



Szigetmonostor Község Önkormányzat Jegyzőjétől

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 103. mellék

Telefax: (26) 393-464

e-mail: jegyzo@szigetmonostor.hu

ELŐTERJESZTÉS

Százszorszép utcai házszám megállapítása elleni fellebbezés elbírálása

(Készült a Képviselő-testület 2025. augusztus 28-i rendes ülésére)

Mellékletek:

- határozat
- fellebbezés
- tulajdoni lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal jegyzői hatáskörben eljárva, hivatalból indult eljárásban a I/546-13/2025. számú 2025. június 26. napján kelt határozattal közigazgatási cím rendezése tárgyában a 2015 Szigetmonostor, Százzszorszép utca/Búzavirág utca 1144 hrsz-ú ingatlan közigazgatási címe az alábbiak szerint került megállapításra:

a változással érintett cím	helyrajzi szám	tulajdoni lapon szereplő cím	új cím
Szigetmonostor 1144	1144	2015 Szigetmonostor Százzszorszép utca 20. Búzavirág utca 2.	2015 Szigetmonostor, Százzszorszép utca 12.

Megállapításra került, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az ingatlan címe helytelenül szerepel, a Százzszorszép utca ingatlanjainak házszáma a tulajdoni lapok tanúsága szerint „felülvizsgálat alatt” vannak. Helyszíni szemle keretében megállapításra került, hogy az utca számozás nem megfelelő tekintettel arra, hogy a páros oldal 16-os házszámmal, a páratlan oldal pedig 7-es házszámmal rendelkezik, a saroktelkek pedig rossz közterületre vannak beszámozva.

A házszám megállapító határozatban rendelkezésre került, hogy a határozat jogerőre emelkedését követően az ingatlan régi címe megszűnik. Az ingatlan új címe a központi címregiszterbe bejegyezre kerül és a központi személyi adat- és lakcímnnyilvántartáson az ingatlanban lakcímmel rendelkező személyek vonatkozásában átvezetésre kerül.

A határozatban tájékoztatásra került az ingatlantulajdonos arról, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21/2014. (XII. 10.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1)-(2) bekezdései szerint házszám táblával ellátni. A házszám táblát az ingatlan utcafronti kerítésére vagy utcafronti házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, vagy használójának elhelyezni. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról a kötelezettnek kell gondoskodnia.

A határozat az érintett tulajdonosok részére kipostázásra került. A 1144 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdonosa, Katonka Imre 2025. július 15-én fellebbezést nyújtott be a 1/546-13/2025 számú határozat ellen, melyben kérte a határozat hatályon kívül helyezését és megsemmisítését tekintettel arra, hogy nevezett ingatlanra vállalkozás székhelye van bejegyezve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat kapott felhatalmazást arra, hogy rendeletben állapítsa meg a házszám-megállapítás szabályait, amelyből levezethető az a gyakorlat, mely szerint a helyi rendelet jelöli meg, ki állapítja meg a konkrét házszámot. **A házszám megállapítása tehát önkormányzati hatósági ügy.**

Önkormányzati hatósági ügyben döntést a képviselő-testület vagy ha hatáskörét önkormányzati rendeletben átruházta a polgármester, a bizottság, a társulás vagy a jegyző hozhat (Mötv. 142/A. § (1) bekezdés).

A Rendelet 11. §-a egyértelműen kimondja, hogy a házszám megállapítása a jegyző hatáskörébe tartozik, melyből az a következtetés vonható le, hogy a képviselő-testület a tárgyi önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét a jegyzőre ruházta át.

Az Mötv. 142/A. § (2) bekezdése rögzíti, hogy ha a **képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben** a hatáskörét átruházza, **elbírálja a fellebbezést**, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

A fellebbezés átvizsgálása és az ügy iratainak áttanulmányozása után az alábbiakat állapítottam meg: az elsőfokon eljáró hatóság a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR r.) szerint hivatalból eljárást indított a Százszorszép utca házszámrendezése ügyében. A hatóság a tényállás tisztázása során megállapította, hogy a Százszorszép utcában több ingatlan házszáma sem helyes, így szükségessé vált ezen ingatlanok házszámainak felülvizsgálata. A hatóság megállapította továbbá, hogy a 1144 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján két cím is szerepel, melynek következtében ezen ingatlan házszámozása is rendezésre szorul.

Mivel egy ingatlandnak egy házszáma lehet, a Rendelet 7.§ (3) bekezdése pedig kimondja, hogy ha egy ingatlanra **több közterülettel való érintkezés** miatt több házszám is megállapítható, akkor azt **a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található. Ennek értelmében a saroktelkek esetében, ahogy a 1144 hrsz-ú ingatlan esetében is figyelembe vételre került, hogy a főbejárat melyik közterületre nyílik.**

A Rendelet 8.§ (1) bekezdése kimondja, hogy az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) mentén lévő ingatlanok házszámozása **1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik**, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca baloldalán lévő ingatlanok páros, a jobboldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak. Ennek megfelelően a Százszorszép utca ingatlanjai a megfelelő módon beszámozásra kerültek.

A házszámok módosítása a szükséges mértékig történik, de tekintettel arra, hogy a nevezett utca házszámai korábban rosszul lettek megállapítva, valamint nem lehet egy ingatlandnak több bejegyzett címe, így azok módosítása vált szükségessé. A elsőfokú hatóság a jogszabályoknak megfelelően járt el, a vállalkozás székhelybejegyzése során fel kellett volna merülnie a nevezett ingatlan hibás/többes házszámainak, hiszen már a 2023-ban történt székhelylétesítés során is rossz címek szerepeltek a tulajdoni lapon.

Vállalkozás székhelyének (telephelyének) cím változása esetén a vállalkozás képvisletére jogosult személy a cégbíróságon történő bejelentése a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 53.§ (1) bekezdése értelmében illeték és közzétételi költségterítés megfizetése alól mentes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen

Határozati javaslat:

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetmonostor, 144 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan Százzsorszép utca 12. házszámának megállapítása fellebbezése ügyében a 2025. június 26. napján kelt, I/546-13/2025. ügyiratszámú I. fokú határozatot helyben hagyja, a fellebbezést elutasítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a II. fokú döntés jogszerű közlése iránt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. szeptember 5.

Szigetmonostor, 2025. augusztus „19.”


Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző





Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512, (26) 593-064

Telefax: (26) 393-464

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

Ügyszám: I/ 546 - 15 /2025

Ügyintéző: Právitcz Enikő

Tárgy: Szigetmonostor,

1144 hrsz-ú ingatlan címkezelése

HATÁROZAT

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) (továbbiakban: Korm.rendelet) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 2015 Szigetmonostor, 1144 hrsz-ú ingatlan házszámozását az alábbiak szerint állapítom meg:

A változással érintett cím	Címkezelés típusa	Helyrajzi szám	Tulajdoni lapon szereplő cím (régi cím)	Új cím
Szigetmonostor 1144	cím javítás	1144	2015 Szigetmonostor Százszorszép utca 20. Búzavirág utca 2.	2015 Szigetmonostor Százszorszép utca 12.

Felhívom az ingatlan tulajdonos figyelmét, hogy az ingatlanon – amennyiben még nem tette meg - **helyezze el a házszámot jelző táblát** az utcafronti kerítésre vagy utcafronti házfalára, a közterületről jól látható módon. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott cím esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai értesítés után – lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából – személyesen meg kell jelenniük bármely Járási Hivatalnál. A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Ezen felül a lakcím változást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók, mint a posta és adóhatóság felé. Az illetékes Földhivatali Osztálynál az átvettetésről hivatalból intézkedem.

A határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) címzett, de Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban benyújtott 5.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Megállapítást nyert, hogy a rendelkező részben szereplő ingatlan tulajdoni lapján az ingatlan címe helytelenül szerepel, az ingatlan természetben a 2015 Szigetmonostor, Százszorszép utca 12. szám alatt található.

A Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 21/2014. (XII.10.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. (1) bekezdése alapján a házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. A Rendelet 11. §-a értelmében a házszámokat az önkormányzat jegyzője állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímkártyát hivatalos okmányaikon átvezettetni.

A Rendelet 7. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében az utca mentén lévő ingatlanok házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca baloldalán lévő ingatlanok páros, a jobboldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.

A tényállás tisztázása érdekében megvizsgáltam az ingatlan és környezetének bejegyzett címadatait a földhivatali ingatlan- és térképes nyilvántartásban, továbbá a népesség-nyilvántartásban, valamint a helyszínen. Megállapítást nyert, hogy a 1144 hrsz-ú ingatlan főbejárata a Százszorszép utcáról nyílik.


A rendelkező részben szereplő ingatlan tekintetében a házszámok a KCR, valamint a Rendelet előírásait figyelembe véve a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.), a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet, az Mötv, valamint a Rendelet alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm.rendelet 16. § (1) bekezdése, az Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint a Rendelet 11.§-a határozza meg.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés benyújtásáról adott tájékoztatás az Ákr. 116-118. §-ain alapul. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (2) bekezdése alapján állapítottam meg. Az eljárási cselekmények kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Szigetmonostor, 2025. 06. 26.


Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző



Kapják:

- 1.) Katonka Imre
- 2.) Népesség-nyilvántartás (helyben)
- 3.) Irattár

Ügyszám: I/546-B/2025

Katonka Imre

2015 Szigetmonostor, Százzorszép u. 20.

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2025. év 07. hó 15. nap		
1/586-A/2025 rendszám melléklet		
Előszám:	Előadó: P.E.	Utószám:

Tárgy: Fellebbezés házszám módosítással kapcsolatban – halasztási vagy törlési kérelem

Tisztelt Szigetmonostori Önkormányzat és Bottlik-Szilágyi Szabina!

Ezúton szeretném jelezni, hogy a Szigetmonostor, Százzorszép utca házszámainak módosítása közvetlenül érint engem, mivel a korábbi címem, **Szigetmonostor, Százzorszép utca 20.** a határozat következtében **Százzorszép utca 12.** számra változott.

A házszám módosítása számomra különösen problémás, mivel a vállalkozásom székhelye a közelmúltban került bejelentésre a **Százzorszép utca 20.** szám alá. A címváltozás következtében a székhely újbóli módosítása jelentős időráfordítással és költséggel járna, különösen annak fényében, hogy a jelenlegi változás kívül esik a befolyásomon.

Ezért tisztelettel kérem, hogy az ügyemet méltányossági alapon elbírálva, **a házszám módosítással kapcsolatos döntés halasztását vagy törlését** mérlegelni szíveskedjenek.

Bízom benne, hogy kérelmemet megértéssel kezelik, és lehetőség nyílik a számomra kedvező megoldásra.

Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni a lehetséges további lépésekről.

Tisztelettel:



Katonka Imre

Budapest, 2025. 07. 09.

Pest Vármegyei Körményhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29814/2025

2025.06.26

Szektor: 61

SZIGETMONOSTOR

Belterület 1144 helyrajzi szám

2015 SZIGETMONOSTOR Búzavirág utca 2.
2015 SZIGETMONOSTOR Százszorszép utca 20.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett lakóház, udvar

0

586

0.00

II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38563/2017.07.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Katonka Imre

sz.név: Katonka Imre

szül. : 1955

a.név :

cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45642/2000.10.27

Önálló szöveges bejegyzés a hétvégi ház és udvar lakóház és udvar-ra átminősítve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

