

Szigetmonostor Község Önkormányzata
Képviselő-testület
Szám: 11/2025.

Jelenléti ív
2025. augusztus 13-i Képviselő-testületi rendkívüli ülés

Szavazati joggal:

Molnár Zsolt polgármester

..... Molnár Zsolt

Szűr Tímea alpolgármester

..... Szűr Tímea

dr. Bartha Gábor képviselő

..... Bartha Gábor

Fűrné Láng Erika Éva képviselő

..... Fűrné Láng Erika Éva

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő

..... Kövesdiné Zákány Szandra

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő

..... Tomcsányiné Mócsai Orsolya

Wágner Gabriella képviselő

..... Wágner Gabriella

Tanácskozási joggal:

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

..... Bottlik-Szilágyi Szabina

Jegyzőkönyvvezető:

Szávuj Anett titkársági ügyintéző

..... Szávuj Anett



Továbbá:

Név

Aláírás

dr. Horváth P. András ügyvéd

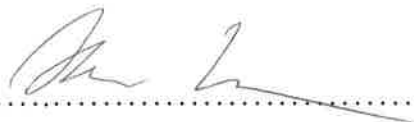
Horváth Ágnes



Sántó Judit



Hantos Zoltán



Szám: 11/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 13-án (szerdán) 16 óra 30 perckor tartott rendkívüli üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő és dr. Bartha Gábor képviselő személyében, akiket a Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogad.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Fűrné Láng Erika Éva képviselő
Wágner Gabriella képviselő

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2015 Szigetmonostor Fő utca 26.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendre a kiküldötteknek megfelelően.

dr. Bartha Gábor képviselő: a 4. napirendi pontot nem tartom sürgősnek.

Molnár Zsolt polgármester: a rendelet-módosítás előkészítése miatt sürgős.

dr. Bartha Gábor képviselő: szerintem beszéljük át, de csak az augusztusi rendes ülésen döntsünk róla.

Molnár Zsolt polgármester: erről szól az előterjesztés is.

Szűr Tímea képviselő: nekünk valóban nem sürgős, de az ott lakóknak igen, hiszen vége lesz a nyárnak és még egy évük elmegy úgy, hogy nincs vizük. Határidő van.

dr. Bartha Gábor képviselő: miért nem beszéltünk a júniusi ülésen róla?

Szűr Tímea képviselő: beszéltünk róla.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

Napirendi pontok:

- 1. Döntés a vis maior pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 2. A Versenyképes Járások Program keretében történő SZEI eszközbeszerzésére szóló konzorciumi megállapodás elfogadása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- 3. Partnerségi egyeztetés lezárása a HÉSZ módosításának egyeztetési eljárásában**
Előterjesztés: Molnár Zsolt polgármester
- 4. Önkormányzati szerepvállalás a magánkezdemenyezésű gerinccsatorna-hálózat bővítésében**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

1. Döntés a vis maior pályázat benyújtásáról

Molnár Zsolt polgármester: július 7-én volt egy vihar, aminek következtében megkezdtek a védekezést. Ahhoz, hogy benyújtható legyen a pályázat, képviselő-testületi határozatra van szükség, aminek meghozatalát követően holnap benyújtanánk a pályázatot. Kérem, fogadjuk el a határozati javaslatot.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

143/2025. (08.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Szigetmonostor – Viharkár

A védekezés megvalósulási helye: **Szigetmonostor, Szigetmonostor területén 2025. június 7. napján délután végig vonuló vihar az alábbi károkat okozta: Szigetmonostor Katolikus Temető Ravatalozónál álló (Szigetmonostor, hrsz.: 94/3) fák sírokra, kerítésre dőltek. Költség a sírokban okozott kár megtérítése, kerítés javítás költsége, a fák kivágása, eltávolítása, területrendezés. Szigetmonostor Vadvirág utca (hrsz.: 1400) fa dőlt gépkocsira, a fa kivágása, pótlása. Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal (Szigetmonostor, Fő utca 26. hrsz.: 16) tetőzetének pala javítása, az udvaron álló díófa veszélytelenítése, valamint a megrongálódott kerítés helyreállítása. Szigetmonostor Nyitnikék Óvoda és Konyha kertjében (Szigetmonostor, Monostori utca 64. hrsz.: 2717) 3 db elmúlt két évben ültetett facsemete kitört, ezek pótlása. Szigetmonostor Orgona utca játszótér (Szigetmonostor, Orgona utca 1. hrsz.: 1450) fák veszélytelenítése, fakivágás költsége. Szigetmonostor Sportpálya (Szigetmonostor, hrsz.: 669/9) kerítése és világítása károsodott. Szigetmonostori Bölcsőde (Szigetmonostor, Füzeserdő utca 2. hrsz.: 2701/1) napvitorlát érte kár. Szigetmonostor Jövő Erdeje park (Szigetmonostor, hrsz.: 2802) egyik épület tetőzete károsodott, ennek javítása és 4 db fa kidőlt, ezek eltávolítása és újra telepítése. Szigetmonostor Révészház Apartman (2015 Szigetmonostor hrsz: 068) 40%-ban önkormányzati tulajdon, itt a tetőt bontotta meg a vihar, abban keletkezett kár, azt kell javítani.**

A káresemény becsült forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	69.108.-Ft.	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior igény	621.973.- Ft	90
Források összesen	691.081.- Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összeköltsége: **691.081.- Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja/részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatala épület (név, hrsz) 16 kötelező feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban biztosítással részben rendelkezik / nem rendelkezik.

Biztosító Társaság megnevezése	Generali Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma	95460912853090800

Az adott káreseményre biztosítási összeget igényelt / nem igényelt.

Vállalja a károsodott építmények a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát el tudja látni/nem tudja ellátni.

A testület a saját forrás összegét a 2025. évi költségvetésről szóló 3/2025. (II.10.) számú költségvetési rendeletében biztosítja a K513 (tartalékalap) kiadásainak terhére.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. augusztus 15.

2. A Versenyképes Járások Program keretében történő SZEI eszközbeszerzésére szóló konzorciumi megállapodás elfogadása

Molnár Zsolt polgármester: sokat beszéltünk róla és hála az égnek támogatást nyert. 500 millióra lehet pályázni. A SZEI-nek van egy prioritási sorrendje.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: nem adogattam össze, de a felsorolásban szereplő összeg az több mint 250 millió?

Molnár Zsolt polgármester: az a teljes keret szerintem. Javaslom, hogy fogadjuk el a konzorciumi megállapodást.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

144/2025. (08.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megerősíti szándékát a Versenyképes Járások Programhoz való csatlakozáshoz,
2. elfogadja a határozat mellékletét képező konzorciumi megállapodást,
3. felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

3. Partnerségi egyeztetés lezárása a HÉSZ módosításának egyeztetési eljárásában

Molnár Zsolt polgármester: HÉSZ-szel kapcsolatban lefolytattuk az online partnerségi egyeztetést. Elküldtem azoknak, akiknek volt korábban észrevétele. Egy észrevétel érkezett. Az előterjesztésben szereplő választ adnánk. Meg kell válaszoljuk a partnerségi egyeztetésen beérkezett kérdéseket, majd a településtervező összerakja a végleges anyagot, amit elküldünk az állami főépítésznek. Az előző HÉSZ-módosítás 2023-ban volt, amikor az volt a cél, hogy minél gyorsabban történjen meg a módosítás, hiszen változtatási tilalmat rendeltünk el a módosítás idejére. Akkor nem tudtuk ezeket a módosításokat beemelni, hiszen teljes eljárást igényelnek, így elindítottuk a tavalyi évben. Most fut ki ez a döntés. Fő utca mögött van az a beépítetlen rész, aminek beépíthetőségét kérelmezi a fiatal házaspár.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: nem úgy volt, hogy beletesszük a tulajdonszerzés időpontját?

Molnár Zsolt polgármester: a „módosításkor kialakult állapot” rész lefedi.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ha van egy telek, amit felosztottak és kialakult, és a tulajdonos eladja, akkor az új tulajdonos építhet rá?

Molnár Zsolt polgármester: igen, ha megfelel a feltételeknek.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ha esetleg belekerülne a tulajdonszerzés időpontja, akkor nem lenne kisebb az esély, hogy oda is építkeznek?

dr. Bartha Gábor képviselő: van abban ráció, amit mondasz, de könnyen kikerülhet az azzal, hogy felépíti és utána adja el.

Molnár Zsolt polgármester: így van.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: az a) pontban nem kellene konkretizálni, hogy az elfogadott HÉSZ dátumától stb.?

Szűr Tímea képviselő: a telekalakítás lefedi ezt.

dr. Bartha Gábor képviselő: mikor lép hatályba?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: másnap, de meg lehet órát percet is adni.

Molnár Zsolt polgármester: a hallgatóság kedvéért elmondom, hogy ezeket a rendelet-módosításokat a bizottságok már tárgyalják korábban.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

145/2025. (08.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szigetmonostor Község Településrendezési terveinek módosítása egyes részterületekre megnevezésű 2025-M1 településrendezési eljárás keretében 2025. júliusban lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági véleményt megismerte, elfogadja és az abban megfogalmazott kérést támogatja.
2. a partnerségi egyeztetés során beérkezett észrevétel alapján a helyi építési szabályzat tervezett módosító előírásait a következő 27/A. §-sal egészíti ki:
*„27/A. § (1) Az Lf-3 építési övezetben a Szabályozási Tervben jelölt „be nem építhető terület” -en új épületet, építményt nem lehet elhelyezni, kivéve, ha a beépítésre tervezett telek teljes egészében a jelöléssel érintett területre esik.
(2) Amennyiben egy telek teljes egészében az (1) bekezdés szerinti jelöléssel érintett, az alábbiak együttes teljesülése esetén 10% megengedett legnagyobb beépítettség, 50 % legkisebb kialakítandó zöldterület és 4,5 m megengedett legnagyobb épületmagasság betartásával a területén új épület elhelyezhető, ha*
 - a) a telek a helyi építési szabályzat hatályba lépésének időpontjában kialakult, nem új telekalakítás során jön létre,
 - b) a telek területe nagyobb, mint 1000 m²,
 - c) a telek szélességi mérete legalább 22,0 m, mélysége legalább 45,0 m.”
3. tekintettel arra, hogy a partnerségi eljárás során egyéb vélemény, észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

4. Önkormányzati szerepvállalás a magánkezdemenyezésű gerinccsatorna-hálózat bővítésében

Molnár Zsolt polgármester: valóban ezt tegnap tettük fel, de Timinek is igaza volt, hogy beszéltünk már róla.

Szűr Tímea képviselő: a Rezeda utcáról van szó. Nem engedték nekik az ivóvíz-bekötést, hiszen nincs csatornájuk. Ez azért érdekes, mert tavaly decemberben be is fizették az ivóvíz-bekötésnek a díját, de a jogszabály módosítása miatt nem köthetnek rá, amíg a szennyvízelvezetés nem megoldott. Ezzel az a probléma, hogy máshol, ahol szintén befizették a vezetékes vízre való rákötés díját, és rá szeretnének most köttetni és nincs csatorna, úgy ott is ki kell találnunk valamit. Próbáltunk egyezkedni a Vízművel, hogy ahol már korábban rábólintottak és rá akarnak köttetni az ivóvízvezetésekre, úgy azoknál ne legyen előírás a csatorna. Ebben az esetben az a szerencsénk, hogy a lakók összefogtak, hiszen nem tudnak beköltözni. Ha tudtunk volna előre a Vízmű új rendeletéről, úgy nem építettünk volna oda ivóvizet, ahol nincs csatorna.

Molnár Zsolt polgármester: egy Kormányrendeletre hivatkozva hozták meg ezt a belső döntést. Víziközmű nem lehet magántulajdonban, tehát vagy állami vagy önkormányzati tulajdonban kell lennie. Két lehetőség van. Kiepitik teljesen saját maguk és átadják az önkormányzatnak, viszont ezzel megnöveljük a költségeiket. Ha mi csináljuk meg, kisebb a költsége a beruházásnak, továbbá valóban a mi feladatunk ezt ellátni. Közműfejlesztési díjként ez beszédhető az érintett lakosoktól, de mi vagyunk a beruházók, így egyből a mi tulajdonunkba kerülnek az eszközök is.

Szűr Tímea képviselő: nagyjából 8 millió forint a teljes beruházás.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ez hány telket érint?

Molnár Zsolt polgármester: egyelőre ezt a hármat csak.

Szűr Tímea képviselő: a Vízmű közműfejlesztési tervében ez szerepel egyébként, tehát elszámolható. A Rezeda utcában egyébként ez a vége, tehát ezek az ingatlanok maradtak el.

Molnár Zsolt polgármester: az Önkormányzat nevében bekérem az ajánlatokat. Háztartásonként nagyjából 1,5 millió forint. Kírássra került egy közműfejlesztési pályázat, viszont nevesítve van, hogy kik pályázhatnak, amiben sajnos mi nem vagyunk benne. Ezért úgy döntöttek a sziget polgármesterei, köztük én is, hogy írunk egy levelet a Vízműnek, hogy kerüljünk be a Kormányrendeletben szereplő települések közé. Ha megnézzük, hogy mennyi szennyvízelvezetési szakasz és ivóvíz szakasz hiányzik, kizárt, hogy ezek építése meg tudjon valósulni a lakosok és az Önkormányzat pénzéből, hiszen közel 1 milliárd forint lenne csak az Önkormányzat része. Ez csak pályázati forrásból tud megvalósulni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: ha most döntünk ennek a három ingatlannak a sorsáról, akkor mi alapján fogunk dönteni következőleg a többiről, akik hasonló helyzetben vannak?

Szűr Tímea képviselő: egyedi elbírálás alapján. Azért azt látni kell, hogy egy folyamatot végig kell járni a lakóknak, meg kell tervezetni, engedélyeket szerezni, és ezek a lakók mindezt megtették.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: és ha más is végig járja ezt az utat?

Szűr Tímea képviselő: akkor ott leszünk döntéshozóként.

dr. Bartha Gábor képviselő: miért pont 60% és 40% a költségek megosztása?

Molnár Zsolt polgármester: ezt csak felvetettem, lehet más is.

Szűr Tímea képviselő: úgy gondolom, hogy ha valaki végig járja ezt az utat, ott az Önkormányzat akár a felével is beszállhat, hiszen egyedül mi sem tudnánk megcsinálni.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: máshol, ahol ilyen csatornaberuházás van, ott nem fizet a lakó?

Molnár Zsolt polgármester: nem. Azt az elvet követjük, amit korábban előírtunk. Aki az Ófaluban akar csatornára rákötni, az 85 000 Ft-ot fizet, míg Horányban 72 000 Ft-ot kell fizetni. Arra kérnék felhatalmazást, hogy elvben mondjunk valamit, hogy melyik irányba induljunk el. Kérek ajánlatokat, hogy a 2025. évi beruházási összeget meg tudjuk állapítani.

dr. Bartha Gábor képviselő: a másik konstrukció az lenne, hogy ők csinálják meg saját forrásból és utána átadják nekünk, hiszen jogszabály szerint nem lehet magánkézből a csatorna?

Molnár Zsolt polgármester: így van.

dr. Bartha Gábor képviselő: ha valamennyivel be szeretnénk szállni a beruházásba, akkor ahhoz tudunk valamilyen jogcímet rendelni?

Molnár Zsolt polgármester: igen, de nem tudom pontosan milyen jogcímet, hiszen a magánszemély nem számlaképes.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: viszont ilyenkor a Vízmű elszámolásba nem tudjuk beletenni. Ezt el tudjuk számolni a 2026-os vízműves elszámolásban?

Molnár Zsolt polgármester: nem, az adott évi munkát az adott évi elszámolásban van lehetőség elszámolni. Egy tárgyalást kell lefolytatnom, hogy számla alapján előre lehívható-e ez az összeg, hiszen a 2025. évi elszámolást 2026-ban kapjuk meg. A 2019-es beruházásnál volt rá lehetőség.

Szűr Tímea képviselő: azért van ez a sürgősség, mert jön az ősz. Novemberben lezár a kivitelezés, és csak márciusban folytatódik.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: október 21-ig érvényes valamilyen hozzájárulás.

Szűr Tímea képviselő: az a vízjogi engedélyre vonatkozik, de azt már beszerezték, így nincs jelentősége.

Molnár Zsolt polgármester: ha minden érthető, akkor kérem fogadjuk el a határozati javaslatot, amiben Szabina már tett is egy pontosítást.

dr. Bartha Gábor képviselő: szerintem ne legyen benne a százalék.

Szűr Tímea képviselő: szerintem se, pontos összegek legyenek majd.

Molnár Zsolt polgármester: nem közbeszerzéses értékhatárú összeg, így bekérem az ajánlatokat, és az augusztusi rendes ülésre bemutatom nektek.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

146/2025. (08.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rezeda utca 15, 18, 20 szám alatti ingatlanok csatornaellátása érdekében

1. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési pályázat előkészítésére és kiírására
2. Felkéri az Alpolgármestert és a Polgármestert az érintett lakosokkal történő egyeztetésre
3. Felkéri a jegyzőt a 10/2017.(V.29.) sz rendelt fentiek szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző
Szűr Tímea alpolgármester

Határidő: 2025. augusztus 28.

Egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi döntés született:

147/2025. (08.13.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Bottlik-Szilágyi Szabina jegyzőt, hogy a 2025. augusztus 13-án megtartott 11/2025. számú képviselő-testületi ülés rendeleteit kihirdesse és határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: Folyamatos

A 2025. augusztus 22-i közmeghallgatásra mindenkit szeretettel várunk. Készül videófelvétel, így aki nem tud eljönni, visszanézheti a település csatornáján.

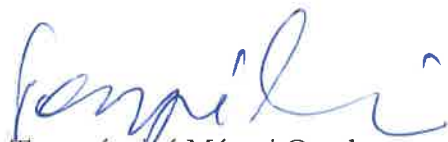
Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 17 óra 20 perckor bezárja az ülést.


Molnár Zsolt
polgármester

Kmf.


Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

Hitelesítette:


Tomcsányiné Mócsai Orsolya
képviselő




dr. Bartha Gábor
képviselő

