

Jelenléti ív
2025. április 28-i ülés

Bizottság tagjai:

dr. Bartha Gábor elnök



Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő, bizottsági tag



Wágner Gabriella képviselő, bizottsági tag



Derőfi Zsolt külső bizottsági tag



dr. Rapp/Zoltán külső bizottsági tag

Név

Aláírás

Állandó meghívottak:

Molnár Zsolt polgármester



Szűr Tímea alpolgármester



Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző



Pintér-Fekete Katalin jegyzőkönyvvezető

Szigetmonostor Község Önkormányzatának
Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Szám: 4/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Közlekedési és Fejlesztési Bizottságának 2025. április 28. napján 18:00 órakor tartott rendes üléséről, a Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzó: Derőfi Zsolt

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Köszönti a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság ülésén megjelent résztvevőket. Megállapítja, hogy a Bizottságból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes és a törvényi előírásoknak megfelelően került összehívásra.

Ezt követően javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőre Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag személyében, akit a Bizottság egyhangú igen szavazattal elfogad.

A bizottsági ülése élő közvetítésre kerül.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök javaslatot tesz az alábbi napirendi pontok elfogadására:

1. Beszámoló a kompok, révek aktualitásairól

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

2. Utak: garanciális javítások elvégztetése

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

3. Beszámoló a közlekedés aktualitásairól

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

4. Közvilágítás korszerűsítése: mesterterv elfogadása, pénzügyi konstrukciók, kiviteli terv

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

5. Helyi rollerkölcsönző tervének megvitatása

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

6. Klímapark jelenlegi helyzete, költségvetése, eszközeinek leltározása, futó programok, fejlesztési lehetőségek

Előterjesztő: dr. Bartha Gábor bizottsági elnök

7. Beszámoló a beruházások jelenlegi állapotáról

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

8. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a település egyes részterületeire

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

9. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása az EuroVelo 6 kerékpárút nyomvonalával érintett területekre

Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

10. Egyebek

A napirendi pontok sorrendje felcserélésre kerül Szigetmonostor közvilágítási mestertervének bemutatása első napirendi pontban kerül tárgyalásra.

1. Beszámoló a kompok, révek aktualitásairól

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Megkérem Zolit, hogy beszéljen róla.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Informális tájékozódásra került sor Ferivel, a két átkelő helyzetéről. Felmerült, hogy mikor havária volt a kishajónál, arra van-e megoldás. Informális megoldás lesz. Kértük, hogy ilyenkor Attila bővebb információt rakjon fel, azt is rakja fel, hogy meddig tart a leállítás, és szóljon nekünk. Ha ilyen van, akkor a dunakeszi komppal tudnak segíteni az átkelésben, ez informális, mert hivatalosan ez két külön cég. Mivel ez két külön tulajdonos, ezért hivatalosan ezt nem lehet lepapírozni. Kérdeztük, hogy lesz-e motorcsere. Először rendbe kell hozni azt a kishajót, ami a sólyánál áll, ha az működik, akkor viszik el ezt motorcsereére. A menetrend változása ellen nincs kifogásuk. Egy dolgot vetett még fel, a támogatások kifizetését. A támogatást kétszer utaltuk el, ezt nyilván rendezitek majd. Ez komolyabb kérdést vet fel, hogy egy bizonylattal, hogy lehet kétszer utalni. December közepén kértem egy eszköz leltárt, felírta a Jegyző asszony, de nem kaptam meg. A menetrend kapcsán arra jutottam, hogy egy lényegi változtatást meg tudunk tenni a 7:25-kor Horányból induló hajót tudjuk előrébb hozni. 7:39-kor van egy Pestre menő kiegészítő vonat, ez a gyerekeknek is jó. Váci utast nem nagyon látnak. Délután a munkából hazatérésnél a 30-ra raktuk át az indulást a vonatkésés miatt. Azóta ez idejét múlta, általában nem késnek a vonatok, én 6 perces késés után elértem a 25-kor induló hajót, állítsuk vissza a 25 percre indulásra. Az új menetrendhez ez a javaslat, erre kell egy kommunikációs tervet kell összeállítani. Június közepéig van iskola utána lehet bevezetni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: A havária értesítésnél a kompos hírlevél, se a gödi se a dunakeszi komp nem használja

Molnár Zsolt polgármester: A dunakeszi komp szokta küldeni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: A gödi komp esetében mindenképpen kell hírlevél is.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A javaslatuk egybehangzott a miénkkel, ezt egy push üzenetben javasolják közölni, ezt nem ők akarják lefejleszteni. Kérem Orsit, hogy a Kommunikációs Bizottság ülésén vesse fel, hogy nem lehetne-e használni a Muniolist erre is.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Jó alap lenne arra, hogy elkezdjük ezt alkalmazni. Valamelyikünket riasztják, több

Molnár Zsolt polgármester: Az a kérdés, hogy mit tekintenek haváriának.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Egy sziget tekintetében, ha ellehetetlenedik a közlekedés mindenképpen havária.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nemünk igen, nekik lehet, hogy nem. Nem tudjuk kizárni, hogy ez nem jár költséggel. Hasznosság tekintetében meg kell vizsgálni, meg kellene beszélni a Kommunikációs Bizottságban a menetrend bevezetését is.

Molnár Zsolt polgármester: A régi jó gyakorlat volt, hogy két hónap legyen a felkészülésre.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Legyen július 1, jól ki kell gondolni, hogy milyen csatornákat kommunikálunk?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Nyerünk valamit azzal, hogy 25-kor indul a délutáni komp?

Rapp Zoltán bizottsági tag: A hétfélig mindig 25-kor van, hogy meg lehessen jegyezni, így volt tervezve hétköznapra is. Visszaállhat az időpont, akkor viszonylag egységes lesz a menetrend.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Reflektálnék Zoli megjegyzésére, azért nem lát Vácra menő ember, mert nem mennek most arra, Dunakeszi felé mennek. A nagy lyukhoz kapcsolódóan, van egy hölgy, aki azért kell, hogy felkeljen hajnalban, hogy a gyereket el tudja juttatni Vácra, aki nem tud máshova járni. Utána rengeteget kell várnia a visszajutásra.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A nagy szünet a menetrendben nem olyan dolog, amit könnyen meg tudunk oldani.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

2. Utak: garanciális javítások elvégzése

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Két dologról kell beszélni, ez egy tervezett napirendi pont. Tavaly nem túl későn elkészített kátyúzás javítása, valamint a szintén tavaly tervezett, most aktuálisan elkészített útjavítás, útépités bemutatására Molnár Zsoltot kérem fel.

Molnár Zsolt polgármester: Vállalkozó nem kockáztat június 1-től javít garanciálisan. Az emulzió így sokkal inkább a helyén tud maradni. Nem maradt el az emulzió, de hidegben nem jó.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Két hétig maradt rajta a cucc.

Molnár Zsolt polgármester: Kihelyezésre került az emulzió. nem tesszük szét a kezünket. A problémás helyeket kijavítja garanciába. Útra járdára megjelent a Magyar Falu program, úgy emlékszem vagy útra, vagy járdára. Én az utat javaslom és a Horánygyöngye utcát a Rezeda utca és Nefelejcs utca között. Előkészítése folyik, májustól adható be, aszt hiszem, hogy május 26-tól adható be egy hónapig. Testületi ülésig össze tudunk rakni egy anyagot, vagy külön összeülünk, vagy a májusi ülésen döntünk. A Nefelejcs utcától megcsináljuk a már elnyert TOP PLUSZ pályázatból, ez az összeg nem olyan kevés, hagyományos módon, régi áron, így elég hosszan meg tudjuk csinálni az útjavítást.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Lobbiznék a szélesebb útért, ha belefér.

Molnár Zsolt polgármester: Azzal az az egy baj van, hogy útalapot is kellene építeni, 5 cm-t ráhúznánk, maga az útpálya nem károsodik. A kitaposott szakaszon vastag zúzott kő van, van rajta mart aszfalt is legalább két rétegben, ha erre ráhúzunk 5 cm-t, az állni fog. Ha szélesítünk le kell ásni 20-30 cm-re, be kell döngölnünk a zúzott követ, az nagyságrendileg más költség. Nefelejcsről 5 m széles lesz, vízelvezetéssel.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Laci valaminek utánanézett, hogy lehet, hogy az olcsóbb, ha nem jön ki a szélesebb út. Nem csak az a baj, hogy töredezik, akkor ott van a zúzott kő, nem lehet egészségesen biciklizni.

Molnár Zsolt polgármester: Vagy szegély, vagy padka kell, de a szegély az nagyon drága, annyiba kerül, mint az útépités, a padka olcsóbb. A Damjanich utcánál a Monostori utca elé eső részen nem lehet látni, hogy martaszfalt, mert szegély közé építettük. Az ottlakók dobták össze a szegély költségét, a Soproni Anna volt ennek a motorja. Az önkormányzat pénzéhez ugyanannyit raktak a lakosok. Az az út áll, még a közepe is, mert összetartja a szegély. Horánygyöngye út a gáttól visszafelé, az Attila Büfé után, ott két irányból elindultunk a játszótérnél és a komptól visszafelé és azt szegéllyel csináltuk. A Vadvirág u. olyan rossz volt, hogy eltekintettünk a szegélytől, hogy gyorsabban tudjunk haladni, dupla annyit tudunk megcsinálni. Vagy tartósabb utat építünk drágábban rövid szakaszon. Azt választottuk, hogy végre legyen egy pormentes hosszabb aszfaltutunk. Padka lesz, holnap nézi meg a fed lap emelést a Vízművek, ha ők jóváhagyják, akkor ez az útszakasz elkészült. Ez a technológia arról szólt, amiről a bemutatón is szó volt, egy aszfaltmaró 25 cm mélyen felkavarta, a meglévő anyag lett bedarálva. Levendula utca végén, zúzott kövesnek nézett ki, a kavarrással más is felszínre került. Erre nem került más. Az ATM-nél a leromlott aszfalt út volt, ez mind e a két helyen 50-50 m. Harmadik a Rezeda utca lett, eredetileg a Vadvirág u. volt kitűzve a Rózsa utcáig, de az nem volt annyira rossz, ezért lett a Rezeda u. kiválasztva. A Rezeda u. zúzott köves, mart aszfaltos felület, ott ér véget a Horánygyöngye u. aszfaltos része. Átitatták soiltech-kel, felzúzták, majd talajmaróval bedolgozták a soiltechet, lehengerelték 10 tonnás hengerrel, napsütés hatására ez megkötött. Nem annyira stabil, hogy önmagában útként lehessen használni, a kopó mozgásnak nem áll ellen, de a terhelő mozgásnak ellenáll. Rákerül egy kopóréteg mind a három útszakasznál a Levendulán is, a Vadvirágon is és a Rezedán is. Levendulánál lett egy csőtörés a munka után, elkezdte sodorni, ráhordta a homokot, az kiszáradt, le lehetett seperni. Leszedték rákerült a bogdányi kő kötőanyaggal 2 cm vastagságban, mert az elvileg a 4-5 cm aszfaltot tudja. Ezt azért mondják környezetbarátnak, mert nem viszi el az anyagot a mi ott volt, az aszfaltréteg vékonyabb, így kevesebb anyagot kell szállítani az útépitéshez. Tudtuk, hogy ez egy kísérlet, Magyarországon itt építették be, a cég vállalt garanciát, a javítás sem teljesen jó, ugyanazzal az anyaggal kell javítani. A javítás is drága. Biztos lesz olyan vélemény, hogy ezt az összeget 5 cm aszfalttal sokkal hosszabban meg tudtuk volna csinálni. Ez igaz, nem egy 5

cm aszfaltot kaptunk, hanem kaptunk egy kidolgozott 20 cm-es alépitményt is kaptunk. Ennek a tudatában fogtunk bele, mikor egyöntetűen igennel szavaztunk.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nincs benne akkor kockázat, mert elég jelentős garanciát vállaltak, a szokásosnál hosszabban.

Molnár Zsolt polgármester: Jelentős garanciát vállaltak, és hajlandók a jövőben ezen az áron biztosítani nekünk az utépítést. Hajlandók km-t építeni, úgy hogy béreljük az utat, amíg lefogy az utépítés költsége. Az Esconál biztos, hogy jóváhagyás szükséges, hiszen éven túli vállalás.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Elkészült de még nem volt átadás átvétel.

Molnár Zsolt polgármester: Ma más megnyitották a forgalomnak. Műszakilag jó volt, meg kell nézni, hogy az akna fed lapok a helyén vannak-e. Elején volt egy bejárás, főként a csatorna a lényeges, holnap nézi meg a vízművek, és ha ők is rendben találják, akkor írjuk alá a teljesítésigazolást. Ma a műszaki ellenőr volt jelent.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ha lehet a végső műszaki átadásra Derőfi Zsoltnak is szóljatok.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Kommunikáció nem tartozik a bizottsághoz, szerintem katasztrofálisan szerepeltünk, ez a bizottság is. Figyeltem a Facebookot, miért így miért ilyen keskeny, senki nem adott érdemi információt. A munka azzal kezdődött, hogy lezárták az utat. Semmi előzetes információt nem kaptunk, ebben ez a bizottság pont annyira felelős, mint a kommunikációs, ennek a bizottságnak is követnie kell az eseményeket, hogy mi történik ebben a faluban, időben fel kell készülni. Amikor a lakossági vélemények megjelentek a Facebookon nem reagáltunk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Én kommenteltem.

Rapp Zoltán bizottsági tag: 4 nappal később, ha én meglátok egy észrevételt, próbálok rá rögtön reagálni, ne gyűrűzzön a negatív vélemény, harmincvalahány komment van, tőlünk 3.

Molnár Zsolt polgármester Hétfőn kezdődött szerdán volt egy videós tájékoztató.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Előtte kellett volna, legalább egy héttel, kísérleti, el kell mondani, előre.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Egyetértek, abból indulunk ki, hogy amit mi tudunk, azt mások is tudják.

Molnár Zsolt polgármester: Egyetértek én is, a feladatot kommunikáltunk, az az információi hiányzott, hogy mikor

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Lássunk egy naptárt, hogy mikor vannak a nagyobb beruházások és akkor az Újságolóban, vagy hírlevélben írjuk meg.

Molnár Zsolt polgármester: Látjuk, hogy lesz a Horánygyöngye u. felújítása, de nem tudjuk mikor lesz.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ha túl hamar mondjuk, annak sincs értelme. Táblázni is kell, azt is, hogy merre lehet kikerülni. Nyilvánvalóan nem tudunk mindenkire minden információt eljuttatni. Aki a Levendulán nem tudott elmenni, következő utca se volt jó, ezért több autónak kellett egyszerre tolatni. Ez 4-5 terelő tábla.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: A forgalomtechnika és a kommunikáció a kivitelező feladata.

Molnár Zsolt polgármester Előző héten eszembe jutott, de elcsúsztunk ezzel. Első napra nem is hoztak forgalomtechnikát, három helyszínre nem vagyunk felkészülve. A dunakeszi Kompnál a futó hirdetésnél is felvillanhat.

Wagner Gabriella bizottsági tag: Informáljon minket a vállalkozó, hogy két hét múlva jövünk

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Most van egy ülés, ezt az önkormányzati dolgozóknak kell megtenni.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

3. Beszámoló a közlekedés aktualitásairól

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nincs új információnk holnapután lesz a következő, a Versenyképes Járások ülés. 2. számú téma a közlekedés, amiben a mi általunk javasolt tételek is benne vannak, Ez nem sürgős, erről fogunk majd beszélni.

Wágner Gabriella bizottsági tag: A szentendrei úttal mi van?

Molnár Zsolt polgármester: A következő lépés, hogy a közút eltéríteni a 15 cm mart aszfaltot május végén június elején. Jó lenne kiválasztani az akna fed lapot felemelő céget. Közbeszerzőt kiválasztottuk, elkezdhetjük az közbeszerzést, mert megjött az utolsó engedély is. A költségvetést át kell dolgozni, a terc típusút várják el. Ráterítik a 15 cm mart aszfaltot, ezt azközút megcsinálja. Utána jön a mi feladatunk a közbeszerzés után. A mart aszfaltot leterítjük, betemetjük az akna fed lapot, utána történik az emelés, ezt le kell egyeztetni a szolgáltatóval. Van egy átemelő 20 cm emelés miatt nem lehet majd kinyitni az ajtót, azt meg kell emelni, erről tudnak. Május végén, közepén tudjuk kiírni a közbeszerzési kiírást, kb. két hónap míg ez lezajlik, akkor már lesz kivitelező. Nem is baj, ha nyáriszünetben történik.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: A nagy kupac a kereszttágnál.

Molnár Zsolt polgármester: Az lesz szétterítve, az az összeg, amit a Közút erre az 5 számjegyű útra rászán, az jelentős beruházás. Hálásak lehetünk, hogy ilyen együttműködést kötöttek, ezt értékelnünk kell. A fa jogilag az út közepén van, a padkában van benne, hidat kéne építeni, nem tudunk felüljárót építeni a fa miatt.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

4. Közvilágítás korszerűsítése: mesterterv elfogadása, pénzügyi konstrukciók, kiviteli terv

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Elkészült a mesterterv, túl szakmai ahhoz, hogy egy sima ember hozzá tudjon szólni. Tervet Laskai István szakértő látta, az előző ülésen a meglátásait kifejtette, ezeket beépítettük a szövegbe. A mini bizottság én Derőfi Zsolt és Steidl István véglegesítettünk a szöveget. Javaslom, hogy ezt fogadjuk el. Röviden arról szól, hogy mit várunk el, mint település a majdani közvilágítástól, milyen fényes, színvisszaadás, de ez önmagában semmi, a következő lépés a kiviteli terv, aminek ez lesz a sorvezetője. A műszaki tervező ez alapján készítik el a tervet, ha kiderül, hogy valami nem jó a mestertervben, azon túllép, ha valami nem jó, lehet a mestertervet módosítani. Ez azt jelenti, ha ezt elfogadjuk, beszerzést indítunk a tervezésre, meg kell vizsgálni a pénzügyi lehetőségeket. Holnapi ülésen is fel kell vetni, az irányt meg kell határozni. Van-e valami kérdés, hozzáfűzni való a tervhez?

Rapp Zoltán bizottsági tag: Hol érhető el a mesterterv?

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Az előterjesztések között.

Molnár Zsolt polgármester: A honlapon is akár.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Bocsánat én nem olvastam, ezért tartózkodom.

3/2025. (04.28.) KFB határozat

Szigetmonostor Község Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága három igen és egy tartózkodás mellett elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra Szigetmonostor Község Közvilágítási Mestertervének.

Molnár Zsolt polgármester: Finanszírozás szempontjából megvizsgáltunk. Nincs pénzünk nem tudjuk kifizetni, tartalékolással lehet. Információnk szerint az áprilisi közgyűlés a fél százalékot 1 százalékra akarja emelni. Kérdés, hogy mikortól. Van egy olyan kezdeményezés, hogy picit lazítsák a szabályokat, ha mégsem, akkor el kell érünk, hogy a közvilágítás is környezetvédelmi, vízbázisvédelmi beruházás legyen. Szigorúan nem az, energiahatékonysággal, környezetvédelminek tekinthető. Ha ez sikerül lehet, hogy tudunk erre forrást teremteni. Ha nincs pénz, akkor többféle lehetőség van, volt ESCO, volt bérleti ajánlat. A lényeg, hogy jövőbeni értéket kell kifizetnünk folyamatosan.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Hiába kaptunk árajánlatot, és hiába van pénz ez közbeszerzési lesz.

Molnár Zsolt polgármester: Rádásul akkor még nem volt mestertervünk. Pl.: van aki 4000 K-re adott ajánlatot, de mi abban nem gondolkodunk 3000 K alattit tervezünk. Nem összevethető az ajánlatok, a mesterterv ismeretében tudunk olyan ajánlatokat kérni, amik már közelebb állnak ahhoz, amit mi szeretnénk. Hitelt lehet felvenni, ez is verseny tud lenni. Én nem vagyok hitel párti, de van mikor ezen el lehet gondolkodni, pl.: az önkormányzat kap üzemeltetésre forrást ez fejlesztésre is fordítható, de ez nem plusz pénz, ebből gazdálkodunk.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: A beruházás eredményeként a közvilágítás költsége csökken jelentősen. Erre épül a kettes számú konstrukció, amikor a kivitelező finanszírozza meg a beruházást, mert a közvilágításra fordított összeg kevesebb lesz, mint amit most fizetünk pl.: 13 év múlva elfogy a különbözet, ha hitelt veszünk fel, pontosan ugyanez történik, mert a hitelt tudjuk törleszteni a megtakarításból. Valószínű, hogy a hitel olcsóbb, mint az ESCO, mert a hitel egyszerűbb és egy költség.

Molnár Zsolt polgármester: Az se mindegy mi szerepel azon a számlán. Ha közvilágítás, akkor az állami támogatás is lehet, ha nem az egy másik kérdés. Egy 9%-os kamatot mondott a bank, ez a bubor miatt változik, bubor +2%-2,5%.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Az egyik cég 13%-ot mondott, és ő maga mondta, hogy a bank valószínűleg ennél jobbat ajánl. Ezt akkor fogjuk tudni, ha már megvan, hogy mennyibe kerül.

Molnár Zsolt polgármester: A tervezés a kulcskérdés.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Egy dolog, hogy mennyibe kerül, és hogy mennyi a megtakarítás, és ez mind a kettő a műszaki tartalomtól függ, hogy mennyi a bekerülés, és mennyi a megtakarítás.

Molnár Zsolt polgármester: A tervező tud majd mondani tervezői költségbecslést, amit nagyjából be lehet lőni, az indikatív ár, kicsit felé lő.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Az javasolom, hogy javasoljuk a testületnek, hogy indítsa el a beszerzési eljárást a tervezésre, és kérjük fel a polgármestert, hogy szerezzen be minél több információt a finanszírozási lehetőségekről, és kérjük fel a Pénzügyi Bizottságot, hogy ezt vizsgálja majd meg.

4/2025. (04.28.) KFB határozat

Szigetmonostor Község Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága egyhangúlag, ellenszavazat nélkül javasolja a Képviselő-testületnek Szigetmonostor Közvilágításának tervezésére vonatkozó beszerzés elindítását.

5/2025. (04.28.) KFB határozat

Szigetmonostor Község Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága egyhangúlag, felkéri a polgármestert, hogy informálódjon Szigetmonostor Közvilágítás kivitelezésének finanszírozási lehetőségeiről és felkéri Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottságot a felmerülő finanszírozási lehetőségek vizsgálatára.

Molnár Zsolt polgármester: Most van egy fix üzemeltetési szerződésünk az EON-nal, ami december 31-én jár le. Ha energiahatékonysági fejlesztésből a teljes rendszer átalakul, akkor megszüntethető a szerződés idő előtt is. Ha december 31-ig nem zajlik le a szerződés, akkor foglalkozni kell azzal is hogy ki lesz a hálózat üzemeltetője jövő évtől.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Valamennyi cég alacsonyabb árat ajánlott a mostani üzemeltetési díjnál.

5. Helyi rollerkölcsönző tervének megvitatása

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Én valamint az önkormányzat is kapott megkeresést egy helyi lakostól, hogy szeretne egy helyi rollerkölcsönzőt indítani a Faluközpont, Horány és a kompok, révek összekötése céljából. Nem nyújtott be üzleti tervet, nem feltétele, hogy erről tárgyaljunk. Kérése, hogy biztosítsunk pár m² területet, a kulcs helyeken, ahol lehet a rollereket telepíteni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ez egy üzleti vállalkozás lenne.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ha működik ez közszolgáltatás lesz, anyagi vonzata is van.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Javaslom, hogy beszéljünk Göddel, ott volt roller kölcsönző és megszűnt.

Molnár Zsolt polgármester: Rengeteg gondjuk volt, erre mondjuk azt Gáborral, hogy maga az ötlet lehet hogy jó, szerintünk gazdaságilag nem működőképes, ha lépünk erre, közterületet biztosíthatunk, de csak úgy, ha felveszed oda kell visszavinni. Annak nincs értelme, hogy árokból, Dunából szedjük ki, ha ezt tudja biztosítani a vállalkozó, akkor ingyenesen közterületet tudunk adni, ha a vállalkozó lát ebben lehetőséget ám legyen, de szerintünk nem térül meg-

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ez nem egy négy évszakos megoldás, kérdés, hogy a vállalkozó ezt turisztikai szolgáltatás vagy a lakosokat is célozza? Bérletben is lehet gondolkodni, pl. a Gazdaboltnál felveszi, elmegy a Pásztor Révhez és ott le tudja rakni.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Zsolt egyértelműen elmondta a veszélyeket, ezzel egyetértek, a közterületet rendelkezésre bocsátjuk. Ha nem is egy pontos pénzügyi tervet nem küld, azért legyen valami. Saját érdeke is, nem kap rá hitelt.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Elvi támogatásunkról biztosítjuk a vállalkozót.

Molnár Zsolt polgármester: Szerintem ő ennél már tovább szeretne lépni.

6/2025. (04.28.) KFB határozat

Szigetmonostor Község Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága egyhangúlag, ellenszavazat nélkül elfogadja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szigetmonostori Roller-kölcsönző ötletét – amely adott helyen fel és letehető rollerek kölcsönzését biztosítja – elvi támogatásáról biztosítsa.

6. Klímapark jelenlegi helyzete, költségvetése, eszközeinek leltározása, futó programok, fejlesztési lehetőségek

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Nem kaptunk rá előterjesztést. Kértük a Faluházat, és meg is hívtuk Mónikát. A napirendi pontot áttesszük a következő ülésre.

Molnár Zsolt polgármester: Engem hívott ezügyben Móni, bejön egyeztetni. Maga a konstrukció jó és működött. Vagy megkérdezzük Orbán Esztert, aki anno koordinálta, ez egy jól kialakult gyakorlat volt, jó bevételi forrás volt a Faluháznak.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Össze tudod hozni Mónit és Esztert?

Molnár Zsolt polgármester: Persze.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Én is szívesen részt veszek benne.

Molnár Zsolt polgármester: Nőtt is a kínálatunk, a kerékpáros túrakör kapcsán a Vízkelő tanösvény felfejlesztésével. Sport tekintetében a Jövő Erdeje Park kiszélesíti a lehetőségeket. Legjobb az lenne, ha lenne kerékpáros híd.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Áttesszük a napirendet a következő ülésre, és felkérjük Wágner Gabriella bizottsági tagot, hogy noszogassa a szereplőket.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

7. Beszámoló a beruházások jelenlegi állapotáról

Molnár Zsolt polgármester: Jövő Erdejével kapcsolatban szeretném mondani, hogy május 24. napján 10 órakor lesz az átadó. Én egy aktív megnyitót tervezek, a work outon lesz egy aktív

bemutató, a játszótér a gyerekek használhatják, a pingpong kör pingpongozni fog. A Take-ball-ast keresünk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Kérjünk erre kamerás embert

Molnár Zsolt polgármester Országgyűlési képviselő vállalta a megnyitót, is képviseli, Szandi tervezi a röplabdát. Takeball-t profi bemutató lesz, Senior örömtánc is részt fog venni. Work out Keszér Lajost kértem meg az erőgépre is, Szalai Niki az orvosi rendelő alatt. Csomó szabadidős lehetőség van, van aki használja sütögettek a szalonna sütőben. Ha elkezdik a futópályára gumiburkolatot feltenni, nem lehet rámenni a gumira míg köt, hiába volt tábla hiába volt szalag levették.

Rapp Zoltán bizottsági tag: Írjuk le a Facebookon és honlapra is tegyünk ki információt.

Molnár Zsolt polgármester: Növény telepítés, kertészkedés van hátra, 6-án van a hivatalos végteljesítés, de az átadás-átvétel 1-2 hét lesz, szükség lesz, hogy 24-én meg tudjon nyitni. Az ünnepség nem kötődik össze az átadás átvétellel, de addigra jó ha megvan.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Polgármestert bízunk meg és az itteni kommunikációs tagot, hogy kerüljön ki a netre, meg szigetmonsotor.hu-ra és Facebookra is az előbbi információ.

Szűr Tímea alpolgármester: A pingpongasztalnál minden labda le fog menni, oda kéne valami, ami felfogja a labdát.

Molnár Zsolt polgármester: Akár egy Jövő Erdeje emblémával ellátott háló. Szikkének volt egy molinója, az lehet, hogy díszíthető.

Szűr Tímea alpolgármester: Annál magasabb kell.

Molnár Zsolt polgármester: A kutyafuttatót be kell szerezni, kell valami rönk. Volt ott lakók miatt vágtunk ki fát, 2 db-ot vágtunk ki, de 6 db-ot ültettünk, a játszótérre és a Jövő Erdeje parkba nem lehet kutyát bevinni. Minek kell kutyafuttató, de elvileg nem lehet poráz nélkül vinni. A két fa olyan helyen volt, és olyan állapotban volt, nyárfák voltak és tölgyet ültetünk helyette. Területen belül hatot, egyébként 63 db-ot. Jövő Erdejében a tölgyfák erősek, locsolásuk kérdés, alattuk van nedvtartó zselé.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Lehet fát örökbe fogadni?

Molnár Zsolt polgármester: Ki kell találni, hogy lesz a fenntartás, minél többen érezzük magunkénak, vannak emberek, akik rongálnak, minél többen figyeljük annál egyszerűbb muszáj lesz kamerát telepíteni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Mi van a kamerával?

Molnár Zsolt polgármester: Kicsit kívártunk, mert várni kell a bevételre. A kamera helyek áramkiépítésére egy évünk van, van egy irányár.

Wágner Gabriella bizottsági tag: Ezek általában este történnek, sokan kérdezik, hogy hogyan lesz a karbantartás?

Molnár Zsolt polgármester: Van olyan rész, amit intenzíven kell gondozni, a park egy részét nem szeretnénk intenzíven gondozni. Kell még egy madárodú készítés és denevér odú. Vagy várjuk, vagy legyen egy alkalom, ahol készítés van. Ehhez deszka kell.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ki vállalja a madárodú projektet?

Wágner Gabriella bizottsági tag: Elvállalom ennek a koordinálását.

Molnár Zsolt polgármester: Turisztika megkötöttünk a megállapodást a tulajdonossal. Április 20-án volt egy mérőföldkő, a HÉSZ nincs módosítva, a telekalakítást nem tudtuk megcsinálni. Tulajdont szereztünk a területben, telekalakításra nincs engedély ahhoz a HÉSZ-t kell módosítani. A kerékpárút út művelési tulajdoni hányadot kaptunk, fel tudjuk mutatni, hogy a tulajdoni viszonyok rendezettek, a szükséges m² rendelkezésre áll. Engedélyek megvannak, a közbeszerzőt eldöntöttük. Út tervbírálata is elkészült már. Útnál engedélyezés alatt van, Horánygyöngye u. Vadvirág u. csomópont és József Attila u. terve, ha ezek megvan elhárul minden akadály. Van egy fejemény Vízmű jóváhagyta a csereszerződést, van egy telekcseré, ott is elindulhat a telekalakítás, ha meglesz kiírjuk a közbeszerzést, jó lenne, ha idén megvalósulna a beruházás. Következő TOP-osunk a konyha ott még sok a bizonytalanság, az ÁFA a kérdés.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

8. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a település egyes részterületeire
9. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása az EuroVelo 6 kerékpárút nyomvonalával érintett területekre

Molnár Zsolt polgármester: Ki kell mondanunk, hogy lezárjuk az egyeztetési folyamatot, akkor elmegy az Állami Főépítész felé. Ma volt egy bejárás a Földhivatallal a rönkházzal szembeni területből. Kérte a Vízmű, hogy a gát felett a bukkanónál a mértékadó vízszint felé 1m-rel kell vinni a kerékpárutat. Magasabb lesz a mostani útpályánál a kerékpárút szintje. A részű ki fog nyúlni, az egész utat el kell tolni a Kis-Duna felé. Ki kell majd sajátítani a szántókból 1-2 m szélességben. A Földhivatal kint járt, hogy lehetséges-e művelési ág alól kivonni a területet, lehet. Kiemelt beruházás, tehát a Földhivatalnak korlátozott mozgástere. A mai bejárás után ezt ki fogják mondani. A két HÉSZ módosítás közlekedést érint. Jázmin utcai kérdés bizonytalan a HÉSZ-ben, a leginkább érintett tulajdonossal felvettem a kapcsolatot.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Volt egy lakossági fórum, egyetértettek egy bizonyos megoldási javaslattal, ami a jogi határon túlnyúló kerítés két pont közötti kiegyenlítés a megoldás. Az a lakó nem volt ott, akinek a kerítését ki kell egyenesíteni. Amennyiben ő ehhez hozzájárul, másoknak ez elfogadható, a jelenleginél jobb lesz. A tényleges és a jogi határ egybe fog esni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag: Ő hajlandó a kerítését áthelyezni.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Ez nem hajlandóság kérdése.

Molnár Zsolt polgármester: Ha nem szeretné, akkor a túlkerített részre fizeti a bérleti díjat. Másik, hogy áthelyezi a kerítést és az épületet is. Azt a m²-t is meg kell venni, amit most használ.

Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök: Kompromisszum, hogy a két határ közeledik egymáshoz, ez egy észszerű javaslat.

Molnár Zsolt polgármester: Két fél van, két ingatlan tulajdonos, kell az egyeztetés. Két lehetőséget kínáltunk fel, az egyik ami a Csubi telkéhez visz ki, a kerítésoszlopát megtartanánk, hogy ne kelljen az egész kaput áthelyezni, nekünk mind a két megoldás jó, az ottlakók azt szeretnék, hogy a kapu módosítva legyen. Kerítést kell áthelyeznie és a gázórát kell áttenni ez az ő költsége. Melléképület fala lesz az utcafront.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

10. Egyebek

Wágner Gabriella bizottsági tag: A hajó még mindig ott van.

Molnár Zsolt polgármester: Fel fogom hívni, április vége a határidő, én elintézem, ha nem felejttem el.

A napirendi pont határozathozatal nélkül került lezárásra.

Ezt követően **Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök** bizottsági elnök 19 óra 36 perckor bezárja az ülést.



Dr. Bartha Gábor bizottsági elnök



Hitelesítette:



Tomcsányiné Mócsai Orsolya bizottsági tag

Pintér-Fekete Katalin jegyzőkönyv-vezető

