

Szigetmonostor Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 11/2024

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-én (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Varga Andrea képviselő és Szőnyi Tibor képviselő személyében, akiket a Testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogad. Fűrné Láng Erika Éva jelezte távolmaradását.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzó:** Fűrné Láng Erika Éva

Molnár Zsolt polgármester a napirendre tesz javaslatot a kiküldöttnek megfelelően.

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja:

- 1. A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2024/2025 nevelési éve csoportlétszámának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Beszámoló az önkormányzati beruházásokról**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 5. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 6. Bizottságok tájékoztatója**  
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök
- 7. Tulajdoni ügyek**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 8. Ügyvédi beszámoló**  
Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd
- 9. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 10. Egyebek**

1. A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha 2024/2025 nevelési éve csoportlétszámának jóváhagyása

**Molnár Zsolt polgármester:** augusztus 31-ig kell elfogadni. Előterjesztést kiküldtük, bizottság támogatta.

**Csákiné Locher Marianna igazgató:** májusban módosítva lett az alapító okirat a 6. csoport indítása érdekében. Megnehezedett pedagógiai feltételek miatt szeretnénk volna csökkenteni a csoportok létszámát. Meg kell jelölni az SNI-s gyerekek számát. 60-60 férőhely van. Alapvetően 20 fő van megállapítva csoportonként. A vegyes csoportban az alapterület miatt és az SNI-s gyermekek száma miatt 22 főben állapítottam meg a létszámot, a másikat 18-ban az alapterület miatt. Nincs teljesen feltöltve. Már 3 SNI-s gyermek van jelenleg, 3 főnél pedig folyamatban van a vizsgálat.

**Molnár Zsolt polgármester:** A nevelői oldal fel van töltve?

**Csákiné Locher Marianna igazgató:** meg van oldva, két fő megvan. Várható változás. Nem nagyon van jelentkező. A létszám feltöltése felé kell haladni. Egész évben biztosítani kell a személyi feltételeket, úgy kell gondolkodnom.

**Molnár Zsolt polgármester:** 120-ból mennyi van feltöltve?

**Csákiné Locher Marianna igazgató:** 106, plusz ugye van, aki 2 főnek számít.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**132/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyhában a 2024/2025-ös nevelési évre a csoportlétszámokat az alábbiak szerint engedélyezi:

A Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha székhelyén 3 csoport (Alapító okirat szerinti maximális létszám 60 fő):

2,5-3-4 évesek csoport (Nyuszi csoport): **18 fő**

5-6-7 évesek csoportja (Mókus csoport): **20 fő**

Vegyes csoport (Maci csoport): **22 fő**

A Monostori utcai telephelyen 3 csoport (Alapító okirat szerinti maximális létszám 60 fő):

2,5-3-4 évesek csoportja (Süni csoport): **20 fő**

4-5 évesek csoportja (Csiga csoport): **20 fő**

4-5 évesek csoportja (Méhecske csoport): **20 fő**

A Képviselő-testület felhatalmazza az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Intézményvezető

**Határidő:** 2024. szeptember 1.

**Csákiné Locher Marianna igazgató:** épületszerinti elosztásban volt változás a régi csoportok tekintetében. Székhelyből 2 csoport költözött ki. Kinti nyitvatartása rövidebb volt. Így, hogy 3-3 csoport van, személyi feltételek biztosítva vannak, így a hosszabb nyitvatartás megoldható.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 133/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Nyitnikék Óvoda és Konyha igazgatójának kérelmének helyt ad, és az intézmény nyitvatartási idejét az alábbiak szerint módosítja:

- Szabadság téri székhely intézmény nyitvatartási ideje 6.30 – 17.30-ig – 11 óra
- Monostori utcai telephely nyitvatartási ideje 6.30 – 17.00-ig – 10,5 óra

A Képviselő-testület felhatalmazza az Intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Intézményvezető

**Határidő:** 2024. szeptember 1.

#### 2. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása

**Molnár Zsolt polgármester:** 9 éve pályázunk rá, minden évben nyertünk rajta. Az a szokás, hogy a rendeletet elfogadjuk, minden egyes alkalommal kell újat elfogadni, fa érkezése előtt kell már legyen hatályos rendelet.

**Varga Andrea képviselő:** felmerültek kérdések. Elnapolni kérte a bizottság. Javasolja az átdolgozását. Nincs benne, hogy mikortól, milyen fát kap, valamint kérdés volt, hogy miért kell minden évben új rendelet. Ezek merültek fel.

**Molnár Zsolt polgármester:** pályázati kiírásban szabályozzuk mikortól meddig adható be, fa állagát nem tudjuk előre. Gyakorlat még, hogy konyhakészen adjuk, nem mindenhol jellemző. Miért nincs határideje bevárni? Volt ilyen, de voltak igények, de meghosszabbítottuk.

**dr. Bartha Gábor:** 3 napon belül kell dönteni, nem biztosított, hogy bizonyos személyek előbbre vannak. Megtámadhatja az egészséget, ha elutasítjuk, és jogosult rá. Miért kell elfogadni minden évben? Egyszer kell megcsinálni. Nedves fát természetesen ne adjunk, nem tudjuk, hogy milyen fát kapunk. Kiosztás nincs összhangban. Előírja a jogszabály, hogy kik élveznek előnyt.

**Molnár Zsolt polgármester:** beérkezés szerint kiosztjuk. Nem sérül az elv. Beérkezik a 3 kérelem.

**Rózsa József képviselő:** Elmúlt évek alapján keresni kellett az igényelőket, mert nem tudtuk kiosztani. Sokszor volt, hogy saját fát adtunk, mert nem fértek bele.

**dr. Bartha Gábor:** Ahogy eddig történt, az jó, de a jogszabály nem jó. December 1-jéig kell jelentkezni, és a nem jelentkezik, akkor nem felel meg a jogszabálynak. De mi van akkor, ha kiosztható lett volna részére.

**Molnár Zsolt polgármester:** az igényt el kell bírálni, csak még nem fogja megkapni.

**dr. Bartha Gábor:** nem tudod elbírálni. Határidőből tudjuk hányan jelentkeztek.

**Molnár Zsolt polgármester:** kérdés akkor, hogy egyszerre bíráljuk el vagy folyamatosan.

**Rózsa József képviselő:** XY rászoruló, megjelenik a pályázat, megpályázza, megkapja a fát és tudja, hogy decemberben lesz mivel fűtenie. Ez egy szociális biztonság, hogy megkapja a fáját. Eddig gyakorlat alapján az ősszel vágott fát fogják ide hozni nekünk, köbmétert kell kiosztani és nem mázsát. Ha van helyette jobb fa, akkor cseréljük, segítünk.

**Molnár Zsolt polgármester:** akkor kéthetente bíráljuk el például.

**dr. Bartha Gábor:** Leadási határidő után kell mindet elbírálni és akkor osztható. Aki addig nem adja le, átkerül a pótkérelemre, ha még van fa.

**Molnár Zsolt polgármester:** lehet több határidő.

**Rózsa József képviselő:** Vegyük le napirendről és írásban jelezze, akinek van észrevétele, javaslata.

**dr. Horváth P. András:** legyen fix határidő, és utána egy pót.

**Molnár Zsolt polgármester:** javaslom, hogy fogadjuk el és szeptemberben módosítjuk.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi rendelet született:

## **Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (IX. 3.) önkormányzati rendelete**

### **a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) rendelkezésire, a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következő rendeletet alkotja:

#### **1. A rendelet célja, hatálya**

##### **1. §**

(1) E rendelet célja, hogy – a támogatás megítélése esetére a megítélt támogatásból vásárolható tűzifa kiosztása érdekében – meghatározza a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit.

(2) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Szigetmonostor község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra;
- b) Szigetmonostor község közigazgatási területén tartózkodó:
  - ba) bevándorlási engedéllyel rendelkező személyekre,
  - bb) a letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre,
  - bc) a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre,
  - bd) hontalanokra; a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott személyekre.

#### **2. A támogatás feltételei, mértéke**

##### **2. §**

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki

- a) a Szt. szerinti aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- b) a Szt. szerinti időskorúak járadékában részesül, vagy

- c) a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult, vagy
  - d) a Gyvt-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevel, vagy
  - e) a Gyvt. szerinti rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermeket nevel, vagy
  - f) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas, vagy
  - g) a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény családgondozójának javaslata szerint kihülés vagy fagyhalál veszélye miatt szükséges, vagy
  - h) rokkantsági ellátásban részesül,
- és akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedülálló esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg.

(2) Jövedelemhatártól függetlenül tűzifa támogatásban részesülhetnek

- a) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok,
- b) a tartósan súlyos beteg személyek.

(3) A kérelmezők közül előnyt élveznek az (1) bekezdés a)–d) pontokban meghatározott kérelmezők.

(4) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra háztartásonként egy jogosultnak állapítható meg, egy alkalommal, kizárólag természetbeni ellátás formájában legfeljebb 5 m<sup>3</sup> mennyiségben függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(5) A tűzifa támogatás megítélésénél a 2. § (1) bekezdésben foglalt minél több feltétel meglétét, majd a lakóingatlanban élő családok egy főre eső jövedelmét kell figyelembe venni.

(6) Az (1) bekezdés g) pont szerinti esetben a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény családgondozójának javaslata alapján tűzifa juttatás iránti eljárás hivatalból is indítható.

### 3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy,

- a) aki, vagy akivel egy háztartásban élő személy erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos vagy az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.
- b) aki olyan ingatlanban él, mely tűzifával nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető. Ellentétes állítás esetén környezettanulmány szükséges.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak családi használatra használhatja fel.

### 3. A támogatás igénylésének módja

#### 4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul. Az eljárás megindításához e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatvány kitöltése és határidőre történő benyújtása szükséges.

(2) A kérelmeket 2025. január 15. napjáig lehet benyújtani a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben megjelölt határidőig beérkezett kérelmekben igényelt tűzifa mennyisége nem éri el a rendelkezésre álló tűzifa mennyiséget, úgy 2025. január 24. napjáig pótigénylés benyújtására van lehetőség, az új igények benyújtására vonatkozó szabály szerint. Ezen kérelmek elbírálása legkésőbb 2025. január 31. napjáig történik meg. A benyújtás határidejének elmulasztása jogvesztő.

(4) A kérelmek elbírálása a kérelmek érkezési sorrendjében történik.

(5) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a kérelem benyújtását követő 3 munkanapon belül dönt, és a Képviselő-testület következő rendes ülésén arról beszámol.

(6) A polgármester köteles az állam által biztosított teljes szociális tűzifa mennyiséget szétosztani. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

(7) A döntést követően a településgondnok gondoskodik a tűzifa térítésmentes kiszállításáról.

(8) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

## 5. §

A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított támogatás és a saját forrás. A forrás felhasználást követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 4. §-ban meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2025. május 31-én hatályát veszti.

Szigetmonostor, 2024. augusztus 29.

### 3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása

**Molnár Zsolt polgármester:** javaslat volt bizottsági ülésen, hogy ne fogadjuk el, nem sok érintett ingatlan van. Kettő talán. Eddig is elbíráltuk ezek egyedi elbírálásával.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** Szerződő fél azt gondolja, hogy szociális alapon kapja szociális tarifával. Feláll sértődve a tárgyaláson és meg van bántva. Ez nem egy szociális lakhatás biztosítása vagy közterület-használat, hanem magántulajdon, amit jogcím alapon kíván hasznosítani. Ezért szükséges egy jogszabály, hogy tudjak rá hivatkozni. Egyedi megállapodást enged meg a rendelet és ki kell térni az inflációra is. Nem érti az ügyfél, hogy miért kell piaci alapon bérelnie.

**Rózsa József képviselő:** Két oldalú szerződés van, hiába van rendelet. Egyedi problémára nem kell rendeletet alkotni. Meg kell oldani tárgyalásos alapon.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** értelmezési vitában vagyunk folyamatosan. Ha van jogszabály, erősebb a jogalap. Amikor szerződünk, akkor nem erről volt szó, mint amit most csinál.

**Molnár Zsolt polgármester:** úgy volt, hogy közterületként bíráljuk el, mert azzá nyilvánítjuk.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** Szeretném módosítani piaci alapúra a bérleti szerződését. A Rendelet erre elég felhatalmazást ad. Meg tudjuk oldani rendeletmódosítás nélkül is.

**dr. Bartha Gábor:** ez nem mond semmit. Arányos az bármennyi lehet.

**Varga Andrea képviselő:** a belső udvarra külön szerződnék.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** ha piaci alapú bérleti díjat tudnék szedni, akkor 10 év alatt térüljön meg. Ha 80 millió akkor 800ezer/hó a bérleti díj. Cél, hogy belátható időn belül mondhassuk azt, hogy átmegy a mi tulajdonunkba a felépítmény. Ez csak piaci alapú bérleti díjjal lehet. De ő közben piaci alapon adja ki.

**Rózsa József képviselő:** Először konténert akart építeni, nem engedélyeztünk.

**Molnár Zsolt polgármester:** Andrással egyeztetünk, rendeltmódosítás nélkül tárgyalunk és ha azt látjuk, hogy kell a rendelet, meghozzuk.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** Telnek a hónapok, szedi a mi vagyunk után a pénzt. Hat alternatívát adtunk.

**Kövesdiné Zákány Szandra:** az ár már egyben vásárlás vagy rendezendő a bérlemény piaci alapon?

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** küzdünk, hogy mi kapjuk meg hosszú távon és hasznosítsa addig vagy az övé marad. El akarja cserélni üres telkekre, ezt is szeretne volna.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **134/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.23.) számú rendelet módosítása” napirendet veszi napirendjéről.

#### **4. Beszámoló az önkormányzati beruházásokról**

*Nádas Zsolt 18 óra 46 perckor megérkezett.*

**Molnár Zsolt polgármester:** elfogadták az eszközbeszerzés pályázatunk elszámolását. 3 futó pályázatunk van, kettő aktív, a harmadik félig aktív. Egyik a „Jövő erdeje” projekt. Túlkerítéssel kapcsolatban egy kérdés van, de a kivitelező megkapott minden munkaterületet. Turisztikai pályázat kapcsán augusztus vége a tervek teljesítési határideje. Nagyobb beruházások közül az Áfonya tér tervezése készül. Akkor fogjuk látni, hogyan tudjuk szétbontani a projektet. Legalább 2-3 részbe szétszedném. Biztos közbeszerzés kell majd, mégpedig hirdetményes eljárás az érték miatt. Szeptemberi ülésen részletesen tudok majd beszélni. 3. projekt a konyha pályázat. Engedélyeztetés folyik, csúszásban vagyunk. Telekegyesítés még hátra volt, de már megtörtént, így be lett adva építéshez engedélyezésre. Többletámogatási igényt újra beadtuk az áfa rész miatt. Újabb lobbitevékenységet folytatunk. Függőben van egy Top-plusz pályázat, amit újra értékelték. Van még a Révek-komposztpályázat, első körben megtörtént a bírálat, jóváhagyásra adták át a minisztériumnak, hivatalosan még nincs elbírálva. Szeptemberre várható döntés. Engedélyezés elindult a járdának, közút húzta a kezelői hozzájárulást, utolsó pillanatban észrevételt tettek. MFP útfelújítás pályázattal kapcsolatban bízunk a döntésben. Bizottsági ülésen téma volt az útfelújításos ajánlatok. Van lehetőség egy referencia utépítésre egy másik technológiával. Erre ajánlottak

17ezer/nm árat. Még nem rendeltem meg, össze kell szedni miből finanszíroznánk, szeptemberig várjunk. Kérek konkrét ajánlatot konkrét útra.

**Rózsa József képviselő:** Kérd meg az ajánlatot nyugodtan és szeptemberi ülésig át tudjuk gondolni, ha meg jön az ajánlat.

**Szőnyi Tibor képviselő:** megvárnám a pályázati döntést.

**Molnár Zsolt polgármester:** van 3 ajánlatunk, legolcsóbb a Tubi-Hani ajánlata. Dolgozott már nálunk. Végig jártuk az utat. Végig vittem a Kossuth utcán is. Megpróbálják megjavítani.

5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi döntés született:

#### **135/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Horánygyöngye utca és Vadvirág utca karbantartására a Tubi-Hani Kft-t (1211 Budapest, Mansfeld Péter utca 18.) bízta meg az ajánlatában szereplő műszaki tartalommal (kétoldali padkésztése 50-50 cm szélességben padkafinisherrel, ajánlattevő által előkészítve és az általa hozott anyag bedolgozásával és annak hengerelésével, településen található kátyúk betömése mart aszfalttal, emulziós stabilizálással, aszfalt utak esetén melegaszfalttal) és bruttó 8.890.000.- Ft értékben és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

#### **5. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**

**Molnár Zsolt polgármester:** kértem csatornára indikatív árajánlatot. Megjött az ajánlat. Ez egy nagyságrendű ár. 15millió+8millió forint az ára. Beszéltünk már erről, hogy ivóvizet csak csatornával lehet kivitelezni és fordítva. Első körben nettó 16 millió az ár. Addig el kell eljutni, hogy vízjogi engedély legyen. Lobbizunk a pályázati kiírás iránt. Elvileg lenne forrás is rá a vízmű 1%-ból. Támogatom az irányt, ez kifizethető, a jövő évi költségvetésbe betehetjük.

**Rózsa József képviselő:** Támogatom, igyekeztünk eddig is mindent megterveztetni, hogy ha megjelenik a pályázat, legyen mivel indulni.

**Molnár Zsolt polgármester:** következő ülésre kérünk konkrét árakat. Timivel össze tudnánk rakni az anyagot ehhez, kiírnám a pályázatot.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **136/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és Alpolgármestert, hogy Horány csatorna ellátása vonatkozásában a pályázati anyagot állítsa össze és a tervezésre árajánlatokat kérjen be, majd a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Polgármester, Alpolgármester

**Határidő:** folyamatos



**Molnár Zsolt polgármester:** A Denagyvilág szervezőinek köszönjük a fesztivált. Rév utcai ügyben szóban megállapodtunk. Előszerződést köthetünk. Közműveket áttelepítik.

**dr. Bartha Gábor:** A terv végleges?

**Molnár Zsolt polgármester:** még nem szállították le, azt az opciót tárgyaltuk, amit a közúttal beszéltünk meg. A gát hrsz száma nem biztos, hogy le volt adva. Meg kell nézni, hogyan vezethető le a gáton.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **137/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

*Szünet 19:10-19:19 óra között*

#### **6. Bizottságok tájékoztatója**

**Varga Andrea képviselő:** GFT-re javaslatot tettünk. Minden évben készül. Javasoljuk elfogadásra.

**Molnár Zsolt polgármester:** 22 km helyett Monostorra a 7 km-t vesszük bele. Megpróbáljuk a közút cserét átbeszélni.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **138/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervét ivóvíz vonatkozásában jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. szeptember 20.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **139/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervét szennyvíz vonatkozásában jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. szeptember 20.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **140/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervét ivóvíz vonatkozásában jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2024. szeptember 20.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **141/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervét szennyvíz vonatkozásában jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2024. szeptember 20.

**Varga Andrea képviselő:** A Szociális Bizottság ülésén napirend volt a Figyelj rám Egyesület beszámolója, akikkel együttműködünk. Küldtek anyagot. 22 gondozott volt, 13 régi volt. Összesen 8-an vannak. Térítési díj ellenében valósul meg. Van, akinek ingyenes. A maximum összeg a 2500.- Ft/óra. Személyi gondozás és szociális segítség nyújtás van. Az egyesület bölcsődét is üzemeltet, 1 fő járt oda. Fejlesztőfoglalkozást is működtet. 1 fő volt.

**Molnár Zsolt polgármester:** az igényfelvetőt összekötjük velük. Érdemes jelezni felénk van feljűk.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya:** Engem kerestek privátban. Összekötöm őket.

**Molnár Zsolt polgármester:** Nekik van egy fix keret. Van felső korlátja.

**Varga Andrea képviselő:** Most nem volt kérelem, egyebekben beszéltük, hogy tüdőszűrés lesz a faluházban október végén.

**Molnár Zsolt polgármester:** a helyet biztosítjuk és az adminisztrációs munkát.

**Varga Andrea képviselő:** Adri rendezvényköltségeit beszéltük át.

**Rózsa József képviselő:** Veszteséges rendezvényekről részletes elszámolást kértünk. Mi volt az oka, hogy túlszaladt a költség. ÜKKB ülésen az utakról volt szó fő napirendként. Orgona utcából megkerestek fekvőrendőr miatt. Múltkori gyakorlat szerint legyen utcafórum. Melyik tulajdonos mondja majd az ki, hogy előttem legyen.

**Molnár Zsolt polgármester:** kapott választ, jelöljön meg négy embert, aki vállalja, hogy elő kerül.

**Rózsa József képviselő:** kétszer tárgyaltunk a GKM-mel a kompok miatt. Őszre meg lesz az anyag a helyközivé válásról. Minisztérium is nehezen foglal állást. Nincs közforgalom a kompözlekedésben. 5 milliárd fointos fejlesztési forrást próbálnak teremteni fejlesztésre évente, 1 milliárdot. Volán kiírt pályázatot minibuszok beszerzésére. Rapp Zoli kérésére megkerestem a MOHU-t. Repontok adminisztrációját a MOHU végzi. Nem írnak ki pályázatot. Szolgáltatókat keresik meg. Nav két képviselővel szemben jelzett gondot. Nem kellett napirendre tűzni, adminisztrációs tévedés történt. Észak-Pest Megyei társulás kapcsán ma volt határozatképes a júniusi ülés. 61 önkormányzat volt jelen. Új képviselő van, Lócskai István Árpád. Múlt héten járt nálunk. Volt egy kérésünk, MOHU engedélye kell hozzá. Rapp Zoli az Abajdóc kórus 20 évét felvetette, nem volt nagyobb hírverése. Polgármester út megkeresi őket és kottamásolásban segítséget nyújtunk.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 142/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nagyra értékeli és megköszöni az Abajdóc Kórus elmúlt 20 évben a település közösségében és közösségéért végzett tevékenységét.

**Rózsa József képviselő:** Lehel Barbarának hajóvezető gondjai vannak. Bánjunk csínnyán az infókkal. Pletykálnak a facebookon. Lehel Barbi erre reagált.

**Molnár Zsolt polgármester:** nem fog megállni a közlekedés, de a témával foglalkozni kell.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 143/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottságok beszámolóit elfogadja.

## 7. Tulajdoni ügyek

**Molnár Zsolt polgármester:** kötelező tanulmány elkészítése. Beérkeztek ajánlatok, legkedvezőbb a Tempo-Consulting Kft ajánlata.

5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi döntés született:

### 144/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00040 „Kerékpáros turisztikai kör kialakítása Szigetmonostoron” megnevezésű pályázat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésével a Tempo-Consulting Kft-t (székhely: 2194 Tura, Erdész utca 8.; adószám: 14886708-2-13) bízta meg az ajánlatában szereplő bruttó 1.397.000.- Ft áron és tartalommal, valamint határidők betartásával. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a megbízási szerződés előkészítésére, valamint aláírására.

**Molnár Zsolt polgármester:** „Jövő erdeje” kapcsán volt téma, hogy egy ott lakó szeretne településrendezési megállapodást kötni. Zsákutca maradjon. Szerződést tudunk kötni, tovább tudjuk tárgyalni. Versenytárgyalás szövegét leegyeztettük. Nem mindegy, hogy igénybe vesszük-e a közjegyzőt vagy nem. Ez egy nyílt megjelenéses tárgyalás. A közjegyzői okirat erősebb okirat. 85ezer+ a dokumentum oldal díja. Kb. 100ezer forint a költsége.

**Rózsa József képviselő:** foglalkozzunk vele, mindenképpen kell a közjegyző. Áthidalható a probléma, a közjegyző átveszi a 2 millió forintot, házi pénztárban nem kezelhető.

**Molnár Zsolt polgármester:** kérdés, lesz-e pályázó. Muszáj lenne kiírni. Bordás László kérelme azt tartalmazza, hogy biztosítsunk szolgalmat a posta melletti telken. Elszeretné adni, ezért szeretne szolgalmat. Posta melletti telek 50%-a miénk.

**Rózsa József képviselő:** közművei nem lesznek, ha eladja belül. Szolgalmi úton nem tud vinni.

**Szűr Tímea alpolgármester:** Nem kötelező a szolgalmat adni közműhöz. Magánérdek, nem közérdek.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** Vagyon értékű jog.

**Molnár Zsolt polgármester:** foglalkozzunk-e vele? Kérdés posta mint mond.

**Rózsa József képviselő:** Értékkét veszti, ha út lesz rajta.

## 8. Ügyvédi beszámoló

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** Legszürreálisabb perem volt. Első tárgylás volt, elbirtoklási per a Szürkő-sziget ügyben. Ketten próbálnak perelni. Felperes nem jött el, ügyvédnek nem volt meghatalmazása. Ilyenkor meg kéne szüntetni a pert a Pp szerint. A bírónő nem tudott minden tulajdonost elérni, három fő még nincs elérve. Felperes elszúrta, de az idézés nem volt szabályszerű, ezért elnapolta november 7-re. Megpróbáltunk érvelni, hogy megnyitotta a tárgyalást meg kellene szüntetni. Belegabalyodott a bírónő. Szünetet kért és elhalasztotta. Kifogásoltuk. Elismerte, hogy mulasztott. November 7-én folytatódik. Olyan területet akar elbirtokolni, amit nem használt, más fizetett adót. Több érv van ellene. Elővásárlási jogot szeretné kikerülni. Édesapja bérlő bizonyíthatóan. Napi ügyek folynak, nyár lelassította az ügyintézését.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 145/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvédi beszámolót elfogadja és felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert a teljesítés kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

## 9. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 146/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Nádas Zsolt képviselő távollétét a Képviselő-testület 2024. augusztus 10-én tartott közmeghallgatásáról igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 147/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Bikfalvi Monika bizottsági tag távollétét a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2024. augusztus 26-án tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

## 10. Egyebek

**Molnár Zsolt polgármester:** elbírálták az előző rendkívüli támogatás iránti kérelmünket. Most is van lehetőség beadni.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 148/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat működőképességének biztosítása érdekében pályázatot nyújt be Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5 önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen, vissza nem térítendő támogatásra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Balázs-Legeza Borbála lakos:** Pálya körül épült kerítés. Civilek használhatják továbbra is? Megszűnik vagy használható lesz továbbra is?

**Molnár Zsolt polgármester:** szervezett lesz a nyitva és zárvatartás. Tulajdonos az önkormányzat, minden használati jogot az egyesület gyakorol. Vagyonvédelem miatt van. Felelősségtudata legyen annak, aki bemegy. Lesz egy kerete, mikor lesz nyitva. Az egyesület létszáma jelentős. Tao pályázat útján került megvalósításra a beruházás. Csúszda elbontása biztonsági okok miatt volt, cseréje tervben van.

Szeptemberi ülések időpontjai:

- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság: 2024. szeptember 23. 18:00
- Ügyrendi, Kommunikációs és Közlekedési Bizottság: 2024. szeptember 24. 18:00
- Szociális és Egészségügyi Bizottság: 2024. szeptember 25. 18:00
- Képviselő-testület: 2024. szeptember 26. 18:00

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**149/2024. (08.29.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Bottlik-Szilágyi Szabina jegyzőt, hogy a 2024. augusztus 29-án megtartott 11/2024. számú képviselő-testületi ülés rendeleteit kihirdesse és határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Ezt követően Molnár Zsolt, polgármester 20 óra 14 perckor bezárja az ülést.

Kmf.

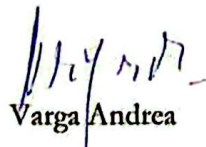


**Molnár Zsolt**  
polgármester

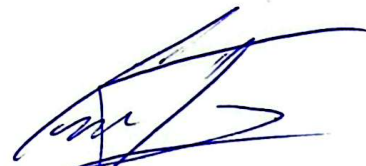


**Bottlik-Szilágyi Szabina**  
jegyző

Hitelesítette:



**Varga Andrea**  
képviselő



**Szőnyi Tibor**  
képviselő

**Jelenléti ív**  
**2024. augusztus 29-i Képviselő-testületi rendes ülés**

**Szavazati joggal:**

Molnár Zsolt polgármester

.....  


Szűr Tímea alpolgármester

.....  


Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....  


Nádas Zsolt képviselő

.....  


Rózsa József László képviselő

.....  


Varga Andrea képviselő

.....  


Szőnyi Tibor képviselő

.....  


**Tanácskozási joggal:**

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

.....  


Jegyzőkönyvvezető:

Szávuj Anett titkársági ügyint.

.....  




**Továbbá:**

Név

Alíírás

CSEKINE LOCSER MARIANNA

Csekiné Lócsér Mária

KÖVESDINE ZÁKANY SZANDRA

Kövésdine Zákany Szandra

BALÁZS-LEGEZA BORBÁLA

Balázs-Gegeza Borbála

BARTHA GÁBOR

Bor

TOMCSAŐRINÉ MÓGH ORSOLYA

Tomcsaőriné Mőgh Orsolya