



# Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512

e-mail: [polgarmester@szigetmonostor.hu](mailto:polgarmester@szigetmonostor.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Vékony Levente kérelme jelzálogjog törléséről

(Készült a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2025. február 26-i, valamint a Képviselő-testület 2025. február 27-i rendes ülésére)

Melléklet:

- tulajdoni lap

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Vékony Levente 2015 Szigetmonostor, Pilinszky köz 2. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az 1/2-es tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Szigetmonostor, Damjanich utca 9. szám alatti 612/2 hrsz-ú ingatlanra Szigetmonostor Község Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog és járulékaik törléséhez az Önkormányzat járuljon hozzá.

Vékony Levente az ingatlant édesanyja, néhai Nagy Zsuzsanna után örökölte. Néhai Nagy Zsuzsanna a helyi általános iskola tanára volt, az Önkormányzat tulajdonában lévő fenti ingatlanban lakott szolgálati jelleggel. Nyugdíjazása után az ingatlant megvásárolta. A vételárát részletekben fizette meg, ennek okán került az ingatlanra a jelzálog.

Nyilvántartásunk szerint a vételár megfizetése maradéktalanul megtörtént, de az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése elmaradt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá a Szigetmonostor, Damjanich utca 9. szám alatti 612/2 hrsz-ú ingatlanra Szigetmonostor Község Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog törléséhez. A törlési nyilatkozat ügyvédi ellenjegyzéshez kötött, a költségeket a kérelmező viseli.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen!

#### Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vékony Levente 2015 Szigetmonostor, Pilinszky köz 2. szám alatti lakos kérelmére úgy dönt, hogy a Szigetmonostor, Damjanich utca 9. szám alatti 612/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló, Szigetmonostor Község Önkormányzata javára a tulajdoni lap III. rész 11. pontjában szereplő jelzálogjog és járulékaik törléséhez hozzájárul. A törlés költségeit a kérelmező viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére és a törléshez szükséges iratok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Szigetmonostor, 2025. február „.....”

  
Molnár Zsolt  
polgármester



Az előterjesztés és a határozat törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2025. február <sup>19</sup> „....”

  
**Bottlik-Szilágyi Szabina**  
jegyző



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7067/2025

2025.02.19

SZIGETMONOSTOR

Szektor: 61

Belterület 612/2 helyrajzi szám

2015 SZIGETMONOSTOR Damjanich utca 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	640	0.00	

2. bejegyző határozat: 39831/1996.08.29

Terheli a SZIGETMONOSTOR Belterület 612/1 HRSZ-t illető Átjárási és úthasználati szolgalmi jog  
gyalogos átjárási és útszolgalmi jog.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36712/2017.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vékony Levente

sz.név: Vékony Levente

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 2015 SZIGETMONOSTOR Pilinszky köz 2.

11. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36712/2017.05.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 2121 GÖR. Fő utca [REDACTED]

III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 39307/2008.06.23

Jelzálogjog 2 500 000 FT, azaz kétmillió-ötszáz ezer FT és járulécai erejéig .

jogosult:

név: SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

