

Szigetmonostor Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

18/2024

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-án (csütörtökön) 18 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Fűrné Láng Erika Éva képviselő és Wágner Gabriella képviselő személyében, akiket a Testület egyhangú 7 igen szavazattal elfogad.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** -

**dr. Bartha Gábor képviselő:** 0. pontnak a bizottsági elnökhelyettesnek a megválasztását szeretném kérni.

**Szűr Tímea képviselő:** továbbá, ha a 10. pontot előre hoznánk, így nem kell várni Csilláéknak a döntésre.

**Molnár Zsolt polgármester:** a zárt üléseket a végére szoktuk tenni, hogy ne kelljen megszakítani az ülést. A zárt ülésen úgysem tudtok részt venni, hiszen csak az érintettek és a döntéshozók lehetnek jelen.

**Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző:** a döntés nyilvános.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendre a kiküldötteknek megfelelően azzal, hogy felveszi a Testület napirendre 0. pontként a „Bizottságok elnökhelyetteseinek megválasztása” napirendi pontot., valamint előre veszi a 9. napirendi pontot, melyeket a Testület egyhangúlag elfogad.

### Napirendi pontok:

1. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző
2. Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
3. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

4. **Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 07.) számú rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző
5. **A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (0,5%) felhasználásának 2025. évi koncepciója**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
6. **A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
7. **Közlekedéssel kapcsolatos kérdések áttekintése**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
8. **Folyamatban lévő pályázatokról tájékoztatás**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
9. **Csatlakozás a Pilsai és Dunakanyari Rendészeti Társuláshoz**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
10. **Gyermekorvosi ellátás (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
11. **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
12. **Bizottságok tájékoztatója**  
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök
13. **Tulajdoni ügyek**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
14. **Ügyvédi beszámoló**  
Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd
15. **Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**  
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
16. **Egyebek**

**Molnár Zsolt polgármester:** napirend előtt Józsi kért szót.

**Rózsa József László:** köszönöm szépen.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Soha nem reagáltam eddig a tevékenységemet bíráló véleményekre! Azonban az elmúlt másfél hónap eseményei megszólalásra késztetnek!

Mióta itt élek a településen folyamatosan foglalkozom a térség gondjaival, kezdve a hídért folyó küzdelemmel, folytatva a folyami átkelők problémáival. Talán ennek is volt köszönhető, hogy a Polgármester úr felkért, hogy képviseletében vegyek részt a kompok, révek ügyeinek további megoldásában.

A közlekedéssel is foglalkozó bizottság e témával foglalkozó előterjesztése név szerint említve kéri együttműködésemet. Az első tárgyalást a Rudas és társa Bt. képviselőivel folytattuk Rapp Zoltán vezetésével. Ezt követően kaptam az üzenetet, hogy a további találkozóra „ne gyere”. A KHM képviselő a Közösen helyett sokak szerint kirekesztő, arrogáns hangnemben tiltakoztak megbízásom ellen. Így lettem „kedves Jóskából” a Rózsa!

Polgármester úrral egyeztetve – a békesség érdekében e témával a továbbiakban nem foglalkozom az Önkormányzat színeiben.

Ami végül is a megszólalást kiváltotta az a bizottság novemberi ülésén elhangzottak.

A tények: Rapp Zoltán felkérésemre tagja és alelnöke volt az általam vezetett bizottságnak! E minőségében foglalkozott a kompok, révek ügyeivel, szerződéseivel. Mindenről pontosan tudott az elmúlt években, hiszen havonta tájékoztattuk a bizottságot és a képviselő testületet minden fontos eseményről.

Az előterjesztésben ismét név szerint említi meg, hogy nem kap tőlem információkat.

Mit vár tőlem a Bizottság KHM-es frakciója? Én azt vártam, hogy komolyan gondolták a KÖZÖSEN –t, de inkább a Kirekesztő illenék jobban.

Mint sokszor elmondtam már egy ilyen településen, mint a miénk az egymást megértő és együttműködő tevékenységnek van helye. Tevékenységünk nem valami, valaki ellen irányul, hanem valamiért, valakikért végezzük közösségi munkánkat.

Én ezután is így cselekszem a település polgárainak érdekében. Ha valakinek szüksége volt – van rá megtalál továbbra is.

Nem vagyok sértett, csak csalódott, mert a megosztottság, a klikkesedés a település fejlődésének gátja.

Végezetül! A tegnapi bizottsági ülés kiverte nálam a biztosítékot. Az a hangnem, amit megengedett magának néhány hozzászóló megengedhetetlen! Csodálom, hogy a KÖZÖSEN jelen lévő tagjai, képviselői nem tették le a kampányban megígért módosító anyagokat,

programokat csak tiltakoztak. Ne csináljunk HIDE parkot ezekből az önkormányzati rendezvényekből!

**Molnár Zsolt polgármester:** köszönjük szépen.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** a bizottsági elnökhelyettesekre a bizottság elnökei tesznek javaslatot és a Testület választja meg. A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság elnökhelyettesének Derófi Zsoltot javaslom.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**191/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság elnökhelyettesének Derófi Zsolt nem képviselő bizottsági tagot választja.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság elnökhelyettesének Kacsó Dánielt javaslom.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**192/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Bizottság elnökhelyettesének Kövesdiné Zákány Szandra képviselőt választja.

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** Humán Bizottság elnökhelyettesének Kövesdiné Zákány Szandrát javaslom.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**193/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság elnökhelyettesének Kacsó Dániel nem képviselő bizottsági tagot választja.

**1. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Molnár Zsolt polgármester:** bizottságok tárgyalták, a bizottságon elhangzott kiegészítésekkel javasolják elfogadni. A szerverre feltöltött anyag már tartalmazza a módosításokat, kiegészítéseket. Javaslom a módosításokkal elfogadni.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** beszéltünk a vállalkozók esetéről, ahol azt mondtátok, hogy próbáltok valami megoldást találni a helyzetükre.

**Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző:** rájuk az övezeti rész fog vonatkozni, tehát nem a 150 Ft/m<sup>2</sup>, hanem a 100 Ft/m<sup>2</sup> vagy 50 Ft/m<sup>2</sup> fog vonatkozni január 1-jétől.

**Molnár Zsolt polgármester:** az Állami Számvevőszék javaslatára kellett hozzájárulni a rendeletünkhöz. Ez a rendelet nem tartalmaz díjemelést, de ezt nem azt jelenti, hogy nem lesz olyan ingatlan, ahol nem kell fizetni egy kicsivel többet. Ez azért van, mert a sávós adómértékeket meg kellett szüntetnünk az Állami Számvevőszék utasítása szerint. Az ingatlanok 90%-ánál nem lesz változás, ahol viszont háromszorosa lett volna az eredeti adómértékhez képest a változás, ott adómértékben tudtuk megoldani az adóváltozást, hiszen más övezetbe tartoznak, így csak 10 000 forinttal növekedett az adójuk.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

(1) Mentés az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. § és 13/A §-ában foglaltakon túlmenően

- a) szárító
- b) szerszámkamra
- c) tüzelőtároló
- d) kazánház
- e) pince
- f) padlás
- g) szín.

(2) Adómentesség, illetve adókedvezmény nem adható vállalkozó adóalanyok üzleti célt szolgáló építményére.”

## 2. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „7. §

Az adó évi mértéke Szigetmonostor község belterületén

- a) a b) és c) pontba nem tartozó telkek esetén 150 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) Gksz-1 övezetébe tartozó telkek esetén 100 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) Vi-3, K-ki és Kb-Ki-2 övezetébe tartozó telkek esetén 50.- Ft/m<sup>2</sup>.”

## 3. §

(1) A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Mentes az adó alól)*

„c) a belterületi beépítetlen, a Belterületi Szabályozási Tervben Lf3, Vt2 és Z-kk övezeti besorolású telkek,”

(2) A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése a következő d)–g) ponttal egészül ki:

*(Mentes az adó alól)*

- „d) 600-2000 m<sup>2</sup> területű adóköteles adóalap esetén a 600 m<sup>2</sup> feletti rész,
- e) 2001-3000 m<sup>2</sup> területű adóköteles adóalap esetén az 1300 m<sup>2</sup> feletti rész,
- f) 3001-4000 m<sup>2</sup> területű adóköteles adóalap esetén a 2000 m<sup>2</sup> feletti rész,
- g) 4001 m<sup>2</sup> feletti területű adóköteles adóalap esetén a 3300 m<sup>2</sup> feletti rész.”

(3) A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Adómentesség, illetve adókedvezmény nem adható vállalkozó adóalanyok üzleti célt szolgáló telkére.”

## 4. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 14/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „14/A. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemély tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlant, amelyben állandó lakosként életvitelszerűen tartózkodnak.

(2) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Ebben az esetben a Htv. 24.§ szerinti személy az adó alanya.”

## 5. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „15. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, és lakásbérleti jogonként 20 000 Ft/év.”

## 6. §

(1) A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint az ingatlan vonatkozásában hasznélvezeti joggal, vagy tulajdonjoggal rendelkező egyedülálló nyugdíjas, aki állandó lakos, és az ingatlanban más személy sem lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel nem rendelkezik, és az ingatlant nem is lakja, az éves kommunális adóból 40% kedvezményre jogosult.”

(2) A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól)*

„b) az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint az ingatlan vonatkozásában hasznélvezeti joggal, vagy tulajdonjoggal rendelkező egyedül élő 90 éven felüli adóalany, aki az adott ingatlanban állandó lakosként bejelentett személy, ha ott más személy sem lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel nem rendelkezik és az ingatlant más személy nem is lakja.”

## 7. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a következő 19. §-sal egészül ki:

## „19. §

Jelen rendelet rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.”

## 8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

a) 8. § (1) bekezdése,

b) 16. § (2) bekezdés a) pontja.

## 9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

### 2. Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

**Molnár Zsolt polgármester:** bizottságok tárgyalták. Elnök asszony tájékoztass bennünket.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** tekintve, hogy a környezetvédelmi stratégia kidolgozás alatt van, továbbá azért, hogy ne egyből változtassunk a szokásokon, a bizottság támogatja a december 6-i, 7-i időpontot, illetve eső esetén a december 13-i időpontot. Egy további információ, hogy januártól a Mohu veszi át a hulladékkezelést, –szállítást. Jelenleg egyeztetés alatt van, hogy lesz-e karácsonyfa elszállítás, ha lesz, kommunikáljuk a lakosság felé, illetve azt is, hogy a még mindig van lehetőség az avar és zöldhulladék zsákolására.

**Molnár Zsolt polgármester:** korábban csak a fákat vitték, egyeztetünk, hogy ezzel együtt zöldhulladékot is elvigyék. Azon az egyeztetésen, amin a Józsi részt vett, elhangzott, hogy a kialakult rendben nem akarnak változtatni. Egy változás lesz, a gyűjtési nap változni fog a szelektív-, és a zöldhulladék esetében. Kértük, hogy a hét elejére tegyék, a nyaralósoknak kedvezve, de még választ nem adtak erre, átnézik a gyűjtési rendjüket.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** tegnap a bizottsági ülésen szinte egyöntetűen megszavaztuk az égetési napot, hiszen a lakosság várja, de abszolút nem támogatjuk, és szeretnénk kidolgozni erre egy olyan megoldást, amivel tudjuk edukálni a lakosságot az avar komposztálására, ezzel elhagyva az égestét.

**Molnár Zsolt polgármester:** egyértelműen egy közös álláspontunk, hogy nem szeretné az égetést az Önkormányzat rendszeressé tenni, abszolút preferáljuk a zöldhulladék egyéb felhasználási lehetőségeit.

**Rózsa József László:** beszéltem a Főigazgató úrral, és ha minden igaz, legkésőbb jövő héten megkapjuk a választ, hogy pontosan mikor jó nekik a szállítás, és felvettem nekik, hogy ha nem tudják beütemezni a kommunális hulladék elszállítását a hét elejére, akkor kössenek a jelenlegi vállalkozóval egy szerződést, aki tudja vállalni.



**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** az eredeti rendelet ellen szavaztam, így ezt most sem fogom megszavazni egészségügyi szempontokat szem előtt tartva.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** én is így szavaznék.

**Molnár Zsolt polgármester:** felhívnom a Testület figyelmét, hogy minősített többséggel kell elfogadni a rendeletmódosítást.

1 ellene szavazattal és 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 29.)  
önkormányzati rendelete**

**avar és kerti hulladék nyíltéri égetésének átmeneti szabályozásáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Szigetmonostor község közigazgatási területének belterületeire.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az avart vagy kerti hulladékot szabadban égető természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.

**2. §**

A rendelet alkalmazása szempontjából

- a) avar és kerti hulladék: a kert használata során keletkező és további hasznosításra nem kerülő növényi maradvány, pl. lehullott falomb, faág, gally, cserje- és díszcserje ága és levele, szőlő, gyümölcsfa nyesedéke, gyökérmaradvány, kaszálék, egyéb növényi maradvány (a továbbiakban kerti hulladék).
- b) további hasznosítás: a növényi maradványok komposztálása.

**3. §**

(1) A település belterületi ingatlanain keletkezett kerti hulladék hasznosításáról az ingatlan tulajdonosnak (kezelőnek, bérlőnek, használónak) elsősorban komposztálással kell gondoskodnia.

(2) Kerti hulladék égetése az e rendeletben engedélyezett időszakban és feltételek szerint engedélyezett.

#### 4. §

(1) Kerti hulladék égetését kizárólag 2024. december 6. napján (pénteken) 8 órától 20 óráig, 2024. december 7. napján (szombaton) 8 órától 20 óráig, valamint 2024. december 13. napján (pénteken) 8 órától 20 óráig lehet elvégezni, ha a hatáskörrel rendelkező szerv ez időszakra tűzgyújtási tilalmat nem rendel el.

(2) Az engedélyezett időszak napi kezdő időpontjától lehet megkezdeni az égetést. Az égetést teljesen abba kell hagyni, a füstöt meg kell szüntetni az engedélyezett időszak napi záró időpontjáig.

(3) Egy ingatlanon az egy napon történő égetés időtartama nem haladhatja meg a 3 órát.

(4) Tilos a kerti hulladék égetése az (1) bekezdésében engedélyezett időpontokon kívül, valamint párással, ködös, esős és szeles időben.

#### 5. §

(1) A kerti hulladék égetése csak megfelelően kialakított helyen, a vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, az emberi egészség és környezet károsítása nélkül történhet. A tűz szomszédos telken lévő épületektől legalább 10 méterre, a saját épülettől legalább 5 méterre legyen.

(2) A helyben keletkezett kerti hulladék égetését ingatlanon belül kell végrehajtani, közterületet, vagy más ingatlanát erre a célra igénybe venni tilos.

(3) Kerti hulladék égetése kizárólag 18 életévét betöltött, cselekvőképese, az égetés felügyeletére fizikailag képes személy számára engedélyezett, aki nem áll szeszestelen, vagy egyéb, a cselekvőképességet befolyásoló anyag vagy szer hatása alatt.

(4) A füstképzés csökkentése érdekében a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst az égetés környezetében lévő zöld növényeket (pl. fát, bokrot, zöldfelületet stb.) ne károsítsa.

(5) A kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetet zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, korom, hőterhelés hatása ne álljon fenn, valamint tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.

(6) Tilos a kerti hulladék égetése elektromos, távközlési és gázvezetékek környezetében.

(7) Az égetésre előkészített kerti hulladék nem tartalmazhat más hulladékfajtát (pl. háztartási, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, permetszert, ezek maradványait és csomagoló anyagait, elhullott állatot stb.)

(8) Tilos az égetés folyamatának gyorsítása céljából bármilyen segédanyag (pl. benzin, gázolaj, hígító stb.) használata.

(9) A tűz folyamatos őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. A tüzet magára hagyni tilos. Az égetés helyszínén olyan eszközöket illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, azonnal eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt, vagy legalább 50 liter vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kerti szerszámot.

(10) Amennyiben a tűz elterjed, és az égetést végző azt nem tudja megfékezni, köteles haladéktalanul bejelenteni a tűz terjedését a tűzoltóságnak. Bejelentés után az égetést végző köteles az égetés helyszínén tartózkodni a tűzoltóság megérkezéséig.

(11) Amennyiben az égetéssel járó hatásokat (pl. füst, bűz, pernye, korom, hőterhelés stb.) felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést végző köteles a tüzet azonnal eloltani.

(12) Az égetés befejezésével az égetést végző köteles a tüzet eloltani, a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámok használatával – megszüntetni, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

## 6. §

Aki az avar és kert hulladék égetésére vonatkozó előírásokat nem tartja be, a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (I.26.) önkormányzati rendelete alapján bírsággal sújtható.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. december 31-én hatályát veszti.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** mennyi a minősített többség?

**Molnár Zsolt polgármester:** az összes képviselő több mint fele. Nálunk ez most megegyezik az egyszerű többséggel, hiszen mindannyian itt vagyunk.

### 3. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** Bizottság tárgyalta. Adritól kaptunk egy javaslatot, hogy január 1-jétől átstrukturálásra kerüljön a Faluház által kiszabott bérleti díjak összege. Eddig három kategória volt, helyi, nem helyi és kereskedelmi. Ez úgy alakult át, hogy öt különböző kategória lett. A Bizottság egyhangúlag megszavazta a módosítást, javasolja a Testületnek az elfogadását.

**Molnár Zsolt polgármester:** ez a díjrendelet kizárólag a helyiségek bérlésére vonatkozik.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:



4. **Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 07.) számú rendeletének módosítása**

**Molnár Zsolt polgármester:** Szandra kérlek, mondd el a Bizottság álláspontját!

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** Bizottság megvizsgálta a helyi szolgálati önkormányzati lakások bérleti díjairól szóló rendeletét, és az került elfogadásra, hogy egy plusz 10%-kal megnövelt négyzetméteri ár bérleti díj kerüljön elfogadásra a Testület által, az összkomfortos lakások esetében eddig 1180 Ft/m<sup>2</sup>/hó volt, ami most 1300 Ft/m<sup>2</sup>/hó díjra emelkedik. Nagyjából 50-60 m<sup>2</sup>-es lakásokról beszélünk. Úgy gondoltuk, hogy ez még az abszolút elfogadható, inflációt követő bérleti díjemelkedés.

**Wágner Gabriella képviselő:** annyit hozzátennék, hogy ez a legtöbbet emelkedőnél is nagyjából 8000 Ft emelkedést jelent.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** igen, kicsit többet, nagyjából 9000 Ft-ot.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 29.)  
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről,  
elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 07.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: lakástörvény) felhatalmazása alapján, Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006 (XII.7.) rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önkormányzati lakás szolgálati célú bérlése esetén a fizetendő lakbér mértéke:

- a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: 1 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- b) komfortos önkormányzati lakás esetén: 1 100 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

- c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: 970 Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: 780 Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

## 2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

### 5. A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (0,5%) felhasználásának 2025. évi koncepciója

**Molnár Zsolt polgármester:** megkaptuk a 2025. évi 0,5 %-os támogatási összeg felhasználási koncepcióját. A gyakorlat szerint mindig november végéig el kell fogadnunk a koncepciót. A tervben látható, hogy milyen kategóriában használható fel. A jövő évi előirányzott felhasználható keret 62 millió, az előző évekből maradt 48 millió forintunk, így a felhasználható összeg 114 millió, aminek a felosztását kellett elvégeznünk. Környezetvédelmi célokra, ivóvíz hálózat bővítésre, csatornahálózat fejlesztésre használható fel az összeg, tehát ez nem egy szabad felhasználású támogatás.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** a Tűzoltóság támogatása 1 millió forint volt, ez lesz most 1,5 millió ugye?

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** ez csak egy terv.

**Molnár Zsolt polgármester:** nem tudjuk ezt még így előre, hiszen a költségvetésben döntünk majd erről, de egyébként igen, negyedévente 250 000 forinttal támogattuk az Egyesületet.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### 194/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettségvállalása szerinti támogatás felhasználásának 2025. évi fejlesztési koncepcióját elfogadja a melléklet szerinti tartalommal.

### 6. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása

**Molnár Zsolt polgármester:** Gábort kérem, hogy a közlekedési ügyekkel foglalkozó bizottság álláspontját ismertesse, majd a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság álláspontját is szeretném, ha meghallgatnánk.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** Bizottság ülésén, ahol falugondnokság képviselőjében részt vett Tibor, arra jutottunk, hogy mivel történt eszközfejlesztés az Önkormányzatnál, valamint az enyhébb teleket figyelembe véve, illetve azt, hogy az ajánlatban is szereplő, jelentős rendelkezési díjat kellene fizetnünk, így a Bizottság azt javasolja, hogy ebben az évben ne kössünk ilyen jellegű szerződést.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** a Pénzügyi Bizottság támogatta a javaslatot.

### 9. Csatlakozás a Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társuláshoz

**Molnár Zsolt polgármester:** közben megérkezett Jámbor Ferenc, így, ha megengeditek, vegyük előre a 9. napirendi pontot. Felmerült egy olyan opció, hogy a közterület-felügyelőket megerősítsük egy külső, a Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társasággal, és eljött a rendészeti igazgató, hogy tájékoztasson bennünket a Társulás lehetőségeiről.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** pár nappal ezelőtt megkaptuk ezzel kapcsolatban az anyagot. Egy olyan kérdésem van, hogy a társulási szerződés szerint a Testületnek minősített többséggel kell jóváhagyni a csatlakozási szándékot legalább hat hónappal a csatlakozás előtt, illetve csatlakozni a naptári év első napjával lehet. Értelmezésem szerint ez egy 2026-os csatlakozást tesz lehetővé.

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** köszönöm szépen a meghívást. Az első kérdésre válaszolva, a társulási szerződésben lévő rész az MötV-ből lett beemelve ez a szabály. Jogászok készítették a társulási szerződést, valamint a Szentendrei Hivatal jegyzője, aljegyzője működött közre, akik szintén nem értettek mindenben egyet. Árnyalt a vélemény. Eljárási szabálynak tartjuk ezt a 6 hónappal előbbi csatlakozási lehetőséget. Ez a hat hónap egyébként arra való, hogy a Társulás fel tudjon készülni egy új tag bevonására. Még korábban, a választások előtt volt egy érdeklődés a település részéről, hogy esetleg majd a későbbiekben csatlakozzon a Társuláshoz. Ez egy olyan irányt mutat, amiben a megyei rendőrkapitánnyal egyetértve, ugyanazon az állásponton vagyunk, hogy ez a Társulás segíti a közbiztonság megvalósulását a településeken, a rendőrség munkáját. Elszántság van bennünk, hogy ebben a járásban minél több településen legyen rendész jelen. Mindezt felvállalta Szentendre és a Rendészeti Igazgatóság. A csatlakozási szándékoknak megfelelően a humán és technika erőforrás fejlesztését már megtettük, tehát a felkészülés már megtörtént. A Társulási Tanács döntésével évközben is van lehetőség a csatlakozásra.

**Molnár Zsolt polgármester:** tudnánk vázolni, hogy mit kínál ez a Társulás?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** ez egy keretrendszer, amiben a közbiztonsághoz, közrendvédelemhez kapcsolódó hatásköröket megkap az Önkormányzattól, ezek alapján lát el különböző közrendvédelemmel, közbiztonsági ügyeket. Védelmi igazgatási feladatokat is ellátunk, elsősorban Szentendrén, de természetesen ez is a csomag része. A közbiztonsági ügyek ellátásán, védelmi igazgatási feladatok ellátásán olyan lehetőségeket is kínálunk, hogy újraélesztési tanfolyam megtartása. Rendészeink önállóan tudnak intézkedni, ami azt jelenti, hogy akár kényszerítő eszközzel is, de erre nem igen van példa. Az Önkormányzat előre meghatározhatja azokat a fókuszokat, melyekre jobban oda kell figyelni a rendészetnek. Tulajdonképpen egy komplett közterület-felügyeleti ellátást biztosítunk. Van egy komplett irodai szolgálatunk, egy ügyeleti szolgálatunk és egy saját informatikai rendszerünk, amihez csatlakozni tudnak az önkormányzatok. A védelmi igazgatáson belül kiemelném az árvíznél alkalmazható lehetőséget, hiszen ezen a területen is be tudunk segíteni.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** ehhez kapcsolódik, hogy amiben még segíteni tudtok az a jogharmonizáció kialakítása, tehát a rendeleteinket segítitek összefűzni, egységesíteni a települések erre a területre vonatkozó rendeleteit.

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** ezt természetesen megkeresésre tesszük, hiszen egyik településen sem szeretnénk beavatkozni a rendeletalkotásba. Javaslatokat teszünk a rendeletek módosítását illetően ezzel is segítve a jogharmonizációját a településeknek, ami a mi munkánkat is megkönnyíti. A településeken jól működő gyakorlatokat javaslatként továbbítjuk az önkormányzatok felé, ami lehetőséget biztosít nekik esetleg a jó gyakorlatok beépítésére.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** két kérdésem van még. Az egyik, hogy a járőröknek van-e valamilyen jogköre?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** van, hiszen a társulási szerződés szerint a közterület-felügyelő hatáskörét teljesen vagy megosztva is átadhatja a rendészeti tagoknak. Itt ugye beszéltünk arról, hogy helyben dolgozik egy közterület-felügyelő kolléganő, akivel megosztott hatáskörben tudnánk együtt dolgozni. Valamilyen szinten megkezdett intézkedéseket is át tudunk venni, melyeket be tudunk fejezni.



**Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző:** nekem volt ezzel problémám, hogy az előterjesztésben azt olvashattuk, hogy hatáskör átadása történik, és ez fontos kérdés volt, hogy Anikót ne csorbítsuk, de köszönöm, hogy ezt sikerült megbeszélni.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** a második kérdésem az lenne, hogy Önök szerint milyen érdemi eredményt ér el heti kétszer kétórás járőrözés azon a településen, ahol van közterület-felügyelő?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** nincs még egy ilyen településünk, ahol van közterület-felügyelő, így ezt nehéz megmondani, hiszen nem tudom megmondani, hogy ő milyen hatékonysággal dolgozik. Ez a heti kétszer két óra nagyjából egy év után éri el azt az eredményt, hogy a lakosok tudják, hogy már nem lehet itt mindent megtenni. Ezt a folyamatot nyilván fel lehet gyorsítani, de az fájni fog a lakosságnak és Testületnek is. Konkrét példán keresztül azokat a normasértéseket le tudjuk intézkedni, amiket akár most itt láttam az utcán. Ezek 3 hónap után, a közfelháborodás elcsitulását követően, meg fognak szünni. Fontos először a lakosság figyelmének felhívása, akár lakossági tájékoztatóban, aminek kiosztásában tudunk segíteni. Dokumentáljuk a felhívás kézbesítését. Ezt követően ellenőrizzük, hogy történt-e változás, ha esetleg nem, akkor bekérünk adatokat az önkormányzattól, vagy át adjuk a közterület-felügyelőnek az ügyet.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** mindez a tevékenység nincs benne a két órába?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** nincs, a két óra, az nettó kétszer két óra. A háttérmunkák, jelentések leadása a két órán felül történik.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** említetté a rendezvények biztosítását, ami nyilván plusz költséggel jár. Ugyanezzel az órabérrel kell számolnunk vagy az egyéni megállapodás?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** az inkább egyéni megállapodás, illetve függ a rendezvénytől is. Rendezvény biztonsági munkaterv készítését is vállaljuk, ha az önkormányzat a rendező, de külsősöknek is elkészítjük csak annak már költsége is van.

**Molnár Zsolt polgármester:** amiről még szó volt, hogy vannak eszközeik, például a zaj mérésére.

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** így van, akár gépkocsi elszállítására is van lehetőség, de az egy plusz szerződést is igényel, hiszen a hatáskör megvan, de a szállítóval le kell szerződni. Úgy indul az eljárás, hogy felderítjük, de bejelentés alapján is történhet a gépjármű

megtalálása, amit felmatrikáztunk. Amennyiben nincs rajta rendszám 3 napon belül elszállítható, vagy ha alkalmatlan a közlekedésre, illetve le tudjuk kérdezni az adatbázisból, hogy van-e műszaki érvényessége, ekkor látjuk már a tulajdonost is. Alvázszámról, motorszámról is tudunk tulajdonost olvasni, de autót természetesen nem bontunk ezért. Ha nem reagál bizonyos időn belül, akkor elszállítjuk.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** azonnali intézkedést igénylő feladatok esetén, ebben a reggel 7 óra és 23 közötti intervallumban tudjuk hívni azt a járőrt, aki ügyeletben van. Az ügyeleti telefonszám hívását követően valóban ki is jönnek intézkedni?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** igen, de érdemes egyeztetni, hogy ki hívhatja ezt a telefonszámot. Minden olyan riasztás, ami túlmegy az időkeretünkön, további költségeket von maga után. Érdemes egy kapcsolattartói megerősítést hozzárendelni a riasztáshoz, hogy valóban elinduljon-e a járőr.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** hónapon belül átcsoportosítható a szolgálati idő?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** 30 nappal lehet átcsoportosítani, de ebben kérem szépen a megértést, hiszen, ha sok ilyen történik, összeborítja nálunk a szolgálati szervezést, hogy képtelenek leszünk azt teljesíteni.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** van egy állandó csapat?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** 12 rendészünk van. Szolgálatvezénylésük van, 12 órás, 12 órás szolgálat, majd 2 nap szabad. Reggel 7 órától este 21 óráig van a szolgálat, és ezt az időszakot csúsztatjuk, tehát a következő járőr pár 9-kor, 10-kor stb. indul. Két csapatra vannak bontva, az egyik csapat kezd reggel 7 órakor, a másik 12 órától, hogy tudjon éjfélig maradni. Ez a nyári időszak. Téli időszakban nem történik semmi 22 órától. Ha valami 23 órakor történne, akkor az ügyeletes rendész indul el.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** a beosztásnál látható, hogy havonta lehet két hétvége is, de azon belül mi megmondhatjuk, melyik időszakban jöjjenek a járőrök, vagy ezek az Önök beosztása alapján történik?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** ezeket egyeztetni kell, de azt látni kell, hogy nagyjából preferált időszakok megegyeznek a településeken. Megpróbáljuk a vezénylést a preferált időszakra időzíteni.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** csak mert tudjuk, hogy vannak a péntek, szombat esti Piac téri „gyülekezések”.

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** ekkor kérheti a fókusz az önkormányzat. Első időszakban van egy ilyen felkeményedés a lakosság részéről a normák betartatása következtében, ezt a kommunikációban meg kell erősíteni, hogy mi mit miért teszünk, és valóban jogunk van intézkedni, amiből születhet figyelmeztetés, bírság. Pár hónap kell, míg megszokják a helyzetet.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** itt megemlítenék még egy fontos dolgot, a közterületi kamerák kiépítése, vagyis annak előkészítése jelenleg folyamatban van. Ezeknek a kamerafelvételeknek a visszanezésére nincs mindenkinek jogosultsága, de nektek van, és ezzel is tudjátok segíteni az Önkormányzat munkáját.

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** igen, tudunk javaslatokat tenni a felvételek alapján. Műszaki-technikai üzemeltető is van erre a célra. Kameratelepítésben, kameraforgalmazásban, adatátvitelben, karbantartásban is tudunk segíteni. Részt veszünk a kivitelezésben is.

**Molnár Zsolt polgármester:** mobil kameráról is mondanál néhány szót?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** teljes értékű mobil kamerák, nem kell áram nekik, napelemesek. Ebben az időben is tudnak működni akár 18 órát. Nyáron ez nem kérdés.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** nekem egy olyan kérdésem lenne, ami inkább Zsoltnak szól, hogy a Társulási Szerződést átnézte András?

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** nem, de szívesen átnézem.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** ezt mindenképp tedd meg légy szíves!

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** nekem annyi észrevételem van, hogy a településnek van közterület-felügyelője és most már polgárőrsége is.

**Wágner Gabriella képviselő:** közterület-felügyelőtől nem lehet elvárni, hogy nyáron esténként ott legyen, ahol megy a dajdaj.

**Koncsik Attila polgárőr:** azt is figyelembe kell venni, hogy egy helyi lakos nem úgy fog szankcionálni, mint egy nem helyi lakos.

**Molnár Zsolt polgármester:** ezt a napirendet bővítjük ki azzal, hogy Attila is beszámol a helyi polgárőrség helyzetéről, alakulásáról, céljairól.

**Koncsik Attila polgárőr:** igazából ez a Polgárőrség 2007-2008-ban alakult. Egy elnöke volt, akit leváltottak idén januárban, így teljesen új vezetősége van. Áprilisban összefutottam az alelnökkel és felkértek, hogy segítsék be a vezetésbe, így jött az ötlet. A meglévő egyesületnek egy tagozata, ami most Monostoron van. Jelenleg Szigetmonostorral van együttműködésünk, de semmilyen kötelezettségünk nincs egymás felé. Elkötelezettek vagyunk, ami látszik abból is, hogy a teherautó beszerzéséig, saját autót használva dolgozom. A terv az, hogy vízi járőr szolgálatot szeretnénk ellátni, ezért mindenkivel együttműködést kell kötnünk, tehát a Duna mindkét partjának településeivel. Jelenleg Leányfaluiig van ez megkötve a kis Dunán, Monostor leír a sziget végéig, tehát ez az oldal megvan. Ugyan ez van Sződliget, Göd határáig.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** jól értem akkor, hogy csak a vízi járőrszolgálatot látjátok el?

**Koncsik Attila polgárőr:** nem, vízi- és közrendi járőrszolgálatot látunk el, ami a szabadidőnkéből. Nagy a lemorzsolódás a polgárőrségnél, hiszen ebben valóban egy fillér sincs, hiszen nem kaphat anyagi háttérrel.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** polgárőr szövetségtől kaptok valamennyi támogatást?

**Koncsik Attila polgárőr:** amióta kivettek Budapestről, azóta Pest megyében maximum 300 000 Ft volt a támogatás éves szinten.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** nyitottak lennétek a létszámbővítésre Pócsmegyerrel kiegészülve?

**Koncsik Attila polgárőr:** persze, de nem adok nagy esélyt a létszámnövekedésre. Nincs rendőri háttérünk, így egy polgárőr nem tud intézkedni, és ez a probléma a rendezvényeknél is. Hiába vagyunk ott szakmailag, nem fogadják el a rendezők, hiszen nincs háttérünk. Ha megnézzük a Piac teret, kimegyek oda másodmagammal és nem tudunk mit csinálni, mert nincs rendőri jelenlét.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** ha 15-en itt állnak, hogy be szeretnének lépni a polgárőrségbe, nyitottak vagytok rá?

**Koncsik Attila polgárőr:** persze, ezért is indult el ez az egész.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** hányan vagytok jelenleg?

**Koncsik Attila polgárőr:** most 15-en vagyunk.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** a gödieket mennyire lehet mozgósítani?

**Koncsik Attila polgárőr:** lehet őket, de azt látni kell, hogy ha túl vagyunk a kompközlekedésen, akkor körbe kell nekik menni. Árvíznél is kölcsönkaptunk egy autót.

**Molnár Zsolt polgármester:** az Önkormányzat miben tudja segíteni a munkátokat?

**Koncsik Attila polgárőr:** először bizonyítunk és utána kérünk. Nyilván nagyon jó lenne, ha lenne egy iroda, de egyelőre megoldom.

**Wágner Gabriella képviselő:** kicsit elbizonytalanodtam, hogy ki mit csinálna pontosan. Anikó pontosan hol helyezkedik el, mi lenne a feladata?

**Molnár Zsolt polgármester:** Anikó 8 órában dolgozik, reggel fél 7 – 7 órától. Van természetesen arra példa, hogy részt vesz hétvégi eseményeken, rendezvényeken, ünnepeken. Az a szolgálati idő, ami nyáron reggel 6 órától késő estig tart – már több mint 8 óra – ennek a mozgásteret szélesedne ki a Rendészet, valamint a Polgárőrség közreműködésével, hiszen idáig ezt Anikó látta el.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** ez túlóra költséggel járt nekünk?

**Molnár Zsolt polgármester:** igen. Továbbá ami még nagyon fontos, hogy Rendészetnek eszközeik is vannak.

**Koncsik Attila polgárőr:** még azt szeretném hozzátenni, hogy a polgárőrség egy megelőzés része, biztonságérzetet ad, de mindenképp szükséges egy rendőri háttéri jelenlét.

**Wágner Gabriella képviselő:** van rendőr a háttérben?

**Molnár Zsolt polgármester:** van egy körzeti megbízottunk. A létszám feltöltése folyamatban van a rendőrségnél.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** azért azt tudni kell, hogy a körzeti megbízottunkhoz tartozik Pomáz, Csobánka járőri tevékenysége.

**Molnár Zsolt polgármester:** a Szentendrei Rendőrkapitánysághoz tartozik, de nem a körzeti megbízotthoz, viszont, ha elrendelhetik, ha ott van rá szükség.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** Visegrád csinál olyat, hogy Szentendrei Rendőrkapitánysággal kötött egy megállapodást, melynek keretében plusz pénzt adnak azért, hogy plusz járőrszolgálat legyen a településen, akár rendezvények idején. Érdemes ezeket a lehetőségeket is figyelembe venni.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** mi a célunk ezzel a napirendi ponttal?

**Molnár Zsolt polgármester:** ha úgy gondoljuk, hogy része szeretnénk lenni a Társulásnak, akkor szavazunk róla és tovább kell egyeztetni róla.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** szeretném, ha András átnézné ezt a szerződést.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** nagyon tetszett a beszámoló, és abszolút el tudom képzelni, hogy igennel szavaznék egy majdani szavazáson, ha már látjuk, hogy a kidolgozott Szigetmonostori Közbiztonsági Konceptióba ez valóban beleillik. A mai napon ne szavazzunk erről, mert nem áll rendelkezésre sem rövid-, közép-, hosszú távú közbiztonsági stratégiánk, ahol mérlegelni tudnánk a lehetőségeket, értékeket, ár-érték arányokat. Ezeket végig kell gondolnunk, és örülök, hogy nem vagyunk kötve egy január 1-jei csatlakozáshoz.

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** Társulási Szerződés szövegét át kell nézni, de a döntés abban kötelezi, hogy elindul egy folyamat, ami visszafordítható, így nem kötelező ezt valóban teljesíteni. Ezzel egy szándékot fejeznek csak ki és ketyeg a féléves csatlakozási idő.

**Szűr Tímea képviselő:** ha most megszavazzuk a csatlakozási szándékot, és elindul a hat hónapos időszak, akkor a szerződést most írjuk alá vagy a hat hónap letelte után?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** a hat hónap letelte után.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** ha most megszavazzuk a csatlakozási szándékot, de a hat hónap letelte után úgy döntünk, hogy mégsem szeretnénk csatlakozni, akkor mit csinál a Rendészeti Társaság?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** jogkövetkezménye nem lesz.

**Szűr Tímea képviselő:** érdemes most megszavazni a csatlakozási szándékot, így ezen idő alatt tudtok keresni jobbat, ha nem találtok, így is letelt a hat hónapi és tudunk csatlakozni.

Látni kell, hogy olyan történések, bejelentések vannak, amik indokolják, hogy valamilyen megoldást találjunk.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** persze, ezt senki nem vitatja, hogy valamire szükség van.

**Szűr Tímea képviselő:** ezért induljunk el.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** én csak azt nem értem, hogy miért nem illik bele a stratégiátokba?

**dr. Bartha Gábor képviselő:** mert még nincs stratégiánk.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** van egy konkrét ajánlat, mi az akadálya, hogy a stratégiának része legyen?

**dr. Bartha Gábor képviselő:** mert 3 millió forint lekötésre kerül és azt már másra nem használhatjuk fel.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** szerintem itt is azzal van probléma, amit bizottsági ülésen is beszéltünk, hogy ti kampányoltatok, hogy mindenre van tervetek, aztán itt állunk és nem döntünk, mert nincs stratégia, terv.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** nekünk az a bajunk, hogy sok esetben koncepció nélkül, hirtelen születik döntés. Ha tudatosan cselekszünk, mik a céljaink, milyen forrásaink vannak, akkor tudunk dönteni és fejleszteni. Szerencsére nagyon jó a település a források beszerzésénél, a lényeg, hogy ezt hatékonyan is költsük el.

**Wágner Gabriella képviselő:** azok a bírságok, amiket hat hónap után ki tudnak szabni, azoknak az összege az Önkormányzatnál marad?

**Jámbor Ferenc rendészeti igazgató:** szabálysértés esetén egyenesen megy be a Magyar Államkincstárhoz. Ebből sokszorosát csináljuk, mint a rendőrség. Közigazgatási bírság ahhoz az önkormányzathoz kerül, ahol kiszabásra került.

**Wágner Gabriella képviselő:** mi az a közigazgatási bírság?

**Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző:** a helyi rendeletek alapján kiszabott bírság.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** jogfenntartói jognyilatkozattal fogadjátok el, ezzel elindulhat az előkészítés.

**Koncsik Attila polgárőr:** a rendőrség létszáma csökkent, lakosság létszáma növekedett, szabálysértések száma megnövekedett, így véleményem szerint nagy szüksége van a településnek erre.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** nem azzal nem értek egyet, hogy kell-e ez, de Andrásnak át kell nézni a megállapodást, illetve András javaslatára, a társulási csatlakozási szándéknyilatkozathoz hozzájárulok én is.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### 195/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társulás beszámolóját elfogadja, a társulási szándéknyilatkozatát megadja azzal a jogfenntartó kiegészítéssel, hogy az elállás jogát fenntartja, amennyiben a közbiztonsági koncepcióba való beillesztése nem megoldható.

**Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző:** annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy június 1. napja előtt a Testületnek el kell fogadnia a Társulási Megállapodást.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** a koncepció elkészítésének mindenképp szabjatok egy határidőt.

#### 7. Közlekedéssel kapcsolatos kérdések áttekintése

**Molnár Zsolt polgármester:** a közlekedési ügyekkel megbízott tanácsnokot kérném szépen, hogy tájékoztasson bennünket.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** 17 napirendi pontos ülésünk volt, hatékonyak voltunk. Levontuk a következtetéseket balul sikerült kátyús szerződésből. Feladatokat osztottunk ki hogyan tudunk elkerülni problémákat. Kompok, révek stratégiájának kialakítása megkezdődött, hatáskörök elhatárolása. Személyi feladatok ki lettek osztva konkrét feladatokra. Első verziós stratégiát fogunk látni a következő ülésen. Cselekvést nem igényel, a sziget másik három településével egy koncepciót alakítunk ki, ehhez támogatás állami



térfélről, és ennek nulladik verzióját készítettük elő. Tágabb értelemben, de ide tartozik a Pásztor Rév parkolása, amiről már adott tájékoztatást a Polgármester.

**Molnár Zsolt polgármester:** vízbázis terület lehatárolása miatt meg fog szünni a megállási hely, ezért rendeztünk a Duna oldalon a padkát és ott lesz lehetőség megállni. Egy tuskó maradt hátra, amit ki fogunk maratni, amint rendelkezésünkre áll a szakember. Szentendrei út kapcsán is most voltunk egyeztetésen Gáborral a Magyar Közútnál, ahol biztató fejlemények vannak.

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** parkoló szóba került, említsük meg, hogy fent, ahol a SZIV SE van és biciklitároló, ott fogunk kialakítani egy fordulót, amit táblákkal fogunk ellátni. Első időszakban Anikó legyen ott, hogy segítse a forgalmat.

**Molnár Zsolt polgármester:** fontos, hogy gyakorlat alakuljon ki.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** mikor van ennek itt az ideje?

**Molnár Zsolt polgármester:** a Vízmű írt, hogy novemberben kezdik. A gyakorlat azt mutatja, hogy a Vízmű lerakati helyére viszik ezeket az anyagokat, tömböket és csak ezt követően kerül kiszállításra.

**Wágner Gabriella képviselő:** vizuális szennyezési díjat nem lehet kérni ezért?

**Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő:** kezdjük el a táblákat legyártani és megfelelően kommunikálni, oktató videót készíteni. Decemberi újságban ennek meg kellene jelenni.

## 8. Folyamatban lévő pályázatokról tájékoztatás

**Molnár Zsolt polgármester:** négy pályázatunk fut. A révek, kompok pályázatot elnyertük, a határársárdai kompnál nem kapunk semmit, a Pásztor rév esetében a működésre kapott csökkentett támogatást és felújítás esetében sem kapta meg a pályázott összeget. Dunakeszi komp pályázati anyagában motorfelújítás szerepel. Visszajeleztünk, hogy elfogadjuk a támogatást. Jövő erdeje pályázat esetében a kerítés a megoldandó helyzet.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** ennél már kettő meg van oldva. Megküldtük az értébecslést Csonka Szilárdnak és az ügyvédjének. Az ügyvéd szerint Csonka Szilárdnak az az álláspontja, hogy 15 millió forintért adjuk el a telkét, illetve neki nincs annyi pénze, hogy megvegye az értébecslés alapján kiszámolt értékkülönbötet. Itt megálltunk. Ez a mi területünk, ő egy rosszhiszemű felépítő, aki sosem kérelmezte, hogy építhessen, illetve

semmilyen adóterhet nem fizetett. Álláspontom szerint ez az önkormányzat tulajdona, ahol rendet rak.

**Molnár Zsolt polgármester:** turisztikai projekt, tervezésnél tartunk. Közúttal egyeztetünk egy újabb lépést. Nyílt egy lehetőség a Vízügy irányába, hogy azt a kockázatos kanyart elkerülve a gáton jussunk el a határcsárdai révig. Mindezt össze kell raknunk egy végleges tervé, amit jóvá kell hagyatnunk. Ha ezt jóváhagyták, a közbeszerzést ezután tudjuk elindítani. Konyha pályázat esetében hiánypótlást kértek a többlettámogatás miatt.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** milyen jellegű a hiánypótlás?

**Molnár Zsolt polgármester:** alá kellett támasztanunk, hogy miért nem tudjuk vállalni az áfa részt. Be kellett számolni, hogy meddig jutott a projekt. Itt elmondtuk, hogy már rendelkezünk engedélyes tervvel. A következő az lenne, hogy a kiviteli tervet megrendeljük.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** akkor most az áfára jött a hiánypótlás?

**Molnár Zsolt polgármester:** igen.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** mi a legrosszabb scenárió?

**Molnár Zsolt polgármester:** az, hogy nem kapjuk meg az áfa részt, ami 62 millió hiány.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** a jövő évi kivitelezési határidő, az a végleges határidő?

**Molnár Zsolt polgármester:** a mérőföldköveket próbáltuk és próbáljuk csúsztatgatni. A véghatáridőt nem módosítottuk, van rá lehetőség, de nem sokszor.

**Fürné Láng Erika Éva képviselő:** mikor várható a döntés?

**Molnár Zsolt polgármester:** nem tudom, már több mint egy éve várunk rá.

**dr. Bartha Gábor képviselő:** de ha nem kapjuk meg az áfa részt, van 62 milliónk?

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** ez egyre rosszabb scenárió, hiszen ez egy két évvel ezelőtti tervezet, nem elég a kapott pénz. Az a probléma, hogy az ilyen csúszott pályázatoknál nem elég a kapott pályázati pénz.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** két rossz scenárió. Nem tudjuk elkezdni, nem tudjuk felhasználni, és elveszik a kapott pénz. A másik, hogy elkezdjük, és kiderül, hogy nem elég és nem tudjuk befejezni.

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** mi az az utolsó határidő, amikor azt mondjuk elköltöttük a tervekre, projektmenedzsmentre a pénzt és nem kapjuk meg az áfa részt, így visszafizetjük az összeget?

**Molnár Zsolt polgármester:** módosíthatjuk a véghatáridőt.

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** azt meg lehet nézni, hogy a projekt alap, amiből a pénzt kapjuk, meddig kell elszámolásra kerülni.

**Molnár Zsolt polgármester:** a negyedik Top Plusz Horánygyöngye és József Attila utca szakaszának felújítása pályázat, ami pozitívan ítélték meg. Az elkülönített számlát megnyitottuk, várjuk a Támogató Szerződést és a pénz érkezését. Beadtuk engedélyezésre azokat a terveket, amik engedély kötelesek.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** ez a saját büdzsénkből ment, előfinanszíroztuk?

**Molnár Zsolt polgármester:** az előtervek, illetve a pályázatírás saját költségeink voltak, ezek nem számolhatók el, viszont a következőket már a támogatásból finanszírozzuk.

**11. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**

**Molnár Zsolt polgármester:** Polyroads Kft-vel szerződünk, a megvalósítás március- április. Mikulás csomagok megérkeztek, már el is szállítottuk. Horánygyöngye 106. ingatlanál abban maradtunk, hogy kitakarítottuk és meghirdetjük.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

**196/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

## 12. Bizottságok tájékoztatója

**dr. Bartha Gábor képviselő:** a Bizottság közlekedéssel kapcsolatos ügyeit már átbeszéltük. Közvilágítással kapcsolatban a napelemes megoldásokat tekintettük át, ahol nincs közvilágítás. Településgondnokság volt még napirenden, aminek keretében Végmann Tibor válaszolt kérdéseinkre. Polgárórság most is napirenden volt. Hiányzó szennyvíz csatorna elkészítéséről, a tervek elkészítéséről volt szó, valamint közlekedési táblák pótlásáról. Településképpel kapcsolatos problémák kijavítása is napirenden volt, aminek keretében kiosztásra kerültek a feladatok.

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** a Mari szokásos alapossággal készítette el a bölcsődei beszámolót. A Bizottság javasolja a beszámoló elfogadását a Testületnek.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 197/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostori Bölcsőde működéséről szóló beszámolót elfogadja.

**Fűrné Láng Erika Éva képviselő:** javaslatok tettünk a 2025. évi költségvetéshez, egy hitelesített zajsint mérő használatának szabályozására rendelet kidolgozását javasoljuk. Munkatervét készítettük elő, de nem fogadtuk még el. Zárt ülésen gyermekorvosi ellátásról, valamint a beérkezett kérelmek elbírálása volt napirenden. Étkezési támogatás, gyógyszer-támogatás, rendkívüli települési támogatás esetében döntött a Bizottság környezettanulmány lefolytatásáról.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** a költségvetési koncepció esetében arról volt szó, hogy mindenki megkapta és részletesen átnézi. Az intézményi gazdálkodásról szóló beszámolót javasolja a Bizottság elfogadásra.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 198/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** a kommunikációs stratégia esetében abban maradtunk, hogy kiegészítjük és a következő ülésen tárgyaljuk. A környezetvédelmi stratégián pedig a Kacsó Dani és Wágner Gabi képviselő fog együtt dolgozni, és a következő ülésre egy vázlatpont szerű stratégiát összeraknak, amit majd a költségvetéssel párhuzamosan tudunk majd véglegesíteni. A Munkatervet a kiegészítésekkel elfogadta a Bizottság, nem tudom kell-e még egyszer szavazni róla?

**Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző:** egy végleges változatot kérnék szépen minden bizottsági elnöktől, mert a Testület munkatervét azokból fogom elkészíteni és azt kell majd elfogadni is.

**Kövesdiné Zákány Szandra képviselő:** szóba került még a szilveszteri pirotechnikai eszközök használatának szabályozása, aminek betiltására nem ad lehetőséget a jogszabály az önkormányzatok részére, ezért javasoltuk a lakosságnak a biztonsággal, helyszín megjelöléssel, leginkább vízparton történő pirotechnikai eszközök használatát.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 199/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottságok tájékoztatóját elfogadja.

#### 13. Tulajdoni ügyek

**Molnár Zsolt polgármester:** van egy felajánlás, egy szántó, külterületi ingatlan ajándékozása az önkormányzat részére. András, az önkormányzatnak átadható tulajdoni hányad ajándékozással?

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** igen, az önkormányzatok esetében ez illetékmentes. Azt kell itt mérlegelni, hogy az erdő részlettel van egy erdőkezelési költség is.

**Molnár Zsolt polgármester:** van egy szántó és egy erdő részlet is. A Jázmin utcai túlkerítésekről beszéltünk, így ezt elfogadhatjuk.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### **200/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Jázmin utcai túlkerítések eladását bruttó 10 000 Ft/m<sup>2</sup> áron azzal, hogy a telekrendezéssel felmerülő járulékos költségek terhét a vevők viselik. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felolós:** Molnár Zsolt polgármester

**Határidő:** Folyamatos

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** a Dália utcai ingatlan esetében a szerződésben van egy bontó feltétel, aminek a fél nem tett eleget, így automatikusan felbontásra került. Mindig elmondjuk a bácsinak, hogy mi vagyunk a bejegyzett tulajdonosok, a szerződésben lévő feltételeket nem teljesítette, nem szakszerű az építmény felépítése, nem kaphatna használatbavételi engedélyt. Az egyik megoldás, hogy megveszi tőlünk, és nekünk vissza kell fizetnünk ezt a 240 000 forintot kamatostól, ami nagyjából 600 000 Ft, és beszámítjuk ebbe. A másik lehetőség, hogy eladjuk közösen, vagy mi megvesszük a felépítményt.

**Molnár Zsolt polgármester:** döntési helyzetünk jelenleg nincsen, Andrással felvesszük újra a kapcsolatot az ügyvéddel ez ügyben. A Torony vendéglőnek igényt tart, hogy jogalapot szerezzen a bejegyzett ingatlan a saját nevére kerüljön, ami fedezetet nyújtana neki, hiszen szándékában áll a telket is megvenni. Erről egyszer már döntött a Testület, hogy készek vagyunk eladni neki az ingatlant, viszont, ha most is támogatjuk, új értékbecslést kell kérni. Egy olyan javaslat született a bizottsági ülésen, hogy úgy engedjük az épület feltüntetését a nevének, hogy előszerződést írunk. A Liliom utcai telek esetében az volt a Bizottság álláspontja, hogy vizsgáljuk meg a telek eladásának lehetőségét.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 201/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert, dr. Bartha Gábor képviselőt és dr. Horváth P. András ügyvédet, hogy a Liliom utca 30. szám alatti építmény tulajdonosával tárgyalást folytasson és megállapodjon.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

dr. Bartha Gábor képviselő

dr. Horváth P. András

**Határidő:** Folyamatos

**Szűr Tímea képviselő:** különös tekintettel a közművekre.

**Molnár Zsolt polgármester:** rév utcai ingatlan esetében szükséges dönteni a belterületbe vonásról.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### 202/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelmezi Szigetmonostor külterület 09/19 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, egyéb épület és szántó megnevezésű, 4680 m<sup>2</sup> területű ingatlan belterületbe vonását úgy, hogy az ehhez szükséges változtatási vázrajzot Lukács György tulajdonos készíteti el, valamint az eljárás minden költségét ő állja. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és dr. Horváth P. András ügyvédet az ingatlannyilvántartási kérelem beadására.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

dr. Horváth P. András ügyvéd

**Határidő:** Folyamatos

#### **14. Ügyvédi beszámoló**

**dr. Horváth P. András ügyvéd:** november 6-i folyamatban lévő pertárgyalásunkat elnapolta a bíróság, eljárásjogi problémákkal küzd. Észrevettük Zsolttal, hogy vannak bizonyos

anomáliák olyan telkek esetében, melyek automatikusan az Önkormányzat tulajdonai, viszont a Magyar Állam van tulajdonosként megjelölve. 1990-ben lehetett a vagyonátadás, és a Földhivatalt kerestük meg ezzel kapcsolatban.

**Szűr Tímea képviselő:** meg kell említeni, hogy ez úgy derült ki, hogy a tulajdonosi hozzájárulást kérték az Önkormányzattól, hiszen rá szeretnének csatlakozni a csatornára, viszont a terület nincs az Önkormányzat nevében. A talajterhelést fizetnie kell úgy, hogy közben rá szeretne csatlakozni csak nem tud. Szeretném, ha felmentést adnánk, hiszen már adtunk annak, aki műszaki probléma miatt nem tudta ráköttetni magát, most egy jogi problémával állunk szemben.

**Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző:** ez rendeletmódosítás.

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

#### **203/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ügyvédi beszámolót elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a teljesítési igazolás kiállítására, a havi megbízási díj kifizetésére.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

**Határidő:** 2024. december 4.

#### **15. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása**

**Molnár Zsolt polgármester:** minden ülésen mindenki jelen volt.

#### **10. Gyermekorvosi ellátás (zárt ülés)**

#### **204/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert, hogy Dr. Havasi Tünde gyermekorvos határozott idejű szerződésének lejártát követően, 2025. január 1. napjától gyermekorvosi ellátást biztosító, személyes közreműködői szerződést kössön Dr. Kovács Tibor gyermekorvos által képviselt SINE MORBO Egészségügyi Betéti Társasággal, valamint Dr. Adonyi Nóra gyermekorvos által képviselt Energostat Mérnöki és Szolgáltató Betéti Társasággal, valamint gyermekorvosi ellátás asszisztenciáját biztosító, egészségügyi szolgálati jogviszonyos szerződést Lakatos Adállal.



**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

**Határidő:** 2024. december 4.

## **16. Egyebek**

**Molnár Zsolt polgármester:** a Vadvirág utca 41/b közutat nem fogjuk megszüntetni. A többi helyen, ahol megszüntetésre kerül közfolyó, azon a területen több kút is.

6 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

### **205/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évi felosztható bérmaradvány terhére munkaadói járulékok nélkül, bruttó 803.190 Ft-ban állapítja meg a Polgármester jutalmát, és felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

**Határidő:** 2024. december 4.

**Molnár Zsolt polgármester:** a képviselő-testületi és a bizottsági ülések időpontjait az alábbiak szerint határozzuk meg:

- Közlekedési és Fejlesztési Bizottság ülése: 2024. december 9. 18:00
- Humán Bizottság: 2024. december 10. 18:00
- Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság ülése: 2024. december 11. 18:00
- Képviselő-testület ülése: 2024. december 12. 18:00

Egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi döntés született:

### **206/2024. (11.28.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a 2024. november 28-án megtartott 18/2024. számú képviselő-testületi ülés rendeleteit kihirdesse és határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

**Felelős:** Molnár Zsolt polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

**Határidő:** Folyamatos

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 21 óra 20 perckor bezárja az ülést.

**Molnár Zsolt**  
polgármester

Kmf.

**Bottlik-Szilágyi Szabina**  
jegyző

Hitelesítette:

Fűrné Láng Erka Éva  
képviselő



Wágner Gabriella  
képviselő

**Jelenléti ív**  
**2024. november 28-i Képviselő-testületi rendes ülés**

**Szavazati joggal:**

Molnár Zsolt polgármester

.....  
.....  
.....

Szűr Tímea alpolgármester

.....  
.....  
.....

dr. Bartha Gábor képviselő

.....  
.....  
.....

Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....  
.....  
.....

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő

.....  
.....  
.....

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő

.....  
.....  
.....

Wágner Gabriella képviselő

.....  
.....  
.....

**Tanácskozási joggal:**

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

.....  
.....  
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Szávuj Anett titkársági ügyintéző

.....  
.....  
.....



Továbbá:

Név

Aláírás

dr. Horváth P. András ügyvéd

.....

Székelyi Márk Adrienn

Székely

.....

Kovács Attila

Kovács

.....

LOVAS IDOLYA

Lovas

.....

Pócsa László

Pócsa

.....

BERECTON MARIKA

Berecton

.....

BAGÓ-HORVÁTH CSILLA

B. Horváth Csilla

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....