

SZÚR TÍMEA
Egyéni vállalkozó

Szigetmonostor

Galagonya tér 15.

2015

Fővárosi Vízművek Zrt.

Mérnökszolgálati osztály

Ügyintéző: Heiszné Cseh Adrienn

Telefon: 465-2889

E-mail: adrienn.heiszne@vizmuvek.hu

Iktatószám: FV/5012/2025/835-2

Tárgy: Szigetmonostor jelenleg szennyvízelvezetéssel nem rendelkező részének csatornázása - koncepcióterv

TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Szűr Tímea Asszony!

Hivatkozással a tárgyi témában október 17-én küldött úgynevezett koncepció tervre az alábbi tájékoztatást adjuk:

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen tájékoztatásunk nem helyettesíti a végleges kiviteli tervekhez szükséges, kiviteli tervre adott ún. Tervjóváhagyást.

A kivitelezés kizárólag a kiviteli terv, illetve kiviteli tervre adott Tervjóváhagyás és érvényes vízjogi létesítési engedély, továbbá egyéb szükséges engedélyek birtokában kezdhető meg.

Kérjük az engedélyes, vagy kiviteli tervcsomagot benyújtani, amely már tartalmazza az engedélyes, vagy kiviteli tervhez szükséges információkat (pl.: a teljes meglévő hálózat hidraulikai vizsgálata, hatásvizsgálat, stb.) és amelyet társosztályaink bevonásával tudunk véleményezni.

Kérjük megadni a kibocsájtani tervezett szennyvíz mennyiséget (családi házas beépítés esetén lehet egy jellemző és egy összesen mennyiség, ha egyéb beépítés is lesz, akkor azt kérjük külön megadni az ingatlan pontos megjelölésével).

A létesítendő szennyvíz-törzscsatorna nyomvonalának teljes hosszában az **MSZ 7487:2021** szabvány szerinti közmű-, köztük a szennyvíz törzshálózat elhelyezéséhez, ill. üzemeltetéséhez szükséges közterületi feltételek biztosítás szükséges. Üzemzavar elhárítás vagy hibajavítás esetén a munkagépekkel történő megközelíthetőséget biztosítani szükséges (rendezett, megfelelő szélességű, nehézgépjármű közlekedésre is alkalmas közterületi útpálya), az utca teljes hosszában, a fenti szabványban leírtak betartásával.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a közművek közterületen történő elhelyezésének szabályait az MSZ 7487:2021 szabvány tartalmazza. A tervezés az esetben kezdhető el amennyiben a szennyvíz vezeték szabvány szerinti elhelyezése igazolást nyert. Tájékoztatásul közöljük, hogy az MSZ 7487:2021 szabvány 1. táblázatában, a vízvezeték és gravitációs csatorna közötti legkisebb függőleges keresztezési távolságra vonatkozóan szereplő 1,50 m helyett a korábbi MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti minimum 0,2 m (20 cm) legkisebb függőleges keresztezési palást távolságot tekintjük irányadónak.

Az érintett terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó, a közcsonatnába csak szennyvíz vezethető be. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy közcsonatnába bevezetett szennyvizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat. A csatornahálózatba juttatott szennyvíz minősége a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet általános részeinek, valamint a 36. fejezetben leírt határértékeknek kell, hogy megfeleljenek, ellenkező esetben, a rendszerbe történő bevezetés előtt szennyvíz előkezelő műtárgy építése szükséges a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 86. § (5)-(6) bekezdése alapján.

Nyomott rendszerű csatorna tervezése esetén a telkeken házi kis szennyvízbeemelő tervezése szükséges. A tárgyi ingatlanon belül tervezendő házi kis szennyvízbeemelő egységének lehetőség szerint azonos jellegűnek kell lennie, mint az utcában meglévő, csatornázott ingatlanok szennyvízbeemelő egységei. Abban az esetben, ha a már csatornázott ingatlanoknál alkalmazott szivattyúk teljesítménye a tárgyi ingatlan szennyvizének beemeléséhez nem megfelelő, akkor mindenképpen a rendszer működését biztosító szivattyú típust kell választani. Ennek eldöntése tervezői feladat. A házi kis szennyvízbeemelő tervezését megelőzően tervezői egyeztetést javasolunk Társaságunk Szennyvízágazat Üzemeltetési Osztályával.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a befogadó szennyvíz törzscsonatna lefedésénél mélyebb szintű építményrészek vízelvezetését előntésmentesre kell tervezni és kialakítani. A választott megoldás tervezői feladat és felelősség. A házi csatornahálózaton kialakítandó védelmet biztosító szerkezetek – visszaáramlás-gátlók, elzárók, kényszerátemelők, stb. – üzemeltetése nem képezi Társaságunk feladatát. Ezek elhagyása az ingatlantulajdonos (fogyasztó) saját kockázata.

Az építendő szennyvíz vezeték a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásai értelmében vízjogi létesítési engedély köteles, melynek beszerzése a beruházó feladata. Az engedély a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközművek kizárólagos tulajdonosai csak az állam vagy az illetékes települési Önkormányzatok lehetnek. A kitöltött és cégszerű aláírással ellátott Szándéknyilatkozat két példányát a törzsvezetési kiviteli tervhez kell csatolni, mely feltétele a kiviteli terv jóváhagyásának.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a kiviteli terveket a közcsonat hálózat vonatkozásában a Mérnökszolgálati Osztály, a szennyvíz bekötések és az ingatlanon belüli fogyasztói hálózat vonatkozásában a Műszaki Ügyfélszolgálati Team hagyja jóvá.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét és a szükséges intézkedések megtételét. Kérdés esetén illetve egyeztetési igény esetén állunk rendelkezésükre!

Budapest, 2025. december 5.

Tisztelettel:

**Wagner
Viktória**
Digitálisan aláírta:
Wagner Viktória
Dátum: 2025.12.05
12:49:25 +01'00'

Wagner Viktória

Szennyvízágazat üzemeltetési Osztályvezető

**Tóth
Zsolt**
Digitálisan
aláírta: Tóth
Zsolt
Dátum:
2025.12.05
18:54:04 +01'00'

Tóth Zsolt

Mérnökszolgálati osztályvezető