



# Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512

e-mail: [polgarmester@szigetmonostor.hu](mailto:polgarmester@szigetmonostor.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### **Klement József Ferencné kérelme jelzálogjog törléséről**

(Készült a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2025. február 26-i, valamint a Képviselő-testület 2025. február 27-i rendes ülésére)

Melléklet:

- tulajdoni lap

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Klement József Ferencné 2015 Szigetmonostor, Petőfi utca 14. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az 1/1-es tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Szigetmonostor, Petőfi utca 14. szám alatti 309 hrsz-ú ingatlanra Községi Tanács VB Szigetmonostor javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az Önkormányzat járuljon hozzá.

Klement József Ferencné az ingatlant 1988-ban vette az akkori Tanácstól. A vételárat részletekben fizette meg, ennek okán került az ingatlanra a jelzálog és az elidegenítési és terhelési tilalom.

Nyilvántartásunk szerint a vételár megfizetése maradéktalanul megtörtént, de az ingatlanra bejegyzett jogok törlése elmaradt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá a Szigetmonostor, Petőfi utca 14. szám alatti 309 hrsz-ú ingatlanra Községi Tanács VB Szigetmonostor javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési törléséhez. A törlési nyilatkozat ügyvédi ellenjegyzéshez kötött, a költségeket a kérelmező viseli.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen!

### **Határozati javaslat:**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Klement József Ferencné 2015 Szigetmonostor, Petőfi utca 14. szám alatti lakos kérelmére úgy dönt, hogy a Szigetmonostor, Petőfi utca 14. szám alatti 309 hrsz-ú ingatlanon fennálló, Községi Tanács VB Szigetmonostor javára a tulajdoni lap III. rész 3. és 4. pontjában szereplő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul. A törlés költségeit a kérelmező viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére és a törléshez szükséges iratok aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.


Szigetmonostor, 2025. február „1...”

Molnár Zsolt  
polgármester



Az előterjesztés és a határozat törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2025. február <sup>19</sup> „....”

  
**Bottlik-Szilágyi Szabina**  
jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/7104/2025

2025.02.19

**SZIGETMONOSTOR**

Szektor: 61

**Belterület 309 helyrajzi szám**

2015 SZIGETMONOSTOR Petőfi utca 14.

**I. R É S Z**

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett lakóház, udvar

0

176

0.00

**II. R É S Z**

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35480/1988.07.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Klement József Ferencné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 2015 SZIGETMONOSTOR Petőfi utca 14

**III. R É S Z**

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35480/1988.07.16

Jelzálogjog 155 250 FT, azaz százötvenötezer-kétszázötven FT vételár hátralék erejéig

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB SZIGETMONOSTOR

cím : 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35480/1988.07.16

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/3.

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB SZIGETMONOSTOR

cím : 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26

## 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41922/2001/2000.11.30

Elutasítás

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR

cím : 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26

## 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 41922/2001/2000.11.30

Elutasítás

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR

cím : 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/7104/2025

2025.02.19

**SZIGETMONOSTOR**

Szektor : 61

**Belterület 309 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---