

**Szigetmonostor Önkormányzat**

2015 Szigetmonostor, Fő u.26.

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2025 FEBR 24. .... nap	
I. /189-1/2025	melléklet	
Előszám:	Előadó: Pm	Utószám:

**KÉRELEM**

**ELIDEGENÍTÉSI TILALOM FELOLDÁSÁRA**

Alulírott tulajdonosok:

**TÓTH ZOLTÁN**

[REDACTED]

[REDACTED]

szgsz: [REDACTED]

[REDACTED]

**RADÓ GABRIELLA**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

szgsz: [REDACTED]

[REDACTED]

azzal a kéréssel fordulunk az Önkormányzathoz hogy a tulajdonunkban álló

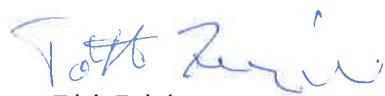
**Szigetmonostor, Horány, 2325/7 hrsz-ú, 973 m2, Pinty utca 5. sz ingatlanon lévő önkormányzati elidegenítési jogot törölni szíveskedjenek.**

Indoklás:

Az elidegenítési jog a beépítési kötelezettség miatt került bejegyzésre. Az üdülőtelek beépítésre került érvényes építési engedéllyel. A használatba vételi engedélyt is megkaptuk annak idején Önöktől, ám elfelejtettük ezt az elidegenítési tilalmat az Önkormányzatnál feloldatni, illetve a Földhivatalhoz bejelenteni.

Mivel szeretnénk a hétvégi házas telkünket eladni (vevő is van már), kérjük mielőbbi szíves intézkedésüket, hogy az új földhivatali bejegyzésnek akadálya ne legyen, illetve, hogy az eladásnak akadálya ne legyen, és eladhassuk a nyaralónkat.

Budapest, 2025. február 24.



Tóth Zoltán  
tulajdonos



Radó Gabriella  
tulajdonos

Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1 / 2

## E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 265815/4/2025

2025.02.21

SZIGETMONOSTOR

Szektor: 61

Belterület 2325/7 helyrajzi szám

2015 SZIGETMONOSTOR Pinty utca 5.

Számlajegy: 422309/2025 2025.02.20

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, PMKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 7. 2000 SZENTENDRE Városház tér 4.Ingatlan adatainak változása iránti kérelem, PMKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 7. 2000 SZENTENDRE Városház tér 4.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

973

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35271/1990.08.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Zoltán

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35271/1990.08.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Zoltánné

sz.név: Radó Gabriella

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35271/1990.08.10

Beépítési kötelezettség

3 éven belüli.

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB SZIGETMONOSTOR

cím : -

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35271/1990.08.10

Elidegenítési és terhelési tilalom

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB SZIGETMONOSTOR

cím : -

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám: 265815/4/2025

2025.02.21

**SZIGETMONOSTOR**

Szektor : 61

**Belterület 2325/7 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

---

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41922/2001/2000.11.30

Elutasítás

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZIGETMONOSTOR

cím : 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26

---

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

Szigetmonostor Községi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Szám: 634/1993.

Tárgy: építési engedély  
megadás

H A T Á R O Z A T :

Tóth Zoltán és neje [REDACTED] 27. szám alatti lakos kérelmére engedélyt adok arra, hogy a benyújtott *tipus* műszaki terveknek és műszaki leírásnak megfelelően *Szigetmonostor-Horány, Nyúl u. 17. hrsz.* alatti földrészleten *nyaralóház* építési munkát végezzen.

Az engedélyezett épület:

- jellege: *állandó*
- saintszáma: *egy+*.....
- helyiségei: *Pince:* .....

Foldszint: *1 nappali, 2 háló, 1 konyha, 1 WC,  
1 zuhanyzó, 1 kamra, 1 terasz,*

Tetőtér: .....

- alapterülete: *44,50 m<sup>2</sup>*

A létrejövő egységek száma: *egy /1/*

Szennyvizkezelő műtárgy: *egyedi zártrendszerű tározó*

Utcai kerítés: .....

Előírásaim és feltételeim a következők:

1. Az építési munkát csak az Országos Építésügyi Szabályzat előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszinrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszinrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön engedélyem szükséges.
2. A műszaki tervekkel kapcsolatos előírások:  
- .....
3. Az építési munka során alkalmazandó:  
- .....

*Bak*

4. Szakhatósági előírások:  
zártrendszere szennyviktározó földémmel történő lefedése előtt építettő hatóságomnak köteles a helyszínen bemutatni ellenőrzés céljából.
5. Az építési munka végzése során szükséges fakivágásra, külön engedélyt kell kérni.
6. Az építés alkalmával az építőanyagok tárolására, segédépítmények építésére, stb. közterületet igénybevenni, csak külön engedély alapján szabad.
7. A kivitelező köteles az építkezés helyén a 4/1961/III.12./ÉM. sz.rend. előírásainak megfelelően táblát közterületről jól látható módon az építkezés időtartamára ki helyezni.
8. Az építési munka csak a határozat jogerőre emelkedés után, engedélyezési záradékkal ellátott műszaki tervek alapján az engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg, a jóváhagyott terveket a határozat jogerőre emelkedését követően küldjük meg.

**Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől eltérni csak újabb építési engedély alapján lehet.**

9. Az építési munka megkezdését hatóságomnak előzetesen írásban be kell jelenteni.  
A bejelentésben közölni kell - amennyiben a kérelem benyújtásakor azt nem közölték, - a kivitelező, továbbá a felelős műszaki vezető nevét, lakó-/telep/helyét, címét és képesítését /okl.szám, kelte/.
10. Az engedélyezett épület ill. melléképítmény jellemző alaprajzi pontjainak kitűzését hatóságomnak be kell jelenteni.
11. Ez az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve ha az építési munkát ez alatt az idő alatt megkezdtek és folyamatosan végzik.

Az engedély meghosszabbítását az érvényesség lejártá előtt 30 nappal írásban kérhetik.

12. Az építési munka befejezését követően 15 napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell kérni. Írásban be kell jelenteni az építkezés befejezését.
13. Ez az építési engedély nem mentesít az építési munkák végzésével kapcsolatban szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el.

14. Az építtető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére a tényleges birtokos birtokának megfosztása, vagy birtoklásának zavarása nélkül építkezhet.
15. Az építtető jogutódja az építési engedélyt csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást előzetesen hatóságomnál írásban bejelentette és a hatóság az engedélyt megadta.

Jelen határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Köztársasági Megbízott Hivatalának címzett de hatóságomnál benyújtandó 600 Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Az engedélyezett tervek a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtekinthetők.

### I N D O K O L A S

A megtartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a tervezett építkezés, a helyszínrajz, a műszaki terv, műszaki leírása helyi adottságoknak, továbbá a községrendezési tervnek és azok előírásainak, az általános érvényű kötelező előírásoknak és a hatályos Országos Építésügyi Szabályzatnak megfelel.

A kérelmező építési jogosultságát igazolta.

A megépítésre kerülő építmény rendeltetésszerű használatához szükséges járulékos, építmények, a közlekedési-, közmu- és energiahálózathoz való csatlakozás, illetőleg közműpótló megvalósítása biztosított.

Határozatomat az 1964. évi III.tv. 26.§-a, a 12/1986/XII.3o./ EVM sz.rend. 16.§-a és a 2/1986/II.27./ EVM sz. rendelettel közzétett Országos Építésügyi Szabályzat 15.§. és 50.§. /1/bek.-ben foglaltakra alapítottam.

A rendelkező rész ..... foglalt kikötéseket pedig ...../alapján/ irtam elő.

Erről értesítést kapnak:

- 1.Tóth Zoltán és neje ..... Bp. ....
- 2.kk.Daczuk Balázs Szentendre
- 3.Lukácsi László és neje Bp. XI. ....
- 4.Lévai István 1133 Bp. ....
- 5.Gólya György és neje 1144.Bp. ....
- 6.Tóthné Heinbach Györgyi Bp. ....

Szigetmonostor, 1993. május 14.



*Bándi János*  
Bándi János  
műszaki ea.

Pócsmegyer Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
,mint Pócsmegyer és Szigetmonostor I. fokú építésügyi hatósága  
Levélcím: 2015. Szigetmonostor, Fő utca 26.  
Tel.: 06 (26) 393-512, Fax.: 06 (26) 393-464

Szigetmonostor iktatószám: 704/2001

Ügyintéző: Bándi János

Tárgy: Tóth Zoltán és neje  
**hétvégi ház**  
használatbavételi engedély ügye.

## H a t á r o z a t

Tóth Zoltán és neje ..... a 634/1993. sz. határozattal kiadott építési engedély alapján a Szigetmonostor-Horány, Nyúl u. .... sz. 2325/7. hrsz. alatti ingatlanon megépített hétvégi ház épületre, mely az alábbi helyiségekből áll:

• *pincszint: nem épült*

..... m<sup>2</sup>

• *földszint: 1 nappali, 1 főzőfüke, 2 háló, 1 mosdó, 1 WC, 1 tároló, 1 terasz,*

40,00 m<sup>2</sup>

• *emelet: nem épült*

.....m<sup>2</sup>

• *tetőtér: nem épült*

..... m<sup>2</sup>

**Összes (nettó) hasznos alapterület:**

**40,00 m<sup>2</sup>**

.....gépkocsi tároló nem épült

..... m<sup>2</sup>

valamint a ..... berendezésre a használatbavételi engedélyt kikötés nélkül megadom.

Engedélyest kötelezem arra, hogy a ..... munkálatokat 200.. év ..... hó ..... napjáig pótlólag végezze el, mert ellenkező esetben őt a többszörösen módosított 1957. évi IV. törvény 82. §-a alapján 10.000 Ft-ig terjedhető pénzbírsággal fogom sújtani.

Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet (helyiséget, berendezést) csak az engedélyezett műszaki tervekben megjelölt, illetőleg a jogszabály szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy az élet és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Ha engedélyes az épület-helyiséget az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedély módosítását kell kérni hatóságomtól.

Építtető köteles az építési munka elvégzése által a földmérési alaptérkép (ingatlan nyilvántartási térkép) tartalmában bekövetkezett változás térképi átvezetése végett a megvalósult állapotról épületfeltüntető vázrajzot - 2 pld - ban a Szentendre Körzeti Földhivatalhoz benyújtani.



Ezen határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett ( Bp. V. Városház u. 7-11.), de a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalnál benyújtott 20000,- Ft - os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhetnek az ügyben érdekelték.

### **I n d o k o l á s**

A használatbavételi engedély iránti kérelemhez csatolt dokumentációból, valamint a megtartott helyszíni szemle során - az illetékes szakhatóságok közreműködésével és előírásainak figyelembevételével - megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel. Az épület, helyiség, berendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen - az előírt kikötések teljesítése esetén - az építésrendészeti, közegészségügyi, tűzrendészeti és ..... szempontból kifogás nem merült fel.

Mindezek figyelembevételével az 1997. évi LXXVIII. törvény 44. §-ának (1) bekezdése, valamint a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 24. §., 30. §. alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Pócsmegyer, 2004. december 29.

Molnár Gyöngyi  
Jegyző megbízásából

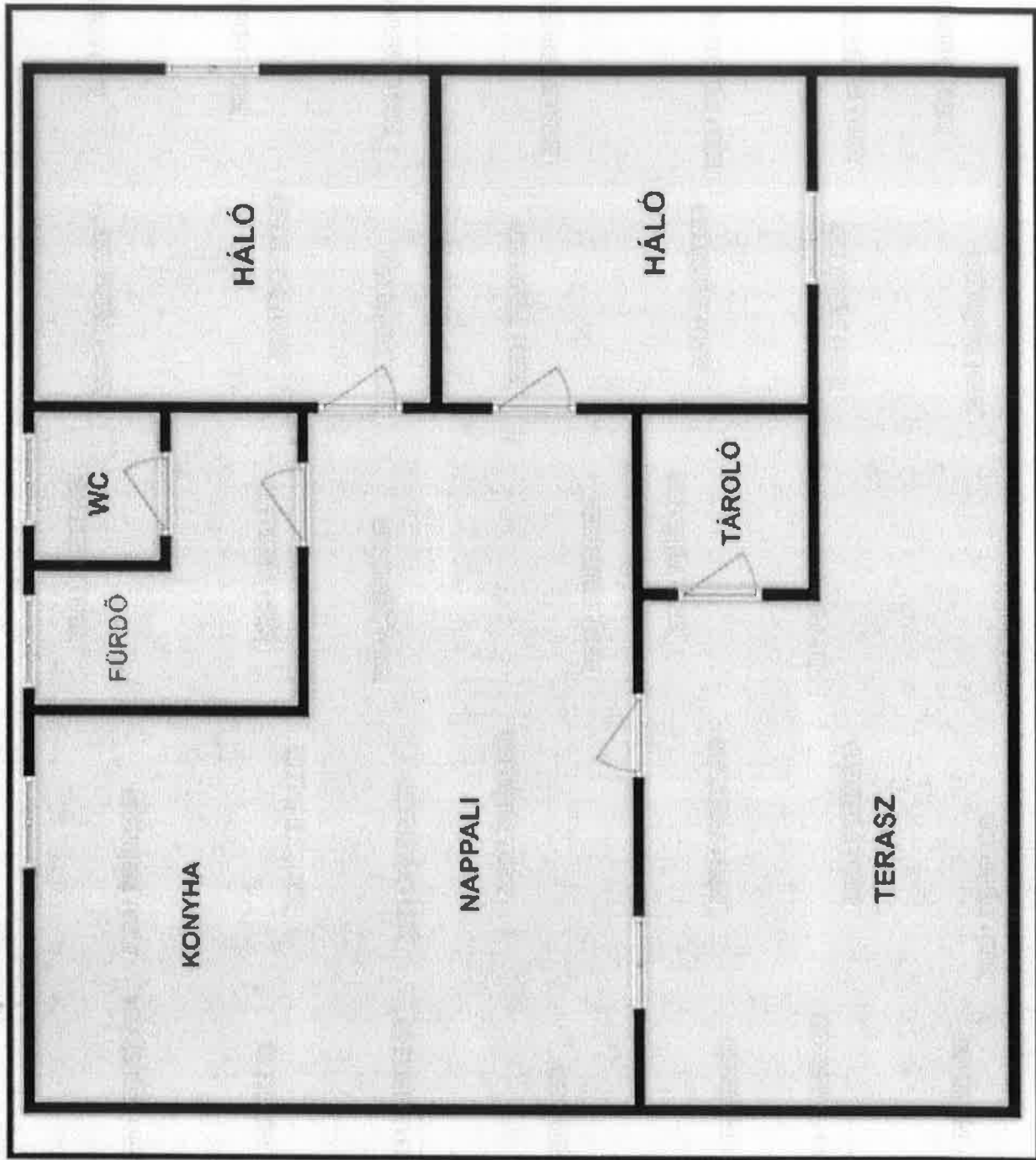
A kiadmány hiteléről:  
Szigetmonostor, 2004. december 29.



#### Erről értesül:

1. Építtető(k) Tóth Zoltán és neje [redacted]
2. Az ingatlanlall rendelkezeni jogosult(ak)
3. Érintett szakhatóságok, közművek
4. Az Étv. 52.§ (2) bek-ben meghatározott esetekben az építmény helye szerinti önkormányzat
5. Tervező(k)
6. A közvetlenül szomszédos -a határozattal érintett ingatlanlall közös határvonalú (telekhatáru)- építési telkekkel (ingatlanokkal) rendelkezeni jogosultak
7. Egyéb (az Áe. alapján az adott ügyben ügyfélnek minősülők)





Lóczy Balázs földmérő e.v.

1172 Budapest, Kecel utca 31.

Munkaszám: 05-06-Ep/2024.

665850/2024--

Szigetmonostor Község

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1307/2024

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2325/7 helyrajzi számú földrészleten épületfeltüntetésről

Méretarány: 1:500 EO



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m²	Ak	Jegyzet	
	Jel	Műv.ág					Jel	Műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2325/7	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.0973	-	2325/7	-	Kivett, hétfégi ház, udvar	-	0.0973	-	-	
Összesen:				0.0973		Összesen:				0.0973			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítette: Budapest, 2024. június 14.

Szentendre, 2024. 2024. AUG 08. nap

Készítő és minőségtanúsító:

Lóczy Balázs  
Földmérő ig. száma: 6904/2015.  
Ing. rend. min. sz.: 2333/2018.

Lóczy Balázs  
Ingatlan-nyilvántartási  
Iktatószám: 2/1307/2024  
Készítve: 2024. június 14.



Ing.rend.min.sz.:

záradékoló

Kovács Zsuzsanna  
2261/2015



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/3046-2/2025  
ÉTDR ügyazonosító: 202500007074  
ÉTDR iratazonosító: IR-000055519/2025  
Ügyintéző: Szenté-Kálmán Krisztina  
Telefon: 06-26-785-067  
E-mail: kalman.krisztina@pest.gov.hu

Tárgy: Hatósági bizonyítvány ingatlan-nyilvántartási át-  
vezetéshez  
Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Radó Gabriella (1967. Budapest, Hosszútér utca 10-11. sz. 0)  
Tóth Zoltán (1937. Budapest, Hosszútér utca 15-16. sz. 0)  
Tárgyi ingatlan: 2015 Szigetmonostor, Pinty utca 5. 2325/7 hrsz.

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

ÉTDR ügyazonosító: 202500007074  
Iratazonosító: IR-000055519/2025

A Pest Vármegyei Kormányhivatal építésügyi hatáskörében eljárva Radó Gabriella (1967. Budapest, Hosszútér utca 10-11. sz. 0) és Tóth Zoltán (1937. Budapest, Hosszútér utca 15-16. sz. 0) tulajdonos kérelmére igazolom, hogy a  
**Szigetmonostor, Pinty utca 5. 2325/7 hrsz.** alatti ingatlanon  
a Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatal 634/1993. számú építési- és a Pócsmegyer Község Önkormányzat 704/2004. számú, 2004.12.29-én kelt használatbavételi engedélyének, valamint Lóczi Balázs földmérő 05-06-Ep/2024. munkaszámú, 2024.08.08-án 665850/2024. számon záradékolt vázrajzának megfelelő  
**hétvégi ház áll.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 95. § (1) bekezdés alapján „a hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére – a felhasználás céljának feltüntetésével – adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.”

A hatósági bizonyítvány az Ákr. 81.§ (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés, amelyben a jogorvoslati tájékoztatást mellőztem.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, 2025. 02. 10.

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából

Kiss Andor  
osztályvezető

A hatósági bizonyítványt kapja:

Radó Gabriella és Tóth Zoltán kérelmező, tulajdonos

Epapír (Radó Gabriella szül.: [REDACTED])

Pest Vármegyei Kormányhivatal (ingatlanügy)

ÉTDR felületen

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 7

2000 Szentendre, Városház tér 4. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Tel: 06-26-785-067, KRID: 267343117

E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu Web:/www.pvkh.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR