

Szigetmonostor Község Önkormányzata
Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága

Szám: 2/2024.

Jelenléti ív
2024. november 26-ai rendes ülésre

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, elnök

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő

Szűr Tímea alpolgármester

Wágner Gabriella képviselő

Varga Andrea külsős tag

Kacsó Dániel külsős tag

Kövesdiné Zákány Szandra
Tomcsányiné Mócsai Orsolya
Szűr Tímea
Wágner Gabriella
Varga Andrea
Kacsó Dániel

Továbbá:

Név

Aláírás

Molnár Zsolt, polgármester

Bottlik – Szilágyi Szabina jegyző

Csákiné Locher Mariann, Óvodavezető

Dr. Horváth P. András, ügyvéd

Balláné Nagy Gabriella gazdasági ügyintéző

Végmann Tibor, településgondnok

Szihalmi - Makk Adrienn Faluházvezető

Németh Mária Bölcsődevezető

dr. Bartha Gábor képviselő

Fűrné Láng Erika képviselő

Molnár Zsolt
Bottlik – Szilágyi Szabina
Csákiné Locher Mariann
Dr. Horváth P. András
Balláné Nagy Gabriella
Végmann Tibor
Szihalmi - Makk Adrienn
Németh Mária
dr. Bartha Gábor
Fűrné Láng Erika

Meghívottak, megjelentek:

Név:

HADTAR ZOLTÁÉ
GABDA EMIKE
DERŐFI ESZTER
ZALOTI ZOLTÁN

Aláírás:





Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága

2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 2/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága, 2024. november 26-án (szerda) 18 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

Ülés helye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26. Polgármesteri Hivatal Tanácsterem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő, elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés a törvényi előírásoknak megfelelően lett összehívva és határozatképes. Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre, Wágner Gabriella képviselő személyében, akit a bizottság 6 igen szavazattal elfogad.

Késését jelentette be: -

Hiányzó-

Javasolja a napirend elfogadását, a napirendi pontok a következők a meghívóban megjelöltek szerint. A bizottság elfogadta a napirendet, és a javasolt napirendi pontok sorrendjét.

Helye: Szigetmonostor, Polgármesteri Hivatal, Fő utca 26.

Napirendi pontok:

Napirendi pontok:

1. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására
3. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 07.) számú rendeletének módosítása
5. A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (0,5%) felhasználásának 2025. évi koncepciója
6. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciója

7. Intézményi gazdálkodás negyedéves felülvizsgálata, likviditási helyzet
8. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása
9. Szigetmonostor Község Önkormányzatának közbiztonsági szerződése
10. Szigetmonostor Község Önkormányzatának Kommunikációs stratégiájának ismertetése és elfogadása
11. Szigetmonostor Község Önkormányzatának Környezetvédelmi stratégiájának ismertetése
12. Pirotechnikai eszközök használatának szabályozása Szigetmonostor területén a szilveszteri időszakban
13. 2025. évi Munkaterv előkészítése

14. tulajdoni ügyek

- Beszámoló Szigetmonostor 2024. III. negyedévi felújítási és pótlási terveinek megvalósulásáról
- 019/18 helyrajzi számú ingatlan ügye
- Jázmin utcai túlkerítések
- Dália utcai ingatlan ügye
- Kacifánt Kft. szerződése

15. Egyebek

- Hitelesített zajszintmérő eszköz beszerzésének betervezése és használatának szabályozására vonatkozó rendelet kidolgozása
- Élő közvetítéshez kamera, laptop, mikrofon beszerzése

1. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) „Az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás” témájú ellenőrzése előkészítéséhez az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: ÁSZ tv.) 28. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján adatszolgáltatás teljesítésére kérte fel a Hivatalt Szigetmonostor község vonatkozásában 2024. márciusában.

Az adatszolgáltatás keretében 2023. évre és 2024. évre vonatkozóan kértek be adatokat, táblázatokat, iratokat fizetési kedvezményre, végrehajtásra, adókivetésre, adó törlésére, adó ellenőrzésre vonatkozóan. Vizsgálták továbbá a rendeletet is, hogy összhangban van-e a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: Htv.). Az adatszolgáltatás teljesítését követően 2024. április 23-án helyszíni ellenőrzésre is sor került, ahol az ÁSZ részéről három fő volt jelen, a Hivatal részéről pedig Polgármester úr és Jegyző Asszony mellett a két adóügyi előadó és a gazdasági ügyintéző is. A helyszíni ellenőrzés során a megküldött adatokkal kapcsolatban tettek fel kérdéseket. A jegyzőkönyvet 2024. május 8-án kaptuk kézhez.

Ezt követően 2024. június 21-én és 27-én, 2024. augusztus 23-án újabb adatszolgáltatás kért az ÁSZ tekintettel arra, hogy az ellenőrzési időszakot kiegészítette 2020-2022-ig tartó időszakokra is. Az adatszolgáltatások határideje elég szoros volt, általában 5 nap volt a teljesítésre, de mindent határidőben sikerült abszolválni. Az ellenőrzéssel kapcsolatos jelentés tervezetét 2024. október elején kaptuk kézhez. Ez nem publikus anyag még, nem lehet közzé tenni, csak majd a véglegest. A végleges jelentés megküldésre kerül a Képviselő-testület részére.

Az ellenőrzés célja az volt, hogy értékelje Szigetmonostor község helyi ingatlanadóztatásának és adóhatósága feladatellátásának szabályszerűségét, célszerűségét és eredményességét.

A Htv. 6.§ a) pontja kimondja, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a második részben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. 2

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A jelentés tervezetét figyelembe véve szükséges módosítani a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.) az alábbiak alapján:

1.) A R. 5.§ h)-i) pontja hatályon kívül helyezésre kerül. A Htv. 7. § a) pontjának érvényre juttatása érdekében települési önkormányzatnak a helyi ingatlanadó(k)ról szóló rendeletében adómentességi szabállyal vagy kifejezett rendelkezéssel kell kimondania, hogy egy adott adótárgy után, mely adóban álljon fenn fizetési kötelezettség. Tehát a R. ezen pontjai nem tartoznak az építményadó mentesség hatálya alá tekintettel arra, hogy a kommunális adó hatálya alá tartoznak.

2.) A Htv. 7.§ e) pontja alapján vállalkozó számára az üzleti célú ingatlana utáni adóra adómentességet, adókedvezményt nem lehet biztosítani, így a rendelet 5.§-a és 8.§-a ezen rendelkezésekkel kiegészül tekintettel arra, hogy a jelenlegi rendelet nem zárta ki.

3.) A R. 7.§-a módosítása szükséges tekintettel arra, hogy a Htv. 21.§-a kimondja, hogy az adó alapja a telek nm-ben számított alapterülete, a tételes adómaximum-rögzítésnek nincs jogalapja. Erre tekintettel a R. 7.§ a)-d) pontjai hatályon kívül helyezésre kerülnek. Régi rendelkezés szerint a telekadó maximális összege került rögzítésre, úgy mint 0-2000 m² területű telek esetén legfeljebb 90 000 Ft, 2001-3000 m² területű telek esetén legfeljebb 200 000 Ft, 3001-4000 m² területű telek esetén legfeljebb 300 000 Ft, 4001 m² feletti területű telek esetén legfeljebb 500 000 Ft.

4.) A R. 7.§-a további két különböző telekadó mértékkel egészülne ki két övezetre vonatkozóan tekintettel arra, hogy a vállalkozás számára üzleti célú ingatlana után adókedvezményt nem lehet biztosítani. Ezáltal felülvizsgálatra kerülnek az érintett adózók, és a kedvezmények megszüntetésével (pl. az adómentes 360 nm törlésre kerül, valamint a „sávóz” adózás is törlésre kerül) sokszorosára nőne a fizetendő adó, mely szembe megy azzal az elvvel, hogy figyelembe kell venni az adózók teherviselő képességét is.

5.) A fenti rendelkezés hatályon kívül helyezése miatt jelentősen megnőne a adóalanyok által fizetendő adó. Ezért a R. 8.§ (2) bekezdése további mentességekkel egészül ki az alapterület nagyságától függően.

6.) A R. 14/A §-a leszűkítette a kommunális adót fizetők alanyát, míg a törvény rendelkezik arról is, hogy a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás magánszemély bérli, akkor kommunális adókötelezettség

terheli. Ellenkező esetben, mivel nem magánszemély a tulajdonos, így kommunális adó fizetés nem terhelné, hanem építmény- és telekadóra kötelezett lenne.

7.) A R. 16.§ (1) bekezdését kellett pontosítani, mely egy „valamint” kötőszó miatt nem teljesen tükrözte az Önkormányzat szándékát, miszerint az egyedülálló nyugdíjas vagy egy nyugdíjból élő házaspár kapjon kedvezményt.

8.) A R. 16.§ (2) bekezdését szintén pontosítani szükséges a 90 éven felüliekre vonatkozóan a fenti indok miatt.

9.) A R. kiegészítésre került tekintettel arra, hogy a hatályba lépés nem lehetett volna 2022. július 1-je, hanem csak 2023. január 1-je, mert a Htv. 6.§ a) pontja alapján az évközi, így adót nem lehet emelni. Továbbá a Htv. 51/P.§ (1) bekezdése is kimondja, hogy a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. A gyakorlatban azonban helyesen, a törvény erejénél fogva 2023. január elsejétől kerültek alkalmazásra a módosított adórendelet és a módosított adómértékek.

10.) Hatályon kívül kell helyezni a R. 8.§ (1) bekezdését tekintettel arra, hogy a Htv. 19.§ b) pontja rendelkezik arról, hogy adómentes a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek, így ilyen adókedvezmény helyi adórendeletben nem értelmezhető.

11.) Hatályon kívül kell helyezni a R. 16.§ (2) bekezdés a) pontját tekintettel arra, hogy a Htv. 7. § a) pontjának érvényre juttatása érdekében települési önkormányzatnak a helyi ingatlanadó(k)ról szóló rendeletében adómentességi szabállyal vagy kifejezett rendelkezéssel kell kimondania, hogy egy adott adótárgy után, mely adóban álljon fenn fizetési kötelezettség. Tehát a R. ezen pontja nem tartozik a kommunális adó mentesség hatálya alá tekintettel arra, hogy az építményadó adó hatálya alá tartoznak.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző – A végleges jegyzőkönyvet az Állami Számvevőszéki ellenőrzés eredményéről még nem kaptuk meg. Egy tervezetet kaptunk, októberben, melyben november 30-ig előírtak egy adórendelet módosítást. A kifogásuk szerint átdolgoztuk az adórendeletünket.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök, képviselő – Előzőekben tárgyaltuk, hogy ha az adórendeletet struktúrájába szeretnénk átdolgozni az egy hosszabb idő szükséges.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző - Egységesnek kell lenni a rendeletnek, így a mentességeket építjük be. 4-5 ingatlan van, akinél nagyon magasra emelkedik az adó.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök, képviselő - Vállalkozó nem lehet adómentes, ha vállalkozás van az ingatlanban. nem kaphatnak adómentességet. 1224 ingatlanra van adó kivetve.

Molnár Zsolt polgármester -Aki állandó lakos, annak kommunális adója van, aki nem állandó, annak építmény-és telekadója van.

dr. Bartha Gábor képviselő – Ez nem derül ki a jogszabályból. A preambulumba kellene beletenni a magyarázatot.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző – Ennek az a lényege, hogy a kommunális adónál magánszemély tulajdonába lévő lakás céljára szolgáló ingatlan, amelyben állandó lakosként élnek. Ők fizetik a kommunális adót.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök, képviselő - Az a javaslatom, hogy adóemelést az idei évben nem kezdeményezzünk. A jegyző asszony, az adóügyi előadókkal együtt az Állami Számvevőszék észrevételeit dolgozza bele az adórendeletbe.

2. napirendi pont

Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Molnár Zsolt polgármester - A levegőminőség alakulásában a lakossági fűtés mellett kiemelt szerepe van az avar és a kerti hulladék égetésnek is. Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének lehetőségére és szabályozására folyamatosan jelzett társadalmi igények, valamint a rendeletalkotásra újból van törvényi lehetőség, így továbbra is indokolt lehet az avar és kerti hulladék égetés lehetőségének fenntartása, és helyi rendeletben való szabályozása az őszi beköszöntével, hiszen jelenleg is több bejelentés érkezik a kerti hulladék illegális égetéséről. Ha a helyi önkormányzat megengedi, lehet avar és kerti hulladékot égetni helyi rendelet szerinti feltételekkel a veszélyhelyzet megszűntetéséig. 2024. márciusában két nap, áprilisban egy nap került kijelölésre Szigetmonostor településen, mely napokon lehetett kerti hulladékot égetni.

A Tavaszi és Őszi égetésre igény van. szigorú szabályai vannak. Javaslat őszi égetési napokra 2024. december 6-7, +13-a az esőnap.

Kacsó Dániel külsős tag - Minden el van ázva, most már nagyon késő.

Hantos Zoltán - Szerintem kérjünk egy extra zöldhulladék elszállítási napot, egybekötnénk a karácsonyfák elvitelével. Ez 2024. január eleje lenne.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök, képviselő – Az égetési napok tekintetében javaslom a 2024. december 6-7-ét és az esőnapnak 13-át kitűzni.

dr. Bartha Gábor képviselő – szeretném, ha jegyzőkönyvbe kerülne, hogy a kialakítandó zöldstratégiába súlyt helyezni az.....

3. napirendi pont

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Szihalmi-Makk Adrienn intézményvezető – A bérleti díjak módosítására mutat be táblázatot bérleti díj kategóriánként. A módosításnak azért érzem szükségét, mert sokszor jöttek olyan bérleti igényekkel, amit az előző kategóriákba nem tudtam besorolni.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök, képviselő- Azt szeretném kérdezni, hogy mit jelent a táblázatban az, hogy kizárólag szervezeti tevékenységek esetén?

Szihalmi-Makk Adrienn intézményvezető – A helyi civil szervezet taggyűlése például. Vagy akár egy pályázat kidolgozás.

Varga Andrea külsős tag – Összességében mennyivel több bevételre számoltok?

Szihalmi-Makk Adrienn intézményvezető - Drasztikusan nem szeretnénk emelni.

A termék maximálisan kívannak használva.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök, képviselő – A költségvetés tervezést még te fogod elkészíteni?

Szihalmi-Makk Adrienn intézményvezető - Már készítjük Mónival.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök, képviselő- Kérlek december közepére készítsetek el koncepciót, hogy bekerülhessen a rendeletbe.

- 1. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 07.) számú rendeletének módosítása**

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök, képviselő – A következő napirendi pont az Önkormányzat által bérbeadott lakásokra a piaci árhoz képest mennyit számlázunk ki a lakóknak. Az önkormányzat által kiadott lakásokra mennyi bevétele keletkezett az önkormányzatnak.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő – Most itt az lenne a cél, hogy emeljünk?

Molnár Zsolt polgármester -Az infláció mértékével emeljük.

Fűrné Láng Erika képviselő – Ha megnézik az árakat, nagyon a piaci árak alatt vannak. Nem is szándékunk elérni ezt, de nagyon alacsony, még mindig. Gazdaságosság szempontjából az infláció mértékével szükséges emelni. Arról volt szó, hogy az itt dolgozó embereknek segítsünk. az iskola már nem hozzá tartozik. Ennek ellenére bevonja ebbe körbe az iskola dolgozóit.

Wágner Gabriella képviselő – a szerződésükben benne van, hogy lehet emelni az árakat?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző – Igen, benne van, másrészt pedig rendeletünk szól a díjakról. Ha abban emeled, akkor emelsz.

- 4. A Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (0,5%) felhasználásának 2025. évi koncepciója**

Molnár Zsolt Polgármester- Ezt minden évben el kell fogadnunk. Megkaptuk azt, hogy várhatóan mennyi lesz. Ez nem ennyi, lehet kevesebb és több is. Az értékesített víz 0,5%-ának arányát osztják szét, kitermelés arányosan.

dr. Bartha Gábor – Mindig 05 %, de a szerződésben 1% van.

Molnár Zsolt Polgármester - Ennek az a magyarázata, hogy amikor a Főváros nehéz pénzügyi helyzetbe került akkor csökkent le 05 %-ra.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök, képviselő - Szeretném, ha egybe néznénk az egész tervezetet. Ezek az összegek mikor jelentkeznek az önkormányzatnál bevételként? A tárgyévre átvitt, azt jeleneti az előző időszakról el nem számolt? Tehát ha elszámolunk akkor kaphatunk pénzt?

Molnár Zsolt polgármester – Mindig előleget számolunk el. Most majd a 40 millióval számolunk. fölterjesztettük az 5 millió Ft elszámolását, ha elfogadják benyújtjuk a kérelmet a 2023 évre. Ha belefogunk a Horányi ivóvíz beruházásba. Az több lesz mint 30 millió. Ezt el tudjuk számolni, mert ha már van egy aláírt szerződésünk

A javaslatom az, hogy a főváros pénzét kezeljük külön. Az ivóvíz beruházást kezeljük külön. Ebből az összegből kb. 1 km vízvezeték jön ki. Szűr Tímea alpolgármester javaslata az, hogy a tervezés mellé a kivitelést is tegyük bele. A komposztálás a zöld programban egy cél, valamint a veszélyes hulladékgyűjtés is.

Eddig az volt a gyakorlat, hogy márciusban módosítottuk a terveket. ezek a számok még csak irányadók.

Kacsó Dániel külsős tag - Javaslatom a járőrszolgálati tételre, hogy cseréljük le másra, pl kamerarendszer a vízbázisok mentén. Meg kell kérdezni a vízműveket az elszámolhatóságról.

Wágner Gabriella képviselő - Önkormányzati komposztálót kellene kialakítani. A Füzeserdő felé van egy terület, amiben gondolkodunk.

5. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciója

6. Intézményi gazdálkodás negyedéves felülvizsgálata, likviditási helyzet

Molnár Zsolt polgármester - 89 %-os a felhasználásuk önkormányzati szinten, ami teljesen időarányos. A képviselő testületnek javasoljuk elfogadásra.

7. A hóeltakarítási szerződés megtárgyalása

Molnár Zsolt polgármester - Négy céget kerestünk meg. Egy küldött árajánlatot. Az előző évhez képest annyit fejlődünk, hogy rendelkezünk egy kis traktorral. El tudjuk látni a hóeltakarítást. Nem kötünk szerződést az idei évre, azaz erre a szezonra.

8. Szigetmonostor Község Önkormányzatának közbiztonsági szerződésai

Molnár Zsolt polgármester - Szandra kérlek vázold fel, hogy hol tartunk most a SZERI-vel és a Pilis Dunakanyar polgárőrséggel. Feltettem a szerverre az ezzel kapcsolatos anyagokat a közbiztonsági koncepcióhoz. 13 kamerát fognak elhelyezni. Engedélyeztetjük az elektromos művekkel, majd megversenyeztetjük a kamerák kiépítését. Ha a SZERI Dunakanyar Rendészeti Társulásnak már több település tagja itt a Dunakanyarban. Megkeresett minket Pócsmegyerrel együtt. 2 x 2 órában jönnének a településre. A kamerákat be tudjuk hozzájuk kötni. A kamerát csak rendész, polgárőr, közterület felügyelő és a rendőr nézheti. Előnye, hogy egy külső szerv könnyebben tud büntetni.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök - Át tudják nézni a rendeleteinek, bírságozhatnak, ez része a szerződésnek. Az időbeosztásra tehetünk javaslatot. Az első pár hónap egy közös helyszínbejárással kezdődne.

dr. Barta Gábor képviselő - A szerződés tervezetben az szerepel, hogy 6 hónappal a csatlakozás előtt kell a Képviselő Testületnek dönteni. Csak január elsejével lehet csatlakozni. Át kell gondolnunk, hogy akarunk-e közterület felügyelőt, vagy létrehozunk egy polgárőrséget és csatlakozunk a Szentendrei Rendészeti Igazgatósághoz. A szerződésük fent van a szerveren, ebből pontosan láthatjuk, hogy mi az, amit tud nyújtani, és azt is láthatjuk, hogy mennyibe kerül. Át kell gondolni, hogy szüksége van-e az önkormányzatnak rájuk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági elnök-helyettes - Tetszik az anyag, de nem szeretnék elhamarkodottan dönteni. Ha a négy település összefogna akkor ebből a pénzből lehetne alkalmazni egy rendőrt

Szűr Tímea alpolgármester - Budapesti mértékben nem lehet mérni a bírságolást.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági elnök-helyettes - Sajnos nem értek hozzá, hogy el tudjam dönteni, hogy jó lenne ez nekünk. Szívesen beszélgetnék a már csatlakozott településekkel, hogy ezt ők hogyan látják.

Kacsó Dániel külsős tag - Arról kellene dönteni, hogy megéri-e csatlakozni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági elnök-helyettes - Van próbaidő ki lehet szállni, ha nem tetszik

Varga Andrea külsős tag - Együtt a településekkel hatékonyabban lehet ezt létrehozni

9. Szigetmonostor Község Önkormányzatának Kommunikációs stratégiájának ismertetése és elfogadása

Báthory Zoltán lakos - Három hónapja jártam itt a bizottsági ülésen. Próbáltam megfogalmazni, hogy nagyon erős hiányosságot látok a kommunikációban. Mivel nagy a betelepülés aránya, egy nagy hiányosságnak látom az önkormányzat részéről, hogy nem keresi a kapcsolatot velük. Ennek kapcsán néztem át az anyagot, ami még mindig nem látja a problémát. Ezt én optimista, de leginkább semmilyen anyagnak tartom, azzal kapcsolatban, hogy van-e tennivalója az önkormányzatnak. Nekem ez azt sugallja, hogy elégedett. Az látszik, hogy Szigetmonostoron megállt az idő. Magyarországon 92%-os az internet penetráció, erről nem akar tudomást venni az önkormányzat. Úgy látom, hogy nincs senkinek honlapja. Újságírói feladatokat lát el Hantos úr, nincs tapasztalata a kommunikációban. Nincs honlapja sem. Az előterjesztés ugye chat GPT-vel készített?

Hantos Zoltán kommunikációs tanácsadó - nem

A lényeg, hogy van sok olyan ember, aki felé nem kommunikál az önkormányzat.

Molnár Zsolt polgármester - Kérjünk maradjunk a témánál. Valamint az sem volt sportszerű, hogy egy Pócsmegyeri konferencián Szigetmonostor ellen szóltál. Információ hiányában kommunikáltál.

Báthory Zoltán lakos - A digitalizáció nem jelenik meg a kommunikációban, és nincs erre vonatkozó törekvés sem. Ezt hiányolom ebből az anyagból. Civil keretek között elindítottam egy multimédiás portált, megpróbálok alternatív digitális platformot teremteni. Szerintem többet érdemelnek az itt lakók. Ezekbe a döntésekbe is be legyenek vonva. Az előző időszakban nagyon kevés kérdés merült föl a lakosság részéről, ami azt mutatja, hogy nincs bevonva a döntésekbe a lakosság.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági elnök-helyettes - Én nem voltam ennyire elégedetlen az anyaggal. Tettem hozzá kiegészítéseket, készültem négy kérdéssel. Mennyire vagyunk nyitottak arra, hogy objektív számok alapján hozzuk a kommunikációval és a csatornákkal döntéseinket. Azt szeretném, hogy kezdjük el mérni a látogatottságot.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök - A lakosság nagy része nem ebből tájékozódik, a 80 éves néni nem az interneten tájékozódik.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági elnök-helyettes - Minden célcsoportnak más-más felületen kommunikálunk. Hantos úr azt tudja megcsinálni amire felkérjük.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök - Ez az anyag már rég felmerült. Kértem, hogy november 17-éig rakjátok össze a kommunikációs stratégiát. Orsi csak a Zoli anyagába ír bele öt gondolatot, nem volt benne koncepció. Zoli, mint kommunikációs szakember Danival együtt dolgozott.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági elnök-helyettes -Ez még mindig nincs kidolgozva ebbe még néhány dolgot bele kell írni.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök - Miért nem dolgoztatok ki semmit. Könnyű átírni egy meglévő anyagot. A kérésem az volt, hogy mindenki küldje el javaslatát.

Molnár Zsolt polgármester - Ebbe az irányba kellene menni nem egy másik embert becsmérelni.

Hantos Zoltán kommunikációs tanácsadó - Sok mindent mértünk és mérünk. Most én fontosabbnak tartom a tartalmat, mint a csatornákat.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök - Megkérem a bizottsági elnököket, hogy minden témában kommunikáljunk. Javaslat! A bizottsági tagok a következő bizottsági ülésre a most jelenleg előterjesztésben szereplő kommunikációs stratégiát átgondolják felülvizsgálják kiegészítik a következő bizottsági ülésre előterjesztésre ez 2024. december 08-a.

10. Szigetmonostor Község Önkormányzatának Környezetvédelmi stratégiájának ismertetése

Wágner Gabriella képviselő – Két témát néztem. Horány déli része gyönyörű volt, de elkezdtek eltűnni a fák. A probléma az, hogy a nyomon követés nehéz. Engedély nélküli fakivágásnál sokan szóltak nekem. Jövőre szeretném a zöld stratégiába beleilleszteni, hogy a kivágott fák helyén újakat ültessünk. Fontos a környezetre nevelés az iskolákban.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök - Mindenki átnézte, van valakinek kérdése? A helyi védettség vonatkozó jogszabályt szeretném elkérni.

Szűr Tímea alpolgármester - A hajógyári fáknál kellene kezdeni a védetté nyilvánítást.

Wágner Gabriella képviselő -A faiskolát szeretném megcsinálni, önkormányzati komposztálót szeretnék létrehozni, a Faluház melletti kertet szeretném gondozni.

A környezeti nevelésnél szeretném kérni Kacsó Dánielt, hogy hátha van olyan ismerőse, aki tudna ebben a témában előadást tartani

Biológiai szűnyoggyérítés sokan azért költöznek ide mert nem szeretnék vegyszerrel teli ételt enni.

Molnár Zsolt polgármester – Fontos, hogy a lakóhelyünk értékét meg kell ismerni a lakosoknak.

11. Pirotechnikai eszközök használatának szabályozása Szigetmonostor területén a szilveszteri időszakban

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök - Pirotechnikai eszközök használatának szabályozása tudta eddig betiltani. A kommunikáció fontos ebben a témában, fel kell hívni a figyelmet a veszélyekre

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági elnök-helyettes -Mindenki ellene van a tűzi játéknak.

Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök - Ha egy országos jogszabály rendelkezik arról, hogy lehet akkor nem hozhatunk jogszabályt, csak az emberek lelkére bízva próbálunk kommunikálni

12. A 2025. évi Munkaterv előkészítése - Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök - Azt kérdezném, hogy célozzuk meg, hogy elfogadjuk, vagy dolgozzunk még rajta. a munkaterv átbeszélése folyik. Az átnézett anyagból a képviselők kérdéseket tesznek fel polgármester úr magyarázza.

Tulajdoni ügyek

- Beszámoló Szigetmonostor 2024. III. negyedévi felújítási és pótlási terveinek megvalósulásáról
- 019/18 helyrajzi számú ingatlan ügye -Egy állampolgár ajándékba kapja az önkormányzat
- Jázmin utcai túlkerítések készek üzletet kötni velünk. Az árat meg kell határozni. Támogatják
- Dália utcai ingatlan ügye-félig kész ház ügyvédje megkeresett minket. - Dr. Horváth P András tárgyal tovább ebben az ügyben.
- Kacifánt Kft. szerződése
- Torony hozzájárulást kér, hogy kiemelje az épületet a telekről, külön helyrajzi számot szeretne. Meg szeretné vásárolni. Értékbecslés szükséges, Meg kell állapodni a telekárban. Kérem ezek szerint előkészíteni.
- Értékbecslés – vízvezetékre engedély 3. pontot szavazták meg.

13. Egyebek

- Hitelesített zajszintmérő eszköz beszerzésének betervezése és használatának szabályozására vonatkozó rendelet kidolgozása
- Élő közvetítéshez kamera, laptop, mikrofon beszerzése – 2025. évi költségvetés függvénye.

4/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítását, elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

5/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta a javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotását, elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

6/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díjak megállapításáról szóló 13/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítását, elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

7/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 07.) számú rendeletének módosítása, javasolja az emelésre december 15-ig kiértékelni a lakókat.

8/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta a javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotását, elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

9/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága a Fővárosi Vízművek Zrt. közérdekű kötelezettség-vállalása (0,5%) felhasználásának 2025. évi koncepcióját tárgyalta elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

10/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága az Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepcióját és az intézményi gazdálkodás negyedéves felülvizsgálata, likviditási helyzet tárgyalta, elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

11/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta a hóeltakarítási szerződést, javaslata, hogy az idei télre nem kötünk elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

12/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta a Szigetmonostor Község Önkormányzatának közbiztonsági szerződéseit elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

13/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta az Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepcióját és az intézményi gazdálkodás negyedéves felülvizsgálata, likviditási helyzet tárgyalta, elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

14/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta a Szigetmonostor Község Önkormányzatának közbiztonsági szerződéseit elfogadja, javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

15/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta Szigetmonostor Község Önkormányzatának Környezetvédelmi stratégiáját, elfogadja, s javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

16/2024 (11.26.) PFB határozat

Egyhangú szavazattal a következő határozat született:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottsága tárgyalta a 2025. évi munkaterv előkészítését, elfogadja, s javasolja Képviselő-testületnek is elfogadásra.

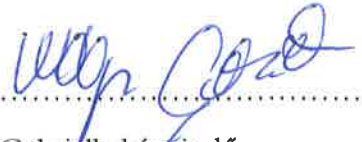
Kövesdiné Zákány Szandra bizottsági elnök, képviselő:
Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, az ülést lezárom.

22.:42

Kmf



Kövesdiné Zákány Szandra képviselő
bizottsági elnök



Wágner Gabriella képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő