



Szigetmonostor Község Önkormányzatának Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512

Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

(Készült a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2024. november 27-i, valamint
a Képviselő-testület 2024. november 28-i rendes ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi ülésen felmerült, hogy Szigetmonostor Faluház javaslatot tesz a bérleti díjak módosítására, valamint a különböző bérleti kategóriákra. A javaslat elfogadása esetén a rendelet 2025. január 1-jétől lépne hatályba, így az intézmény már tudná kommunikálni a bérleti díjat fizetők felé. Erre tekintettel módosítani szükséges Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletét.

Kérem a Bizottságot, valamint a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-módosítást az Mőtv. 50.§ alapján minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek!

Szigetmonostor, 2024. november „...”


Molnár Zsolt
polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2024. november „.....”


Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző



Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

1. **Társadalmi-gazdasági hatása:** A Képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményei pénzügyi és gazdasági szempontú biztonságos működését. A bérleti díjak megállapításakor a legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés, az önkormányzat működőképessége megőrzésének biztosítása és fenntartása volt.
2. **Költségvetési hatása:** a rendelet elfogadása többletbevételt jelent.
3. **Környezeti, egészségi következményei:** nincsenek
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nincsenek
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak

Általános indokolás

Szigetmonostor Faluház átdolgozta a rendelet mellékletét, mely az évek során kialakult bérleti igényeket rendezi, valamint a díjak is módosításra kerültek.

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény felhatalmazása alapján a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013.(XI.26.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja

1. §

A bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Bérleti díjak melléklet 2025.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

A területi díjak lényegű, minimum értéke*:							
Bérlemény megnevezése	Helyi civil szervezet, helyi lakos és önkormányzatok költség részére egyeztetni alkalom	Helyi civil szervezet, helyi lakos és önkormányzatok költség részére rendszeresen	Nem helyi lakos és nem helyi civil szervezet vagy önkormányzat költség részére egyeztetni alkalom	Nem helyi lakos és nem helyi civil szervezet vagy önkormányzat költség részére rendszeresen	Családi rendezvények (szülinapi, esküvő, halotti tor, ballagás stb.)	Általános foglalkozás megtartása helyi és nem helyi lakosok számára	Kereskedelmi rendezvény esetén egyeztetni alkalom (előadások, csapatépítő tréning stb.)
Iskolai könyvtár/nap (nettó)	59 000 Ft	nem bérelhető	52 000 Ft	nem bérelhető	59 000 Ft	nem bérelhető	65 000 Ft
Lakócai előadó/szoba (nettó)	INGYENES	nem bérelhető	5 800 Ft	nem bérelhető	INGYENES	nem bérelhető	6 100 Ft
Öröklési könyvtár/nap (nettó)	45 000 Ft	nem bérelhető	65 000 Ft	nem bérelhető	45 000 Ft	nem bérelhető	80 000 Ft
	Kisbörzsög (szervezeti tevékenységek esetén)	Kisbörzsög (szervezeti tevékenységek esetén)	0 000 Ft	5 500 Ft	8 000 Ft-tól	4 000 Ft	10 000 Ft
	INGYENES, h. lakos: 3000 Ft	INGYENES, h. lakos: 2500 Ft					
Faluház házi/óra (bruttó)	16 000 Ft	14 000 Ft	25 000 Ft	23 000 Ft	8 000 Ft-tól	nem bérelhető	80 000 Ft
Faluház Helyes berendezés/óra (bruttó)	3 000 Ft	2 500 Ft	5 000 Ft	4 500 Ft	6 000 Ft-tól	8 000 Ft	8 000 Ft
Faluház Művelődési/óra (bruttó)	3 000 Ft	2 500 Ft	5 000 Ft	4 500 Ft	8 000 Ft-tól	4 000 Ft	8 000 Ft
Faluház Civilszervezet/óra (bruttó)	4 500 Ft	3 500 Ft	5 000 Ft	4 500 Ft	6 000 Ft-tól	5 000 Ft	13 000 Ft
Faluház Színházszervezet/óra (bruttó)	4 000 Ft	3 500 Ft	15 000 Ft	13 000 Ft	20 000 Ft-tól	megállapodás szerint	32 000 Ft
Faluház Udvar/óra (bruttó)	5 000 Ft	4 500 Ft	10 000 Ft	7 500 Ft	10 000 Ft-tól	megállapodás szerint	16 000 Ft
Faluház Pajta/óra (bruttó)	2 500 Ft	2 000 Ft	4 000 Ft	3 500 Ft	5 000 Ft-tól	2 500 Ft	6 000 Ft
Faluház Belső előadó/szoba (bruttó)	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint
Faluház emeleti előadó/szoba (bruttó)	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint
Faluház színház előadó/szoba (bruttó)	2 000 Ft	megállapodás szerint	2 500 Ft	megállapodás szerint	2 300 Ft	megállapodás szerint	4 000 Ft
Almennyiutak a rendezvényekhez (lakóház/nap (bruttó áfával)	1 000 Ft	megállapodás szerint	1 000 Ft	megállapodás szerint	1 000 Ft	megállapodás szerint	1 000 Ft
Sátor 3x3 darab/nap (bruttó áfával)	3 500 Ft	megállapodás szerint	6 000 Ft	megállapodás szerint	3 000 Ft	megállapodás szerint	5 000 Ft
Sátor 6x3 darab/nap (bruttó áfával)	5 000 Ft	megállapodás szerint	6 000 Ft	megállapodás szerint	4 000 Ft	megállapodás szerint	10 000 Ft
Színpad (20m x 10m) nap (bruttó áfával)	20 000 Ft	megállapodás szerint	50 000 Ft	megállapodás szerint	30 000 Ft	megállapodás szerint	70 000 Ft
Önkormányzat, kistérségi önkormányzati, intézményi rendezvények esetén a helyiségek igénybevétele díjmentes.							
Nem kell területi díjat fizetni a Faluházban általános foglalkozást tartó önkormányzati körösségeknak, sport- és kulturális szervezeteknek.							
Helyi civil szervezetek részére évente egy alkalommal is esküvő bérlése díjmentes.							
Öröklési tornaterem, illetve tornaszoba területi díja 2.000.- Ft/alkalom. Ezen helyiségek kihasználás az övönökre járó gyermek számára szervezett, a felkészülést támogató foglalkozások esetében adható bérlet.							
Nem/óra	Önkormányzat civil szervezet, civil szervezet részére		Öröklési támogatás szolgáltatás		Térítéses szolgáltatás		
Orvosi rendelő alagsori helyisége nagytérben egyéni (1-150)	1 000 Ft		Ingyenes		1 500 Ft		
Orvosi rendelő alagsori helyisége nagytérben csoportos (4-1500)	2 000 Ft		Ingyenes		3 800 Ft		
Orvosi rendelő alagsori helyisége rendelő egyéni (1-50)	nem bérelhető		Ingyenes		1 500 Ft		
Orvosi rendelő alagsori helyisége rendelő csoportos (4-1500)	nem bérelhető		Ingyenes		3 800 Ft		
Önkormányzati rendezvények esetén a helyiségek igénybevétele díjmentes							