



## Szigetmonostor Község Önkormányzat Jegyzőjétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512

e-mail: jegyzo@szigetmonostor.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás” jelentésének megtárgyalása**

(Készült a Képviselő-testület 2025. február 27-i rendes ülésére)

Mellékletek:

- jelentés
- intézkedési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évben beszámoltunk arról, hogy az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) „Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás” témájú ellenőrzése előkészítéséhez az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: ÁSZ tv.) 28. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján adatszolgáltatás teljesítésére kérte fel a Hivatalt Szigetmonostor község vonatkozásában 2024. márciusában.

Az ellenőrzéssel kapcsolatos jelentés tervezetét 2024. október elején kaptuk kézhez, így ez alapján 2024. novemberében módosításra került a helyi adókról szóló rendelet. **A végleges jelentést még nem küldte meg részünkre az ÁSZ, azonban a honlapján már publikálta 2025. február 7. napján.** Az ellenőrzés célja az volt, hogy értékelje Szigetmonostor község helyi ingatlanadóztatásának és adóhatósága feladatellátásának szabályszerűségét, célszerűségét és eredményességét.

**Az ÁSZ Szigetmonostor Község Önkormányzatának, illetve a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalnak összesen 11 javaslatot fogalmazott meg (1 javaslatot a polgármesternek és 10 javaslatot a jegyzőnek. Az ÁSZ tv. 33.§ (1) bekezdésének megfelelően az ellenőrzött szervezet vezetője köteles a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet összeállítani, és azt a jelenés kézhezvételétől számított 30 napon belül az ÁSZ részére megküldeni. Bár a jelentés még hivatalosan nem kaptuk kézhez, de ennek ellenére az intézkedési tervet el tudtuk készíteni, így nem szükséges ezért majd rendkívüli testületi ülést tartani.**

Az alábbi intézkedéseket kell/kellett megtennie a Hivatalnak:

- 1.) Az adórendeletre vonatkozó megállapítások figyelembe lettek véve az adórendelet módosítása során novemberben.
- 2.) Az adóügyek intézése során alkalmazott hatósági iratok a központi szakrendszer által kibocsátott iratok voltak, melyet a Magyar Államkincstár publikált. Ezen iratokat a jelentésben foglaltak alapján javítjuk. **A határozatok minden esetben a jegyző vagy aljegyző jóváhagyásával készültek/készülnek, legutóbb a helyettes aljegyző által kerültek elkészítésre, jóváhagyásra.**
- 3.) **A mulasztási bírság kiszabása kötelező, amennyiben elmulasztja benyújtani az adatbejelentést felhívásra. Ez nem mindig került kiszabásra. Az Art. 220. § (1) bekezdése rendelkezik az általános bírság szabályról, mely szerint ha jogszabály eltérően**

nem rendelkezik, az adóhatóság az e törvényben, adókötelezettséget előíró törvényben, illetve e törvények felhatalmazásán alapuló más jogszabályban megállapított kötelezettségnek a megszegése miatt a természetes személy adózót négyszázezer forintig, nem természetes személy adózót egymillió forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja. A sújthatja szót több önkormányzat úgy értelmezte, köztünk természetesen mi is, hogy nem kötelező. Azonban az ÁSZ is az Art. 221. § (1) bekezdés a) pontjára hivatkozott, miszerint **kötelező hiánypótlásra felhívni az ügyfelet** az adóhatóság az adategyeztetési eljárás során történő adatszolgáltatási, a bejelentkezési kötelezettség, a foglalkoztatotti bejelentés, a gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzésével kapcsolatos bejelentési, valamint az EKAER bejelentési kötelezettség kivételével a bejelentési, változásbejelentési, a **bevallási, adatbejelentési, adatszolgáltatási, pénzforgalmi számlanyitási kötelezettségének, regisztrációs kötelezettségének** nem teljesítése esetén a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – **tizenöt napos határidő tűzésével felhívja az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére.** A 221.§ (2) bekezdése kimondja, hogy az (1) bekezdés szerinti adókötelezettség határidőn belüli nem, illetve nem jogszerű teljesítése esetén az adóhatóság a természetes személy **adózót ötvenezer forint, a nem természetes személy adózót százezer forint mulasztási bírsággal sújthatja** és – a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – tizenöt napos határidő tűzésével ismételten felhívja az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén az e bekezdés alapján kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető.

Részünkről nem a bírságolás volt a fő szempont, hanem az, hogy az adó kivetésre kerüljön. Talajterheléseknél alkalmazásra került már tavalyi évben is az adóbírság abban az esetben, ha már előző években is volt mulasztása az adózónak. Nem szerettünk volna még nagyobb terhet róni az adózókra a bírságokkal. **2025-től minden esetben, ahol kell, bírságolunk.**

- 4.) **Telekadó esetén** amennyiben a bevallásban nem került feltüntetésre az épület, épületrész hasznos alapterülete, mely mentességet jelent, akkor **hiánypótlási felhívást kell adózónak küldeni.**
- 5.) **Az adatszolgáltatási kötelezettséget a Hivatal mindig időben teljesítette, kivéve a vizsgált időszakot,** mikor helyettes aljegyző volt hivatalban, aki ezt elmulasztotta.
- 6.) **Az átlagos statisztikai létszám a kijelölt kormányzati funkcióra került áthelyezésre.**
- 7.) **A kiadmányozás rendjéről szóló szabályzat elkészítése folyamatban van.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen!

#### Határozati javaslat:

Szigetmonostor. Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás” megnevezésű vizsgálata eredményeként született 24202 sz. jelentésében foglalt javaslatokra tett intézkedési tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a Jegyzőt az intézkedési terv ÁSZ részére történő megküldésére, az intézkedési terv végrehajtására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2025. március 7.

Szigetmonostor, 2025. február 18. „...”



Böttlik-Szilágyi Szabina  
jegyző

## **SZIGETMONOSTOR ÖNKORMÁNYZAT INTÉZKEDÉSI TERVE**

### **az ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK ELLENŐRZÉSE ALAPJÁN**

**Az ellenőrzés tárgya:** Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás – Szigetmonostor Község Önkormányzata

**Az ellenőrzött időszak:** 2020-2024.

**Az ellenőrzött szervezet:** Szigetmonostor Község Önkormányzata

**Az ellenőrzés jogalapja:** Állami Számvevőszékről szóló 2011.évi LXVI. törvény

**Az Állami Számvevőszék**

**IKTATÓSZÁMA:** EL-4040-015/2024.

**TÉMASZÁMA:** 54.

**ELLENŐRZÉS-AZONOSÍTÓ SZÁMA:** V1084

Az ÁSZ tv. 33. § (6) bekezdésében foglaltak értelmében az Állami Számvevőszék elnöke az ellenőrzés során feltárt jogszabálysértő gyakorlat, illetve a vagyon rendeltetéssellenes vagy pazarló felhasználásának megszüntetése érdekében - ha jogszabály súlyosabb jogkövetkezmény alkalmazását nem írja elő - figyelemfelhívó levéllel fordulhat az ellenőrzött szerv vezetőjéhez. A szerv vezetője a figyelemfelhívó levélben foglaltakat tizenöt napon belül - testületi szerv a soron következő ülésén - köteles elbírálni, a megfelelő intézkedést megtenni és erről az Állami Számvevőszék elnökét értesíteni.

Az ÁSZ tv. 33. § (7) bekezdésében foglaltak alapján az intézkedési tervben foglaltak megvalósítását az Állami Számvevőszék utóellenőrzés keretében ellenőrizheti.

**Az Állami Számvevőszéknek Szigetmonostor Község Önkormányzata felé megfogalmazott javaslataira (és megállapításaira) készített jövőbeni intézkedések tartalma:**

**SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE irányába megfogalmazott javaslatok**

Az ÁSZ által megfogalmazott megállapítás és javaslat	Megállapításra és javaslatra megfogalmazott intézkedés	Intézkedés végrehajtásáért felelős személy	Intézkedés végrehajtásának határideje
1./ Intézkedjen az Állami Számvevőszék nyilvánosságra hozott jelentésének a kézhezvételét követő 15 napon belül a Képviselő-testület elé terjesztéséről. A jelentést a napirend tárgyalásáról szóló jegyzőkönyvvvel együtt tájékoztatásul küldje meg a Kormányhivatal részére is.	Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 27. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülésén megismeri, egyben képviselő-testületi határozattal elfogadja az Állami Számvevőszék EL-4040/2024 iktatószámú jelentését. Az önkormányzat a jegyzőkönyv mellékletének tekintti fent nevezett jelentést, így azt elektronikus úton megküldi az illetékes Kormányhivatalnak.	Molnár Zsolt polgármester és Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző	jegyzőkönyv elkészítésével egyidőben

**SZIGETMONOSTORI POLGÁRMESTER HIVATAL JEGYZŐJE irányába megfogalmazott javaslatok**

Az ÁSZ által megfogalmazott megállapítás és javaslat	Megállapításra és javaslatra megfogalmazott intézkedés	Intézkedés végrehajtásáért felelős személy	Intézkedés végrehajtásának határideje
1./ Vizsgálja felül az adórendelet 14/A.§-át a tekintetben, hogy az összhangban áll-e a Htv. 2.§-ával és 24.§-ával.	helyi adórendelet módosítása: Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Ebben az esetben a Htv. 24.§ szerinti személy az adó alanya	Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző	2024. november 28-i képviselő-testületi ülésen a rendelet módosításra került.
2./ Vizsgálja felül az adórendelet 5.§ i) pontját és 8.§ (2) bekezdését a tekintetben, hogy az összhangban állnak-e a Htv. 7.§ e) pontjával	helyi adórendelet módosítása: 1.) az 5.§ i) pontja hatályon kívül helyezésre került. A Htv. 7. § a) pontjának érvényre juttatása érdekében települési önkormányzatnak a helyi ingatlanadó(k)ról szóló rendeletében adómentességi szabállyal vagy kifejezett rendelkezéssel kell kimondania, hogy egy adott adótárgy után, mely adóban álljon fenn fizetési kötelezettség. 2.) Adómentesség, illetve adókedvezmény nem adható vállalkozó adóalanyok üzleti célt szolgáló telkére.	Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző	2024. november 28-i képviselő-testületi ülésen a rendelet módosításra került.

3./ Vizsgálja felül az adórendelet 7.§-át a tekintetben, hogy az összhangban áll-e a Htv. 21.§-ával és a Htv. 22.§ a) pontjával	helyi adórendelet módosítása: a Htv. 21.§-a kimondja, hogy az adó alapja a telek nm-ben számított alapterülete, a tételes adómaximum-rögzítésnek nincs jogalapja. Erre tekintettel a R. 7.§ a)-d) pontjai hatályon kívül helyezésre kerülnek.	Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző	2024. november 28-i képviselő-testületi ülésen a rendelet módosításra került.
4./ Vizsgálja felül az adórendelet telekadóra, illetve magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó szabályrendszerét a tekintetben, hogy összhangban áll-e a Htv. 7.§ a) pontjával.	helyi adórendelet módosítása: Hatályon kívül kell helyezni a R. 16.§ (2) bekezdés a) pontját tekintettel arra, hogy a Htv. 7. § a) pontjának érvényre juttatása érdekében települési önkormányzatnak a helyi ingatlanadó(k)ról szóló rendeletében adómentességi szabállyal vagy kifejezett rendelkezéssel kell kimondania, hogy egy adott adótárgy után, mely adóban álljon fenn fizetési kötelezettség	Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző	2024. november 28-i képviselő-testületi ülésen a rendelet módosításra került.

5./ Vizsgálja felül az adórendelet 16.§ (1) bekezdését a tekintetben, hogy az a Jat. 2.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel-e.	helyi adórendelet módosítása: .16.§ (1) bekezdését kell pontosítani, mely egy „valamint” kötőszó miatt nem teljesen tükrözte az Önkormányzat szándékát, miszerint az egyedülálló nyugdíjas vagy egy nyugdíjból élő házaspár kapjon kedvezményt.	Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző	2024. november 28-i képviselő-testületi ülésen a rendelet módosításra került.
6./ Vizsgálja felül az adórendelet 2022. július 1-jétől 2022. december 31-ig hatályos időállapotú 4.§ a), b), c) pontját, 7.§-át, 10.§-át és 15.§-át a tekintetben, hogy azok összhangban álltak-e a Htv. 6.§ a) pontjával és 51/P.§ (1) bekezdésével.	helyi adórendelet módosítása: A R. kiegészítésre került tekintettel arra, hogy a hatályba lépés nem lehetett volna 2022. július 1-je, hanem csak 2023. január 1-je, mert a Htv. 6.§ a) pontja alapján az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, így adót nem lehet emelni. Továbbá a Htv. 51/P.§ (1) bekezdése is kimondja, hogy a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított	Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző	2024. november 28-i képviselő-testületi ülésen a rendelet módosításra került.

	adómértéke. A gyakorlatban azonban helyesen, a törvény erejénél fogva 2023. január elsejétől kerültek alkalmazásra a módosított adórendelet és a módosított adómértékek		
<p>7./ Alakítsa ki úgy az ingatlanadó-megállapítási gyakorlatát, és alkosson arra belső szabályokat, hogy a) a jövőben az ingatlanokat terhelő helyi adókötelezettség tárgyában kiadott adómegállapító határozatok indoklási része – az Air. 73.§ (1) bekezdés c) pontjának hatályosulása érdekében – tartalmazza a tényálláson belül az adótárgy utáni adó és az adóalany(ok)ra jutó adó kiszámításának folyamatát, valamint kizárólag az adómegállapító határozat tárgyát képező adókötelezettség szempontjából releváns jogszabályhelyekre utaljon, továbbá, hogy az Air. 50.§ (1) bekezdésének megfelelően, helyesen tartalmazza az ügyintézési határidő</p>	<p>a) az iratsablonok jogszabály szerinti módosítása szükséges. b) a bírság kiszabása a jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörténik. c) a jogszabály szerinti mentesség figyelembevétele szükséges.</p>	<p>Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző és Garda Enikő adóügyi előadó</p>	<p>folyamatos</p>



számítását; b) az adatbejelentés adóhatási felhívásra való elmulasztásakor alkalmazza az Art. 221.§ (2) és (3) bekezdését; c) a telekadó azon telkek utáni megállapítása során, amelyeken épület, épületrész található, alkalmazza a Htv 19.§ a) pontja szerinti mentességet.			
8./ Alakítson ki kontrollokat és alakítsa ki úgy az adóztatási gyakorlatát, hogy az adóhatóság határidőben tegyen eleget a Htv. 42/B.§ (1) bekezdésében foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének.	Az adatszolgáltatási kötelezettség határidejének betartására kiemelt figyelmet kell fordítani.	Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző és Garda Enikő adóügyi előadó	folyamatos
9./ Intézkedjen az Áht. 6.§ (1) bekezdésében és a 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 3.§ (1) bekezdésében előírtak alapján az adóigazgatási tevékenységgel összefüggő kiadásoknak, valamint a 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 6.§ (2) bekezdésében előírtak alapján az átlagos statisztikai létszám adatoknak az arra kijelölt kormányzati funkcióra	KIRA rendszerben a kormányzati funkciók átvezetése	Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző	2025. március 21.

történő nyilvántartása, kimutatása érdekében.			
10./ Készítse el a kiadmányozás rendjének Mőtv. 81.§ (3) bekezdés j) pontja szerinti szabályozását.	A Hivatal nem rendelkezt elfogadott kiadmányozási szabályzattal, így szükséges annak az elkészítése.	Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző	2025. március 21.

Az intézkedési tervet készítette: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Kelt:

.....

Jegyző

Az intézkedési tervet ... Önkormányzat Képviselő-testülete 2025..... napi ülésén megtárgyalta és ..... számú határozatával jóváhagyta.

Kelt:

.....

Polgármester

Az Intézkedési tervet megismertem:

Kelt:

.....

Kelt:

.....

