

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostori Községi Önkormányzat		
Folyamatosított 11. oldal		
Előzetes	2025 AUG 8.	
I/1637-1/2025		
Előadó	Előadó Mv.	Előadó

Alulírott, Pásztor-Sram Anita, az alábbiakban méltányossági kérelmet terjesztek elő a Szigetmonostor közigazgatási területén fekvő, 2020. április 16-án vásárolt LF3 besorolású, akkor 30%-os beépíthetőséggel nyilvántartott ingatlanunkkal kapcsolatban.

Az ingatlan megvásárlásakor az érvényes településrendezési terv alapján az építkezés lehetősége egyértelműen fennállt, ezt az Önkormányzat részéről szóban megerősítették. Jóhiszeműen, jogszerűen jártunk el, amikor családi otthon építése céljából megvásároltuk a telket. Az ezt követő változtatási tilalom (2022), majd a 2023-ban bevezetett, be nem építhető besorolás olyan mértékű jogsérelmet okozott, amely véleményünk szerint súlyosan sérti a jogbiztonság elvét és aránytalan hátrányt ró ránk.

Ez az intézkedés ellehetetleníti az eredeti, építkezési szándékunkat. Az ingatlan értéke gyakorlatilag lenullázódott, az építés lehetőségének elvonásával a vagyonunk és életvezetési terveink alapjai kérdőjeleződtek meg – mindennemű kompenzáció nélkül.

Kérjük, hogy a testület az ügy egyedi körülményeire, a megszerzett jogokra és a jogbiztonság követelményére tekintettel méltányosságból engedélyezze az építkezés lehetőségét. Egy egyszerű, egyszintes családi ház építését kívánjuk megvalósítani.

Családunk szorosan kötődik Szigetmonostorhoz: férjem családja generációk óta itt él, jómagam pedig gyermekkorom óta vagyok a település lakója. Nem befektetési céllal, hanem saját otthonunk megteremtése érdekében kívánunk élni azzal a lehetőséggel, amely a telekvásárlás idején még jogszerűen rendelkezésünkre állt.

Bízunk benne, hogy a döntéshozatal során figyelembe veszik a fentieket, különös tekintettel arra, hogy az önkormányzati intézkedések következtében olyan helyzetbe kerültünk, amelyben jogszerűen megszerzett lehetőségeinktől estünk el, komoly anyagi és erkölcsi kárt szenvedve.

Tisztelettel:

Pásztor-Sram Anita



Szigetmonostor, 2025. 07. 19.