

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 7/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2024. augusztus 26-án (hétfő) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Nádas Zsolt képviselő, elnökhelyettes köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre, Steidl József külsős tag személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó: Bikfalvi Monika

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, és a javasolt napirendi pontok sorrendjét.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

1.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23) számú rendelet módosítása.

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

2.

Beszámoló az önkormányzati beruházásokról

Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök

3.

Tulajdoni ügyek

4.

Egyebek

1. napirendi pont

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23) számú rendelet módosítása.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása

(Készült a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2024. augusztus 26-i, valamint
A Képviselő-testület 2024. augusztus 29-i rendes ülésére)

Tisztelt Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostor Község Önkormányzata külön rendeletben határozta meg a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó feltételek és a bérleti díj mértékét, valamint a közterület-használatra vonatkozó szabályokat és díjak mértékét. Az Önkormányzat tulajdonában azonban vannak olyan ingatlanok, melyek nem tartoznak egyik rendelet hatálya alá sem, mint például külterületi ingatlanok, vagy belterületi beépítetlen ingatlanok.

Korábban a gyakorlatban a Képviselő-testület az ilyen ingatlanra vonatkozó bérleti igényeket egyedileg bírálta el. A rendelet módosításával ennek a jogi szabályozását teremti meg az Önkormányzat.

Molnár Zsolt Polgármester – Az ilyen típusú ingatlanokra egyedileg hoztunk döntéseket. Javaslom beemelni a rendeletbe. Az infláció követés a szerződésben fog szerepelni.

Dr. Bartha Gábor – Nekem, mint jogásznak nem mond semmit, nem látom azt, hogy mit adna bármihez hozzá. Három mondatból áll. az első azt mondja, hogy a képviselőtestület egyedi elbírálás alapján dönt, ha ez nincs, akkor is ez van. Tehát akkor van ennek értelme, ha a következő mondat ad hozzá valamit. Ez itt semmitmondó.

Molnár Zsolt Polgármester – Azt az elvet követjük az ilyen típusú szerződéseknél, hogy ha bérbe adjuk az ingatlant, az értékbecslés 1/10-e 10 év alatt térüljön meg.

Dr. Bartha Gábor – ha ez lenne benne, akkor értem, de ha egyedi elbírálás alapján van, akkor nincs értelme.

Molnár Zsolt Polgármester – Itt adunk nekik egy kis mozgásteret.

Dr. Bartha Gábor – Ha nem történik módosítás, akkor a testület miért nem tud az Önkormányzat képviselőtestület által meghozott határozatot hozni?

Molnár Zsolt Polgármester – Itt adunk egy kis mozgásteret.

Dr. Bartha Gábor – Ha ez bele van írva, hogy az értékbecsléstől eltérhet, akkor van értelme, mert akkor létrehoztuk egy szabályt. így viszont nem hoztunk létre semmit.

Molnár Zsolt Polgármester – Igaz, kicsit te külső szemmel nézed, mi viszont a gyakorlathoz igazítjuk. Nekünk az arányos ezt jelenti. M nem tartjuk helyesnek azt, hogy pontosan ennyi.

Molnár Zsolt Polgármester - Egy új javaslat készítését javasoljuk, konkrétan fogalmazva, keretek közé téve. Testületire előkészítünk egy pontosabbat.

2. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati beruházásokról

Molnár Zsolt Polgármester - Három folyó beruházásunk van.

A jövő erdeje pályázatnál - Munkaterület átadás megtörtént, kerítés bontással. Túlkerítésnél nincs bírósági döntünk, mert visszavonták az eljárást. Önmaguk is rájöttek, hogy nincs igazuk, ezt a pert elvesztenék. Miénk az ingatlan. Nem tudjuk, hogyan jutunk be a saját ingatlanunkra. Ennél a projektnél hamarosan elkezdik az irtási munkálatokat. A tisztítás után újabb bejárást tartunk. Ide szeretnénk visszahozni az árvalányhajat, ami őshonos ezen a területen. A tervezővel már volt egy előzetes bejárásunk. Az áram bekötéséhez a fogadóállomás kész, a kereskedelmi szerződést megkötöttük. A kivitelezést megrendeltük, de még nem kötöttük be az áramot.

A turisztikai pályázat – három irányú tervezés folyik. Megállapodást kell kötni az ingatlanra. Ha belterületbe vonjuk, akkor átadja a területét. A tervező már így tervezi. A közút elkészíti az útalapot, mi rátesszük a pályázati pénzből a többi réteget. Decemberre eredményes közbeszerzést szeretnénk hirdetni.

Konyha pályázat - megtörtént a telek egyesítés. A tervező engedéllyel rendelkező tervet készít.

A benyújtott révek- kompok pályázat tekintetében még nem történt bírálat.

3. napirendi pont

Tulajdoni ügyek

Szeptemberig kell elfogadni a gördülő fejlesztési tervet. A felújítási tervet a vízművek alkotja meg és mi fogadjuk el. A felújítási - pótlási tervet mi készítjük és ők fogadják el. 37 db közkút van Szigetmonostoron. Szeretnénk megszüntetni 15-öt, fölösleges ennyi. A kerékpárút mellett megtartjuk.

4 napirendi pont

Egyebek

Molnár Zsolt Polgármester - Egy vállalkozó ajánlatot tett, hogy a Horánygyöngye és a Vadvirág utcát nettó 7 millió forintért karbantartja teljes hosszában.

Rózsa József képviselő - Döntsünk az útfelújításban. Támogatják.

Mi van azzal a vállalkozóval, aki referenciaként készít el egy szakaszt. Orgona utcától a Rózsa utcáig kb. 10 millió lenne, mert ez csak alapanyag ár. a Dél-Afrikai technológia.

Vágner Gabriella – ha ez egy Dél-Afrikai technológia, hogyan bírja az itteni időjárás változásait.

Nádas Zsolt képviselő a szezonális vendéglátóhelyek, az adórendeletben szeretnék, ha a szezonon kívül egyedi adórendelettel működnének. Lehetne akár az 50%-a is. A közterületek használatánál meg kell állapítani négyzetmétereket, és az után kell, hogy fizessen.

20/2024 (08.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a 15 db közkút megszüntetését, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

21/2024 (08.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a Horánygyöngye, Viola utca karbantartását nettó 7 millió Ft összegben, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök-helyettes
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

19.56

Kmf

.....
Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök

.....

Steidl József külsős tag
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív
2024. augusztus 26-ai rendes ülésre

Varga Andrea képviselő, elnök

Nádas Zsolt, képviselő, elnök -helyettes

Bakó Péter, külsős tag

Bikfalvi Monika, külsős tag

Rózsa József képviselő

Steidl József, külsős tag,

Szőnyi Tibor. képviselő

Szűr Tímea, alpolgármester

Továbbá:

Név

Aláírás

Molnár Zsolt, polgármester

Bottlik – Szilágyi Szabina aljegyző

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

Dr. Horváth P. András, ügyvéd

Dudásné Ulrich Mária, gazdasági ügyintéző

Végmann Tibor, településgondnok

Makk Adrienn Faluházvezető

Németh Mária Bölcsődevezető

Fűrné Láng Erika Éva képviselő

Bartle Gaidor

Wajur Gabi

Kerontes dan



TO RECAPUSINE RECAPTI OKSOLYA

Tom d