

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 8/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2024. szeptember 19-én (hétfő) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Varga Andrea képviselő, elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre, Rózsa József képviselő személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó Szőnyi Tibor képviselő, Bikfalvi Monika külsős tag.

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, és a javasolt napirendi pontok sorrendjét.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

### Napirendi pontok:

- Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről**

**Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök**

- Likviditási helyzet**

**Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök**

- Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Varga Andrea bizottsági elnök**

- Tulajdoni ügyek**

## 5. Egyebek

Molnár Zsolt Polgármester Úr tájékoztatót tartott az árvízi helyzetről.

### 1. napirendi pont

#### Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

**Varga Andrea bizottsági elnök** - Szigetmonostor Község Önkormányzata és intézményeinek első félévi gazdálkodási helyzetét tekintettük át. Az I. féléves előirányzatokhoz képest a teljesítések 50 % körüliek. Tehát időarányos.

**Molnár Zsolt Polgármester** – Egy általános tájékoztatást szeretnék adni. A TOP PLUSZ-os pályázatoknál vissza kellett fizetnünk a megkapott előleget. A pályázat elnyerését követően a teljes összeg leutalásra került. Az EU-s szabály előírása szerint a leutalt összeg 10 %-át egy éven belül fel kell használni. Ezt mi nem tudtuk teljesíteni. A 7 % szabadon felhasználható rész fedezi az eddigi felhasználásunkat. A turisztikai projektben még ki kell fizetni a tervezés hátralévő részét, a közbeszerzés elindítását. Ez biztosított lesz a 7 %-ból. A jövő érdeje pályázatnál előleg számlát fizettünk a kivitelezőnek, hat résszámlát állítottunk be. 15 %-os előleget tud lehívni, ebből tudja finanszírozni a munkákat. Az EU-s szabályt teljesítettük, az idén teljesítendő kifizetésekhez előleg igényt nyújtottunk be.

A konyha projektnél még reménykedünk a többlettámogatásban. Az engedélyezési tervek készítése folyik most.

**Varga Andrea bizottsági elnök** – Az irányítószervi támogatások, a kiadások és a bevételek időarányosak minden intézménynél.

**Molnár Zsolt Polgármester** – a Magyar Falu Program utakra beadott pályázatunkat tartaléklistára tettük.

### 2. napirendi pont

#### Likviditási helyzet

**Molnár Zsolt Polgármester** – Azt látjuk a likviditásban, hogy az adók befizetésével és a Vízművek előlegével helyreáll az egyenlegünk.

### 3. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) önkormányzati rendelet módosítása

A túlkerítések díja kerüljön bele ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) önkormányzati rendelet módosítása

(Készült a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2024. szeptember 19-i, valamint a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-i rendes ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak miatt szükséges módosítani:

- 1.) Önálló hirdetőberendezés nem helyezhető el, így ahol ez még szerepelt a rendeletben, törlésre került.
- 2.) A figyelmeztető- és tájékoztató táblák több helyen is szerepeltek, így ez került korrigálásra.
- 3.) Az üzemanyagtöltő állomás eddig is szerepelt a rendeletben, de mivel további ponttal egészült ki a paragrafus, ezért ez a pont technikailag került csak módosításra.
- 4.) Felmerült igényként, hogy a vendéglátóipari egységek és kereskedelmi egységek megállítótáblát szeretnének kitenni. A testület korábbi álláspontja szerint ezt megtehetik, de maximum az üzlettől, étteremről 50 méterre. Így ezen pont került be pluszként a rendeletbe a hozzá tartozó díjtétellel együtt a táblázatban.
- 5.) A községhez kapcsolódó ünnepi kulturális programok rendezvényei eddig is díjmentesek voltak, de mivel további ponttal egészült ki a paragrafus, ezért ez a pont csak technikailag került módosításra.
- 6.) Módosult a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény. A törvény kimondja, hogy a lakóépülete tulajdonosa térítésmentesen elhelyezhet az épületen reklámot abban az esetben, ha a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

Az ettől eltérő méretű reklámok után közterület-használati díj kérhető. A rendelet módosítása szerint ilyen reklámtáblára nem kell közterület-foglalási kérelmet benyújtani, így mérettől függetlenül díjmentes az ingatlanon kihelyezett reklám.

- 7.) A díjtáblázat plusz díjtétellel egészült ki: a horányi csatornahálózat kiépítését előkészítő geodéziai felmérés során tapasztalt és önkormányzati törzsvagyont érintő eltérések rendezése érdekében a túlkerítések után díjat kell fizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-módosítást az Möt.v. 50.§ alapján minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek!

Szigetmonostor, 2024. szeptember „...”

\_\_\_\_\_ Bottlik-Szilágyi Szabina

\_\_\_\_\_ jegyző

### Általános indokolás

A rendeletben egy tétel több helyen is szerepelt, így ez módosításra szorult. Valamint beépítésre került, hogy megállítótábla elhelyezésére is szükséges közterület-foglalási engedélyt kérni. Lakóházon történő reklámelhelyezéshez viszont nem szükséges kérvényt beadni. Továbbá beemelésre került a díjtételek közzé a túlkerítés után fizetendő díj mértéke is

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

(1) A közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006 (IX.7.) rendelet 6. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni.)

„a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), cég- és címtábla, fényreklám és ernyőszerkezet elhelyezésére.”

(2) A közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006 (IX.7.) rendelet 6. § l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni.)

„l) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, köztárgyak (pad, stb.) elhelyezésére.”

(3) A közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006 (IX.7.) rendelet 6. § r) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni.)

„r) üzemanyagtöltő és szerviz állomás létesítésére, valamint”

(4) A közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006 (IX.7.) rendelet 6. §-a a következő s) ponttal egészül ki:

(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni.)

„s) megállítótábla kihelyezésére a kereskedelmi egységtől vagy vendéglátóipari egységtől számított maximum 50 méterig.”

2. §

(1) A közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006 (IX.7.) rendelet 7. § (1) bekezdés k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati engedély.)

„k) a községhez kapcsolódó ünnepi kulturális programok rendezvényei számára.”

(2) A közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006 (IX.7.) rendelet 7. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati engedély.)

„l) lakóépületen történő reklámelhelyezéshez.”

3. §

A közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006 (IX.7.) rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

2. melléklet a 10/2006. (IX.07.) számú rendelethez

Közterület-használati díjtételek		
	Közterülethasználat célja/tevékenységi köre	Díjtételek mértéke
1.	a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, cég- és címtábla, fényreklám és ernyőszerkezet elhelyezésére, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezése	760 - Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	mobilárusító, mobilárusítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezés esetén	760- Ft/m <sup>2</sup> /nap
3.	nem mobil árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	150 - Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	közúton, ill. közterületen állandó jelleggel közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely (pl. taxi) indítófülke, pénztárfülke stb.	3 060 - Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, csónak tárolása közterületen	470 - Ft/m <sup>2</sup> /nap
6.	lakókocsi tárolása közterületen	4 700 – Ft/nap
7.	a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő-állomás, iparvágány elhelyezése közterületen	megállapodás szerint
8.	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 2.§ 6. pont szerinti nyomvonalas területfelhasználás a község egész területén egységesen, egyszeri megváltással (kivéve közművek)	3 060 - Ft/folyóméter
9.	kiállítás, vásár, alkalmi vásár, cirkuszi rendezvény, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység	760 - Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.	film- és televízió felvétel	megállapodás szerint
11.	vendéglők, szórakoztató intézmények	240,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

Közterület-használati díjtételek		
	Közterülethasználat célja/tevékenységi köre	Díjtételek mértéke
12.	vendéglátóipari, kereskedelmi előkert, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, áru kirakodás	470 - Ft/m <sup>2</sup> /hó
13.	vendéglők, szórakoztató intézmények kitelepülés esetén	11 760 - Ft/nap
14.	alkalmi és mozgóárusítás, javító-, valamint szolgáltatótevékenység	760,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
15.	alkalmi és mozgó árusítás, javító szolgáltató tevékenység önkormányzati rendezvényeken	megállapodás szerint
16.	építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék stb. föld tárolása	820,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
17.	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék stb. tárolása konténerrel rendelkezőknek	5 napig díjtalan, a 6. naptól 290 – Ft/ m <sup>2</sup> /nap
18.	távbeszélő-fülke, postai levélszekrény, fülke nélküli távbeszélőkészülék elhelyezése	díjtalan
19.	köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése hatósági engedéllyel	díjtalan
20.	szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, köztárgyak (pad, stb.) elhelyezése hatósági engedéllyel	díjtalan
21.	helyi mezőgazdasági őstermelők, kistermelők, kézművesek, valamint a kosárközösség számára – az erre a célra kijelölt helyen – az árusítás közterület használata	megállapodás szerint
22.	üzemképtelen járművek tárolása 10 napon túl	T I L O S
23.	üzemanyagtöltő- és szervizállomás	megállapodás szerint
24.	megállítótábla (a kereskedelmi egységtől vagy vendéglátóipari egységtől számított max. 50. méterig)	2000.- Ft/db/hó
25.	túlkerítés	XXX.- Ft/ m <sup>2</sup> /hó

#### 4. napirendi pont

Tulajdoni ügyek – nem készült előterjesztés.

#### 5. napirendi pont

Egyebek

### 3. napirendi pont

22/2024 (09.19.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta a beszámolót az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

23/2024 (09.19.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága tárgyalta, a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) önkormányzati rendelet módosítását, 90 Ft/m<sup>2</sup> /hó áron javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.


Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök-helyettes  
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

19:38

Kmf

  
.....  
Varga Andrea képviselő, bizottsági elnök

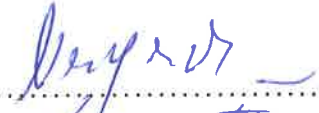


  
.....  
Rózsa József képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Jelenléti ív**  
**2024. szeptember 19-ei rendes ülésre**

Varga Andrea képviselő, elnök

  
.....

Nádas Zsolt, képviselő, elnök -helyettes

  
.....

Bakó Péter, külsős tag

  
.....

Bikfalvi Monika, külsős tag

.....

Rózsa József képviselő

  
.....

Steidl József, külsős tag,

  
.....

Szőnyi Tibor. képviselő

.....

Szűr Tímea, alpolgármester

  
.....

**Továbbá:**

**Név**

**Aláírás**

Molnár Zsolt, polgármester

.....

Bottlik – Szilágyi Szabina jegyző

.....

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

.....

Dr. Horváth P. András, ügyvéd

.....

Dudásné Ulrich Mária, gazdasági ügyintéző

.....

Végmann Tibor, településgondnok

.....

Makk Adrienn Faluházvezető

.....

Németh Mária Bölcsődevezető

.....

Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....

Meghívottak, megjelentek:

Név:

~~TOHCSANONÉ KÉRESH ORSI~~

WÄGNER GABRIELLO

ISARTHA GÁBOR

Kovács Beáta

.....

Aláírás:





Kovács Beáta

.....