

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Szigetmonostor Önkormányzata** (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz. Adószáma: 15393764-2-13, számlaszám: 11742087-15393764 képviselő: Molnár Zsolt polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**Rudas és Társa Bt.** (székhelye: 2300 Ráckeve, Peregő dunasor 45., Adószáma: 24536411-2-13., számlaszám: 10300002-10489682-49020018, képviselő: Kővári Ferenc: cégiratok: 1 sz. melléklet), mint Bérlet, (a továbbiakban: **Bérlet**)  
(Bérbeadó és Bérlet együttesen: Felek)  
között az alulírott napon, helyen és feltételek mellett:

## 1. Preambulum

- 1.1. Bérbeadó a 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi önkormányzatokról szóló törvényben megfogalmazott feladatok elősegítése érdekében az alábbi szerződést köti.

## 2. Tárgya

- 2.1. Az Alsógöd - Szigetmonostor révátkelő üzemeltetésének kizárólagos bérleti joga. Az átkelő a 1668,5 folyamkilométer szelvényben található.

## 3. Üzemeltetés

- 3.1. Bérbeadó átadja Bérletnek a 2.1. szerinti kizárólagos üzemeltetési jogot, Bérlet pedig vállalja, hogy az alább meghatározott díj fejében és az alább részletezett feltételek mellett üzemelteti az átkelőt.

## 4. Szerződés tartama

- 4.1. Felek jelen szerződést a Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2020.06.12 sz. határozatának meghozatalának napjától határozatlan időre kötik.

## 5. Az üzemeltetés díja

- 5.1. Bérlet a komp üzemeltetési jogának fejében díjat köteles fizetni Bérbeadónak, melynek összege nettó 180.000,- Ft/év, azaz száznyolcvanezer forint, amely éves bérleti díj minden évben a KSH által mért infláció mértékével változik. A bérleti díj az önkormányzattal történt megállapodás alapján kiegyenlíthető a szerződésben átvett tárgyi eszközök fejlesztésével, korszerűsítésével az utasok jobb kiszolgálását célzó fejlesztések igazolt ellenértékével.

- 5.1.1. Amennyiben nincs fejlesztési megállapodás ezen összeget a Polgármesteri Hivatal által megküldött számla alapján fél évente, a számla kiállításától számított 30 napos határidővel előre fizeti Bérlet a Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatalának az OTP Zrt.-nél vezetett 11742087-15393764-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára, a tárgyhónap 5 napjáig.

**A számla kiállításának esedékessége minden év június 30. és január 25. napja (előírányzott időpontok).**

## **6. Átadás-átvétel**

- 6.1. Bérbeadó az átkelőt és a hozzá tartozó berendezéseket megtekintett és ismert, továbbá a birtokba adás/vétel alkalmával rögzítendő állapot-felmérési jegyzőkönyvben foglaltak szerinti állapotában adja át Bérlónek, aki köteles állagukat megővni, és a berendezéseket rendeltetésszerűen használni. Felek az átadott vagyontárgyakról leltárt készítenek, amely a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi, és amelyet a felek aláírásukkal hagynak jóvá és hitelesítenek.

## **7. Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

- 7.1. Bérbeadó a 3. pontban foglaltakon túl biztosít Bérló számára:

- megjelenést a település hivatalos honlapján
- megjelenést az Újságoló c. havilapban az akciók, illetve menterend közzétevése erejéig
- együttműködés Bérlóval azon pályázatok keretein belül, amelyeken Bérló indul.

## **8. Bérló jogai és kötelezettségei**

- 8.1. Bérló havonta köteles megfizetni az üzemeltetéssel járó esetlegesen felmerülő közműköltségeket (víz, villany, gáz, szemétszállítás) közvetlenül a szolgáltatók felé.

8.1.1. A közüzemi díjak nem fizetése az üzemeltetési díj nem fizetésével egyenértékű, az eljárás annak megfelelően történik. Amennyiben Bérlónek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Bérló köteles viselni.

- 8.2. Bérló köteles az ingatlant és annak részeit érintő azon károkozás következményeit saját költségén elhárítani.

8.3. Bérló kijelenti, hogy a hatályos jogszabályokban a révközlekedési és belvízi személyszállítási szolgáltatások Bérlóire előírt feltételeknek megfelel. Bérló köteles az átkelő műszaki berendezéseit szakszerűen működtetni, azokat karbantartani, állagmegóvásukat biztosítani, a technológiai előírásoknak megfelelően üzemeltetni, valamint a vonatkozó hatósági és törvényi előírásokat betartani; valamint az átkelő belső rendjét, tisztaságát fenntartani.

- 8.4. Bérló köteles:

8.4.1. Az üzemeltetésbe vett területeket a jelenlegi állapotuknak megfelelően szinten tartani.

A jelen szerződés mellékletét képező, 3. sz. mellékletként csatolt menetrend szerint közlekedtetni. A melléklet tartalma szerinti menetrendet Felek arra figyelemmel alakították ki, hogy a reggeli (üzemkezdettől 9 óráig) és esti (15 órától 19 óráig) munkába és haza menetel a helyi lakosoknak emelt szinten biztosítva legyen. A Bérló járatot biztosít éjszaka az alábbi feltételekkel: az éjszakai járatot igény esetére biztosítja. Az igényt az esedékesség napján 18.00 óráig kell telefonon bejelenteni. Késedelmes bejelentés esetén a Bérló különjárat díjat számolhat fel a szolgáltatásért cserében.

A különjáratot külön kell szabályozni!

- 8.4.2. A várót és annak környezetét rendben tartani és a jelenlegi elhanyagolt állapotához képest rendbe tenni
- 8.4.3. Biztosítani a révhajó utasainak a vízügyi szabályoknak megfelelő révhajóba történő beszállását és tartózkodását.
- 8.4.4. A révhajó vezetőfülkéjében egy mobil telefon üzemeltetését, mely tudakozási jelleggel és hívó jelleggel üzemel üzemidőben, és amely átirányított fel nem vétel esetén a Bérbeadó által megjelölt 06 (26) 393-512 telefonszámra.
- 8.4.5. az üzemeltetéssel kapcsolatos, lakosságot érintő információkat a monostori-kompok@googlegroups.com e-mailcímrre megküldeni.
- 8.4.6. Bérló az átkelő üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket viseli, és jogosult az üzemeltetés során az átkelési célból történő használatáért díjat szedni.
- 8.4.7. Az aktuális jegy árakat a jelen szerződés 4. melléklete tartalmazza. A DIÁK BÉRLET értékesítése esetén minden egyes eladás után a Bérbeadó 500 Ft kiegészítő támogatást nyújt. A támogatás elszámolása fél évente, a Bérló összesítése és az alapján kiállított számla ellenében történik. Bérló vállalja, hogy a személy és diák bérletek a Dunakomp Kft. által üzemeltetett Horány – Dunakeszi kompon is érvényesen felhasználhatóak.
- 8.5. Bérló köteles az alábbi **fejlesztéseket** megtenni:
- 8.5.1. a rá irányadó rendeletek, törvények szerinti szolgáltatások és szolgáltató környezet kialakítását, a tájékoztató táblák kihelyezéséről és naprakész karbantartásáról gondoskodni.
- 8.5.2. a megnyert pályázatok tartalma szerinti fejlesztéseket elvégezni.
- 8.6. A működőképesség megtartása, valamint az átkelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében Bérló jogosult bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytatni (pl. reklámszerződések, esetleges szponzorok reklámozása stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az átkelő funkciójának, valamint a közcélú közlekedés menetét, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk.
- 8.7. Az átkelő üzemeltetésével járó üzleti kockázatot Bérló viseli, az árvíz és egyéb elemi kár esetén az felmerült kár elhárítását, illetőleg az ismételt üzembe helyezést Bérló biztosítja. Vis Maior fennállásáról és üzemszünetről a Bérbeadót lehetőleg a beállása előtt 48 órával, vagy legalábbis haladéktalanul értesíteni köteles. Vis Maiornak a Felek a természeti katasztrófa miatti üzemszünetet tekintik (jégzajlás, árvíz, stb...) Amennyiben egy üzemeltetési évben a vis maior miatti üzemszünet a 20 napot összességében meghaladja, a 21. naptól az üzemszünettel érintett többletnapok arányával a bérleti díj csökkenthető.
- 8.8. Bérló köteles az átkelő üzemeltetése körében a jó gazda gondosságával eljárni.
- 8.9. Bérlónek a Bérbeadó engedélyével végzett beruházásait Bérbeadó csak akkor téríti meg, ha felek erről külön írásbeli bérbeszámítási, vagy megtérítési megállapodást kötöttek.

## 9. Szerződés megszűnése

### 9.1. Rendes Felmondás

A Felek közös megállapodása alapján.

9.2. Vis maior

9.3. Súlyos szerződésszegés esetén, rendkívüli felmondással:

9.3.1. **Súlyos szerződésszegésnek** minősül, ezért rendkívüli felmondásra ad okot különösen,

**9.3.1.1. ha Bérlő:**

9.3.1.1.1. az átkelőt nem, vagy nem a hatályos jogszabályok és a jelen üzemeltetési szerződés betartásával használja,

9.3.1.1.2. a károkat haladéktalanul el nem hárítja.

**9.3.1.2. ha Bérbeadó:**

9.3.1.2.1. az ingatlan használatát akadályozza. Nem minősül akadályozásnak, ha Tulajdonos képviselői, illetőleg kíséretükben harmadik személyek az ingatlan további hasznosításának elősegítése céljából az ingatlanba belépnek, ott vizsgálatot folytatnak, illetőleg ott egyéb tevékenységet végeznek.

9.4. A felmondó fél a felmondáson kívüli esetleges kárigényét a vétkes féllel szemben a polgári jog általános szabályai szerint érvényesítheti.

9.5. A rendkívüli felmondást egyoldalú, írásos nyilatkozat átadásával kell megtenni, okszerű indoklással.

9.6. Felek kölcsönösen elfogadják, hogy jelen megállapodás a jogutódlás lehetőségét kizárja.

10. A szerződés megszűnésekor Bérlő az átkelőt kártalanítási igény nélkül köteles kiürítve, további rendeltetésszerű használatra minden egyéb intézkedés nélkül is alkalmas jó állapotban, kitakarítva, a növényzetet szakszerűen metszve és nyírva, az épületeket átvételkori állapotnak megfelelően átadni. Az ebből eredő kötelezettsége megszegéséért a polgári jog általános szabályai szerint felel. Bérlő átkelőn eszközölt, Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett beruházásai megtérítésére nem jogosult, az elvitel jogát az ingatlan és annak tartozékai és alkotó részei állagának sérelme nélkül gyakorolhatja.

11.

## 12. Általános rendelkezések

12.1. Felek képviselői a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak betartásával írják alá.

12.2. Jelen szerződés aláírására a 93/2020.(06.12.) számú határozatban kapott felhatalmazást a Polgármester. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

12.3. Jelen szerződés aláírásával a Felek között korábban létrejött megállapodások érvényüket veszítik.

12.4. A jelen szerződés akkor lép hatályba, ha minden mellékletében is megegyeztek a Felek hiánytalanul és a mellékleteket a jelen szerződéshez aláírásukkal ellátva csatolták. Mellékletek hiányában a szerződés érvénytelen

Szerződő felek jelen szerződést - mely hat példányban, négy oldal terjedelemben, négy melléklettel készült - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szigetmonostor, 2021. 01. 10.

  
Szigetmonostor Község  
Önkormányzata  
képv.: Molnár Zsolt  
polgármester  
Bérbeadó



  
RUDAS ÉS TSA BT.  
H-1203 Budapest  
Lajta László u. 26. III./22.  
Adószám: 24536411-2-43

Rudas és Társa Kft.

képv.: Kővári Ferenc  
ügyvezető  
Bérlő

Ellenjegyzem:

Szigetmonostor, 2021. 01. 10.

dr. Horváth P. András  
ügyvéd

  
Dr. Horváth P. András Ü.I.  
1148 Budapest, Werra Á. tér 3-4 73. sz.  
KASZ: 20261784

Mellékletek:

- 1 sz. melléklet - cégiratok
2. sz. melléklet - vagyonleltár
3. sz. melléklet - menetrend
4. sz. melléklet - jegyárak





## Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-06-787922 cégjegyzékszámú "RUDAS ÉS TÁRSA" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (1203 Budapest, Lajta László utca 26. 3. em. 22.) cég 2019. május 16. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-06-787922  
Cégforma: Betéti társaság  
Bejegyzve: 1994/10/20
2. **A cég elnevezése**  
2/1. "RUDAS ÉS TÁRSA" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság  
Hatályos: 1994/06/03 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. "RUDAS ÉS TÁRSA" BT.  
Hatályos: 1994/06/03 ...
5. **A cég székhelye**  
5/3. 1203 Budapest, Lajta László utca 26. 3. em. 22.  
A változás időpontja: 2015/01/06  
Bejegyzés kelte: 2015/01/10 Közzétéve: 2015/01/13  
Hatályos: 2015/01/06 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 1994. június 3.  
Hatályos: 1994/06/03 ...
- 8/2. 1994. július 12.  
Hatályos: 1994/06/03 ...
- 8/3. 1994. október 15.  
Hatályos: 1994/06/03 ...
- 8/4. 1996. szeptember 9.  
Hatályos: 1996/09/09 ...
- 8/5. 1998. március 27.  
Hatályos: 1998/03/27 ...
- 8/6. 2007. január 15.  
Bejegyzés kelte: 2007/04/22 Közzétéve: 2007/05/17  
Hatályos: 2007/04/22 ...
- 8/7. 2008. június 12.  
Bejegyzés kelte: 2008/07/26  
Hatályos: 2008/07/26 ...
- 8/8. 2013. január 29.  
Bejegyzés kelte: 2013/05/29 Közzétéve: 2013/06/13  
Hatályos: 2013/05/29 ...
- 8/9. 2014. április 2.  
Bejegyzés kelte: 2014/05/22 Közzétéve: 2014/06/05  
Hatályos: 2014/05/22 ...
- 8/10. 2016. január 6.  
Bejegyzés kelte: 2015/01/10 Közzétéve: 2015/01/13  
Hatályos: 2015/01/10 ...
- 8/11. 2017. március 20.  
Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/22  
Hatályos: 2017/04/20 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/54. 5030 '08 Belvízi személyszállítás  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/55. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/56. 5040 '08 Belvízi áruszállítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21  
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/57. 5222 '08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21  
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/58. 7912 '08 Utezásszervezés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21  
Hatályos: 2013/02/04 ...

9/59. 7734 '08 Víz szállítóeszköz kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2015/09/16 Közzétéve: 2015/09/18  
Hatályos: 2015/09/16 ...

9/60. 3315 '08 Hajó, csónak javítása  
A változás időpontja: 2018/01/01  
Bejegyzés kelte: 2018/03/19 Közzétéve: 2018/03/21  
Hatályos: 2018/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	225 000	Ft
Összesen	225 000	Ft

Hatályos: 1996/09/09 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/7. Kővári Ferenc Krisztlán (an.: Pázmándi Katalin)  
Születési ideje: 1975/09/18  
2310 Szigetszentmiklós, Rév út 112.  
Adóazonosító jel: 8397065814  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: Ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2007/01/15  
A változás időpontja: 2017/03/20  
Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/22  
Hatályos: 2017/03/20 ...

20. **A cég statisztikai számjele**  
20/5. 24536411-5030-117-01.  
Bejegyzés kelte: 2014/05/23 Közzétéve: 2014/06/12  
Hatályos: 2014/05/23 ...

21. **A cég adószáma**  
21/4. Adószám: 24536411-2-43.  
Közösségi adószám: HU24536411.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 1994/06/09  
A változás időpontja: 2015/01/10  
Bejegyzés kelte: 2015/01/10 Közzétéve: 2015/01/13  
Hatályos: 2015/01/10 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/5. 10918001-00000074-48650000  
A számla megnyitásának dátuma: 2014/10/09.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041348  
Bejegyzés kelte: 2014/10/13 Közzétéve: 2014/10/15  
Hatályos: 2014/10/13 ...

32/6. 10918001-00000074-48650017  
A számla megnyitásának dátuma: 2018/03/19.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041348  
Bejegyzés kelte: 2018/03/22 Közzétéve: 2018/03/24  
Hatályos: 2018/03/22 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: rudas.bt@invitel.hu  
A változás időpontja: 2014/04/02  
Bejegyzés kelte: 2014/05/22 Közzétéve: 2014/06/05  
Hatályos: 2014/04/02 ...

49. **A cég cégjegyzékszám**  
49/1. Cégjegyzékszám: 01-06-787922  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2014/05/22 Közzétéve: 2014/06/05  
Hatályos: 2014/05/22 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24536411#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/15

Bejegyzés kelte: 2018/06/15 Közzétéve: 2018/06/19  
Hatályos: 2018/06/15 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A beftag(ok) adatai**  
1/6. Kővári Ferenc Krisztián (an.: Pázmándi Katalin)  
Születési ideje: 1975/09/18  
2310 Szigetszentmiklós, Rév út 112.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2007/04/03  
A változás időpontja: 2017/03/20  
Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/22  
Hatályos: 2017/03/20 ...
2. **A kültag(ok) adatai**  
2/4. Schröder Kinga Margit (an.: Giesz Gizella)  
Születési ideje: 1942/08/11  
1203 Budapest, Lajtha László utca 26. 3. em. 22.  
A tagsági jogviszony kezdete: 1994/06/03  
A változás időpontja: 2017/03/20  
Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/22  
Hatályos: 2017/03/20 ...

---

Készült: 2019/05/16 03:41:14.  
Microsec zrt.



## Vagyoneleltár

	Megnevezés	Helyrajzi szám	Vizsgaidőpont
1.	Közterület, egyéb épület (Révház)	1653/1 hrsz	1
	<b>Átkelőhelyen üzemelő eszközök</b>	<b>Tulajdonságok</b>	
2.	U-10189 lajstromszámú úszómű (Alsógödi oldal)	hosszúsága: 7m	
	Lejáró híddal	szélessége: 3m	
		bejáróhíd: 8x1,2m	
		parti csatlakozásának koordinátája:	
		É47° 40' 48, 0"; K 019° 07' 33,2"	
3.	U-10188 lajstromszámú úszómű (Horányi oldal)	hosszúsága: 7m	
	Lejáró híddal	szélessége: 3m	
		bejáróhíd: 12x1,3m	
		parti csatlakozásának koordinátája:	
		É47° 40' 56,9"; K 019° 07' 14,5"	
4.	H-13586 lajstromszámú kishajó "Lepence"		
5.	"Szigetmonostor" kishajó	üzemenkívül	

**Szigetmonostor (Horány)-Alsógöd****Menetrendek:**

<b>Alsógödről</b>	5.05	5.35	6.25	6.50	7.35	8.05	9.15	10.15	11.15	12.15	13.30	14.30
(munkanapokon)	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.30	20.30	21.30	
<b>Szigetmonostorról:</b>	5.00	5.30	6.20	6.45	7.30	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.25	14.25
(munkanapokon)	14.55*	15.25	15.55*	16.25	16.55	17.25	17.55	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25

Szigetmonostor (Horány) 22.25-kor csak kérésre! Alsógödről külön kérésre közlekedik a 22.30-as járat. 18 óráig be kell jelenteni. A \* jelölt járatok, csak tanítási napokon közlekednek!

<b>Alsógödről:</b>	6.25	7.30	8.30	9.15	10.30	11.15	12.30	13.30	14.30	15.30	16.30
(munkaszüneti és ünnepnap)		17.15	18.30	19.15	20.30	21.30					
<b>Szigetmonostorról:</b>	6.20	7.25	8.25	9.00	10.25	11.00	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25
(munkaszüneti és ünnepnap)		17.00	18.25	19.00	20.25	21.25					

## Menetjegy és bérletárak

2023. március 1-jétől

Felnőtt	400 Ft
Gyermek (4 éves kortól 14 éves korig)	260 Ft
Nyugdíjas	260 Ft
Kerékpár	400 Ft
Felnőtt bérlet	7500 Ft
Gyermek és tanuló bérlet	6000 Ft
Nyugdíjas bérlet	6000 Ft