



# Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512

e-mail: [polgarmester@szigetmonostor.hu](mailto:polgarmester@szigetmonostor.hu)

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Klement József Ferencné kérelme jelzálogjog törléséről**

(Készült a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2025. február 26-i, valamint a Képviselő-testület 2025. február 27-i rendes ülésére)

Melléklet:

- tulajdoni lap

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Klement József Ferencné 2015 Szigetmonostor, Petőfi utca 14. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az 1/1-es tulajdoni hányadban tulajdonában lévő Szigetmonostor, Petőfi utca 14. szám alatti 309 hrsz-ú ingatlanra Községi Tanács VB Szigetmonostor javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az Önkormányzat járuljon hozzá.

Klement József Ferencné az ingatlant 1988-ban vette az akkori Tanácstól. A vételárát részletekben fizette meg, ennek okán került az ingatlanra a jelzálog és az elidegenítési és terhelési tilalom.

Nyilvántartásunk szerint a vételár megfizetése maradéktalanul megtörtént, de az ingatlanra bejegyzett jogok törlése elmaradt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet járuljon hozzá a Szigetmonostor, Petőfi utca 14. szám alatti 309 hrsz-ú ingatlanra Községi Tanács VB Szigetmonostor javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési törléséhez. A törlési nyilatkozat ügyvédi ellenjegyzéshez kötött, a költségeket a kérelmező viseli.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen!

### **Határozati javaslat:**

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Klement József Ferencné 2015 Szigetmonostor, Petőfi utca 14. szám alatti lakos kérelmére úgy dönt, hogy a Szigetmonostor, Petőfi utca 14. szám alatti 309 hrsz-ú ingatlanon fennálló, Községi Tanács VB Szigetmonostor javára a tulajdoni lap III. rész 3. és 4. pontjában szereplő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul. A törlés költségeit a kérelmező viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére és a törléshez szükséges iratok aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

Szigetmonostor, 2025. február „.....”

**Molnár Zsolt**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozat törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2025. február „.....”

**Bottlik-Szilágyi Szabina**  
jegyző