



**SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
EGYES RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
2025-M1**

ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK
MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

2025. ÁPRILIS

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet) 4-5.§-oknak megfelelően az Önkormányzat az előírt előzetes tájékoztatás alkalmával kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakvéleményét a környezeti vizsgálat készítéséről, illetve tematikájáról.

A településrendezési eljárás véleményezése során tárgyi tervre vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szempontokra tekintettel adhatták meg véleményüket.

Állásfoglalásuk kialakításánál a következő szempontokat vehették figyelembe:

- a településrendezési terv nem a település teljes közigazgatási területére készül, hanem csak egyes részterületeire;
- a tervezett területfelhasználás-változások nem túlzott mértékűek és nincsenek kedvezőtlen hatással a szomszédos településekre;
- a terület jelenlegi rendezése során termőföld igénybevételére csak a szükséges mértékben került sor;
- táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek lehatárolásra kerültek és azokat a tervezett módosítások tervezésénél figyelembe vették.

A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (3) bekezdése szerint a módosítások várható környezeti hatásának jelentősége alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése az államigazgatási szervek megkeresésével megtörtént.

Az érdekelt államigazgatási szervek nyilatkozatait a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről az alábbi táblázat foglalja össze:

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

**A 2/2005. (I.11.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS
DOKUMENTÁLÁSA**

TÁRGY:

Szigetmonostor Község Településrendezési eszközeinek módosítása
2025-M1

ELJÁRÁSREND:

általános eljárás

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve Iktsz.	Érdemi észrevétel	Javasolt intézkedés
<p>1. Pest Vármegyei Kormányhivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.</p> <p>Iktatószám: PE/TV/00225-2/2025</p> <p>Kelt: 2025.02.12.</p>	<p>➤ Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítása során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban a termőföld hasznosításával járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint. - A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. - A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon. - A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket - a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására - igénybe venni szigorúan tilos. - A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat. <p>➤ A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.</p>	<p>Intézkedést nem igényel.</p>
<p>2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 1052 Budapest, Városház utca 7. Ügyiratszám: 30414/3506-1/2025.ált. Kelt: 2025.02.13.</p>	<p>➤ Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. szám mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Szigetmonostor Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.</p>	<p>Intézkedést nem igényel.</p>

<p>3. Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Iktatószám: NNGYK/15259-2/2025</p> <p>Kelt: 2025.02.14.</p>	<p>➤ Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottak olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartják szükségesnek.</p> <p>➤ Kéri a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.</p>	<p>Intézkedést nem igényel.</p>
<p>4. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. 1138 Budapest, Váci út 174. 1550 Budapest, Pf. 203 Iktatószám: BP/PNEF/00396-3/2025</p> <p>Kelt: 2025.02.24.</p>	<p>➤ A BFKH a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</p> <p>➤ Szigetmonostor – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.</p> <p>➤ A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.</p>	<p>Intézkedést nem igényel.</p>
<p>5. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. 1138 Budapest, Váci út 174. Iktatószám: BP/PNEF/00396-4/2025</p> <p>Kelt: 2025.02.24.</p>	<p>➤ A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</p>	<p>Intézkedést nem igényel.</p>

<p>6. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1121 Budapest, Költő u. 21. Ügyiratszám: DINPI/1325-1/2025. Kelt: 2025.02.20.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet) nem érintenek. A 9. és 10. számú tervezési terület része az ökológiai folyosó övezetnek. A 9. számú tervezési terület határos Natura 2000 területtel, a 10. számú tervezési területet kis mértékben érinti Natura 2000 terület. Valamennyi módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetet, mivel Szigetmonostor teljes közigazgatási területe része az övezetnek. ➤ A megküldött dokumentációban részletezett módosításokkal összefüggésben megítélésük szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. ➤ A 9. számú tervezési területtel kapcsolatban figyelembe kell venni, hogy a tervezett kerékpárút jelölés a meglévő, útként nyilvántartott ingatlanokat érintse. Amennyiben a tervezett kerékpárút miatt az út szélesítése szükséges, azt északi irányba javasolt tervezni, a határos Natura 2000 terület igénybevétele természetvédelmi szempontból nem támogatható. ➤ A 10. számú tervezési területen az árvízvédelmi töltést érintő tervezett módosítás (Má—V jelű vízgazdálkodási terület és VT-V jelű vízgazdálkodási övezet kijelölése), amely a Natura 2000 területet is érinti természetvédelmi szempontból támogatható. A Vízkelői tó körül erdőket érintő tervezett módosítással (Ev jelű területfelhasználás és övezet helyett Er jelű védelmi erdőterület területfelhasználás és övezet kijelölése) kapcsolatban javasolják a szabályozási előírások oly módon történő meghatározását, hogy az a felújított esőbeálló elhelyezését tegye lehetővé, egyéb jelentősebb területhasználati változás, építmény elhelyezés ne történhessen. Szükséges esetleg a tervezett 5 %-os beépítettség mértékének felülvizsgálata is. ➤ Igazgatóságuk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. 	<p>Intézkedést nem igényel.</p>
<p>7. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Szigetmonostor Község településrendezési terveinek jelen módosításai az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érintenek: 	<p>A tervezett módosítások régészeti érintettsége miatt az</p>

<p>Örökségvédelmi Osztály Budapest, III. Fő tér 1. Ügyiratszám: PE/EPO/574-2/2025.</p> <p>Kelt: 2025.02.26.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • a 4. tervezési helyszín érinti a 11617 azonosító számú, „Szigetmonostor – Pusztamonostorok” elnevezésű régészeti lelőhelyet, • a 10. tervezési helyszín érinti a 11599 azonosító számú „Szigetmonostor – Kertalja” elnevezésű régészeti lelőhelyet, ugyanakkor a lelőhely a változással érintett ingatlanokat előreláthatólag nem érinti, • a 14. tervezési helyszín a 11616 azonosító számú „Szigetmonostor – Nagy-erdő” elnevezésű régészeti lelőhelyet, • a 16. tervezési helyszín érinti a 11618 azonosító számú „Szigetmonostor – Pusztamonostorok” elnevezésű régészeti lelőhelyet. <p>➤ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni, amely számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének csökkentésére intézkedéseket javasol. Amennyiben a településnek van a módosítással érintett területekre tíz éven belül készült, érvényes örökségvédelmi hatástanulmánya, úgy ennek újbóli elkészítése nem szükséges. Érvényes örökségvédelmi hatástanulmány esetén osztálya környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</p>	<p>alátámasztó munkarész régészeti fejezete tartalmazni fogja a régészeti örökségek számba vételét, valamint a régészeti örökségek védelme érdekében javasolt szükséges intézkedéseket</p>
<p>8. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1105 Budapest, Kőrösi Csoma sándor út 53-55.</p> <p>Ügyiratszám: BP/2602/00167-</p>	<p>➤ A rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi megjegyzéssel nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.</p> <p>➤ Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai szerint a 4., 14., 16. számú módosítási területeken régészeti lelőhelyek találhatóak. a régészeti érintettségre a Véleményezési dokumentáció felhívja a figyelmet. a 4. pontban leírt emlékhely kialakítása során kéri, hogy már a tervezés kezdeti fázisában vonjanak be régész szakembert a munkába. Kéri a régészeti örökség védelmében, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben foglaltak betartását!</p>	

<p>2/2025</p> <p>Kelt: 2025.02.24.</p>	<p>➤ A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.</p>	
<p>9. Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Ügyiratszám: PE/ERDŐ/1731-2/2025</p> <p>Kelt: 2025.02.25.</p>	<p>➤ A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről és az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.</p> <p>➤ A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látja veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emel.</p> <p>➤ Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítja, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.</p>	<p>Intézkedést nem igényel.</p>
<p>10. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 1016 Budapest, Mészáros utca 58/b. Ügyiratszám: PE/KTHF/07939-2/2025</p> <p>Kelt: 2025.03.03.</p>	<p>➤ Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az általános eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</p> <p>➤ <u>Táj- és természetvédelmi szempontból:</u></p> <p>➤ A 9. számú módosítás keretében a tervezett kerékpáros túrakör nyomvonalának jelölése tervezett. A tervezett módosítás nem eredményez területfelhasználás- és övezetmódosítást. A módosítással érintett Szigetmonostor 026/2 és 059 hrsz.-ú ingatlanok részét képezik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT tv.) által lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. Fenti ingatlanok határosak az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM</p>	<p>Intézkedést nem igényel.</p>

	<p>rendelet által meghatározott Duna és ártere (HUDI20034) és Szigeti homokok (HUDI2047) megnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ A vonatkozó jogszabályokkal összhangban a tervezett fejlesztést a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó megoldások alkalmazásával szükséges megvalósítani. Felhívja a figyelmet, hogy a fejlesztés nem veheti igénybe a szomszédos természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területeket, azokra kedvezőtlen hatást nem gyakorolhat. Kéri a továbbtervezés során a fent kiemelt természetvédelmi szempontok érvényre jutását. ➤ A 10. számú módosítás keretében Szigetmonostor 047 hrsz.-ú ingatlan egy részének VT-V jelű vízgazdálkodási terület megnevezésű övezetbe történő átsorolása tervezett. Szigetmonostor 047 hrsz.-ú ingatlan érintett a Duna és ártere Natura 2000 területtel, valamint az MaTrT tv. által lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. Szigetmonostor 053/2 hrsz.-ú ingatlan Er jelű rekreációs erdőterület megnevezésű övezetbe kerül átsorolásra. Az ingatlan részét képezi az MaTrT tv. által lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. ➤ Az előzetes tájékoztatásban bemutatott további módosítások természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területnek nem képezik részét. Ezen változtatási szándékokkal kapcsolatban a Kormányhivatal nem tesz észrevételt. ➤ Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. 	
<p>11. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.</p> <p>Ügyiratszám: 10.131/2025.</p> <p>Kelt: 2025. 03.21.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ A véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak alapján a jelenlegi termőföldterületek övezeti átsorolását tervezik: ➤ 10-es számmal jelölt, rekreációs erdő övezetbe sorolni tervezett a 053/2 hrsz.-ú, megközelítően 2,2 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület dokumentációban jelzett részterülete. Tekintettel arra, hogy a kijelölni tervezett övezet beépítésre nem szánt, az átsorolás ellen kifogást nem emel, azonban tekintettel arra, hogy a földrészlet ingatlan- 	Intézkedést nem igényel.

	<p>nyilvántartás adatai szerint legelő művelési ágban nyilvántartott, elengedhetetlennek látja felhívni a figyelmet a termőföldvédelmről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény 3. §-ában, valamint a dokumentációban említett felújításra tervezett felépítmény tekintetében a Tfv. 10. § (1) bekezdésében, továbbá a 16. §-ában foglaltakra.</p> <p>➤ 15-ös számmal jelölt, zöldterület-közkert övezetbe történő átsorolásra tervezett a 012/34 hrsz-ú, megközelítően 9,2 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület dokumentációban jelzett részterületet. Tekintettel a termőföld átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület dokumentációban jelzett részterületet. Tekintettel a termőföld átlagosnál gyengébb minőségére, valamint arra, hogy a kijelölni kívánt övezet beépítésre nem szánt, az átsorolás ellen kifogást nem emel.</p> <p>➤ A tervben szereplő további területek külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldterületet nem érintenek, így övezeti átsorolásukkal kapcsolatban hatáskör hiányában nyilatkozni nincs lehetősége.</p> <p>➤ Nyilatkozik továbbá, hogy a megküldött anyagban foglaltak alapján – termőföldvédelmi szempontból – nem látja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adták meg állásfoglalásukat a megküldött dokumentáció alapján.

A tervezési feladat jellegére és a módosítás elemeire tekintettel a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.1. pontjában megjelölt szervek kerültek megkeresésre.

A véleményező az alábbi észrevételeket tették:

- Az épített környezet védelmét illetően, közegészségügyi szempontból és a talaj minőségi védelme szempontjából környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek.
- A település közigazgatási területén belül természetes gyógtényező nem áll fenn.
- Súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Szigetmonostor Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.
- Érvényes örökségvédelmi hatástanulmány esetén környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
- A településrendezési eszközök módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosított olyan elképzelés, amelynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.
- Táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését a megkeresett és választ adó környezetvédelemért felelős szervek nem kérték. Mivel a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálatot, ezért ezzel összhangban javasolt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességétől és a környezeti értékelés munkarész elkészítésétől tekintsenek el.

Az erről szóló döntést - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt – az Önkormányzatnak határozatban kell meghoznia.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor Község településrendezési terveinek 2025-M1 módosításával kapcsolatban

1. megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 10.) Korm. rendeletben előírt környezet védelméért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, a beérkezett véleményeket és a kiértékelésben foglaltakat megismerte, melyek alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
3. felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek részére.

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK MÁSOLATBAN:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály

Aláíró: Dr. Cs. Tóth Attila (2025.02.12.)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/00225-2/2025
Ügyintéző: Németh- Jaszovics Diána
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: I/146/2025
Melléklet: -

Molnár Zsolt részére

polgármester

Szigetmonostor Község Önkormányzata

Szigetmonostor

Fő utca 26.

2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunknak megküldött, a Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítása során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban a **termőföld hasznosításával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- Beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irrattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 236-4160 KRID: 511509738
E-mail: nto@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

2025. ÁPRILIS

2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

30414/3506-1/2025.ált.

Ügyiratszám: 30414/3506-1/2025.ált.

Ügyintéző: Bari Debóra

Telefon: +36 1 235 1763

Tárgy: Szigetmonostor község településrendezési
eszközeinek módosítása

Hiv. szám: I/146/2025

Melléklet: -

Molnár Zsolt
polgármester

Szigetmonostor Község Önkormányzata

Szigetmonostor,
Fő utca 26.
2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetmonostor Község által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Szigetmonostor Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:Andor Máté
főosztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30414/3506-1/2025.ált.

2025. ÁPRILIS

3. Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/15259-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: I/146//2025

Ügyintézőjük: Molnár Zsolt

Melléklet: -

Molnár Zsolt
polgármester részére

Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. február „14”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

2025. ÁPRILIS

4. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.02.24. 11:28:55



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Molnár Zsolt polgármester
részére

Szigetmonostor Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/00396-3/2025.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Szigetmonostor község Településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: I/146/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Szigetmonostor – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Szigetmonostor Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

5. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.

Molnár Zsolt polgármester

részére

Szigetmonostor Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/00396-4/2025.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Szigetmonostor község
Településrendezési eszközeinek
módosítása – véleményezés környezeti
vizsgálat készítésének szükségességéről
természetes **gyógytényező érintettsége
szempontjából**
Hiv. szám: I/146/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

2025. ÁPRILIS

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália

osztályvezető

helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Szigetmonostor Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

6. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!***Üi.sz.:** DINPI/1325-1/2025.**Ü.int.:** Mike Eszter**Tárgy:** Szigetmonostor, településrendezési eszközök módosítása több részterületre vonatkozóan – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése**Hiv.sz.:** I/146/2025**Molnár Zsolt**
polgármester**Szigetmonostor Község Önkormányzat**Szigetmonostor

Fő u. 26.

2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetmonostor Község településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet) nem érintenek. A 9. és 10. számú tervezés terület része az ökológiai folyosó övezetnek. A 9. számú tervezési terület határos Natura 2000 területtel, a 10. számú tervezési területet kis mértékben érinti Natura 2000 terület. Valamennyi módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetet, mivel Szigetmonostor teljes közigazgatási területe része az övezetnek.

A megküldött dokumentációban részletezett módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

A 9. számú tervezési területtel kapcsolatban figyelembe kell venni, hogy a tervezett kerékpárút jelölés a meglévő, útként nyilvántartott ingatlanokat érintse. Amennyiben a tervezett kerékpárút miatt az út szélesítése szükséges, azt északi irányba javasolt tervezni, a határos Natura 2000 terület igénybevétele természetvédelmi szempontból nem támogatható.

A 10. számú tervezési területen az árvízvédelmi töltését érintő tervezett módosítás (Má*-V jelű vízgazdálkodási terület és VT-V jelű vízgazdálkodási övezet kijelölése), amely a Natura 2000 területet is érinti természetvédelmi szempontból támogatható. A Vízkelői tó körüli erdőket érintő tervezett módosítással (Ev jelű területfelhasználás és övezet helyett Er jelű védelmi

2025. ÁPRILIS

erdőterület területfelhasználás és övezet kijelölése) kapcsolatban javasoljuk a szabályozási előírások oly módon történő meghatározását, hogy az a felújított esőbeálló elhelyezését tegye lehetővé, egyéb jelentősebb területhasználati változás, építmény elhelyezés ne történhessen. Szükséges esetleg a tervezett 5%-os beépítettség mértékének felülvizsgálata is.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. február 20.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

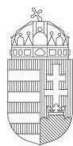

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2025.02.25 11:40:54
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtai Henriette

D: 656756394)

2025. ÁPRILIS

7. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi OsztályPEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATALOkrutay
MiklósDigitálisan aláírta:
Okrutay Miklós
Dátum: 2025.02.26
09:19:24 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/574-2/2025.

Ügyintéző: Várad Anna Borbála

Telefon: 06-20/927-0398

e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Szigetmonostor településrendezési eszközeinek

módosítása – véleményezés

Hiv. szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Szigetmonostor Község ÖnkormányzataSzigetmonostor

Fő u. 26.

2015

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel kézhez vettem Szigetmonostor Község településfejlesztési tervének módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Szigetmonostor Község településrendezési terveinek jelen módosításai az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **régészeti lelőhelyeket érintenek:**

- a 4. tervezési helyszín érinti a 11617 azonosító számú, „Szigetmonostor – Pusztamonostorok” elnevezésű régészeti lelőhelyet,
- a 10. tervezési helyszín érinti a 11599 azonosító számú, „Szigetmonostor – Kertalja” elnevezésű régészeti lelőhelyet, ugyanakkor a lelőhely a változással érintett ingatlanokat előreláthatólag nem érinti,
- a 14. tervezési helyszín érinti a 11616 azonosító számú, „Szigetmonostor – Nagy-erdő” elnevezésű régészeti lelőhelyet,
- a 16. tervezési helyszín érinti a 11618 azonosító számú, „Szigetmonostor – Pusztamonostorok” elnevezésű régészeti lelőhelyet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálathoz a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § szerinti örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni, amely számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének csökkentésére intézkedéseket javasol. Amennyiben a településnek van a módosítással érintett területekre tíz éven belül készült, érvényes örökségvédelmi hatástanulmánya, úgy ennek újbóli elkészítése nem szükséges. Érvényes örökségvédelmi hatástanulmány esetén osztályom a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen **állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető.** A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni. Állapotromlással járó tevékenységeknek

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: https://www.pvkch.hu

minősül a földmunka (a földfelszíntől számított 30 centimétert meghaladó, kézi vagy gépi erővel végzett beavatkozás), beleértve a faültetést is.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós

osztályvezető

Erről értesül:

- Címzett (Hivatali kapu)

2025. ÁPRILIS

8. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00167-2/2025

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Telefon: 061/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Szigetmonostor részterületeire vonatkozó 2025-M1 jelű településrendezési eszközmódosítás – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: –**Hiv. szám:** I/146/2025**Ügyintézőjük:** Molnár Zsolt**Molnár Zsolt polgármester****Szigetmonostor Község Önkormányzata**

2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai szerint a 4., 14., 16. számú módosítási területeken régészeti lelőhelyek találhatóak. A régészeti érintettségre a **Véleményezési dokumentáció** felhívja a figyelmet. A 4. pontban leírt emlékhely kialakítása során kérem, hogy már a tervezés kezdetei fázisában vonjanak be régész szakembert a munkába. Kérem, a régészeti örökség védelme érdekében, a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvényben foglaltak betartását!

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest,

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2

Fő tér 1.) a **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.02.24
16:26:23 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva

ügyintéző

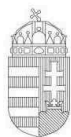
Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1. – HK

9. Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.02.25. 14:24:00)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATALÜgyiratszám: **PE/ERDŐ/1731-2/2025**

Ügyintéző: Gyókeres István Dénes

Telefon: +36 28/532-305

Tárgy: Szigetmonostor Község településrendezési
eszközeinek módosítása – véleménykérés környezeti
vizsgálat szükségességéről
Hivatkozási szám: I/146/2025

Ügyintéző: Molnár Zsolt

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**Molnár Zsolt**

polgármester

Szigetmonostor Község**Önkormányzata**Szigetmonostor

Fő u. 26.

2015

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevitelével nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési termódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Koltán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

PE/ERDŐ/7444-2/2025

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Szigetmonostor Község Önkormányzat
2. Irattár

656756394 HK

2025. ÁPRILIS

10. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/07939-2/2025	Tárgy: Szigetmonostor településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása
Ügyintéző: Németh Orsolya	Hiv. szám: I/146/2025
Telefon: (06-1) 776-6280	Melléklet: -

Molnár Zsolt úr részére
polgármester

Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatal

Szigetmonostor
Fő u. 26.
2015

Tisztelt Polgármester Úr!

**Szigetmonostor településrendezési eszközeinek több részterületre
vonatkozó módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 66.§ szerinti általános egyeztetési eljárás további szakaszaiban, a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

részt kíván venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A 9. számú módosítás keretében a tervezett kerékpáros túrakör nyomvonalának jelölése tervezett. A tervezett módosítás nem eredményez területfelhasználás- és övezetmódosítást. A módosítással érintett **Szigetmonostor 026/2 és 059 hrsz.-ú ingatlanok** részét képezik a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT tv.) által

lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. Fenti ingatlanok határosak az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Duna és ártere (HUDI20034) és Szigeti homokok (HUDI20047) megnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel.

Az MaTrT tv. 26. § (1) bekezdése alapján „a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.”

Az MaTrT tv. 26. § (4) bekezdése alapján „az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján „A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A vonatkozó jogszabályokkal összhangban a tervezett fejlesztést a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó megoldások alkalmazásával szükséges megvalósítani. **Felhívom a figyelmet, hogy a fejlesztés nem veheti igénybe a szomszédos természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területeket, azokra, kedvezőtlen hatást nem gyakorolhat. Kérem a továbbtervezés során a fent kiemelt természetvédelmi szempontok érvényre juttatását.**

A 10. számú módosítás keretében **Szigetmonostor 047 hrsz.-ú ingatlan** egy részének VT-V jelű vízgazdálkodási terület megnevezésű övezetbe történő átsorolása tervezett. Szigetmonostor 047 hrsz.-ú ingatlan érintett a Duna és ártere Natura 2000 területtel, valamint az MaTrT tv. által lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. **Szigetmonostor 053/2 hrsz.-ú ingatlan** Er jelű rekreációs erdőterület megnevezésű övezetbe kerül átsorolásra. Az ingatlan részét képezi az MaTrT tv. által lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének.

Az előzetes tájékoztatásban bemutatott további módosítások természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területnek nem képezik részét. Ezen változtatási szándékokkal kapcsolatban a Kormányhivatal nem tesz észrevételt.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 5. § (1) bekezdése szerint „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.


A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2025. február 27.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Galamb István
osztályvezető



Kapják:

1. Szigetmonostori Polgármesteri Hivatala
2. Irattár

KRID - 309139167

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

2025. ÁPRILIS

11. Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2025. ÁPR. 04. nap		
I/146-15/2025 melléklet		
Előszám:	Előadó:	Utószám:
	Dr.	

Ügyiratszám: 10.131/2025.
Ügyintéző: dr. Váradi Edit
Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Szigetmonostor
Településszerkezeti és Szabályozási Terv,
valamint Helyi Építési Szabályzat
módosítás – környezeti vizsgálat
Hiv. szám: I/146/2025.
Melléklet: -

Molnár Zsolt polgármester úrnak
Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal
Szigetmonostor
Fő u. 26.
2015

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak alapján a jelenlegi termvmódosítás során az alábbi termőföldterületek övezeti átsorolását tervezik:

10-es számmal jelölt, rekreációs erdő övezetbe sorolni tervezett a 053/2 hrsz-ú, megközelítően 2,2 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület dokumentációban jelzett részterülete. Tekintettel arra, hogy a kijelölni tervezett övezet beépítésre nem szánt, az átsorolás ellen kifogást nem emelek, azonban tekintettel arra, hogy a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint legelő művelési ágban nyilvántartott, elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 3. §-ában, valamint a dokumentációban említett felújításra tervezett felépítmény tekintetében a Tfv. 10. § (1) bekezdésében, továbbá a 16. §-ában foglaltakra.

15-ös számmal jelölt, zöldterület-közkert övezetbe történő átsorolásra tervezett a 012/34 hrsz-ú, megközelítően 9,2 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület dokumentációban jelzett részterülete. Tekintettel a termőföld átlagosnál gyengébb minőségére, valamint arra, hogy a kijelölni kívánt övezet beépítésre nem szánt, az átsorolás ellen kifogást nem emelek.

A tervben szereplő további területek külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló termőföldterületet nem érintenek, így övezeti átsorolásukkal kapcsolatban hatáskör hiányában nyilatkozni nincs lehetőségem.

Nyilatkozom továbbá, hogy a megküldött anyagban foglaltak alapján - termőföldvédelmi szempontból - nem látom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Szigetmonostor Község területe összesen 2350,66 hektár, amelynek 63,3 %-a *termőterület*. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 507,49 hektár (ez a teljes terület 21,6 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság (ha)	Átlagos AK érték
gyümölcsös	3	20,90	7,0136	14,44

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 51655898

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: <https://www.pvk.h.hu>Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30

szántó	2	45,20	3,3557	23,72
	3	41,70	19,4301	
	4	34,80	23,2719	
	5	27,80	90,3547	
gyep (legelő)	2	9,70	61,5447	4,34
	3	5,20	23,8162	

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) tartalmazza a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével, és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartásával kapcsolatos új rendelkezéseket.

Felhívom figyelmét, hogy a hivatkozott törvény rendelkezései **szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket**, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését; közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányaüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt.

Kérem, hogy tervezésük során **legyenek figyelemmel a termőföld védelméről szóló törvény átlagosnál jobb minőségű termőföldterületekre vonatkozó rendelkezéseire**, hiszen a későbbi más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló kérelem földhivatali elbírálása során az illetékes járási földhivatal is – széleskörű mérlegelési jogköre mellett – e törvényi előírások alapján fog dönteni az engedély megadásáról, vagy megtagadásáról. Az említett széleskörű mérlegelés egyik szempontja a termőföld mennyiségi védelme tekintetében az is, hogy a település belterületén található-e az adott cél megvalósítására alkalmas, azonban még fel nem használt terület. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy **Szigetmonostor Község belterületén 348 darab ingatlan szerepel az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként, melyek összterülete 31,4389 ha. E tények figyelembevételével újabb termőföldterületek igénybevétele (más célú hasznosítása), különösen lakóterület kialakítása céljából, jelenleg nem indokolt és időszerű a termőföld mennyiségi védelme szempontjából.**

A Tájékoztatóban részletezett jogszabályi előírásokból fontosnak tartom kiemelni a **földvédelmi eljárásra**, valamint az **Önkormányzatokra vonatkozó előírásokat**.

A Tfvt. 2013. november 1-ével hatályba lépett módosítása **külön jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz a településrendezési tervek véleményezési eljárására vonatkozólag**. Ennek megfelelően a földhivatalnak, mint véleményező hatóságnak véleményével érvényt kell szerezni annak, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kiadása során figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy az egyeztetési eljárás részét képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. Az egyeztetési eljárás során a földhivatalnak **kifogást kell emelnie az övezeti átsorolás ellen** abban az esetben, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb, vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Kifogást kell emelni továbbá abban az esetben is, ha az övezeti besorolásnak megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **földvédelmi eljárás** a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával, valamint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárás, melynek alkalmával a földhivatal minden esetben helyszíni szemlét tart.

2025. ÁPRILIS

Földvédelmi eljárásnak minősül a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése, valamint az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldterületekre vonatkozó hatósági eljárás, melynek során a földhivatal az e törvény által megszabott követelmények alapján kérelemre dönt a más célú hasznosítás továbbfolytatásának engedélyezéséről, vagy az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. A fent felsorolt kérelemre induló eljárásokért a kérelmezőnek a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 05.) FM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

Az **Önkormányzatok** vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet **kizárólag** az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon **igazolnia kell**. A kérelem elbírálásánál **elutasítási ok lehet**, ha a kérelemmel érintett termőföldterület **nem szomszédos a belterülettel**, valamint, ha a földrészlet(ek) **átlagosnál jobb minőségűek** és a **belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak**. Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet **el kell utasítani**, ha az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

Budapest, 2025. március 21.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea

osztályvezető



Tájékoztatásul kapja:

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11. (Szentendre)