

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: I/816-3/2025

Másolatkészítő szervezet: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Bottlik-Szilágyi Szabina - szilagyi.szabina@szigetmonostor

Másolatkészítés időpontja: 2025.11.28. 11:57

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.14

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal Másolatkezelési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 3.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.szigetmonostor.hu

Jelenléti ív
2025. október 27-i Képviselő-testületi rendes ülés

Szavazati joggal:

Molnár Zsolt polgármester

.....
Molnár Zsolt

Szűr Tímea alpolgármester

.....
Szűr Tímea

dr. Bartha Gábor képviselő

.....
Bartha Gábor

Fűrné Láng Erika Éva képviselő

.....
Fűrné Láng Erika Éva

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő

.....
Kövesdiné Zákány Szandra

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő

.....
Tomcsányiné Mócsai Orsolya

Wágner Gabriella képviselő

.....
Wágner Gabriella

Tanácskozási joggal:

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

.....
Bottlik-Szilágyi Szabina

Jegyzőkönyvvezető:

Szávuj Anett titkársági ügyintéző

.....
Szávuj Anett



Továbbá:

Név

Aláírás

dr. Horváth P. András ügyvéd

.....

Hantos Zoltán kommunikációs szakember

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szám: 15/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 27-én (hétfőn) 16 óra 00 perckor tartott rendes üléséről, a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Wágner Gabriella képviselő és dr. Bartha Gábor képviselő személyében, akiket a Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

Molnár Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendre a kiküldötteknek megfelelően, azzal a módosítással, hogy Kovács András helyi lakos a víziközmű fejlesztéshez kapcsolódó napirend megtárgyalására érkezett, így azt előre veszik, amit a Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogad.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Fűrné Láng Erika Éva képviselő

Napirendi pontok:

- Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006 (XII.7.) rendeletének felülvizsgálata az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről**
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző
- Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata a helyi adókról**
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző
- A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző
- Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Adóügyi beszámoló II.**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Tájékoztató a település közbiztonságáról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Közülgítés: 2024-es fejlesztések értékelése, 2025-ös fejlesztések lehetőségének vizsgálata, valamint döntés az közvilágítás üzemeltetésre beérkezett ajánlatokról**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Hóeltakarítási szerződés szükségességének megtárgyalása**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Rendkívüli települési támogatást megállapító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (zárt ülés)**
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester
- Tájékoztató Szigetmonostor víziközmű-fejlesztési lehetőségeiről és a kapcsolódó tervezési folyamatokról**
Előterjesztő: Szűr Tímea képviselő
- Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű**

határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

12. Bizottságok tájékoztatója
Előterjesztők: Bizottsági Elnökök

13. Tulajdoni ügyek
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

14. Ügyvédi beszámoló
Előterjesztő: dr. Horváth P. András ügyvéd

15. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása
Előterjesztő: Molnár Zsolt polgármester

16. Egyebek

10. Tájékoztatás Szigetmonostor víziközmű-fejlesztési lehetőségeiről és a kapcsolódó tervezési folyamatokról

Szűr Tímea képviselő: korábban már beszéltünk a víziközmű fejlesztésről, és most nemsokára megjelenik erre vonatkozólag a KEHOP Plusz pályázat. A Vízművekkel konzorciumba tudnánk indulni. A mai napon megkaptuk a Vízművektől horányi részre az üzemeltetési hozzájárulást., így gyakorlatilag be tudjuk adni az engedély megújítási kérelmet. A csatorna esetében a Vízműveknél van a koncepció terv. Ha ennek az engedélye megérkezik, akkor elindítható a beszerzés az engedélyezési terv elkészítésére. Szeptember 3-án volt egy megbeszélés Szigetmonostor víziközmű-fejlesztésével kapcsolatban. A pályázat elbírálásánál mindenképp előnyt jelent a minél előrehaladottabb készültségi fok. Október 8-án volt egy tárgyalás Pócsmegyeren, amire meghívtak. Itt szintén elhangzott a készültségi fok, viszont Pócsmegyer kicsit el van maradva ebből a szempontból, de igyekszik felzárkózni. A Vízművek szerint előnyt jelent, ha esetleg Pócsmegyerrel együtt, egy körzetként pályáznánk. Meglátjuk melyik az előnyösebb.

Wágner Gabriella képviselő: mit akarunk fejleszteni?

Szűr Tímea képviselő: a horányi részen mindenhol ivóvíz- és csatornarendszert, ahol nincs. A pályázat kerete 19 milliárd forint. Ha Pócsmegyerrel együtt indulunk nagyjából 4 milliárd forintra lesz szükségünk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: nem lesz szűkítve, hogy Pest vármegye nem indulhat?

Szűr Tímea képviselő: országos pályázat.

Molnár Zsolt polgármester: Gabi, a kérdésedre válaszolva nagyjából 7 km ivóvíz és 7 km csatorna hiányzik összességében Szigetmonostoron, ennek 95%-a Horányban van.

Szűr Tímea képviselő: Pócsmegyernek nagyjából 20 km hiányzik, de ebben van zártkerti terület.

Molnár Zsolt polgármester: 2008-ban minősítettük Horányt lakóterületté, hogy lehessen pályázni ezen a területen is.

Szűr Tímea képviselő: folyamatosan kell bombázni a Katasztrófavédelmet, mert nehezen adnak ki vízügyi engedélyt.

Kovács András helyi lakos: vezetékes víz és csatorna külön valósul meg?

Molnár Zsolt polgármester: csak a tervezés, de a kivitelezést együtt kell végezni.

Szűr Tímea képviselő: a Vízművek a kiviteli tervet fogja kérni majd, de csak akkor ad engedélyt, ha szennyvízelvezetés is megvan.

Molnár Zsolt polgármester: meg kell határozni a becsült értéket, hogy közbeszerzésről beszélünk vagy

beszerzési szabályzat szerint kell eljárjunk. A kiviteli terv elkészítésének költsége elszámolható a pályázatban, illetve az engedélyes terv is, ha bizonyos időn belül készült el.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

195/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, az Alpolgármestert és a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság elnökét, hogy a település csatornahálózatának hiányzó szakaszára vonatkozó tervezési feladatok ellátására irányuló pályázati felhívást előkészítsék, közvéetegyék, valamint a beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület elé terjesszék döntéshozatalra.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Szűr Tímea alpolgármester

dr. Bartha Gábor képviselő

Határidő: 2025. november 24.

dr. Bartha Gábor képviselő: számottevő azoknak az ingatlanok a száma, ahol van csatorna és/vagy víz, de nincsenek rákötve?

Szűr Tímea képviselő: igen, van még.

dr. Bartha Gábor képviselő: ráköthet valaki úgy a csatornarendszerre, hogy nincs ivóvíze?

Szűr Tímea képviselő: nem, nincs benne logika, mert nagyobb a terhelés.

dr. Bartha Gábor képviselő: azért kérdezem, mert ha valaki ráköt, akkor nekünk abból bevételünk van. Azt mondták nekem a Vízműveknél, hogy a Katasztrófavédelem kötelezhet a rákötésre. Ha már van 50 ilyen ingatlan, akkor egy utcát be tudnánk csatlakoztatni.

Szűr Tímea képviselő: 72 ezer forint a csatornára való rákötési díj, míg az ivóvízre 220 ezer forint.

dr. Bartha Gábor képviselő: a Környezetvédelmi Osztállyal beszéltem, és biztos támogatnák azt, hogy kössön rá a rendszerre, aki tud.

Szűr Tímea képviselő: jó, de hogyan kötelezed azt, akinek nincs pénze, hogy kössön rá?

dr. Bartha Gábor képviselő: ha a Katasztrófavédelem kötelezheti, akkor meg van hozzá a megfelelő szankciós eszköz is.

Molnár Zsolt polgármester: mi nem tudunk erre vonatkozó jogszabályról. Szeretném itt megjegyezni, hogy lassan 10 év után is az Önkormányzat van annyira korrekt, hogy 72 000 forint a csatornára való rákötés díja, pedig már egy bekötőcső is többbe kerül.

Kovács András helyi lakos: mennyibe fog kerülni a lakosoknak?

Molnár Zsolt polgármester: úgy gondoljuk, hogy ezt önerőből senki sem tudná megoldani, hiszen ingatlanonként mintegy 1,5–2 millió forint költséget jelentene. Minél nagyobb arányú támogatást sikerül elnyerni, annál inkább csökken a lakosok által fizetendő hozzájárulás összege.

Szűr Tímea képviselő: egyelőre rengeteg bizonytalanság van még ezzel kapcsolatban. Kérdés, hogy a szentendrei szennyvíz telepet kell-e bővíteni, mert ha kell, akkor a pályázatba bele kell tennünk azt is.

Molnár Zsolt polgármester: valóban, ha túltelítődik a mi vizünkkel a szentendrei szennyvíztisztító telep, akkor muszáj lesz bővíteni.

Szűr Tímea képviselő: 10 éve volt már egy bővítés, és most nem rég is volt egy kisebb, de nem tudjuk mennyire lesz alkalmas ennek befogadására.

Wagner Gabriella képviselő: ennek állami feladatnak kellene lennie.

12. Bizottságok tájékoztatója

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a Humán Bizottság megtárgyalta a Bölcsőde beszámolóját. A Bizottság megállapította, hogy a beszámoló évről évre egyre részletesebb és szívesebb képet ad az intézmény működéséről. Kiemelésre került, hogy a családtámogatási szempontok közül jelenleg különösen fontos az anyai szerep támogatása, amely a bölcsődei nevelésben is hangsúlyos. A szülők részéről a beszámoló és az intézmény tevékenysége pozitív fogadtatásban részesült. A Bizottság ezúton is köszönetét fejezi ki az intézmény felelősségteljes gazdálkodásáért, valamint elismerését a magas színvonalú szakmai munkáért. Jelenleg 12 fő munkavállalóval működik a Bölcsőde. A karbantartási feladatok kapcsán a Bizottság jelezte, hogy vízelvezetés és járólap javítás tekintetében lehetőség szerint segítséget kíván nyújtani az Önkormányzat. A Humán Bizottság a Bölcsőde beszámolójának elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére

Molnár Zsolt polgármester: Mari, szeretnél még ehhez hozzáfűzni valamit?

Németh Mária bölcsődevezető: menj vissza a nyitó képhez légy szíves, ami egy ad hoc jellegű kép, tehát abszolút nem beállított. A dajka nénink vette észre ezt a fényjátékot. Mindez mutatja azt a kreativitást, ami jellemzi a szakmai közösségünket. A családok részéről is érezhető a bölcsőde iránti felelősségtudat és elkötelezettség. Többen aktívan közreműködnek a felújítási munkálatokban is – mindezt nem kényszerből, hanem önkéntes, segítő szándékkal teszik. Ez jól mutatja a közösségen belüli összetartást és a közös felelősségvállalás működését.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: olyan jó, hogy erre van lehetőség a bölcsiben, hiszen az iskolában sajnos nincs.

Molnár Zsolt polgármester: köszönjük szépen a munkád.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

196/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Szigetmonostori Bölcsőde beszámolóját elfogadja.

1. Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006 (XII.7.) rendeletének felülvizsgálata az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről

Molnár Zsolt polgármester: Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság tárgyalta.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: már az előző ülésen beszéltünk róla, így az ott megfogalmazott javaslatok és kommentek beépítésre kerültek. A változások alapvetően a szolgálati lakásokat érinti. Az egyik ilyen változás, hogy az Önkormányzat kéri a szolgálati lakások bérlőit, hogy nyilatkozzanak arról, hogy nem rendelkeznek a Szentendrei, illetve a Dunakeszi járásban ingatlannal. Ha ebben változás történik, kötelességük jelezni. Továbbá javasoljuk a rendeletbe beletenni, hogy öt évre szól a szerződés, aminek lejártát követően felül kell vizsgálni, alkalmanként legfeljebb 5 évre meghosszabbítható. A rendeletbe beemelésre került egy rész a lakások rendeltetésszerű használatáról. Továbbá a bérleti díjak emelésre kerültek az alábbiak szerint:

- a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: 1 500 Ft/m²/hó.
- b) komfortos önkormányzati lakás esetén: 1 300 Ft/m²/hó.
- c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: 1 120 Ft/m²/hó.
- d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: 900 Ft/m²/hó.

Molnár Zsolt polgármester: a már megkötött szerződésekre ezek vonatkoznak vagy az innentől megkötött szerződésekre?

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a változtatásokról, emelésről tájékoztatni kell a bérlőket.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: jelenleg van egy érvényes szerződésük, ami határozatlan idejű, vagy amíg meg nem szűnik a munkaviszonyuk.

dr. Bartha Gábor képviselő: a feltételeket közös megegyezéssel lehet változtatni.

Molnár Zsolt polgármester: valóban, akkor kezdeményezem a megegyezést.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kiemelt jogalkotói cél az önkormányzati bérlakások bérbeadási folyamatának újraszabályozása és a bérbeadási eljárás feltételeinek pontosítása, aktualizálása érdekében, valamint a bérleti díjak emelése céljából a rendelet módosítása.

[2] Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: lakástörvény) felhatalmazása alapján, Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 4. § (3) – (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig hozza létre.

(4) A szerződés megkötésekor a havi lakbér háromszorosának megfelelő óvadék fizetését kell kikötni. Az óvadék biztosíték arra, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint az átvételkor állapot szerinti, illetve amennyiben a bérleti időszak alatt felújítás történt, az aszerinti állapotban kerüljön visszaadásra az Önkormányzat részére

(5) Amennyiben a szerződés megszűnéskor a bérlő a lakást a (4) bekezdés szerinti állapotban adja át, az óvadék összegét 8 munkanapon belül vissza kell fizetni. Ellenkező esetben a szerződéskötéskor fizetett óvadék felhasználásra kerül.”

2. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 8/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, legfeljebb 5 év időtartamra adható bérbe, illetve ha a szolgálati vagy alkalmazotti jogviszony és munkaviszony fennállásának időtartama kevesebb, mint 5 év, akkor azon meghatározott időtartamra. A határozott időre bérbe adott lakás bérleti szerződését a bérlő kérelmére a bérbeadás jogcímének fennállásáig, de alkalmanként legfeljebb 5 évvel lehet meghosszabbítani.”

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 8/A. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Szolgálati jelleggel nem adható bérbe önkormányzati lakás annak a személynek, akinek, vagy a vele egy háztartásban élő személynek tulajdonában saját lakóingatlan van a településen, vagy a Szentendrei Járás, illetve a Dunakeszi Járás valamely településén. Ezen kirázó okról a lakás iránti kérelem során nyilatkoznia kell, illetve az Önkormányzat közhiteles nyilvántartás alapján ellenőrizheti.”

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 8/A. § (6) és (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Az (1) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő a lakást kiürített, tiszta, rendeltetésszerű állapotban, beköltözhetően, az átadás-átvételnél, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt végzett felújítás szerinti állapotban köteles visszaadni.

(6a) Abban az esetben, ha munkaviszony, szolgálati jogviszony változása jogszabályváltozás miatt következett be, de a munkakör ellátásának elősegítését szolgáló munkakör nem változik, úgy a bérleti jog a korábbival azonos feltételek mellett addig folytatható, ameddig a lakás kiutalását lehetővé tevő munkaviszony, vagy köztisztviselői, illetve közalkalmazotti jogviszony fennáll és a bérlő a munkáját Szigetmonostoron, a település lakosságának szolgálatában látja el, de legkésőbb a bérleti szerződésben meghatározott ideig.”

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 8/A. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Ha a feltételekben bármilyen változás történik (pl. ingatlanszerzés), azt legkésőbb 8 napon belül jeleznie kell a bérlőnek az Önkormányzat felé.”

3. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelme egyéni, vagy társas vállalkozásból ered, annak összegét adóbevallással, vagy a NAV igazolásával kell bizonyítani.”

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A (2) bekezdésben meghatározott körülményeiben bekövetkezett változást a bérlő 15 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzatnak.”

4. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén maximum öt évre szóló szerződés köthető a bérlővel.”

5. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés a) –d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Önkormányzati lakás szolgálati célú bérlese esetén a fizetendő lakbér mértéke:)

- a) összkomfortos önkormányzati lakás esetén: 1 500 Ft/m²/hó.
- b) komfortos önkormányzati lakás esetén: 1 300 Ft/m²/hó.
- c) félkomfortos önkormányzati lakás esetén: 1 120 Ft/m²/hó.
- d) komfort nélküli önkormányzati lakás esetén: 900 Ft/m²/hó.”

6. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A bérbeadó köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a bérlő használatába átadni. A helyszínen készült leltárban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt - észrevételeinek írásbeli rögzítésével - a leltár aláírásával ismeri el. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta, a falak és a burkolatok sértetlen állapotúak és az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei és a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezései üzemképes állapotban vannak.

(2) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő a bérbeadó által is szükségesként elismert felújítási munkákat a bérbeadó helyett elvégzi. Ez esetben a bérbeadó a megállapodásban szereplő munkák és berendezések igazolt költségeit egyösszegben 30 napon belül a bérlő részére megtéríteni köteles. A bérlő kérelmére a bérleti szerződést az esetben is meg kell kötni, ha a beköltözés egy későbbi időpontban - a lakás rendbehozatala után - történik. Bérfizetési kötelezettség a lakás tényleges átadásától áll fenn.”

7. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § [20]

A bérlő az azonnali beavatkozást igénylő munkát a bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is elvégezheti a bérbeadó egyidejű értesítési kötelezettségével. A bérbeadó a felmerült és igazolt költségeket egyösszegben téríti meg, amennyiben elismeri, hogy valóban azonnali beavatkozást igénylő kiadás fedezetéről van szó.”

8. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 22. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A bérlő köteles gondoskodni az épület, valamint az épületet körülvevő telekrészek, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek, és közös területek tisztántartásáról, szükség szerinti megvilágításáról, valamint a háztartási szemét elszállíttatásáról. A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a bérbeadó helyett átvállalt munkálatok ellenében külön szolgáltatások díjának csökkentésére tarthat igényt.

(3) A bérbeadó szükség szerint, de legalább évente két alkalommal köteles ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés a bérlővel előre egyeztetett időpontban munkanapokon 8-20 óra között végezhető. A bérlő a helyszíni ellenőrzéseket tűrni köteles.”

9. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önkormányzati helyiség vagy annak egy része a bérbeadó hozzájárulásával sem adható albérletbe.”

10. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Átmeneti rendelkezések

28/A. §

(1) A 2025. december 31. napján fennálló bérleti szerződéseket a bérbeadó köteles felülvizsgálni a bérleti jogviszonyra való jogosultság tekintetében.

(2) A (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat eredményeként a bérleti szerződés feltételei kizárólag a felek közös megegyezésével módosíthatók.

(3) A bérleti díjak mértéke a bérbeadó részéről egyoldalúan, rendeletben meghatározott módon és mértékben módosításra kerül.”

11. §

Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 16/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 8/A. § (5) bekezdés d) pontja.

12. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Szigetmonostor, 2025. október 27.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: az egyik bérlőnek tartozása van. A fizetési felszólítás menjen ki.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: érdemes egyeztetni róla.

2. Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata a helyi adókról

Molnár Zsolt polgármester: a bizottság elkezdett egy átfogó adórendelet felülvizsgálatot lefolytatni különböző variációk átgondolásával. Irányelveket kell meghatároznunk, ami alapján a Jegyző Asszony megfogalmazza a rendelet-tervezet szövegét és elfogadhatjuk.

dr. Bartha Gábor képviselő: javasolom, hogy csináljunk úgy, mintha el akarnánk fogadni, majd azokat meghatározásokat egy dokumentumban közzétesszük, amit írásban véleményezhetnek. Így lesz egy kicsit kevesebb egy idő hónapos ablak, amiben véleményezhetik az adórendelet-tervezetét.

Szűr Tímea képviselő: bizottság tárgyalta, de Zsolttal mi nem vagyunk bizottsági tagok, így az egyes pontok megtárgyalásánál el szeretném mondani a véleményem.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: idegenforgalmi adót 450 Ft-ról 550 Ft/vendégéjszakára javasolja a Bizottság emelni.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

197/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 550 Ft-ban állapítsák meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a vonatkozó önkormányzati rendelet módosítását készítse elő, és terjessze a testület elé a következő ülésre.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2025. november 24.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a helyi iparűzési adó mértéke 1,8%, amit a Bizottság nem javasol emelni.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

198/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a maradjon.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: gyakorlatban ugyan így működött, de a rendeletből nem volt pontosan kiolvasható, így ez most kerüljön bele biztosan, hogy egy ingatlan esetében vagy kommunálisadó vagy építmény- és telekadó fizetendő.

Molnár Zsolt polgármester: a kommunális adó a telekkönyvi ingatlanra vonatkozik, tehát nem bontható meg építményre, telekre és melléképületre.

dr. Bartha Gábor képviselő: itt tennék egy megjegyzést, hogy a kommunális adó esetében lakóingatlan szerepel és nem ingatlan.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: lakás céljára szolgáló ingatlan.

dr. Bartha Gábor képviselő: ez egy értelmezési kérdés, hiszen a lakás céljára szolgáló ingatlan számomra a lakóingatlant jelenti, amibe a telek stb. nem tartozik bele. Itt igazából az a kérdés, hogy ez maradjon egyben vagy a KHM-es előterjesztés szerint a kommunális adót is bontsuk külön?

Szűr Tímea képviselő: elolvastam az első és módosított előterjesztéseket. Kommunális adónál nem teszünk különbséget építményre, melléképületre stb. Kommunális adó esetében a plusz épületekre nem javaslok kivetni adót a melléképületekre, egyéb épületekre vonatkozóan. Ennek a felülvizsgálata nagyon nehézkes. Felmértétek, hogy mennyi plusz bevétel jönne be, ha ezt megvalósítjuk, de ennek felülvizsgálatára kell minimum plusz egy ember, aminek a bérkölsége már elviszi a plusz bevételt. Alig láthatók ezek az épületek.

dr. Bartha Gábor képviselő: rengeteg műhold átlát a fán.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: Timi, ha jól értem, akkor nem szeretnéd a műhelyekre, egyéb épületekre kivetni ezt az új adót sem a kommunális, sem pedig az építmény- és telekadó esetében?

Szűr Tímea képviselő: nem szeretném sehol sem. Ha megnézzük, annak, akinek van 40m²-es melléképülete és kommunális adót fizet, ezt 200 Ft/m² áron szeretnék megadóztatni, annak 40%-kal emelkedne a kommunális adója. Szerintem a kommunális adót kellene egységesen emelni.

Molnár Zsolt polgármester: az én álláspontom is hasonló. A kommunális adó régi szerkezetét megtartva emeljük 25 000 Ft-ra.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a Bizottság 3:2 arányban javasolta, hogy maradjon 20 000 Ft a kommunális adó. 1 szavazat szerint legyen 23 000 Ft és szintén 1 szavazat szerint legyen 25 000 Ft.

Molnár Zsolt polgármester: ezeknek az építményeknek a megadóztatását mindenképp meg kell előzze egy felmérés. Térjünk vissza rá jövőre, ha valóban ez szükséges.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: építményadónál az az álláspontunk, hogy fel vannak sorolva a mentességek, amik valljuk be, nem igazán egyértelműek, hiszen egy garázs is lehet szerszámtároló.

Molnár Zsolt polgármester: építményadónál is ez az álláspontom pontosan azért, mert ezeket nem tudjuk megállapítani. Itt szintén az lenne a legmegfelelőbb, ha a szerkezet maradna, és növeljük az építményadót.

dr. Bartha Gábor képviselő: ez akár lehet egy felhívás arra, hogy mindenkinek legyen 15 db tárolója, ha marad minden így.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: és ezt önbevallással gondoljátok? Kérdésként felmerül mi a tűzifatároló, mi a garázs stb.

dr. Bartha Gábor képviselő: igen, de nem mindegy, hogy azt kell bevallanod, hogy mi az, vagy van-e egyáltalán. Erről egyébként van egy kimutatásunk, hogy hány ilyen ingatlan van és 10 alatti ez a szám, ahol garázs van a településen. Ennél biztos, hogy több van...

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: kérdés az, hogy mennyire életszerű az, hogy visszaélésre ad okot, hogy mindenki garázst fog építeni, ha nem adóztatjuk meg?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: már most rengeteg garázs van.

Szűr Tímea képviselő: attól, hogy megadóztatják a garázsokat, az emberek nem fogják többen bevallani. Idáig sem tették.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a garázs építésére kell engedély?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: településképi bejelentés kell.

Molnár Zsolt polgármester: ez lehetne egy ellenőrzési pont, hogy a településképi rendelet óta milyen melléképületeket jelentettek be. A felmérést semmiképpen sem fogjuk megúszni, hiszen nem fogják megtenni az önbevallást. Az, hogy valami építmény, eldönti az erre vonatkozó jogszabály, viszont a rendeltetése mi, azt ellenőrizni kell.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ugyanazt érzem és gondolom, mint a bizottsági ülésen, hogy a nagyobb, gazdasági tevékenységet végző ingatlanokkal kellene kezdenünk valamit, és nem a kis melléképületekkel.

Wágner Gabriella képviselő: nem tudom Szandra, te hogy vagy vele, de mostanában egyik vállalkozás sem megy jól igazán itt a településen.

Szűr Tímea képviselő: arról nem beszélve, hogy azok a lakosok, akik nyaralókban élnek, jócskán többet fizetnek jelenleg, mint a kommunális adót fizetők.

Wágner Gabriella képviselő: mi a lakóházzá való átminősítés kritériumai?

Molnár Zsolt polgármester: a TÉKA Kormányrendeletnek kell megfelelni. Kell lenni 18 m²-es közösségi térnek, a mellékhelyiség nem nyílhat közvetlenül a közösségi térbe vagy a konyhába. Ha van emelet, a lépcsőfok magasság is meghatározó. Energetikai tanúsítvány szükséges, valamint a belmagasság is fontos, hiszen legalább 270 cm-nek kell lennie ebben a 18 m² helyiségben.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: megnézik, hogy fent van-e ez a honlapon?

Molnár Zsolt polgármester: igen, de sokan telefonálnak és kérnek róla tájékoztatást. A teleknagyság már nem határozza ezt meg, tehát kisebb telken lévő építményt is át lehet minősíteni.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a Bizottság 4:1 arányban javasolja a telekadó 150 Ft/m² -ről 170 Ft/m² -re emelni. A GKSZ1 besorolásnál, ami 8 ingatlant érint, 3 szavazat érkezett arra, hogy ha fizet helyi iparüzési adót Szigetmonostoron, akkor 110 Ft/m² fizessen, ha nem fizet helyi iparüzési adót itt, akkor 120 Ft/m² legyen. 1 szavazat volt arra, hogy egységesen 120 Ft/m²-re emeljük, illetve szintén egy szavazat volt, hogy egységesen 150 Ft/m²-re emeljük. A Bizottság 4:1 arányban azt szavazta meg, hogy a Vi-3, K-ki és Kb-Ki-2 övezetébe tartozó telek esetén, amennyiben a telek tulajdonosa fizet helyi iparüzési adót Szigetmonostoron: 60 Ft/m², egyébként 120 Ft/m² legyen a telekadó. Építmény adónál vannak külön kategóriák, és a Bizottság szintén 4:1 arányba azt fogadta el, hogy minden kategóriánál 950 Ft/m²-ről emeljünk 1100 Ft/m²-re, a „minden egyéb épület” kategóriánál az 500 Ft/m²-t szavazta meg a Bizottság. Azóta bekerült az előterjesztésbe erre vonatkozóan a 200 Ft/m².

Szűr Tímea képviselő: tehát, ha több ezer ingatlant felmérünk, akkor 30 Ft-ot nyerünk négyzetméterenként és ingatlanonként ott, ahol építmény- és telekadót fizet valaki.

dr. Bartha Gábor képviselő: kevés olyan ingatlan van, ahol építményadó van és melléképület is van, nagyjából 18. Szerintem csináljunk egy előszavazást, hiszen elbeszélünk egymás mellett.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: nem elbeszélünk, csak más a logika. Amit hozzátennék a bizottsági ülés óta, hogy az Ófaluban és Horányban lévő telkek, amiknél mentesség van, ott átnézve ezeket a mentességeket, valóban azt tapasztaltam, hogy nem igazán lehet eltörölni ezeket, viszont mintegy 110 ingatlan nem fizet semmilyen telekadót. Horányban 94 db ilyen ingatlan van, Ófaluban

16 db. Ismétlen, valóban nem gondolom a mentességet eltörölhetőnek, így arra jutottam, hogy az ÁSZ jelentés előtti sávós adózási tételekhez nyúlnék.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: felmerül itt egy kérdés. Ugyan mi tudjuk, hogy hol van pontosan Horány és az Ófalu határa? Mi mondja ezt ki?

Molnár Zsolt polgármester: településképi rendeletből és HÉSZ-ből is kiderül, illetve az övezeti besorolásból is.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: az adórendeletbe akkor nem övezeti besorolás szerint kellene ezt beletenni?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: választás során is kell készítenünk egy körzeteirőt, amiben a két körzet utcái szerepelnek.

dr. Bartha Gábor képviselő: értelmező rendelkezést kell beletenni erre vonatkozóan. Visszatérve a kommunális adó marad szerkezetileg vagy megbontsuk?

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

199/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy kommunális adókötelezettség és az adóalanya változatlan maradjon, módosítást e tekintetben nem javasol.

Molnár Zsolt polgármester: javaslom, hogy emeljük a kommunális adó mértékét 25 000 Ft-ra.

3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal nem született döntés.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: szeretném, ha egyedülálló nyugdíjas 85 év felett kapjon 100%-os kedvezményt.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: Enikőtől kértünk erre vonatkozóan adatot.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: igen, visszajelzett, hogy 20 fő van, aki 80 év feletti.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

200/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az, aki az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint az ingatlan vonatkozásában haszonélvezeti joggal, vagy tulajdonjoggal rendelkező egyedül élő 85 éven felüli adóalany, aki az adott ingatlanban állandó lakosként bejelentett személy, ha ott más személy sem lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel nem rendelkezik és az ingatlant más személy nem is lakja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a vonatkozó önkormányzati rendelet módosítását készítse elő, és terjessze a testület elé a következő ülésre.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2025. november 24.

Molnár Zsolt polgármester: javaslom, hogy az építmény- és telekadó szerkezetén ne változtassunk, a mértékén emeljünk 15/20 %-kal.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: szerintem meg töröljük a mentességeket.

dr. Bartha Gábor képviselő: továbbra is azt gondolom, hogy a rendelet jelenlegi formában nem végrehajtható. Konkrétan, ahogy meg van fogalmazva a szöveg az építményadó mértékénél, halandó ember nem tudja megkülönböztetni d) és az e) pontot. Radikálisan egyszerűsíténém a szövegét a rendeletnek.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: tudom támogatni azt a javaslatot a kategóriára vonatkozóan, amit előterjesztésben is megfogalmaztatok.

dr. Bartha Gábor képviselő: az építményadó mentességeinél fel van sorolva, hogy mire nem vetjük ki az adót, de ez abszolút nem végrehajtható. Töröljük a mentességeket és kerüljön az új e) pontba a minden egyéb, tehát ami az előterjesztésben szerepel a) b) c) d) pontok. Ekkor meg tudjuk szüntetni a mentességeket és tudunk egy alacsony összeget meghatározni.

Szűr Tímea képviselő: ezt honnan fogjuk ellenőrizni?

dr. Bartha Gábor képviselő: miért, most honnan ellenőrizzük? Ezt most is kell ellenőrizni, hogy az, amit beír, az megfelel-e a valóságnak. Javaslom, hogy ezeknek a kategóriáknak a rendeletbe való beemelését tegyük meg.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

201/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi kategóriák meghatározását javasolja az építményadó vonatkozásában:

- a) műhely
- b) üzlethelyiség
- c) vendéglátó-ipari tevékenységre használt építmény
- d) nyaraló, hétvégi ház, üdülő, valamint a kommunális adó hatálya alá nem eső lakóház
- e) minden egyéb építmény

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti adómértékek figyelembevételével készítse elő az önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, és terjessze a testület elé jóváhagyásra a következő ülésen.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2025. november 24.

dr. Bartha Gábor képviselő: a mentességek eltörléséről is szavazzunk.

Molnár Zsolt polgármester: ez előtt kellene végezni egy felmérést.

dr. Bartha Gábor képviselő: nem kell felmérni.

Molnár Zsolt polgármester: a telek területéből le kell vonni az építmény hasznos alapterületének a kétszeresét, a melléképületet így le lehet vonni, tehát elképzelhető, hogy szívesebben bevallják a melléképületet is.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: fel tudjuk ezt mérni?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: itt merül fel a műholdas felmérés, amiről beszéltünk. Továbbra is azt javaslom, hogy a mentességeket töröljük el, legyen kisebb a mértéke ezeknek az adóknak, ha ez a probléma. Ha január 1-jével ezt bevezetjük, egy fél év múlva megnézhetjük, hogy hogyan alakul ezeknek az épületeknek az aránya, hányan vallják be.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: olyat lehet, hogy emelés nélkül önbevallásra hívjuk fel a lakosságot ezekre az épületekre vonatkozóan?

Szűr Tímea képviselő: ezt mondtam ezzel, hogy legyen ugyanannyi, mint a telekadó. Az emelést nem támogatom, de az elvet igen.

dr. Bartha Gábor képviselő: a kérdés az, hogy egy melléképület esetén a kétszeresét vonja le a telekből? Mert, ha ezt szeretnénk, amit a Tími javasol, akkor melléképületeket a telekadó duplájára kell emelni.

Szűr Tímea képviselő: ha az a cél, hogy bevallják, akkor viszont nem kellene a duplájára emelni.

Molnár Zsolt polgármester: cél kell legyen, hogy az adótömeg emelkedjen. Arra figyeljünk, hogy minden változtatást térítvevényel kell kiküldenünk, ami több mint 1500 Ft.

Szűr Tímea képviselő: javaslom, hogy számoljunk, hogy mennyivel lenne így a változás.

Molnár Zsolt polgármester: úgy kell meghatározni ezt a mértéket, hogy a telekadóba bekalkulált többlet ebből a melléképületi többletből is kiszámítható legyen. Szerintem ez kalkulálható.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ahhoz, hogy ez kalkulálható legyen meg kell határozzuk az építményadónál az a) b) c) d) pont mértékét, illetve az e) is kérdés.

Molnár Zsolt polgármester: a telekadó emelésnek a mértékét is akkor.

5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi döntés született:

202/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a telekadó évi mértékének emelését Szigetmonostor belterületén.

5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi döntés született:

203/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 7. § a) bekezdését az alábbiak szerint javasolja módosítani:

a) a b) és c) pontba nem tartozó telkek esetén 170 Ft/m²

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti adómértékek figyelembevételével készítse elő az önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, és terjessze a testület elé jóváhagyásra a következő ülésen.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2025. november 24.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: a b) és a c) pontot is nézzük meg. Javaslatunk szerint akkor legyen támogatva ezen a területen lévők, ha a gazdasági területen, valóban gazdasági tevékenységet végeznek. A b) bekezdésben a Gksz-1 övezetbe tartozó telek esetén, amennyiben a telek tulajdonosa helyi iparüzési adót fizet Szigetmonostoron: 110Ft/m² legyen, egyébként 120 Ft/m². A c) bekezdésben a Vi-3, K-ki és Kb-Ki-2 övezetbe tartozó telek esetén, amennyiben a telek tulajdonosa helyi iparüzési adót fizet Szigetmonostoron: 60 Ft/m² legyen, egyébként 120 Ft/m².

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a vállalkozó nem kaphat adókedvezményt, a magánszemélynél a terület maximalizálva. Azzal van bajom, hogy lakóövezetben valaki fizet 90 000

Ft-ot egy 1000 m²-es területért, míg a Gksz övezetben a 3000 m²-es területért fizet valaki 65 000 Ft-ot. Azokból a nagy telkekből kellene bevételt szereznünk, hiszen a tulajdoni viszonyok nem igazán fognak változni. A b) c) bekezdést törölném és mindenkire ugyanaz vonatkozna és nem emelném a mértékét.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: az a félelmem, hogy ebben a két pontban meghatározott körzetben már nem 15 %-os emelésről beszélünk, hanem 300%-os emelésről. A helyi iparűzési adót azért vettük bele ebbe az egészbe, mert hátha érdeke lesz itt fizetni a HIPA-t, így kevesebb lesz neki a telekadó mértéke.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ezeken a területeken van bevétele a tulajdonosnak.

dr. Bartha Gábor képviselő: azt vegyük figyelembe, hogy ha ezt töröljük, amit Szandra is mondott, akkor a Gksz övezetben a vállalkozó magánszemély megveszi holnap a területet, így bekerül a magánszemélyekre vonatkozó mérték alá. Egyébként én is soknak találok azt, hogy valamit megemelünk a 3-szorosára.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: javaslom, hogy a 8§ 2) bekezdés szerinti kategóriákat nézzük meg. Az előterjesztésekben az szerepel, hogy:

8.§ (2)

- d) 600-2000 m² területű adóköteles adóalap esetén a 900 m² feletti rész,
- e) 2001-3000 m² területű adóköteles adóalap esetén az 1600 m² feletti rész,
- f) 3001-4000 m² területű adóköteles adóalap esetén a 2500 m² feletti rész,
- g) 4001 m² feletti területű adóköteles adóalap esetén a 3800 m² feletti rész.

és minden évben 3-500 négyzetméterrel az adózó területet emelése javasolt.

dr. Bartha Gábor képviselő: igen, és ezt a változtatást bele tudjuk írni a rendeletbe egy f) pontba, hiszen ebben az esetben a tulajdonos elgondolkodik, hogy mit kezdjen a területtel, hiszen 5 év múlva már jóval többet fog fizetni. Fokozatosan és világosan emeljünk.

Molnár Zsolt polgármester: kérdés, hogy szeretnénk-e, hogy ezek a területek felosztódjanak?

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: mennyi a minimum kialakítható telekméret?

Molnár Zsolt polgármester: 650 m² az Lke6, de övezetenként más. Kérjünk egy számítást ezzel kapcsolatban.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

204/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 8. §-át figyelembe véve a telekadó vonatkozásában az alábbi adómentességeket és adóköteles területeket határozza meg kalkulációs céllal:

8. § (1) – (3) bekezdés

(2) Mentés az adó alól:

- a) Szigetmonostor Ófalu településrészen az építménnyel rendelkező telkek esetében 1000 m²
- b) Szigetmonostor Horány településrészen az építménnyel rendelkező telkek esetében 360 m²
- c) a belterületi beépítetlen, a Belterületi Szabályozási Tervben Lf3, Vt2 és Z-kk övezeti besorolású telkek
- d) 600–2000 m² területű adóköteles adóalap esetén a 900 m² feletti rész
- e) 2001–3000 m² területű adóköteles adóalap esetén az 1600 m² feletti rész
- f) 3001–4000 m² területű adóköteles adóalap esetén a 2500 m² feletti rész

g) 4001 m² feletti területű adóköteles adóalap esetén a 3800 m² feletti rész

(3) Adómentesség, illetve adókedvezmény nem adható vállalkozó adóalanyok üzleti célt szolgáló telkére.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az alábbi adómértékek figyelembevételével készítsen kalkulációt, és 2025. november közepéig küldje meg a testület részére.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2025. november 24.

dr. Bartha Gábor képviselő: a telekadó 7§ 2) bekezdésének b) és c) pontját fenntartjuk a módosított előterjesztés szerint.

5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi döntés született:

205/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 7. § b) és c) bekezdését az alábbiak szerint javasolja módosítani:

b) Gksz-1 övezetébe tartozó telek esetén, amennyiben a telek tulajdonosa helyi iparűzési adót fizet Szigetmonostoron: 110Ft/m², egyébként 120 Ft/m²

c) Vi-3, K-ki és Kb-Ki-2 övezetébe tartozó telek esetén, amennyiben a telek tulajdonosa helyi iparűzési adót fizet Szigetmonostoron: 60 Ft/m², egyébként 120 Ft/m²

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti adómértékek figyelembevételével készítse elő az önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, és terjessze a testület elé jóváhagyásra a következő ülésen.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2025. november 24.

Molnár Zsolt polgármester: építményadónál az értékeket nem beszéltük még meg.

Szűr Tímea képviselő: az építmény részek, amiket itt megszavaztunk, levonhatók a telekadóból, ezt a kommunikáció során emeljük ki.

5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi döntés született:

206/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi javaslatot teszi az építményadó éves mértékére vonatkozóan:

a) műhely esetében: 1 100 Ft/m²

b) üzlethelyiség esetében: 1 100 Ft/m²

c) vendéglátó-ipari tevékenységre használt építmény esetében: 1 100 Ft/m²

d) nyaraló, hétvégi ház, üdülő, valamint a kommunális adó hatálya alá nem eső lakóház esetében: 1100 Ft/m²

e) minden egyéb építmény esetében: 340 Ft/m²

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti adómértékek figyelembevételével készítse elő az önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, és terjessze a testület elé jóváhagyásra.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2025. november 24.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: az e) pontot támogatom, hogy emeljük meg a minden egyéb építményt 340 Ft/m²-re, csak a nyaralók után fizetendő építményadó emelését nem támogatom.

Wágner Gabriella képviselő: ez azokat érinti hátrányosan, akik nyaralóban laknak életvitelszerűen. Nem lehetne segíteni nekik az átminősítésben?

Molnár Zsolt polgármester: ez magánjogi kérdés, hogy valaki hogyan tudja átalakítani a saját ingatlanát. Jogszabály határozza meg mit fogadhatunk el ahhoz, hogy valaki átminősítse lakóházzá a nyaralóját.

Szűr Tímea képviselő: abban gondolkodhatunk, hogy akik életvitelszerűen nyaralóban élnek, kapjanak valamilyen kedvezményt.

Molnár Zsolt polgármester: ezt mindenképp felmérés kell megelőzze. Látnunk kell azt is, hogy nem véletlen rendelkezik erről jogszabály, hiszen valóban ezektől a feltételektől lesz komfortos egy család számára egy lakóház. Ebben kell egy egyensúlyt megtalálnunk.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: összevethető a bejelentett lakcím és Földhivatal nyilvántartása, hogy hány olyan ingatlan van, ami üdülő, hétvégi ház besorolású, de van benne lakó?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: lehetséges ezt megnézni, de nem olyan egyszerű. Két külön adatbázist kell összevetni.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: nagyságrendi számok kellenének.

Molnár Zsolt polgármester: Réka szeretne valamit mondani, így egyebekben vegyük őt előre.

16. Egyebek

Molnár Réka helyi lakos: egy okból jöttem, amihez visszaugrom egy picit az időben. Szeretném kifejezni a büszkeségemet és örömeimet egy olyan fejlődés iránt, ami a Szabadság tér átépítéséhez kötődik. 5 évvel ezelőtt építették át Szabadság teret, és nagyon haladónak és pozitívnak találtam ezt az építészeti megoldást, ami ott született, mert a hagyományos szakrális jellegét az emlékmű megtartotta, viszont egy olyan funkcióval látta el, ami során olyan formát vett fel ez az emlékmű, ami megnyitja a teret és zárttságot megszüntetni. Padazat lett kialakítva rajta, ami felszólítja a gyermekeket, hogy gyere ide és vegyél birtokba. Elérkeztünk 2025. október 24-éhez, amikor is két tiltó tábla fogadott ott engem. Valóban előfordult, hogy az én gyermekeim is birtokba vették az emlékművet, semmilyen kárt nem téve benne. Büszke voltam, hogy a gyermekeimmel ilyen módon részt tudtunk venni egy megemlékezésen. A gyerekek tapasztaláson keresztül tanulnak, aminek az első lépése az érintés, birtokbavétel. Nem azt mondom, hogy innentől kezdve a gyerekek sírhelyekre felmászával tapasztalják meg ezeknek az építményeknek az értelmét, de a Szabadság tér pont az a terület, ami úgy lett átalakítva, hogy egy nyitott közösségi térré vált. Összességében azért vagyok itt, mert az Önkormányzat üzent, hogy ne másszon fel senki erre és az emlékműre úgy, hogy közben azt üzeni, hogy vegyél birtokba. Valóban szükségszerű ez az esztétikátlan tábla? 5 éve itt van ez az emlékmű, nem érte kár, valóban szükség van erre a táblára?

Molnár Zsolt polgármester: balesetveszély miatt került ki ez a tábla. Nyilván a padazat része arra szolgál, hogy igénybe vegyék, de a magaslati rész miatt került ki ez a tábla.

Molnár Réka helyi lakos: ez egy teljesen szokatlan kommunikációs eszköz az Önkormányzat részéről, egyúttal a többi épületre is kitéhető a tábla. Továbbá a szülői kompetenciákat vonja kétségbe.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: hozzá teszem, hogy nem a Testület határozott erről.

Molnár Zsolt polgármester: én döntöttem erről.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: napi szinten látom és tapasztalom, hogy egy mászókaként van használatba véve.

Molnár Zsolt polgármester: volt akiben rossz élményeket keltett, hogy ezt az emlékművet, így használják, de nem ezért került ki a tábla, hanem baleset megelőzése céljából. Köszönöm, hogy megosztottad ezt velünk, átgondolom.

Molnár Réka helyi lakos: tényleg csak a családottságomat szerettem volna ezzel kifejezni, hiszen ilyenre még nem volt példa a településen.

Molnár Zsolt polgármester: nem kioktató jellegű tábláról beszélünk, ez egy figyelemfelhívó tábla a baleset megelőzése érdekében. Az érzéset elfogadom, átgondoljuk.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: azért is beszéltünk róla, hogy hátha egy szülőnek eszébe jut, hogy erről már volt szó és ne másszon fel a gyermek az emlékműre.

dr. Bartha Gábor képviselő: nem mintha számítana, hiszen nem a mi hatáskörünk, de Rékával értek egyet.

3. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: Bizottság tárgyalta és javasolja elfogadásra.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

[1] Szigetmonostor Község Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló, 2025. évi pályázati kiírás feltételeinek való megfelelés érdekében rendeletben szabályozza a jogosultsági feltételeket.

[2] Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gytv.) rendelkezésire, a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következő rendeletet alkotja.

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) E rendelet célja, hogy – a támogatás megítélése esetére a megítélt támogatásból vásárolható tűzifa kiosztása érdekében – meghatározza a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit.

(2) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Szigetmonostor község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra;
- b) Szigetmonostor község közigazgatási területén tartózkodó:
 - ba) bevándorlási engedéllyel rendelkező személyekre,
 - bb) a letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre,

- bc)* a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre,
bd) hontalanokra; a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott személyekre.

2. A támogatás feltételei, mértéke

2. §

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki

- a)* a Szt. szerinti aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- b)* a Szt. szerinti időskorúak járadékában részesül, vagy
- c)* a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult, vagy
- d)* a Gyvt-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- e)* a Gyvt. szerinti rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermeket nevel, vagy
- f)* 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas, vagy
- g)* a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény családgondozójának javaslata szerint kihűlés vagy fagyhalál veszélye miatt szükséges, vagy

h) rokkantsági ellátásban részesül,
és akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedülálló esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg.

(2) Jövedelemhatártól függetlenül tűzifa támogatásban részesülhetnek

- a)* a 3 vagy több gyermeket nevelő családok,
- b)* a tartósan súlyos beteg személyek.

(3) A kérelmezők közül előnyt élveznek az (1) bekezdés a)–d) pontokban meghatározott kérelmezők.

(4) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra háztartásonként egy jogosultnak állapítható meg, egy alkalommal, kizárólag természetbeni ellátás formájában legfeljebb 5 m³ mennyiségben függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(5) A tűzifa támogatás megítélésénél a 2. § (1) bekezdésben foglalt minél több feltétel meglétét, majd a lakóingatlanban élő családok egy főre eső jövedelmét kell figyelembe venni.

(6) Az (1) bekezdés g) pont szerinti esetben a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény családgondozójának javaslata alapján tűzifa juttatás iránti eljárás hivatalból is indítható.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy,

- a)* aki, vagy akivel egy háztartásban élő személy erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos vagy az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.
- b)* aki olyan ingatlanban él, mely tűzifával nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető. Ellentétes állítás esetén környezettanulmány szükséges.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak családi használatra használhatja fel.

3. A támogatás igénylésének módja

4. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul. Az eljárás megindításához e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatvány kitöltése és határidőre történő benyújtása szükséges.
- (2) A kérelmeket 2026. január 16. napjáig lehet benyújtani a Szigetmonostori Polgármesteri Hivatalban. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben megjelölt határidőig beérkezett kérelmekben igényelt tűzifa mennyisége nem éri el a rendelkezésre álló tűzifa mennyiséget, úgy 2026. január 23. napjáig pótigénylés benyújtására van lehetőség, az új igények benyújtására vonatkozó szabály szerint. Ezen kérelmek elbírálása legkésőbb 2026. január 30. napjáig történik meg. A benyújtás határidejének elmulasztása jogvesztő.
- (4) A kérelmek elbírálása a kérelmek érkezési sorrendjében történik.
- (5) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a kérelem benyújtását követő 3 munkanapon belül dönt, és a Képviselő-testület következő rendes ülésén arról beszámol.
- (6) A polgármester köteles az állam által biztosított teljes szociális tűzifa mennyiséget szétosztani. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- (7) A döntést követően a településgondnok gondoskodik a tűzifa térítésmentes kiszállításáról.
- (8) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított támogatás és a saját forrás. A forrás felhasználást követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és a 4. §-ban meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. május 31-én hatályát veszti.

Szigetmonostor, 2025. október 27.

Molnár Zsolt
polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

A rendelet kihirdetve 2025. október 28-án.

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

1. melléklet a 12/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet - Kérelem nyomtatvány.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. Beszámoló az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: kértem egy egyenleget, 66 millió plusz van jelenleg, ha ebből levonjuk a 3x10 milliós bért és egyéb költségeket, amik kifizetésre kerülnek ebben az évben. Ebben benne van a révek, kompok támogatás, amit tovább kell adnunk.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

207/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

5. Adóügyi beszámoló II.

Molnár Zsolt polgármester: az adatokat nem tudtuk összegezni a rendszer hibája miatt, így ezt elhalasztjuk.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: központi rendszer hibája miatt.

6. Tájékoztató a település közbiztonságáról

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a Szentendrei Járási Közbiztonsági Fórumon részt vettünk, ahol dr. Szelei Pál r. ezredes, rendőrségi főtanácsos beszámolt az elmúlt fél év helyzetéről, statisztikákkal alátámasztva. Online térben elkövetett csalások száma a legmagasabb. Kiemelném a drog prevenció kérdését, amiről írtunk egy beszámolót is, és felmerült a kérdés, hogy ha ténylegesen tudják ki az elkövető, miért nem tartóztatják le. Igazából ez egy felhívás volt a lakosság felé, hogy ha ezzel kapcsolatban tapasztalnak bármit, hívják a 112-es telefonszámot, hiszen fontos, hogy minél több dolog kerüljön be a nyomozati anyagba. Töreksenek a nagyobb a rendőri jelenlétre a településen. Helyi körzeti megbízott is aktív kapcsolatban van a Szentendrei Rendőrkapitánysággal. Az iskolában tartottak egy drog prevenció előadást, aminek előadás anyagába volt lehetőség betekinteni, mint szülő. Pomázon olyan rossz a helyzet, hogy Kábítószerelhárítási Fórumot alapítottak. A Fórum vezetése november fog tartani egy előadást, amire meghívtak minket. Az ott hallottakat esetleg hasznosíthatjuk. Szükség lenne a szülők, nagyszülők bevonására, hogy ők is figyeljék a gyermekeiket, milyen tüneteket szükséges felismerni.

A SZERI beszámolója megjelenik nyilvánosan minden hónapban. Nyilván nem a lakosságtól várjuk a megoldást, de minél több bejelentés érkezik egy adott ügyre vonatkozóan, annál jobban tudnak intézkedni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: közbiztonsági témában kaptam egy lakossági megkeresését egy Fő utcai elhanyagolt ingatlan kapcsolatban. Javasoltam neki, hogy a SZERI-hez vágja a rendőrséghez forduljon.

Molnár Zsolt polgármester: a SZERI-nek közterületre vonatkozóan van hatásköre, de láttuk, hogy válaszolt a SZERI, hogy melyik az illetékes hatóság.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: hozzánk is beérkezett.

Wágner Gabriella képviselő: kaptam egy jelzést azzal kapcsolatban, hogy a SZERI random autót fotóztat.

Molnár Zsolt polgármester: valami oka biztos van, lejárt műszaki érvényesség vagy nem szabályosan parkol.

A SZERI megkezdte a két rendszámfelismerős kameránk bekötését magukhoz, ami által a felvételek a rendőrségnél is láthatók lesznek. A Jövő Erdejében szintén egy kamerát köttetnének be, ami a játékokra néz. A Jövő Erdeje mosdóját nem tudjuk téliesíteni, be fogjuk zárni.

Wagner Gabriella képviselő: mi a tapasztalat a mosdóval kapcsolatban?

Molnár Zsolt polgármester: egyszer szétrúgták a fiú WC-t, de sikerült megjavítani. A takarító tapasztalt drog szempontból gyanús dolgokat, erre oda kell figyelnünk.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

208/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közbiztonságáról szóló tájékoztatót elfogadja.

7. Közvilágítás: 2024-es fejlesztések értékelése, 2025-ös fejlesztések lehetőségének vizsgálata, valamint döntés az közvilágítás üzemeltetésre beérkezett ajánlatokról

Molnár Zsolt polgármester: feltettük az ajánlatot, ami érkezett. Nem feltétlenül kell most döntenünk. A beérkezett ajánlat szerint 222 000 Ft+ÁFA /hó áron vállalnák a közvilágítás üzemeltetését.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: most mennyit fizetünk?

dr. Bartha Gábor képviselő: lámpatestenként van meghatározva, de összesen 3 800 000 Ft-ot évente.

Molnár Zsolt polgármester: ez pedig 3 352 800 Ft lenne évente.

dr. Bartha Gábor képviselő: egy olyan szerződést kell kötnünk, hogy ha megtörténik a korszerűsítés, akkor nem lesz szükség az üzemeltetésre.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

209/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 1-jétől a közvilágítás üzemeltetési feladatainak ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Eurovill Kft-t (székhely: 2230 Gyömrő, Tancsics Mihály út 110.; adószám: 12909384-2-13) bízta meg, az ajánlata szerinti nettó 222 000 Ft + ÁFA/hó vállalási áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. november 24.

8. Hóeltakarítási szerződés szükségességének megtárgyalása

dr. Bartha Gábor képviselő: a Bizottság javaslata szerint ne kössünk szerződést, nem éri meg a rendelkezésre állási díj. Tisztában vagyunk vele, hogy eshet a hó, de van hasznosabb módja is a közpénzek elköltésének.

9. Rendkívüli települési támogatást megállapító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (zárt ülés)

Molnár Zsolt polgármester: zárt ülés keretében a nyílt ülés végén tárgyaljuk, hogy ne kelljen megszakítani a felvételt.

10. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt idejű

határozatok végrehajtásáról

Molnár Zsolt polgármester: a Mikulás-csomagok rendelése folyamatban van a költségkereten belül. Értéktárról beszélünk ma a Bizottságok tájékoztatója napirend keretében, de mivel személyi kérdést érint, így zárt ülés keretében fogjuk megtenni. Az MFP keretében meghirdetett közvilágítási pályázatot benyújtottuk, sorsáról egyelőre nem tudunk semmit.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

210/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

11. Bizottságok tájékoztatója

dr. Bartha Gábor képviselő: révek, kompok tárgyban a gödi rév vonatkozásában megjött a motorcserére a pénz. Közlekedés aktualitásánál a Versenyképes Járások Programról volt szó, következő körben kérdés, hogy lesz-e kiírás, lesz-e keret rá és támogatja-e járás, hogy a közlekedési problémák megoldása legyen a következő feladat. Utakról kaptunk egy beszámolót Derőfi Zsolttól, aki folyamatosan egyeztet Végmán Tibivel. Felvetődött néhány kérdés azzal kapcsolatban, hogy bizonyos utcák padkáit tervezi-e martaszfalttal javítani az Önkormányzat. Itt szintén megjegyezném, hogy ez egy korszerűtlen megoldás, technika, továbbá súlyosan egészségkárosító hatású és hasztalan. Szeretnék egy visszaigazolást, hogy nem fogunk martaszfalttal padkázni.

Molnár Zsolt polgármester: jelenleg zúzott kövünk nincs, ha azzal padkázunk, vennünk kell. Elfogam az érveidet és utánanéznünk, hogy tudunk-e erre költeni.

dr. Bartha Gábor képviselő: az a probléma, hogy van olyan feladat, ami nyáron elvégezhető és akkor nem volt lehetőségünk. Tavaly és idén is elmaradt a melegben való útjavítás, törekedjünk jövőre melegben megcsinálni mindezt.

Molnár Zsolt polgármester: roller kölcsönzővel kapcsolatban annyi, hogy a kezdeményezést támogatjuk. Lényeg, hogy állomásokon lehessen letenni a rollereket. Nem akar nagy beruházást a kezdeményező, jelképes kijelölést fog tenni, hogy hova lehet letenni a rollereket. Fél évre engedjük át a közterületet, nagy beavatkozás nem történhet, de megnézheti legalább, hogy beválik-e. Közterület-használati díjat kérhetünk.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: támogatnám azt is, hogy a kezdeti időben nem kérünk közterület-használati díjat, míg be nem indul.

Molnár Zsolt polgármester: persze. Egy olyan szerződést írnék vele, ha ti is támogatjátok, hogy GPS koordinátákkal meghatározzuk a rollerek tárolási zónáját, és beleírnám, hogy fél év után újra tárgyaljuk a szerződést.

A Kossuth utcai víznyelők ajánlatai beérkeztek. Ennek lesz egy módosított ára, ezt jeleztem is a bizottsági ülésen. Így is jóval kevesebb a Penta Kft ajánlata. A másik kivitelező nem volt jelen a bejárásen, valószínűleg személyesen sem jött el megnézni. Javaslom, hogy kössünk szerződést a Penta Kft-vel, amiben rögzítjük, hogy a kifizetésre a jövő évben kerül sor.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

211/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetmonostor Kossuth utcai csapadékvízvezető rendszer víznyelőinek felújításával a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Penta Általános Építőipari Kft-t (székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e; adószám: 10452556-2-44)

bízza meg, az ajánlata szerinti nettó 2 800 000 Ft vállalási áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. november 24.

Molnár Zsolt polgármester: Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság beszámolója következik.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a „kommunikációs hub” témában felméréseket végzünk, a következő ülésre áll össze egy anyag ezzel kapcsolatban. A tulajdoni ügyekbe nem megyek bele, ezt majd fogjuk tárgyalni.

A Humán Bizottság ülésén megismerhettük személyesen dr. Kovács Tibor gyermekorvost, akinek beszámolóját meghallgattuk, és abszolút pozitív visszajelzést kaptunk tőle a rendelő felszereltségével kapcsolatban, valamint az önkormányzattal való kapcsolattartásról. Elhangzott 2021 decembere óta 290 főről 404 főre nőtt az általa ellátott gyermekek száma. Ez finanszírozási többletet is jelent az Önkormányzat részére. Az értéktár SZMSZ-t elfogadtuk egy módosítással. Beérkezett kérelmek esetében 2 fő részére került kiosztásra egy-egy 5000 Ft-os utalvány természetbeni juttatásként. Szintén zárt ülés keretében tárgyaltuk a rendkívüli települési támogatást megítélő határozat elleni fellebbezést, amit külön napirendi pontként fogunk most tárgyalni.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

212/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottságok tájékoztatóját elfogadja.

12. Tulajdoni ügyek

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a Bizottság javaslatára felkérjük, a Jegyző Asszonyt, hogy szólítsa fel az autóbontó telep tulajdonosát, hiszen a HÉSZ figyelmen kívül hagyása miatt, az ingatlan hagy némi kívánni valót maga után. Érkezett egy vételi szándék egy túlkerített területre. A Bizottság támogatja az eladását, viszont kérdésként felmerül, hogy a mostani vagy a 2027-es HÉSZ módosításba kerüljön be.

Volt egy javaslatom a Dacia Duster gépjárműre vonatkozóan, miszerint a Tűzoltóságnak két autója van, viszont a Polgárőrségnek egy sem, és lenne lehetőségük bérelni, amiből az Önkormányzat bevétele származna. Utólag kiderült, hogy a másik autó már nincs a Tűzoltóság tulajdonában, így igazából ezt az ügyet nem tárgyaltuk tovább. Mindenesetre én továbbra is napirenden tartanám a Duster ügyét, vagyis a gépjármű állományunk ügyét, mint önkormányzati vagyon. Csomagautomatáról tárgyaltunk még. Sikertelenül egyeztetni a Főépítésszel?

Molnár Zsolt polgármester: valóban engedélyezte az elhelyezését. Javaslat szerint gondoljam át az áthelyezését, de egyelőre még nem döntöttem róla.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: nincs olyan terület, ahová ezek kihelyezhetők?

Molnár Zsolt polgármester: gondolkodni kell róla.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: kell legyen áram, és 0-24-ben hozzáférhetőnek kell lenni.

Molnár Zsolt polgármester: busz akkumulátorra egy ajánlat érkezett. A másik ajánlattevő csak januárban tudta volna teljesíteni, így nem adott ajánlatot.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: műszaki adatokról is mondtok pár szót?

dr. Bartha Gábor képviselő: lítium-vasfoszfát akkumulátorokra cserélnénk az ólomsavas akkumulátorokat. A teljesítmény nagyjából hasonló lenne, de gyorsabban tölthető, de elképzelhető, hogy a hatótávolság is nagyobb, amit el tud menni.

Molnár Zsolt polgármester: az ajánlat a beszerelés összegét nem tartalmazza. Aki a buszt karban tartja, be tudja szerelni ezeket az akkumulátorokat.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: ezt az összeget ebben az évben kellene kifizetnünk?

Molnár Zsolt polgármester: igen.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: milyen terveink vannak hosszútávon ezzel a busszal?

Molnár Zsolt polgármester: alvázcsere szükséges, ami zajlik. Ez bruttó 200 000 Ft lesz. Az akkumulátor beszerzése 15 munkanapot vesz igénybe.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

213/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Birdie Car típusú 14 személyes elektromos busz üzemeltetéséhez szükséges munkaakkumulátorokat a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó LiFePo4 Hungary Kft-től (székhely: 2030.Érd, Szajkó u.26.; adószám: 27893027-2-13) rendeli meg, az ajánlata szerinti nettó 2 109 000 Ft + ÁFA vállalási áron. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az akkumulátorok beszerzésére és vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. november 14.

Kövesdiné Zákány Szandra képviselő: a busz hirdetési felületként való hasznosításáról mit gondoltok?

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: támogatom, de csak esztétikus formában.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

214/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja a Szigetmonostor 1340 helyrajzi számú ingatlan 78,38 m² alapterületű, a 1336 helyrajzi számú ingatlanhoz elkerített részének eladásához.

Molnár Zsolt polgármester: led díszvilágítással megkeresett egy cég. Ha érdekel bennünket, akkor felveszem a kapcsolatot velük.

13. Ügyvédi beszámoló

Molnár Zsolt polgármester: csütörtökkel számolt András, így az utazását nem tudta már áttenni.

14. Testületi, illetve bizottsági ülésről való távolmaradás igazolása

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

215/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Fűrné Láng Erika Éva képviselő távollétét a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

216/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Fűrné Láng Erika Éva képviselő távollétét a Humán Bizottság 2025. október 21-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

217/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló 23/2014. (XII.16.) számú rendeletének 3.§-a alapján Steidl József Pál képviselő távollétét Közlekedési és Fejlesztési Bizottság 2025. október 22-én tartott rendes üléséről igazoltnak fogadja el.

15. Egyebek

dr. Bartha Gábor képviselő: nem tartom jó gyakorlatnak ilyen későn ilyen terjedelmű előterjesztéseket küldeni, ezért megrovom saját magamat. Vélhetően mindenki olvasta. Elakarunk jutni ma az elfogadásig?

Molnár Zsolt polgármester: amiket megfogalmaztál, azokat jogszabály is rögzíti. Egyébként is az átláthatóságra törekszünk, így természetesen elfogadhatunk egy erről szóló rendeletet.

dr. Bartha Gábor képviselő: menjünk rajta végig fejezetenként, Szabina javaslatait megnézve.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: alapítvány, gazdasági társaság nem releváns jelenleg a mi szempontunkból. Később tudjuk módosítani a rendeletet, ha aktuálissá válna a kérdés.

Közzétételi listát frissíteni kell, mert változott a jogszabály, Zolival egyeztetünk erről. Át kell strukturálni az egész honlapot az itt látható menük alapján. Közérdekű adatigénylésre szerintem nem kell külön email címet létrehozni. Olyan mennyiség nincs, hogy ne lehetne kezelni. Az automatikus visszajelzést csak úgy tudjuk beállítani, hogy minden üzenetre kimegy egy automatikus válasz üzenet, nemcsak a közérdekű adatigényléseknél. Manuálisan vissza tudunk jelezni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: hány e-mail címünk van?

Molnár Zsolt polgármester: rengeteg. Faluház, Óvoda, Konyha, Bölcsőde és védőnő e-mail címei is hozzánk tartoznak.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: közadatigénylésnél a költségterítést szeretnék benne hagyni? Idáig nem kértünk, de valóban van olyan igénylés, ami sok időt vesz igénybe. Nyilván mióta elektronikusan is van lehetőség az adatok kiküldésére, így fénymásolási költség már nincs. 15 napon belül a jegyzőkönyvek feltöltése és elküldése szintén jogszabályi kötelezettségünk, amit a hivatali munka sokasága miatt nehéz tartanunk.

dr. Bartha Gábor képviselő: ezen lehetne változtatni a jegyzőkönyvíró programmal. Ezzel

foglalkoznia kell a Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottságnak.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: ezen már dolgozott a Bizottság, de megint ott tartunk, hogy nincs rá keret.

dr. Bartha Gábor képviselő: szerintem olcsóbban is meg lehetne ezt valósítani. Külön mikrofonok mindenkinek és szoftver kell.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: kell egy külön gép is, amiben keverő rendszer is van.

dr. Bartha Gábor képviselő: szerintem egy hónapnyi humánerőforrás költségéből meg tudnánk venni ezt a rendszert.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: meg tudok kérdezni nagyobb településeket, hogy mit használnak. Hang- és képanyag nagy formátumok, így nagy helyet foglalna a honlapon.

Hantos Zoltán kommunikációs szakember: létre van hozva egy videó aloldal, ahová be van ágyazva az összes videó. Rengeteg minden már teljesült, ami ebbe az előterjesztésbe be van írva.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: alapvetően a szerverünk botrányos.

dr. Bartha Gábor képviselő: keresünk egy helyi lakost, aki szívesen összerak egy ilyen rendszert költséghatékonyan.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: nem kell kiemelni külön a névszerinti szavazást, ez az adott jegyzőkönyv része. Vagyonnyilatkozatnál vannak aggályaim, hiszen az Mötv. szerint csak bizottság tekinthet be a hozzátartozó vagyonnyilatkozatába. A képviselő vagyonnyilatkozata nyilvános. A költségvetési szervek vezetőinek vagyonnyilatkozatával kapcsolatban nem vagyok biztos, hogy közzétehető, ezt még meg kell nézzem. Ha volt ellenőrzési eljárás a vagyonnyilatkozattal kapcsolatban – nálunk nem volt ilyen még – azt is közzé kell tenni, de ezt a bizottsági jegyzőkönyv egyébként is tartalmazná. Éves beszámoló közérthető ábrákkal illusztrált változata mit jelent pontosan?

Hantos Zoltán kommunikációs szakember: a költségvetésre gondolsz? Erről mindig csinálunk egy cikket az Újságolóban, amit ki fogunk tenni a honlapra is diagrammal együtt.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: a vagyonrendelet és az Infotv. szerint 5 000 000 Ft feletti szerződéseket kell közzétenni.

dr. Bartha Gábor képviselő: ezt javaslom 1 000 000 Ft-ra módosítani, és nem táblázatosan, hanem magát a szerződést közzétenni.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: rendben.

Molnár Zsolt polgármester: elfogadhatjuk a módosításokat, november elfogadjuk a rendeletet és 2026. januárjában hatályba lép.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

218/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló rendelet elfogadását elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet készítse elő a következő ülésre, annak hivatalos elfogadására.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2025. november 24.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: ÁSZ jelentéssel kapcsolatban szeretnék kérdezni. Maga a jelentést tegyük fel a honlapra.

Hantos Zoltán kommunikációs szakember: megtalálható a honlapon. Közzétételi listán a külső szervek ellenőrzésénél.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: az ÁSZ által elfogadott intézkedési tervet fel fogom tenni.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: igazából a félreértés abból fakadt, hogy történt-e túladóztatás, de nem. Továbbá a korábbi aljegyző teljesen jogosan írta alá a határozatokat.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: a Kormányhivatal Törvényességi Osztályával egyeztetve írt alá.

Molnár Zsolt polgármester: a korábbi aljegyző teljes jogkörben járt el, hiszen a korábbi jegyző tartós távollét alatt volt. Kormányhivatallal egyeztetve változtatott az aláíráson, erről engem tájékoztatott. Írásos állásfoglalás erről nincs. Láttam, hogy valaki nem értette, hogy az ÁSZ megállapítás többszörös adókivetést említ. Megvizsgált egyéb kis településeket, de ha megnézzük a valorizációs táblázatot, a kivethető adónak nagyjából a fele, egyharmada az, amit kivetettünk idáig. A valorizációs táblázat azt mutatja, hogy milyen adónemben és mennyi adót lehet kivetni.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: az építményadó esetében a legmagasabb kivethető adóérték 3059 Ft/m², a telekadó esetében 556,2 Ft/m², a kommunális adó 47 279,6 Ft/ adótárgy. Az idegenforgalmi adó, a tartózkodási idő után, 834,3 Ft.

Molnár Zsolt polgármester: lehetséges, hogy a vizsgált településekhez képest nagyobb az adómértékünk, de ha csak a környező településeket figyeljük meg, nálunk kedvezőbb az adó mértéke. Azt is látni kell, hogy nincs minden adó mindenhol bevezetve, van olyan település, ami nem szorul az építmény- és telekadóra, ellenben nagyon magas a helyi iparűzési adó. Olyan településekkel került összehasonlításra, amik egyéb területekről van bevételük.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: intézkedési tervet tegyük közzé, jelezve, hogy ezt már jóváhagyta az ÁSZ.

Molnár Zsolt polgármester: a munka már korábban megtörtént, novemberben már módosítottuk, amit előírtak a jelentés szerint, ezért van az, hogy a februári ülésen csak egy 5 perces napirend volt, hiszen már korábban intézkedtünk róla.

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: jelentéstervet már novemberben megkaptuk, és a terv szerint intézkedtünk róla, hogy 2025. január 1-jével rendben legyen az adórendeletünk. Természetesen bárki fordulhat az Önkormányzat felügyeleti szerveihez, ha valami szabályelleneset tapasztal.

Tomcsányiné Mócsai Orsolya képviselő: kik a felügyeleti szervek?

Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző: Pest Vármegyei Kormányhivatal, Állami Számvevőszék, illetve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz lehet fordulni közadat ügyben.

A képviselő-testületi és bizottsági ülések időpontjait az alábbiakban határozzuk meg:

- Közlekedési és Fejlesztési Bizottsági ülés: 2025. november 24. 18:00
- Humán Bizottság: 2025. november 25. 18:30
- Pénzügyi, Környezetvédelmi és Kommunikációs Bizottság: 2025. november 26. 18:00
- Képviselő-testületi ülés: 2025. november 27. 18:00

A Polgármester a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdése értelmében zárt ülést rendel el.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

219/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a I/715-3/2025 iktatószámú településképi bírság kiszabásával kapcsolatban érkezett fellebbezés alapján a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt az elsőfokú hatóság döntését megváltoztatja, akként, hogy az elsőfokú határozat indokait hatályában tartva a **100.000 Ft összegű bírság megfizetéséért az eljárás alá vont személyek egyetemlegesen kötelezettek**, azaz a bírság teljes összege bármelyiküktől követelhető.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a másodfokú határozat közlésére.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2025. november 24.

5 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi döntés született:

220/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Bizottság által hozott 77/2025. (09.23.) számú IV/113-2/2025. ügyiratszámom, 2025. szeptember 24-én kelt rendkívüli települési támogatást megállapító határozatát helyben hagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntést az érintettek részére közölje, és gondoskodjon annak végrehajtásáról.

Felelős: Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: 2025. november 24.

5 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi döntés született:

221/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról dönt, melynek tagjai:

1. Herrer-Y Marchez Caesarné
2. Mocskonyiné Nagy Emese
3. Gyetvainé dr. Balogh Ágnes Mónika
4. Balázs-Legeza Borbála

- b) a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

- c) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról 30 napon belül tájékoztassa a Megyei Értéktár Bizottságot, valamint a Hungarikum Bizottságot.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester

Határidő: 2025. november 24.

Egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi döntés született:

222/2025. (10.27.) Képviselő-testületi határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Zsolt polgármestert és Bottlik-Szilágyi Szabina jegyzőt, hogy a 2025. október 27-én megtartott 15/2025. számú képviselő-testületi ülés rendeleteit kihirdesse és határozatait végrehajtsa az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítése előtt.

Felelős: Molnár Zsolt polgármester
Bottlik-Szilágyi Szabina jegyző

Határidő: Folyamatos

Ezt követően Molnár Zsolt polgármester 21 óra 03 perckor bezárja az ülést.

Kmf.

Molnár Zsolt
polgármester

Bottlik-Szilágyi Szabina
jegyző

Hitelesítette:

Wágner Gabriella
képviselő

dr. Bartha Gábor
képviselő