutatását a 21.sz. melléklet,
- az Önkormányzat által nyújtott szociális jellegű juttatások bemutatását a 22.sz. melléklet,
- az Önkormányzat által nyújtott visszatérítendő támogatások és kölcsönök bemutatását a 23.sz. melléklet,
- az Önkormányzat kapott támogatásainak egységes rovatrend szerinti bemutatását a 24.sz. melléklet,
- az Önkormányzat helyi adó és közhatalmi bevételeinek bemutatását a 25.sz. melléklet,
- Szigetmonostor Község Önkormányzatának és költségvetési szerveinek egységes rovatrend szerinti költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban a 26.sz. melléklet,



- Szigetmonostor Faluház egységes rovatrend szerinti költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban a 27.sz. melléklet,
- Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha egységes rovatrend szerinti költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban a 28.sz. melléklet,
- Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal egységes rovatrend szerinti költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban a 29.sz. melléklet,
- Szigetmonostori Bölcsőde egységes rovatrend szerinti költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban a 30.sz. melléklet,
- Szigetmonostor Község Önkormányzatának egységes rovatrend szerinti költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban a 31.sz. melléklet,
- az Önkormányzat és költségvetési szervei egységes rovatrend szerinti előirányzat felhasználási tervét a 32.sz. melléklet,
- az Önkormányzat többéves kihatással járó döntéseinek bemutatását a 33.sz. melléklet,
- az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások bemutatását a 34.sz. melléklet,
- az Önkormányzat Áht. 29/A. § szerinti tervszámok és eltéréseik kiadások bemutatását a 35.sz. melléklet,
- az Önkormányzat Áht. 29/A. § szerinti tervszámok és eltéréseik bevételek bemutatását a 36.sz. melléklet,
- az Önkormányzat középtávú tervezését a 37.sz. melléklet alapján határozza meg.

#### 4.§

A Képviselő-testület az előre nem látható kiadások vagy bevételi kiesések fedezetére általános tartalékot állapít meg 41.573.673,- Ft összeggel, amely felett a Képviselő-testület rendelkezik.

#### 5.§

A Képviselő-testület a bevételi előirányzatok közt szereplő felhasználási kötöttséggel járó normatív támogatásokból az intézményeket illető részeket az általa irányított intézmények részére maradéktalanul biztosítja.

### A 2020. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

#### 6.§

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzati költségvetési intézmények elemi költségvetésnek összeállításához
  - a részletes bevételi és kiadási előirányzatokat 2-13.sz. melléklet szerint,
  - az engedélyezett létszámot és annak összetételét a 14.sz. melléklet alapján rendeli el.
- (2) A költségvetés végrehajtása során a rendelet alá tartozó szervek az árubeszerzéseik, építési beruházásaik és a szolgáltatások megrendelése során kötelesek a Közbeszerzési törvény és az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata előírásait alkalmazni.
- (3) A Képviselő-testület a költségvetési szervek nem rendszeres személyi juttatásai körében tervezhető jutalom előirányzatára eredeti előirányzatot nem határoz meg.
- (4) A Képviselő-testület a Magyarország 2020.évi központi költségvetéséről szóló 2019.évi LXXI.törvény (a továbbiakban: Ktv.) 58.§ 4) bekezdése szerint a munkáltatót terhelő közterheket is magában foglaló 200eFt éves cafetéria keretet határoz meg az Önkormányzat és intézményei irányítása alá tartozó foglalkoztatottak részére, beleértve a közcélú foglalkoztatottakat is.

#### 7.§



A Képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy a költségvetési intézmények átvett pénzüsszegeikből befolyó bevételi többletet szabadon felhasználhatják, de az Önkormányzati költségvetési intézményeknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését.

## 8.§

- (1) A Képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy a költségvetési szerv vezetője köteles a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályzatokat a mindenkori érvényes központi szabályozás alapján elkészíteni, a szükséges módosításokat átvezetni. A szabályozás hiányosságáért a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.
- (2) Az önállóan működő költségvetési szervek többletbevételük terhére csak a forrás képződés mértékének illetve ütemének figyelembevételével, és az intézmény biztonságos működésének szem előtt tartásával vállalhatnak kötelezettséget.
- (3) A Képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy az intézményi pénzmaradvány elszámolás során az Önkormányzatot illeti meg:
  - a végleges feladat elmaradás miatti összeg,
  - a személyi jellegű kifizetésekre és a vonatkozó járulék összegére jutó megtakarítás

## 9.§

Az átmeneti időszakra vonatkozó rendelkezések:

Az Áht. 25.§ (3) alapján a Képviselő-testület az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, ezért a Polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére, amely gazdálkodásról, a polgármester beszámol a Képviselő-testület részére.

## Az előirányzat gazdálkodással összefüggő feladatok

## 10.§

- (1) A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV.tv 35.§ szerint a kiemelt előirányzatok és a kiemelt előirányzatban belüli rovatok között 5.000eFt összeghatárig az átcsoportosítás jogát a Polgármesterre ruházza.
- (2) A Képviselő-testület a Mötv. 68.§ (4) alapján felhatalmazza a Polgármestert esetenként 1.000eFt értékhatárig a forrásfelhasználásra. A Polgármester döntéséről 200eFt feletti forrásfelhasználás esetén tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott jogkör nem terjed ki az Önkormányzati társaságok támogatását tartalmazó előirányzat csoportok előirányzataira.
- (4) A költségvetési intézmény a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat változtatásról első ízben 2020.07.30-ig köteles tájékoztatást adni az Önkormányzat jegyzőjének.
- (5) Az Önkormányzatot megillető –az országgyűlés, kormány, vagy költségvetési fejezet, elkülönített állami pénzalap által biztosított – pótelőirányzatról illetve zárolásról a Polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.
- (6) A Polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a költségvetési rendelet módosítási javaslatát:
  - ha az Országgyűlés Szigetmonostor Község Önkormányzatát érintő előirányzat zárolásról dönt, annak kihirdetését követően haladéktalanul,
  - ha az Országgyűlés a Kormány, illetve valamely központi költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap biztosít pótelőirányzatot, vagy a Képviselő-testület költségvetést érintő döntést hoz a változások a költségvetési rendeletben történő átvezetés céljából.

- Valamint költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló elfogadására nyitva álló határidőig tartandó Képviselő-testületi ülésre 2020.12.31-i hatállyal történő módosítással.

### Támogatások felhasználásának szabályai

#### 11.§

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat előirányzat csoportjai között nevesített szervezetekkel az ott szereplő kiadási előirányzat mértékéig támogatási szerződést kössön.
- (2) A támogatás kérése során a kérelmező köteles a támogatás célját, összegét, és a támogatandó program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat megadni. Az Áht. 55.§ értelmében a rendeletben szereplő támogatások folyósítására megkötött megállapodásnak rögzíteni kell a cél szerinti felhasználásról történő beszámolási kötelezettséget, és az elszámolás legkésőbbi határidejét, 2021.01.31-ét. Az Önkormányzati támogatásban részesülő intézmény, társadalmi szervezet a Képviselő-testület döntése alapján kapott támogatás felhasználásáról a zárszámadás keretében köteles beszámolni. A nem cél szerinti felhasználás, vagy a számadási kötelezettség elmulasztása esetén a támogatott kizárja magát a következő támogatási lehetőségből.
- (3) Az átadott pénzeszközök célirányos felhasználásnak ellenőrzését a belső ellenőrzés a Polgármesteri Hivatal munkatársainak közreműködésével végzi.

#### 12.§

Az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők készpénzben legfeljebb 250eFt-ig:

- a) bérjellegű kifizetések
- b) készpénzelőleg
- c) postai kézbesítés
- d) belföldi-külföldi kiküldetéseknél útiköltség térítések,
- e) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások,
- f) készletbeszerzéssel kapcsolatos kiadások
- g) reprezentáció,
- h) jogszabályban meghatározott szociális vagy gyermekvédelmi pénzbeli ellátás,
- i) utazási költségtérítés, bérlet,
- j) természetes személy részére pénzbeli kártalanítás vagy kártérítés
- k) étel-miszer ellátmány beszerzése,
- l) ellátottak részére személyi térítési díj visszafizetése
- m) ellátottak egyéb pénzbeli juttatása

#### Záró rendelkezések

#### 13.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2020. január 1-től kell alkalmazni.

Szigetmonostor, 2020. február 13.

.....  
Molnár Zsolt  
polgármester

.....  
Dr. Vaczó-Tánczos Szilvia  
jegyző



## 2./Tulajdoni ügyek

- **012/34 hrsz-ú terület egy részének bérbeadása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (2.sz. melléklet). DIGI szeretne tornyot létre hozni a 012/34 hrsz-en. A Bizottság tárgyalta.

**dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Rózsa József képviselő társunk észrevételezett pár hibát, módosítást a szerződéstervezetben. Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy legyen egy előkészítő csoport. Ők dolgozzák át az észrevételek szerint és utána tárgyaljanak a bérlőjellel és egyezzenek meg.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

### 29/2020. (02.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor 012/34 hrsz-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos kérelmet tárgyalta és felkéri a Polgármestert, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnökét, valamint az Önkormányzat ügyvédjét, hogy a leendő bérlővel a szerződéstervezetről tárgyalást folytasson és az elfogadásra javasolt szerződéstervezetet a Képviselő-testület következő rendes ülésére készítse elő.

Felelősök: Polgármester, Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság elnöke, Önkormányzat ügyvédje

Határidő: 2020. február 27.

- **Új óvoda kivitelezési szerződése módosításának jóváhagyása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Az előterjesztést erre vonatkozóan kiküldtük (3.sz. melléklet). Javasolom az előterjesztés szerint jóváhagyni a szerződésmódosítást. Kerítést és a dryvit rendszert építettük bele és határidőt módosítottuk.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

### 30/2020. (02.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az új óvoda kivitelezési szerződésének a melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.

## 3./Egyebek

- **Részletfizetési kérelem, 07/32 hrsz-ú ingatlan vásárlás**

**Molnár Zsolt polgármester:** Részletfizetést szeretne kérni.

**dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** A kávé pörkölő üzem kapcsán a vételi szándékról beszéltünk. Részletfizetést ebben a formában nem támogatjuk. Ez új dolog volt, akkor nem hangzott el. Annyi részletben, amiben ő szeretné nem javasoljuk. 2021. december 31-ig legkésőbb ki kell fizetni a teljes összeget, minimum a teljes összeg (13 millió Ft) fele kifizetésre kerüljön 2020-ban. A 2021-re áthúzódó részre kötbért terhelünk. Az ÁFA-t az adásvételkor kell kifizetni. Az ÁFA változhat addig, de akkor korrekció lesz.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

### 31/2020. (02.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2020.(01.30.) KT határozatát akként módosítja, hogy engedélyezi a részletfizetést az ÁFA azonnali befizetése mellett



a bérlő által vállalt részletekben 2021. december 15-ig azzal, hogy 2020. év végéig a nettó vételár 50%-a befizetésre kerüljön. 2021. évre áthúzódó részletekre vonatkozóan 5% késedelmi kötbér kerül felszámításra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédje közreműködésével a szerződést előkészítse és aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. február 27.

- **Szévícs bolt eladása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Bizottság tárgyalta tárgy.

**dr. Gotthard Viktor, képviselő, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Igen, tárgyaltuk, kérjünk friss értébecslést. A bérlőkkel kell egyeztetni.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

**32/2020. (02.13.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2 hrsz-ú ingatlan eladását elvben támogatja azzal, hogy felhatalmazza a Polgármestert értébecslés készíttetésére és kéri azt a következő ülésre előterjeszteni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. február 27.

7 igen szavazattal a következő döntés született:

**33/2020. (02.13.) Képviselő-testületi határozat**


A Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a 2020. február 13-án megtartott 2/2020 számú képviselő-testületi ülés rendeletét kihirdesse, határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

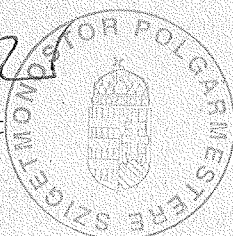
Felelősök: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos


**Molnár Zsolt polgármester:** Részt vettünk a Kisoroszi rendezvényen, másodikok lettünk. Gratulálunk a résztvevőknek.

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 19 óra 02 perckor bezárja az ülést.

  
Molnár Zsolt  
polgármester

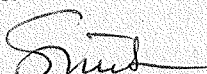


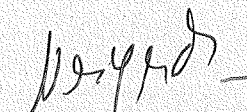
Kmf.

  
dr. Vaczó - Tanczos Szilvia  
jegyző



Hitelesítette:

  
Szűr Tímea  
alpolgármester

  
Varga Andrea  
képviseelő