

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 4/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2024. április 22-én (hétfő) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre, Szőnyi Tibor képviselő személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó:

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, és a javasolt napirendi pontok sorrendjét.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

1. Adóügyi beszámoló I.

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

2. A nyári táboroztatási terv jóváhagyása

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

3. Klímapark jelenlegi helyzete, költségvetése, eszközeinek leltározása, futó programok, fejlesztési lehetőségek

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

4. Intézményi gazdálkodás negyedéves felülvizsgálata, likviditási helyzet

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

4. A veszélyeshulladék-gyűjtés megszervezése

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

5. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

6. Rendkívüli önkormányzati támogatás igénylése

Előterjesztés: Varga Andrea bizottsági elnök

7. Újságoló hirdetési árainak módosítása

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

8. Egyebek

1. napirendi pont

Adóügyi beszámoló I.

2024. I. negyedévben az alábbi adatokkal rendelkezünk:

Adónem	Adózók száma	Folyó évi kivetések	Folyó évi befizetések	Hátralék (összes lejárt tartozás)
Építményadó	1 417 db	57 072 514 Ft	33 404 345 Ft	9 655 273 Ft
Telekadó	1 336 db	41 444 456 Ft	22 416 002 Ft	9 092 059 Ft
Kommunális adó	1 174 db	21 736 601 Ft	13 578 685 Ft	4 559 604 Ft
Helyi iparűzési adó	423 db	58 380 356 Ft	20 486 577 Ft	7 643 868 Ft
Idegenforgalmi adó	8 db	582 750 Ft	666 850 Ft	189 988 Ft
Talajterhelés	115 db	20 390 156 Ft	5 567 453 Ft	10 305 431 Ft
Késedelmi pótlék				9 872 131 Ft
Bírság				8 498 369 Ft
Gépjárműadó				308 307 Ft
Idegen bevétel				696 500 Ft
Összesen:		199 606 833 Ft	96 119 912 Ft	60 821 530 Ft

Összehasonlításként ezek voltak a 2023. I. negyedéves adatok

ADÓNEM	ADÓZÓK SZÁMA	FOLYÓ ÉVI KIVETÉSEK	FOLYÓ ÉVI BEFIZETÉS	HÁTRALÉK (összes lejárt tartozás)
Építményadó	1 408 db	56 121 896 Ft	29 874 681 Ft	12 046 637 Ft
Telekadó	1 339 db	27 310 912 Ft	14 413 737 Ft	7 321 544 Ft
Kommunális adó	1 148 db	21 500 297 Ft	12 486 129 Ft	2 450 072 Ft
Helyi iparüzési adó	218 db	23 993 976 Ft	17 168 832 Ft	8 156 763 Ft
Idegenforgalmi adó	10 db	329 400 Ft	550 800 Ft	98 017 Ft
Talajterhelés	20 db	1 405 800 Ft	3 019 768 Ft	7 052 659 Ft
Késedelmi pótlék				7 282 781 Ft
Bírság				5 687 540 Ft
Összesen		130 332 881 Ft	77 513 947 Ft	50 096 013 Ft

A kiemelkedő eltérések az alábbiakból erednek:

2023-ban a telekadó a változtatási tilalom miatt alacsonyabb volt, mivel az adóalapra vetítve 50%-os mentesség vonatkozott rá.

Tavalyi évben a hiányzó talajterhelési díj bevallások miatt adóhatósági ellenőrzést indítottunk, ami az idei évben fejeződött be. Sok esetben *több évre visszamenőleg került megállapításra a talajterhelési díj*. A tavalyi évben 53 db ingatlan lett rákötve a rendelkezésre álló közcsatornára (a Vízművek adatszolgáltatása alapján, ebben azok az ingatlanok nem szerepelnek, melyek csak fűt kúttal rendelkeznek).

Helyi iparüzési adó tekintetében 2023. évi adatoknál jóval alacsonyabb összeg szerepel a táblázatban, melynek oka, hogy központilag egy új adószakrendszer került kiadásra 2022. december közepén. A rendszer működése (pontosabban nem működése) nagyon sok problémát okozott, kb. 80 db helyi iparüzési adóbevallás *nem került feldolgozásra a rendszer problémák miatt*, így a fenti táblázatból ezek az adatok hiányoztak.

Ami várható még az idei évben:

Az idei évben is felülvizsgálatra kerültek a tavalyi évben eladott ingatlanok. 36 db ingatlan esetében még nem érkezett be az új adatbejelentés, továbbá 24 db ingatlan ügyében a hagyatéki tárgyalás még nem zajlott le. Ezekre az ingatlanokra jelenleg MÉG nincs adókiivetés.

A 2023. évi talajterhelési díj bevallás benyújtásának és megfizetésének határideje 2024.03.31. napja volt. Mostanáig 36 db bevallás érkezett. A Vízművektől hiányosan érkezett meg az adatszolgáltatás, ezért csak akkor tudjuk a hiányzó bevallásokra felszólítani az adózókat, amint a hiányt pótolják.

Az iparüzési adóbevallás benyújtásának határideje: 2024.05.31.

Végrehajtás

A 2023. év végén készített beszámoló szerint:

„A következő időszak (2023. december + 2024. I. negyedéve) a behajtás tekintetében visszafogottabb lesz. Az év végi és év elejei teendők (zárás, nyitás, elévültetés, adószámlák kiküldése), *nem teszik lehetővé kampányszerű végrehajtás indítását.* Cél, a folyamatban lévő eljárások gondozása. Természetesen ez is folyamatos bevételeket jelent, hiszen jelenleg 121 végrehajtás van folyamatban és 63 felhívás került kiküldésre rövid határidőn belüli teljesítésre.”

A fentiek tervek szerint történt a munkavégzés.

Az adószámla kivonatok kiküldését követő időszakban sokan jelentkeztek ingatlan eladás bejelentésével, túlfizetés visszaigénylési kérelemmel, QR kódos csekk befizetési problémával. Az első negyedévben kampányszerű végrehajtás indítását nem tudtuk vállalni, eddig 11 fizetési felhívást bocsájtottunk ki.

A folyamatban lévő eljárások gondozása volt a fő cél. Jelenleg 171 végrehajtás van folyamatban. Van, amit már csak lezárni kell, van, amit behajthatatlan követelésként kell kezelni, de a legtöbb ügy újabb cselekmény előírását várja, amely folyamatosan történik.

A végrehajtások fele hoz rövid időn belül eredményt (pl. egy inkasszó, amely a teljes tartozást beszedi, vagy az önkéntes befizetés), a másik fele éveig elhúzódik. A munkabérletiltások több hónapon keresztül folynak be, az adatkérésekre várni kell, illetve ha nincs se munkahelye, se bankszámlája az adósnak, ezek felkutatása több közös folyamat.

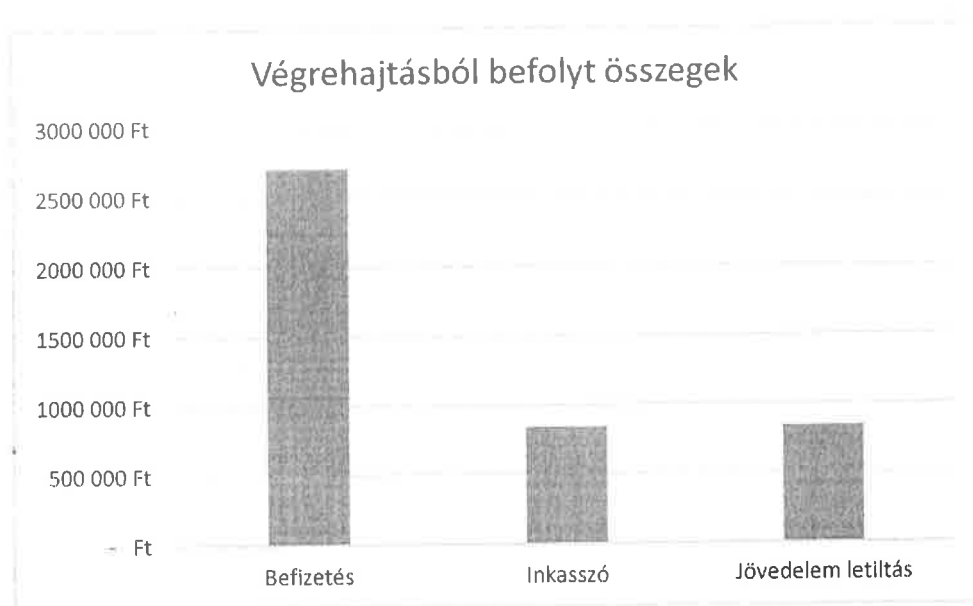
Ebben az évben is van néhány adós, akinek nem sikerült nyomára akadni, ezért ingatlan tulajdonának elárverezése van kilátásba helyezve. Előző évben ezekre az eljárásokra végül nem került sor, mert az utolsó felszólítás hatására hirtelen előkerültek és elkezdtek fizetni a hátralékot.

Múlt évtől kötelező lett a fizetési felhívások küldése, mely utolsó esélyként jár az adósnak. Szerencsére megemelkedett a kivetendő végrehajtási költségátalány is; a 10 000 Ft plusz kiadás kilátásba helyezése meghozta hatását. A fizetési felhívások fele önkéntes teljesítéssel zárul.

Az első negyedévben, pontosabban a 2024. április 9. napjáig a végrehajtásokból befolyó bevételeket szemlélteti az alábbi diagramm.

Megjegyezni kívánjuk, az önkéntes befizetések összege nem teljes, mert azokat az összegeket, amelyeket felhívás hatására bankkártyával fizettek be, nem tudjuk kimutatni.

Ennek ellenére szép bevétel érkezett ebben a kategóriában, melyet két nagy összegű tulajterhelési díj és két nagy összegű bírság felhívásra történő befizetése emel meg. (120 e Ft + 230 e Ft; 385 e Ft + 180 e Ft)



A végrehajtási tevékenységünkben az egyik szempont, hogy nem hagyunk elévülni tételeket. Jogszabály szerint a kivetett adó 4 év után elévül, tehát nem behajtható, DE ha végrehajtási eljárás van folyamatban, akkor 4,5 év az elévülési idő.

Ezen kívül, ha a tartozást végrehajtási joggal az ingatlanra terheljük (földhivatali nyilvántartásban szerepel), akkor az ott „nyugszik”, tehát nem évül el. Ezt a cselekményt azokban az esetekben alkalmazzunk, amikor nem remélünk bevételt (nem találunk jövedelmet, vagy bankszámlát) és így akarjuk biztosítani, hogy az összeg ne vesszen el.

Levenni a végrehajtási jogot csak akkor engedjük, ha a tartozás maradéktalanul megfizetésre kerül. (Egyébként ezek a bejegyzett végrehajtási jogok teszik lehetővé, hogy az ingatlan árverezését kezdeményezzük.)

A kimutatott közel hatvanegymillió forint hátralék összetételét mutatja be az alábbi táblázat.

Megfigyelhetjük, hogy a régi tartozások összege kevesebb és jól látszik az is, hogy sok a 2024-ben meg nem fizetett adó. (Az első negyedéves díj befizetésének határideje március 18. volt idén.)

Adóév	Hátralék összege
2018.	1 912 152 Ft
2019	1 262 400 Ft
2020	4 266 769 Ft
2021	3 576 842 Ft
2022	8 056 583 Ft
2023	14 614 992 Ft
2024	27 131 792 Ft
Összesen:	60 821 530 Ft

A következő célfeladat a talajterhelési díjak végrehajtása lesz, ahol a mai nappal 10 305 431 Ft a hátralék. Ezt legkorábban májusban tudjuk elkezdni.

Sajnos ez nem jelent ekkora bevételt, de amit lehet, azt természetesen beszédünk.

Az Állami Számvevőszék adóellenőrzést kezdett Szigetmonostoron áprilisban. Az ingatlanokat terhelő adókkal kapcsolatban kellett adatot szolgáltatnunk. Kivetéssel, behajtással kapcsolatban kértek adatokat, ennek kigyűjtése több napot vett igénybe. A jövő keddre tervezett helyszíni ellenőrzést követően várjuk az értékelést munkánkról és várjuk az útmutatást a jövőbeni tevékenységünkhöz.

Varga Andrea képviselő, bizottság elnöke – Egy észrevételem van, hogy elég magasnak látom a 2024 évi kintlévőségeket, az előző évekhez képest.

Garda Enikő adóügyi előadó – A végén láttok egy táblázatot, ami mutatja az évenkénti hátralékot. Az első negyedéves befizetések határideje március 18. volt az idén. A késedelmes fizetések miatt lehet a szokottnál nagyobb az összeg. Van, aki márciusban fizeti be az egész éves adót, de van, aki csak októberben. Részletfizetési kérelemmel is élnek az adózók.

Molnár Zsolt Polgármester – a behajtásokra voltak kíváncsiak, a kolléganők pontosan leírják ennek a mentét.

Varga Andrea képviselő, bizottság elnöke - Az előző évi adóemelés után volt olyan állampolgár, aki nem értett egyet ezzel?

Garda Enikő adóügyi előadó: Igen, volt. Főleg a telekadó miatt, aki nagy telekkel rendelkezik.

2. napirendi pont

A nyári táboroztatási terv jóváhagyása

Szihalmi-Makk Adrienn Faluházvezető - Négy tábort tervezünk az idén. Az önkormányzati szervezésű tábor díja 38.000.- Ft/tábor. Max 25 fő gyermeket tudunk fogadni táboronként. Google űrlapon keresztül lehet jelentkezni. Az élelmezést a Teletál-al oldjuk meg. Árban és minőségben is megfelelő.

Molnár Zsolt Polgármester – Az élelmezésnél az allergiásokra tudunk figyelni?

Szihalmi-Makk Adrienn Faluházvezető – Igen, az étkezési szolgáltató figyel az ételallergiásokra is.

Az alábbi táborok kerülnek megrendezésre:

- játékos élménytábor
- drámatábor
- Duna-parti kajak-kenu
- sporttábor

Tervezünk még négy alkalommal bértábort.

3. napirendi pont

Klímapark jelenlegi helyzete, költségvetése, eszközeinek leltározása, futó programok, fejlesztési lehetőségek

Szihalmi-Makk Adrienn- Faluházvezető- Osztálykirándulásokat szeretnénk élménydússá tenni. A szolgáltatókat is összegyűjtöttem, aki segítséget tud nyújtani.

Ajánlott programok lehetnek pl:

térképes keresés, csillagtúra,

gabona útja -a Németh Tamara közreműködésével,

Erdő titkai - Németh Tamara-2-3 órás program,

SZIV SE-felajánlotta az evezést,

Faluház- kézműves foglalkozás.

Szelesvágta-lovaglás-a vendégek megkapják ezeket a lehetőségeket, és választanak belőle

Rózsa József képviselő – Mit tartalmaznak az egy főre lebontott díjak?

Szihalmi-Makk Adrienn- Faluházvezető Túravezető díja, kellékek díjai, étkezés.

Molnár Zsolt Polgármester – Ezek lehetőségek, amik közül választani lehet. Természetesen eltérhetnek a fixen leírt programoktól. kerékpár kölcsönzésre is van lehetőség. ezekhez, hogyan lehet hozzájutni? Szórólapot terveztek vagy online lesz elérhető?

Szihalmi-Makk Adrienn- Faluházvezető - Mind a kettőn gondolkodtunk.

4. napirendi pont

Intézményi gazdálkodás negyedéves felülvizsgálata, likviditási helyzet

Molnár Zsolt Polgármester – Az intézmények gazdálkodása, megfelel a költségvetésben időarányosan tervezettnek. A 2024 évre tervezett beruházást a Faluház elkezdte. A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2024. pályázaton elnyert összeg átutalása megtörtént. A 2023. évi beszámolóban megállapított tartozásunk miatt visszafizetési kötelezettségünk van az államkincstár felé.

5. napirendi pont

Hulladék-gyűjtés megszervezése

Molnár Zsolt Polgármester - Megérkeztek az árajánlatok. Összevetve ezeket a Trans Globál Kft-t találtuk a legolcsóbbnak. A hulladékok lerakására mennyiségi limitet határozunk meg.

6. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

A bérleti díjak irányadó, minimum mértéke:			
	Helyi civil szervezet, helyi lakos és önszerveződő közösség részére	Nem helyi lakos és nem helyi civil szervezet vagy önszerveződő közösség részére	Kereskedelmi rendezvény esetén, valamint nem helyi lakos részére
Iskola főzőkonyha/nap (nettó)	39 000 Ft	52 000 Ft	65 000 Ft
Iskola étkező/óra (nettó)	ingyenes	3 900 Ft	6 500 Ft
Óvodaikonyha/nap (nettó)	45 000 Ft	65 000 Ft	80 000 Ft
Ifjúsági ház/óra (nettó)	kizárólag szervezeti tevékenységek esetén: ingyenes	5 000 Ft	10 000 Ft
Faluház (teljes terület)/óra (bruttó)	15 000 Ft	20 000 Ft	60 000 Ft
Faluház mozgásterem/óra (bruttó)	2 000 Ft	3 000 Ft	6 000 Ft
Faluház civilterem/óra (bruttó)	2 000 Ft	3 000 Ft	6 000 Ft
Faluház színházterem/óra (bruttó)	4 000 Ft	5 000 Ft	12 000 Ft
Faluház udvar/óra (bruttó)	5 000 Ft	10 000 Ft	32 000 Ft
Faluház pajta/óra (bruttó)	4 000 Ft	6 000 Ft	16 000 Ft
Faluház belső előtér/óra (bruttó)	1 500 Ft	2 000 Ft	6 000 Ft
Hűtőszekrény/nap (nettó)	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint
Audiovizuális eszközök/nap (nettó)	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint
Sörgarnitúra (1 darab asztal, 2 darab pad)/nap (nettó)	1 000 Ft	2 500 Ft	4 000 Ft
Műanyag székek a rendezvényekhez/darab/nap (nettó)	500 Ft	500 Ft	1 000 Ft
Sátor 3x3m 1darab/nap	1 000 Ft	2 000 Ft	5 000 Ft
Sátor 6x3m 1darab/nap	2 000 Ft	4 000 Ft	10 000 Ft
Színpad (48m2)/nap	20 000 Ft	50 000 Ft	70 000 Ft
Önkormányzati, kistérségi önkormányzati, intézményi rendezvények esetén a helyiségek igénybevétele: díjmentes			
Óvoda tornaterem, illetve tornaszoba bérleti díja 2.000,- Ft/alkalom. Ezen helyiségek kizárólag az óvodába járó gyermekek számára szervezett, a fejlődésüket támogató foglalkozások estében adhatóak bérbé.			
Helyi civil szervezetek részére évente egy alkalommal az eszközök bérbé adása díjmentes.			
nettó/óra	Önkéntes civil szerveződés, civil szervezet részére	OEP által támogatott szolgáltatás	Térítéses szolgáltatás
Orvosi Rendelő alagsori helyisége nagyterem egyéni (1-3 fő)	1 000 Ft	ingyenes	1 300 Ft
Orvosi Rendelő alagsori helyisége nagyterem csoportos (4 főtől)	2 000 Ft	ingyenes	3 900 Ft
Orvosi Rendelő alagsori helyisége rendelő egyéni (1-3 fő)	nem bérelhető	ingyenes	1 300 Ft
Orvosi Rendelő alagsori helyisége rendelő csoportos (4 főtől)	nem bérelhető	ingyenes	3 900 Ft

Nyitási díjak, eszközök, egyéb rendezvények megállapodás szerint.
A nettó árak, méretelői függvényben, teljes árú kell fizetni.
Nem kell bérleti díj fizetni a Faluházban állandó foglalkozást tartó önszervező közösségeknek, sport és kulturális szervezeteknek.

Molnár Zsolt Polgármester - javasolom elfogadni.

7. napirendi pont

Rendkívüli önkormányzati támogatás igénylése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter és a Pénzügyminiszter önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen pályázatot hirdetett, melynek alapvető célja az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése céljából, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása. A pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felületen kell rögzíteni, az ott szereplő adatlapok kitöltésével. A pályázat évente három alkalommal nyújtható be, a benyújtás végső határideje: 2024. október 15.

Szigetmonostor Község Önkormányzata a működőképessége megőrzése érdekében az alábbi indokok alapján pályázati igény benyújtása válik szükségessé:

A fentiek miatt Szigetmonostor Község Önkormányzatának likviditása kritikussá vált. A szállítói sorban állás immár 30 napot meghaladó módon 9.235.006,- forint. A fizetőképesség megőrzése érdekében a költségvetést működésre koncentráltan, szoros gazdálkodással készítettük el, azonban ez az intézkedés sem segített a probléma megoldásában. A magas rezszi költségek már az év elején az adóbevételeket megelőzően meghaladják az Önkormányzat likviditási képességét, így a település költségvetése, támogatás nélkül rövid távon nem teljesíthető.

A fent leírtak alapján önkormányzatunk likviditási helyzetének rendezése céljából javaslom a Képviselő-testületnek az önkormányzatok rendkívüli támogatása tárgyú pályázat azonnali benyújtását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat működőképességének biztosítása érdekében pályázatot nyújt be Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5 önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen, vissza nem térítendő támogatásra. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

i. napirendi pont

Újságoló hirdetési árainak módosítása

...../2024. (04.25.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 213/2023. (11.30.) számú határozatát az Újságoló hirdetési áaira vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

MÉRET	NETTÓ	BRUTTÓ
1 oldal	29 200 Ft	40 000 Ft
½ oldal	14 600 Ft	20 000 Ft
¼ oldal	7 300 Ft	10 000 Ft
1/8 oldal	3 650 Ft	5 000 Ft
egyéb méret	3 650 Ft	5 000 Ft

A rendelet ismételt módosítására a hibás Áfa érték miatt került sor.

8. napirendi pont

Egyebek

Szlovák Tamás levele

Szia Zsolt!

Mellékelve csatoltam a látványtervet, amely bármilyen szempontból módosítható a kivitelezés során. Én még talán oda tudok képzelni 10-15 napozó ágyat ami a terasz alatt, éjszakára leláncolva tárolható! De ez csak egy gondolat a sok közül! Szerintem az ott meg pihenő, átutazó, és strandoló emberek számára, a település szempontjából is nagyon funkcionális, hasznos és látványos! Elképesztő hangulat és panoráma a csodálatos Dunapartunkra! (Igazi V.I.P hely!)

Molnár Zsolt Polgármester - nem tartom rossznak. Közterületfoglalási díjat fizet. Bizonyos részekért csak szezonálisan. Nem tudom, hogy a többiek mennyire fogja zavarni.

Tomcsányi Mócsai Orsolya – szeretném megkérdezni, hogy mi abban a probléma, hogy egy vállalkozó terjeszkedni akar, épül az üzlete és ezáltal több iparűzési adót fizet.

Nádas Zsolt képviselő, elnökhelyettes – nincs ezzel semmi gond, nincs is jogunk az ő vállalkozását korlátozni. Szerintem több területet használ, mint amennyi közterülethasználatot fizet. A napágyakkal szerintem még több területet fog használni.

Rózsa József képviselő – Szerintem itt az a kérdés, hogy szeretnénk-e a rézsűs területet bérbe adni és beépíteni.

Nádas Zsolt képviselő, elnökhelyettes - Ez mennyire építési engedély köteles?

Stedl József külsős tag - javasolnám, hogy stílusában egyezzen a piac stílusával.

Munkácsi utca megvásárlás

Az 536 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa szeretné megvenni az 535 hrsz-ú közterület (Munkácsi utca) kékkel jelölt részét. Az utca ezen részén valóban nincs kapubeálló, és közmű sem, és nem is nagyon forgalmas. Elvileg akár lehetne is.

Két dolog azonban mérlegelendő:

1. Az utca zsákutcává alakulásával az Akácfa és a Köztársaság utca közötti átjárási lehetőség megszűnik, az ezt korábban igénybe vevők számára kerülő út lehetősége nyílik csak meg.
2. A konyha remélt fejlesztésével az utca jelenlegi forgalma időszakosan (hétköznap a déli órákban megnő, amit zsákutcaként nehezebben, talán balesetveszélyesebben lehetne csak lebonyolítani.

A két szempont alapján én nem tartom célszerűnek a közterület eladását. Amennyiben mégis az eladás mellett döntenénk, ahhoz a vagyonrendeletben a forgalomképtelen vagyontárgyak közül ki kell emelni az utcát, ezt követően megosztani, majd ezután adható el. A közterületi részt pedig vissza kell tennünk az adásvételt követően a forgalomképtelen vagyonelemek közé

Molnár Zsolt Polgármester -Szóba jött egy ingatlan vételi kérelem. Munkácsi utcát szeretné megvásárolni.- az iskola konyha beruházás miatt nem támogatom. Elutasítva!

Egresfalvi féle ingatlan

- Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanon Egresfalvi Martin az Önkormányzat engedélyével felépítményt létesített.

A felépítmény az eredetileg tervezett mobilház helyett komoly értékű téglapépület lett.

Az alsó része bolthelységek, az emeleten lakás funkció került kialakításra.

A telek stratégiaiilag a víz átvezetése miatt szükséges az önkormányzatnak, mely biztosítja a Barack utcában lakók vízellátását.

Az értékbecslés a felépítmény értékét cca.80 millió forintban állapította meg, miközben a felépítmény tulajdonosa 50 millió forintért árulta a felépítményi ingatlant.

Alapprobléma:

A felépítmény tulajdonosa és a telek tulajdonosa elválík egymástól. Fügő helyzet alakult ki.

Megoldási javaslatok:

1. Kifizetni a felépítményi ingatlant. Jelenlegi pénzügyi helyzetben ennek nincs realitása.
2. Telekcsere, Egresfalvi Martin építési telket kap a befektetése értékében. Ő jól jár, mi kapunk egy felépítményt, amivel nem terveztünk és aminek a működtetésére megoldást kell találnunk.
3. Egresfalvi Martin megveszi a telket. Ez esetben víz átvezetés szolgalmi jogot kell adnia nekünk. A stratégiai célt elértük és pénzt kapunk, reálértéken, de elveszítjük az ingatlant.
4. Egresfalvi Martin lelakja cca. 25 év alatt az ingatlant, és nagyon hosszú távon ránk száll a tulajdonjoga a felépítménynek is.
5. Marad a közös állapot és használati díjat fizet.
6. Közösen értékesítjük, de víz átvezetés szolgalmi joggal terhelt.

Mindezek tükrében kellene határozatot hozni, hogy mely javaslatok mentén tárgyalhatunk, Egresfalvi Martinnal.

Nádas Zsolt képviselő, elnökhelyettes - Az ingatlan vásárlást támogatom, nem tudom, hogy az értékbecslő figyelembe vette-e hogy az ingatlan nem saját tulajdonú telken van.

Rózsa József képviselő - vezetékjogra szolgalmat bejegyeztetni, és eladni neki. Ha kifizeti az általunk javasolt összeget, ebből rendbe tudjuk tenni a Horánygyöngye 106-ot. A vásárlásra nincs elég fedezet a költségvetésben.

Nádas Zsolt képviselő ,elnökhelyettes– Az ingatlan megvásárlását javaslom. Pékség roston konyha bevételt tetemt.

Csütörtökre kérünk egy egyeztetést, melyik opció lenne neki a megfelelő. Felhatalmazzuk a Polgármeştert az egyeztetésre.

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta az Adóügyi beszámoló I.-et javasolja a testületnek elfogadásra.

14/2024 (04.22.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a nyári táboroztatási terv jóváhagyását tárgyalta, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

15/2024 (04.22.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a Klímapark jelenlegi helyzete, költségvetése, eszközeinek leltározása, futó programok, fejlesztési lehetőségeit tárgyalta, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

16/2024 (04.22.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a veszélyeshulladék-gyűjtés megszervezését, szavazatával a Trans Globál Kft. árajánlatát elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

17/2024 (04.22.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylését javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

18/2024 (04.22.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a Szigetmonostor Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítását tárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök-helyettes
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

20.00

13/14

Kmf



.....
Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök



.....
képviseelő

jegyzőkönyv hitelesítő