



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.
☎ Telefon: (26) 393-512 108. mellék
Telefax: (26) 393-464
e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

A helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzésére örökségvédelmi pályázat kiírása

(Készült a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2025. február 26-i és a Képviselő-testület 2025. február 27-i rendes ülésére)

Melléklet: - Szigetmonostor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének szabályzata a helyi
értékvédelmi célok támogatásáról
1. számú függelék Pályázati kiírás 2025. évre
(R. 6. számú melléklete)
2. számú függelék Pályázati adatlap
3. számú függelék Beszámoló űrlap
4. számú függelék Számlaösszesítő

Tisztelt Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendeletének (R) megalkotásával a helyi építészeti örökségvédelemre irányuló ösztönző eszközeinek szabályozását rendeleti szintre emelte. Ezzel a lépéssel a Képviselő-testület az építészeti értékek védelme melletti elkötelezettségét fejezte ki.

A tervezést, megvalósulást kísérő szakmai felügyeletet és kivitelezést támogató tevékenység eredményes volt, és az elmúlt hat évben összesen 17 épület homlokzatának, illetve kerítésének, kapujának felújítása valósult meg. A Fő utcában tíz épület, a történelmi karakterű településmag területén további négy épület utcai homlokzatának, illetve bejáratának – kapujának, kerítésének - felújítása zajlott. Ezek az épületek a Fő utca 1., Fő utca 8., Fő u. 10. Fő utca 15, Fő utca 22., Fő u. 39., Fő utca 40., Ady Endre u. 3., Kossuth tér 3., Petőfi u. 17., Rákóczi u. 2. és Fő u. 41. szám alatti ingatlanok voltak. 2017-ben az utcai bejáratok és homlokzatfelújítások munkálatai a Fő utca 47. és Fő utca 27. számú épület, valamint a Petőfi utca 10. és Szigetmonostor egyik legpatinásabb – Mártírok utca 7. szám alatti egykori postahivatal – épületének felújításával folytatódtak. 2018-ban a Petőfi utca 3. és Köztársaság utca 3. szám alatti homlokzatfelújításokkal, valamint a Fő utca 9-11. (156/2 hrsz) alatti épület homlokzatának, kerítésének kis- és nagykapujának felújításával mutattunk jó példát a hagyományos utcakép kialakítására.

2019-ben a Mártírok utca 24-26. szám alatt lévő lakó-épület utcai homlokzata, kerítése és kapuja, valamint a Mátyás király tér 1. szám alatt lévő lakó-épület utcai homlokzata, és a József Attila utca 8. szám alatt lévő lakó-épület utcai homlokzata, kerítése és kapuja újult meg. 2020. évben a Rákóczi utca 6. szám és a Petőfi utca 26. szám került pályázat útján felújításra, 2021. évben pedig az Ady E. utca 4., Ady E. utca 10., Kossuth tér 6, valamint a Deák F. utca 14. szám. 2022. évben a Fő utca 10. szám homlokzata, valamint a Mártírok utca 30. szám kerítése és kapuja került felújításra, továbbá a Deák F. utca 10. szám alatti ingatlan homlokzata és kapuja is felújításra került. 2023. évben a pályázat nem került kiírásra.

Az idei támogatási ciklus elindításának és a felújítási munkák megvalósításához szükséges források meghatározásának jogkörét a Képviselő-testület gyakorolja. A költségvetésben a 2025. évre nem került betervezésre összeg ezen pályázatra. A döntés meghozatalához egyszerű többségi szavazatra van szükség.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat A.

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évben is támogatni kívánja a helyi védelem alatt álló területeken lévő lakóépületek utcai homlokzatainak és kerítéseinek felújítását, ezért a helyi értéket képviselő ingatlanok megőrzése céljából kiírásra kerülő örökségvédelmi pályázat előkészítéséről dönt és erre a célra az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséből,- azaz: – Ft összeget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2025. évi örökségvédelmi pályázati kiírást a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendelet 6. számú mellékletének megfelelő szövegezéssel tegye közzé.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. március 8.

Határozati javaslat B.

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évben a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII.18.) számú rendelet alapján pályázatot nem ír ki.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2024. március 8.

Szigetmonostor, 2025. február „ .”

Molnár Zsolt
polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2025. február „ .”

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

Előkészítette:

Szigetmonostor, 2025. február „ .”

Pintér-Fekete Katalin
igazgatási előadó

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének szabályzata a helyi értékvédelmi célok támogatásáról

I. fejezet

Általános rendelkezések

- (1) A szabályzat célja: Szigetmonostor község önkormányzata településünk értékes faluképének megóvása, a helyi jelentőségű építészeti értékek védelme.
- (2) Az Önkormányzat a település hagyományos utcaképét, építészeti megoldásait, védett épületeit kívánja értékvédelmi ösztönző támogatásban részesíteni.
- (3) A támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét a képviselő-testület évente a költségvetésében állapítja meg
- (4) E támogatási szabályzat hatálya kiterjed Szigetmonostor község Településszerkezeti tervében foglalt értékvédelmi övezet ingatlanjaira, ezen belül kiemelten a védelemre javasolt ingatlanokra.

II. fejezet

A pályázat szabályai:

1. A pályázat részletes szabályait a **1. sz. függelék**ben található pályázati kiírás tartalmazza.
2. A pályázatra írásban a **2.sz. függelék**ben található adatlapon lehet jelentkezni, a pályázó által összeállított költségvetés és a tervezett felújítás rövid ismertetésével, és fotójával.
3. A felújítás csak egy tervezői jogosultsággal rendelkező építész-szakember felügyeletével és irányításával történhet.
4. **Az** elsődleges **cél a hagyományos homlokzati kép, anyaghasználat, színezés, helyreállítása.**
5. A pályázaton csak a **tömegükben, méreteikben, arányaikban hagyományokat őrző a** felsorolt utcák mentén elhelyezkedő ún. **parasztházak vehetnek részt:** Fő utca, Kossuth Lajos utca, Deák Ferenc utca, Petőfi utca, Dózsa hegy, Rákóczi utca, Mátyás király tér, Mártírok útja, Ady Endre utca, Szabadság tér, József Attila utca **térképen jelölt utcaszakaszai.** A pályázatban előnyt élveznek az alábbi épületek:

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. Fő utca 6. | 206 hrsz. |
| 2. Fő utca 13. | 155 hrsz. |
| 3. Deák Ferenc utca 6. | 332 hrsz. |
| 4. Mátyás tér 3. | 382 hrsz. |

6. A rendelkezésre álló összeg csak utcai homlokzat, kapu, kerítés felújításhoz vehető igénybe, új ház illetve udvari ház vagy házrész építésére nem. A munkálatokat előre egyeztetett határidőre be kell fejezni

III. fejezet

A pályázat benyújtása és elbírálása

- (1) A pályázatot egy példányban, április 15. 12:00 óráig a polgármesterhez kell benyújtani személyesen, vagy postai úton.
- (2) Amennyiben a pályázó a pályázatot hiányosan nyújtja be, a polgármester egy alkalommal írásban hiánypótlásra szólítja fel. A hiányt a felhívás kézbesítésétől számított 5 napon belül pótolni kell, a határidő jogvesztő, annak elmulasztása a pályázat elutasításával jár.
- (3) A beérkezett pályázatokat a benyújtási határidő lejártát követő ülésén a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság szakértői bizottság bevonásával megtárgyalja, javaslatával ellátja.
- (4) A pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület április 30-ig dönt, a (3) bekezdésben megjelölt bizottság javaslatai nem kötik, azoktól eltérhet.

IV. fejezet

A pénzügyi támogatás felhasználása és elszámolása

- (1) A nyertes pályázókkal az Önkormányzat a döntést követő 15 napon belül támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötését követően a támogatás kedvezményezettjének neve, a támogatás összege és a támogatási cél Szigetmonostor község hivatalos honlapján, és az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzétételre kerül a támogatási szerződés aláírását követő 30 napon belül.
- (2) Amennyiben a támogatás odaítélését és a szerződéskötést követően megállapítást nyer, hogy a támogatott nem jogosult a támogatás igénybevételére, úgy köteles a támogatás teljes összegét – a támogatási összeg átutalása napjától számítva – a mindenkorli jegybanki alapkamat mértékével növelt összegben az Önkormányzat számlájára visszafizetni tárgyév december 31. napjáig.
- (3) A támogatási összeg kizárólag az igényelt és támogatási szerződésben rögzített célra használható fel a (4) bekezdésben meghatározott elszámolás időpontjáig.
- (4) A támogatott az elnyert támogatási összeggel a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles a **3. sz. függelékben** található „Beszámoló űrlap” nyomtatvány kitöltésével elszámolni, valamint beszámolót készíteni, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettség teljesítéséről, az elért eredményekről, tapasztalatokról.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS-MINTA

Szigetmonostor helyi értékvédelem alatt álló településrészén lévő épületek külső utcai homlokzatának, utcai kapujának, vagy kerítésének helyreállítására.

Szigetmonostor község önkormányzata településünk értékes faluképének megóvása, a helyi jelentőségű építészeti értékek védelme érdekében pályázatot hirdet az értékmegőrző és teremtő felújításokra. A pályázat lehetőséget biztosít kizárólag utcai homlokzat esetén: maximum 400.000 Ft, ablakcsere esetén maximum további 200.000,- Ft, valamint utcai kapu felújítása maximum: 100.000,- Ft, továbbá utcai kerítés felújítása esetén maximum 15.000 forint/méter vissza nem térítendő pénzügyi támogatás igénybevételére. Sikeres pályázat esetén az összeg szállítói engedményezéssel, szállítónként külön-külön, részletekben kerül kifizetésre, előleg-számla alapján felújítás megkezdésekor, valamint a munka befejezésekor a végszámla benyújtása után. A pályázatra bárki jelentkezhet írásban a mellékelt formanyomtatványon. A pályázat nyerteseit szakmai bizottság választja ki, a pályázat szakmai bizottság általi elbírálásának határideje: 2025. április 30. napja. A támogatásról szóló döntés az ezt követő Képviselő-testületi ülésen születik.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. év április hó 15. nap 12 óra

A pályázat szabályai:

1. A pályázatra írásban a mellékelt adatlapon lehet jelentkezni, a pályázó által összeállított költségvetés és a tervezett felújítás rövid ismertetésével, és fotójával.

2. A nyertes pályázókkal az Önkormányzat a döntést követő 15 napon belül egyedi támogatási szerződést köt, mely tartalmazza pénzügyi elszámolás részletes feltételeit.

3. A felújítás a Főépítész és Herrer-y M. Caesar építész szakemberek felügyeletével és irányításával történhet. A pályázó köteles a szakmai irányítást végző Herrer-y M. Caesar építésszel együttműködni, az általa készített látványtervet és a kivitelezésről szóló előírást elfogadni, melyet aláírásával hitelesít. A pályázó nem térhet el a kivitelezés során az együttműködve kialakított tervektől.

4. Az elsődleges cél a hagyományos homlokzati kép, anyaghasználat, színezés, helyreállítása.

5. A pályázaton csak a **tömegükben, méreteikben, arányaikban hagyományokat őrző** a felsorolt utcák mentén elhelyezkedő ún. **parasztházak vehetnek részt**: Fő utca, Kossuth Lajos utca, Deák Ferenc utca, Petőfi utca, Dózsa hegy, Rákóczi utca, Mátyás király tér, Mártírok útja, Ady Endre utca, Szabadság tér, József Attila utca **térképen jelölt utcaszakaszai, különösen** az alábbi épületek:

1.	Fő utca 6.	206 hrsz.
2.	Fő utca 13.	155 hrsz.
3.	Deák Ferenc utca 6.	332 hrsz.
4.	Mátyás tér 3.	382 hrsz.

6. A rendelkezésre álló összeg csak utcai homlokzat, kapu, kerítés felújításához vehető igénybe, új ház illetve udvari ház vagy házrész építésére nem. a munkálatokat előre egyeztetett határidőre, a jóváhagyott formában kell befejezni.

7. A szállító köteles betartani a kivitelező és a szakmai bizottság előírásait, és az előre egyeztetett határidőt. Ennek elmulasztása esetén a támogatási előleget a visszafizetés időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal terhelten kell visszafizetni.

8. A pályázat értékelését a Főépítész mellett a Szigetmonostori Faluszépészeti Egylet delegáltja, Herrer-y M. Caesar Ybl díjas építész és a Képviselő-testület által delegált két fő végzi, majd döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti, döntést a Képviselő-testület hoz.

9. A helyi építészeti örökségvédelmi program keretében felújított épületet az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.

10. A pályázati adatlap a Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben átvehető, vagy a www.szigetmonostor.hu honlapról letölthető. A pályázat további részleteiről a 06/26 393-512-es telefonszámon, vagy a hivatal@szigetmonostor.hu ímél címen lehet érdeklődni.

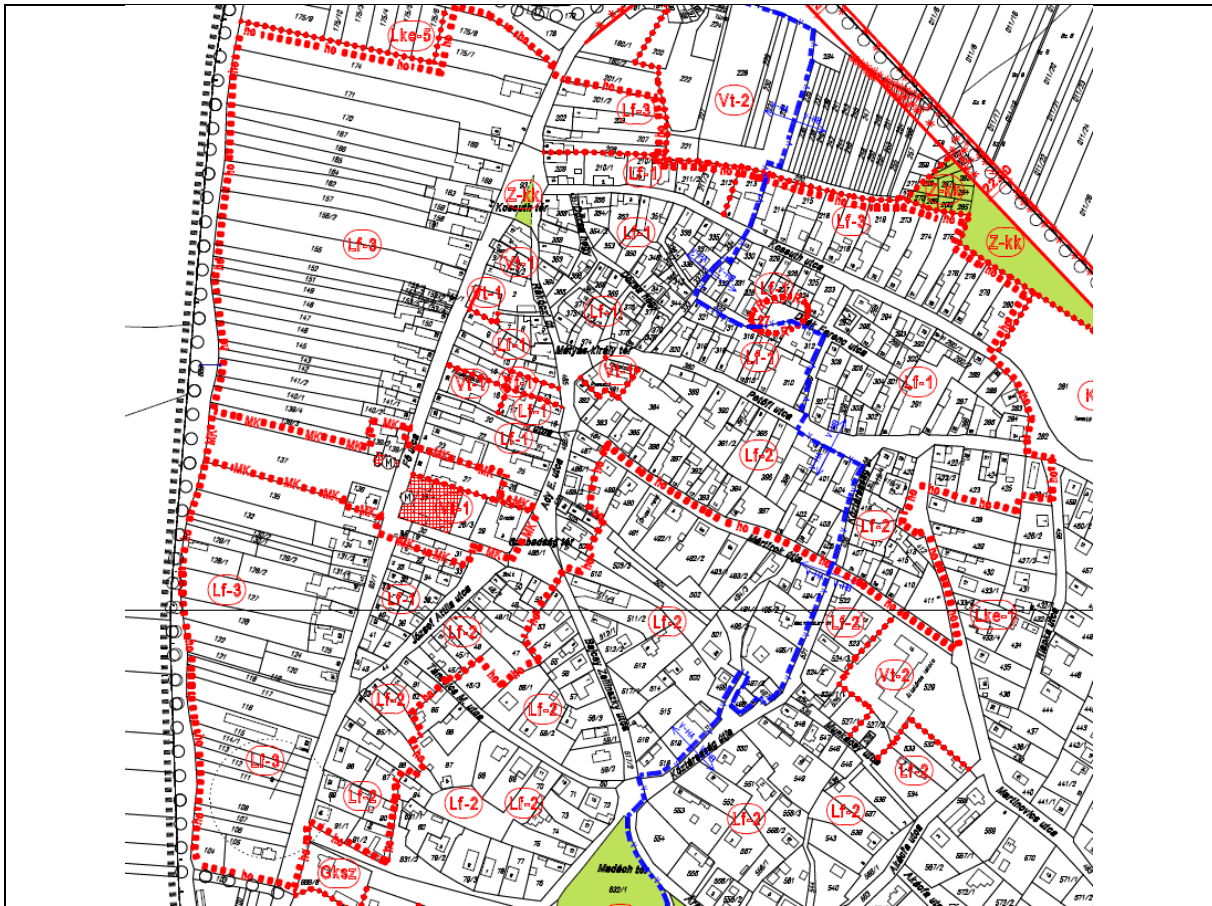
Szigetmonostor, év hónap nap

Molnár Zsolt
Polgármester

2. sz függelék

Pályázati adatlap

1. A pályázó neve:
2. A pályázott ingatlan címe, helyrajzi száma:
3. A pályázó e-mail címe telefonszáma:
4. A munka rövid leírása:	
5. Költségvetés tervezet 1. Bér, személyi jellegű kiadások 2. Bérek járulékai 3. Anyagköltség 4. Szolgáltatás, egyéb költségek 5. Tárgyi eszközök,	
6. Az érintett ingatlan megjelölése a helyszínrajzon:	



3. sz függelék

BESZÁMOLÓ ŰRLAP

<i>A támogatott neve</i>	
<i>A támogatott címe</i>	
Támogatási szerződés száma	
<i>Elszámolást készítő neve</i>	
<i>Telefonszáma, e-mail címe</i>	

I. SZÁMLAÖSSZESÍTŐ (1. melléklet)**II. A megítélt támogatás felhasználásának kimutatása:**

(Ft)

Kiadás, költség megnevezése	<i>Pályázati űrlap szerint a támogatás tervezett felhasználása</i>	<i>A támogatás számlaösszesítő szerinti tényleges felhasználása</i>
1. Bér, személyi jellegű kiadások		
2. Bérek járulékai		
3. Anyagköltség		
4. Szolgáltatás, egyéb költségek		
5. Tárgyi eszközök, immateriális javak		
Összesen	*	**

* Az oszlop adatai megegyeznek a pályázati adatlap 5. pontjában szereplő adatokkal

** Az összes tényleges kiadás azonos a számlaösszesítő felsorolt számlák összesen sorában szereplő összegével.

III. Az elszámolás szöveges INDOKOLÁSA:

(Kérjük, indokolja meg a megítélt támogatási összeg, valamint a számláva, bizonylattal igazolt elszámolási összeg eltérésének (ha van) okát kiadásonként)

.....

SZAKMAI BESZÁMOLÓ:

Foglalja össze a támogatott cél teljesítésének lépéseit, kérjük, mellékelje a megvalósulást igazoló dokumentumokat (fotó, szerződés, teljesítésigazolás, stb...)

.....

IV. A beszámoló hitelesítése

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a támogatás felhasználása a pályázat megvalósítása érdekében, a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően történt, továbbá igazolom, hogy a felhasználást igazoló dokumentumok valódiak, hitelesek és másolatuk az eredetivel megegyezik.

....., 20... év hó nap

*támogatott szervezet
 képviselőjének aláírása*

Támogatási szerződés száma:.....

A 2. függelék 1. sz. melléklete

SZÁMLAÖSSZESÍTŐ

<i>Sorszám</i>	<i>Számla kelte</i>	<i>Számla száma</i>	<i>Szolgáltatás, termék megnevezése</i>	<i>Támogatás terhére kifizetett összeg</i>	<i>Kifizetés módja (átutalás, csekk, pénztár)</i>
ÖSSZESEN					

Dátum:

Készítette:

.....