

Antali Judit
Budapest - III.
Váci Mihály tér 3 IV. em. 12 ajtó
1031

Iktatószám: 100005034385

Felhasználási hely / Elkülönített felhasználói hely: 2015 Szigetmonostor, Rezeda utca 20. 1634 hrsz.

Ügyintéző: Kosznovszki Györgyi

Tárgy: Szennyvízelvezetéssel kapcsolatos elvi nyilatkozat

Tisztelt Ügyfelünk!

A 2015 Szigetmonostor, Rezeda utca 20. 1634 hrsz. (családi ház, 1 db lakás, szennyvízhozam 1 m³/nap) ingatlan csatornázási lehetőségéről az alábbi tájékoztatást adjuk:

Műszaki nyilvántartásunk szerint az ingatlan előtt jelenleg Társaságunk által üzemeltett szennyvíz törzshálózat nem üzemel.

Tárgyi ingatlan szennyvízelvezetését biztosító független szennyvíz-bekötővezeték kiépítésének előfeltételeként az alábbiak teljesülése szükséges:

A tárgyi ingatlan szennyvízelvezetéséhez D 63 mm-es KPE (PE 100, PN10, SDR 17 barna csíkos) nyomott rendszerű törzscsatorna építése szükséges - vízszintesen ill. monoton emelkedéssel - a meglévő Rezeda utcai NA 63 nyomott rendszerű szennyvíz csatornától, az ingatlan bekötéséig. A törzscsatorna végére egy mosató aknát (ürítést, tisztítást biztosító talpas könyök + elzáró szerelvény + storz kapocs) kell létesíteni. A tervezett nyomott bekötést a mosató akna elé kell elhelyezni egy „Y” idommal és elektrofitinges kötéssel, elzáró szerelvény beépítésével (telekhatártól 0,5 m-re közterületen elhelyezve, csapszékrennyel). A Rezeda utca 16. hrsz.: 1638 ingatlan előtt található aknát (szerelvényekkel együtt) meg kell szüntetni.

A létesítendő szennyvíz-törzscsatorna nyomvonalának teljes hosszában az MSZ 7487:2021 szabvány szerinti közmű-, köztűk

a szennyvíz törzshálózat elhelyezéséhez, ill. üzemeltetéséhez szükséges feltételek biztosítás szükséges.

A vezeték létesítéssel érintett ingatlan közterületi státuszát tulajdoni lappal kérjük igazolni.

A tárgyi telken, házi kis szennyvízbeemelő létesítése is szükséges. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tárgyi ingatlanon belül tervezendő házi kis szennyvízbeemelő egységének lehetőség szerint azonos jellegűnek kell lennie, mint a már Rezeda utcában meglévő, csatornázott ingatlanok szennyvízbeemelő egységeivel.

Abban az esetben, ha a már csatornázott ingatlanoknál alkalmazott szivattyúk teljesítménye a tárgyi ingatlan szennyvizének beemeléséhez nem megfelelő, akkor mindenképpen a rendszer működését biztosító szivattyú típust kell választani. Ennek eldöntése tervezői feladat. A házi kis szennyvízbeemelő tervezését megelőzően tervezői egyeztetést javasolunk Társaságunk Szennyvízágazat Üzemeltetési Osztályával.

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó, a közcsatornába csak szennyvíz vezethető be. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy közcsatornába bevezetett szennyvizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat. A csatornahálózatba juttatott szennyvíz minősége a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet általános részeinek, valamint a 36. fejezetben leírt határértékeknek kell, hogy megfeleljenek, ellenkező esetben, a rendszerbe történő bevezetés előtt szennyvíz előkezelő műtárgy építése szükséges a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 86. § (5)-(6) bekezdése alapján.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a befogadó szennyvíz törzscsatorna lefedésénél mélyebb szintű építményrészek vízvezetését elöntésmentesre kell tervezni és kialakítani. A választott megoldás tervezői feladat és felelősség. A házi csatornahálózaton kialakítandó védelmet biztosító szerkezetek – visszaáramlás-gátlók, elzárók, kényszerátemelők, stb. – üzemeltetése nem képezi Társaságunk feladatát. Ezek elhagyása az ingatlantulajdonos (fogyasztó) saját kockázata.

A kiviteli terveket a közcsőhálózat vonatkozásában a Mérnökszolgálati Osztály, a szennyvíz bekötések és az ingatlanon belüli fogyasztói hálózat vonatkozásában a Műszaki Ügyfélszolgálati Team hagyja jóvá. Rendezetlen közterületi viszonyok (terep, növényzet) esetén a közműveket, köztük a vízvezeték - út hiányában - elfogadott útépítési tervhez igazítva szükséges megtervezni.

A kiviteli tervezés az esetben kezdhető el amennyiben a szennyvíz vezeték szabvány szerinti elhelyezése igazolást nyert.

Az építendő szennyvízvezeték a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai értelmében vízjogi létesítési engedély köteles, melynek beszerzése a beruházó feladata. Az engedély a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközművek kizárólagos tulajdonosai csak az állam vagy az illetékes települési Önkormányzatok lehetnek. A kitöltött és cégszerű aláírással ellátott Szándéknyilatkozat két példányát a törzsvezeteki kiviteli tervhez kell csatolni, mely feltétele a kiviteli terv jóváhagyásának.

Tárgyi ingatlan a társaságunk üzemeltetésében lévő Pócsmegyeri vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén helyezkedik el. A vízbázis védőterület kijelölő határozata értelmében: „a védőövezetek által érintett beépített, vagy beépítésre szánt területeken épületek csatornázás nélkül nem építhetők. A csatornázott területeken kötelező a meglévő ingatlanok csatornahálózatra történő rákötése.” Az ingatlan ivóvízellátása és csatornázása, továbbá az ingatlanhasználat során kérjük betartani a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait. A kivitelezés során el kell kerülni a talaj és talajvíz elszennyeződését. A kivitelezés során felhasznált töltőanyag kémiai minőségének meg kell felelnie a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben szereplő (B) szennyezettségi határértékeknek. nt az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait.

A tárgyi ingatlanról keletkező, 1 db tervezett családi ház után megadott 1 m³/nap szennyvízmenyiség elvezetése az alábbi szolgalmi jogos megoldással is megoldható:

- a Leánder utcai DN 63 mm-es nyomott rendszerű törzscsatorna felé az 1635 hrsz.-ú ingatlanon keresztül szolgalmi jogosan. Az 1635 hrsz. alatti ingatlanon nyilvántartásunk szerint a bekötővezeték ki van építve.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 76. § (5) Ha a víziközmű-törzshálózat a szomszédos magántulajdonban álló ingatlan mentén fekszik, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával - az ingatlantulajdonosok megállapodása (szerződéses szolgálat) alapján - a szomszédos ingatlan igénybevételeivel is elvégezhető. A szerződésnek tartalmaznia kell a víziközmű elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. A szerződést és a szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelemnek az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által érkeztetett szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem másolatát az igénybejelentéshez kell csatolni.

Többlet szennyvíz fogadásának feltételei: Csapadékvíz elvezetés feltételei: az érintett területről nem vezethető a közcsatornába.

Az építkezés során jelentkező talajvíz, rétegvíz törzscsatorna hálózatba nem vezethető.

Egyéb, speciális műszaki előírás, feltétel: Csak vízvisszaforgatóval üzemeltetett medence létesíthető. A leeresztő vezeték max. átmérője 10 cm lehet, építését cégünknek - ellenőrzés céljából - be kell jelenteni.

A leeresztés szakaszosságát biztosítani kell, a leeresztés intenzitása nem haladhatja meg a 10 l/s-os határértéket. A medence leürítése csak csapadékmentes időben, éjszaka (22 és 5 óra között) történhet.

A leürítés idejét előzetesen be kell jelenteni. A leeresztés miatt esetlegesen előforduló elöntésekért mindennemű anyagi és erkölcsi felelősség az építetöt terheli.

Önerős csatornaépítő közösség esetén: a becsatlakozási kérelem benyújtásával együtt kérjük, igazolja tagságát.

A szennyvíz elvezetési szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó általános információk.

Társaságunk szennyvízszolgáltatását közműves ivóvízellátással biztosított ingatlanon lehetséges igénybe venni, vagy ha az ingatlan saját célú vízellátó létesítményből (fúrt kút) megtáplált, úgy a szennyvízszolgáltatás igénybevételéhez telki mérő vagy szennyvízmennyiség mérő megrendelése szükséges.

A keletkező szennyvíz számlázatlanul közcsatornába juttatása szabálytalan közműhasználatnak minősül.

A Fővárosi Vízművek Zrt. hatályos üzletszabályzata alapján kötbér vethető ki!

A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges a szennyvíz bekötővezeték (amennyiben nincs, vagy állapota miatt átépítendő) és a házi szennyvízhálózat építési előírásoknak megfelelő kiépítése, melynek költségei - az üzemelő szennyvíz-törzshálózatba csatlakoztatás költségeivel együtt - az ingatlan tulajdonost, vagy a költségeket más jogcímen viselőt terhelik.

A szennyvíz-bekötővezeték és a házi szennyvízhálózat létesítéséhez Társaságunk hozzájárulása szükséges.

A hozzájárulási kérelemhez kérjük, szíveskedjenek benyújtani két sorozat tervdokumentációt, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványainkkal.

A tervnek tartalmaznia kell: M 1:200 léptékű helyszínrajzot, hossz-szelvényt, belső gépészeti tervet, a szükséges részletrajzokat, valamint a műszaki leírást.

A kiviteli tervekre vonatkozó előírásokat az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet tartalmazza.

A szabályszerűen megépített szennyvíz bekötővezeték használatba vételéhez (az ingatlanok a közműves szennyvízelvezetést szolgáló törzshálózatba történő bekapcsolásához) szükséges Társaságunk hozzájárulását megkérni. A nem lakossági felhasználó víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, az új bekötés megvalósítását megelőzően.

A szolgáltatásért a fogyasztónak külön jogszabály szerinti díjat kell fizetnie, melynek részletes feltételeit a megkötendő szolgáltatási szerződés tartalmazza.

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket tartalmazza Társaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül. Jelen előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti Társaságunk csatorna-építési, illetve csatorna használatbavételi hozzájárulását.

A nem lakossági felhasználó víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére 32 mm feletti átmérőjű ivóvízvezeték és 160 mm feletti átmérőjű szennyvízvezeték bekötésekor víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében és az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített új építésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézménynek, a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségnek, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A fentiek költsége a megrendelőt terheli.

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy az alábbi tervdokumentációk elkészítését, teljes körű engedélyeztetését Társaságunk térítés ellenében vállalja (kontakt: tervezesmszo@vizmuvek.hu).

- víziközmű törzsvezeték létesítésének kiviteli tervdokumentációja
- víziközmű bekötő-vezeték kiviteli tervdokumentációja
- víziközmű bekötő-vezetékhez kapcsolódó ideiglenes forgalomkorlátozási terv és közműegyeztetés (K+F)

Elvi nyilatkozatunk 2025.10.21. napjáig érvényes.

Budapest, 2024. október 21.

Tisztelettel



Ivanics Andrea
Ügyfélszolgálati osztályvezető



Illés László
Back Office vezető