



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 108. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: polgarmester@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS **Ingatlanhasznosítás**

(Készült a Pénzügyi, környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság 2025. május 28-i, valamint a Képviselő-testület 2025. május 29-i rendes ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat működési költségvetése időarányos, a tervezésnek megfelelően zajlik, azonban ahogyan a költségvetés készítésekor is tudtuk a nyári bevétel nélküli időszakban a gazdálkodásban likviditási gondok jelentkeztek. A Költségvetés készítésekor a normatívák számításakor kizárólag a határozattal igazolt normatívák kerültek betervezésre, de akkor is jeleztük, hogy a korrekcióval az év második felében némi többlet is elképzelhető. Ezek a számok még nem láthatóak, de a remény sem veszett el.

Az bizonyos, hogy a 2008 óta változatlan köztisztviselői bérek július 1-jétől emelkednek (kb. bruttó 66.000.- Ft/fő/hó összeg osztható ki július-december hónapokra), de a vonatkozó jogszabály alapján ennek fedezetét az Állam biztosítja.

Egy beruházást, az innovatív útépitést az Önkormányzat már megvalósított, azonban ennek teljesítési igénye is terheli a település likviditását.

A költségvetési rendelet alapján a fejlesztések fedezetéül önkormányzati ingatlan értékesítés szerepelt úgy, hogy amennyiben sikerül kigazdálkodni, akkor ne éljünk ezzel. Jelenleg a gazdálkodást és a jövőbeni feladatokat figyelembe véve szükséges egy ingatlan értékesítése a fejlesztési terveink (innovatív útépités, csatornahálózat tervezése, felújítási pályázatok önrésze) teljesítése érdekében.

A képviselő-testület a 39/2021. (04.09.) KT határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Füzeserdői építési telkek értékesítését felfüggeszti. Ezúton kérem a Képviselő-testületet, hogy ezen határozatát módosítsa akként, hogy egy ingatlan értékesítésére mód nyíljon. Az azonnali értékesítésre a legalkalmasabb a 2739 hrsz-ú ingatlan, amely terepviszonyait tekintve kedvezőbb, mint a másik négy ingatlan. Ez természetben a Füzeserdő utca Árpád út felőli részén a két beépített ingatlan közötti telek.

A Vagyontörvényünk szerint a telek értékesítésére versenytárgyalás keretében kerülhet sor, amennyiben a Képviselő-testület engedélyezi az ingatlan értékesítését, értékebecslést követően el kell készítenünk a versenytárgyalási hirdetményt, majd közzétenni azt és lebonyolítani a versenytárgyalást, melynek eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 39/2021. (04.09.) KT határozatát akként módosítja, hogy az ingatlanértékesítés felfüggesztésére vonatkozó döntés alól kieszi a 2739 helyrajzi számú ingatlant, egyúttal ezen ingatlan értékesítése mellett dönt a vagyonrendelet szerinti versenytárgyalás kiírásával. A Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozó minimum ajánlattételi árat az értékbecslés alapján határozza meg, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyvéddel a szükséges intézkedéseket tegye, a versenytárgyalást előkészítse és lebonyolítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Szigetmonostor, 2025. május 26.



Molnár Zsolt
polgármester



Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szigetmonostor, 2025. május 27.



Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

