



Szigetmonostor Község Önkormányzat Polgármesterétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512

Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati szerepvállalás a magán kezdeményezésű gerinccsatornahálózat bővítésében

(Készült a Képviselő-testület 2025. augusztus 13-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rezeda utca néhány lakója az ingatlanjuk építése során azzal szembesült, hogy az épület használatbavételi engedélyéhez szükséges közműhozzájárulást a Fővárosi Vízművek a csatornahálózatra történő rákötés megvalósulásához köti. Az ingatlan használatbavételi engedély megszerzése érdekében a vízművek útmutatása szerint megterveztetette és engedélyeztetette a meglévő csatornagerinc 24,5 m-rel történő meghosszabbítását ezáltal három család ellátását biztosítaná. Tekintettel arra, hogy ez közcsatorna felmerül az Önkormányzat szerepvállalása, tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabály alapján víziközmű vagy az Önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet, így annak átadásáról, bármilyen nem önkormányzati, vagy állami beruházás esetén rendelkezni kell.

Ez esetben az érintett családok kezdeményezték és a beruházás tervezését, és immár a kivitelezés elindítása előtt állnak.

Fontos elvi döntést hoznunk a megvalósítással kapcsolatban.

A legkézenfekvőbb az, hogy az Önkormányzat a beruházó és közműfejlesztési hozzájárulás címén szedi a lakossági hozzájárulást, így a beruházás a kivitelezési szerződés alapján egyértelműen a megrendelő Önkormányzat nevében marad, a tulajdonosi viszonyok nem kérdésesek.

Mellékelten csatolom a vonatkozó beruházás tervdokumentációját. A lakossági hozzájárulás mértéke a kivitelezési költségek függvényében állapítható meg, így jelen döntésünk lényegében egy elvi döntés ezen és az esetleges hasonló beruházások lebonyolításáról.

Elvi támogatás esetén a menete az lehet, hogy erre vonatkozóan az Önkormányzat akként módosítja a 10/2017. (V.29.) rendeletét, hogy 2017 utáni csatornaberuházások esetén a csatlakozási hozzájárulás mértéke az adott beruházás 60%-át kitevő összeg és az érintett ingatlanok számának hányadosa. Ez alapján a közműfejlesztési hozzájárulás határozat kibocsátásával realizálható.

Kérem a fentiek megfontolását és elfogadását.

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rezeda utca 15, 1, 20 szám alatti ingatlanok ellátása érdekében a benyújtott terv alapján a kivitelezést átvállalja, annak megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, egyben módosítja a 10/2017. (V.29) sz rendeletét akként, hogy az érintett ingatlanok közműfejlesztési hozzájárulása a beruházás költségének 60%-ra fedezetet nyújtson

1. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési pályázat előkészítésére és kiírására

2. Felkéri az Alpolgármestert és a Polgármestert az érintett lakosokkal történő egyeztetésre
3. Felkéri a jegyzőt a 10/2017.(V.29.) sz rendelt fentiek szerinti módosításának előkészítésére

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: 2025. augusztus 28.

Szigetmonostor, 2025. augusztus 12.



Molnár Zsolt
polgármester

