

Jelenléti ív
2024. október 14-i ülés

Bizottság tagjai:

dr. Bartha Gábor elnök

BG

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő, bizottsági tag

Tomcsányiné Mócsai Orsolya

Wágner Gabriella képviselő, bizottsági tag

Wágner Gabriella

Derőfi Zsolt külső bizottsági tag

Derőfi Zsolt

dr. Rapp Zoltán külső bizottsági tag

Rapp Zoltán

Név

Aláírás

Állandó meghívottak:

Molnár Zsolt polgármester

Molnár Zsolt

Szűr Tímea alpolgármester

Szűr Tímea

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Bottlik-Szilágyi Szabina

Pintér-Fekete Katalin jegyzőkönyvvezető

Pintér-Fekete Katalin

SZÜCS ANNA

Szűcs Anna

Dr. HAVASI ZOLTÁN

Dr. Hasi Zoltán

Rózsán László

Rózsán László

FÜRNÉ LANGERIKÁ

Fürné Lángrika

MÉSZÁROS ERZSÉBET

Mészáros Erzsébet

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 1/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Közlekedési és Fejlesztési Bizottságának 2024. október 14. napján 18:30 órakor tartott rendes üléséről, a Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzó: -

Dr. Bartha Gábor elnök: Köszönti a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság első ülésén megjelent résztvevőket. Külön köszönti Rózsa József urat, a bizottság előző elnökét. Megállapítja, hogy minden tag jelen van, az ülés határozatképes és a törvényi előírásoknak megfelelően került összehívásra.

Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Wágner Gabriella személyében, akit a Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogad.

A bizottsági ülése élő közvetítésre kerül.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök javaslatot tesz az alábbi napirendi pontok elfogadására:

1. A bizottság munkarendjének megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

2. Kátyúzásra és padkaépítésre kötött szerződés részletes tartalmának felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

3. Szerződések nyilvánosságának felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

4. A közvilágítással kapcsolatos eredmények, illetve elvégzendő feladatok tárgyalása, javaslatétel

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

5. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

6. Innovatív útépités bemutatása

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

7. Egyebek

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Közlekedési és Fejlesztési Bizottságága a fentieket egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja.

1. A bizottság munkarendjének megtárgyalása

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A bizottság munkája elég sok és komoly témát ölel fel. ehhez a napirendi ponthoz két dokumentum tartozik. Először kivetítem a Zoli által készített kis memot.

A második napirendi pont lesz az innovatív útépités, mert itt vannak az azt kivitelező cég képviselői. Az a tervem, hogy ezen napirendi pont alatt bemutatom ezt a két dokumentumot, az egyik a komppal kapcsolatos munkának a kezdetét tartalmazza, ami alapján el tudunk készíteni egy státuszriportot. A komppstratégia kialakításának első lépése ez a dokumentum. A jelenlegi szerződéseket kell áttekinteni.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Kicsit léptem előre ezügyben. Megnéztem, hogy a szigetmonostor.hu honlapon milyen szerződések szerepelnek, és ezekben milyen tarifák szerepelnek. Összenéztem, hogy a tényleges jegyárak és a feltüntetettek, hogy viszonyulnak egymáshoz. A Pásztor rév esetében 2023-as a szerződés és ez rendben is van, itt hiányzik belőle a bérletek a november 1-től érvénybe lépő emelkedése még nincs fenn. A gödi révnél 2021. évi szerződés van fenn, a tarifák nem stimmelnek, hiányoznak szerződés módosítások is. A Dunakeszi kompnál a tarifa melléklet hiányzik. Nincs fenn 2024. május 10. napján megállapodtunk a viteldíjakról ez a módosítás nincs fenn a szerződések között. Határcsárdai kompnál egy 2020-as szerződés van fenn, és a tarifák nem frissek. Ezt rendbe kell rakni, a hiányzó dokumentumokat fel kell tölteni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ki tölti fel ezeket a dokumentumokat?

Molnár Zsolt polgármester: Jogosultsága Anettnek, Hantos Zoltánnak és Szabinának van. Feladatkörileg Anett és Hantos Zoli feladata.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nem csak a kompszerződések nincsenek fenn, hanem az önkormányzat vagyonaóról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdés szerint a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű szerződések alapadatait fel kell vinni a honlapra. A honlapon a jogszabályi idézet szerint a nettó 5 MFt-ot meghaladó szerződések adatai nincsenek fenn, ezért kérjük fel polgármester urat, hogy ezt minden szerződés tekintetében vizsgálja felül.

Rapp Zoltán bizottsági tag: A szigetmonostor.hu honlapon érdemes lenne strukturáltan feltenni a szerződéseket. Érdemes lenne csoportokat csinálni belőle.

Molnár Zsolt polgármester: A kompszerződés 5 millió forint alatti.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Biztos eléri az 5 millió forintot.

Molnár Zsolt polgármester: Szerződésenként biztos, hogy nem. Szolgáltatási szerződés, a közműcégekkel is.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Sokkal egyszerűbb feltenni mindent.

Molnár Zsolt polgármester: Ezek változó dolgok. Most feltesszük az aktuális szerződést pl.: feltesszük az elektromos áramra, az változni fog, mert van egy új. Ezt folyamatosan frissíteni kell. Örülünk neki, ha a szakbizottság javaslatot tesz, mert nyilván az a cél, hogy semmit se mulasszunk el.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Tegyük rá javaslatot, hogy hogy kerüljenek fel a szerződések szerkezetileg?

Molnár Zsolt polgármester: Nincs akadálya persze. Más bizottság hatáskörébe tartozik, de ez nem akadály.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ez a kommunikáció része.

Molnár Zsolt polgármester: És a vagyongazdálkodásé.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Kettes pont a forgalombecslés, határoznunk kell róla, hogy ilyen formában akarjuk megszervezni. Következő ülésen kellene megszervezni. Kérdés, hogy az Önkormányzat ezt meg tudja-e oldani önerőből, vagy önkéntes munkával. Ebben a Közösen Horányért és Monostorért Egyesület részt tud venni. Azt látjuk, hogy erre mindenképpen szükség van.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Próbáljunk úgy közelíteni, amit biztosan el tudunk érni. Két révnél a bevétel gyakorlatilag a bérletek árából születik. A bérletek számát meg lehet kérdezni. A két komponál a tömbjegyek szigorú nyilvántartáshoz között bizonylatok. Gyorsan meg lehet kapni az eladási adatot, nem teljeskörű adat, de ez egy becslésnek jó alap. Sok évvel ezelőtt már volt forgalomfelmérés.

Molnár Zsolt polgármester: Két ilyen forgalombecslés volt már az elmúlt 15 évben.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Ebből is ki lehet indulni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Nagy volt a változás, sok volt a kiköltöző.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Igen, de jó ez kiindulási adatnak. A Határcsárdai kompot nem tudom. A több nyugdíjas, amiről nincs adatunk.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Esetleg ezt el tudod vállalni, az adatok beszerzését? Köszönjük. Zsolttól pedig kérjük az elmúlt forgalomszámlálások eredményét.

A hármas pont ezen a listán a Pásztor révnél történő parkolás. Zsolt már előző bizottsági ülésen ismertette, hogy a Vízmű a terület egy részét le kívánja zárni, erre egy határidő hosszabbítás történt.

Molnár Zsolt polgármester: Környezetvédelmi hatóság helyszíni bejáráson vette észre, hogy a csőkutakon állnak az autók ez ivóvízbázis védelmi szempontból nem szerencsés. Belső védőövezetet kell létrehozni, ez nekünk nem lenne jó, mert nem lehetne megközelíteni a révet. Annyit sikerült elérni a hatóságnál, hogy csak a Vízmű helyrajzi számánál lévő területet kell lezárni. Ez nem jó, de jobb, mint az első változat. Múvás parkoló használható lesz, de a fák közötti parkolás már nem lesz megengedett, olyan beton elválasztóelemek lesznek telepítve, mind a két oldalon, mint az autópályáknál. Országutat nem fogja érinteni. Máshol kell a parkolást kialakítani, 2025. márciusig kell ezt megcsinálni. Két lehetőség van. A kivetített térképen mutatja, hogy a révészház alatt lesz egy terület, ahol 6-8 db autó elfér, a másik terület tekintetében az erdőszettel kell megállapodni, hogy a Rosinante mellett legyen egy terület, ahol parkolni lehet. Ez 200-300 m-re van a révtől.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Ki tudjuk alakítani a forgalmat úgy, hogy ne legyen balesetveszélyes? Már most is balesetveszélyes, fontos lenne megoldani a gyermekek biztonságos közlekedését.

Molnár Zsolt polgármester: Ha fordulul lenne, akkor a parkolóhelyet vesszük el.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Hiába állítasz oda egy embert, nem hallgatnak majd rá.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Ha csinálunk egy megállót, a révház mellett nem parkoló lesz, hanem gyerekkirakó hely. A parkolók pedig messze lesznek. Akkor oda megállni tilos kell.

Molnár Zsolt polgármester: Mindent ki kell próbálni.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nem akkor kell kommunikálni, amikor kész tervünk lesz, hanem előtte, akármit találunk ki semmi nem lesz jó. Azt mondjuk, hogy a februári Újságolóba közzétesszük az új parkolási tervet, akkor ez egy öngól lesz.

Molnár Zsolt polgármester: Ezt év végéig meg kell oldani.

Havasi Zoltán szakértő: A parkolási rendet nagyon meg kell gondolni, ez igaz, hogy a vízbázis belső idomán túl van, akkor is védőövezetbe tartozik. A parkolónál különleges feltételeknek kell megfelelni, csapadékot gyűjteni és szűrni kell.

Molnár Zsolt polgármester: Hivatalosan csak egy megállási hely lesz.

Havasi Zoltán szakértő: Mivel ez egy vízbázis, a vizesek itt minden áldott nap megjelennek. Ha a parkolónak nincs engedélye, használatbavételi engedélye, abból csak problémák lesznek, az komoly bírságot jelent. 10 db-ig bejelentés köteles, ott csak bejelentés és tudomásulvétel, de itt a vízbázis miatt engedélyköteles.

Molnár Zsolt polgármester: Hivatalosan parkolónál az engedélyeztetés és az építés is nagy költséggel jár.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Hány autó marad ott, és hány gyereket raknak ki.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Mind a kettő sok.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Tudunk-e változtatni azon, hogy annyi autó jár, felszedjük egymást az emberek. Kijelölünk egy felszedő helyet. Ne mindenki autóval akarjon kimenni.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Volt ilyen lakossági bejelentés, hogy jó lenne, ha a busz összeszedné a gyereket.

Molnár Zsolt polgármester: Vagy a révre jár a busz, vagy a gyerekeket viszi az iskolába.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ez is ennek a bizottságnak az egyik fontos feladata lesz. Az állami szervekkel való tárgyalások az utolsó pont. Rózsa Józsefet szeretnénk felkérni, hogy tartson erről egy fejtágítót. Kivel van kapcsolat, milyen formában, hol vannak remények, hol van kevesebb lehetőség. Jól tudom Zoli ezt te vállaltad.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Igen, de én nem voltam benne a tárgyalásokban, nem tudom elképzelni, hogy ezt Rózsa József nélkül folytatni tudjuk.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: 5. pont még korai. Van még egy dokumentum, amit a bizottság munkatervéhez fel fogunk használni. Ez a dokumentum a feladatokat, részfeladatokat, forrásokat, felelősöket tartalmazza. Ez egy Egyesület által elkészített dokumentum, ezt a bizottság tárgyalni fogja, majd el fogja fogadni, mint saját dokumentumot. Ennek a négy releváns fülét tettük ide. A többi bizottsághoz is van ilyen dokumentum. Itt a közlekedés, komp közlekedés, utak és digitális önkormányzat témák relevánsak.

A napirendi pont határozathozatal nélkül kerül lezárásra.

6. Innovatív útépítés bemutatása

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: Fő tevékenységünk a csokoládégyár. Három évvel ezelőtt kinn jártam Dél-Afrikában, ott láttam egy utat, ami műanyag polimerből készült. Megkaptam a magyar forgalmazási jogot, majd az európai forgalmazási jogát. Magyar Közút fő technikus a tíz éve foglalkozik ezzel, be is építette a Magyar Közút tervébe az ilyen típusú anyagok használatát. A cement alapú dolgok repednek, ez ellenben időtálló. A Közlekedéstudományi Intézetben vizsgálták ezt az anyagot. Megkaptam minden ilyesfajta építési engedélyt. Érkezik az első konténer, és mindenki próbautat szeretne nézni, én mivel itt is lakom, itt is akarok vállalkozni, itt csinálnék egy próbautat szinte önköltségen. Továbbiakban is tudnám ezt így terjeszteni. Ez lenne egy példa egy 98%-ban karbonsemleges technológiára, innen tudna ez elterjedni. Behívnám ebbe a beszélgetésbe Erzsébetet, aki bemutatná a felhasználhatóságát ennek az anyagnak.

Mészáros Erzsébet Polyroads Hungary Kft.: Nem vagyok építész, nekem is megtetszett és utána is néztem ennek a technológiának. Magyarországon annyi útfelújítás szükséges, hogy ha beválik, gyorsabb és olcsóbb lesz, mint a mostani technológiák. Nem vagyok úttervező, de alapvetően ezekkel az anyagokkal kiváltják az út alszerkezetét jelentő CKT és a kőágy kettősét. Ezt az anyagot soiltechnek hívják, ami azt jelenti, ha van egy meglévő aszfaltos út, vagy egy földút, akkor egy marógéppel fel lehet aprítani az útszerkezetet és ezzel az anyaggal belocsolva és újra hengerelve megkapjuk az új útszerkezetet, ez két nap múlva terhelhető. Az aszfaltech segítségével fele vastagságban meg lehet oldani a terhelés biztosítását. Mind a két anyag rugalmas, a CKT-t 10 méterenként dilatálni kell, ezt pedig nem, ez folytonos. Ugyanez igaz az aszfaltrétegekre is. Gyakorlatilag látszik is a rétegrendekben, hogy fele vagy harmadannyi. Minden útépítést megelőzően egy talajmechanikai vizsgálat.

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: Voltak itt az afrikai útépítő mérnökök és vittek el homokot több helyről a Szigetről, ezt megvizsgálták és tökéletesen megfelel ezeknek az építési technológiáknak.

Havasi Zoltán szakértő: Annyit tudok, hogy most fejeztük be Tahiban a Kossuth L. utcát, annak bruttó 38 eFt/m² az ára, az Ákosék féle anyaggal ez 20eFt/m² alatt tartható. Alépítmény vonatkozásában nem kell kiszedni és elszállítani, és helyette egy másik anyagot, a CKT-t ide kell hozni és beépíteni. Ennek jelentős ára van, közel a fele a hagyományos útpálya árának. Gyakorlati tapasztalat erre nincs, hasonló anyaggal van ilyen amerikai gyártásban

is, nem megfelelő technológiával építették meg, ezért el kellett bontani. Szentendrén, nem elegendő ezt az anyagot (soiltech folyadék) kiszórni ez általában 15 cm vastagság, ezt be kell keverni és utána tömöríteni. Folytonos rugalmas, kellő szilárdságú, de csak akkor ha jól van keverve és ha a labor által meghatározott mennyiségben kerül bekeverésre. Ez önmagában is elég szilárd, de ha erre rákerül az asfaltech. Aszfalt út esetén 10-11 cm-es rétegvastagság van több rétegben, itt ez 2-3 cm vastag és egyszerű technikával beépíthető. Magyarországi példa nincs. Tervezők nem tervezték még be ezt az anyagot. Többféle kísérlet ment már erre, az első eredmények biztatóak. Addig amíg nincs egy kísérleti szakasz beépítve, addig nem lehet azt mondani, hogy ez tökéletesen fog működni. Jelentős anyagi hozzájárulást ad az Ákos. Van egy 200 méteres szakasz, ami martaszfalt, ha ezt fel akarjuk újítani, az nem engedélyköteles. Rövidebbet nincs értelme csinálni, mert fontos, hogy közlekedés legyen rajta. Ehhez van egy kb. 50 méter földút csatlakozás, ez nem engedélyköteles, és itt talajból kéne készíteni 50 métert a folyadékkal az nem lenne engedélyköteles. Utak mellé padkát is építeni kell, hogy 4 m széles legyen az út, az alépítmény 5 méter széles lenne, két oldalon fél-fél méteres padka a soiltechből maradna meg. Soiltechből 5 m széles sáv lenne.

Molnár Zsolt polgármester: A 200 méteres szakasz lenne a Vadvirág utca, ahol a bankautomata van az Orgona utcától a Vadvirág utcáig. Az Estike utcán lenne az 50 m földút.

Havasi Zoltán szakértő: 4 m lenne az alépítmény Erre készültek a számvetések, ennek lehetne technológiai utasítás, addig amíg nincs betervezve nem lesz tervező, aki ezt bevállalja. Önköltséges alapon lett beárazva, Bodó Lajosnak van technológiája, amivel lemarja a felületet és van locsolóautója. Ott van géppark, elég baráti árat mondott a bedolgozás vonatkozásában.

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: Az anyagot 30-35 eFt-ra akarjuk majd belőni, de a most a település részére ajánlott 18.000.- Ft méteres árat később is tartaná.

Molnár Zsolt polgármester: Ez 23 MFt bruttó lenne ez a rész, ezt év végén ezt biztos.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ez nem közbeszerzés?

Havasi Zoltán szakértő: Az a baj a közbeszerzéssel, hogy ezt a technológiát más nem tudja csinálni. Nem tudom, hogy ezt, hogy lehet áthidalni.

Molnár Zsolt polgármester: Közbeszerzéshez nem tartozik, a Helyi Beszerzési Szabályzat szerint 3 ajánlatos.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ami most benn van útépitési, felújítási pályázat, a Magyar Falu és Top Plusz, abba ezt bele lehet-e vonni?

Molnár Zsolt polgármester: Top Pluszba nem lehet, mert az egy engedélyezett tervvel lett beadva, a Magyar Falu pályázat tárgyára is aszfaltos technológiára kaptunk ajánlatot. Az a kérdés, hogy ez a technológia beemelhető e a pályázatokba. Ez műszaki kérdés.

Havasi Zoltán szakértő: Nem mert a Horánygyöngye utca egy felület kiegyenlítéssel és egy vékony aszfalt réteggel kerülne megerősítésre, ez a technológia pedig azt feltételezi, hogy az alépítmény bedarálásra kerül. Ez nem cserélhető le erre a technológiára.

Molnár Zsolt polgármester: A Magyar Falu pályázatot ismeri Zoli, mert ő csinálta a tervet.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Milyen más forrást tudunk erre felhasználni?

Molnár Zsolt polgármester: Már idén meg tudják csinálni ezt, még tél előtt, de a költségvetést úgy kell megtervezni, hogy ez bekerüljön. Kérdés, hogy ezt elbírja-e a költségvetés. Általában tíz-tízen x MFt-ot el szokott bírni a költségvetés. Kérdés, hogy ez jövőre is így lesz-e. Ez, amit mondtam ezzel az intézményi struktúrára, ezzel az intézményi működésre igaz. Nyilván, ha bármilyen változást akarunk, akkor borítja a megszokott tervet. Ez a szám egy visszafogott gazdálkodást feltételez. Vannak tervezett, de nem megvalósult beruházásaink, pl.: nem újítottuk fel a Hivatal kerítését, nincs légkondicionáló. Terveztünk létszám típusú fejlesztést, ezt sem valósítottuk meg. Ezekkel a feltételekkel tart itt az idejű költségvetés. Ha valóban idén tervezzük a kivitelezést, akkor

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: Nekem ez azért lenne előnyös, mert novemberben jön a dél-afrikai tulajdonos és egy mérnök, aki ezeket a polimereket összerakta. Az lenne a legcélravezetőbb így szakszerűen kerülne kivitelezésre az út.

Molnár Zsolt polgármester: Azért is volt számomra különleges ez a technológia, mert az történik, hogy az adott anyagot laborálják, és annak megfelelően állítják be az anyagot, 50 méterenként. Másképpen kell a nedvesség, szemcse méret szerint.

Wagner Gabriella bizottsági tag: Mérsékelt övi országban csináltak már ilyet? Fagyot mennyire bírja?

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: 16 országban csináltak már, a fagyot és a meleget is bírja.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Ha számba tudjuk venni, hogy a költségvetésből mennyit tudunk kiszorítani, nyilván nem lesz 23 MFt, eretnek ötlet lenne, ha közösségi finanszírozást hirdetünk?

Molnár Zsolt polgármester: Volt rá példa, hogy meghirdettük, de nem csatlakoztak hozzá. Jogosultsága megvan, meg lehet próbálni.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Tudunk valamit adni, ami miatt érdekeltek, hogy érdekeltek legyenek legalább érzelmileg.

Szűr Tímea alpolgármester: Érzelmileg támogatni fogják.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Nem elvetemült ötlet, ez csak kommunikáció kérdése.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Az aszfalt technológiával lenne a 4 m, és 5 az egyéb ez miért van.

Havasi Zoltán szakértő: Soiltech lenne az egész alatt.

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: Bitumen 58-62% bitumen az aszfaltech-be.

Mészáros Erzsébet Polyroads Hungary Kft.: A soilteches alapra, ha rászórjuk az aktivátort olyanná válik, mint egy olcsó aszfaltos út.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Mikor végig néztem azt gondoltam, a földes útra lesz ez megoldás.

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: Azért lesz az 50 m megcsinálva. Mindenképpen kell aszfalt réteg, mert kijárja az autó, forgalomtól függően kell 1 cm- 6 cm aszfaltos réteg.

Rapp Zoltán bizottsági tag: 10 év a kopása ez az aszfaltnak, ennek mennyi az élettartama?

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: 10 év az élettartama ennek is. Az afrikaiak úgy mondják, hogy 10 év garanciát adnak az útra.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Mit jelent a garancia?

Mészáros Erzsébet Polyroads Hungary Kft.: A CKT egy rideg anyag, a dinamikus teherterheléstől keresztrepedések keletkeznek, ez áterjed a bitumenes rétegre is. Itt mind a két réteg rugalmas.

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: Magyarországon Kettinger Ottó a Magyar Közút főmérnöke saját maga téglákat csinált. Ő lett a szakmai tanácsadója a Polyroads Magyarországnak.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Bodó Lajos szakértelme meglesz?

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: Azért lenne jó, ha itt lenne a dél-afrikai szakértő, mert ő látja, hogy jó -e, hiszen ő az atyja.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Milyen fizetési határidő van? Nem tudjuk, hogy lesz-e erre pénz.

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: Az anyagot kifizettük, az ÁFÁ-t ki kell fizetnünk. Erre nekünk megvan a pénzünk, a kérdés az, hogy meddig kell finanszírozni.

Szűr Tímea alpolgármester: Meg kell nézni, hogy az idei évből mennyi marad.

Havasi Zoltán szakértő: Mindenki beleteszi alapvetően a szellemi részét, Bodó Lajost ki kell fizetni, de ő önköltségi árat mondott. Útépítéssel foglalkozik, megbízható cég, garanciával lehet probléma. Van egy anyagbeszállítás, amihez kell keresni egy kivitelezőt. Van kivitelező, van anyag, be van tervezve, van technológiai leírása, arra tudja vállalni az 5 év garanciát. Itt az a kérdés, hogy jön az anyag egy helyről, a kivitelező a másik helyről, de ki vállalja a garanciát.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Gyorsan kell dönteni.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ez a bizottság, mint a fejlesztésekkel, utakkal foglalkozó bizottság, ha egyetértetek támogatja, hogy ezt a technológiát alkalmazzuk, kérjük fel a polgármestert, hogy vizsgálja meg ennek a pénzügyi lehetőségét. Pénzügyi tárgyalja meg, ha meg tudjuk engedni pénzügyileg, akkor a bizottság a műszaki tartalmat szeretné áttekinteni a szerződés aláírása előtt.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Vigyük ezt a képviselő testület elé.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Ákostól kérjünk egy ütemtervet a fizetésre.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Kivitelezőt ki kell fizetni, nem tudom ez mekkora rész. Amit lehet idén, a többi ütemezzük jövőre.

1/2024. (10.14.) KFB határozat

Szigetmonostor Község Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága egyhangúlag, ellenszavazat nélkül elfogadja és a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra, hogy a Polyroads Hungary Kft. által benyújtott útépítési javaslatot. Bizottság felkéri Polgármestert és a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottságot, hogy a javaslat pénzügyi, több részletben történő finanszírozását vizsgálja meg. Amennyiben támogató döntés születik a szerződés aláírása előtt a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a szerződés műszaki tartalmát áttekinti.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: Ezzel az anyaggal kátyúzni is lehet?

Szűcs Ákos Polyroads Hungary Kft.: Hozok olyan anyagot, amivel lehet kátyúzni, jönnének az innovációk.

2. **Kátyúzásra és padkaépítésre kötött szerződés részletes tartalmának felülvizsgálata Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök:** Arról a szerződésről van szó, amit a szeptemberi testületi ülésre hozott polgármester úr, és ami elvégzésre került. Szeretnék pár képet felrakni.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Padkára lemennek az autók kitolják a kiskavicsot.

Szűr Tímea alpolgármester: A sötét részen nem volt kavics.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Volt, végig kavicsozták és végig hengerelték, de nincs már ott kavics.

Molnár Zsolt polgármester: Maradjunk abban, hogy Havasi Zoltánnal végig nézem. Azt szeretném, hogy legalább a Horánygyöngye utca és a Vadvirág utca legyen kötőanyaggal feltöltve.

Havasi Zoltán szakértő: Földutat földdel, zúzott köves utat zúzott kővel, aszfaltos utat aszfalttal kell kátyúzni. Itthon ezzel az anyaggal még beépítést nem láttunk. Meg kell nézni, hogy a kátyúba, hogy viselkedik ez az anyag. Ha kiverődik nem jó, ha benne marad jó.

Molnár Zsolt polgármester: Ha lesz egy ilyen technológia az lenne a jó, ha az egyiket így csinálnák meg, a másikat úgy. Ugyanaz a terhelés, ugyanaz az forgalom meglátjuk mit okoz. Horánygyöngye utca egy kérdés volt már a szerződés megkötése előtt, ha nyer, akkor ez ugyan nem kidobott pénz, de ha nem nyer, akkor ez a technológia nem jó. Meleg aszfalttal kellene kiönteni, vagy rendes aszfalttal, de az más költség kategória.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Lakos azt mondta, hogy azt a tájékoztatást kapta, hogy hoznak emulziót, azt elhengerelik.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Alapvető probléma, hogy ez nem üti meg a szerződés kritériumait, ami komoly hátrányba hozza a falut. Nem szerepel a szerződésben a technológia, annyi szerepel benne, hogy mart aszfalttal. Illetve az, hogy a település kátyúinak betömésével. Nincs meghatározva, hogy hol történik a munka. Random utcán végig megyek mondhatja a vállalkozó, hogy ez így nem volt benne. A „település összes kátyúja” a tárgy, ezért nehéz lesz a számonkérés. A másik nagy probléma a szavatosság és jóállás. Szerződés 8.7 pont a vállalkozó az elvégzett munkájára egy év szerkezeti garanciát vállal. Van egy szavatosságról szóló fejezet, ami nem arról szól. Szerződés 12.4 pont vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatosan a hibátlan teljesítésért jóállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik, de nincs benne idő. Szerződés 12. 5 pontban 2 év garancia szerepel. Egyik helyen egy év, a másik helyen két év garanciát vállal, de a garancia nem egy jogi szakkifejezés. A Ptk.-ban jóállás és szavatosság van. Ha megmutatjuk, hogy mi nem sikerül, nem tudjuk, hogy mennyi időt és mit vállalt.

Molnár Zsolt polgármester: Először mutassuk meg, aztán kiderül.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: A műszaki átadás átvétel még nem történt meg ugye?

Molnár Zsolt polgármester: Még nem mentünk végig.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Szerződés szerint szeptember 30. volt a határidő.

Molnár Zsolt polgármester: Igen, de szóban kérte, hogy legyen szerződés módosítás a határidőre, nem mentünk végig az úton, hivatalosan nem történt átvétel.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Az az, amire a Pétert is hívhatod nyugodtan.

Molnár Zsolt polgármester: Persze. Az, hogy a szerződés mit kínál, meg mit nem, az majd akkor derül ki, mikor a bejárás lesz.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A szerződésben mindent előre kell lefektetni.

Molnár Zsolt polgármester: Attól függetlenül ez már így van. Ebbe bele lehet kötni, beszéljünk még erről egy-két órát, de nem ezen fog múlni, hogy mit csinált a vállalkozó.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ha valamit elrontottunk az a megoldás, hogy rögzítjük, hogy mit rontottunk el, és többet nem követjük el ugyanazt a hibát. Szeretném, jelezni, hogy ilyen szerződést nem lehet kötni, ezeket a szerződéseket hozzáértő embernek meg kell nézni. Továbbiakban a bizottság hatáskörébe tartozó szerződéseknél szeretném, ha ez az eljárás lenne.

Molnár Zsolt polgármester: Semmi akadály.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Mit tudunk csinálni, kell egy műszaki átadás átvétel. Áll Péter ajánlata, több szem többet lát. Kompetens ember legyen az átadás-átvételnél, ahol a munkát fényképekkel, kifogás listával és az utca és helymeghatározással kell dokumentálni, hogy hol milyen minőségben készült el. Fényképek alapján ezen kell még dolgozni.

Rapp Zoltán bizottsági tag: A műszaki átvétellel egyetértek, de a munka végzése során kellene a műszaki felügyelet. Első körben kis púpokat raktak, anélkül, hogy ott pucolás, körbe vágás történt volna, majd ezt az autók lenyomták. Ezt az első eső kimosta, akkor hoztak mart aszfaltot, azt rászórták, és azt lehengerelték, de rögzítőanyagot, emulziót nem raktak. Nem tudom, hogy ez-e a jó megoldás.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Műszaki vezető a vállalkozó részéről volt.

Havasi Zoltán szakértő: Ennek a szerződésnek nem ismerem a részleteit, de Pánczél Péter monostori, mindentől függetlenül kellene kérni egy olyan árajánlatot, vagy egy számot, hogy magát egy padkázást mennyiért vállalja a

Penta Kft. Ugyanezt a meleg aszfaltos kátyúzásra és mart aszfaltos kátyúzásra is meg kellene kérni. Az árak alapján fel lehet szorozni, hogy ez így jó-e. Ha jól értem abba a irányba menne a dolog, hogy meleg aszfaltos kátyúzás legyen.

Molnár Zsolt polgármester: Új technológiát nem tervezünk, mert az plusz költség. Szóban abban állapotunk meg, hogy a falu összes utcáján végig mennek, és az összes kátyút megcsinálják. A padkázás kerül ennyibe, cserébe, pluszban hozzá megcsinálják az összes kátyút. 3000 m² a padkázás, ez 7 millió Ft + ÁFA.

Havasi Zoltán szakértő: Melegaszfaltos kátyúzásra tudnék árat mondani 16.000 Ft egy m², de hallottam már 20 000.- Ft/ m²-t is. Független árat be kell kérni, mert egy padka attól padka, kiszedjük 10 cm mélyen, minimum fél méter szélességben, töltőanyaggal kitöltjük és lehengerejük, annak van egyfajta tartása. Kijárták és megszórták kővel az ezt fogja eredményezni. Komplet padka készítésre érdemes független árat bekérni. Padkázásra nem tudok árat mondani. Utak döntő többsége azért megy tönkre, mert megáll a víz, ezek vékony pályaszerkezetek. Kicsi pénz van, de legalább pormentes és lehet rajta közlekedni.

Wagner Gabriella bizottsági tag: Pormentességben sem vagyok meggyőződve, mert ahogy rámennek az autók a padkára iszonyú port vernek fel.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Mi legyen a bizottság álláspontja?

Molnár Zsolt polgármester: Azt javaslom, hogy a szerződésekre a bizottság készítsen egy mintát, ez az egyik irány, a másik irány pedig a bejárás.

2/2024. (10.14.) KFB határozat

Szigetmonostor Község Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága egyhangúlag, ellenszavazat nélkül felajánlja, hogy készít egy szerződés mintát, és bármilyen szerződés előzetes felülvizsgálatát elvállalja. A jelen konkrét ügyben a műszaki átadás-átvételen a Bizottság valamely tagja részvételével részt vesz annak érdekében, hogy a minőségi problémák megoldásra kerüljenek és az ennek megfelelő esetleges pénz visszatartás megtörténjen.

3. Szerződések nyilvánosságának felülvizsgálatát már említettük ezért ezt nem tárgyaljuk részletesen.

4. A közvilágítással kapcsolatos eredmények, illetve elvégzendő feladatok tárgyalása, javaslatétel

Molnár Zsolt polgármester: Előző bizottság által napirendre tűzött téma ez. A nyáron több cég is indikatív árat adott a közvilágításra. Két cégnél még itt van az ajánlatkérés, csak még nem töltöttük ki az általuk kért adatokkal. Az indikatív árajánlat nem kötelez semmire. Rendes árat eljárásban tudsz csak kérni. Az indikatív árajánlatot nem kell eljárás szerint kérni. Feltettem ehhez a napirendhez a leltárunkat. Ez nagyrészt igaz, az a lámpasor nincs átvezetve, amit a Horánygyöngye utca végén csináltunk, ez mintegy 12 lámpatest. Lámpaleltárba ez a 12 db nincs átvezetve, csak az a hetvenvalahány, ami a Mátyás király téren, Petőfi utcán, Zrínyi utcán és a Monostori úton került cserére. Erre adtak egy irányárat. Van az MVM-nek egy felajánlása országos szinten. Azért jó, hogy van egy látjuk, mert nagyjából látjuk a nagyságrendet, így lehet tervezni. Létezik az ESCO is, az MVM és több cég is képes ilyenre, ha mégis úgy döntünk, hogy ugorjunk bele ebbe. ESCO finanszírozás esetén korszerűbb lesz a világítás. Pénzügyileg nem nyerünk semmit, mire az ESCO lefut, a megtakarítás vissza forogtódik, a lámpatest pedig a finanszírozás végére korszerűtlen lesz. Megfinanszírozza, ő szedi be régi árat leveszi róla a megtakarítás különbségét.

Derőfi Zsolt bizottsági tag: A karbantartás költsége 1 800,- Ft/db, ezt 626-szor számítjuk, az Excel táblázatban az 1 800,- Ft maradt, nem az 1 126 000,- Ft.

Molnár Zsolt polgármester: Jó, hogy rákérdezel ez jogos, ez a cég azt ajánlja, hogy ők a kivitelezés során teljes finanszírozási időszak alatt vállalják az üzemeltetést, azaz, ha ők üzemeltetnek teljes körű garanciát vállalnak, finanszírozás alapján teljeskörű garanciát vállalnak. Az üzemeltetés háromlábbon áll az, hogy mennyibe kerül az áram, emellett van karbantartási és rendszerhasználati díj. Ebből a karbantartást tudjuk kiszervezni.

Wagner Gabriella bizottsági tag: Elrugaskodott-e a napelemes lámpák használata?

Molnár Zsolt polgármester: Vannak jók és vannak rosszak. Ott, ahol van közvilágítási rendszer ott nem környezetbarát, kár oda investálni, ahol van közvilágítás. Ahol nincs közvilágítási szál, oda a napelemen el lehet gondolkodni, Horálynak a zöld felület, a fák nagy értékei, ezek csökkentik a napelemes lámpák hatékonyságát.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Szokatlan felvetésem volna, mikor a nagy áramszünet volt, akkor jöttem haza kocsival. Nem volt közvilágítás, csak a Horánygyöngye utcán a Torony közelében. Nem hiányzott. Nem járok gyorsan, nem láttam kevesebbet az útból.

Molnár Zsolt polgármester: Visszalépés lenne. Fényszennyezés elkerülése érdekében, vissza szeretnénk venni a fény erejéből, ezt mind vizsgálni kell, ez plusz költség. Három változat van, a mostani lámpatesteket egy az egybe

kicseréljük, ez 900 db lámpatestet jelent, ha a főbb utcákat kicseréljük (Horánygyöngye utca, Vadvirág utca, Vadrózsa utca, Nefelejcs utca, Csalogány utca, Szentendrei út, Boglárka utca, Nagyduna sétány), minden oszlopra teszünk, az 1200 db lámpatest. Egy cég felmérte, ezt vesszük mindig alapul.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Két szemléletmód ütközik, a biztonság, ami nagyon fontos, a másik, hogy ne fejlődjünk túl. Ugyanez van az utak kapcsán is, hogy nem szeretnénk, hogy minden út aszfaltos legyen. Lehet-e, hogy mielőtt rengeteg pénzt költünk, kérdezzük meg a lakókat. El tudom képzelni, hogy akik a Csalogány utcán vettek házat az erdő szélén nem biztos, hogy nagy fényerejű lámpákat szeretnének és díszkivilágítást.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Közbiztonság szempontjából, hol elengedhetetlen, hogy jó közbiztonság legyen. Rakás helyen ég, de nincs is haszna. Hol elengedhetetlen és arra koncentrálnunk.

Rózsa József helyi lakos: Ott voltál azon a bizottsági ülésen, ahol házszámokként megmondtunk, hogy hol kell készítettünk Bakó Péterrel.

Molnár Zsolt polgármester: Ahol közszolgáltatás van, akár bolt, akár busz, akár vagy ahol akarjuk, hogy közlekedjen a busz, Rózsa Józsefék ezt felmérték erről van egy összesítőnk.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Mi volt ennek a napirendnek a célja?

Molnár Zsolt polgármester: Év elején napirendre tűztük, azt gondoltuk, hogy tudunk haladni, de nem tudtunk úgy haladni, ahogy szerettünk volna, nem írtak ki pályázatot, a saját forrást pedig másra használtuk, és benn maradt a napirendek között.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Van olyan konstrukció, ahol nem kell forrást biztosítanunk.

Molnár Zsolt polgármester: Mi akkor úgy döntöttünk, hogy nem vágunk bele az ESCO-ba, a lényeg, hogy olyan döntést hozzunk, amit fel tudunk vállalni. Megnéztük az új technológiákat. Nézzük meg, ha választani kell az aszfaltozás és a világítás között választhatjuk az aszfaltozást.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ennek alapján Bizottság megvizsgálja, hogy van-e olyan konstrukció, amit javasolni tud a Képviselő Testület felé, mint további lépést, ennek felelőse Derófi Zsolt.

A napirendi pont határozathozatal nélkül kerül lezárásra.

5. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása

Molnár Zsolt polgármester: Ilyenkor már szoktunk tárgyalni a hóeltakarításról, hogy időben elkezdjünk gondolkodni róla. Nekünk olyan cég kell, akit, ha hívunk bekapcsolódik a munkába.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nekünk mink van?

Molnár Zsolt polgármester: Van egy traktorunk hókével, arra tudunk sószórót tenni. Van kistraktorunk hókével, amivel a hosszabb járdákat tudjuk takarítani. Hamarosan megérkezik a lombseprű is, van, ahol jó, van ahol nem. 0 fok körül esik majd a hó reggel 6 óra körül, letapossák, akkor nem lehet eltakarítani.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Mi volt az előző szezon tapasztalata?

Molnár Zsolt polgármester: Figyeljük az időjárás jelentést, ónos esőnél volt gond, ott csak a só segít. Volt, amikor azt nem szórtunk, mert tudtuk, hogy 5 fok lesz pár óra múlva. Üzemeltetési dilemmák.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Egy-két kritikus útszakasz van, ha jól sejtem.

Molnár Zsolt polgármester: Van, ahol előszórjuk a kritikus útszakaszokat. Ilyenek a révlejárók, a gátra felvezető utak és a Református Temető mellett útszakasz, és érdekes módon a Mártírok utca eleje és az Árpád utca is nehezen olvad fel. Ha a felhívás megfelel, akkor pénteken kiírom. Kiírjuk 8 napra meglátjuk milyen ajánlatok jönnek. November 1-8 között mindig van egy pár havas nap. Én csak januártól szerződnék. Tavaly mérlegeltük, hogy szerződött partnere leszünk a Magyar Közúttal, így is ügyis mi takarítjuk a Rév utcát először, meg sokszor a Pásztor Révhez vezetőt is, de olyan feltételeket támasztottak, hogy azt nem tudtuk vállalni.

A napirendi pont határozathozatal nélkül kerül lezárásra.

6. Egyebek

Wágner Gabriella bizottsági tag: Érkezett egy olyan megkeresés, hogy a Gödi kompra, ahogy átmennek a váci vonatot nehéz elérni. Én is megvizsgáltam 10 perc van a kettő között.

Molnár Zsolt polgármester: Akkor menjen az előzővel.

Rapp Zoltán bizottsági tag: A tapasztalat az, hogy a pesti vonatokat el lehet érni, délután amikor 30 perckor indul a hajó, akkor ki kell lépni. A váci vonatot a gyerekek, akik sietnek elérik. A reggeli menetrendhez nem nyúltunk, mert az általánosságban jó.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Akkor ezt egyeztetem a megkeresés miatt. Nem lehetne oda még egyet beiktatni?

Molnár Zsolt polgármester: Az a gond, hogy több járatot nem vállalnak. Legyen egy visszafele jövő rév is. ott van egy kimaradás. 7:55 és a következő az 9:25. A vezetőknek kell pihenő idő.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Gödi révnél volt egy vizsgálat, amikor megbüntették őket, mert nem tartották be a vezetők pihenési idejét. Az ellenőr volt olyan rendes, hogy megmutatta, hogy ezt hogy lehet ezt kiküszöbölni.

Szűr Tímea alpolgármester: A visszajövetel az jogos lenne.

Molnár Zsolt polgármester: Ezt anno megindokolták, hogy miért van így.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Le kell ülni velük egy megbeszélésre.

Egyebekben más hozzászólás nem történt.

Ezt követően Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök **20 óra 35 perckor** bezárja az ülést.



B. Bartha Gábor
Dr. Bartha Gábor elnök

Hitelesítette:
Wagner Gabriella
Wagner Gabriella bizottsági tag

Pintér-Fekete Katalin jegyzőkönyv-vezető