



Szigetmonostor Község Önkormányzata
Molnár Zsolt
Polgármester Úr részére

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Fekete Hajnalka
E-mail: hajnalka.fekete@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: SZMONK
KRID: 656756394

Tárgy: Vélemény kérés - 2026-2035 időszak Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrész, valamint felújítási tervrész vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (Vksztv.) történt 2025. január 1. napjától hatályos módosítások a Gördülő Fejlesztési Terv összeállítása és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) felé történő benyújtása tekintetében is változásokat eredményezett.

A Vksztv. 11.§ előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) kell készíteni ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként.

A jogszabályváltozás alapján a GFT felújítási tervrészén felül, a beruházási tervrészt is a víziközmű-szolgáltató készíti el, már csak tízéves időtávra kiterjedően, majd azokat a MEKH-nek minden év szeptember 30. napjáig jóváhagyásra benyújtja.

Az Önkormányzat, mint ellátásért felelős, 2025. január 1. napjával mindkét tervrész tartalmát tekintve véleményezővé vált. A vélemény megküldésére továbbra is jelen levelünk kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre.

Szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy az előbbieken hivatkozott jogszabályi változás a feladatok finanszírozása és megvalósítása tekintetében nem hozott változást, így a beruházási tervrészben szereplő feladatok forrásának biztosítása, a megvalósítás érdekében a megrendelések, szerződések megkötése továbbra is az ellátásért felelős, azaz az Önkormányzatuk hatáskörébe tartozik, a MEKH eljáráshoz szükséges fedezetigazolás biztosítása mellett.

Társaságunk a jogszabályi előírásoknak megfelelően összeállította az Önkormányzatuk tulajdonában lévő víziközmű-rendszerekre a GFT beruházási, valamint felújítási tervrészeket egyaránt, melyet előzetes véleményezésre e-mailben 2025. júliusában is megküldtünk, jelen levelünkhöz mellékelünk hivatalos véleményezésre.

Ezúton kérjük Önöket, hogy a tervekkel kapcsolatban (tervrészenként külön-külön) megfogalmazott véleményüket kézhezvételtől számított 30 napon belül szíveskedjenek Hivatali Kapun keresztül megküldeni részünkre - a MEKH előírásainak megfelelően – minősített elektronikus aláírással ellátva, az alábbi elérhetőségre:

Hivatal rövid neve: FOVIZ; KRID: 207342199

Amennyiben a beruházási tervrész I. ütemében feladat(ok) került(ek) nevesítésre, vagy ha Önök a visszajelzésükben feladato(ka)t oda sorolnak, akkor kérjük, hogy a véleményük megküldése mellett, küldjék meg a beruházási tervrész I. ütemre tervezett feladat(ok) tekintetében – az Önkormányzat által biztosítandó források vonatkozásában – a fedezetigazolásra vonatkozó nyilatkozatukat is.

Együttműködésükben bízva,

Budapest, 2025. elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Brandstätter Gábor
Fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató

Poldermann Petra
Települési koordinációs csoportvezető

Melléklet:

- Szigetmonostor ivóvízellátó rendszer 2026-2035. időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész
- Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszer 2026-2035. időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész
- Szigetmonostor ivóvízellátó rendszer 2026-2035. időszakra vonatkozó GFT felújítási tervrész
- Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszer 2026-2035. időszakra vonatkozó GFT felújítási tervrész

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV

BERUHÁZÁSI TERVRÉSZ

SZIGETMONOSTOR

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV IVÓVÍZHÁLÓZAT FEJLESZTÉSÉNEK BERUHÁZÁSI TERVRÉSZE 2026-2035

Gördülő fejlesztési terv a 2026 - 2035 időszakra											
Feladat/időtáv											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.							ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u>				
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szigetmonostor ivóvízellátó rendszere											
Víziközmű-rendszer kódja: 12-26213-1-001-00-02											
2/2025. (II. 11.) EM rendelet 1. sz. melléklete											
Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Előkészítettsége a) Megvalósíthatósági Tanulmánnyal rendelkezik, vagy b) Kiviteli tervvel, engedélyes tervvel vagy ezeknek megfeleltethető tervvel rendelkezik c) Nincs előkészítve	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezdés	Befejezés		I. ütem	II. ütem
1.	1611_EGYÉB	Szentendrei szigeti települések teljes körű víziközmű ellátása program keretében Szigetmonostoron ~ 540 fm új ivóvízvezeték kiépítésének (tervezés)	Nem áll rendelkezése adat	Szigetmonostor Község Önkormányzata	7 000	Önkormányzati / pályázati / központi költségvetési / egyéb forrás	2027	2027	Megvalósíthatósági tanulmánnyal rendelkezik		7 000
2.	1300_ELOSZT_KOMPLEX	Szentendrei szigeti települések teljes körű víziközmű ellátása program keretében Szigetmonostoron ~7,5 km új ivóvízvezeték kiépítése (kivitelezés)	Nem áll rendelkezése adat		2 344 000	Önkormányzati / pályázati / központi költségvetési / egyéb forrás	2028	2035	Nincs előkészítve		2 344 000

1.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Szentendrei szigeti települések teljeskörű víziközmű ellátása program keretében Szigetmonostoron (~ 540 fm) új ivóvízvezeték kiépítésének tervezése

a) az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Szigetmonostor ivóvízellátó rendszere térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Települések teljes körű víziközmű ellátása, ellátásbiztonság növelése a vízbázisok károsításának kockázata nélkül.

A fejlesztendő ivóvízhálózat hossza és az ezzel ellátható ingatlanok darabszáma:

Sorszám	Utca név	Hossz (fm)	Vízbekötés (db)
1-2/1	Zöldfa utca	134	5
1-2/2	Toboz utca	168	8
1-2/3	Árpád u.- hrsz: 673/15	120	2
1-2/4	Dózsa György utca	49	3
1-2/5	Deák F. utca	69	6

Forrás: MIR adatok alapján (2025)

c) a beruházás szükségességének indokolását;

Vízbázis védelem, ellátásbiztonság növelése, ellátási hiányok felszámolása.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

Ivóvízbázis védelme, élhető természeti környezet fenntarthatósága nem biztosítható.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását; valamint

7 000 e Ft (2025 évi árszínhez képest 7,5% inflációval növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / pályázati / központi költségvetési / egyéb forrás.

2.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Szentendrei szigeti települések teljeskörű víziközmű ellátása program keretében Szigetmonostoron (~7,5 km) új ivóvízvezeték kiépítése

a) az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Mellékelve: „Szigetmonostor ivóvízellátó rendszer térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Települések teljes körű víziközmű ellátása, ellátásbiztonság növelése a vízbázisok károsításának kockázata nélkül.

A fejlesztendő ivóvízhálózat hossza és az ezzel ellátható ingatlanok darabszáma:

Sorszám	Utca név	Hossz (fm)	Vízbekötés (db)
1-2/1	Zöldfa utca	134	5
1-2/2	Toboz utca	168	8
1-2/3	Árpád utca - hrsz: 673/1	120	2
1-2/4	Dózsa Gy. utca	49	3
1-2/5	Deák F. u.	69	6
2/1	Cinke utca - 2009. utca	175	15
2/2	Gerle utca	158	16
2/3	Fenyő utca	96	2
2/4	Őzike utca (Fenyő tér is)	207	17
2/5	Mackó utca	97	9
2/6	Róka utca	83	7
2/7	Tücsök utca	137	7
2/8	Fürj utca	149	16
2/9	Hársfa tér	47	0
2/10	Szamóca tér - Szamóca utca	206	15
2/11	Bokréta utca (Bazsarózsa utca is)	500	33
2/12	Szegfű utca	374	28
2/13	Zöldfa utca (Berkenye tér is)	208	10
2/14	Galagonya utca	174	14
2/15	Leander utca	143	5
2/16	Rezeda utca	71	4
2/17	hrsz.: 2566/6	33	1
2/18	Fenyőliget utca	117	10
2/19	Fagyöngy utca	248	17

Sorszám	Utca név	Hossz (fm)	Vízbeöntés (db)
2/20	Dália utca	306	21
2/21	Ciklámen utca	70	1
2/22	Nefelejcs utca	248	25
2/23	Zöldike utca	183	8
2/24	Kökörcsin utca	116	12
2/25	Vadvirág utca	496	20
2/26	Viola utca	379	28
2/27	Hóvirág utca	66	2
2/28	Orgona utca	295	24
2/29	Muskátli utca	262	10
2/30	Százszorszép utca	96	1
2/31	Estike utca	351	15
2/32	Boróka tér	92	3
2/33	Pipacs utca	242	19
2/34	Kökény tér	195	6
2/35	Búzavirág utca	260	12

Forrás: MIR adatok alapján (2025)

c) a beruházás szükségességének indokolását;

Vízbázis védelem, ellátásbiztonság növelési, ellátási hiányok felszámolása.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

Ivóvízbázis védelme, az élő természeti környezet fenntarthatósága nem biztosítható.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

2 344 000e Ft (2025 évi árszinthez képest 7,5% inflációval növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / pályázati / központi költségvetési / egyéb forrás.

SZIGETMONOSTOR

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZERE FEJLESZTÉSÉNEK BERUHÁZÁSI TERVRÉSZE 2026-2035

Gördülő fejlesztési terv a 2026 - 2035 időszakra											
Feladat/időtáv											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.								ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u>			
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Szigetmonostor szennyvízelvezetés											
Víziközmű-rendszer kódja: 22-26213-1-001-00-00											
2/2025. (II. 11.) EM rendelet 1. sz. melléklete											
Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Előkészítettsége a) Megvalósíthatósági Tanulmánnyal rendelkezik, vagy b) Kiviteli tervvel, engedélyes tervvel vagy ezeknek megfeleltethető tervvel rendelkezik c) Nincs előkészítve	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezdés	Befejezés		I. ütem	II. ütem
1.	2210_AKN A_EGYÉB	Kártyás leürítő rendszer és rendszám felismerés tervezése és kivitelezése az előzetes tervek alapján (kivitelezés)	Nem áll rendelkezésre adat	Szigetmonostor Község Önkormányzata	5 400	Önkormányzati forrás	2026	2026	Nincs előkészítve	5 400	
2.	2611_EGY ÉB	Végátemelőbe gép rács telepítése (tervezés)	Nem áll rendelkezésre adat		Nem áll rendelkezésre adat	Önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás	2027	2027	Nincs előkészítve		Nem áll rendelkezésre adat
3.	2121_VEZ ETÉK_GERIN	Szentendrei szigeti települések teljes körű víziközmű ellátása program keretében (~ 8 km) szennyvízelvezető hálózat építése (tervezés)	Nem áll rendelkezésre adat		104 000	Önkormányzati / központi költségvetési forrás /egyéb	2027	2027	Megvalósíthatósági tanulmánnyal rendelkezik		104 000
4.	2611_EGY ÉB	Végátemelőbe gép rács telepítése (tervezés)	Nem áll rendelkezésre adat		A tervezést követően határozható meg az ár	Önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás	2028	2028	Nincs előkészítve		Nem áll rendelkezésre adat
5.	2121_VEZ ETÉK_GERIN	Szentendrei szigeti települések teljes körű víziközmű ellátása program keretében (~ 8 km) szennyvízelvezető hálózat építése (kivitelezés)	Nem áll rendelkezésre adat		2 580 000	Önkormányzati / központi költségvetési forrás /egyéb	2028	2035	Nincs előkészítve		2 580 000

1.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Kártyás leürítő rendszer és rendszám felismerés tervezése és kivitelezése az előzetes tervek alapján

a) átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere térkép GFT BT 2026-2035”

b) a beruházás szükségességének indokolása;

Az illegális ürítés megszüntetése és az elszámolás ellenőrzése.

c) műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

A települési folyékony hulladék leürítő rendszerére kártyaolvasó és rendszámfelismerő rendszer telepítése a Rév utcában.

d) technológiai leírás és a technológiai folyamatábra;

Nem releváns.

e) a beruházás tárgyát részben vagy egészben képező vízellátási létesítmény, építmény szükségességét vagy, a megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott hatályos engedélyek és kötelezések másolata, amennyiben releváns;

Nem áll rendelkezésre adat.

f) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelése;

Illegális elhelyezés lehetősége továbbra is fennállhat, valamint az idegen anyag csatornába kerülése, ami műszaki szempontból veszélyes, azonosíthatatlan marad.

g) a várható beruházási költségek bemutatása részletes költségvetéssel;

5 400e Ft (2025 évi árszínhez képest 7,5% inflációval növelt érték).

h) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatása;

Önkormányzati forrás.

i) a beruházásnak a vonatkozó területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervvel való összhangjának bemutatása

A területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv szennyezések megelőzésére irányuló pontjaival összhangban.

2.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Végátemelőbe gépi rács telepítésének tervezése

a) átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Szálas, kemény szennyeződések kiszűrése, a szivattyúk és a távvezeték védelme érdekében gépi rács beépítése szükséges a Rév utcai átemelőbe.

c) a beruházás szükségességének indokolása;

A csatornahálózatba, a nem rendeltetésszerű használatból fakadóan, csatorna idegen anyagok kerülnek be. Ezek rendszeres meghibásodásokat okoznak, melyek veszélyeztetik az üzemeltetés biztonságát, extrém esetben jelentős gépészeti meghibásodást okozva, ezért szükséges az átemelőbe a szálas szennyeződések kezelését megoldani. Megvalósításával az üzemeltetés biztonsága és a tisztítási hatások javul.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelése;

Üzemeltetés biztonsága romlik. Nő az üzemeltetés kockázata és költsége. Elöntések gyakorisága nő.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását; valamint

Nem áll rendelkezésre adat.

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatása.

Önkormányzati / uniós / központi költségvetési forrás.

3.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Szentendrei szigeti települések teljes körű víziközmű ellátása program keretében szennyvízelvezető hálózat (~8 km) tervezés

a) átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Az Önkormányzat a saját tulajdonú belterületi közterületein szennyvízcsatorna elvezető rendszer és új gerincvezeték tervezése, ahol jelenleg nincs kiépített szennyvízcsatorna.

A fejlesztendő szennyvízelvezető hálózat hossza és az ezzel ellátható ingatlanok darabszáma:

Sorszám	Utca név	Hossz (fm)	Bekötés (db)
3-5/1	Dunavirág utca	152	4
3-5/2	Árvácska utca	49	2
3-5/3	Tátika utca	44	3
3-5/4	Liliom utca	25	2
3-5/5	Vadvirág utca	79	4
3-5/6	Százszorszép utca	98	5
3-5/7	Búzavirág utca	150	2
3-5/8	Kökény tér	178	9
3-5/9	Pipacs utca	175	10
3-5/10	Őszirozsa utca	44	5
3-5/11	Margaréta utca	32	4
3-5/12	Levendula utca	54	2
3-5/13	Orgona utca	25	2
3-5/14	Orgona utca	168	12
3-5/15	Muskátli utca	200	6
3-5/16	Estike utca	120	7
3-5/17	Ibolya utca	43	3
3-5/18	Gyöngyvirág utca	58	3
3-5/19	Jázmin utca	148	11
3-5/20	hrsz: 1557/1	80	4
3-5/21	Rezeda utca	38	3
3-5/22	Leander utca	73	7
3-5/23	Szegfű utca	50	3
3-5/24	Nefelejcs utca	47	2
3-5/25	Nefelejcs utca	94	6
3-5/26	Zöldike utca	140	8

Sorszám	Utca név	Hossz (fm)	Bekötés (db)
3-5/27	Kökörccsin utca	117	10
3-5/28	Zöldfa utca	97	9
3-5/29	Galagonya utca	186	14
3-5/30	Bokréta utca	400	34
3-5/31	Zöldfa utca	91	5
3-5/32	Berkenye tér	51	4
3-5/33	Szegfű utca	144	9
3-5/34	Zöldike utca	59	4
3-5/35	Szedres tér	50	4
3-5/36	Vadvirág utca	321	16
3-5/37	Fagyöngy utca	253	15
3-5/38	Fenyőliget utca	94	6
3-5/39	Toboz utca	328	14
3-5/40	Fenyő utca	436	34
3-5/41	Fenyő tér	190	14
3-5/42	Ózike utca	207	18
3-5/43	Mackó utca	110	8
3-5/44	Róka utca	54	4
3-5/45	Tölgyfa utca	110	8
3-5/46	Hársfa utca	223	22
3-5/47	Hársfa tér	153	6
3-5/48	Fürj utca	164	14
3-5/49	Pinty utca	186	6
3-5/50	Nyúl utca	91	6
3-5/51	Dália utca	90	2
3-5/52	Tücsök utca	209	10
3-5/53	Szamóca utca	217	8
3-5/54	Csalogány utca	710	36
3-5/55	Cinke utca	90	8
3-5/56	Gerle utca	106	13
3-5/57	Páva utca	163	16
3-5/58	Vadgalamb utca	43	4

Forrás: MIR adatok alapján (2025)

c) a beruházás szükségességének indokolása;

Vízbázis védelem. A település fejlődése miatt szükségessé vált a csatornahálózat fejlesztése.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelése;

Ivóvízbázis védelme, az élhető természeti környezet fenntarthatósága nem biztosítható.

e) a várható beruházási költségek bemutatása részletes költségvetéssel;

104 000 Ft (2025 évi árszínhez képest 7,5% inflációval növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatása.

Önkormányzati / központi költségvetési / egyéb forrás.

4.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Végátemelőbe gépi rács telepítésének kivitelezése

a) átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Szálas, kemény szennyeződések kiszűrése, a szivattyúk és a távvezeték védelme érdekében gépi rács beépítése szükséges a Rév utcában.

c) a beruházás szükségességének indokolása;

A csatornahálózatba, a nem rendeltetésszerű használatból fakadóan, csatorna idegen anyagok kerülnek be. Ezek rendszeres meghibásodásokat okoznak, melyek veszélyeztetik az üzemeltetés biztonságát, extrém esetben jelentős gépészeti meghibásodást okozva, ezért szükséges az átemelőbe a szálas szennyeződések kezelését megoldani. Megvalósításával az üzemeltetés biztonsága és a tisztítási hatások javul.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelése;

Üzemeltetés biztonsága romlik. Nő az üzemeltetés kockázata és költsége. Elöntések gyakorisága nő.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását; valamint

Nem áll rendelkezésre adat. A tervezést követően meghatározható az ár.

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatása.

Önkormányzati / uniós / központi költségvetési forrás.

5.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Szentendrei szigeti települések teljes körű víziközmű ellátása program keretében (~8 km)

szennyvízelvezető hálózat építése

a) az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Az Önkormányzat a saját tulajdonú belterületi közterületek szennyvízcsatorna fejlesztése, új (~8km hosszú) gerincvezeték kiépítése, ahol jelenleg nincs kiépített szennyvízcsatorna.

A fejlesztendő szennyvízelvezető hálózat hossza és az ezzel ellátható ingatlanok darabszáma:

Sorszám	Utca név	Hossz (fm)	Bekötés (db)
3-5/1	Dunavirág utca	152	4
3-5/2	Árvácska utca	49	2
3-5/3	Tátika utca	44	3
3-5/4	Liliom utca	25	2
3-5/5	Vadvirág utca	79	4
3-5/6	Százsorszép utca	98	5
3-5/7	Búzavirág utca	150	2
3-5/8	Kökény tér	178	9
3-5/9	Pipacs utca	175	10
3-5/10	Ószirozsa utca	44	5
3-5/11	Margaréta utca	32	4
3-5/12	Levendula utca	54	2
3-5/13	Orgona utca	25	2
3-5/14	Orgona utca	168	12
3-5/15	Muskátli utca	200	6
3-5/16	Estike utca	120	7
3-5/17	Ibolya utca	43	3
3-5/18	Gyöngyvirág utca	58	3
3-5/19	Jázmin utca	148	11
3-5/20	hrs: 1557/1	80	4
3-5/21	Rezeda utca	38	3
3-5/22	Leander utca	73	7
3-5/23	Szegfű utca	50	3
3-5/24	Nefelejcs utca	47	2
3-5/25	Nefelejcs utca	94	6
3-5/26	Zöldike utca	140	8
3-5/27	Kökörccsin utca	117	10

Sorszám	Utca név	Hossz (fm)	Bekötés (db)
3-5/28	Zöldfa utca	97	9
3-5/29	Galagonya utca	186	14
3-5/30	Bokréta utca	400	34
3-5/31	Zöldfa utca	91	5
3-5/32	Berkenye tér	51	4
3-5/33	Szegfű utca	144	9
3-5/34	Zöldike utca	59	4
3-5/35	Szedres tér	50	4
3-5/36	Vadvirág utca	321	16
3-5/37	Fagyöngy utca	253	15
3-5/38	Fenyőliget utca	94	6
3-5/39	Toboz utca	328	14
3-5/40	Fenyő utca	436	34
3-5/41	Fenyő tér	190	14
3-5/42	Ózike utca	207	18
3-5/43	Mackó utca	110	8
3-5/44	Róka utca	54	4
3-5/45	Tölgyfa utca	110	8
3-5/46	Hársfa utca	223	22
3-5/47	Hársfa tér	153	6
3-5/48	Fürj utca	164	14
3-5/49	Pinty utca	186	6
3-5/50	Nyúl utca	91	6
3-5/51	Dália utca	90	2
3-5/52	Tücsök utca	209	10
3-5/53	Szamóca utca	217	8
3-5/54	Csalogány utca	710	36
3-5/55	Cinke utca	90	8
3-5/56	Gerle utca	106	13
3-5/57	Páva utca	163	16
3-5/58	Vadgalamb utca	43	4

Forrás: MIR adatok alapján (2025)

c) a beruházás szükségességének indokolását;

Vízbázis védelem. A település fejlődése miatt szükségessé vált a csatornahálózat fejlesztése.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

Ivóvízbázis védelme, az élhető természeti környezet fenntarthatósága nem biztosítható.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását; valamint

2 580 000 Ft (2025 évi árszinthez képest 7,5% inflációval növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / központi költségvetési / egyéb forrás.

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV

FELÚJÍTÁSI TERVRÉSZ

ELLENŐRZÉS	Fontosság gy. sorrend	A Felújítás feladat kategóriája - DOUG	Felújítás megnevezése	Végleges kiemeltként elvi engedély száma (amennyiben módosításra van)	Változási rendszert hivatalt kódja	Változási rendszert megnevezése	Az érintett előlásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [pF]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak tartama alatt [pF] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak tartama alatt [pF] - II. ütem	Hozzájárult díj [pF]	ECG [pF]	Közműfejlesztés hosszújárata [pF]	Egyéb saját forrás [pF]	VFEA 2. munkálata [pF]	Állami támogatás [pF]	Önkormányzati támogatás [pF]	EU-s támogatás [pF]	Egyéb támogatás [pF]	Banki hitel, költségfinanszírozás [pF]	Összesítés [pF]	Forráshányom a terv (I. ütem)?	ELLENŐRZÉS	MEGJEGYZÉS
Előzetes vizsgálat	340	1811_KÖZNEVELÉS	Általános iskolai épület felújítása	2024/01/01-2024/01/01	12-2024-1-01-01-01	Általános iskolai felújítás	Általános Iskola Igazgatója	30 000,00	2024	2025	3 000,00	20 000	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 000	sem	A forrás egyenlő a költség (I. ütem)	

Date	Time	Activity	Project	Task	10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
					10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																											
2023-01-01	08:00	Project A	Task 1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-02	08:00	Project A	Task 2	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-03	08:00	Project A	Task 3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-04	08:00	Project A	Task 4	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-05	08:00	Project A	Task 5	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-06	08:00	Project A	Task 6	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-07	08:00	Project A	Task 7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-08	08:00	Project A	Task 8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-09	08:00	Project A	Task 9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-10	08:00	Project A	Task 10	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-11	08:00	Project A	Task 11	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-12	08:00	Project A	Task 12	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-13	08:00	Project A	Task 13	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-14	08:00	Project A	Task 14	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-15	08:00	Project A	Task 15	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																												
2023-01-16	08:00	Project A	Task 16	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81																																																																																																															

I. ütem									
			a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
Fontossági sorrend	VKR	Felújítás megnevezése	átnézeti helyszínrajz, a felújítási tevékenységgel érintett víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével, a méretarány és a helyreai szám feltüntetésével	a felújítás szükségességének indoklása	műszaki leírás az előre látható környezeti hatások bemutatásával, a fejlesztés számszerű műszaki adatai, a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva	a felújítás műszaki tartalmát alátámasztó számítások	a felújítás szükségessége és megvalósíthatóságát megalapozó okirat, más hatóság által kibocsátott, hatályos engedélyek és kötelezések másolata	a várható felújítási költségek bemutatása részletes költségzámítással	A felújítás pénzügyi forrásainak bemutatása
110	Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere	Aknák felújítása	Készítése folyamatban.	Természetes amortizációból eredő állékonysági és vízzárósági problémás beton aknák tervszerű építészeti felújítása.	8-10 db gravitációs fedlap építészeti felújítása	Több 10 éves kénhidrogén terheléssel küzdő hagyományos gravitációs rendszert kiszolgáló D100 beton aknák természetes amortizációja.	Nem releváns.	Versenylejárásban lezajló Szolgáltatás megrendelés.	Használati díj
111	Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere	Szivattyú beszerzések	Készítése folyamatban.	Eszköz amortizációból, meghibásodásból eredő igény. A szennyvízelvezetés gerincét képező szivattyúbázis fenntartása érdekében, hideg tartalék berendezéssel nem rendelkezünk.	Szivattyú felújítások (10-15 db szivattyú felújítása vagy cseréje)	Tapasztalati úton meghatározott 15-20%-kal számolt felújítási és/vagy pótlási igény.	Nem releváns.	Versenylejárásban lezajló eszközbeszerzés, a telepítést sajátban végezzük.	Használati díj

			a)	b)	c)	d)	e)	f)
Fontossági sorrend	VKR	Felújítás megnevezése	átnézeti helyszínrajz, a felújítási tevékenységgel érintett víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével, a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével	Az elvégzendő feladatok, a főbb műszaki jellemzők és a felújítás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatása, a fejlesztés számszerű műszaki adatai a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva	a felújítás szükségességének indoklása	A felújítás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelése	A felújítás becsült költségeinek bemutatása (e Ft)	a felújítás pénzügyi forrásainak bemutatása
110	Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere	Aknák felújítása	Készítése folyamatban.	Éves szinten 5-10 db akna felújítása szükséges	40-70 éves kénhidrogén terheléssel küzdő hagyományos gravitációs rendszert kiszolgáló D100 beton aknák természetes amortizációja.	Gyakoribb szennyvízkiöntés, üzemeltetés biztonságának csökkenése, balesetveszély, üzemeltetési költségek növekedése.	Tapasztalati úton meghatározott	Bérleti díj/egyéb forrás
112	Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere	Nyomó, gravitációs és gerincvezetékek felújítási és pótlási stratégia	Készítése folyamatban.	Szennyvízelvezető vezetékek cseréje méretnövelés nélkül. Sérült , hibás szakaszok cseréje	Ellehetetlenül a szennyvízelvezetés, kiöntés veszély áll fenn	Üzemeltetési költség növekedés, dugulás lehetséges	Tapasztalati úton meghatározott	Bérleti díj/egyéb forrás
113	Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere	Nagyátemelő műtárgyak felújítási és pótlási stratégia	Készítése folyamatban.	Köztérületi nagyátemelők építészeti, gépészeti és elektromos felújítása	Az átemelők hatékony üzemeltetés fenntartása	Az átemelő nem tudja továbbítani a szennyvizet, kiöntés veszély áll fenn	Tapasztalati úton meghatározott	Bérleti díj/egyéb forrás
114	Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere	Hálózati szerelvények	Készítése folyamatban.	Elzáró szerelvények, légtelenítő szerelvények felújítása, cseréje	Folyamatos üzembiztonság fenntartása.	Üzemeltetés biztonsága csökken, szennyvízkiöntések gyakorisága nőhet.	Tapasztalati úton meghatározott	Bérleti díj/egyéb forrás
115	Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere	Bekötővezeték rekonstrukció	Készítése folyamatban.	Sérült bekötővezetékek, cseréje felújítása	A szolgáltatás fenntartása érdekében szükséges	Szennyvíz kiöntés lehetséges	Tapasztalati úton meghatározott	Bérleti díj/egyéb forrás
116	Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere	Elektromos elosztó hálózat, és kritikus gépek	Készítése folyamatban.	Átemelők elektromos szekrényének a felújítása, cseréje	Elektromos szekrények nélkül az átemelők nem működnek.	Ellehetetlenül a szennyvíz továbbítása.	Tapasztalati úton meghatározott	Bérleti díj/egyéb forrás
117	Szigetmonostor szennyvízelvezető rendszere	Irányítástechnikai felújítások	Készítése folyamatban.	Elavult vezérlés cseréje	Vezérlés nélkül az átemelők és a szennyvíztisztító telep berendezései nem működnek	A szolgáltatás ellehetetlenül	Tapasztalati úton meghatározott	Bérleti díj/egyéb forrás