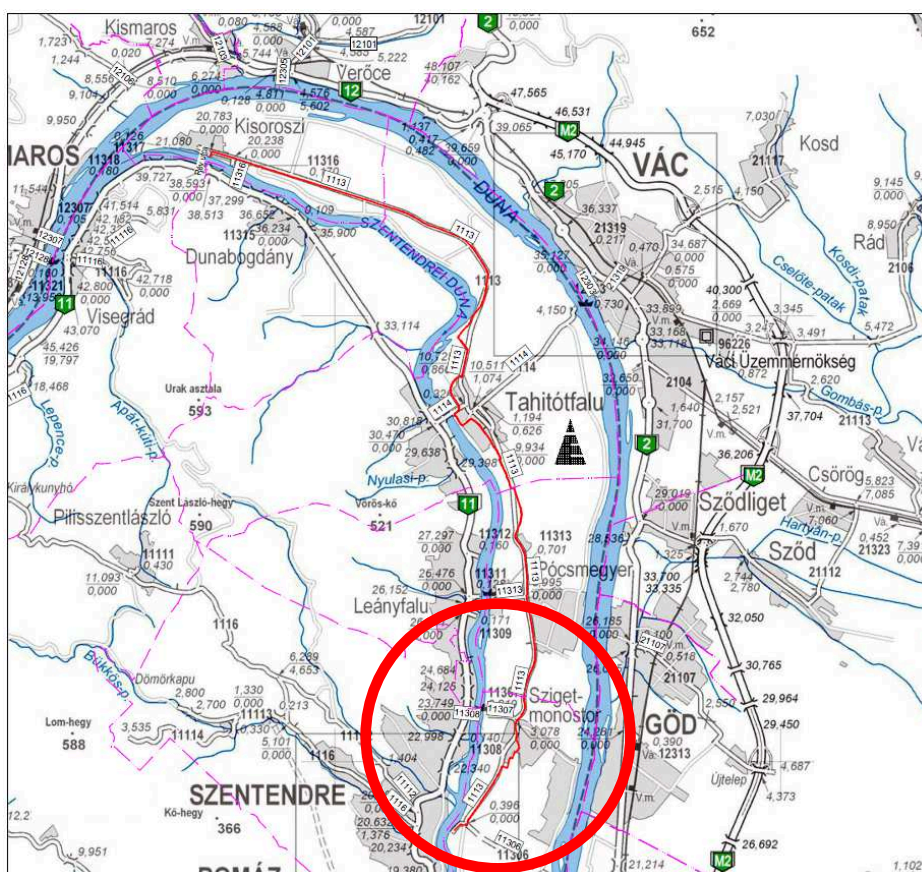




# SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan

**2025-M2**



## VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ LAKOSSÁGI FÓRUM

2025. február 22.

## Tervező:

*A.D.U. Építész Iroda Kft*

1111 Budapest, Kruspér u 1/c

tel/fax: 209 7330

[info@aduepitesz.hu](mailto:info@aduepitesz.hu)

## TERVEZŐK NÉVSORA

### Településtervezés:

**dr. Gajdos István**

okl. építésmérnök  
településtervező vezető  
tervező

TT1 01-0072



**Csarkóné Kelemen  
Ágnes**

okl. építésmérnök  
településtervező vezető  
tervező

TT1 01-0760



### Zöldfelület, környezetvédelem, tájrendezés:

**Vincze Attila**

okl. táj- és kertépítész,  
vezető tervező

TK/1 01-5089

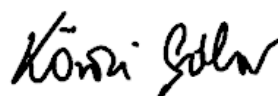


### Közlekedéstervezés:

**Kőrösi Gábor**

okl. építőmérnök  
vezető tervező

Tkö 01-1913



## TARTALOMJEGYZÉK

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ELŐZMÉNYEK.....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - 2024.....</b>                     | <b>5</b>  |
| 1.1. Előzmények, a tervezés indokoltsága .....                 | 5         |
| 1.2. Helyzetfeltárás .....                                     | 6         |
| 1.3. A terv célja, a tervezési feladat.....                    | 6         |
| 1.4. Hatályban lévő településrendezési eszközök .....          | 7         |
| 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések.....               | 11        |
| 1.6. A módosítás környezeti hatása - 2024.....                 | 17        |
| <b>2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK - 2024.....</b>                    | <b>25</b> |
| <b>3. KÖZLEKEDÉS .....</b>                                     | <b>35</b> |
| <b>4. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS - 2024.....</b>                   | <b>41</b> |
| 4.1. Hirdetmény.....   | 41        |
| 4.2. Partnerségi egyeztetés.....                               | 42        |
| 4.3. Partnerségi egyeztetés lezárása.....                      | 43        |
| <b>5. EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI - 2024 .....</b>     | <b>44</b> |
| 5.1. Tárgyalás jegyzőkönyve.....                               | 44        |
| 5.2. Tárgyalás előtt beérkezett KDVVIZIG vélemény - 2024 ..... | 48        |
| 5.3. Tárgyalás utáni egyeztetés – emlékeztető .....            | 50        |
| 5.4. Tervezett módosítás - 2025.....                           | 53        |

## **ELŐZMÉNYEK**

Szigetmonostor Község Önkormányzata 139/2023. (08. 12) Képviselő-testületi határozata alapján döntött arról, hogy hatályos településrendezési terveit az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan módosítja.

2024. februárban elkészült véleményezési tervdokumentáció alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2024. március 20-án egyeztető tárgyalást tartott. Az eljárásban érdekelt államigazgatási szervek - tárgyalást megelőzően beérkezett - véleményei közül a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság nem járult hozzá a kerékpárút tervezett nyomvonalához a 055 helyrajzi számú területre vonatkozóan. Ezután a kerékpárút tervezői egyeztetést kezdeményeztek a KDVVÍZIG közreműködésével, ahol megegyezés született. A jelenlegi tervdokumentáció tartalmazza az eredeti nyomvonalhoz szükséges településrendezési tervi módosításokat, valamint az egyeztetés utáni változást is bemutatja.

Tekintettel arra, hogy az eredeti – 2024. februárban elkészült - tervdokumentációban lehatárolt tervezési terület kiterjesztésre került a 042/20- 042/30 helyrajzi számú területekre vonatkozóan, emiatt indokolt a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására és a partnerségi egyeztetésre irányuló egyeztetések megismétlése. A kiegészített tervezési területre vonatkozó partnerségi véleményezéshez új egyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.



## **1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - 2024**

### **1.1. Előzmények, a tervezés indokoltsága**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (Megrendelő), mint ajánlatkérő 2021/S 181-470066 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására az „EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái” tárgyában, amely tervezési feladatot nyílt közbeszerzési eljárás keretében az UNITEF '83 Zrt. nyert el.

A 1013/2017. (I. 11.) Korm. határozat kimondja, hogy a Kormány az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Dömös-Szentendre szakaszának a Szentendrei-szigeten történő vezetését támogatja.

A tervezett beruházás – EuroVelo6 – Visegrád-Dömös településhatár – Szentendre közötti szakasza a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalától jóváhagyó engedélyt kapott elsőfokon (PE-06/KTF/14437-46/2019 számú), majd másodfokon is nyomvonalat és lehetséges hídhelyszínt (PE-06/KTF/14437-51/2019 számú határozat).

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2020. május 11-én kelt, KRKF/37330/2020/ITM iktatószámú „EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése - Dömös-Szentendre szakasszal kapcsolatos elrendelés módosítása” tárgyú levelében tárgyi Dömös-Dunabogdány és Dunabogdány-Kisoroszi közti szakaszok vonatkozásában a továbbtervezést megerősítette, míg Szigetmonostor és Szentendre közé tervezett gyalogos-kerékpáros híd további előkészítésére vonatkozó fentebb nevezett elrendeléseit visszavonta.

A tervezés keretében el kell készíteni a Kisoroszi és Tahitótfalu közötti szakasz környezetvédelmi dokumentációját, továbbá el kell végezni a meglévő Környezetvédelmi Hatástanulmány felülvizsgálatát és meg kell szerezni, illetve módosítani kell a meglévő környezetvédelmi engedélyt.

A környezeti hatástanulmány módosítását az UNITEF'83 Zrt készítette el.

A Hatóság a kidolgozott dokumentáció alapján, a kidolgozott véglegesen engedélyezendő változathoz, az *Eurovelo 6 kerékpáros útvonal Visegrád-Dömös településhatár – Szentendre közötti szakaszának* létesítésére kiadott környezetvédelmi engedély Szentendrei-szigeti szakaszának módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyét módosította. Kormányhivatal PE-06/KTF/24057-40/2023 ügyiratszámom hozott határozatában kiadta a módosított környezetvédelmi engedélyt.

## **1.2. Helyzetfeltárás**

A tervezett nyomvonal a Szentendrei-szigeten, Kisoroszi – Tahitótfalu – Pócsmegyer települések között, nagyrészt a meglévő 1113. j. út mentén, illetve a településeken belüli kisebb forgalmú lakóutcákon húzódik. A települések között lévő külterületeken többnyire mezőgazdasági jellegű területek jellemzők, a Duna felé közeledve az ártéri területsávokban már erdős részek húzódnak, illetve az árvédelmi létesítmények találhatók. Az EuroVelo 6 kerékpáros nyomvonal Magyarországi szakasza jellemzően a Duna-part két oldalán halad. Ahhoz, hogy a Szentendrei-szigetet is bekapcsoljuk a kerékpáros főhálózatba a Szentendrei-Duna ágon átkelő révek segítenek. A kisoroszi és szigetmonostori rév között jelenleg nincs kiépített kerékpáros infrastruktúra. A települések között a kerékpárral közlekedők a 1113. jelű utat veszik igénybe. Bár a közút forgalma nem jelentős, a nagy sebességgel közlekedő járművek miatt nem biztonságos ez a megoldás, emellett a meglévő burkolat állapota sem jó.

Szigetmonostor területére érve egy rövid szántóföld melletti szakasz után a kerékpárutat a meglévő belterületen vezetjük át jó állapotú, karbantartott burkolaton. Ezt követően a temető mögött a jelenlegi erdős területen vezet a nyomvonal, majd visszatér a 1113 j. út bal oldalára. Mivel a 1113. j. út fő árvízvédelmi vonal része lesz, ezen a szakaszon a védett oldalon vezetjük a kerékpárutat erdős területen, hosszabb szakaszon a meglévő nagyközépnymomású vezeték mellett.

A szakasz végén a Rosinante fogadó előtt a kerékpárút visszatér a 1113 j. útra, amely itt jó állapotú.

Szigetmonostor településen belül szintén a meglévő burkolt úthálózat (Rákóczi u., Ady E. u., Bajcsy Zs., Madách tér) kerül felhasználásra, ezért ezen kb. 800 m hosszú szakaszrész földmű tervezéssel nem érintett. A település déli szélén a sportpálya, valamint a temető mögött részben meglévő földúton, illetve új nyomvonalon vezet a tervezett kerékpárút, majd köt vissza a 1113 j. út mellé. Ezt követően a közút szelvényezés szerinti jobb oldalán, az erdős területsáv szélén halad, az út szintjéhez képest kissé magasabban lévő terepszinten. A tervezési szakasz végpontja Szigetmonostor Pásztorrévi elágazás a 1113 j. és a 11306 j. utak csomópontjánál.

## **1.3. A terv célja, a tervezési feladat**

A terv célja, hogy az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakasz kiépítését az érintett település településrendezési tervébe beépítse.

Szigetmonostor község településrendezési terveinek módosítása az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan

A településrendezési tervek módosításának meg kell felelnie a hatályos, országos magasabb rendű területrendezési terveknek, így

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek, ami tartalmazza az EuroVelo6 nemzetközi kerékpárút nyomvonalát, valamint
- A Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete Pest Megye Területrendezési Tervéről tartalmazza az EuroVelo 6 kerékpárút nyomvonalát.

Annak érdekében, hogy a tervezett út megvalósításának előkészítése megkezdődhessen, módosítani kell a települések településrendezési terveit.

**A terv címe:** Szigetmonostor község településrendezési terveinek módosítása az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán beillesztése a településrendezési tervekbe, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan

**A terv tartalma:** a hatályos településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, valamint a külterületre hatályos szabályozási terv módosítása.

**A tervezési terület:** a területfelhasználás-változással és a szabályozás módosítással érintett területek.

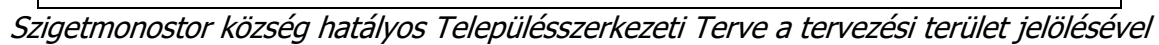
**A terv típusa:** A megjelölt tervezési területre vonatkozó tervezett módosítás végrehajtása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) aa) pontja alapján – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggésben – egyszerűsített eljárásban tervezett.

**A terv célja:** Szigetmonostor Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a tervezett területfelhasználás-változások szabályozási tervvel történő összhangba hozása, a helyi építési szabályzat előírásainak pontosítása a tervezett kerékpárúttal összefüggésben.

#### **1.4. Hatályban lévő településrendezési eszközök**

Szigetmonostor Község hatályos településrendezési eszközei:

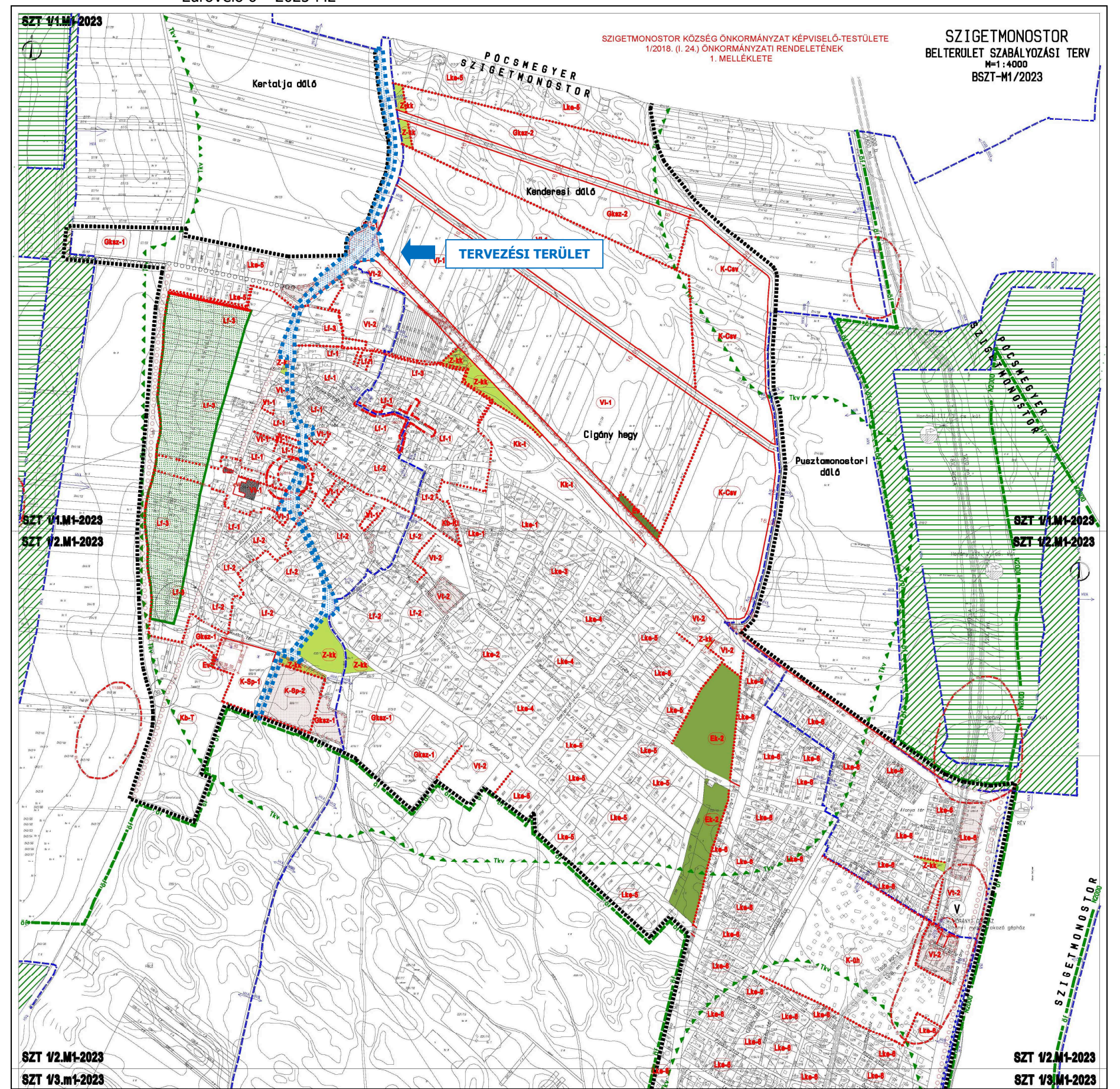
- Szigetmonostor Község 180/2023. (10. 05.) számú Kt. Határozattal elfogadott (módosított) Településszerkezeti Terve
- Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (I. 24) önkormányzati rendeletével elfogadott (többször módosított) Helyi Építési Szabályzata











Szigetmonostor Község hatályos Belterület Szabályozási Tervének részlete a tervezett módosítással érintett területek jelölésével



## 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések

|   |   |
|---|---|
|  | <p><b>Szigetmonostor Község Jegyzője</b></p> <p>✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.<br/>☎ Telefon: (26) 393-512, (26) 742-075, (70) 374-0548<br/>Telefax: (26) 393-464<br/>e-mail: <a href="mailto:hivatal@szigetmonostor.hu">hivatal@szigetmonostor.hu</a></p>            |
| <p>Ügyszám: I/451-5/2023<br/>Ügyintéző: Pintér-Fekete Katalin</p>                 | <p>Tárgy: az EUROVELO 6 kerékpáros útvonal<br/>Visegrád-Dömös településhatár- Szentendre között<br/>szakaszának létesítésére kiadott környezetvédelmi<br/>engedély Szentendrei szakaszának módosítására<br/>vonatkozó környezeti hatásvizsgálat eljárás nyilatkozat</p> |

## NYILATKOZAT

Szigetmonostor Község Önkormányzata nevében

az EUROVELO 6 kerékpáros útvonal Visegrád-Dömös településhatár- Szentendre között  
szakaszának létesítésére kiadott környezetvédelmi engedély Szentendrei szakaszának módosítására  
vonatkozó környezeti hatásvizsgálat eljárás ügyében nyilatkozom, hogy

a tervezett tevékenység megfelel a helyi környezet és természetvédelemmel kapcsolatos  
önkormányzati szabályozásnak.

A településrendezési terv az SZM-12-2 szakasz nyomvonalát jelen pillanatban nem tartalmazza,  
de kialakítása nem ütközik egyéb helyi jogszabályba.

Szigetmonostor, 2023. május 18.

**Demkó Katalin**  
aljegyző

Értesülnek:

- Molnár Zsolt polgármester
- Irattár



|   |  |
|---|--|
|  | <p style="text-align: center;"><b>Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal</b></p> <p style="text-align: center;">✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.<br/>☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075 101. mellék; Telefax: (26) 393-464<br/>hivatal@szigetmonostor.hu</p> |
| <p>Ügyszám: 12/2023 (08.12.)<br/>Ügyintéző: Baranyiné Cséve Erzsébet</p>          | <p>Tárgy Képviselő-testület rendkívüli üléséről<br/>készített jegyzőkönyvi kivonat</p>   |

### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. augusztus 12-én tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

#### 139/2023. (08.12.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „EuroVelo 6 kerékpárút” Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkáival érintett területeire, a kerékpárút tervezési feladatait és a község területét érintő, bemutatott tervi nyomvonalát megismerte és elfogadja.

A megvalósítás a kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, így a rendezési tervek módosításának költségeit a Célmegvalósító, a Unitef83 Zrt finanszírozza. Az Unitef83 Zrt és a Képviselő-testület megbízásából az A.D.U. Építész Iroda Kft készíti.

A település az „EuroVelo 6 kerékpárút” Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkáival érintett területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását, az kerékpárút tervének beillesztésre (fedvénytervek) – elindítja a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges jogi lépéseket és folytassa le a „egyszerűsített eljárás” előkészítését.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. augusztus 18.

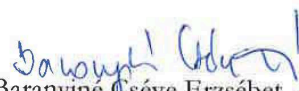
Szigetmonostor, 2023. augusztus 12.

**Molnár Zsolt s.k.**  
polgármester

**Demkó Katalin s.k.**  
aljegyző

A kivonat hitelül:

Szigetmonostor, 2023. augusztus 12.

  
Baranyiné Cséve Erzsébet  
jegyzőkönyv-vezető



|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal</b>   |  |
|   | ☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.<br>☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075<br>hivatal@szigetmonostor.hu |  |
| Ügyszám: 2/2024. (02.13.)<br>Ügyintéző: Bottlik-Szilágyi Szabina                  | Tárgy Képviselő-testület rendes üléséről készített jegyzőkönyvi kivonat                                  |  |

1/212/2024

Pin + Gyidos 1. +  
Városi G + PFK

### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. február 13-án tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

#### 24/2024. (02.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei-szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan településrendezési eszközeinek módosítására irányuló településrendezési eljárást folytat le a 139/2023. (08. 12.) Képviselő-testületi határozat alapján;
2. a településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján egyszerűsített egyeztetési eljárásban történik;
3. a jelenlegi településrendezési eljárásban új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor;
4. elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, az önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által elkészített feljegyzést.

Szigetmonostor, 2024. február 13.

Molnár Zsolt s.k.  
polgármester

Vaczó-Tánczos Szilvia s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Szigetmonostor, 2024. február „6.”

Bottlik-Szilágyi Szabina  
jegyzőkönyvvezető



## **FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE**

**Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítása az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan**

### **1. Előzmények**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési terveinek módosításáról döntött az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan, az erről szóló 139/2023.(08.12.) Képviselő-testületi határozat szerint.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás lefolytatására. A választott településrendezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján egyszerűsített egyeztetési eljárás.

A tervezett változás érinti Szigetmonostor község Településszerkezeti Tervét és a Helyi Építési Szabályzatot is, valamint a Szabályozási Terv egyes szelvényei is módosításra kerülnek.

### **2. Településrendezési feladat**

Szigetmonostor hatályos településrendezési eszközei módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal történik, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 8. napján hatályos állapota szerint.

### **3. A tervi tartalom meghatározása**

Megbízói elvárás: rövid, áttekintő, lényeges kérdésekre és magyarázatokra kitérő dokumentáció elkészítése, a hatályos tervek megalapozó vizsgálatának és alátámasztó munkarészeinek felhasználásával, aktualizálásával.

Ennek megfelelően a tervi tartalom a következő:

#### **1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

##### **1.1. Előzmények**

- 1.2. Helyzetfeltárás
- 1.3. Tervezési feladat
- 1.4. Hatályos településfejlesztési döntések
- 1.5. Hatályban lévő településrendezési eszközök
2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK
3. MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS
4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT  
Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei közül legalább az alábbiakat szükséges elkészíteni a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján:
  - 4.1. Tájrendezési javaslatok
  - 4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése (zöldterületek, erdő és mezőgazdasági területek)
  - 4.3. Közlekedési javaslatok (a tervezési terület közlekedési javaslatainak ismertetése)
  - 4.4. Közművesítési javaslatok
  - 4.5. Környezeti hatások és feltételek (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)
  - 4.6. Hatályos Településszerkezeti Tervvel való összhang bemutatása
  - 4.7. Szabályozási koncepció
5. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI
6. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
  - 6.1. Településszerkezeti Terv módosítása, határozat-tervezet
  - 6.2. Helyi Építési Szabályzat módosítása, a rendelettervezet szakmai javaslata módosító rendelet-tervezet formájában, a Belterület Szabályozási Terv érintett szelvényei és a Külterület Szabályozási Terv módosítása

Szigetmonostor, 2024. február 08.



dr Gajdos István  
felelős tervező

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal</b>   |  |
|   | ☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.<br>☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075<br>hivatal@szigetmonostor.hu |  |
| Ügyszám: 2/2024. (02.13.)<br>Ügyintéző: Bottlik-Szilágyi Szabina                  | Tárgy Képviselő-testület rendes üléséről készített<br>jegyzőkönyvi kivonat                               |  |

1/212-2/2024  
Pm + Gyda Sz  
Valli G + PFK

### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. február 13-án tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

#### 25/2024. (02.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló szervekkel történő egyeztetés megtörtént, a beérkezett vélemények és a kiértékelésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges;
2. úgy dönt, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetést lezárja, tekintettel arra, hogy a tervezettel kapcsolatban sem írásbeli, sem szóbeli vélemény nem érkezett, az E-TÉR felületen partnerként senki sem jelentkezett be;
3. felhatalmazza a polgármestert a záró szakasz kezdeményezésére a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Szigetmonostor, 2024. február 13.

Molnár Zsolt s.k.  
polgármester

Vaczó-Tánczos Szilvia s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Szigetmonostor, 2024. február „2024.”

  
Bottlik-Szilágyi Szabina  
jegyzőkönyvvezető



## **1.6. A módosítás környezeti hatása - 2024**

A vonatkozó magasabb szintű jogszabály biztosítja a terv széleskörű véleményeztetését mind a szakhatóságokkal, mind a lakossággal, illetve a szomszédos települések önkormányzataival is.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet) 4-5.§-oknak megfelelően az Önkormányzat az előírt előzetes tájékoztatás alkalmával kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakvéleményét a környezeti vizsgálat készítéséről, illetve tematikájáról.

A településrendezési eljárás véleményezése során tárgyi tervre vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szempontokra tekintettel adhatták meg véleményüket.

Állásfoglalásuk kialakításánál a következő szempontokat vehették figyelembe:

- a településrendezési terv nem a település teljes közigazgatási területére készül, hanem csak egyes részterületeire;
- a tervezett területfelhasználás-változások nem túlzott mértékűek és nincsenek kedvezőtlen hatással a szomszédos településekre;
- a terület jelenlegi rendezése során termőföld igénybevételére csak a szükséges mértékben került sor;
- táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek lehatárolásra kerültek és azokat a tervezett módosítások tervezésénél figyelembe vették.

A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (3) bekezdése szerint a módosítások várható környezeti hatásának jelentősége alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.



**„SZIGETMONOSTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA – EUROVELO 6 NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT”**

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE – Összefoglaló**

|    | <b>SZERVEZET</b>   | <b>VÉLEMÉNY</b>  | <b>ÉRTÉKELÉS</b>           |
|----|--|--|----------------------------|
| 1. | PVKH Állami Főépítész<br><br>PE/AF/00376-2/2023  | A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.<br><br><b>Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.</b>   | KV készítése nem szükséges |
| 2. | PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály<br>Örökségvédelmi Osztály<br><br>PE/EPO/589-6/2023 | Szigetmonostor Község közigazgatási területén az EuroVelo 6 kerékpárút nyomvonala közhiteles nyilvántartásban szereplő örökségvédelmi érdekeket (régészeti lelőhelyet, műemléket) nem érint.<br>Erre való tekintettel <b>a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</b>   | KV készítése nem szükséges |
| 3. | BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály<br><br>BP/2602/01073-2/2023                        | A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére <i>az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról</i> szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból <b>nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.</b><br>(ERD – készült előzetesen) | KV készítése nem szükséges |




|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 4. | PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály<br><br>PE-06/KTF/60794-2/2023 | Tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi eljárások során a beruházás környezetre gyakorolt hatásai részletesen megvizsgálásra kerültek a Kormányhivatal <b>tárgyi településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>  | KV készítése nem szükséges   |
| 5. | BFKH Népegészségügyi Főosztály<br><br>BP/FNEF/02116-3/2023   | <b>..... a BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</b><br>Szigetmonostor érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő terület. A fentek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.   | KV készítése nem szükséges   |
| 6. | BFKH Népegészségügyi Főosztály<br><br>BP/FNEF/2116-4/2023  | A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból <b>a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</b>   | KV készítése nem szükséges   |
| 7. | Nemzeti Népegészségügyi Központ és Gyógyszerészeti Központ<br><br>48932-2/2023/KBKHF                     | Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek kerékpárútfejlesztés miatti módosításához észrevétele nincs, a módosításnak, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása nincs, <b>így a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.</b><br>Kérem szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.                          | KV készítése nem szükséges   |
| 8. | Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br><br>36300/3820-1/2023                                   | Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II. k) pontjában meghatározott <i>súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően</i> Szigetmonostor Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található. | KV készítése nem szükséges<br><b>Egyetértő véleményezőnek tekintve</b> |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 9. | PVKH Földhivatali Főosztály<br>Földügyi Osztály<br><br>10.142-3/2023  | A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt, a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény rendelkezései alapján nem emel kifogást a dokumentációban foglaltak ellen és termőföldvédelmi szempontból <b>nem látja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Egyetértő véleményező</b>  | KV készítése nem szükséges  |
| 10 | PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági,<br>Állategészségügyi,<br>Növény- és Talajvédelmi<br>Főosztály<br><br>PE/TV/01745-2/2023 | A talaj minőség védelmére tett előírásokat véleményében.<br><br>Az előírások betartása mellett <b>nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.</b>  | KV készítése nem szükséges  |
| 11 | Közép-Dunavölgyi Vízügyi<br>Igazgatóság<br><br>005897-0019/2023   | Tájékoztatjuk, hogy környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével, valamint annak tematikájának megállapításával kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezünk, mivel az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló <b>2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet</b> 3. melléklete alapján Igazgatóságunk <b>nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.</b><br><br>A településrendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni. | KV készítése nem szükséges<br><b>Egyetértő véleményezőnek tekintve.</b> |
| 12 | Duna-IPoly Nemzeti Park<br><br>DINPI/5241-2/2023  | A beruházás megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosításához újabb vizsgálat nem szükséges...<br><b>környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.</b>  | KV készítése nem szükséges  |

|    |   |   |                            |
|----|---|---|----------------------------|
| 13 | PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály<br>Erdőfelügyeleti Osztály<br><br>PE/ERDŐ/9777-2/2023                       | A tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emel.<br><br><b>A környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.</b>   | KV készítése nem szükséges |
| 14 | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága<br>Budapesti Bányafelügyeleti Osztály<br><br>SZTFH-BANYASZ/13786-2/2023 | Szigetmonostor Község Polgármestere megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet), hogy nyilatkozzon a tárgyi Településrendezési Eszközeinek módosításához, környezeti vizsgálat szükségességéről. A Bányafelügyelet a dokumentációt, illetve saját nyilvántartásait áttanulmányozta és ez alapján adja meg szakvéleményét.<br><b>A Bányafelügyelet környezeti vizsgálat végzését, saját hatáskörét illetően nem tartja szükségesnek.</b> | KV készítése nem szükséges |
| 15 | BFIII.KER PH<br>Főépítési Iroda<br><br>I/458-8/2023   | A kerékpárút nyomvonala Óbuda közigazgatási határát közvetlenül nem érinti, környezeti hatása nem várható a III. kerület helyi természetvédelmi területeire. A módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.   | KV készítése nem szükséges |
| 16 | Leányfalu Nagyközség Önkormányzata<br><br>818-2/2023  | Alulírott Adorján András Leányfalu Nagyközség Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy az EuroVelo 6 kapcsán nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését.  | KV készítése nem szükséges |

Azok a szervezetek, akiktől véleménykérés történt és nem reagáltak határidőre, azok egyetértő véleményezőnek minősülnek. Környezeti vizsgálat készítését egyetlen véleményező sem igényelte, így összegezve a beérkezett véleményeket, **a környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.**

Budapest, 2023. november 12.



dr Gajdos István  
felelős tervező

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adták meg állásfoglalásukat a megküldött dokumentáció alapján.

A tervezési feladat jellegére és a módosítás elemeire tekintettel a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.1. pontjában megjelölt szervek kerültek megkeresésre. A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését a megkeresett és választ adó környezetvédelemért felelős szervek nem kérték. Mivel a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálatot, ezért ezzel összhangban javasolt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességétől és a környezeti értékelés munkarész elkészítésétől tekintsenek el.

Az erről szóló döntést - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt – az Önkormányzatnak határozatban kell meghoznia.

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal</b>   |  |
|   | ☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.<br>☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075<br>hivatal@szigetmonostor.hu |  |
| Ügyszám: 2/2024. (02.13.)<br>Ügyintéző: Bottlik-Szilágyi Szabina                  | Tárgy Képviselő-testület rendes üléséről készített jegyzőkönyvi kivonat                                  |  |

### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Készült Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. február 13-án tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

1/212-2/2024  
Pm + Gajdos S +  
Valkó G + PFK

#### **25/2024. (02.13.) Képviselő-testületi határozat**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló szervekkel történő egyeztetés megtörtént, a beérkezett vélemények és a kiértékelésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges;
2. úgy dönt, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetést lezárja, tekintettel arra, hogy a tervezettel kapcsolatban sem írásbeli, sem szóbeli vélemény nem érkezett, az E-TÉR felületen partnereként senki sem jelentkezett be;
3. felhatalmazza a polgármestert a záró szakasz kezdeményezésére a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2024. február 20.


Szigetmonostor, 2024. február 13.

**Molnár Zsolt s.k.**  
polgármester

**Vaczó-Tánczos Szilvia s.k.**  
jegyző

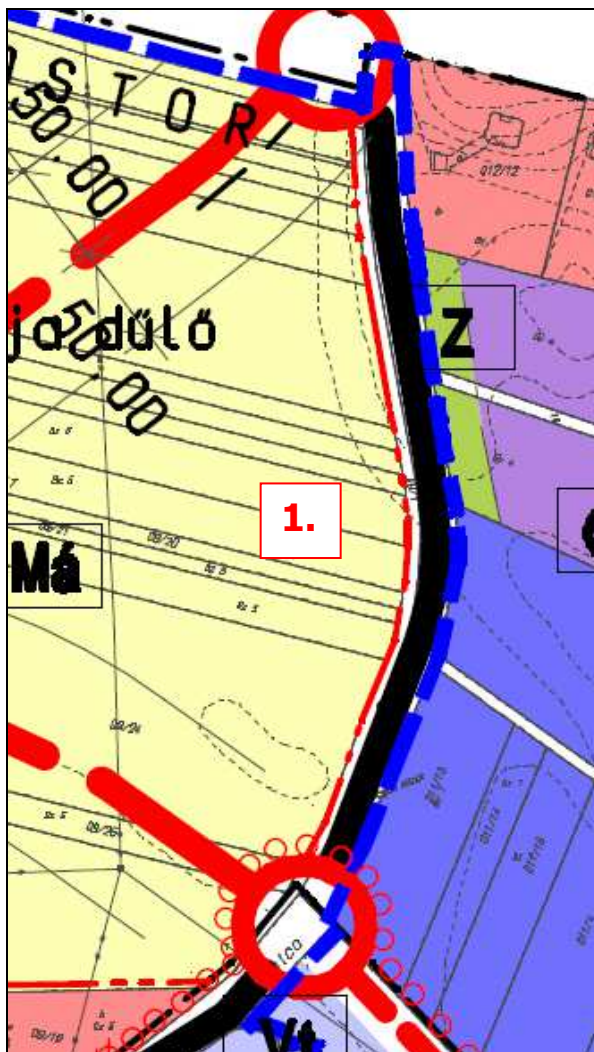
A kivonat hitelül:

Szigetmonostor, 2024. február „20.”

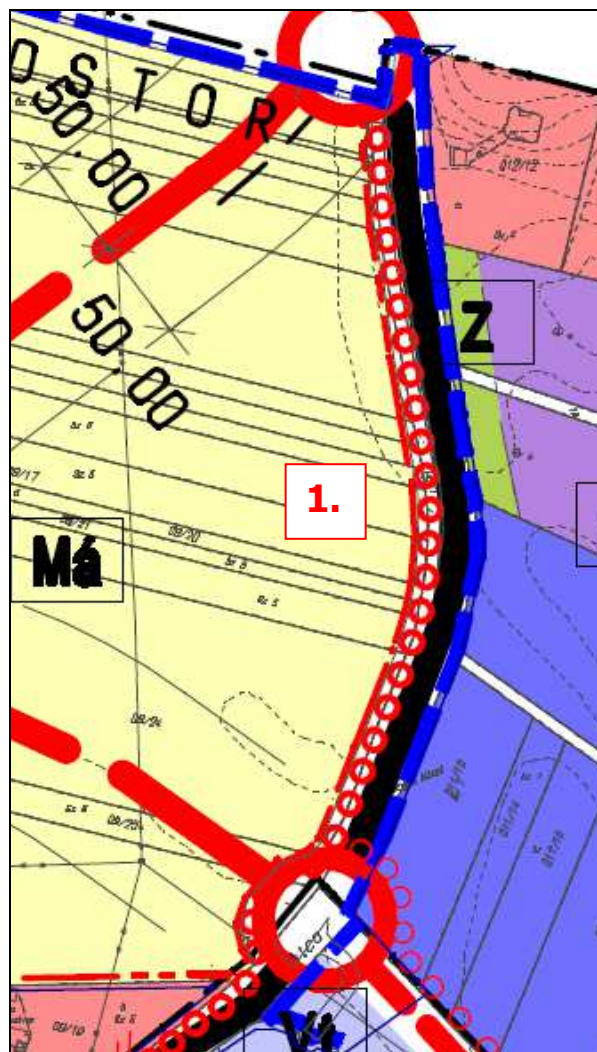
  
Bottlik-Szilágyi Szabina  
jegyzőkönyvvezető



## 2. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK - 2024



A hatályos településszerkezeti terv részlete



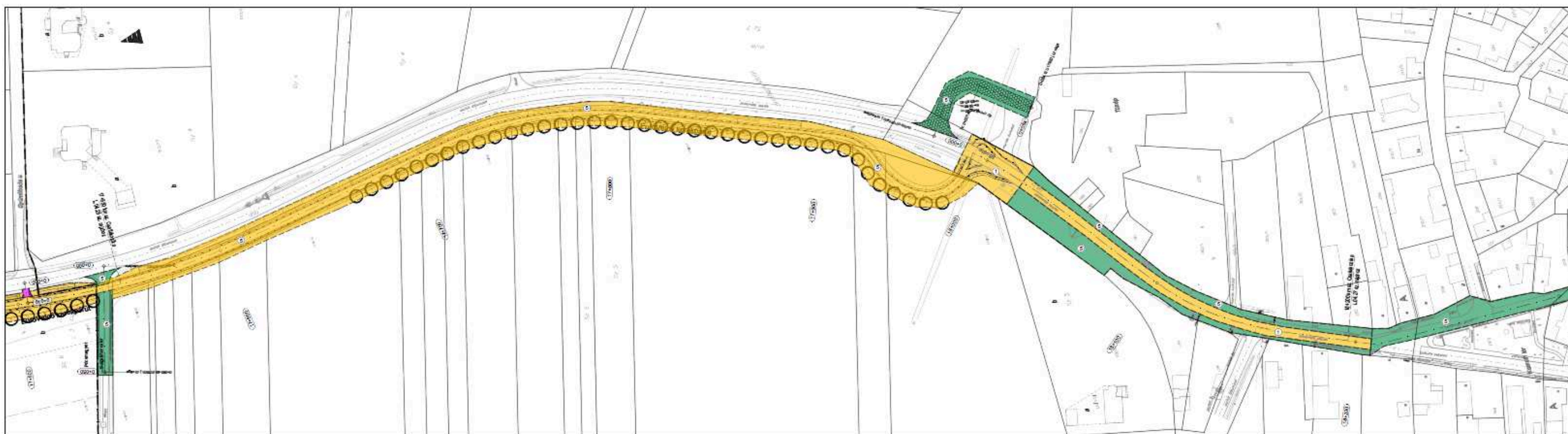
A tervezett módosítással érintett településszerkezeti terv részlete

| Sor-szám | Meglévő terület-felhasználás         | Tervezett terület-felhasználás   | Érintett terület (hrszt)                            | Terület nagysága (ha) |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|
| 1.       | általános mezőgazdasági terület (Má) | közüti közlekedési terület (KÖu) | 06, 09/3-09/4, 09/8-09/17, 09/20-09/22, 09/24-09/26 | 0,2367                |





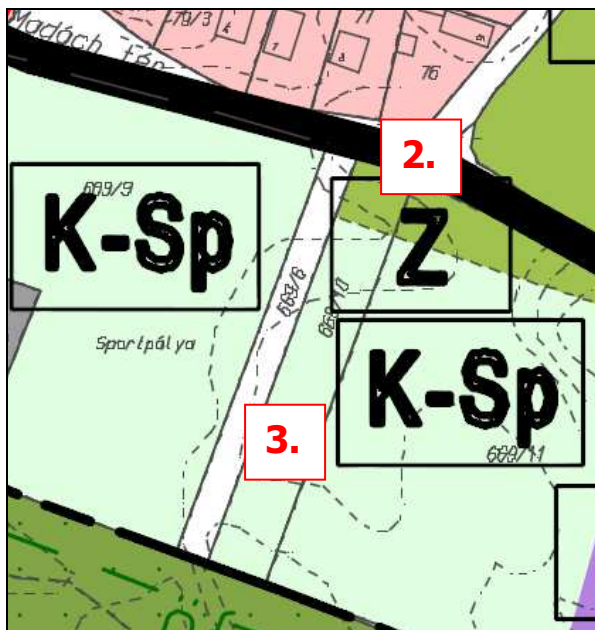
A tervezett változás jelölése



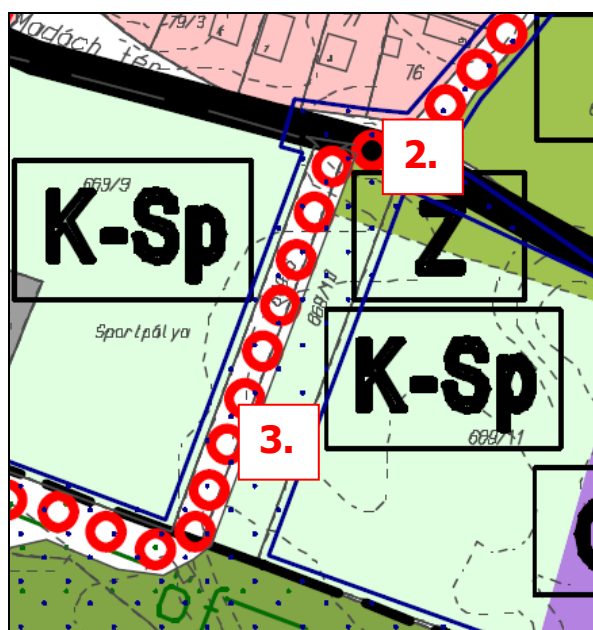
A tervezett kerékpárút tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervei a módosítással érintett területekre vonatkozóan

| TULAJDONOS                             | VAGYONKEZELŐ                               | KEZELŐ, ÜZEMELTETŐ                       |  |
|--|--|--|--|
| Magyar Állam                           | ① Magyar Közút Nrt.                        | Magyar Közút Nrt.<br>Pest Vármegyei Ig.  |  |
| Kisoroszi Község<br>Önkormányzata      | ② Kisoroszi Község<br>Önkormányzata        | Kisoroszi Község<br>Önkormányzata        |  |
| Tahitótfalu Község<br>Önkormányzata    | ③ Tahitótfalu Község<br>Önkormányzata      | Tahitótfalu Község<br>Önkormányzata      |  |
| Pócsmegyer Község<br>Önkormányzata     | ④ Pócsmegyer Község<br>Önkormányzata       | Pócsmegyer Község<br>Önkormányzata       |  |
| Szigetmonostor Község<br>Önkormányzata | ⑤ Szigetmonostor Község<br>Önkormányzata   | Szigetmonostor Község<br>Önkormányzata   |  |
| Magyar Állam                           | ⑥ Fővárosi Vízművek Zrt.                   | Fővárosi Vízművek Zrt.                   |  |
| Magyar Állam                           | ⑦ Közép-Duna-völgyi Vízügyi<br>Igazgatóság | Közép-Duna-völgyi Vízügyi<br>Igazgatóság |  |

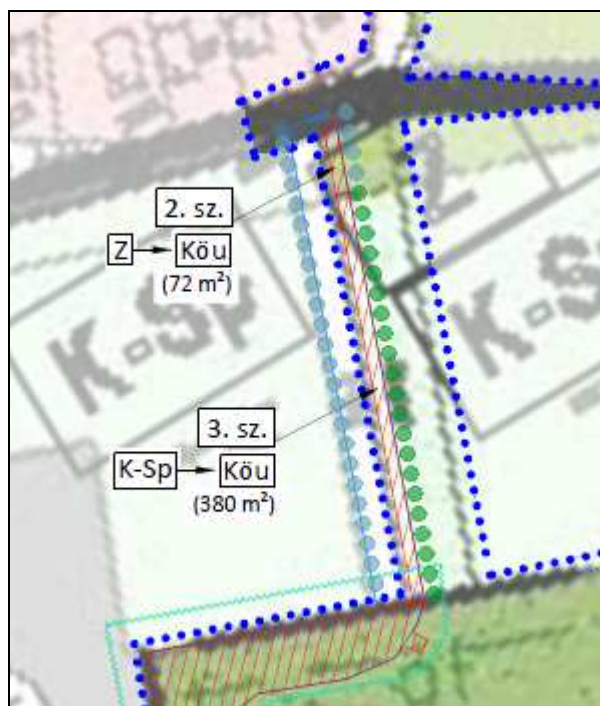




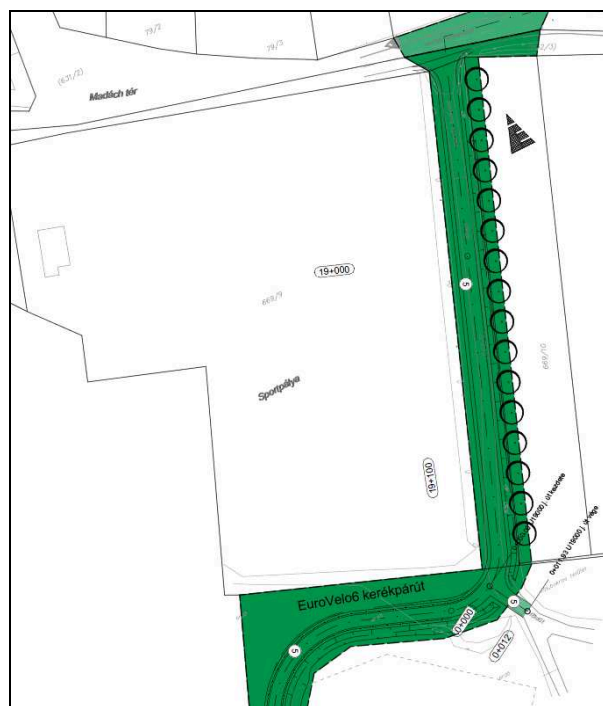
A hatályos településszerkezeti terv részlete



A tervezett módosítással érintett településszerkezeti terv részlete

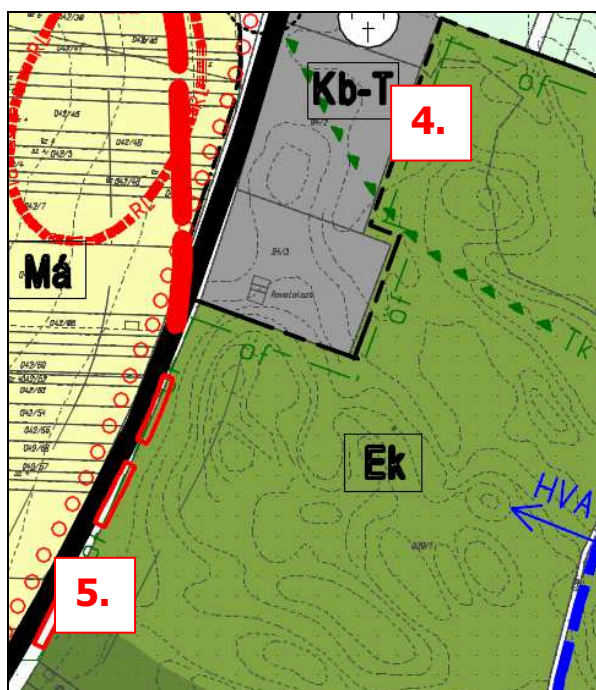


A tervezett változások jelölése

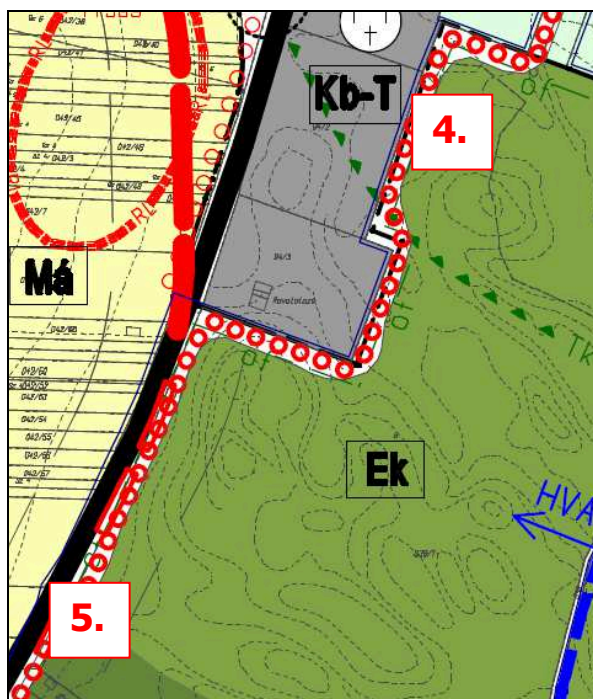


A tervezett kerékpárút tulajdonosi és kezelői lehatárolási terve a módosítással érintett területekre vonatkozóan

| Sor-szám | Meglévő terület-felhasználás   | Tervezett terület-felhasználás   | Érintett terület (hrszt) | Terület nagysága (ha) |
|----------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 2.       | zöldterület (Z)                | közüti közlekedési terület (KÖu) | 669/10                   | 0,0072                |
| 3.       | Különleges sportterület (K-sp) | közüti közlekedési terület (KÖu) | 669/10                   | 0,0380                |



A hatályos településszerkezeti terv részlete



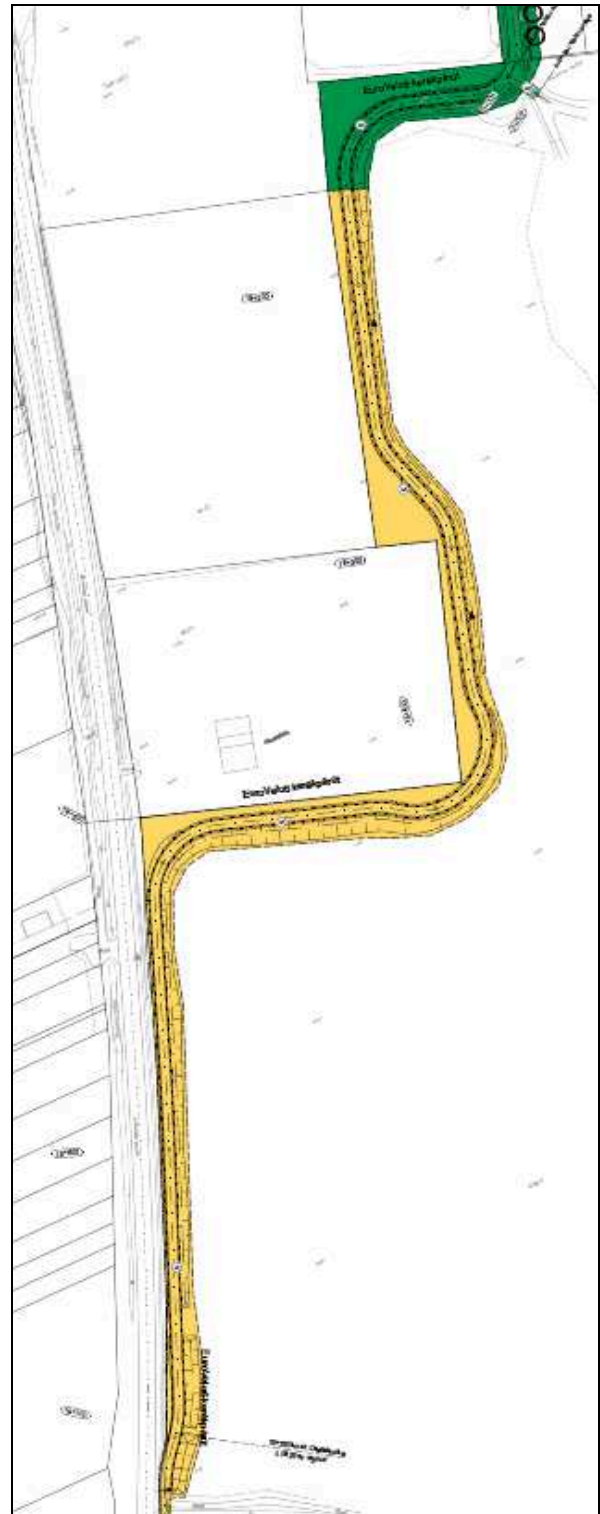
A tervezett módosítással érintett településszerkezeti terv részlete

| Sor-szám | Meglévő terület-felhasználás | Tervezett terület-felhasználás   | Érintett terület (hrsz) | Terület nagysága (ha) |
|----------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 4.       | közzóléti erdőterület (Ek)   | közúti közlekedési terület (KÖu) | 039/1                   | 0,8790                |
| 5.       | védelmi erdőterület (Ev)     | közúti közlekedési terület (KÖu) | 039/1                   | 0,0018                |





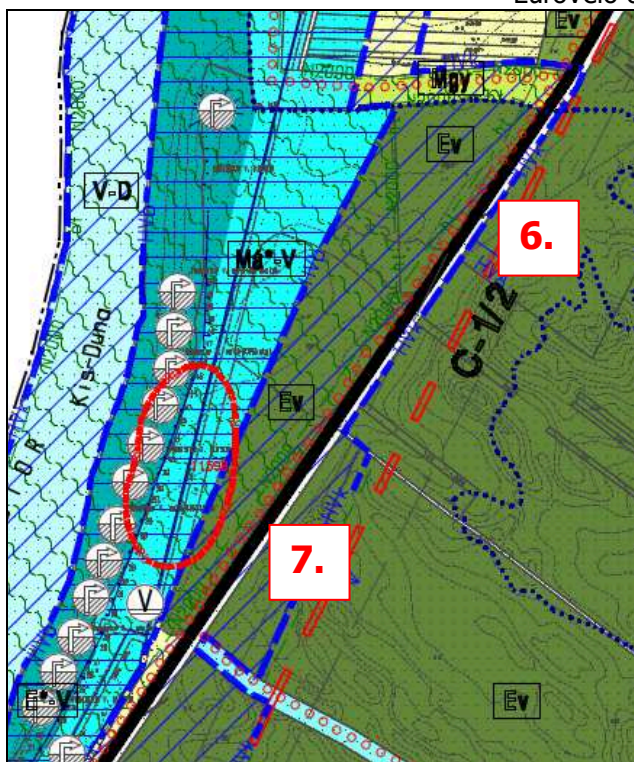
A tervezett változások jelölése



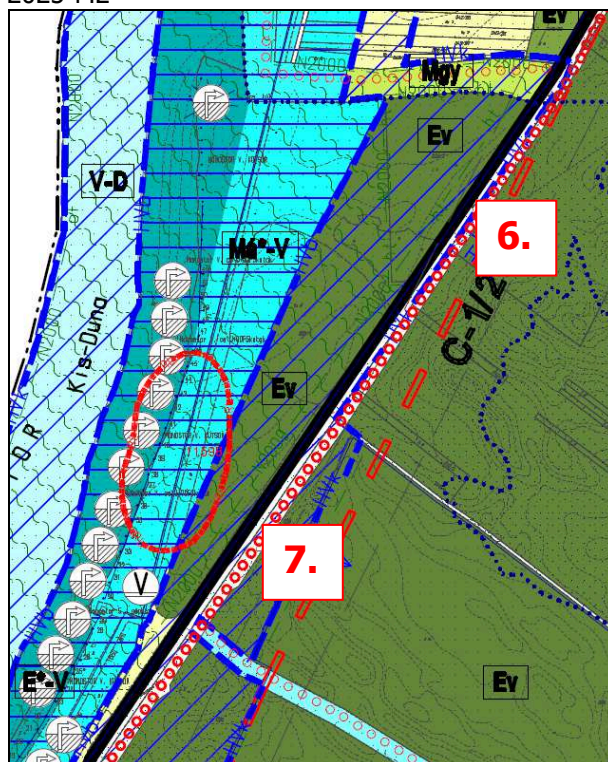
A tervezett kerékpárút tulajdonosi és kezelői  
lehatárolási terve a módosítással érintett  
területekre vonatkozóan

| TULAJDONOS                             | VAGYONKEZELŐ                             | KEZELŐ, ÜZEMELTETŐ                       |
|--|--|--|
| Magyar Állam                           | ① Magyar Közút NZrt.                     | Magyar Közút NZrt.<br>Pest Vármegyei Ig. |
| Szigetmonostor Község<br>Önkormányzata | ⑤ Szigetmonostor Község<br>Önkormányzata | Szigetmonostor Község<br>Önkormányzata   |



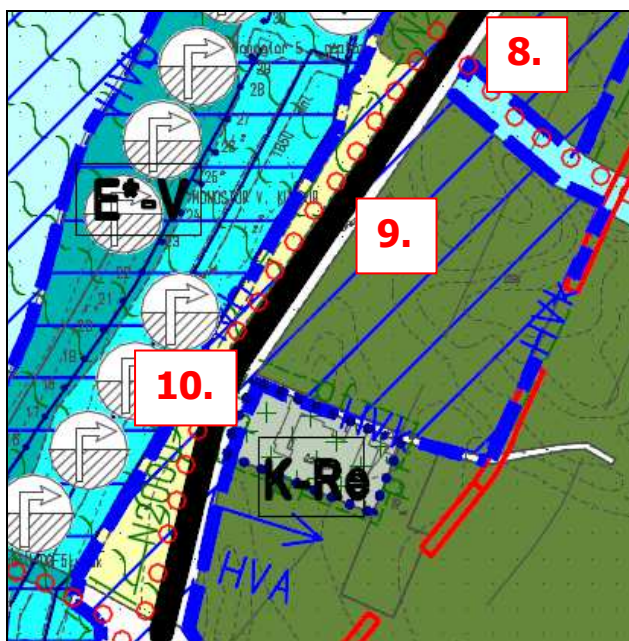


A hatályos településszerkezeti terv részlete

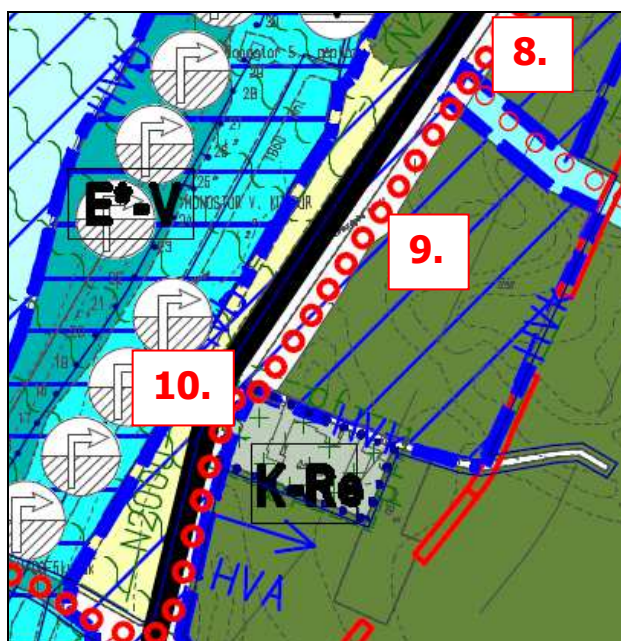


A tervezett módosítással érintett településszerkezeti terv részlete

| Sor-szám | Meglévő terület-felhasználás | Tervezett terület-felhasználás   | Érintett terület (hrszt) | Terület nagysága (ha) |
|----------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 6.       | védelmi erdőterület (Ev)     | közúti közlekedési terület (KÖu) | 039/1, 040/1-040/4       | 0,6156                |
| 7.       | védelmi erdőterület (Ev)     | közúti közlekedési terület (KÖu) | 029                      | 0,4581                |



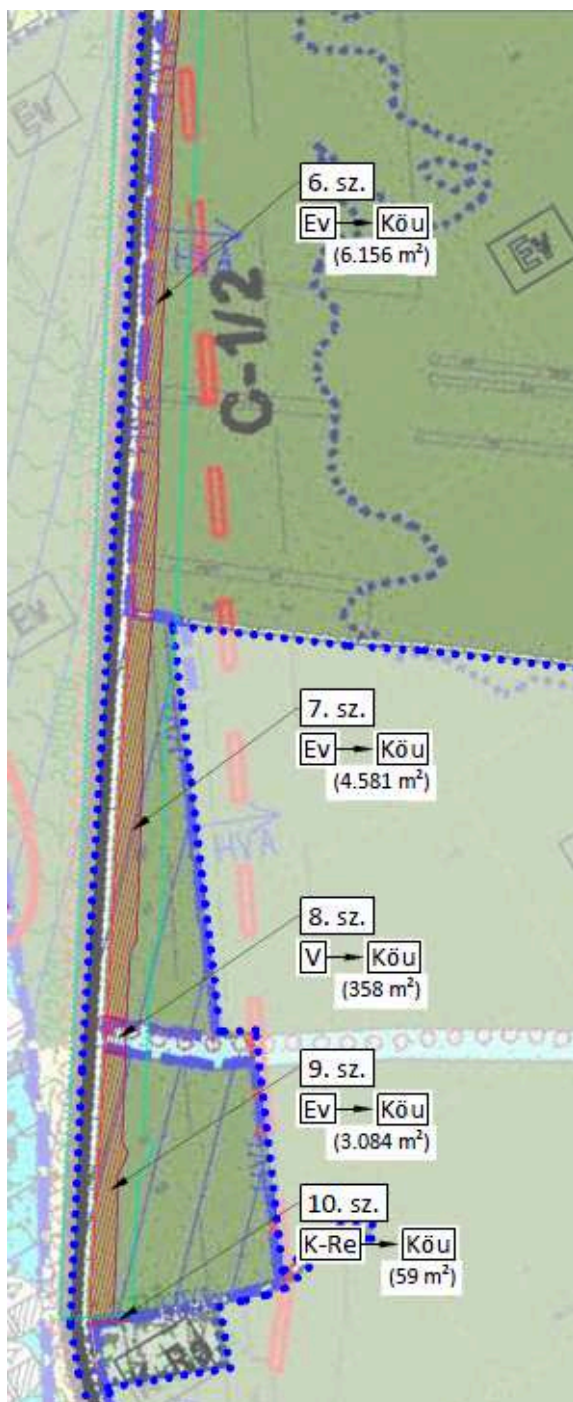
A hatályos településszerkezeti terv részlete



A tervezett módosítással érintett településszerkezeti terv részlete



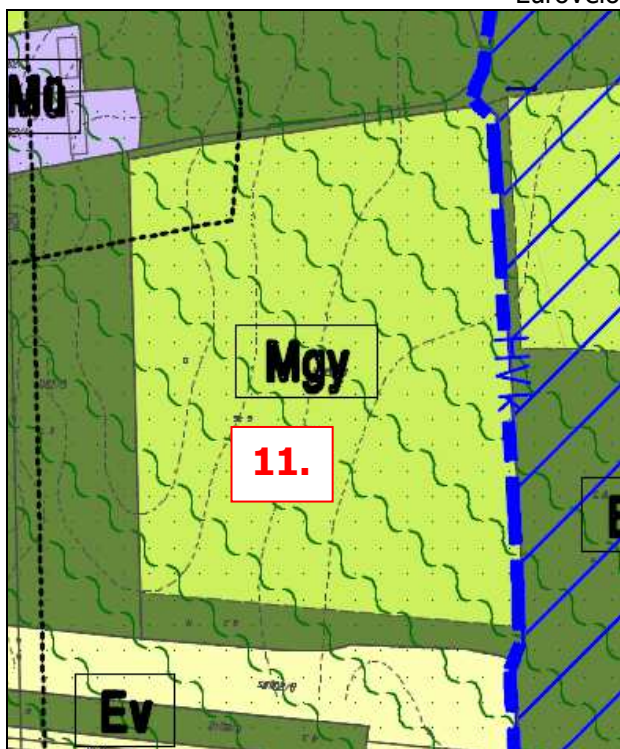
| Sor-szám | Meglévő terület-felhasználás         | Tervezett terület-felhasználás   | Érintett terület (hrsz) | Terület nagysága (ha) |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 8.       | vízgazdálkodási terület (V)          | közúti közlekedési terület (KÖu) | 055                     | 0,0358                |
| 9.       | védelmi erdőterület (Ev)             | közúti közlekedési terület (KÖu) | 056                     | 0,3084                |
| 10.      | különleges rekreációs terület (K-re) | közúti közlekedési terület (KÖu) | 057/2                   | 0,0059                |



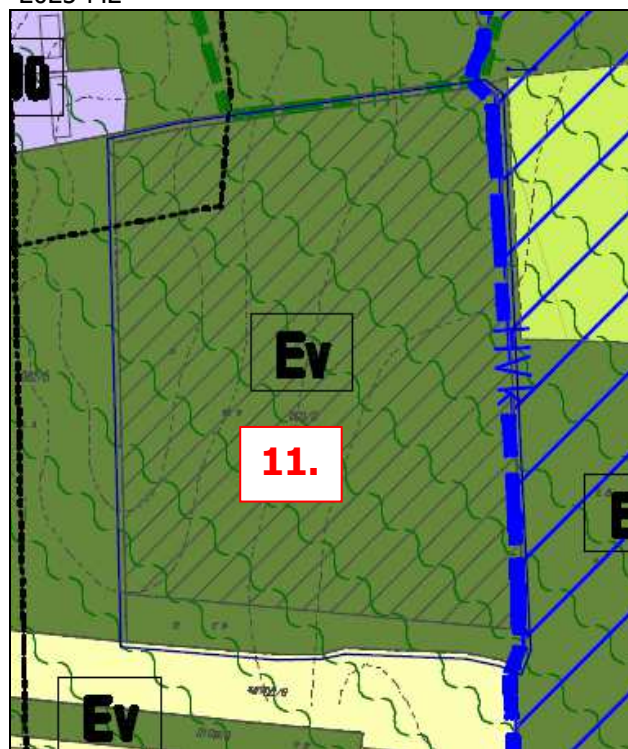
A tervezett változások jelölése

A 4-7. és 9. sz. változtatások eredményeként részben erdők övezetével is érintett közjóléti és védelmi célú erdőterületek igénybevételére kerül sor 22.629 m<sup>2</sup>-en, így a 11. sz. változtatási javaslattal érintett terület esetében a 062/9 hrsz-ú ingatlan korábban „mezőgazdasági terület - gye” (Mgy) területfelhasználásba sorolt területet javasolt átminősíteni „védelmi célú erdő” (Ev) területté. A megszüntetett 22.629 m<sup>2</sup> erdőterület helyett a 062/9 hrsz-ú ingatlanon 54.990 m<sup>2</sup> erdőterület kerül kijelölésre, így összességében Szigetmonostoron 32.361 m<sup>2</sup>-rel növekszik az erdő területfelhasználású területek kiterjedése.



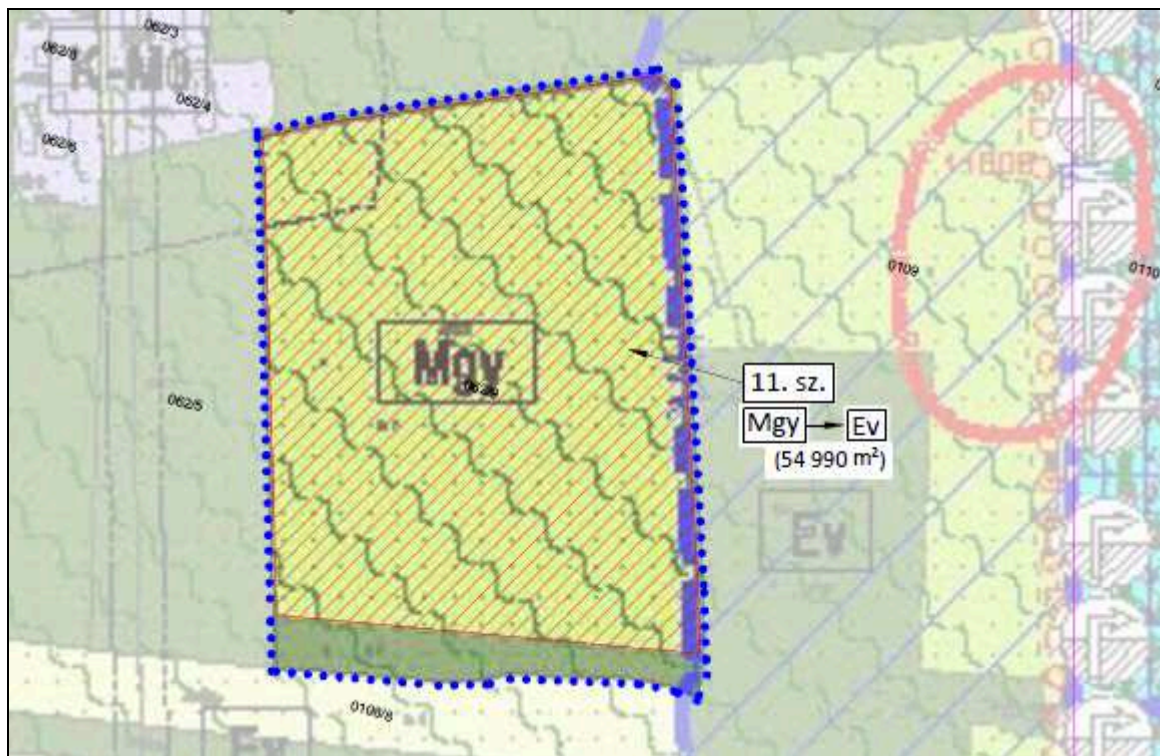


A hatályos településszerkezeti terv részlete

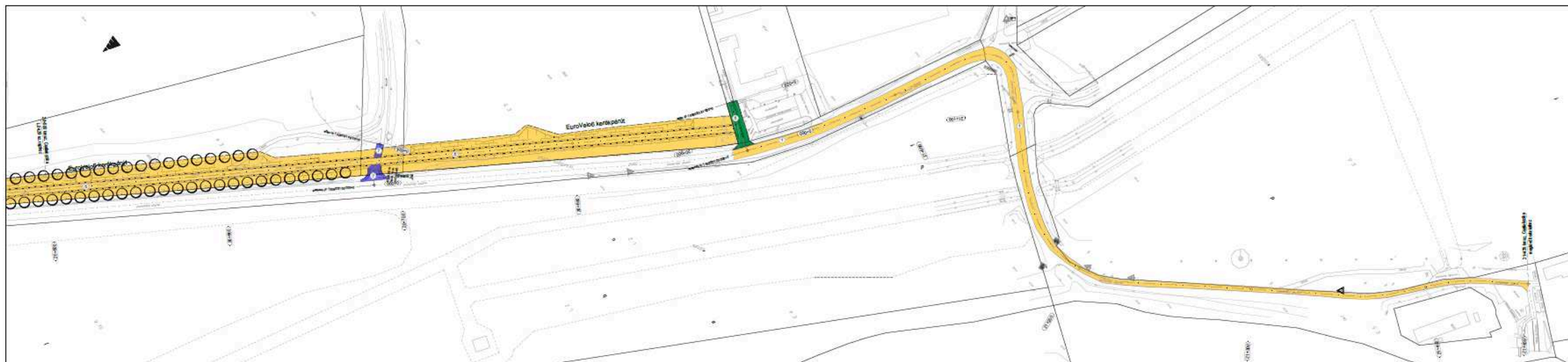


A tervezett módosítással érintett településszerkezeti terv részlete

| Sor-szám | Meglévő terület-felhasználás                   | Tervezett terület-felhasználás | Érintett terület (hrsz) | Terület nagysága (ha) |
|----------|--|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 11.      | általános mezőgazdasági terület – gyepek (Mgy) | védelmi erdőterület (Ev)       | 062/9                   | 5,4990                |



A tervezett változás jelölése



A tervezett kerékpárút tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervei a módosítással érintett területekre vonatkozóan

| TULAJDONOS                             |   | VAGYONKEZELŐ                             | KEZELŐ, ÜZEMELTETŐ                       |  |
|--|---|--|--|--|
| Magyar Állam                           | ① | Magyar Közút NZrt.                       | Magyar Közút NZrt.<br>Pest Vármegyei Ig. |  |
| Kisoroszi Község<br>Önkormányzata      | ② | Kisoroszi Község<br>Önkormányzata        | Kisoroszi Község<br>Önkormányzata        |  |
| Tahitótfalu Község<br>Önkormányzata    | ③ | Tahitótfalu Község<br>Önkormányzata      | Tahitótfalu Község<br>Önkormányzata      |  |
| Pócsmegyer Község<br>Önkormányzata     | ④ | Pócsmegyer Község<br>Önkormányzata       | Pócsmegyer Község<br>Önkormányzata       |  |
| Szigetmonostor Község<br>Önkormányzata | ⑤ | Szigetmonostor Község<br>Önkormányzata   | Szigetmonostor Község<br>Önkormányzata   |  |
| Magyar Állam                           | ⑥ | Fővárosi Vízművek Zrt.                   | Fővárosi Vízművek Zrt.                   |  |
| Magyar Állam                           | ⑦ | Közép-Duna-völgyi Vízügyi<br>Igazgatóság | Közép-Duna-völgyi Vízügyi<br>Igazgatóság |  |



### 3. KÖZLEKEDÉS

#### **Tervezési szerződés és tervelőzmények**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium, továbbiakban: ÉKM), mint ajánlatkérő 2021/S 181-470066 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására az „EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái” tárgyában, amely tervezési feladatot nyílt közbeszerzési eljárás keretében az UNITEF '83 Zrt. nyert el. Megrendelő a Tervezővel 2022. március 21-én kötött Tervezési Szerződést a tervezési feladatok elvégzésére, majd 2022. november 21-én K-56184/2022 iktatószámú levelében tájékoztatást adott a Tervezési Szerződés hatálybalépéséről.

A tervezési feladat a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendeletben – „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” – mint az „1.8.3. EuroVelo 6 útvonal komplex fejlesztése (Rajka–Dömös, Dömös–Szentendre, Budapest–Szentendre, Budapest–Dunakeszi, Budapest–Érd–Százhalombatta szakaszok)” megjelöléssel szerepel.

A 1013/2017. (I. 11.) Korm. határozat kimondja, hogy a Kormány az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Dömös-Szentendre szakaszának a Szentendrei-szigeten történő vezetését támogatja. A tervezendő Szentendrei-szigeten vezetett nyomvonalhoz két új gyalogos-kerékpáros Duna-híd kialakítására van szükség, egy Dunabogdány (Visegrád) - Kisoroszi, egy pedig Szigetmonostor - Szentendre térségében.

(Dömös-Dunabogdány és Dunabogdány-Kisoroszi közti szakaszok vonatkozásában a tovább tervezést megerősítette, míg Szigetmonostor és Szentendre közé tervezett gyalogos-kerékpáros híd további előkészítésére vonatkozó elrendeléseit visszavonta.)

#### **Tervezési feladat meghatározása**

Az „EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Dömös-Szentendre szakaszon” tárgyú tervzsúrral jóváhagyott tanulmányterve alapján mintegy 21 km hosszú EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti nyomvonalának tervezése Kisoroszi és Szigetmonostor között.

A tervezés feladat keretében el kell készíteni:

- el kell készíteni a teljes nyomvonal engedélyezési tervét, meg kell szerezni az építési engedélyt, továbbá a közmű kiváltáshoz szükséges engedélyeket is be kell szerezni,
- az építési engedély alapján el kell készíteni a kiviteli és közmű kiváltási terveket (opció lehívás esetén), valamint az építéshez szükséges kisajátítási terveket.

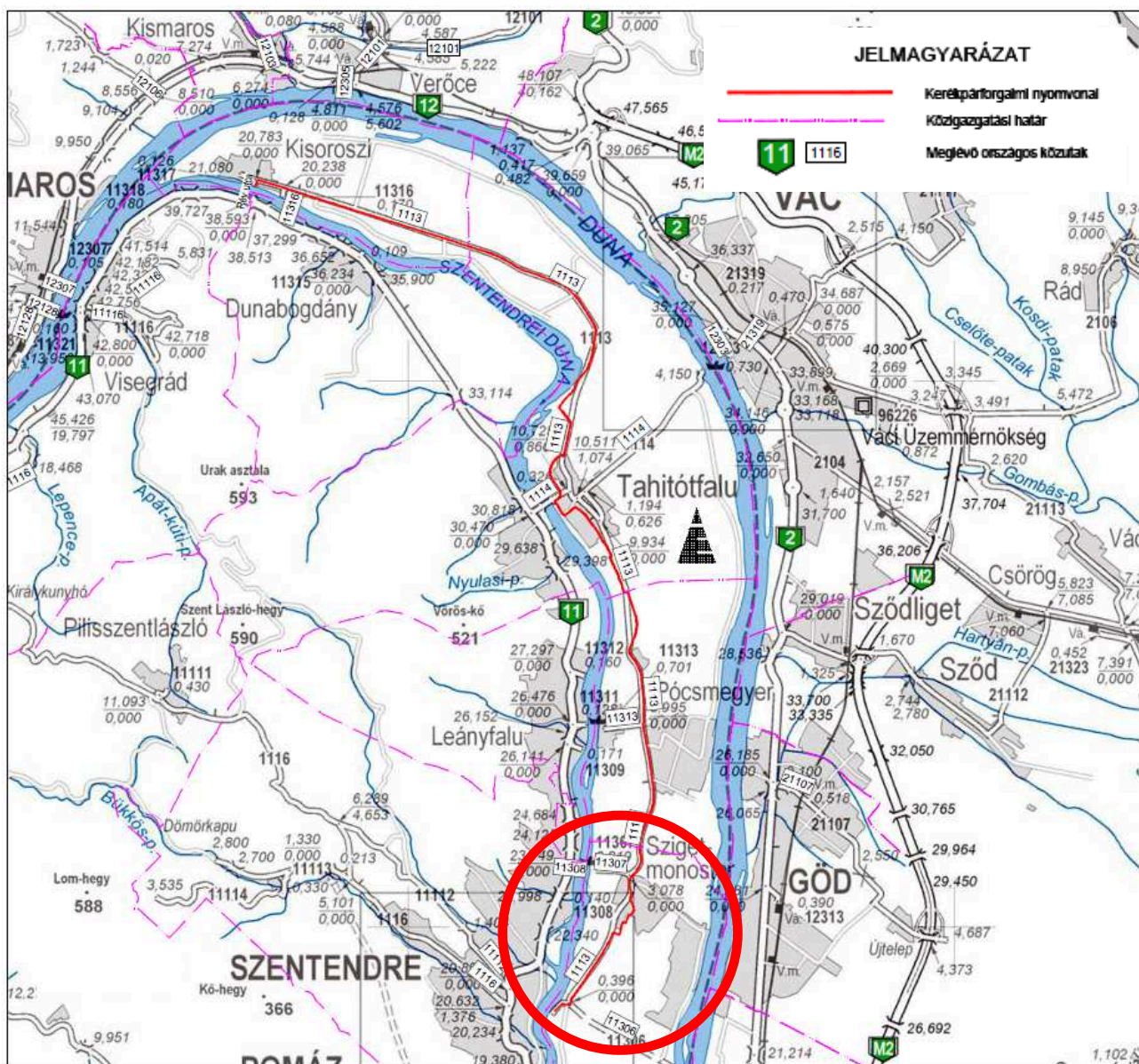
A nyomvonal módosításokat figyelembe véve Tahitótfalu és Szigetmonostor területén a környezetvédelmi engedéllyel nem rendelkező szakaszok vonatkozásában Pest Vármegyei Kormányhivatal PE-06/KTF/24057-40/2023 ügyiratszámom hozott határozatában kiadta a módosított környezetvédelmi engedélyt.

## **Jelenlegi állapot**

A tervezett nyomvonal a Szentendrei-szigeten, Kisoroszi – Tahitótfalu – Pócsmegyer települések között, nagyrészt a meglévő 1113. j. út mentén, illetve a településeken belüli kisebb forgalmú lakóutcákon húzódik. A települések között lévő külterületeken többnyire mezőgazdasági jellegű területek jellemzők, a Duna felé közeledve az ártéri területsávokban már erdős részek húzódnak, illetve az árvédelmi létesítmények találhatók.

Az EuroVelo 6 kerékpáros nyomvonal Magyarországi szakasza jellemzően a Duna-part két oldalán halad. Ahhoz, hogy a Szentendrei-szigetet is bekapcsoljuk a kerékpáros főhálózatba a Szentendrei-Duna ágon átkelő révek segítenek. A kisoroszi és szigetmonostori rév között jelenleg nincs kiépített kerékpáros infrastruktúra. A települések között a kerékpárral közlekedők a 1113. jelű utat veszik igénybe. *Bár a közút forgalma nem jelentős, a nagy sebességgel közlekedő járművek miatt nem biztonságos ez a megoldás, emellett a meglévő burkolat állapota sem jó.*

## Tervezett állapot



Az Országos Területrendezési Terv, ill. az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) és az azt módosító 2008. évi L. törvény 1/6. számú melléklete az országos szabadidős célú kerékpárút-törzshálózat elemeit megadja. Ebben szerepel tárgyi kerékpárút-szakasz. A tervezett kerékpárút nyomvonalat döntő többségében szabadidős célú kerékpározásra veszik igénybe. A Szentendrei-sziget tervezett EuroVelo 6 szakaszának teljes hossza 21 447 m.

A kerékpárutat az e-UT 03.04.13:2019. április „kerékpározható közutak tervezése” (A KTSZ kiegészítése) c. útügyi műszaki előírás (ÚME), és egyéb releváns előírások, segédletek és szabályzatok alapján terveztük.

A tervezett kerékpárutat, mivel az országos törzsúthálózati elem, „A” hálózati osztályba soroltuk. A tervezési sebességet  $v_t > 20$  km/h-ban határoztuk meg.

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Hálózati szerep             | „A”             |
| Tervezési sebesség          | $v_t > 20$ km/h |
| Használati szélesség        | 3,00 m          |
| Teljes használati szélesség | 3,24 m          |
| Épített szélesség           | 3,30 m          |
| Oldalakadály távolság       | 0,50/0,35 m     |
| Padkaszélesség              | 0,50 – 1,00 m   |
| Koronaszélesség             | 4,30 – 5,30 m   |

Azokban az esetben, amikor a kerékpárúton közlekedőknek elsőbbséget kell adniuk, vagyis pl. a meglévő közúthoz való csatlakozásnál, illetve keresztezésénél, biztonsági megfontolások miatt, a tervezési sebességnek megfelelő paramétereknél kisebb sebességhez tartozó paramétereket alkalmaztunk. Egyes esetekben a meglévő terepi adottságok, kisajátítás mértékének csökkentése, gazdaságossági megfontolások miatt is alkalmaztunk kisebb paramétereket, amelyek azonban a biztonságot növelik. A kerékpárosok vezetése érdekében az önálló kerékpárútként vezetett szakaszokon mindkét oldalon 0,50-0,50 m széles nemesített padkát terveztünk.

|  |        |
|--|--------|
| Hálózati szerep  | „A”    |
| Tervezési sebesség, $v_t$  | >20    |
| Legkisebb helyszínrajzi ívsugár tengelyben, $R_{min}$                          | 10 m   |
| Legkisebb helyszínrajzi ívsugár tengelyben, csomóponti környezetben, $R_{min}$ | 3 m    |
| Szélesítés mértéke $R < 10$ m helyszínrajzi ívek esetén                        | 0,50 m |

#### 1113. j. út – Szentendre – Kisoroszi összekötő út

A 1113. j. út jelenlegi és a tervezett nyomvonal érdemben nem tér el egymástól, kismértékű korrekciókra csak lokálisan és ott is csak rövid hosszokon kerül sor:

##### 1113. j. út korrekció 1.

Útkategória: Külterületi mellékút (összekötő út)  
Tervezési osztály jele: K.V.A.  
Tervezési sebesség: 90 km/h / 50 km/h

##### 1113. j. út korrekció 2.

Útkategória: Külterületi mellékút (összekötő út)  
Tervezési osztály jele: K.V.A.  
Tervezési sebesség: 90 km/h / 70 km/h

*Keresztmetszeti elrendezés, pályaszerkezetek*

A tervezett EuroVelo 6 kerékpáros nyomvonalon a 1113. j. úttal párhuzamosan kialakított önállóan vezetett kerékpárút szélessége 3,30 m. A kerékpárosok vezetése érdekében a kerékpárút mindkét oldalán 0,50-0,50 m széles nemesített padkát terveztünk. Amennyiben vegyes használatú utat kellett terveznünk, a helyszíni adottságok és beépítettség mértéke alapján választottuk meg a szabványnak megfelelő szélességi méreteket. A szegélyek sóvédelemmel legyenek ellátva.

*Növénytelepítés*

Lehetőség szerint a beavatkozások térségében a meglévő növényzet és idősebb faállomány megtartása a cél, emellett a tervezett nyomvonal lakott területen kívül vezetett szakaszain növénytelepítést irányoztunk elő.

*Az úttal kapcsolatos egyéb építmények (pihenőhelyek)*

A növénytelepítés mellett Pócsmegyer közigazgatási területén egy kerékpáros pihenő kialakítását terveztük, melyet a tó dél-keleti sarkán, a tervezett fejlesztési terület szomszédságában helyeztünk el. A kerékpáros pihenő egy fedett esőbeállónak, kerékpártámaszoknak, információs táblának, szerelő állomásnak, valamint egy ivókútnak biztosít helyet, továbbá, padok, asztalok, és hulladékgyűjtő elhelyezése tervezett.







## 4. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS - 2024

### 4.1. Hirdetmény



KEZDŐOLDAL HÍREK INTÉZMÉNYEK FALUNK TURIZMUS KÖZÉRDEKŰ ÚJSÁGOLÓ

KEZDŐOLDAL > HÍREK

# Véleményezés Eurovelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei-szigeten vezetett szakasza kapcsán

2024.02.01. **HIRDETMÉNYEK**

#### HIRDETMÉNY

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 139/2023.(08.12.) Kt. határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök eseti módosításáról az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei-szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan.

A tervezett módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében társadalmi egyeztetésre bocsátjuk.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerinti eltérő rendelkezések értelmében a partnerségi egyeztetés elektronikusan, a község honlapján történik.

A tervdokumentáció a hirdetmény mellékletében található meg.

A módosítással kapcsolatos véleményüket, észrevételüket írásban tehetik meg 2024. február 11-én 12 óráig, elektronikusan megküldve a [hivatal@szigetmonostor.hu](mailto:hivatal@szigetmonostor.hu) e-mail címre, vagy a hivatalban ügyfélfogadási időben adhatják le.

A tervdokumentáció [innen tölthető le.](#)

A projekt által érintett területek listája [innen tölthető le.](#)

#### **4.2. Partnerségi egyeztetés**

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2023. (08.12.) Képviselő-testületi határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök eseti módosításáról, az EuroVelo 6 nemzetközi kerékpárút Szentendrei szigeten vezetett szakaszán, a kerékpárút nyomvonalának és kapcsolódó létesítményeinek beillesztésével érintett területekre vonatkozóan.

A tervezett módosítás kiterjed a hatályos településszerkezeti tervre, helyi építési szabályzatra és szabályozási tervre. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 62. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök módosítását egyeztetési eljárás előzi meg, melynek része a lakossági tájékoztatás is partnerségi eljárás keretében.*

A településrendezési eszközök módosítása un. egyszerűsített eljárással folytatható le, az R. 68.§ (1) bekezdés aa) alpontjára való hivatkozással. Ezen eljárás esetén a partnerségi egyeztetést előzetesen, a véleményezésre jogosult szervekkel történő egyeztetési eljárást megelőzően kell lefolytatni. Az R. szerinti eljárási rend *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a* által lehetővé tett eltérésekkel alkalmazható, elektronikus közzétételre került sor a község honlapján, mellőzve a lakossági fórum megtartását. A lakosság a tervezettel kapcsolatos véleményeit, észrevételeit szintén írásban – elektronikusan vagy levél formában – juttathatta el az Önkormányzathoz.

A véleményezésre rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel, vélemény, hozzászólás nem érkezett, így a partnerségi eljárás lezárható.

#### 4.3. Partnerségi egyeztetés lezárása

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal</b>   |  |
|   | ☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.<br>☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 742-075<br>hivatal@szigetmonostor.hu |  |
| Ügyszám: 2/2024. (02.13.)<br>Ügyintéző: Bottlik-Szilágyi Szabina                  |  | Tárgy Képviselő-testület rendes üléséről készített<br>jegyzőkönyvi kivonat |

#### Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. február 13-án tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

1/212-2/2024  
Pm + Gyda S+  
Váli G + PFK

#### 25/2024. (02.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló szervekkel történő egyeztetés megtörtént, a beérkezett vélemények és a kiértékelésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges;
- úgy dönt, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetést lezárja, tekintettel arra, hogy a tervezettel kapcsolatban sem írásbeli, sem szóbeli vélemény nem érkezett, az E-TÉR felületen partnerként senki sem jelentkezett be;
- felhatalmazza a polgármestert a záró szakasz kezdeményezésére a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 20.

Szigetmonostor, 2024. február 13.

Molnár Zsolt s.k.  
polgármester

Vaczó-Tánczos Szilvia s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

Szigetmonostor, 2024. február „13.”

  
Bottlik-Szilágyi Szabina  
jegyzőkönyvvezető



## 5. EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS DOKUMENTUMAI - 2024

### 5.1. Tárgyalás jegyzőkönyve

Aláíró: Váradi Tibor (2024.03.22. 13:02:05)



#### PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00118-23/2024      Tárgy: Szigetmonostor településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás keretében**  
Időpont: 2024. március 20.  
Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal  
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em.  
Melléklet: állásfoglalások másolatai

#### JEGYZŐKÖNYV

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:** köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Szigetmonostor Község Polgármestere kezdeményezte. Az egyeztető tárgyalás Szigetmonostor településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra. Felkéri az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

**Szigetmonostor Község Önkormányzata által megbízott A.D.U. Építész Iroda Kft. képviselőjében Cs. Kelemen Ágnes településtervező:** Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:** az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni. A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

|  |  |
|--|--|
| <b>BFKH Országos Közüti és Hajózási Hatósági Főosztály</b> | iktatószám: BP/0801/00205-2/2024.                |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>BFKH Népegészségügyi Főosztály</b>                      | iktatószám: BP/PNEF/00546-3-4/2024.              |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság</b>                 | iktatószám: DINPI/1695-1/2024.                   |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>ÉKM Hajózási Hatósági Főosztály</b>                     | iktatószám: KÖFÁT/13724-1/2024/HHF.              |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |
| <b>ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály</b>                       | iktatószám: KÖFÁT/15208-1/2024/VHF.              |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>                                 | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) |

|   |   |
|---|---|
| <b>ÉKM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály</b>                                  | iktatószám: -   |
| <i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>                               |   |
| <b>Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>  | iktatószám: -   |
| <i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>                               |   |
| <b>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály</b>                                     | iktatószám: 3482-2/2024/h.                              |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |
| <b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</b>   | iktatószám: 3705-2/2024/h.                              |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |
| <b>Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság</b>  | iktatószám: 011317-0010/2024.                           |
| <b>Kifogást emelt.</b>  | <b>(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)</b> |
| <b>Nemzeti Földügyi Központ</b>   | iktatószám: -   |
| <i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>                               |   |
| <b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</b>   | iktatószám: EE/5657-2/2024.                             |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |
| <b>Országos Atomenergia Hivatal</b>   | iktatószám: -   |
| <i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>                               |   |
| <b>PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály</b>  | iktatószám: -   |
| <i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>                               |   |
| <b>PVKH Földhivatali Főosztály</b>  | iktatószám: 10.170/2024.                                |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |
| <b>PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály</b>              | iktatószám: -   |
| <i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>                               |   |
| <b>PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b>  | iktatószám: PE/EPO/804-2/2024.                          |
| <i>Régészeti érintettséget jelez.</i>   | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |
| <b>PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály</b> | iktatószám: PE/TV/00456-2/2024.                         |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |
| <b>PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály</b>   | iktatószám: PE/UT/00556-2/2024.                         |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |
| <b>Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>  | iktatószám: 36300/903-1/2024.ált.                       |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |
| <b>Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság</b>  | iktatószám: 13000/1011-54/2024.ált.                     |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |
| <b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága</b>                                      | iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3790-2/2024.                  |
| <i>Kifogást nem emelt.</i>  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |
| <b>Budapest Főváros Önkormányzata</b>   | iktatószám: FPH059/791-9/2024.                          |
| <i>Észrevételt tesz.</i>  | (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)        |

A tárgyaláson megjelent a **Pest Vármegye Önkormányzatának Főépítésze Pányi Zsuzsanna**, aki az 405-2/2024. számú véleményben foglaltakat fenntartotta. A módosítás ellen kifogást nem emel.



---

**PVKH Állami Főépítész, Váradi Tibor:**

**Településszerkezeti terv:**

Észrevételezzük, hogy a mezőgazdasági térségi megfelelés nem került megvizsgálásra a teljes települést érintően, véleményünk szerint a választott igazolási mód nem mutatja be kellően a mezőgazdasági térségi megfelelést.

A település korábbi mezőgazdasági térséget érintő területfelhasználás változások bemutatása szükséges a térségi megfelelés alátámasztásához.

A településrendezési tervnek összhangban kell lennie a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározottakkal, a teljes települést érintően. Több „kismértékű eltérés” összeadódásából, már jelentős eltérés is kialakulhat.

dokumentáció 37. oldal:

*„A folyamatban lévő településrendezési eljárás azonban nem a település egész közigazgatási területét érinti. A mezőgazdasági térség területi mérlegének való megfelelés a település teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálata során igazolható teljeskörűen, a településszerkezeti terv módosítása során már korábban elfogadott területfelhasználás-változások figyelembevételével.”*

**Helyi építési szabályzat:**

A szabályozási terv módosítást kérjük, módosító tervlapként megfogalmazni a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Javasoljuk a helyi építési szabályzatuk további felülvizsgálatát és módosítását a magasabb szintű építésügyi és jogalkotási, jogszabály-szerkesztési jogszabályokban foglaltaknak való teljes körű megfelelés érdekében. A hatályos helyi építési szabályzatukban sok formai és tartalmi hiba található, és ezek egy része problémát jelenthet az építésügyi és az önkormányzati hatósági jogalkalmazás során.

**Kérjük** a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság által megfogalmazott kifogás figyelembe vételét az általuk nyújtott adatszolgáltatás alapján és a módosított dokumentáció megküldését.

Záró véleményünket a megfelelően javított dokumentáció átvizsgálását követően adjuk ki.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor  
állami főépítész





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00118- /2024

Tárgy: Szigetmonostor településrendezési eszközeinek  
módosítása - egyeztető tárgyalás

Időpont: 2024. március 20. 9:30 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Sas u. 25. IV. em.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

| képviselt szervezet   | név és aláírás       | elérhetőség                  |
|---|----------------------|------------------------------|
| Pest Megyei Kormányhivatal<br>Állami Főépítész<br>1052 Budapest, Városház utca 7.<br>1364 Budapest, Pf. 270 | VARADI TIBOR<br>     |                              |
| A.D.U. Építész Iroda<br>Kft.  | CS. KÖVENDY NÓRA<br> | info@aduepitesz.hu           |
| Pest Vármegyei Önk. Hiv.  | Pályi Zsuzsanna<br>  | palyi.zsuzsanna@pestmegye.hu |
|   |                      |                              |
|   |                      |                              |
|   |                      |                              |
|   |                      |                              |
|   |                      |                              |
|   |                      |                              |
|   |                      |                              |
|   |                      |                              |
|   |                      |                              |

Folytatás a következő oldalon.

## 5.2. Tárgyalás előtt beérkezett KDVVIZIG vélemény - 2024



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST

IGAZGATÓ

Dátum:  
Bélyegző szerint

Ügyiratszám:  
011317-  
0010/2024.

Előadó:  
Borbély István,  
Gergely Boróka-  
Erzsébet

Hivatkozási szám:  
PE/AF/00118-  
2/2024.

**Tárgy:** Szigetmonostor településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra, KDVVIZIG válasz

**Melléklet:** 1

**Váradi Tibor úr** részére  
Állami főépítész

**Állami Főépítészeti Iroda**  
PMKHAFI  
KRID: 760658737

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Tájékoztatjuk, hogy a nagyvízi meder, vagy a töltéstest menti biztonsági sáv érintettsége esetén igazgatóságunk hozzájárulását előzetesen meg kell kérni. A töltéslábtól számított 10 méteren belül anyaggödör, árok létesítése és egyéb földmunkával járó tevékenység nem végezhető.

Felhívjuk arra is a figyelmet, hogy a majdani kerékpárút árvízvédelmi töltéskeresztezésének tervezésekor igazgatóságunkat javasolt előzetesen megkeresni, annak érdekében, hogy a lent hivatkozott jogszabály szerint előírt töltésfejlesztés (magasítás) során a kerékpárút a megfelelő (MASZ + 1,0 m) biztonsági magassággal legyen kiépítve.

A TKÜ terven kérjük átvezetni az árvízvédelmi töltés keresztezéséhez szükséges területrészek üzemeltetőjeként a leendő kerékpárút üzemeltetőjét. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság alapfeladatai közé nem tartozik a vagyonkezelésében lévő ingatlanon épülő létesítmények (kerékpárút, töltéskeresztezés rámpái) fenntartása és üzemeltetése.

A dokumentációban olvasható az alábbi: „Az árvízvédelmi töltés keresztezésénél a csapadékvíz szegéllyel vezetjük a 0+311 km sz.-ben elhelyezett surrantóig, ami folyókéval vezeti a talpárokba a vizet.”

Ezzel kapcsolatban felhívjuk a tervezés és kivitelezés során betartandó alábbi jogszabályokra:

- „az állami vagyonról” szóló **2007. évi CVI. törvény**;
- „a nemzeti vagyonról” szóló **2011. évi CXCVI. törvény**;
- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény**

A MI VÍZÜGYÜNK

- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;**
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet;**
- „a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet;**

A fenti jogszabályok teljesülése érdekében a Szigetmonostor 055 hrsz. vízgazdálkodási terület (V) terület felhasználási egységből közúti közlekedési terület (KÖu) terület felhasználási egységbe történő átvezetéshez, áttervezéshez igazgatóságunk **nem járul hozzá**. Mellékletben megküldjük a területre vonatkozó nagyvízi mederkezelési terv szerinti levezető sávokat, valamint a töltéslábtól számított 10 méteres biztonsági sávot, valamint a 60 és 110 méteres sávok kiterjedését. Javasoljuk a kerékpárút nyomvonalának a mellékelt térkép szerinti korrekcióját.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

A településtervekkel kapcsolatos eljárásokban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:  
Szilágyi Attila  
igazgató



### 5.3. Tárgyalás utáni egyeztetés – emlékeztető

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| <b>Építési és Közlekedési Minisztérium</b><br>Útépítési Beruházások Támogatásáért<br>Felelős Államtitkárság<br>Beruházás Lebonyolítási Főosztály<br>Közép-magyarországi Beruházás<br>Lebonyolítási Osztály | <b>EMLÉKEZTETŐ</b> |  |
|--|--------------------|--|


|          |   |
|----------|---|
| Projekt: | <b>EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái</b> |
|----------|---|

Projektszám: **B001.12 (Tsz.: 42471)**  
 Egyeztetés helyszíne: **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban KDVVIZIG) hivatali helyisége**  
 Egyeztetés időpontja: **2024.05.07. 9:00 óra**  
 Jelen vannak: **mellékelt jelenléti ív szerint**

| Az egyeztetés napirendi pontjai:   | Felelős /<br>Határidő |
|--|-----------------------|
| Az Unitef83 Zrt. készíti az EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkáit.   |                       |
| <b>1.</b><br><p>Tervező a 2024.04.03-i egyeztetésen elhangzottak alapján kezdeményezte az újbóli személyes egyeztetést.</p> <p>Bemutatásra kerültek a módosított helyszínrajzokon és hossz-szelvényeken azok a műszaki megoldások, melyeken a korábbi egyeztetésen felmerült kezelői javaslatok a helyi köztérrel figyelembevételével átvezethetőek voltak.</p> <p>A tervezett kerékpárút Szigetmonostortól délre 1113. j. úttal párhuzamosan haladva 1 helyen keresztezi a 02.07.01. Surányi őrzárás elsőrendű árvízvédelmi nyomvonalát és 1 helyen keresztezi az elsőrendű árvízvédelmi töltésre felvezető rámpát. A két keresztezés között a kerékpárút a meglévő magaspárttal párhuzamosan halad.</p> <p>A kerékpárút 19+895 kmsz-ben keresztezi először az árvédelmi töltést, ahol a meglévő engedélyeket és a köztérrel figyelembe véve a kerékpárút tervezett pályaszintjét a MÁSZ+1,0 m biztonsági szintre (106,83 m Bf.) lehetett módosítani.</p> <p>A második keresztezés az elsőrendű árvízvédelmi töltésre vezető rámpánál (kerékpárút 20+687 km sz.) a 1113. j. útról egy kiépített burkolt útcsatlakozás található, amely köztérrel figyelembe véve a közel 2 m-es pályaszintemelést a kerékpárút vonatkozásában nem volt lehetséges.</p> <p>A KDVVIZIG képviselői a terveken ábrázolt módosításokkal egyetértettek, az útcsatlakozás miatti nem módosított pályaszintet tudomásul vették. Kérték, hogy a forgalomtechnikai terveken kerüljön elhelyezésre a KDVVIZIG-nél alkalmazott, egységes kialakítású kétkaros sorompó, az árvízvédelmi töltésre való felhajtás megakadályozása érdekében.</p> |                       |
| <b>2.</b><br><p>Tahitótfalu közigazgatási területén 0189 Hrsz-on lévő gátörház és a hozzá tartozó 0182 Hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a KDVVIZIG</p>   |                       |

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| <b>Építési és Közlekedési Minisztérium</b><br>Útépítési Beruházások Támogatásáért<br>Felelős Államtitkárság<br>Beruházás Lebonyolítási Főosztály<br>Közép-magyarországi Beruházás<br>Lebonyolítási Osztály | <b>EMLÉKEZTETŐ</b> |  |
|--|--------------------|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>vagyonkezelésében van. Mindkét ingatlant érinti a tervezett kerékpárút nyomvonala.</p> <p>Tervező tájékoztatta a KDVVIZIG képviselőit, hogy ezen a szakaszon a kerékpárút nyomvonala a hatályos útépítési és környezetvédelmi engedély miatt már nem módosítható. Tervező megoldásként felajánlotta, hogy az érintett szakaszon a kerékpárút mellé tervezett növénytelepítés elhagyható, ezáltal az igénybe vett terület nagysága jelentősen csökkenthető. KDVVIZIG képviselői azt kérték, hogy a gátórházba történő belátás csökkentése érdekében maradjon meg a növénytelepítés, de kerüljön át a kerékpárút bal oldalára (gátórház felé eső oldal).</p> <p>A tervezett nyomvonal érint továbbá a KDVVIZIG tulajdonában és kezelésében lévő erdő, legelő művelési ág besorolású (Tahitótfalu 055 és 056 helyrajzi számú) ingatlant is.</p> <p>Tervező elmondta, hogy az érintett területekre művelés alóli kivonási tervek készültek, a határozatok kiadása napokon belül várható. Az ingatlanokon lévő fák kivágására és a meglévő fák védelmére a hatályos jogszabályok alapján külön tervdokumentáció készült (F1. Növénytelepítés, fakivágás).</p> <p>KDVVIZIG kérésére Tervező táblázatos formában megadja a KDVVIZIG kezelésben lévő erdő területtel érintett ingatlanok helyrajzi számait, és átküldi a KDVVIZIG részére.</p> |  |
| <p><b>3.</b></p> <p>Forgalomtechnikai elemek:</p> <p>A KDVVIZIG által fentiekben említett egységes kialakítású kétkaros sorompók részletterveit és termékleírását Tervező részére megküldik.</p> <p><b>4.</b></p> <p>Az 1.-es pontban ismertetett és a felek részéről elfogadott módosításokkal kiegészített tervek a VIZEK rendszerbe feltöltésre kerülnek.</p> <p>Az F1. Növénytelepítés, fakivágás megnevezésű, valamint a sorompókkal kiegészített Forgalomtechnikai tervek a KDVVIZIG részére megküldésre kerülnek.</p>  |  |

| Az emlékeztetőt összeállította és egyeztetés után véglegesítette | Név            | Aláírás   |
|--|----------------|---|
| UNITEF'83 Zrt.   | Kurucz Katalin |  |
| Az emlékeztetőt egyeztette és véglegesítés után hitelesítette    |                |   |
| Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság                            | Papanek László |   |

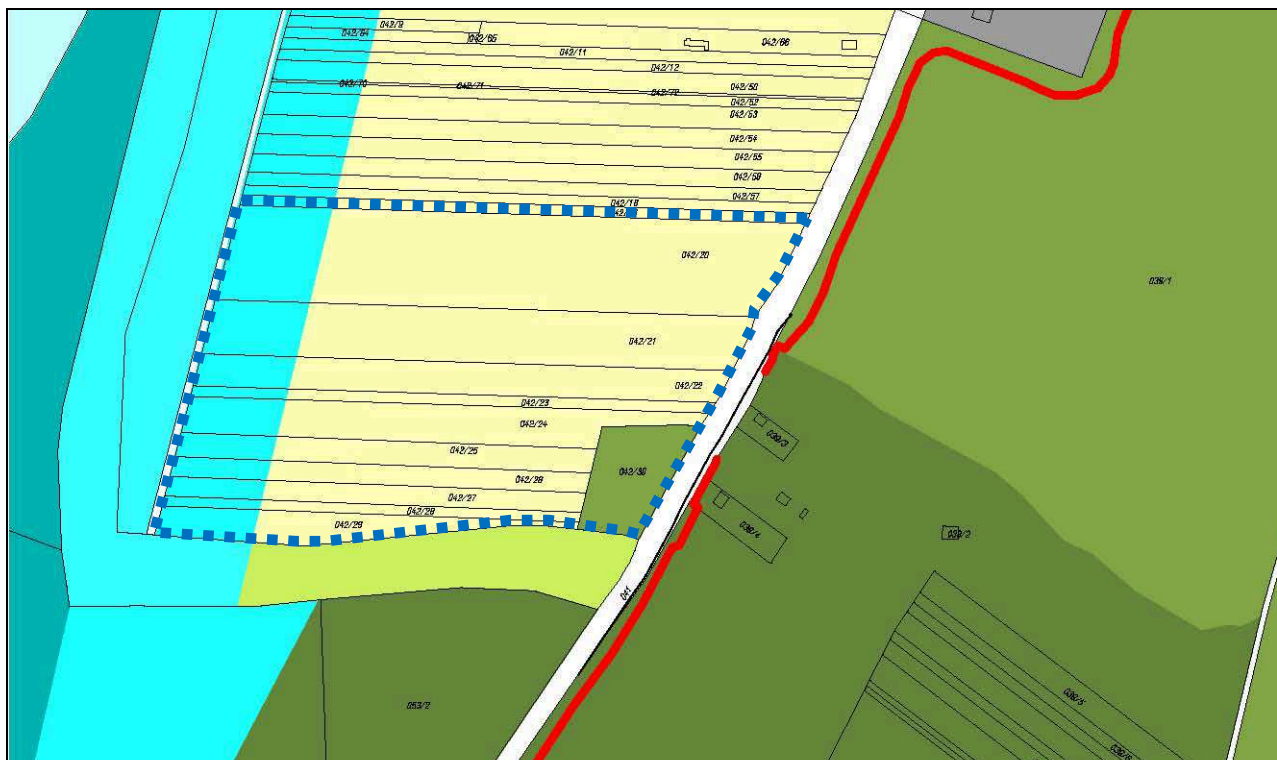
Projekt megnevezése: EuroVelo 6 kerékpárút Szentendrei-szigeti szakaszának teljes körű tervezési munkái  
Megbeszélés tárgya: tervezetértés  
Megbeszélés időpontja: 2024.05.07. 09:00 óra, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, 225. szoba  
Résztevők:

| Név                        | szervezet        | beosztás        | e-mail cím                | telefonszám | alírási   |
|----------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|-------------|-----------|
| SAFIÁNY ÉKHA SZ<br>KATALIN | KDÜVÜZIG<br>FACS | fiat. og. ref.  | safiany.e.kha@kdüvig.hu   |             | Safiány É |
| Árnyas Szabolcs            | KDÜVÜZIG         | házigazdai vez. | arnyas.szabolcs@kdüvig.hu |             | Árnyas Sz |
| PAPANEK JÁNOS              | KDÜVÜZIG         | okl. vez.       | papane.janos@kdüvig.hu    |             | Papane J  |
| Tóth László                | KEHÉK            | projektvezető   | toth.laszlo@keh.hu        | 30/445-1377 | Tóth L    |
| Kurucz Katalin             | UNITEK           | tervező         | kurucz.katalin@unitek.hu  | 30/425-9855 | Kurucz K  |
| Tóth Tamás                 | -"-              | projektvezető   | toth.tamas@unitek.hu      | 30/242-4000 | Tóth T    |
|                            |                  |                 |                           |             |           |
|                            |                  |                 |                           |             |           |
|                            |                  |                 |                           |             |           |
|                            |                  |                 |                           |             |           |
|                            |                  |                 |                           |             |           |
|                            |                  |                 |                           |             |           |
|                            |                  |                 |                           |             |           |

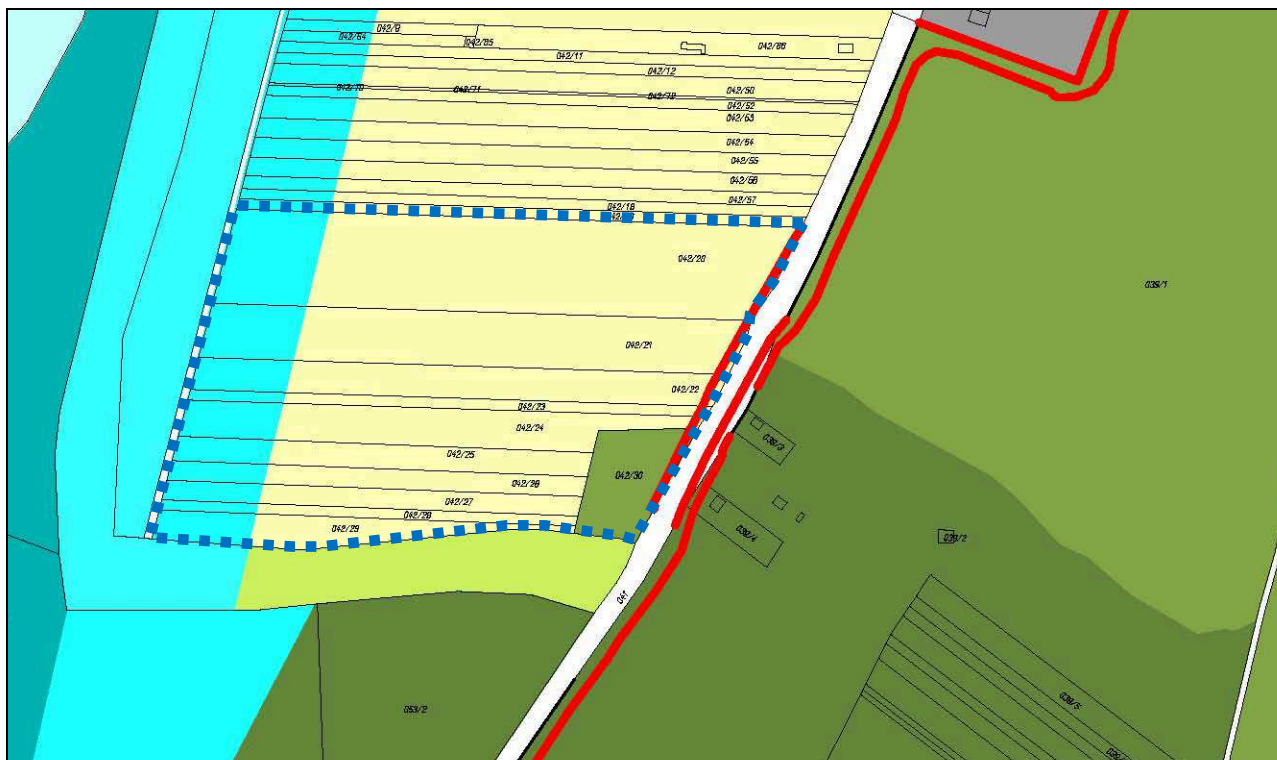


#### 5.4. Tervezett módosítás - 2025

A tervezési terület kiegészítése a 042/20-042/30 helyrajzi számú területekkel.



2024. évi dokumentáció szerint tervezett szabályozás az érintett területre vonatkozóan



2025. évi dokumentációban tervezett – kiegészített szabályozás az érintett területre vonatkozóan