

Határozat-tervezet partnerségi egyeztetés lezárásához:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szigetmonostor Község Településrendezési terveinek módosítása egyes részterületekre megnevezésű 2025-M1 településrendezési eljárás keretében 2025. júliusban lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági véleményt megismerte, elfogadja és az abban megfogalmazott kérést támogatja.
2. a partnerségi egyeztetés során beérkezett észrevétel alapján a helyi építési szabályzat tervezett módosító előírásait a következő 27/A. §-sal egészíti ki:
„27/A. § (1) Az Lf-3 építési övezetben a Szabályozási Terven jelölt „be nem építhető terület”-en új épületet, építményt nem lehet elhelyezni, kivéve, ha a beépítésre tervezett telek teljes egészében a jelöléssel érintett területre esik.
(2) Amennyiben egy telek teljes egészében az (1) bekezdés szerinti jelöléssel érintett, az alábbiak együttes teljesülése esetén 10% megengedett legnagyobb beépítettség, 50 % legkisebb kialakítandó zöldterület és 4,5 m megengedett legnagyobb épületmagasság betartásával a területén új épület elhelyezhető, ha
 - a) a telek (a Hész hatálybalépésének időpontjában) kialakult, nem új telekalakítás során jön létre,*
 - b) a telek területe nagyobb, mint 1000 m²,*
 - c) a telek szélességi mérete legalább 22,0 m, mélysége legalább 45,0 m.”*
3. tekintettel arra, hogy a partnerségi eljárás során egyéb vélemény, észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.